

Město Rokytnice v Orlických horách

Zastupitelstvo města Rokytnice v Orlických horách, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 84 odst. 2 písm. x zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN ROKYTNICE V ORLICKÝCH HORÁCH

jako opatření obecné povahy č.

a zároveň **ruší**

Územní plán sídelního útvaru Rokytnice v Orlických horách (schválen městským zastupitelstvem v Rokytnici v Orlických horách a obecním zastupitelstvem v Pěčíně, nabytí účinnosti obecně závazné vyhlášky od 24.6.1993) včetně jeho změny - Změny č.1 ÚPSÚ Rokytnice v Orlických horách (schválen městským zastupitelstvem v Rokytnici v Orlických horách, nabytí účinnosti obecně závazné vyhlášky od 1.1.2007).

.....

.....

Územní plán Rokytnice v Orlických horách

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Město Rokytnice v Orlických horách
Pořizovatel:	Městský úřad Rychnov nad Kněžnou
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604566916, 495265812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz
Digitální zpracování:	G PLUS, s.r.o., Pardubice



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



SPOLUFINANCOVÁNO Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části ÚP:

1. Vymezení zastavěného území.
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona.
9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Obsah grafické části ÚP:

- Výkres základního členění území - měřítko 1:5000, tři mapové listy
- Hlavní výkres – urbanistická koncepce - měřítko 1:5000, tři mapové listy
- Hlavní výkres – urbanistická koncepce - měřítko 1:2000, jeden mapový list
- Technická infrastruktura – vodní hospodářství - měřítko 1:5000, tři mapové listy
- Technická infrastruktura – energetika, telekomunikace - měřítko 1:5000, tři mapové listy
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - měřítko 1:5000, tři mapové listy

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**Obsah textové části odůvodnění ÚP:**

- A) Postup při pořízení územního plánu.
- B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
- D) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- E) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- F) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- G) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- H) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.
- K) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
- L) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- M) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- N) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- O) Výsledek přezkoumání souladu územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.
- P) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.
- Q) Vyhodnocení připomínek.
- R) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části.

Obsah grafické části odůvodnění ÚP:

- Koordinační výkres - měřítko 1:5000, tři mapové listy
- Výkres širších vztahů - měřítko 1:50000, jeden mapový list
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000, tři mapové listy

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Rokytnice v Orlických horách vymezuje zastavěné území obce v katastrálních územích Rokytnice v Orlických horách, Dolní Rokytnice v Orlických horách, Horní Rokytnice, Prostřední Rokytnice, Panské Pole a Nebeská Rybná. Zastavěné území je vymezeno k datu 31.12.2012. Hranice zastavěného území je patrná v grafické části dokumentace (výkres základního členění území, hlavní výkres).

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Územní plán Rokytnice v Orlických horách zachovává původní koncepci rozvoje sídla. Navazuje na historický vývoj města i jednotlivých venkovských částí, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce. Upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. Územní plán vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva, ekonomický rozvoj území a podporu turistického a cestovního ruchu.

Koncepce územního plánu respektuje Městskou památkovou zónu Rokytnice v Orlických horách, jednotlivé nemovité kulturní památky a území archeologických nálezů. Respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek.

Koncepce územního plánu respektuje hranici CHKO Orlické hory, hranice zón CHKO, přírodní rezervaci Černý důl včetně jejího ochranného pásma, plochu Evropsky významné lokality CZ0520604 Zdobnice – Říčka, plochu přírodního parku Údolí Rokytenky a Hvězdné, plochy a koridory územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu, jednotlivé památné stromy i alej památných stromů, dále plochy výskytu zvláště chráněných živočišných a rostlinných druhů.

V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení územního plánu - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírody, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem územního plánu zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro využití těchto ploch a koridorů

Pro potřebu územně plánovací dokumentace je celé území obce rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení – v bytových domech (BH)
- Plochy bydlení - v rodinných domech, městské a příměstské (BI)
- Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
- Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)
- Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)
- Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)
- Plochy smíšené obytné – v centru města (SC)
- Plochy smíšené obytné – městské (SM)
- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- Plochy technické infrastruktury (TI)
- Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- Plochy smíšené výrobní (VS)
- Plochy veřejných prostranství (PV)
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)
- Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)
- Zeleň ochranná a izolační (ZO)
- Zeleň přírodního charakteru (ZP)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy zemědělské (NZ)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské (NSpv)
- Plochy specifické (X)
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)

3.1.1. BH - Plochy bydlení - v bytových domech

Jsou v územním plánu vymezené jako plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu v k. ú. Rokytnice v Orlických horách.

3.1.2. BI - Plochy bydlení - v rodinných domech, městské a příměstské

Jsou v územním plánu vymezené jako stávající v plochách s převažující zástavbou novodobými rodinnými domy s možnou příměsí nerušících obslužných funkcí místního

významu v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Územní plán řeší rozvoj této funkce na vybraných vhodných plochách, navazujících na zastavěné území města.

3.1.3. BV - Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské

Jsou v územním plánu vymezené jako nově navrhovaná rozptýlená zástavba formou rodinných domů venkovského typu a usedlostí s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu ve venkovské části řešeného území.

3.1.4. RH – Plochy staveb pro hromadnou rekreaci

Plochy staveb sloužících převážně pro hromadnou rekreaci jsou stavby pro rekreační ubytování, rekreační sportovní využití a služby s tím spojené. Tato funkční plocha je v územním plánu vymezena jako stávající na území chatového tábora na k. ú. Rokytnice v Orlických horách, rozvoj této funkce je navržen v několika lokalitách pro potřebu založení autokempu, veřejného tábořiště, případně staveb hromadné rekreace formou penzionů, agroturistických farem a rekreačních objektů hromadné rekreace.

3.1.5. RZ - Plochy rekreace – zahrádkové osady

Jsou v územním plánu vymezené jako stávající. V plochách zahrádkových osad jsou povolovány zahrádkářské chaty se specifickými regulativy.

3.1.6. RN - Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru

Jsou v územním plánu vymezené jako stávající v území se sjezdovou tratí na východním okraji města v k. ú. Rokytnice v Orlických horách a dále v území s golfovým hřištěm v sousedství centra Nebeské Rybné. Tyto plochy jsou vymezené v nezastavěném území.

3.1.7. OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva.

3.1.8. OM - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb převážně komerční občanské vybavenosti - pro obchodní prodej, ubytování, veřejné stravování, služby.

3.1.9. OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Tyto plochy jsou představovány stávajícími a navrhovanými plochami a areály sportovišť a tělovýchovných zařízení.

3.1.10. OH - Plochy občanského vybavení – hřbitov

Jsou představovány plochami stávajících hřbitovů ve správním území města Rokytnice v Orlických horách.

3.1.11. SC - Plochy smíšené obytné – v centru města

Jsou vymezené v plochách zástavby v okolí centra města. Existuje zde vedle sebe několik funkcí území – vedle bydlení i obslužná funkce nadmístního a místního významu s občanskou vybaveností a službami veřejné i komerční vybavenosti.

3.1.12. SM - Plochy smíšené obytné - městské

Jsou v územním plánu vymezeny v plochách se smíšenou městskou zástavbou v okrajových částech města. Jedná se o plochy zástavby plnicí funkci obytnou i obslužnou s veřejnou infrastrukturou, komerční vybaveností, službami i s nerušícími výrobními činnostmi místního významu.

3.1.13. SV - Plochy smíšené obytné – venkovské

Jsou v územním plánu vymezeny jako stávající i navržené, jsou nejběžnější funkční plochou zastavěného území i zastavitelných ploch zejména ve venkovských katastrech řešeného území. Tyto plochy jsou určeny hlavně pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím) s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu ve venkovské části řešeného území, které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály budou respektovat skutečnost, že jsou umístěny do hodnotného krajinného vesnického prostředí. Pripouští se stavby pro rodinnou i hromadnou rekreaci, stavby pro nerušící podnikání, obslužná sféra a plochy veřejných prostranství.

3.1.14. TI - Plochy technické infrastruktury

Tato funkční plocha je představována zejména pozemky pro vodohospodářská opatření – zásobování pitnou vodou a likvidaci odpadních vod a pro energetiku.

3.1.15. VL - Plochy výroby a skladování – lehký průmysl

Tato funkční plocha je představována areály výroby v okrajových částech zastavěného území.

3.1.16. VZ - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Tato funkční plocha je představována stávajícími areály zemědělské výroby, které jsou rozptýlené téměř ve všech katastrech řešeného území.

3.1.17. VS - Plochy smíšené výrobní

Tato funkční plocha je představována zejména areálem smíšených činností výroby, skladování a energetiky v jižní části města. Areál je z větší části ohraničen železniční tratí. Území bývalých kasáren je vymezeno jako plocha přestavby.

3.1.18. PV - Plochy veřejných prostranství

Jedná se o významnější plochy s prostorotvornou a komunikační funkcí, součástí mohou být i plochy veřejné zeleně a plochy místních komunikací a dopravy v klidu (parkování).

3.1.19. ZV - Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleně

Jedná se o vymezení stávajících významnějších ploch veřejné zeleně zejména v centru města a jeho okolí, parkově upravených a veřejně přístupných.

3.1.20. ZS - Zeleň soukromá a vyhrazená

Jedná se o významné plochy soukromé zeleně (zejména zahrady) v zastavěném území, které nemohou být součástí jiných typů ploch.

3.1.21. ZO - Zeleň ochranná a izolační

Jedná se plochy ochranné a izolační zeleně v zastavěném území, zastavitelných plochách i v nezastavěném území, které jsou vymezené zejména ke zmírnění dopadu vlivu od provozu na silničních komunikacích nebo ve výrobních areálech.

3.1.22. ZP - Zeleň přírodního charakteru

Jedná se o plochy zeleně v přírodě blízkém stavu, vymezené zejména v souvislosti s průchodem ÚSES zastavěným územím.

3.1.23. W - Plochy vodní a vodohospodářské

V územním plánu jsou zobrazeny vodní toky a plochy ve stávající podobě. Některé vodoteče jsou v souladu s ÚSES vedené jako osy biokoridorů ÚSES nebo jako osy interakčních prvků, některé vodní toky a plochy jsou součástí biocenter ÚSES.

Do jižní části k.ú. Dolní Rokytnice v Orlických horách zasahuje záměr Pardubického kraje realizovat vodní dílo Žamberk na území obce Kunvald. V ÚP Rokytnice v Orlických horách je vymezena územní rezerva pro toto dílo.

3.1.24. NZ - Plochy zemědělské

Tyto plochy určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě jsou v územním plánu zobrazeny ve stavu, který odpovídá stavu obhospodařování v roce 2012.

3.1.25. NL - Plochy lesní

Plochy lesů jsou rozptýlené v celém řešeném území. Nejrozsáhlejší plochy lesů jsou ve východní polovině správního území města Rokytnice v Orlických horách. Jsou poměrně členité, střídají se s plochami zemědělské půdy trvale zatravněné, společně tyto plochy vykazují vysokou míru ekologické stability. Zalesnění je navrženo na ploše městské skládky zeminy v k. ú. Dolní Rokytnice, po jejím ukončení (lokalita K1).

3.1.26. NSpz - Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jedná se zpravidla o svažitě zemědělské pozemky trvale zatravněné a plochy v okolí vodních ploch a vodotečí, které jsou vedené převážně jako zemědělské nebo jako ostatní plochy. Při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. Územní plán umožňuje v těchto plochách realizaci protierozních opatření a realizaci přírodních prvků pro zvýšení ekologické stability.

3.1.27. NSpv - Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jedná se o pozemky vedené v katastru nemovitostí jako vodní plochy, plochy zamokřené nebo jako ostatní plochy. Územní plán umožňuje v těchto plochách realizaci protierozních opatření a realizaci přírodních prvků pro zvýšení ekologické stability.

3.1.28. X - Plochy specifické

Jsou představované plochami se stavbami systému vojenského opevnění ve správním území města Rokytnice v Orlických horách na k. ú. Horní Rokytnice a Panské Pole.

3.1.29. DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční

Jsou představovány silnicemi 2. a 3. třídy, místními a účelovými komunikacemi a plochami dopravy v klidu na území města. Systém silniční dopravy územní plán podstatně nemění, do řešení územního plánu je promítnut návrh korekce trasy silnice II/319 na k. ú. Rokytnice v Orlických horách v podobě severozápadního silničního obchvatu města. Toto dopravní řešení

je v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Návrh přeložky silnice II/319 je zahrnut do seznamu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

3.1.30. DZ - Plochy dopravní infrastruktury - železniční

Na území k. ú. Rokytnice v Orlických horách se uplatňuje koridor železniční dráhy č. 023 se železniční stanicí Rokytnice v Orlických horách. V listopadu 2009 byla zpracována studie proveditelnosti železniční dráhy „Dráhy Orlických hor“. Správního území města se týká úsek Rokytnice v Orlických horách – Říčky v Orlických horách. Toto dopravní řešení je zahrnuto do ÚP Rokytnice v Orlických horách v podobě územní rezervy v šíři koridoru, vymezeného v rozsahu ochranného pásma na území k. ú. Rokytnice v Orlických horách, Prostřední Rokytnice, Horní Rokytnice a Nebeská Rybná.

3.2. Charakteristika navrhovaných zastavitelných ploch změn funkčního využití:

Lokalita Z1 – zastavitelná plocha v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Jedná se o lokalitu, určenou pro zástavbu rodinnými domy v rámci funkční plochy „Plochy bydlení – v rodinných domech, městské a příměstské“. Lokalita navazuje na severní okraj zastavěného území, dále je vymezena stávající trasou silnice II/319 a navrženým koridorem přeložky silnice II/319. Výměra lokality Z1 je 110 000 m² - včetně navržených ploch ochranné a izolační zeleně.

Územní plán Rokytnice v Orlických horách určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z1. Termín pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je do 4 let od vydání územního plánu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení - v rodinných domech, městské a příměstské“ (BI), „Zeleň ochranná a izolační“ (ZO)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze silnice II/319
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV, 1. a 2. třída ochrany ZPF
- podmínky prostorového uspořádání – z hlediska ochrany krajinného rázu nebudou umístěovány stavby v části lokality nad vrstevnicí 600 m n. m. Plocha obytné zástavby bude odcloněna od ploch výroby a ploch silniční dopravy bariérou zeleně ochranné a izolační.
- BPEJ – 8.34.24 – 56 000 m² - 3. třída ochrany ZPF, 8.34.31 – 29 000 m² - 2. třída ochrany ZPF, 8.34.21 – 25 000 m² - 1. třída ochrany ZPF

Lokalita Z2 – zastavitelná plocha v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Jedná se o lokalitu, určenou pro zástavbu rodinnými domy v rámci funkční plochy „Plochy bydlení – v rodinných domech, městské a příměstské“. Lokalita navazuje na západní okraj zastavěného území. Výměra včetně ploch ochranné a izolační zeleně je 24 700 m².

Územní plán Rokytnice v Orlických horách určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z2. Termín pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je do 4 let od vydání územního plánu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení - v rodinných domech, městské a příměstské“ (BI), „Zeleň ochranná a izolační“ (ZO)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze stávajících místních komunikací

- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 14 objektů, koeficient zastavění 0,2
- BPEJ – 8.34.04 – 1800 m² - 2. třída ochrany ZPF, 8.50.01- 22 900 m² - 3. třída ochrany ZPF

Lokalita Z3 – zastavitelná plocha v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Jedná se o lokalitu v zastavěném území, určenou pro zástavbu rodinnými domy v rámci funkční plochy „Plochy bydlení – v rodinných domech, městské a příměstské“. Lokalita leží v území jižně od centra města v blízkosti železniční stanice a autobusového nádraží. Výměra 11 700 m².

Územní plán Rokytnice v Orlických horách určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z3. Termín pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je do 4 let od vydání územního plánu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení - v rodinných domech, městské a příměstské“ (BI)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze silnice III/31910 v zastavěném území a ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHOPAV, 1. a 2. třída ochrany ZPF
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 8 objektů, max. 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, koeficient zastavění 0,3
- BPEJ – 8.34.04 – 6400 m² - 1. třída ochrany ZPF, 8.35.04 – 5300 m² - 2. třída ochrany ZPF

Lokalita Z4 – zastavitelná plocha v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Jedná se o lokalitu, určenou pro zástavbu rodinnými domy v rámci funkční plochy „Plochy bydlení – v rodinných domech, městské a příměstské“. Lokalita leží v jihovýchodní části zastavěného území města. Výměra 6900 m². V maximální možné míře bude zachována stávající vzrostlá zeleň.

- navržené funkční využití – funkční plocha plochy „Plochy bydlení – v rodinných domech, městské a příměstské“ (BI)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze silnice III/31910 a ze stávající místní komunikace přes stávající plochy s bytovými domy
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 5 objektů, koeficient zastavění 0,3, zachovat kvalitní vzrostlou zeleň
- BPEJ – 8.34.44 – 5800 m² - 1. třída ochrany ZPF, nezemědělská půda 1100 m²

Lokalita Z5 – zastavitelná plocha v zastavěném území v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Jedná se o lokalitu, určenou pro zástavbu rodinnými domy v rámci funkční plochy „Plochy bydlení – v rodinných domech, městské a příměstské“. Lokalita leží ve východní části zastavěného území, v sousedství centra města, při stávající místní komunikaci. Výměra 3500

m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení - v rodinných domech, městské a příměstské“ (BI)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze stávajících místních komunikací
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHOPAV, záplavové území
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 3 objekty, max. 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, koeficient zastavění 0,2
- BPEJ – 8.34.24 – 3500 m² - 3. třída ochrany ZPF

Lokalita Z6 – zastavitelná plocha v zastavěném území v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Jedná se o lokalitu, určenou pro zástavbu rodinnými domy v rámci funkční plochy „Plochy smíšené obytné – venkovské“. Lokalita leží ve východní, okrajové části zastavěného území. Výměra 1507 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHOPAV, ochranné pásmo lesa
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, koeficient zastavění 0,2
- BPEJ – 8.34.24 – 1109 m² - 3. třída ochrany ZPF, nezemědělská půda 398 m²

Lokalita Z7 – zastavitelná plocha v zastavěném území v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy smíšené obytné – v centru města“. Lokalita leží v areálu zámku poblíž centra města, při stávající místní komunikaci. Podmínkou zastavitelnosti této lokality je prokázání, že návrh budoucí stavby vychází z historicky doložitelné hmotové a půdorysné struktury, vztahující se k této lokalitě. Výměra 3246 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné – v centru města“ (SC)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV, území s archeologickými nálezy, městská památková zóna
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, koeficient zastavění 0,2, podmínkou zastavitelnosti je prokázání, že se vychází z historicky doložitelné hmotové a půdorysné struktury v dané lokalitě
- BPEJ – nezemědělská půda – 3246 m²

Lokalita Z8 – zastavitelná plocha v zastavěném území v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy smíšené obytné – městské“. Výměra 8730 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné – městské“ (SM)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze silnice II/319
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – koeficient zastavění 0,3
- BPEJ - nezemědělská půda - 8730 m²

Lokalita Z9 – zastavitelná plocha v zastavěném území v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Jedná se o lokalitu, určenou pro zástavbu rodinnými domy v rámci funkční plochy „Plochy bydlení – v rodinných domech, městské a příměstské“. Výměra 1362 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení - v rodinných domech, městské a příměstské“ (BI)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze stávajících místních komunikací
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, koeficient zastavění 0,2
- BPEJ – 8.34.04 - 1362 m² - 2. třída ochrany ZPF

Lokalita Z10 – zastavitelná plocha v zastavěném území v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy smíšené obytné – městské“. Výměra 1 473 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné – městské“ (SM)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze silnice III/31910
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 2 objekty, 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, koeficient zastavění 0,3
- BPEJ – 8.35.04 - 1 473 m² - 2. třída ochrany ZPF

Lokalita Z11 – zastavitelná plocha v zastavěném území v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“, navazuje na areál stadionu. Výměra 6900 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ (OS)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravy“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHOPAV, ochranné pásmo železnice

- podmínky prostorového uspořádání – koeficient zastavění 0,8
- BPEJ – nezemědělské pozemky – 6900 m²

Lokalita Z12 – zastavitelná plocha v zastavěném území v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy staveb pro hromadnou rekreaci“. Lokalita leží v návaznosti na centrum města. Výměra 3400 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ (RH)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHOPAV, městská památková zóna
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, max. 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, koeficient zastavění 0,3
- BPEJ – 8.34.24 – 3 400 m² - 3. třída ochrany ZPF

Lokalita Z13 – zastavitelná plocha v zastavěném území v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy staveb pro hromadnou rekreaci“. Lokalita leží v návaznosti na areál sjezdové trati a areál letního tábora. Výměra 15598 m².

Územní plán Rokytnice v Orlických horách určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z13. Termín pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je do 4 let od vydání územního plánu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ (RH)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – stavby přednostně umísťovat do západní, níže položené části lokality, respektovat kvalitní vzrostlou zeleň
- BPEJ – 8.34.24 – 14 633 m² - 3. třída ochrany ZPF, nezemědělská půda 965 m²

Lokalita Z14 – zastavitelná plocha v zastavěném území v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Jedná se o lokalitu, určenou pro realizaci garáží v rámci funkční plochy „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“. Lokalita leží ve východní, okrajové části zastavěného území. Výměra 7887 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ (DS)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, koeficient zastavění 0,2
- BPEJ – 8.34.24 – 5 974 m² - 3. třída ochrany ZPF, nezemědělská půda 1 913 m²

Lokalita Z15 – zastavitelný koridor pro přeložku silnice II/319 v k. ú. Rokytnice v Orlických horách, Prostřední Rokytnice v rámci funkční plochy „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“. Výměra 36 500 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ (DS)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- hlavní limity – CHKO, 1. a 2. třída ochrany ZPF
- BPEJ – 8.34.21 – 7800 m² - 1. třída ochrany ZPF, 8.34.04 – 12 000 m² - 2. třída ochrany ZPF, 8.50.01 – 6300 m² - 3. třída ochrany ZPF, nezemědělská půda 10 400 m²

Lokalita Z16 – koridor pro účelovou komunikaci v zastavěném území v k. ú. Rokytnice v Orlických horách v rámci funkční plochy „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“. Této lokalitě je třeba respektovat areál sousedního hřbitova. Výměra 4400 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ (DS)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy pro průmysl“
- BPEJ – nezemědělská půda 4400 m²

Lokalita Z17 – zastavitelná plocha v zastavěném území v k. ú. Dolní Rokytnice v Orlických horách. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Je třeba respektovat stávající inženýrské sítě, procházející územím této lokality. V maximální možné míře bude zachována stávající vzrostlá zeleň. Výměra 10 030 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze silnice III/31910 a ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na stávající vodovod
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHOPAV, ochranné pásmo vodovodu, ochranné pásmo kanalizace, ochranné pásmo komunikačního zařízení, 2. třída ochrany ZPF
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 7 objektů, koeficient zastavění 0,3, zachovat kvalitní vzrostlou zeleň
- BPEJ – 8.67.01 – 2740 m² - 5. třída ochrany ZPF, 8.34.44 – 3161 m² - 5. třída ochrany ZPF, 8.35.04 – 4129 m² - 2. třída ochrany ZPF

Lokalita Z18 – zastavitelná plocha v k. ú. Dolní Rokytnice v Orlických horách. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Je třeba respektovat ochranné pásmo lesa. Výměra 370 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze stávajícího komunikačního napojení sousední nemovitosti
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – přírodní park, CHOPAV, ochranné pásmo lesa, záplavové území
- podmínky prostorového uspořádání – 1 objekt, koeficient zastavění 0,3
- BPEJ – 8.67.01 – 370 m² - 5. třída ochrany ZPF

Lokalita Z19 – zrušeno

Lokalita Z20 – zastavitelná plocha pro rozvoj funkční plochy „Plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ v k. ú. Prostřední Rokytnice. Výměra 8400 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ (RH)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením do veřejné kanalizace, zakončené městskou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, koeficient zastavění 0,2
- BPEJ – 8.34.44 – 8400 m² - 5. třída ochrany ZPF

Lokalita Z21 – zastavitelná plocha v zastavěném území v k. ú. Prostřední Rokytnice. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 3421 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHOPAV, ochranné pásmo lesa
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 2 objekty, koeficient zastavění 0,2
- BPEJ – 8.34.24 – 3421 m² - 3. třída ochrany ZPF

Lokalita Z22 – zastavitelná plocha v k. ú. Prostřední Rokytnice pro rozvoj funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 4378 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV, ochranné pásmo lesa, ochranné pásmo nadzemního vedení VN el. energie
- podmínky prostorového uspořádání – max. 3 objekty, koeficient zastavění 0,1
- BPEJ – nezemědělské pozemky

Lokalita Z23 – zastavitelná plocha v k. ú. Horní Rokytnice. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“ poblíž křižovatky silnic II/319 a III/3111. Výměra 2060 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – přednostně ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, koeficient zastavění 0,2
- BPEJ – nezemědělský pozemek

Lokalita Z24 – zastavitelná plocha v k. ú. Horní Rokytnice. Jedná se o lokalitu, určenou pro funkční plochu „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 700 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze silnice II/319
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt situovaný u cesty mezi penzionem Severák a vodním tokem
- BPEJ – 8.67.01 – 700 m² - 5. třída ochrany ZPF

Lokalita Z25 – zastavitelná plocha v k. ú. Horní Rokytnice. Jedná se o lokalitu, určenou pro funkční plochu „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 700 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze silnice II/319
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt situovaný u cesty
- BPEJ – 8.67.01 – 700 m² - 5. třída ochrany ZPF

Lokalita Z26 – zastavitelná plocha v k. ú. Horní Rokytnice. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozšíření funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 900 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, koeficient zastavění 0,2
- BPEJ – 8.50.01 - 565 m² - 3. třída ochrany ZPF, nezemědělská půda 335 m²

Lokalita Z27 – zastavitelná plocha funkční plochy „Plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ v k. ú. Horní Rokytnice, částečně v zastavěném území. Výměra 5725 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ (RH)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy skladování“, „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze silnice III/3111
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV, ochranné pásmo nadzemního vedení VN el. energie
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, zachovat vzrostlou zeleň na okrajích lokality, příp. vhodně doplnit navazující výsadbou

- BPEJ – 8.50.01 – 928 m² - 3. třída ochrany ZPF, 3800 m² - nezemědělské pozemky v zastavěném území, 997 m² - nezemědělské pozemky mimo zastavěné území

Lokalita Z28 – zrušeno

Lokalita Z29 – zastavitelná plocha v k. ú. Horní Rokytnice. Jedná se o lokalitu, určenou pro realizaci 1 domu v rámci funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 1017 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze silnice II/319
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt
- BPEJ – 8.34.44 – 1017 m², 5. třída ochrany ZPF

Lokalita Z30 – zrušeno

Lokalita Z31 – zrušeno

Lokalita Z32 – zrušeno

Lokalita Z33 – zrušeno

Lokalita Z34 – zastavitelná plocha v k. ú. Panské Pole. Jedná se o lokalitu, určenou pro realizaci cca 17 domů v rámci funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 27000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze silnice II/319
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – přírodní park, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – max. 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, koeficient zastavění 0,3
- BPEJ – 8.34.24 – 27 000 m² - 3. třída ochrany ZPF

Lokalita Z35 – zrušeno

Lokalita Z36 – zastavitelná plocha v k. ú. Panské Pole. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“. Výměra 890 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ (OM)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze silnice II/319 nebo z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod

- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV, ochranné pásmo vodního zdroje
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, koeficient zastavění 0,5
- BPEJ – nezemědělské pozemky - 890 m²

Lokalita Z37 – zastavitelná plocha v k. ú. Panské Pole pro rozšíření táborové základny v rámci funkční plochy „Plochy staveb pro hromadnou rekreaci“. Výměra 2400 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ (RH)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy sportoviště“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – přírodní park, CHOPAV, ochranné pásmo lesa
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, koeficient zastavění 0,3
- BPEJ – nezemědělské pozemky - 2400 m²

Lokalita Z38 – zrušeno

Lokalita Z39 – zastavitelná plocha v k. ú. Panské Pole. Jedná se o lokalitu, určenou pro realizaci 1 domu v rámci funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 1600 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV), „Zeleň ochranná a izolační“ (ZO)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“
- dopravní napojení – ze silnice II/319
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, koeficient zastavění 0,1
- BPEJ – nezemědělské pozemky - 1600 m²

Lokalita Z40 – zrušeno

Lokalita Z41 – zastavitelná plocha v k. ú. Panské Pole. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozšíření funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 1310 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze silnice II/319
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, koeficient zastavění 0,2
- BPEJ – 8.67.01 - 648 m² - 5. třída ochrany ZPF, nezemědělské pozemky - 662 m²

Lokalita Z42 – v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Jedná se o lokalitu, určenou pro

rozšíření funkční plochy „Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“. Výměra 4271 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ (ZV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – koeficient zastavění 0,2
- BPEJ – 8.34.24 – 4271 m² - 3. třída ochrany ZPF

Lokalita Z43 – plocha pro realizaci parkoviště pro osobní automobily poblíž základní školy v k. ú. Rokytnice v Orlických horách v rámci funkční plochy „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“. Výměra 1400 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ (DS)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- hlavní limity – ochranné pásmo nadzemního vedení VN el. energie
- BPEJ – nezemědělská půda 1400 m²

Lokalita Z44 – zrušeno

Lokalita Z45 – zrušeno

Lokalita Z46 – zrušeno

Lokalita Z47 – zastavitelná plocha v k. ú. Nebeská Rybná. Jedná se o lokalitu poblíž centra Nebeské Rybné, určenou pro rozšíření funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 9085 m².

Územní plán Rokytnice v Orlických horách určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z47. Termín pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je do 4 let od vydání územního plánu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV), „Zeň ochranná a izolační“ (ZO)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – koeficient zastavění 0,2 – max. 6 objektů, zachování linie vzrostlých dřevin podél jižní hranice lokality z důvodu ochrany krajinného rázu
- BPEJ – 8.34.44 - 9085 m², 5. třída ochrany ZPF

Lokalita Z48 – zastavitelná plocha v k. ú. Nebeská Rybná. Jedná se o lokalitu poblíž centra Nebeské Rybné, určenou pro rozšíření funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 760 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze silnice II/310
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod

- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV, ochranné pásmo silnice 2. třídy, ochranné pásmo lesa
- podmínky prostorového uspořádání – max. 1 objekt, zachování stávající vzrostlé zeleně
- BPEJ – 8.34.44 - 760 m², 5. třída ochrany ZPF

Lokalita Z49 – zastavitelná plocha v k. ú. Nebeská Rybná. Jedná se o lokalitu, navazující na centrum Nebeské Rybné, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“. Je třeba respektovat stávající inženýrské sítě vedoucí přes tuto lokalitu. Výměra 21800 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ (OS)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – z veřejného vodovodu
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV, ochranné pásmo vodovodu
- podmínky prostorového uspořádání – koeficient zastavění 0,2
- BPEJ – 8.34.21 – 21800 m², 1. třída ochrany ZPF

Lokalita Z50 – zrušeno

Lokalita Z51 – zastavitelná plocha v k. ú. Nebeská Rybná. Jedná se o lokalitu, určenou pro realizaci 1 domu v rámci funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 600 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – max. 1 objekt, zachování linie vzrostlých dřevin podél cesty
- BPEJ – 8.34.24 – 600 m² - 3. třída ochrany ZPF

Lokalita Z52 – zastavitelná plocha v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 7500 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV), „Zeleň ochranná a izolační“ (ZO)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace zakončené městskou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – max. 3 objekty, koeficient zastavění 0,2
- BPEJ – 8.34.04 – 7 500 m² - 2. třída ochrany ZPF

Lokalita Z53 – zastavitelná plocha v k. ú. Dolní Rokytnice v Orlických horách. Jedná se o

lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 7214 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace zakončené městskou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHOPAV, ochranné pásmo nadzemního vedení VN el. energie
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 4 objekty, max. 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, koeficient zastavění 0,3
- BPEJ – 8.35.04 – 7 214 m² - 2. třída ochrany ZPF

Lokalita Z54 – zrušeno

Lokalita Z55 – zrušeno

Lokalita Z56 – zastavitelná plocha v k. ú. Prostřední Rokytnice pro realizaci 1 objektu v rámci funkční plochy „Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské“. Výměra 800 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze silnice II/319 a ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, max. 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, koeficient zastavění 0,3
- BPEJ – 8.67.01 – 800 m², 5. třída ochrany ZPF

Lokalita Z57 – zastavitelná plocha v k. ú. Prostřední Rokytnice. Zastavitelnost této lokality je podmíněna provedením botanického průzkumu – lokalita je zastavitelná pouze v případě, že nebude potvrzena cennost louky v této lokalitě. Je určena pro výstavbu 1 objektu v rámci funkční plochy „Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské“. Výměra 786 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – max. 1 objekt, koeficient zastavění 0,25
- BPEJ – 8.34.24 – 786 m², 3. třída ochrany ZPF

Lokalita Z58 – zastavitelná plocha v k. ú. Prostřední Rokytnice. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské“. Výměra 1009 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení – v rodinných domech -

venkovské“ (BV)

- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze silnice II/319
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, koeficient zastavění 0,2
- BPEJ – 8.34.44 – 1009 m², 5. třída ochrany ZPF

Lokalita Z59 – zastavitelná plocha v k. ú. Prostřední Rokytnice. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 2700 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 2 objekty, koeficient zastavění 0,2
- BPEJ – 8.34.44 – 2700 m², 5. třída ochrany ZPF

Lokalita Z60 – zastavitelná plocha v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ v návaznosti na areál sjezdové trati na Farském kopci. Výměra 1500 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ (OM)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace zakončené městskou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, max. 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, koeficient zastavění 0,3
- BPEJ – 8.34.24 – 1500 m² - 3. třída ochrany ZPF

Lokalita Z61 – zrušeno

Lokalita Z62 – zrušeno

Lokalita Z63 – zrušeno

Lokalita Z64 – zrušeno

Lokalita Z65 – zrušeno

Lokalita Z66 – zrušeno

Lokalita Z67 – zastavitelná plocha v k. ú. Nebeská Rybná. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“. Je

třeba respektovat stávající vodovod vedoucí přes tuto lokalitu. Výměra 2100 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ (OS)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze silnice II/310
- zásobování vodou – z veřejného vodovodu
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV, ochranné pásmo vodovodu
- podmínky prostorového uspořádání – koeficient zastavění 0,5
- BPEJ – 8.34.24 – 500 m², 3. třída ochrany ZPF, nezemědělská půda 1600 m²

Lokalita Z68 – zrušeno

Lokalita Z69 – zrušeno

Lokalita Z70 – zrušeno

Lokalita Z71 – zrušeno

Lokalita Z72 – zastavitelná plocha v k. ú. Nebeská Rybná. Jedná se o lokalitu poblíž centra Nebeské Rybné, určenou pro rozšíření funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 1650 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 2 objekty, koeficient zastavění 0,2
- BPEJ – 8.34.44 - 1650 m² - 5. třída ochrany ZPF

Lokalita Z73 – zastavitelná plocha v k. ú. Nebeská Rybná. Jedná se o lokalitu, určenou max. pro 3 objekty v rámci funkční plochy „Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské“. Je třeba respektovat stávající vodovod, vedoucí přes tuto lokalitu. Výměra 4836 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – z veřejného vodovodu
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV, ochranné pásmo lesa, ochranné pásmo vodovodu
- podmínky prostorového uspořádání – v ploše tvořené sousedícími zastavitelnými plochami Z73 a Z127 budou celkově umístěny max. 3 objekty, max. 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví, koeficient zastavění 0,15, výstavba bude soustředěna u cesty a lokalita bude vhodně rozparcelována
- BPEJ – nezemědělská půda 4836 m²

Lokalita Z74 – zastavitelná plocha v k. ú. Nebeská Rybná. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské“. Je třeba respektovat stávající vodovod, vedoucí okrajem této lokality. Výměra 3035 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – z veřejného vodovodu
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV, ochranné pásmo vodovodu, ochranné pásmo nadzemního vedení VN el. energie
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt u stávající stodoly podél komunikace do Říček, koeficient zastavění 0,1
- BPEJ – nezemědělská půda 3035 m²

Lokalita Z75 – zrušeno

Lokalita Z76 – zrušeno

Lokalita Z77 – zrušeno

Lokalita Z78 – zrušeno

Lokalita Z79 – zrušeno

Lokalita Z80 – zrušeno

Lokalita Z81 – zrušeno

Lokalita Z82 – zrušeno

Lokalita Z83 – zrušeno

Lokalita Z84 – zrušeno

Lokalita Z85 – zrušeno

Lokalita Z86 – zrušeno

Lokalita Z87 – zrušeno

Lokalita Z88 – zastavitelná plocha v k. ú. Nebeská Rybná. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 1322 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – max. 1 objekt, koeficient zastavění 0,3, zachovat

alespoň částečně stávající vzrostlou zeleň

- BPEJ – nezemědělská půda 1322 m²

Lokalita Z89 – zrušeno

Lokalita Z90 – zrušeno

Lokalita Z91 – zrušeno

Lokalita Z92 – zrušeno

Lokalita Z93 – zrušeno

Lokalita Z94 – zrušeno

Lokalita Z95 – zrušeno

Lokalita Z96 – zastavitelná plocha v k. ú. Nebeská Rybná, v zastavěném území. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské“. Výměra 700 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, max. 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, koeficient zastavění 0,3
- BPEJ – 8.34.24 – 700 m², 3. třída ochrany ZPF

Lokalita Z97 – zastavitelná plocha v k. ú. Nebeská Rybná, v zastavěném území. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské“. Výměra 700 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – max. 1 objekt v návaznosti na stávající cestu, koeficient zastavění 0,2
- BPEJ – 8.34.24 – 700 m², 3. třída ochrany ZPF

Lokalita Z98 – zrušeno

Lokalita Z99 – zrušeno

Lokalita Z100 – zrušeno

Lokalita Z101 – zrušeno

Lokalita Z102 – zastavitelná plocha v k. ú. Nebeská Rybná. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské“. Výměra 1500 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze silnice III/3109
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, koeficient zastavění 0,2
- BPEJ – 8.34.04 – 1500 m², 2. třída ochrany ZPF

Lokalita Z103 – zrušeno

Lokalita Z104 – zrušeno

Lokalita Z105 – zrušeno

Lokalita Z106 – zrušeno

Lokalita Z107 – zrušeno

Lokalita Z108 – zrušeno

Lokalita Z109 – zrušeno

Lokalita Z110 – zrušeno

Lokalita Z111 – zastavitelná plocha v k. ú. Prostřední Rokytnice. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 1900 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením do veřejné kanalizace, zakončené městskou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, koeficient zastavění 0,3
- BPEJ – 8.34.21 – 1100 m² - 1. třída ochrany ZPF, nezemědělské pozemky 800 m²

Lokalita Z112 – zastavitelná plocha v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy smíšené obytné - městské“. Výměra 4050 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - městské“ (SM)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – přes stávající pozemky majitele - ze silnice II/319
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením do veřejné kanalizace, zakončené městskou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie

- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – max. 5 objektů, max. 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, koeficient zastavění 0,5
- BPEJ – 8.50.01 – 4050 m² - 3. třída ochrany ZPF

Lokalita Z113 – zrušeno

Lokalita Z114 – zastavitelná plocha v k. ú. Panské Pole. Jedná se o lokalitu, určenou pro komerční občanské vybavení. Lokalita navazuje na zastavěné území v řídkce osídlené krajině. Výměra 1367 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ (OM)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze silnice II/319
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – max. 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, koeficient zastavění 0,3
- BPEJ – 8.67.01 – 1242 m², 5. třída ochrany ZPF, lesní pozemek 125 m²

Lokalita Z115 – zastavitelná plocha v k. ú. Horní Rokytnice. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 80 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – přednostně ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, max. 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- BPEJ – 8.34.24 – 80 m², 3. třída ochrany ZPF

Lokalita Z116 – zastavitelná plocha v k. ú. Nebeská Rybná. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské“. Výměra 150 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – z veřejného vodovodu
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – 1 objekt o jednom nadzemním podlaží s možností obytného podkroví. Nový objekt bude svým umístěním respektovat stávající urbanistickou strukturu, architektonické řešení stavby bude vycházet z tradičního řešení staveb v lokalitě. Hmotově, materiálově i barevně se přizpůsobí danému prostředí. Stavební

objekt bude proveden na místě bývalého zbořeniště a terénní úpravy budou omezeny na nutné minimum, bude respektován stávající vodovod.

- BPEJ – nezemědělská půda 150 m²

Lokalita Z117 – zastavitelná plocha v k. ú. Horní Rokytnice. Jedná se o plochu, určenou pro realizaci zázemí chovu hospodářských zvířat v návaznosti na stávající objekt v rámci funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 1797 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV, památný strom
- podmínky prostorového uspořádání – přístavba ke stávající stavbě nebo nový objekt budou svým umístěním respektovat charakter stávající stavby a stávající urbanistickou strukturu, architektonické řešení stavby bude vycházet z tradičního řešení staveb v lokalitě. Bude respektován a chráněn památný strom nacházející se na okraji lokality.
- BPEJ – 8.34.44 – 1797 m², 5. třída ochrany ZPF

Lokalita Z118 – zastavitelná plocha v k. ú. Horní Rokytnice, určená pro parkování vozidel, výměra 1000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ (DS)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – povrchová úprava parkoviště bude umožňovat vsakování vody. Koeficient zastavění 0,3.
- BPEJ – 8.34.44 – 1000 m², 5. třída ochrany ZPF

Lokalita Z119 – zastavitelná plocha v k. ú. Panské Pole. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozšíření funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 1400 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze silnice II/319
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – 1 objekt, koeficient zastavění 0,2
- BPEJ – 8.34.04 - 1400 m² - 2. třída ochrany ZPF

Lokalita Z120 – zastavitelná plocha v k. ú. Horní Rokytnice v místě kde v minulosti stál zemědělský objekt. Výměra 2630 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – z místní komunikace

- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – max. 2 objekty + max. 1 doplňková stavba pro každý objekt, max. podlažnost 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví, koeficient zastavění 0,1 při zachování vzrostlé zeleně v maximálním rozsahu
- BPEJ – 8.34.04 – 700 m², 2. třída ochrany ZPF, nezemědělská půda 1930 m²

Lokalita Z121 – zastavitelná plocha v k. ú. Nebeská Rybná v zastavěném území. Jedná se o lokalitu poblíž centra Nebeské Rybné, určenou pro vymezení zastavitelné plochy v rámci funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 1389 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví, koeficient zastavění 0,15. Nový objekt bude svým umístěním respektovat charakter stávající zástavby a urbanistickou strukturu, architektonické řešení stavby bude vycházet z tradičního řešení staveb v lokalitě.
- BPEJ – nezemědělská půda

Lokalita Z122 – zastavitelná plocha v k. ú. Nebeská Rybná, v zastavěném území. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 1200 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, max. 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví, koeficient zastavění 0,2
- BPEJ – 8.34.24 – 1200 m², 3. třída ochrany ZPF

Lokalita Z123 – zastavitelná plocha v k. ú. Nebeská Rybná, v zastavěném území. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 1200 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod

- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, max. 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví, koeficient zastavění 0,2
- BPEJ – nezemědělská půda

Lokalita Z124 – zastavitelná plocha v k. ú. Panské Pole. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozšíření funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 600 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, max. 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví, koeficient zastavění 0,3
- BPEJ – 8.67.01 - 600 m² - 5. třída ochrany ZPF

Lokalita Z125 – zastavitelná plocha v k. ú. Panské Pole. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozšíření funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 1614 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, max. 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví, koeficient zastavění 0,15
- BPEJ – 8.67.01 - 1614 m² - 5. třída ochrany ZPF

Lokalita Z126 – zastavitelná plocha v zastavěném území v k. ú. Prostřední Rokytnice. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 2030 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, koeficient zastavění 0,2, zastavitelná plocha bude odcloněna podél hranice pásem zeleně ochranné a izolační
- BPEJ – nezemědělská půda 2030 m²

Lokalita Z127 – zastavitelná plocha v k. ú. Nebeská Rybná. v rámci funkční plochy „Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské“. Výměra 1046 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – z veřejného vodovodu
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV, ochranné pásmo lesa
- podmínky prostorového uspořádání – v ploše tvořené sousedícími zastavitelnými plochami Z73 a Z127 budou celkově umístěny max. 3 objekty, max. 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví, koeficient zastavění 0,15, výstavba bude soustředěna u cesty a lokalita bude vhodně rozparcelována
- BPEJ – 8.40.68 - 746 m² - 5. třída ochrany ZPF, nezemědělská půda 300 m²

Lokalita Z128 – zastavitelná plocha v k. ú. Nebeská Rybná. v rámci funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 1100 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – z veřejného vodovodu
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV, ochranné pásmo lesa
- podmínky prostorového uspořádání – 1 objekt, max. 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví, koeficient zastavění 0,15
- BPEJ – 8.34.24 - 1100 m² - 3. třída ochrany ZPF

3.3. Charakteristika navržených změn funkčního využití – plochy přestavby:

Lokalita P1 – přestavbová plocha v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Jedná se o přestavbu bývalého vojenského areálu na funkční plochu „Plochy smíšené výrobní“. Výměra 18 800 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené výrobní“ (VS)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy zvláštního určení“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením do veřejné kanalizace, zakončené městskou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHOPAV, ochranné pásmo železnice
- BPEJ – nezemědělské plochy 18 800 m²

Lokalita P2 – přestavbová plocha v k. ú. Prostřední Rokytnice. Jedná se o lokalitu, určenou pro komerční občanské vybavení. Výměra 5766 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ (OM)

- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy pro zemědělství“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením do veřejné kanalizace, zakončené městskou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- BPEJ – 8.34.44 – 720 m², 5. třída ochrany ZPF, nezemědělský pozemek 5046 m²

Lokalita P3 – zrušeno

Lokalita P4 – přestavbová plocha v k. ú. Rokytnice v Orlických horách, jižně od centra města

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ (OV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy technické infrastruktury“ (TI)
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením do veřejné kanalizace, zakončené městskou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHOPAV
- BPEJ – nezemědělský pozemek

3.4. Charakteristika navržených změn funkčního využití mimo zastavěné území a mimo zastavitelné plochy – plochy změn v krajině:

Plocha K1 - v k. ú. Dolní Rokytnice v Orlických horách. Jedná se o návrh zalesnění městské skládky zeminy, po jejím ukončení, výměra 13.833 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy lesní“ (NL)
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- BPEJ – nezemědělská půda

Plocha K2 - zrušeno

Plocha K3 - zrušeno

Plocha K4 - v k. ú. Horní Rokytnice. Jedná se o návrh změnu lesního pozemku na pozemek zemědělský, výměra 722 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy zemědělské“ (NZ)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy lesní“ (NL)

Územní plán Rokytnice v Orlických horách navrhuje změny funkčního využití území na celkové ploše 44,205 ha, z toho je zábor zemědělské půdy představován výměrou 33,465 ha. V zastavěném území se navrhuje zábor 5,348 ha zemědělské půdy, mimo zastavěné území se navrhuje zábor 28,117 ha zemědělské půdy.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1. Návrh koncepce dopravy

Územní plán Rokytnice v Orlických horách řeší návrh přeložky silnice II/319 jako severozápadní obchvat města v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Jedná se o zastavitelný koridor pro dopravní stavbu v rámci funkční plochy „Plochy dopravní infrastruktury – silniční“ (Z15). Tato přeložka je navržena na k. ú. Rokytnice v Orlických horách a na k. ú. Prostřední Rokytnice. Návrh přeložky silnice II/319 je zahrnut do seznamu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby budou napojené na dopravní systém města.

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

Územní plán stabilizuje stávající plochy parkovišť (v centru města, v sousedství staveb vybavenosti, v centru Nebeské Rybné, v místech turistických cílů), ve vybraných lokalitách vymezuje nové plochy pro dopravu v klidu – u stadionu (Z11), u základní školy (Z43), návrh plochy pro umístění garáží na západním okraji města (Z14).

Na územní města Rokytnice v Orlických horách je železniční doprava na stabilizované železniční trati ČD 023 se železniční stanicí Rokytnice v Orlických horách. V listopadu 2009 byla zpracována studie proveditelnosti železniční dráhy „Dráhy Orlických hor“. Správního území města se týká úsek Rokytnice v Orlických horách – Říčky v Orlických horách. Toto dopravní řešení je zahrnuto do ÚP Rokytnice v Orlických horách v podobě územní rezervy v širší koridoru, vymezeného v rozsahu ochranného pásma.

4.2. Elektrorozvody

Územní plán řeší návrh rozvoje elektrizační soustavy na území města v souvislosti s návrhem urbanistického řešení.

Připojení podstatné části rozvojových lokalit na rozvodný systém, bude řešeno rozšířením místní sítě NN. Předpokladem je celková obnova stávající sítě NN.

Stávající podnikatelské odběry, které jsou situovány zejména na k. ú. Rokytnice v Orlických horách, jsou stabilizovány a zajištěny z vlastních stanic. Výhledový podnikatelský rozvoj, který je situován do prostoru přestavbové plochy P1 není blíže specifikován.

Rozvod systému NN:

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s., budou při realizaci nové výstavby dodržována následující pravidla:

- napojení nových ojedinělých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy.
- u nové kompaktní výstavby, bude rozvod sítě NN řešen zemním kabelovým vedením.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit, bude v otázce zásobování el. energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše

uvedených lokalitách.

4.3. Zásobování teplem a plynem

Město Rokytnice v Orlických horách realizovalo koncepci centrálního zásobování a distribuce topného média ze dvou bodů v okolí centra města. V budoucnu se počítá s rozšířením ploch zástavby pokrytých systémem teplofikace, s plynifikací území města zatím nelze počítat.

4.4. Zásobování vodou

Město má vlastní vyhovující systém zásobování pitnou vodou. Reálné potřeby systému se odhadují na cca 17 l/s. Kapacita zdrojů poskytuje dostatečnou rezervu pro pokrytí růstu spotřeby v souvislosti s urbanistickým návrhem územního plánu. Je dostatečná i akumulace ve vodojemech. Pro zásobování objektů v Horní Rokytnici bude nutno postavit novou lokální AT stanici pro posílení tlaku v horních partiích území. Rovněž systém zásobující Nebeskou Rybnou je vyhovující s dostatečnou akumulací ve vodojemu.

Plochy stávající zástavby, které zůstávají mimo dosah stávajícího vodovodu i nově navrhovaných větví vodovodu budou i nadále zásobovány vodou individuálně. Zastavitelné plochy v dosahu stávajícího systému veřejného vodovodu bude možno napojit na systém zásobování pitnou vodou, navržené zastavitelné plochy mimo dosah vodovodu i mimo možnosti jednotlivých tlakových pásem budou odkázané na individuální zásobování pitnou vodou.

Jako zdroj vody pro nouzové zásobování obyvatel Rokytnice v Orlických horách je stanoven vrt H2 Helvíkovice ze skupinového vodovodu Žamberk.s kapacitou 3542 m³/den. Nouzové zásobování vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle současně platné ČSN 73 0873 „Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou“ a ČSN 73 6639 „Zdroje požární vody“ a příjezdové komunikace pro požární vozidla. Budou respektována odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z vodovodní sítě.

Zákresy vodovodu v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým konkrétním parcelám. V rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras stávajících i návrhových vedení v zastavěném území a v zastavitelných plochách.

4.5. Kanalizace

Současná stoková síť je budována systematicky a je zakončena kapacitně vyhovující čistírnou odpadních vod. Počítá se s postupným budováním stokové sítě i v souvislosti s rozvojovými záměry územního plánu.

V lokalitách mimo dosah kanalizace bude i nadále probíhat likvidace odpadních vod individuálně.

Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

4.6. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

ÚP Rokytnice v Orlických horách nenavrhuje změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce. Město je vybaveno základní i vyšší občanskou vybaveností, která je situována zejména v centru města a v jeho širším okolí. Vyšší občanská vybavenost umožňuje vykonávat některé obslužné funkce pro okolní obce z přirozeného spádového území. Územní plán umožňuje rozvoj této funkce návaznosti na plochy zastavěného území v k. ú. Rokytnice v Orlických horách.

4.7. Další občanské vybavení

ÚP Rokytnice v Orlických horách nenavrhuje podstatné změny v dosavadní koncepci komerčního občanského vybavení. Územní plán umožňuje rozvoj ploch komerční vybavenosti. Návrhem ploch pro rekreační využití řeší územní plán podporu turistického a cestovního ruchu.

4.8. Veřejná prostranství

ÚP Rokytnice v Orlických horách nenavrhuje zásadní změny v dosavadní koncepci veřejných prostranství, která jsou situována převážně v centru města a v návaznosti na centrum formou ploch veřejné zeleně. Územní plán počítá s novými plochami veřejné zeleně v k. ú. Rokytnice v Orlických horách v lokalitě Z42, návrh ploch veřejné zeleně řeší územní plán i na významných místech v některých venkovských katastrech řešeného území.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana přírody

Koncepce územního plánu respektuje hranici CHKO Orlické hory, hranice zón CHKO, přírodní rezervaci Černý důl včetně jejího ochranného pásma, plochu Evropsky významné lokality CZ0520604 Zdobnice – Říčka, plochu přírodního parku Údolí Rokytenky a Hvězdné, plochy a koridory územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu, jednotlivé památné stromy i alej památných stromů, dále plochy výskytu zvláště chráněných živočišných a rostlinných druhů. Plochy a koridory ÚSES nadregionálního a regionálního významu jsou zahrnuté do seznamu veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění pozemků pro tato opatření.

5.2. Návrh územního systému ekologické stability

Pro zabezpečení trvale udržitelného rozvoje, úrodnosti a zajištění přiměřeného životního prostředí jsou navrženy a postupně realizovány revitalizační úpravy krajiny a obnova její retenční schopnosti v úzké vazbě na řešení územního systému ekologické stability. Jedním z hlavních cílů těchto úprav je zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny. ÚSES nadregionálního a regionálního významu je zapracován do ÚP v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. ÚSES je v ÚP Rokytnice v Orlických horách respektován a detailněji vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres. ÚP Rokytnice v Orlických horách respektuje nadregionální biokoridory K80MB, K80H, regionální biocentra 495 Rokytenka – Suchá, 497 Zdobnice – Říčka, 1628 Hadinec, 1629 Zadní vrch, H017 Julinčino údolí a regionální biokoridor RK 817. V řešeném území je podrobněji vymezen i ÚSES lokálního významu.

5.3. Ochrana zemědělského půdního fondu

V ÚP jsou navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území obce, stávající proluky a pozemky navazující na zastavěné území. Územní plán obsahuje textovou,

tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy zdůvodněny a vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území. Územní plán Rokytnice v Orlických horách navrhuje změny funkčního využití území na celkové ploše 45,778 ha, z toho je zábor zemědělské půdy představován výměrou 34,482 ha. V zastavěném území se navrhuje zábor 5,468 ha zemědělské půdy, mimo zastavěné území se navrhuje zábor 29,014 ha zemědělské půdy.

Plocha územní rezervy pro koridor železnice je 58,56 ha, plocha územní rezervy pro vodní nádrž Žamberk na k.ú. Dolní Rokytnice v Orlických horách je 6,6 ha.

5.4. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití je navrhován v minimálním rozsahu v zastavitelné ploše Z114 na výměře 0,013 ha a v ploše K4 na výměře 0,073 ha. ÚP Rokytnice v Orlických horách řeší návrh zalesnění pozemků v lokalitách K1 na místě městské skládky zeminy, po jejím ukončení v k. ú. Dolní Rokytnice v Orlických horách.

5.5. Protierozní opatření

Územní plán částečně řeší návrhem ploch ÚSES a vymezením funkční plochy „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ i problematiku protierozních opatření.

5.6. Protipovodňová opatření

Na území obce je stanoveno záplavové území při průtoku Q100 a Q20. K ochraně zastavěného území před přívalovými srážkovými vodami ze svažitých zemědělských pozemků přispěje návrh členění zemědělské krajiny, zejména vymezením funkční plochy „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“, která umožní realizaci ochrany území před erozními vlivy.

5.7. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Zpracování územního plánu předcházelo zpracování generelu ÚSES, který je v ÚP Rokytnice v Orlických horách zohledněn. Zachování ekologické stability je průběžně udržováno existencí CHKO. Na k. ú. Nebeská Rybná jsou předpoklady pro prohloubení ekologické stability zajištěny zpracováním a realizací komplexních pozemkových úprav.

5.8. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území města jsou stavby pro rodinnou rekreaci v rámci vymezené funkční plochy „Plochy smíšené obytné – venkovské“. V rámci této funkční plochy umožňuje územní plán realizaci staveb rodinné rekreace formou rekreačních chalup a rekreačních domů i formou hromadné rekreace. V územním plánu je vymezena rovněž samostatná plocha s rozdílným způsobem využití „Plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ v území se stávajícím chatovým táborem a v několika nově navrhovaných zastavitelných plochách.

5.9. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění, sesuvná území

V řešeném území ÚP Rokytnice v Orlických horách nejsou plochy pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění.

Na území města jsou evidovány plochy sesuvů a poddolovaná území. Navržené zastavitelné plochy leží mimo dosah vlivu těchto limitů.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Podmínky prostorového uspořádání v jednotlivých zastavitelných plochách a plochách přestavby a základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou upřesněné v kapitole 3.2.

Na území města Rokytnice v Orlických horách jsou následující plochy s rozdílným způsobem využití:

6.1. Plochy bydlení - v bytových domech (BH)

Jedná se o funkční plochu se stavbami pro bydlení v bytových domech o čtyř a více bytech. Funkce bydlení zde naprosto převažuje, doplňkovými funkcemi může být základní vybavenost, rekreační a odpočinkové plochy, plochy zeleně, plochy pro místní a obslužnou dopravu. Výšková hladina zástavby - do 4 nadzemních podlaží.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – bytové domy

Přípustné:

- plochy veřejných prostranství
- stavby veřejné infrastruktury
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení kromě staveb pro sport
- stavby související technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné:

- stavby pro sport
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- zemědělské stavby

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,4 (míra zastavění území)

6.2. Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)

Jsou určeny zejména pro umístování staveb pro bydlení - rodinných domů o jednom nadzemním podlaží a podkroví. Stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba

provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silničních komunikacích a na železnici.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy

Přípustné:

- plochy veřejných prostranství
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení kromě staveb pro sport
- stavby související technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné:

- stavby v ochranném pásmu dráhy, pro které jsou stanovené hygienické limity

Nepřípustné:

- srubové domy
- chaty
- stavby pro sport
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- terénní úpravy pozemku ve vzdálenosti větší než 5 m od stavby, vyrovnání terénu, terénní zářezy a navyšování o více než 1 m na území CHKO

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,30 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.3. Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Jsou určeny zejména pro umístování staveb pro bydlení - rodinných domů a venkovských usedlostí o jednom nadzemním podlaží a podkroví. Stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silničních komunikacích.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy a venkovské usedlosti

Přípustné:

- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení kromě staveb pro sport
- stavby pro nerušící řemeslnou výrobu a služby
- stavby související technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné:

- apartmánové domy
- srubové domy
- dvojdomy a dvojchaty
- terénní úpravy pozemku ve vzdálenosti větší než 5 m od stavby, navyšování terénu vyšší než 1 m a terénní zářezy hlubší než 1 m bez na území CHKO

- stavby pro sport
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- zemědělské stavby

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,30 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.4. Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

Jedná se o plochy staveb sloužících převážně pro hromadnou rekreaci (např. rekreační areály se stavbami pro ubytování, sport, stravování, odpočinek a další služby, spojené s rekreací).

Převažující účel využití (hlavní využití):

- areály a stavby pro hromadnou rekreaci

Přípustné:

- stavby pro ubytování
- agroturistické farmy
- stavby pro sport
- stavby pro stravování
- podzemní inženýrské sítě
- místní a účelové komunikace

Nepřípustné:

- bytové domy
- apartmánové domy
- srubové domy
- dvojdomy a dvojchaty
- terénní úpravy pozemku ve vzdálenosti větší než 5 m od stavby, navyšování terénu vyšší než 1 m a terénní zářezy hlubší než 1 m na území CHKO
- stavby pro obchod
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,20 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.5. Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)

V územním plánu je vymezena stávající zahrádková kolonie v k. ú. Dolní Rokytnice v Orlických horách, s plošným rozvojem a se zakládáním nových zahrádkových osad územní plán nepočítá.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy a stavby pro pěstební zahrádkářskou činnost

Přípustné:

- výstavba zahrádkářských chat
- podzemní inženýrské sítě
- místní a účelové komunikace
- společná zařízení pro spolkovou činnost a technickou vybavenost

Nepřípustné:

- bytové domy
- apartmánové domy
- srubové domy
- dvojdomy a dvojchaty
- terénní úpravy pozemku ve vzdálenosti větší než 5 m od stavby, navyšování terénu vyšší než 1 m a terénní zářezy hlubší než 1 m na území CHKO
- stavby pro sport
- stavby pro obchod
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,1 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.6. Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)

Toto funkční plocha je vymezena jako nezastavitelné území. Umožňuje realizaci rekreačních aktivit (např. sjezdových tratí) na zemědělských pozemcích tak, aby zemědělská činnost nebyla na předmětných pozemcích utlumena.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- rekreace na plochách přírodního charakteru

Přípustné:

- veřejná tábořiště
- sjezdové tratě
- rekreační louky
- plochy pro golf bez požadavku na odnětí ze ZPF
- podzemní inženýrské sítě

Nepřípustné:

- bytové domy
- stavby občanského vybavení
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- apartmánové domy
- srubové domy
- dvojdomy a dvojchaty
- terénní úpravy pozemku ve vzdálenosti větší než 5 m od stavby, navyšování terénu vyšší než 1 m a terénní zářezy hlubší než 1 m na území CHKO
- plochy pro dopravu

6.7. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky veřejných prostranství
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné:

- stavby v ochranném pásmu dráhy, pro které jsou stanovené hygienické limity

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,8 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní

6.8. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Jsou určeny pro stavby občanského vybavení, zejména pro umístování staveb pro obchodní prodej, veřejné stravování, služby, administrativu.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné:

- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, administrativu, kulturu, zdravotnictví
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby pro ubytování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné:

- stavby v ochranném pásmu dráhy, pro které jsou stanovené hygienické limity

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,8 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní

6.9. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Jsou určeny pro umístování staveb pro sport a aktivní rekreaci.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné:

- sportovní zařízení sezónní - nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreační bydlení

Podmíněně přípustné:

- stavby v ochranném pásmu dráhy, pro které jsou stanovené hygienické limity

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,8 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.10. Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)

Jsou určeny pro ukládání ostatků zesnulých.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých

Přípustné:

- zřizování hrobů, hrobek, urnových polí, kolumbárií, rozptylových louček
- výstavba církevních staveb
- vybavenost pro technickou obsluhu hřbitova

Nepřípustné:

- vedení inženýrských sítí – nadzemních i podzemních
- realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a zemědělství

6.11. Plochy smíšené obytné – v centru města (SC)

Jsou určeny pro umístování staveb vybavenosti základní, vybavenosti celoměstského významu i staveb vybavenosti pro obsluhu přirozeného spádového území. Jsou zde stavby vybavenosti

veřejné infrastruktury i komerčních staveb vybavenosti, je do ní zahrnut i areál zámku. Současně tato plocha plní i funkci obytného území. Je třeba respektovat Městskou památkovou zónu Rokytnice v Orlických horách.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby občanského vybavení komerčního charakteru
- plochy veřejných prostranství
- stavby pro bydlení

Přípustné:

- stavby pro ubytování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- srubové domy
- chaty
- stavby pro sport a rekreaci
- zemědělské stavby
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- terénní úpravy pozemku ve vzdálenosti větší než 5 m od stavby, vyrovnání terénu, terénní zářezy a navyšování o více než 1 m na území CHKO
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,8 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví – je nutno respektovat výškovou hladinu zástavby v příslušné lokalitě

6.12. Plochy smíšené obytné – městské (SM)

Jsou určeny pro umístění staveb vybavenosti základní, vybavenosti celoměstského významu. Jsou zde stavby vybavenosti veřejné infrastruktury i komerčních staveb vybavenosti, stavby pro poskytování služeb a stavby nerušící výroby. Současně tato plocha plní i funkci obytného území.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby občanského vybavení komerčního charakteru
- stavby nerušící výroby a služeb
- plochy veřejných prostranství
- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné:

- stavby pro hromadnou rekreaci
- stavby pro ubytování
- stavby související dopravní infrastruktury

- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné:

- stavby v ochranném pásmu dráhy, pro které jsou stanovené hygienické limity

Nepřípustné:

- srubové domy
- chaty
- stavby pro sport a rekreaci
- zemědělské stavby
- terénní úpravy pozemku ve vzdálenosti větší než 5 m od stavby, vyrovnání terénu, terénní zářezy a navyšování o více než 1 m na území CHKO
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,8 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví – je nutno respektovat výškovou hladinu zástavby v příslušné lokalitě

6.13. Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Jsou určeny zejména pro umístování staveb pro bydlení - rodinných domů o jednom nadzemním podlaží a podkroví. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnicích 2. a 3. třídy a na místních a účelových komunikacích. Rodinné domy svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitým materiálem budou respektovat skutečnost, že jsou umístovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

Přípustné:

- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro hromadnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro podnikání – nerušící výroba a služby
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- apartmánové domy
- srubové stavby
- dvojdomy a dvojchaty
- terénní úpravy pozemku ve vzdálenosti větší než 5 m od stavby, vyrovnání terénu, terénní zářezy a navyšování o více než 1 m na území CHKO
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby

pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – max. 0,30 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.14. Plochy technické infrastruktury (TI)

Jsou určeny pro situování staveb, souvisejících s technickým vybavením obce.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné:

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 1,0 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad okolní upravený terén

6.15. Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

Jsou určeny pro situování staveb lehlé průmyslové výroby, kde negativní vlivy výroby nad přípustnou mez nepřekračují hranice areálu výroby. Vymezuje se v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování

Přípustné:

- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,8 (míra zastavění území)

6.16. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Jsou vymezeny především pro zemědělsko-hospodářské objekty, které s ohledem na průvodní snížení kvality životního prostředí v širším dosahu nejsou přípustné v rámci jiných ploch a vyžadují separované umístění.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné:

- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení živočišné výroby
- stavby lehké průmyslové výroby a skladování
- stavby řemeslné výroby
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,8 (míra zastavění území)

6.17. Plochy smíšené výrobní (VS)

Jsou určeny pro lokality, kde není účelné členění území na plochy výroby, skladování, dopravní plochy, plochy technické infrastruktury, plochy zemědělské výroby, případně plochy specifické.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavba pro lehkou průmyslovou výrobu
- stavby pro skladování
- stavby technické infrastruktury
- stavby zemědělské výroby
- stavby dopravní infrastruktury

Přípustné:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí

Podmíněně přípustné:

- stavby v ochranném pásmu dráhy, pro které jsou stanovené hygienické limity

Nepřípustné:

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,8 (míra zastavění území)

6.18. Plochy veřejných prostranství (PV)

Plochy veřejných prostranství zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejného prostranství.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně s nestavebním využitím
- plochy místních komunikací
- plochy dopravy v klidu

Přípustné:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- stavby pro rekreaci
- stavby pro bydlení
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

6.19. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Vymezují volné, veřejně přístupné plochy s převážně nestavebním využitím.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně s nestavebním využitím

Přípustné – v zastavěném území a zastavitelných plochách mimo CHKO:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- komunikace pro pěší a cyklisty

Přípustné – v zastavitelných plochách na území CHKO:

- trvale zatravněné plochy
- výsadba místních druhů zeleně

- komunikace pro pěší a cyklisty
- účelové komunikace pro přístup na pozemky sousední plochy s rozdílným způsobem využití

Nepřípustné:

- stavby pro rodinnou a hromadnou rekreaci
- stavby pro bydlení
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

6.20. Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

Jedná se o významné plochy soukromé zeleně v sídlech, které nemohou být součástí jiných typů ploch. Jsou to nezastavitelné plochy zeleně uvnitř zastavěného území.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování trvale travních ploch pravidelným kosením

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- skládky odpadu

6.21. Zeleň ochranná a izolační (ZO)

Jedná se i o plochy zeleně plnící doprovodnou funkci plochám obytným, dopravním plochám, funkci izolační zeleně areálů technické vybavenosti, výroby, dopravních tras. Zeleň je v tomto případě prvkem mírnícím negativní vlivy od provozu na výše uvedených plochách.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- ozelenění silničních komunikací, místních komunikací a železniční dráhy, areálů výroby

Přípustné:

- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

6.22. Zeleň přírodního charakteru (ZP)

Jedná se o nezastavitelné plochy kvalitní zeleně přírodního charakteru uvnitř zastavěného území. Na těchto plochách může být územním plánem řešen i průběh územního systému ekologické stability zastavěným územím.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování trvale travních ploch pravidelným kosením

- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

6.23. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné:

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- zřizování vodních toků a ploch
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné:

- umístění staveb pro bydlení, občanské vybavení, zemědělských staveb, staveb pro výrobu a skladování

6.24. Plochy zemědělské (NZ)

Jsou určeny pro zemědělské hospodaření na orné půdě a na pozemcích trvale zatravněných. Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou oplocovány (s výjimkou ploch pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony a dále ploch zahrad a sadů).

Převažující účel využití (hlavní využití):

- orná půda
- trvalé travní porosty

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability
- zalesnění pozemků ohrožených erozí nebo pozemků méně vhodných pro zemědělskou výrobu z hlediska velikosti, tvaru pozemku nebo půdních podmínek
- stavby související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů
- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

6.25. Plochy lesní (NL)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné:

- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí z pozemků určených k plnění funkce lesa
- stávající plochy zemědělsky využívané nebo mimolesní zeleně
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- inženýrské sítě, prokáže-li investor, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

Nepřípustné:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů
- výstavba objektů příslušných do ploch zastavěného území a zastavitelných ploch
- plošné skladování materiálu a techniky
- ukládání odpadu a deponie zeminy

6.26. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jsou to plochy, které jsou vedené převážně jako zemědělské, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. Jedná se převážně o svažité pozemky a pozemky v okolí vodních ploch a vodotečí. Trvale zatravněné plochy jsou udržované a obhospodařované pravidelným kosením nebo spásáním. V případě sousedství s plochami zastavěného území nebo zastavitelnými plochami lze eliminovat vzájemný vliv technickým opatřením proti erozi, realizací bariéry ochranné zeleně nebo kombinací různých opatření.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné:

- stavby a zařízení sloužící jako zdroj vody pro veřejné zásobování vodou
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- zalesnění pozemků v souladu se zpracovanými komplexními pozemkovými úpravami
- zeleň ochranná a izolační
- technická opatření proti erozi

Nepřípustné:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů
- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

6.27. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské (NSpv)

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jsou to plochy, které jsou vedené převážně jako vodohospodářské, zamokřené, je zde hrozba eroze a nestability.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES
- plochy zemědělské půdy trvale zatravněné

Přípustné:

- plochy vodní a vodohospodářské
- stavby a zařízení sloužící jako zdroj vody pro veřejné zásobování vodou
- izolované plochy lesů, plochy mimolesní zeleně
- zalesnění pozemků v souladu se zpracovanými komplexními pozemkovými úpravami
- technická opatření proti erozi

Nepřípustné:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů
- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

6.28. Plochy specifické (X)

Jsou v územním plánu Rokytnice v Orlických horách vymezené jako stávající. Jsou představované plochami se stavbami bývalého vojenského opevnění na k. ú. Horní Rokytnice a k. ú. Panské Pole.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy se stavbami bývalého vojenského opevnění

Přípustné:

- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- stavby pro bydlení, ubytovací zařízení, stavby pro rekreaci
- stavby průmyslové výroby
- stavby zemědělské výroby

6.29. Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

/silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, cyklotrasy/

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice, místní a účelové komunikace

Přípustné:

- parkoviště, autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- sítě technického vybavení

Nepřípustné:

- výstavba staveb pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

6.30. Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)

V případě nově vymezených zastavitelných či představbových ploch v ochranném pásmu dráhy nebudou případná protihluková opatření hrazena z prostředků správce a provozovatele dráhy. Protihluková opatření musí být realizována investory v těchto lokalitách mimo pozemky

dotčené železniční tratě.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro železniční dopravu

Přípustné:

- stavby pro skladování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, průmyslovou výrobu

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1. Veřejná infrastruktura

Předmětem řešení ÚP Rokytnice v Orlických horách je následující veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění:

- **VD1 – II/319 Rokytnice v Orlických horách, Pěčín – přeložka silnice II. třídy**

7.2. Veřejně prospěšná opatření

Předmětem řešení ÚP Rokytnice v Orlických horách jsou následující veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

- **VU1 – nadregionální biokoridor K 80 MB**
- **VU2 – nadregionální biokoridor K 80H**
- **VU3 – regionální biocentrum 495 Rokytenka – Suchá**
- **VU4 – regionální biocentrum 497 Zdobnice – Říčka**
- **VU5 – regionální biocentrum 1628 Hadinec**
- **VU6 – regionální biocentrum 1629 Zadní vrch**
- **VU7 – regionální biocentrum H017 Julinčino údolí**
- **VU8 – regionální biokoridor RK 817**

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územní plán Rokytnice v Orlických horách nenavrhuje vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s možností uplatnění předkupního práva na pozemky.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na základě projednaného zadání ÚP Rokytnice v Orlických horách nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území požadováno. Kompenzační opatření nejsou požadována.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Územní plán Rokytnice v Orlických horách vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv:

R1 - koridor územní rezervy funkční plochy „Plochy dopravní infrastruktury – železniční“ (DZ). Výměra této územní rezervy je 58,56 ha.

R2 – územní rezerva pro plochu budoucí vodní nádrže Žamberk v rámci funkční plochy “Plochy vodní a vodohospodářské“ (W), zasahující do k. ú. Dolní Rokytnice v Orlických horách z Pardubického kraje. Výměra 6,6 ha.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

Územní plán Rokytnice v Orlických horách určuje prověření změn územní studií v lokalitách Z1, Z2, Z3, Z13, Z47. Termín pro vložení dat o územních studiích do evidence ÚPČ je do 4 let od vydání územního plánu.

Zpracováním územních studií ve výše uvedených lokalitách budou prověřena a posouzena možná řešení zástavby jednotlivých lokalit – míra využití vymezeného území, parcelace území, způsob dopravního napojení, způsob napojení na dostupné inženýrské sítě, vymezení ploch veřejných prostranství, ploch pro odstavování vozidel, případně i etapovost výstavby. Základní regulační podmínky jsou rámcově dané v kapitole 3.2. této textové části územního plánu.

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Rokytnice v Orlických horách obsahuje následující textovou a grafickou část:

- Textová část územního plánu – 55 stránek A4

Grafická část obsahuje 5 výkresů v mapovém měřítku 1:5000, každý na třech mapových listech a 1 výkres v měřítku 1:2000 na jednom mapovém listu:

- Výkres základního členění území 1:5000
- Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5000
- Hlavní výkres – urbanistická koncepce, výřez 1:2000
- Technická infrastruktura – vodní hospodářství 1:5000
- Technická infrastruktura – energetika, telekomunikace 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP ROKYTNICE V ORLICKÝCH HORÁCH

OBSAH:

Textová část odůvodnění ÚP Rokytnice v Orlických horách obsahuje:

- A) Postup při pořízení územního plánu
- B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- D) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- E) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- F) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- G) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- H) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- K) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- L) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- M) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- N) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- O) Výsledek přezkoumání souladu územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů
- P) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- Q) Vyhodnocení připomínek
- R) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení Územního plánu Rokytnice v Orlických horách rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 24.11.2008, č. usnesení 11/2008/XI. Určeným zastupitelem pro pořízení územního plánu byl stanoven starosta města Rokytnice v Orlických horách pan Petr Hudousek. Pořizovatelem Územního plánu Rokytnice v Orlických horách je Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí – oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, a to ve smyslu § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Zastupitelstvo města Rokytnice v Orlických horách požádalo dne 5.1.2009 Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí – oddělení silniční úřad a úřad územního plánování (do 1.4.2011 odbor regionálního rozvoje), o pořízení územního plánu Rokytnice v Orlických horách v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. V současné době má město Rokytnice v Orlických horách schválený územní plán sídelního útvaru z roku 1993, měněný změnou č. 1 z roku 2006.

Návrh zadání byl zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Ing. Milanem Jasanským z odboru regionálního rozvoje (úřadu územního plánování) Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou ve spolupráci se starostou obce Petrem Hudouskem dne 21.1.2009 a upraven po projednání dne 23.2.2009. Upravené Zadání ÚP pak bylo schváleno usnesením zastupitelstva města Rokytnice v Orlických horách č. 12/2009/II dne 23.2.2009.

Návrh územního plánu zpracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Karel Novotný – číslo autorizace: 02039, Brožíkova 1684, Hradec Králové 12.

Z projednávání zadání ÚP vyplynulo, že **Územní plán Rokytnice v Orlických horách není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí** podle §10i zákona o posuzování vlivů a že **Územní plán Rokytnice v Orlických horách nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu zákona (stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k návrhu zadání územního plánu č.j. 2614/ZP/2009 ze dne 17.2.2009 a č.j.3637/ZP/2009-Be ze dne 9.3.2009 – „Krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona konstatuje, že nepožaduje Územní plán Rokytnice v Orlických horách posuzovat podle §10i odst.3 zákona EIA. Návrh zadání Územního plánu Rokytnice v Orlických horách nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č.81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu) a vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona (na území ležící mimo CHKO Orlické hory).“ a stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Orlické hory č.j.93/OH//2009 ze dne 19.2.2009 - „Významný vliv návrhu zadání ÚP Rokytnice v Orlických horách samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy Natura 2000 lze vyloučit.“.

Návrh ÚP byl zpracován v souladu s § 50 odst.1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V průběhu zpracování návrhu ÚP byly aktuálně známé záměry obsažené v ÚP konzultovány s obecním úřadem ve snaze již v této fázi maximálně eliminovat možné problematické prvky.

Oznámením ze dne 5.1.2012 bylo oznámeno místo a doba společného jednání o návrhu územního plánu Rokytnice v Orlických horách a návrh byl připraven k nahlédnutí od 9.1.2012 do 12.3.2012. Společné jednání se uskutečnilo dne 9.2.2012 v 9.00 hodin v zasedací místnosti

č. 100 Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou. V době pořizování Územního plánu Rokytnice v Orlických horách nebyla ustavena Rada obcí, z tohoto důvodu nebylo ani získáno její vyjádření.

Po obdržení stanovisek dotčených orgánů byl návrh vyhodnocen a Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje dne 2.4.2012 předložena zpráva o projednání návrhu. Stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje bylo vydáno dne 26.4.2012 pod zn. (č.j.) 5551/UP/2012/Sm dle ustanovení § 51 odst. 3 stavebního zákona.

Upravovat návrh řešení na základě posouzení krajským úřadem z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, nebylo třeba, odůvodnění územního plánu bylo pouze ve výkresu širších vztahů doplněno o řešení dokumentující vazby na území sousedního kraje. Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ze společného jednání zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu dne 10.5.2012, doplnění pokynu dne 21.9.2012, 4.2.2013 a 8.4.2013. Vzhledem k tomu, že od 1.1.2013 vstoupila v platnost novela zák.183/2006 Sb. (stavební zákon) včetně souvisejících zákonů a vyhlášek, byl návrh dále upraven pro veřejné projednání do souladu platnými právními předpisy.

Pořizovatel oznámil dne 19. 7. 2013 konání veřejného projednání návrhu. K tomu byl upravený a posouzený návrh územního plánu vystaven k veřejnému nahlédnutí od 22.7.2013 do 18.9.2013, veřejné projednání bylo svoláno na 11.9.2013 v 16.00 hodin ve školní jídelně Základní školy Rokytnice v Orlických horách, ul. Školní č.p. 497, 517 61 Rokytnice v Orlických horách. Nejpozději do 7 dnů, tj. do 18.9.2013, ode dne konání veřejného jednání návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách, které se uskutečnilo 11.9.2013, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky, ve kterých muselo být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námítkou a ve stejné lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Pořizovatel obdržel 31 námitek a 2 připomínky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek byl dne 31.10.2013 odeslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Na základě tohoto projednání zajistil pořizovatel dle §53 odst. 1 stavebního zákona pro obec úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání. **Úprava územního plánu byla ve smyslu §53 odst. 2 stavebního zákona podstatná a spočívala v úpravách, které jsou podrobně specifikovány** v kapitole P. Rozhodnutí o námítkách a kapitole Q. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Rokytnice v Orlických horách. Požadované úpravy byly učiněny jak v textové, tak i grafické části návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách a jeho odůvodnění. Na základě dohody s orgánem ochrany přírody a krajiny dle §12 odst.4 zákona č.114/92 Sb. v platném znění byl zapracován požadavek do podmínek využití všech zastavitelných ploch na území přírodního parku "Rokytenka a Hvězdná" - orgán ochrany přírody bude posuzovat krajinný ráz na stavby v zastavitelném území v k.ú. Panské Pole a Horní Rokytnice náležející do území přírodního parku "Rokytenka a Hvězdná" vymezené ÚP Rokytnice v Orlických horách. Jiné úpravy než ty, které jsou výše uvedeny, nebyly v návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách prováděny.

Příslušný úřad a příslušný orgán ochrany přírody vydal stanovisko podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny (stanovisko Krajského úřadu KHK č.j.21784/ZP/2013 ze dne 9.12.2013), ve kterém uvádí, že upravený návrh ÚP Rokytnice v Orlických horách pro opakované veřejné projednání nemá být posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

Pořizovatel oznámil dne 4.4.2014 konání opakovaného veřejného projednání návrhu v rozsahu úprav návrhu po veřejném projednání konaném dne 11.9.2013. K tomu byl upravený a posouzený návrh územního plánu vystaven k veřejnému nahlédnutí od 4.4.2014 do 21.5.2014, opakované veřejné projednání bylo svoláno na 14.5.2014 v 16.00 hodin ve školní jídelně Základní školy Rokytnice v Orlických horách, ul.Školní č.p.497, 517 61 Rokytnice v Orlických horách. Nejpozději do 7 dnů, tj. do 21.5.2014, ode dne konání opakovaného veřejného jednání návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách, které se uskutečnilo 14.5.2014, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky, a ve stejné lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky k částem řešení, které byly od minulého veřejného projednání změněny. Pořizovatel obdržel jedno podání, označené jako námitka k návrhu územního plánu, jeho předmět se však nevztahoval k předmětu projednávaném v opakovaném veřejném projednání, dle §53 odst.2 stavebního zákona, při dodržení zásady koncentrace (námitka nebyla podána ve stanovené lhůtě pro veřejné projednání návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách, tj. od 22.7.2013 do 18.9.2013) nebylo podání vyhodnoceno jako námitka k návrhu ÚP Rokytnice v Orl.h.pro opakované veřejné projednání. K návrhu ÚP při opakovaném projednání nebyly podány námitky ani připomínky.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohl uplatnit do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání konaného dne 14.5.2014 změněny a byly tak předmětem opakovaného veřejného projednání. Bylo uplatněno jedno stanovisko a pořizovatel na jeho základě zajistil úpravu návrhu územního plánu.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Rokytnice v Orlických horách s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno, vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, a dospěl k závěru, že územní plán Rokytnice v Orlických horách je v souladu s výše uvedeným. Podrobněji je přezkoumání souladu uvedeno v následujícím textu. Návrh územního plánu Rokytnice v Orlických horách byl dne 28.5.2014 předložen zastupitelstvu města Rokytnice v Orlických horách ke schválení.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán Rokytnice v Orlických horách je koordinován s následující dokumentací:

Politika územního rozvoje ČR

Územní plán Rokytnice v Orlických horách je s Politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 v souladu. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky pro územní plánování ve správním obvodu města Rychnov nad Kněžnou, jako obce s rozšířenou působností, nebudou požadavky Územního plánu Rokytnice v Orlických horách dotčeny. Z Politiky územního rozvoje ČR vyplývá, že správní

území města Rokytnice v Orlických horách neleží v žádné rozvojové ani specifické oblasti ani rozvojové ose.

Dokument Politika územního rozvoje ČR 2008 určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních, nadregionálních a přeshraničních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Politika územního rozvoje ČR 2008 je členěna na kapitoly:

1. „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“
2. „Rozvojové oblasti a rozvojové osy“, „Specifické oblasti“, „Koridory a plochy dopravní infrastruktury“ a „Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury“
3. „Další úkoly pro územní plánování“

ad. 1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, článek 14 -32

ÚP Rokytnice v Orlických horách umožňuje rozvoj formou zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech i bytových domech, rekreační bydlení ve smíšených plochách městských, venkovských i komerčních, zpravidla navazujících na zastavěné území. Plochy většího rozsahu podmiňuje zpracováním územní studie, která navrhne, prověří a posoudí možná řešení vybraných problémů. Plocha dopravní infrastruktury, která řeší odstranění dopravních závad návrhem silničního obchvatu na trase silnice II/319 umožňuje řešení ochrany centra města před nepříznivými vlivy průjezdné dopravy po silnici 2. třídy. Způsobem členění krajiny, zařazením vybraných ploch do funkční plochy „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ (NSpz), návrhem a upřesněním ploch ÚSES, stabilizací ploch lesních a respektováním komplexních pozemkových úprav na k.ú. Nebeská Rybná podporuje řešení územního plánu ochranu nezastavitelných ploch ve volné krajině. Plocha NSpz umožňuje chránit území před vodní a větrnou erozí při zachování zemědělské funkce území, při respektování principů ochrany přírody v rámci CHKO.

ad. 2.a Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Na území obce s rozšířenou působností Rychnov nad Kněžnou není PÚR ČR 2008 vymezena žádná rozvojová oblast nebo rozvojová osa.

ad. 2.b Specifické oblasti

Na území obce s rozšířenou působností Rychnov nad Kněžnou není PÚR ČR 2008 vymezena žádná specifická oblast.

ad. 2.c Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Z PÚR ČR 2008 nevyplývá pro území obce s rozšířenou působností Rychnov nad Kněžnou požadavek vymezení žádného koridoru dopravní infrastruktury.

ad. 2.d Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Na území obce s rozšířenou působností Rychnov nad Kněžnou není PÚR ČR 2008 vymezen žádný koridor technické infrastruktury a související rozvojový záměr.

ad. 3. Další úkoly pro územní plánování

V PÚR ČR 2008 jsou stanoveny další úkoly pro územní plánování ukládající řešení problémů, které mají nadmístní charakter, ale nesplňují požadavky pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti, vymezené na celostátní úrovni.

Mezi území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území, patří území Orlických hor (části území ORP Dobruška, ORP Rychnov nad Kněžnou). Úkolem pro územní plánování je upřesněné území vymezeno jako nadmístní specifickou oblast. Jedná se o území, které vyžaduje koordinaci zásadami územního rozvoje vymezením

nadmístních specifických oblastí. V Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje je území města Rokytnice v Orlických horách zahrnuto do území specifické oblasti nadmístního významu.

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 vyplývají pro řešení Územního plánu Rokytnice v Orlických horách souvislosti s následujícími prioritami:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP Rokytnice v Orlických horách podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, v centru řešeného území podporuje cestovní ruch a ekonomický rozvoj v souladu s principy ekonomického rozvoje.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Návrhem ploch pro rozvoj ekonomických aktivit umožňuje ÚP Rokytnice v Orlických horách realizaci pracovních příležitostí v místě, kde je jich v současné době nedostatek a nebo jsou vázaná na zimní turistickou sezónu.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a zemědělského původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP Rokytnice v Orlických horách umožňuje přestavbu a nové využití rozsáhlého bývalého vojenského areálu po sovětské armádě. Vzhledem k tomu, že se tento areál nachází v sousedství průmyslové a skladové zóny, předpokládá se jeho přestavba na provozovny lehké průmyslové výroby a skladování.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou

důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Rokytnice v Orlických horách vytváří předpoklady pro prosazování zájmů ochrany přírody, územní plán nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Rokytnice v Orlických horách vytváří předpoklady pro rozvoj různých forem cestovního ruchu při respektování hodnot území.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP Rokytnice v Orlických horách vytváří předpoklady pro zlepšení dostupnosti území a propojení se sousedními středisky osídlení návrhem přeložky silnice II/319 a návrhem územní rezervy Dráhy Orlických hor směrem na Říčky v Orlických horách.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011. ZÚR jsou účinné od 16.11.2011.

V Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje je území města Rokytnice v Orlických horách zahrnuto do specifické oblasti nadmístního významu NSO2 Orlické hory. Rokytnice v Orlických horách je součástí oblasti krajinného rázu č. 11 Orlicko, podoblasti 11a – Orlické hory.

Řešení ÚP Rokytnice v Orlických horách je v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Ze ZÚR vyplývá potřeba chránit koridor pro:

- silnici II/319 Rokytnice v Orlických horách, Pěčín (katastrální území Rokytnice v Orlických

horách, k. ú. Pěčín). Jedná se o návrh silničního obchvatu města. Tato navrhovaná investice je zahrnuta do seznamu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

- plochy a koridory ÚSES nadregionálního a regionálního významu na území města Rokytnice v Orlických horách, zahrnuté do seznamu veřejně prospěšných opatření.

Ze hlediska širších vztahů je nutno respektovat stávající limity nadmístního významu – zejména prvky systému ekologické stability krajiny regionálního a nadregionálního významu, respektovat návaznost prvků systému ekologické stability a sítě technické a dopravní infrastruktury a územní rezervu pro vodní nádrž Žamberk.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo v Zásadách územního rozvoje priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR 2008. Správního území města Rokytnice v Orlických horách se týkají následné priority:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a os,
- 2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,
- 3) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,
- 4) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
- 5) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),
- 6) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
- 7) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní propustnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení vč. rekreace,
- 8) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),
- 9) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,
- 10) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,
- 11) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,
- 12) Vymezování zastavitelných ploch a stanovení podmínek jejich využití v záplavových územích jen zcela výjimečně a zvláště zdůvodněných případech,
- 13) Ochrana území prvků územního systému ekologické stability neregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,
- 14) Ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Úkolem pro územní plánování v této specifické oblasti nadmístního významu NSO2 Orlické hory je:

- identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury, a to nejen v oblasti cestovního ruchu,
- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a příhraničních dopravních tahů,
- koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou a pardubickým krajem, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,
- plochy změn využití území koordinovat s jeho specifickými přírodními hodnotami,
- vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny,
- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,
- zvýšení atraktivity podhorské části pro investory,
- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny,
- zlepšení dopravní dostupnosti území a příhraničních dopravních vazeb,
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Rychnov nad Kněžnou

Jsou jedním z výchozích podkladů pro zpracování Územního plánu Rokytnice v Orlických horách. Řešení ÚP Rokytnice v Orlických horách respektuje limity využití území, které vyplývají z ÚAP, předaných příslušným úřadem územního plánování. Řešeného území se týkají následující limity využití území:

- ochranné pásmo silnice 2. třídy
- ochranné pásmo silnice 3. třídy
- ochranné pásmo železniční dráhy
- hranice městské památkové zóny
- nemovité kulturní památky
- území archeologických nálezů
- hranice CHKO Orlické hory
- hranice zón CHKO
- přírodní park Údolí Rokytenky a Hvězdné
- přírodní rezervace Černý důl
- ochranné pásmo přírodní rezervace Černý důl
- Evropsky významná lokalita CZ0520604
- lokality s výskytem zvláště chráněných živočišných a rostlinných druhů
- Památný strom, alej památných stromů
- ochranné pásmo lesa
- biokoridor nadregionálního významu
- biocentrum regionálního významu
- biokoridor regionálního významu
- biocentrum lokálního významu
- biokoridor lokálního významu
- CHOPAV Východočeská křída
- CHOPAV Orlické hory

- CHOPAV Žamberk – Králíky
- záplavové území při průtoku Q100
- aktivní zóna záplavového území
- odvodněné území – meliorace
- ochranné pásmo vodního zdroje
- sesuvná území
- poddolovaná území
- plochy výskytu radonových anomálií
- staré ekologické zátěže
- zóna havarijního plánování – možný výron toxického plynu ve firmě FrostFood a.s.
- ochrana zemědělského půdního fondu
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN elektrické energie
- ochranné pásmo elektrické stanicí s transformací VN/NN
- ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a zařízení
- komunikační vedení Telefonica

C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Rokytnice v Orlických horách leží v přirozeném spádovém území města Rychnov nad Kněžnou, na hranici CHKO Orlické hory. Rokytnice v Orlických horách leží na trase silnice II/319, Rokytnice v Orlických horách je konečnou stanicí na železniční trati č. 023 vedoucí sem z Doudleb nad Orlicí. Správní území města Rokytnice v Orlických horách sousedí jižní hranicí s obcí Kunvald na území Pardubického kraje. Z území Pardubického kraje zasahuje do území města Rokytnice v Orlických horách územní rezerva pro akumulaci povrchových vod – vodní dílo Žamberk.

Na území města se uplatňují plochy ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu.

Řešení Územního plánu Rokytnice v Orlických horách je koordinováno s aktuální vydanou ÚPD následujících obcí Královéhradeckého a Pardubického kraje, které sousedí se správním územím města Rokytnice v Orlických horách:

Obce ORP Rychnov nad Kněžnou:

Bartošovice – ÚPSÚ vydán 2.6.1998, účinnost OOP od 18.6.1998. Poslední změna ÚPSÚ, změna č. 3 byla vydána 14.3.2011 s účinností OOP od 31.3.2011. S tímto územním plánem jsou koordinovány zejména plochy a koridory ÚSES na společné hranici.

Liberk – ÚP vydán 21.2.2011, účinnost OOP od 8.3.2011. S tímto územním plánem jsou koordinovány zejména plochy a koridory ÚSES na společné hranici.

Pěčín – ÚP vydán 23.7.2008, účinnost OOP od 8.8.2008, změna č. 1 ÚP vydána 11.8.2001, účinnost OOP od 26.8.2011. S tímto územním plánem je koordinována zejména trasa přeložky silnice II/319 jako severozápadní obchvat centra Rokytnice v Orlických horách. Tato přeložka zasahuje i do k.ú. Pěčín. Koridor pro tuto přeložku je v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje.

Říčky – nový ÚP je ve fázi rozpracovanosti, v současné době není ke koordinaci k dispozici žádná aktuální dokumentace. V listopadu r. 2012 proběhla na správě CHKO Orlické hory koordináční schůzka ohledně zohlednění záměru prosazování Dráhy Orlických hor do

územních plánů Rokytnice v Orlických horách a Říčky za účasti starostů Rokytnice v Orlických horách a Říčky, bez konkrétní dohody. Dosud platný ÚPSÚ Říčky, který svým řešením zasahuje částečně i do k. ú. Nebeská Rybná byl vydán 4.2.1997 s účinností od 1.3.1997, změna č. 1 ÚPSÚ byla vydána 7.2.2001 s účinností od 23.2.2001, změna č. 2 ÚPSÚ byla vydána 6.9.2006 s účinností od 25.9.2006. Obě změny ÚPSÚ byly zpracovány formou výřezů z řešeného území. S platným ÚPSÚ jsou koordinovány zejména plochy na společné hranici.

Zdobnice – ÚP byl vydán 11.6.2009, účinnost OOP od 29.6.2009. Změna č. 1 ÚP Zdobnice byla vydána 9.3.2011 s účinností od 24.3.2011. Prověřeny byly zejména plocha koridory ÚSES na společné hranici, preferována byla podoba ÚSES, převzatá po aktualizaci ÚAP od MěÚ Rychnov n. Kn.

Obce ORP Žamberk (Pardubický kraj):

Kunvald – ÚPO, změna č. 3 ÚPO vydána 14.1.2010 s účinností OOP od 10.2.2010. S tímto územním plánem jsou koordinovány zejména plochy a koridory ÚSES na společné hranici. Plocha územní rezervy pro vodní nádrž Žamberk v ÚPD obce obsažena není, podklady pro zpracování územní rezervy VD Žamberk do ÚP Rokytnice v Orlických horách, zasahující do jižní části území Rokytnice v Orlických horách, by poskytnuty v rámci ÚAP Pardubického kraje.

Koordinace řešení ÚP Rokytnice v Orlických horách byla provedena se všemi aktuálními vydanými územními plány okolních obcí. Při koordinaci jeví na hranici řešeného území byl upřednostňován stav těchto jednotlivých jevů podle územně analytických podkladů, aktualizovaných v prosinci 2012.

Současně je řešení ÚP Rokytnice v Orlických horách koordinováno se záměry Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje a Pardubického kraje.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona (zejména cíle 4, 5 a 6) i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona (zejména odst. 1 písm. a), b), d), e) a o) stavebního zákona.

Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje

podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán Rokytnice v Orlických horách je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Územní plán stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Územní plán Rokytnice v Orlických horách vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Při tvorbě územního plánu byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, geografie, ekologie a památkové péče.

Územním plánem jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

ÚP Rokytnice v Orlických horách naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

Územní plán Rokytnice v Orlických horách vytváří předpoklady pro rozvoj ve všech katastrech řešeného území. V centru řešeného území – vlastní Rokytnici v Orlických horách – řeší územní plán návrh ploch čistého bydlení, dále návrh ploch pro bydlení v rámci ploch smíšených funkcí městského i venkovského typu, rozvoj ploch vybavenosti veřejného i komerčního zájmu, rozvoj ploch vhodných pro realizaci ekonomických aktivit i ploch vhodných pro realizaci sportovních a rekreačních zařízení a volnočasových aktivit. Ve venkovských částech řešeného území navrhuje územní plán rozvoj ploch vhodných pro bydlení zejména v rámci smíšených funkčních ploch, současně je umožněn rozvoj ploch pro rekreační a sportovní využití. Územní plán řeší i zlepšení dopravní situace ve městě návrhem silničního obchvatu silnice II/319

severozápadně od města. Územní plán Rokytnice v Orlických horách umožňuje výhledové prodloužení železniční dráhy směrem na Říčky a dále a propojit po železnici více středisek v Orlických horách.

Územní plán Rokytnice v Orlických horách podporuje udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. V nezastavěném území zohledňuje zpracované komplexní pozemkové úpravy na k.ú. Nebeská Rybná.

ÚP upřesňuje v k. ú. Rokytnice v Orlických horách koncepci původního územního plánu vydaného územního plánu, který byl zpracován pro území vlastního města Rokytnice v O. h. a jeho nejbližší okolí.

ÚP respektuje stávající příznivé měřítko zástavby a vysoké urbanistické hodnoty území města i jeho venkovských částí. Stanoví podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Rokytnice v Orlických horách je pořizován a projednáván v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména §47 resp. §50-53) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Všechny stupně byly projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele byly splněny všechny oznamovací povinnosti i poskytnuty zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které byly vyhodnoceny a případně též zapracovány. Územní plán je pořizen a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

Územní plán Rokytnice v Orlických horách je zpracován v rozsahu vyplývajícím ze schváleného zadání, navazuje na koncepci původního ÚPSÚ Rokytnice v Orl. h., schváleného 23.6.1993 s účinností od 9.7.1993 a jeho změny č. 1 schválené 11.12.2006 s účinností od 1.1.2007, kterou dále rozvíjí.

ÚP Rokytnice v Orlických horách je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro výstavbu v obci, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území.

F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Územní plán Rokytnice v Orlických horách včetně územním plánem nově vymezené funkční plochy byly v průběhu jeho pořizování prověřeny a posouzeny dotčenými orgány včetně jejich

přínosů, problémů a rizik. Uplatněná stanoviska, připomínky a námitky byly zpracovány tak, jak vyplývá z dalších částí tohoto opatření obecné povahy. Územní plán Rokytnice v Orlických horách v souladu se zásadami, formulovanými v územně analytických podkladech definuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky a podmínky pro provedení změn v území.

Z hlediska chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída, Orlické hory a Žamberk-Králíky nebyly příslušným vodohospodářským správním orgánem uplatněny žádné připomínky.

Nedochází ke kolizím s předpisy v oblasti odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, ochranou památek a archeologických lokalit ani s dalšími právními předpisy.

• **Městský úřad Rychnov nad Kněžnou – odbor životního prostředí**, stanovisko č.j. OVŽP-7531/12-10601/2012 ze dne 10.3.2012:

„Z hlediska vodního hospodářství není k navržené koncepci zásobování pitnou vodou ani k čištění odp. vod připomínek. Pouze upozorňujeme, že na území Města Rokytnice v O.h. jsou provedeny, nebo se provádí průzkumné geolog. práce k získání doplňujících zdrojů vody pro veřejné zásobování – pro stavbu vrtaných studní – u současného vodojemu a pro bytové domy „U Severáku“. Bližší informace podá provozovatel veřejného vodovodu – Rokytnická voda s.r.o. nebo Město Rokytnice v O.h.. Pokud tyto vrty budou v budoucnu povolovány jako stavby vodního díla pro veřejné zásobování požadujeme je zpracovat do pozemků veřejné infrastruktury. Současně nebylo v mapových podkladech upřesněno místo stavby zmiňované a v odstavci zásobování vodou uváděné lokální AT stanice pro posílení tlaku v Horní Rokytnici.“

Na základě tohoto vyjádření zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: „**Vyhodnocení a Pokyn pro zpracování:** respektovat stanovisko – doplnit do návrhu ÚP. Do přípustného využití ploch „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpZ)“ zahrnout stavby a zařízení sloužící jako zdroj vody pro veřejné zásobování pitnou vodou. Podklady jsou přílohou pokynu.“

„Orgán ochrany přírody a krajiny uplatňuje stanovisko:

1) **doplnit** do výkresů hranice vyhlášeného přírodního parku „Údolí Rokytenky a Hvězdné“,

2) na základě § 77 odst. 2/ zákona **požadujeme vyhodnotit** případně doplnit nový lokální ÚSES v propojení LBK 05, LBC 02 dále po vodním toku Hvězdné až k soutoku s vodním tokem Rokytenky, kde naváže opět na LBK, který není číselně označen a dále lokální BK vycházející LBK 18 níže přes lesní plochy a vodní toky z Panského pole do Prostřední Rokytnice do zakresleného LBK.

Do textové části doplnit popis lokálního ÚSES včetně sjednocení označení na území CHKO a mimo něj a to i v mapách. Jedná se i o sjednocení popisu v mapách NRBK a RBK jako VU1, VU2, VU3 nebo K80MB, K80H, RBC 495 apod.

3) **připomínky k navrhovaným plochám:**

- Z19 – **nepřípustné**, území přírodního parku, z důvodu ochrany krajinného rázu, údolní niva vodního toku – VKP, ponechání v NSpZ,
- Z18 – souhlas za podmínky zmenšení plochy SV nad místní cestu, území přírodního parku, údolní niva vodního toku, , výskyt bledule jarní,
- Z4,17 – vyhodnotit zastavitelnost území vzhledem ke stávajícímu funkčnímu využití, maximálně zachovat roztroušenou zeleň,
- Z13 – specifikovat navržené funkční využití území a vyhodnotit zastavitelnost přírodních ploch vzhledem k okolním sportovním, ale přírodním plochám,
- Z6 – plocha vyjmuta z LBK, vhodně ponechat v plochách zeleně, vyhodnotit zastavitelnost,
- Z21 – vyhodnotit zastavitelnost území vzhledem k urbanistické struktuře,
- Z59 – vyhodnotit zastavitelnost území vzhledem k urbanistické struktuře, **požadujeme zmenšit** plochu ze západní strany vzhledem k zajištění LBK, údolní nivy vodního toku.

Vyhodnocení zastavitelnosti vychází z dlouhodobé perspektivy, kdy postupně může dojít k propojení a splynutí ploch smíšených-obytných po levé straně ve směru toku vodního toku. Z hlediska krajinného rázu je toto území Prostřední Rokytnice specifické roztroušenou zástavbou a proto je nutné zde vyhodnotit koeficient zastavitelnosti a dodržovat dostatečně proluky mezi zástavbou.

- Z24, Z25 – omezit zástavbu pouze na 1 objekt v každé ploše (do SZ části při silnici) vzhledem k ochraně údolní nivy vodních toků (VKP), ochrany kvalitních břehových porostů a rozptýlené zeleně, ochrany stanovišť zvláště chráněných druhů rostlin - bledule jarní. Případné terénní úpravy pro stavby z důvodu svažitosti stávajících terénů by došlo k poškození stanovišť ZCHR, což zákon dle ustanovení § 49 odst.1/ zakazuje.
- Z26 – **nepřípustné** z hlediska ochrany krajinného rázu, území Horní Rokytnice je specifické roztroušenou zástavbou a tento ráz je nutné zachovat, na řadě ploch se vyskytují celoroční mokřady s výskytem specifických rostlin (nutný průzkum), bledule jarní,
- Z55 - **nepřípustné** z hlediska ochrany krajinného rázu, území Horní Rokytnice je specifické roztroušenou zástavbou a tento ráz je nutné zachovat, na řadě ploch se vyskytují celoroční mokřady s výskytem specifických rostlin (nutný průzkum), bledule jarní, nevhodnost terénních úprav vzhledem k exponovanosti svahu,
- Z30 – **nepřípustné** z hlediska ochrany krajinného rázu, území Panské Pole je specifické roztroušenou zástavbou a tento ráz je nutné zachovat, i vzhledem k umístění v přírodním parku,
- Z64 - **nepřípustné** z hlediska ochrany krajinného rázu, území Panské Pole je specifické roztroušenou zástavbou a tento ráz je nutné zachovat i v podobě přirozených proluk,
- Z31, 113 – dodržet pouze k zástavbě po 1 objektu s **regulativem** bez hraničního omezení oplocením vzhledem k zachování krajinného rázu typické roztroušené zástavby území.

Na základě tohoto vyjádření zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: "**Vyhodnocení a Pokyn pro zpracování:** respektovat stanovisko.

- do grafické části návrhu ÚP doplnit hranice vyhlášeného přírodního parku „Údolí Rokytenky a Hvězdné“ – podklady - příloha těchto pokynů,

- vyhodnotit případně doplnit nový lokální ÚSES v propojení LBK 05, LBC 02 dále po vodním toku Hvězdné až k soutoku s vodním tokem Rokytenky, kde naváže opět na LBK, který není číselně označen a dále lokální BK vycházející LBK 18 níže přes lesní plochy a vodní toky z Panského pole do Prostřední Rokytnice do zakresleného LBK,

- do textové části doplnit popis lokálního ÚSES včetně sjednocení označení na území CHKO a mimo něj a to i v mapách,

- upravit regulativy, vyhodnotit zastavitelnost území a vymezení zastavitelných ploch dle výše uvedených požadavků ve stanovisku, výsledné řešení odůvodnit (Z18-zmenšit plochu SV nad místní cestu, Z4 a Z17- vyhodnotit zastavitelnost území vzhledem ke stávajícímu funkčnímu využití, maximálně zachovat roztroušenou zeleň, Z13-specifikovat navržené funkční využití území a vyhodnotit zastavitelnost přírodních ploch vzhledem k okolním sportovním, ale přírodním plochám, Z6-vyhodnotit zastavitelnost, vhodné ponechat v plochách zeleně, Z21- vyhodnotit zastavitelnost území vzhledem k urbanistické struktuře, Z59-vyhodnotit zastavitelnost území vzhledem k urbanistické struktuře, zmenšit plochu ze západní strany vzhledem k zajištění LBK, údolní nivy vodního toku, Z24 a Z25- omezit zástavbu pouze na 1 objekt v každé ploše (do SZ části při silnici), Z31 a Z113- omezit zástavbu pouze po 1 objektu s regulativem bez hraničního omezení oplocením vzhledem k zachování krajinného rázu typické roztroušené zástavby území),

- plochy Z19, Z26, Z55, Z30, Z64 vypustit."

„Z hlediska ochrany ZPF je třeba u všech nově navrhovaných ploch, které zabíhají do ZPF a hraničí s ní v budoucnu navrhnout nějaká opatření na rozhraní intenzivně obdělávaných ploch a obytných, která zmírní možné následky konfliktů z prolínání těchto ploch. Vzhledem k tomu, že téměř všechny pozemky zemědělské jsou různě svažité se sklonem k zastavěné části obce, dochází zde k vzájemnému ovlivnění, především při intenzivních deštích. Možným řešením jsou zatravněné pásy okolo budoucích obytných ploch.“

Na základě tohoto vyjádření zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: "**Vyhodnocení a Pokyn pro zpracování:** Vzhledem k tomu, že OVŽP není věcně příslušným orgánem ochrany ZPF, vyhodnotil úřad územního plánování tento text pouze jako připomínku. Připomínka je zohledněna v řešení návrhu ÚP - zatravnění je umožněno v rámci přípustného využití ploch nezastavěného území – Plochy zemědělské (NZ), Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz), Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské NSpv. Územní plán umožňuje v těchto plochách realizaci protierozních opatření a realizaci přírodních prvků pro zvýšení ekologické stability. "

Z hlediska státní správy lesů požadujeme:

- 1) „Doplnit bod 6.24 přípustné využití o bod – zalesnění pozemků ohrožených erozí nebo pozemků méně vhodných pro zemědělskou výrobu z hlediska velikosti, tvaru pozemku nebo půdních podmínek.

- 2) Bod 6.25 – vypustit - **zakládání a pěstování porostů a –těžba dřeva** (toto je obsahem hlavního využití – pozemky určené k plnění funkcí lesa).
Bod. 6.25 - doplnit o přípustné využití – **stávající plochy zemědělsky využívané nebo mimolesní zeleně.**
- 3) Dále **nesouhlasíme** se zařazením těchto navrhovaných zastavitelných ploch:
Z19, Z30 (část do vzdálenosti 30 m od lesa), Z39, Z40, Z45, Z68, Z69, Z70, Z109, Z110 z důvodu ohrožení a nadměrného omezení staveb lesními porosty a omezení přístupu k lesním pozemkům. Dále upozorňujeme, že i v dalších lokalitách ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesů nebudeme souhlasit s umístěním nadzemních staveb a budováním oplocení.“

Na základě tohoto vyjádření zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: **"Vyhodnocení a Pokyn pro zapracování:** respektovat stanovisko a upravit text v bodech 6.24 a 6.25 a plochy Z19, Z30 (část do vzdálenosti 30 m od lesa), Z39, Z40, Z45, Z68, Z69, Z70, Z109, Z110 vypustit."

• **Městský úřad Rychnov nad Kněžnou – odbor školství, kultury mládeže a tělovýchovy,** stanovisko č.j. OŠKMT-6052/12-10052/2012/Cho ze dne 12.3.2012:

„Požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území:

1. Vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území s archeologickými nálezy ve vymezeném regionu je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy vlastníci nemovitostí, respektive stavebníci (obecně investoři) tuto skutečnost zohlednili a to konkrétně tím, že ještě ve fázi záměru, nejspíše však ve fázi přípravy projektu zkontaktují organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy (viz příložený seznam), kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi zpracovaný záměr či připravovaný projekt dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze jeho potencionálně negativní dopad na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.
2. **Informace o kulturně historické hodnotě řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“**, které zahrnuje nemovité archeologické situace i movité nálezy indikující pravěké, středověké a novověké osídlení, a jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby mohlo být považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m., a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších, **je nutné zahrnout do textové i grafické části všech stupňů územně plánovací dokumentace, neboť tento fakt do značné míry limituje využití daného území.**

Zhodnocení předloženého návrhu územního plánu Rokytnice v Orlických horách z hlediska historického urbanismu a archeologie:

S předloženým zněním návrhu ÚP z hlediska zájmů památkové péče lze souhlasit při zohlednění níže navržených požadavků a doporučení.

Pro dokončení návrhu územního plánu požadujeme:

- pro dokončení návrhu ÚP požadujeme **respektovat nemovité kulturní památky a jejich prostředí** (urbanistickou kontinuální lokaci a situaci), (popř. památkově hodnotné objekty v řešeném území).
- do grafické části návrhu ÚP, která bude zahrnovat **limity využití území** (koordinační výkres) požadujeme zakreslit nemovité kulturní památky označit viditelnou značkou, zakreslit hranici MPZ, (popř. památkově hodnotné objekty v řešeném území.) Objekty, které jsou předmětem památkové ochrany, požadujeme přesně specifikovat v návaznosti na funkci nejbližšího okolí a v textové části návrhu popsat.
- **podmínit rozvojovou plochu Z7 pouze zástavbou, která vychází z historicky doložitelné hmotové a půdorysné struktury v dané lokalitě (tyto limity jsou nepřekročitelné), popřípadě změnit na plochu ZV nebo ZS.**

Pro dokončení návrhu územního plánu doporučujeme:

- s ohledem na odůvodněný předpoklad přítomnosti movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví v území je třeba při realizaci všech aktivit, jejichž součástí jsou zemní (terénní) práce, zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.
- přehodnotit funkční plochu parc.č. 5/1 – na ZS (Zeleň soukromá – vyhrazená, která historicky i funkčně navazuje na kompozici zámeckého parku); plochu st.parc.č. 6 vč. zakreslení stávajícího historického objektu, bývalého zahradnického domku, který se na části tohoto pozemku nachází - zařadit do BI či SM. Tímto docílíme logického narovnání vztahu dané lokality z hlediska stávajícího využití i v kontextu s historickým vývojem areálu KP a MPZ.
- do textové části doplnit samostatný bod „Městská památková zóna“. Textově i graficky definovat hranice a základní limity v MPZ (zejména pro novou výstavbu, asanace a dostavby – jasně definovat požadavky a limity z památkově chráněného území vyplývající).“

Na základě tohoto vyjádření zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: "**Vyhodnocení a Pokyn pro zapracování:** respektovat stanovisko

- ad 1. - tato část stanoviska se netýká procesu pořizování územně plánovací dokumentace, ale řízení navazujících (územní a stavební řízení), z tohoto důvodu není nutné návrh upravovat

- ad 2. – návrh územního plánu není třeba upravovat - v odůvodnění návrhu územního plánu (koordinačním výkresu) požadovaný text již uveden je a v odůvodnění textové části po doplnění těchto pokynů uveden bude,

- ad požadavky:

- respektovat nemovité kulturní památky a jejich prostředí (urbanistickou kontinuální lokaci a situaci), (popř. památkově hodnotné objekty v řešeném území),

- územní plán neslouží k inventarizaci čehokoliv; je-li v daném měřítku zobrazitelné, do koordinačního výkresu zakreslit nemovité kulturní památky a označit viditelnou značkou, zakreslit hranici MPZ, (popř. památkově hodnotné objekty v řešeném území.), objekty, které jsou předmětem památkové ochrany, přesně specifikovat v návaznosti na funkci nejbližšího okolí a v textové části návrhu popsat, pouze je-li nutné k odůvodnění konkrétního řešení.

- zástavbu zastavitelné plochy Z7 zařadit mezi podmíněčně přípustnou, podmínkou je prokázat, že se vychází z historicky doložitelné hmotové a půdorysné struktury v dané lokalitě (tyto limity jsou nepřekročitelné), popřípadě změnit na plochu ZV nebo ZS.

- ad doporučení:

- požadavek na provedení záchranného archeologického výzkumu se netýká procesu pořizování územně plánovací dokumentace, ale řízení navazujících (územní a stavební řízení), z tohoto důvodu není nutné návrh upravovat,

- připomínka týkající se pozemku parc.č. 5/1 a st.p.č. 6 je zohledněna ve vyhodnocení stanoviska příslušného dotčeného orgánu – Krajského úřadu KHK ve stanovisku k dodatečným požadavkům obce na projednání (viz bod.10.b) těchto pokynů),

- Městská památková zóna byla prohlášena Vyhláškou Ministerstva kultury č.108/2003 Sb.(účinnost od 1.9.2003), ve které jsou její hranice i základní limity. Hranice Městské památkové zóny převzít. Provéřít nutnost stanovení dalších limitů."

• **Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství**, stanovisko č.j. 3528/DS/2012/MT ze dne 2.3.2012:

„K návrhu UP Rokytnice máme tuto připomínku: V textové části návrhu v kapitole 4.1. i v odůvodnění v kapitole 3 se hovoří o dopravním napojení průmyslové zóny v jižní části města západním směrem mimo zastavěné území dle Generelu silniční dopravy Královéhradeckého kraje. Tímto dopravním napojením je zřejmě myšlena původně zamýšlená nová část silnice III.třídy. Sdělujeme Vám, že tato plánovaná část silnice III.třídy byla v předcházejícím Generelu silniční dopravy KHK, avšak při jeho aktualizaci v roce 2010 byla již z důvodu nereálnosti její výstavby z tohoto dokumentu vypuštěna. Nemáme však námitek, aby město Rokytnice v O.h. mělo ve svém územním plánu plochu pro pozemní komunikaci k průmyslové zóně dle tohoto návrhu.“

Na základě tohoto vyjádření zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: "**Vyhodnocení a Pokyn pro zapracování:** respektovat stanovisko. Provéřít návrh komunikace. Přílohou pokynů je Generel silniční dopravy KHK-aktualizace k 07/2011 (pro okres RK)."

• **Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství**, stanovisko č.j. 4153/ZP/2012-Be ze dne 15.3.2012: „*Krajský úřad uplatňuje následující stanovisko, které se týká lokalit v katastrálních územích Rokytnice v Oh, Dolní Rokytnice v Oh, Nebeská Rybná, Prostřední Rokytnice, Horní Rokytnice a Panské Pole:*

- *Krajský úřad nemá připomínky k lokalitám Z7, Z8, Z11, Z16, Z22, Z23, Z36, Z37, Z38, Z39, Z40, Z43, Z50, Z61, Z73, Z74, Z88, P1, P3, K1 – těmito lokalitami nejsou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu.*
- *Krajský úřad souhlasí s lokalitami Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z9, Z10, Z12, Z13, Z14, Z15, Z17, Z18, Z20, Z21, Z24, Z25, Z27, Z29, Z41, Z42, Z47, Z48, Z52, Z53, Z56, Z57, Z58, Z59, Z60, Z64, Z65, Z67, Z96, Z97,*

Z98, Z99, Z100, Z102, Z111, Z112, Z114, P2 – umístění těchto lokalit není v rozporu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona ZPF.

- **Krajský úřad nesouhlasí s lokalitami Z19, Z26, Z28, Z30, Z31, Z32, Z33, Z34, Z35, Z44, Z45, Z46, Z49, Z51, Z54, Z55, Z62, Z63, Z66, Z68, Z69, Z70, Z71, Z72, Z75, Z76, Z77, Z78, Z79, Z80, Z81, Z82, Z83, Z84, Z85, Z86, Z87, Z89, Z90, Z91, Z92, Z93, Z94, Z95, Z101, Z103, Z104, Z105, Z106, Z107, Z108, Z109, Z110, Z113, K2, K3** - umístěním těchto lokalit nejsou dodrženy obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona ZPF (narušení organizace zemědělského půdního fondu, narušení půdních bloků, umístění zasahuje do volné krajiny nebo je bez návaznosti na souvisle zastavěné území).

Na základě tohoto vyjádření zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: "**Vyhodnocení a Pokyn pro zapracování:** respektovat stanovisko a lokality Z19, Z26, Z28, Z30, Z31, Z32, Z33, Z34, Z35, Z44, Z45, Z46, Z49, Z51, Z54, Z55, Z62, Z63, Z66, Z68, Z69, Z70, Z71, Z72, Z75, Z76, Z77, Z78, Z79, Z80, Z81, Z82, Z83, Z84, Z85, Z86, Z87, Z89, Z90, Z91, Z92, Z93, Z94, Z95, Z101, Z103, Z104, Z105, Z106, Z107, Z108, Z109, Z110, Z113, K2, K3 z návrhu ÚP Rokytnice vypustit. "

• **Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou**, stanovisko č.j. HSHK/RK-36/OP-2012/b ze dne 13.1.2012: „*Souhlasné stanovisko s podmínkou. Vydání souhlasného stanoviska je podmíněno provedením následujících úprav v předloženém návrhu ÚP:*

1. *Změnit úvodní větu „Město Rokytnice v Orlických horách nepatří mezi útvary nacházející se.....“ s ohledem na existenci chladicího zařízení s náplní amoniaku (NH₃) ve firmě FrostFood a.s. Rokytnice v Orlických horách jako stacionárního zdroje ohrožení, který je řešen v Havarijním plánu Královéhradeckého kraje.*

2. *V bodě d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování upřednostnit ohrožení obyvatelstva především ze stacionárního zdroje ohrožení ve firmě FrostFood a.s. Rokytnice v Orlických horách (viz bod 1). Doplnit navrženou plochu ubytování o vhodnou plochu pro zajištění stravování (v tělocvičně ZŠ nelze zajistit přípravu stravy).*

3. *V bodě f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo.... zohlednit existenci zdroje ohrožení ve firmě FrostFood a.s. Rokytnice v Orlických horách (viz bod 1) a navrhnout plochy pro požadované potřeby tohoto bodu.*

4. *V odstavci „Záchranné, likvidační a obnovovací práce“ (bod g), upravit podíl HZS pouze na záchranné práce. Plochy pro likvidační a obnovovací práce navrhnout jiným způsobem.*

5. *V bodě h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území zohlednit nebezpečnou látku (amoniak) skladovanou ve firmě FrostFood a.s. Rokytnice v Orlických horách (viz bod 1) a navrhnout vhodné plochy pro požadované potřeby tohoto bodu. „*

Na základě tohoto vyjádření zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: "**Vyhodnocení a Pokyn pro zapracování:** respektovat stanovisko a zapracovat požadované plochy do návrhu územního plánu (tentýž požadavek byl v bodu 9. schváleného Zadání územního plánu Rokytnice v Orlických horách). Vymezení ploch zakreslit i do grafické části – koordinačního výkresu. Využít případně nabízené konzultace s HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor RK, pracoviště ochrany obyvatelstva a krizového a havarijního plánování. Podklady pro stanovení ploch přílohou tohoto pokynu."

• **ČR - Ministerstvo obrany - Vojská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice**, stanovisko č.j. MOCR 778-2/2012-1420 ze dne 13.1.2012: „*V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzem.komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82,.....“ (...stanovisko v kopii)*

Na základě tohoto vyjádření zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: "**Vyhodnocení a Pokyn pro zapracování:** v návrhu územního plánu již zapracováno, není třeba řešit."

• **Správa CHKO Orlické hory a krajské středisko AOPK Hradec Králové, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**, stanovisko č.j. 00051/OH/2012 ze dne 5.3.2012 ve znění úpravy dle zápisu z jednání dne 2.4.2012: (kompletní stanovisko v kopii)

„*1. Nesouhlasíme s vymezením trasy Draha Orlických hor jako funkční plochy, ale v rámci vymezení rezervy i nadále požadujeme vyřešit kolize s ÚSES, neboť dochází ke střetu s vymezeným lokálním (kolize s LBK 15), regionálním (kolize s RBC HO17 „Julínčino údolí“) i nadregionálním ÚSES (kolize s biokoridorem K80MB). Dráhy nejsou uvažovány ani v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Vzhledem k tomu, že jsou*

záměrem, který zasahuje do správních obvodů více obcí, a proto by měl být nejprve vyřešen na úrovni Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.“

Na základě tohoto vyjádření zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: "**Vyhodnocení a Pokyn pro zpracování:** Provéřit vymezení trasy rezervy s ohledem na ÚSES, vyřešit kolize s biokoridory. Obec spolu s obcí Říčky v Orlických horách podala podnět k aktualizaci ZÚR. Návrh územního plánu pro veřejné projednání je možné odevzdat až po vydání souhlasného stanoviska CHKO Orlické hory s konečným řešením trasy rezervy."

„2.Do obsahu návrhu ÚP Rokytnice v O.h. požadujeme zpracovat

a) stanovit prostorové regulativy pro jednotlivé plochy bydlení a rekreační zástavby se zvláštním důrazem na architektonické ztvárnění objektů a zachování typického půdorysu obce a rozmístění objektů (max. počet objektů na plochu, minimální plocha objektů pro bydlení a objektů pro rekreaci, sklon střech, podlažnost, příp. procento zastavěnosti stavebního pozemku) – pro mimoměstskou zástavbu na území CHKO přípustná max.podlažnost 1 nadzemní podlaží + obytné podkrovní, koeficient zastavění a počet objektů je nutné pro každou plochu specifikovat zvlášť

Zápis z jednání: ad 2.a) Správa CHKO Orlické hory s ohledem na podrobnost územního plánu danou zejména § 43 stavebního zákona a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. netrvá na požadavku na zpracování těchto regulativů: architektonické ztvárnění objektů – minimální plocha objektů pro bydlení a objektů pro rekreaci, sklon střech,“

b) v podmínkách prostorového uspořádání pro funkci BV (bydlení v rodinných domech) a SV (plochy smíšené obytné – venkovské), RN (plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru), RZ (plochy rekreace – zahrádkové osady), RH (plochy staveb pro hromadnou rekreaci), doplnit nepřipustné využití o body:

- *apartmánové domy*
- *srubové domy*
- *dvojdomy a dvojchaty, kde jedna polovina domu je zrcadlovým odrazem druhé (zvláště v zónách A – přísné ochrany krajinného rázu a zónách B – zpřísněné ochrany krajinného rázu dle vymezení v Preventivním hodnocení krajinného rázu CHKO Orlické hory – přesné podklady zpracovatel získá na Správě CHKO Orlické hory v Rychnově nad Kněžnou)*
- *terénní úpravy pozemku ve vzdálenosti větší než 5 m od stavby, především vyrovnávání terénu a navyšování o více než 1 m bez souhlasu orgánu ochrany přírody*

c) v podmínkách prostorového uspořádání pro funkci SM (plochy smíšené obytné – městské), SC (plochy smíšené obytné – v centru města) a BI (plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské) doplnit nepřipustné využití o body:

- *srubové domy*
- *chaty*
- *terénní úpravy pozemku ve vzdálenosti větší než 5 m od stavby, především vyrovnávání terénu a navyšování o více než 1 m bez souhlasu orgánu ochrany přírody*

d) Požadujeme nezakreslovat staré stavební parcely, kde kdysi stávaly stavby, ale v současné době jsou zde již zarostlá zbořeníště nebo dokonce v reálu už vůbec neexistují a nejsou v terénu patrné, jako stávající zastavěné plochy. Pokud je někde zájem takové zbořeníště zachovat, zakreslit ho jako návrh plochy pro výstavbu, aby tato plocha mohla být náležitě posouzena. Ponechat takovou plochu jako stávající SV (či cokoliv jiného) je však zavádějící a klamavé pro případné budoucí vlastníky, neboť na takových plochách může být vydán orgánem ochrany přírody nesouhlas ke stavbě.

Zápis z jednání: ad 2 d) Správa CHKO Orlické hory netrvá na požadavku na nezakreslování starých stavebních parcel (zbořeníšť) do zastavěného území; hranice zastavěného území bude vymezena v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona, pořizovatel v pokynech pro zpracování dokumentace pro veřejné projednání uvede požadavek na použití katastrální mapy po provedených komplexních pozemkových úpravách (předpoklad jejich dokončení do cca 1 měsíce) a aktualizaci vymezení hranice zastavěného území, Správa CHKO Orlické hory sdělí po dokončení komplexních pozemkových úprav své stanovisko k jednotlivým plochám starých stavebních parcel (zbořeníšť) s uvedením, zda může být ponecháno funkční využití SV nebo bude požadovat funkční využití jiné,

e) Připomínky k jednotlivým plochám, které jsou rozděleny na tři skupiny, a to na lokality, které jsou z hlediska ochrany přírody přípustné, dále lokality, které jsou z hlediska ochrany přírody přípustné za určitých podmínek a

na lokality, které jsou z pohledu orgánu ochrany přírody nepřipustné. Část správních území města Rokytnice v O.h., pro něž je tvořen tento nový územní plán, se nachází již mimo území CHKO Orlické hory. V této části území se vyjadřujeme pouze k lokalitám navrhovaným těsně za hranicí CHKO Orlické hory nebo k takovým lokalitám, které by území CHKO mohly ovlivnit a vyjádření k těmto lokalitám je tedy pouze doporučující:

LOKALITY V CHKO

Lokality, z hlediska CHKO přípustné:

Lokality: Z2, Z7, Z9, Z14, Z15, Z20, Z23 (max. 1 objekt – koeficient zastavění 0,2), Z29 (max. 1 objekt), Z33 (max. 1 objekt – koef. zastavění 0,25), Z39 (max. 1 objekt koef.zastavění 0,1), Z40 (max. 1 objekt na místě stávající chaty, tedy pouze 1 objekt celkem – koef.zastavění 0,15), Z41 (max. 1 objekt – koef. zastavění 0,2), Z42, Z49, Z52 (koef.zastavění 0,2), Z58 (max. 1 objekt - koef.zastavění 0,2), Z66, Z67 (koef.zastavění 0,5), Z74 (max. 1 objekt u stávající stodoly podél komunikace do Říček – koef.zastavění 0,1), Z82 (max. 1 objekt – koef.zastavění 0,25), Z83, Z84 (max. 1 objekt – koef.zastavění 0,25), Z85 (max. 1 objekt – koef.zastavění 0,25), Z86, Z89 (max. 1 objekt – koef.zastavění 0,3), Z90, Z94 (max. 1 objekt – koef.zastavění 0,25, ponechat vzrostlou zeleň u silnice), Z95 (max. 1 objekt – koef. zastavění 0,3), Z101 (max. 1 objekt – koef.zastavění 0,3), Z102 (max. 1 objekt - koef.zastavění 0,2), Z111 (max. 1 objekt – koef.zastavění 0,3), P3

Lokality, z hlediska CHKO přípustné s podmínkami:

Lokality: Z1 – vzhledem k velikosti plochy požadujeme územní studii, umístění staveb na horizontu v jihozápadní části lokality nad vrstevnicí 600 m n.m. není vhodné z hlediska ochrany krajinného rázu – zvážit rozšíření plochy s využitím ZO nad touto vrstevnicí, což by bylo vhodné i z hlediska odclonění obytné zóny od plochy průmyslové
Z22 – zarostlé vzrostlou zelení, ochranné pásmo el.vedení, stavba většího počtu objektů vyvolá terénní úpravy většího rozsahu, které nejsou vhodné z hlediska ochrany krajinného rázu, požadujeme maximálně zachovat zeleň, koef. zastavění max. 0,1

Z27 – požadujeme snížit podlažnost na 1 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní, zachovat vzrostlou zeleň na okrajích lokality, příp. vhodně doplnit navazujícími výsadbami

Z47 – požadujeme zachovat linii vzrostlých dřevin podél jižní hranice pozemku p.č. 2263/1 v k.ú. Nebeská Rybná a vymezit ji jako zeleň ochrannou a izolační, vhodně rozparcelovat – územní studie, koeficient zastavění max. 0,2 (cca 6 objektů) – důvodem je ochrana krajinného rázu

Z48 – požadujeme zmenšit plochu cca o 2/3 v jižní a východní části, tak aby byl zachován průhled na faru od východu, zachovat stávající vzrostlou zeleň, max. 1 objekt – důvodem jsou druhově bohaté mezofilní louky s výskytem krvavce totenu v oblouku a v dolní části svahu, krvavec toten je živná rostlina pro ohrožené druhy modráška (*Maculinea nausithous*, *M. teleius*) – zejména *Maculinea nausithous* (Příloha II a IV Směrnice 92/43/EHS) je na Nebeské Rybné pozorován

Z51 – požadujeme zredukovat plochu na jednu plošku (na severovýchodním konci lokality), ploška bude pro max. 1 objekt, požadujeme zachovat stávající vzrostlou zeleň podél cesty - zbytek lokality druhově bohatá květnatá mezofilní louka s výskytem zvláště chráněných druhů, proto ji nelze zahrnout do ploch pro zástavbu

Z54 – požadujeme zmenšit pouze na p.p.č. 1042 v k.ú. Horní Rokytnice, max. 1 objekt – koef.zastavění 0,15

Z56 – souhlasíme za podmínky, že lokalita bude výrazně zmenšena a ponechána pouze její východní část u silnice pod pozemkem p.č. 372/4 v k.ú. Prostřední Rokytnice na stavbu 1 objektu – důvodem je druhově bohatá louka s výskytem krvavce totenu (*Sanguisorba officinalis*), který je živnou rostlinou pro ohrožené druhy modráška (*Maculinea nausithous*, *M. teleius*), zejména *Maculinea nausithous* (Příloha II a IV Směrnice 92/43/EHS) je na Rokytnicku zaznamenán, zbytek plochy lze převést do funkčního využití ZV

Z57 – druhově bohaté louky (nutný botanický průzkum) – v případě, že nebude potvrzena cennost louky, tak max. 1 objekt vhodně osazený do terénu (koef. zastavění 0,25)

Z72 - z důvodu ochrany krajinného rázu požadujeme zmenšit plochu o polovinu, ponechat severní část podél komunikací, max. 2 objekty podél komunikace s koeficientem zastavění 0,2

Z73 – požadujeme soustředit výstavbu k cestě, vhodně rozparcelovat, max. 3 objekty, koeficient zastavění 0,15

Z87 – souhlasíme pouze za podmínky, že půjde o přestavbu, příp. rozšíření stávajícího objektu, tedy na ploše Z87 a stávající zastavěné ploše uprostřed Z87 bude celkem 1 objekt

Z88 - požadujeme alespoň částečně zachovat stávající vzrostlou zeleň, požadujeme max. 1 objekt – koef.zastavění 0,3

Z97 – požadujeme max. 1 objekt v návaznosti na stávající cestu, koeficient zastavění 0,2 – požadujeme, aby ploška s cestou sousedila

Z112 – požadujeme podlažnost 1 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní, max. 5 objektů, koef.zastavění 0,5

Z114 – cenná lokalita z hlediska botaniky, což dokazuje i to, že část plochy byla zahrnuta do někdejší evidované lokality „Rašeliniště Hanička“, požadujeme proto zredukovat minimálně na polovinu (tu jižní) – konkrétně na pozemky p.č. 443/2, 443/5, 443/6, 443/7 v k.ú. Panské Pole – dále požadujeme změnit regulativy na podlažnost 1 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní a koef.zastavění 0,3

P2 – požadujeme snížit (?podlažnost na 1 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní?) a koef.zastavění na 0,4

Lokality, z hlediska ochrany přírody a krajiny nepřipustné:

Lokalita: K3 - z důvodu vysoké pravděpodobnosti dalších navazujících změn využití okolních pozemků – vyvolalo by to nutnost vybudování související infrastruktury – nevhodné z hlediska ochrany krajinného rázu – nežádoucí expanze tohoto druhu sportovního využití do volné krajiny

Z28 – z důvodu ochrany krajinného rázu a umístění na druhově bohatých loukách; tato lokalita se nachází mimo plochu, kde stála stavba; na sousední parcele již jedna stavba navržena je (Z54) – vzhledem k umístění ve volné krajině 1 objekt zcela naplní charakter rozptýlené zástavby, který je pro toto území typický

Z32 – plocha se nachází na druhově bohaté horské mezofilní louce se značným výskytem krvavce totenu (*Sanguisorba officinalis*), který je živnou rostlinou pro ohrožené druhy modráška (*Maculinea nausithous*, *M. teleius*), zejména *Maculinea nausithous* (Příloha II a IV Směrnice 92/43/EHS) je na Rokytnicku zaznamenán – nutný botanický a zoologický průzkum (výsledky dodá SCHKO OH do 31.7. 2012)

Z35 – plocha se nachází na zamokřeném stanovišti, výstavbou v této lokalitě by došlo ke změně vodního režimu v blízkém okolí, především jihovýchodně od navržené lokality, kde se vyskytují zvláště chráněné druhy vázané na stávající vodní režim (*Dactylorhiza majalis*)

Z38 – z důvodu umístění ve 2.zóně CHKO a ochrany krajinného rázu

Z44 – z důvodu umístění ve 2.zóně CHKO a ochrany krajinného rázu, jde o teplomilnější výslunnou stráň důležitou pro hmyz, na velké části plochy by byly vzhledem ke konfiguraci terénu nutné velké terénní úpravy

Z45 - z důvodu umístění ve 2.zóně CHKO a ochrany krajinného rázu, jde o výslunnou stráň důležitou pro hmyz s výskytem vzácných druhů rostlin, vzhledem ke konfiguraci terénu (prudká stráň nevhodná pro výstavbu) by nebyla možná výstavba bez velkých terénních úprav

Z46 - z důvodu umístění ve 2.zóně CHKO, zásahu do VKP (niva vodního toku) a ochrany krajinného rázu, plocha zasahuje na prudkou stráň a pravobřežní nivu levostranného přítoku Řičky s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin (porosty bledule jarní – *Leucojum vernum*), vzhledem ke konfiguraci terénu by nebyla možná výstavba bez velkých terénních úprav

Z50 - z důvodu umístění ve 2.zóně CHKO, zásahu do VKP (niva vodního toku) a výskytu zvláště chráněných druhů (porosty bledule jarní – *Leucojum vernum*), špatná přístupová cesta

Z61 - z důvodu umístění ve 2.zóně CHKO a ochrany krajinného rázu

Z62 - z důvodu umístění ve 2.zóně CHKO a ochrany krajinného rázu, podmáčená plocha - zajímavé stanoviště z hlediska živočichů

Z63 - z důvodu umístění ve 2.zóně CHKO, ochrany krajinného rázu a výskytu zvláště chráněných druhů rostlin (prstnatec májový – *Dactylorhiza majalis*), jde o rozsáhlý mokřad – značně podmáčená plocha - zajímavé stanoviště z hlediska živočichů

Z65 – z důvodu výskytu zvláště chráněných druhů (bledule jarní – *Leucojum vernum*), část zarůstající mokřad - nevápnité mechové slatiniště s vrbinami, navíc na území lokálního biocentra LBC 02

Z68 – z důvodu umístění ve 2.zóně CHKO, zásahu do VKP (niva vodního toku), umístění v přirozeném rozlivovém území, ochrany krajinného rázu a výskytu zvláště chráněných druhů (bledule jarní – *Leucojum vernum*), dále plochou prochází nadregionální biokoridor

Z69 - z důvodu umístění ve 2.zóně CHKO a ochrany krajinného rázu, zcela mimo zastavitelné a zastavěné území, bez řádné přístupové cesty, vyžadovalo by to vybudování návazné infrastruktury

Z70 - z důvodu umístění ve 2.zóně CHKO a ochrany krajinného rázu, zcela mimo zastavitelné a zastavěné území, bez řádné přístupové cesty, vyžadovalo by to vybudování návazné infrastruktury

Z71 – z důvodu umístění na druhově velmi bohaté květnaté sušší výslunné louce a zásahu do vzrostlé dřevinné meze až remízu, jde o jednu z nejzachovalejších a druhově nejbohatších luk na Nebeské Rybné

Z75 - z důvodu umístění ve 2.zóně CHKO a ochrany krajinného rázu (mimo současnou zástavbu)

Z76 - z důvodu umístění ve 2.zóně CHKO a ochrany krajinného rázu (mimo současnou zástavbu)

Z77 - z důvodu umístění ve 2.zóně CHKO a ochrany krajinného rázu (mimo současnou zástavbu)

Z78 – z důvodu umístění v exponované poloze, nevhodné z hlediska ochrany krajinného rázu

Z79 – z důvodu ochrany krajinného rázu – nepřírozně velká plocha v místě s rozptýlenou zástavbou, vedlo by to k nežádoucímu propojování částí obce, které nejsou propojené, severovýchodní polovina plochy zasahuje do nivy vodního toku

Z80 - z důvodu umístění ve 2.zóně CHKO a ochrany krajinného rázu, jde o druhově bohatou květnatou mezofilní louku, potvrzen výskyt zvláště chráněného druhu - ropuchy obecné (*Bufo bufo*)

Horní Rybná, Pustiny

- zásadně nesouhlasíme s návrhem územního plánu v této lokalitě (plochy Z81 – Z110), dle našeho názoru je urbanisticky zcela špatný, návrh narušuje krajinný ráz, zcela a zásadně mění charakter sídla, dochází k nepřiměřenému zahuštění zástavby (jsou navrhovány plochy pro dvojnásobný počet staveb, než je stávající)

- opět většina ploch, které jsou zakresleny v návrhu jako stávající stavební parcely s využitím SV (celkem 8 v této lokalitě), je na místech, kde v realu již žádná stavba ani její zbytky neexistují – tyto plochy tedy nevést jako stávající stavební parcely a z návrhu ÚP je vyškrtnout

- navrhováno cca 35 nových staveb – zredukovat na max. jednu třetinu

Z81 – z důvodu ochrany krajinného rázu - nevhodné zahušťování zástavby

Z91 – z důvodu výskytu zvláště chráněných druhů rostlin (lilie cibulkonosná *Lilium bulbiferum*) a ochrany krajinného rázu - exponovaná poloha na horizontu, nevhodné zahušťování zástavby
 Z92 - z důvodu ochrany krajinného rázu – exponovaná poloha na horizontu, nevhodné zahušťování zástavby
 Z93 - z důvodu ochrany krajinného rázu – exponovaná poloha na horizontu, nevhodné zahušťování zástavby
 Z96 – z důvodu ochrany krajinného rázu – nevhodné zahušťování výstavby, plocha zarostlá vzrostlými dřevinami
 Z98, Z99, Z100 – z důvodu ochrany krajinného rázu - nevhodné zahušťování zástavby – plocha je v současné době zarostlá křovinami a pokrytá mokřady (mozaika náletových dřevin, ruderalizovaných lučních ploch, vrbin a mokřadů), výstavba byt' jednotlivých staveb by nebyla realizovatelná bez zásahu do okolních porostů a jejich celoplošného smýcení a zároveň by nevyhnutelně došlo ke změně vodního režimu v lokalitě, vyžadovalo by to nároky na novou infrastrukturu, místy výskytu zvláště chráněných druhů (bledule jarní – *Leucjum vernum*)
 Z103, Z104, Z105, Z106, Z107, Z108, Z109, Z110 – naprosto nevhodné z hlediska ochrany krajinného rázu, exponovaná poloha, urbanisticky nevhodné propojení stávajících samostatných sídel Nebeská Rybná a Říčky v O.h.

LOKALITY MIMO CHKO – těsně za hranicí – stanovisko je pouze doporučující

Lokality, z hlediska CHKO přípustné:

Lokality: Z8 (koef.zastavění 0,3 – uvedena špatná výměra – ve skutečnosti je to cca 8500 m²), Z12

Lokality, z hlediska CHKO přípustné s podmínkami:

Lokality: Z26 – plochu by bylo vhodné zredukovat na ¼ stávajícího návrhu, a to tu nejsevernější podél cesty a určit pro stavbu max. 2 objektů, spíše však jen jednoho – větší počet objektů a realizace výstavby výše ve svahu nad cestou jsou zcela nevhodné z hlediska ochrany krajinného rázu vzhledem k charakteru roztroušené výstavby a exponovanosti svahu

Z36 – doporučujeme max. 1 objekt, podlažnost 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, koef. zastavění 0,5
 Z59 – plocha nebude zasahovat až do nivy vodního toku, ale bude zmenšena, aby nedocházelo k jejímu nežádoucímu zastavování či terénním úpravám – navržený pruh ochranné a izolační zeleně by měl toto splnit

Lokality, z hlediska ochrany přírody a krajiny zcela nevhodné:

Lokality: Z24 – nedoporučujeme z důvodu zcela nevhodného umístění v nivě vodního toku Rokytenka a jeho pravostranného přítoku, v předmětné ploše výskyt vyvinutých břehových porostů a zvláště chráněných druhů rostlin (bledule jarní – *Leucjum vernum*), část pozemku ve svahu a část v nivě, což by vyžadovalo velké terénní úpravy, nevhodné i z hlediska protipovodňové ochrany, současné novostavby v bezprostředním sousedství plochy jsou umístěny z výše uvedených hledisek špatně, a proto není vhodné v tom nadále pokračovat – výstavba v nivách toku vede k navyšování pozemků v nivách a úpravám toku za účelem ochrany staveb, vzhledem ke katastrofálním záplavám, které se v posledních letech v naší republice vyskytují, by výstavba do takových lokalit neměla vůbec směřovat – přijatelným kompromisem by bylo výrazné zmenšení plochy a omezení pouze na severní polovinu pozemku p.č. 556 v k.ú. Horní Rokytnice – tedy max. 1 objekt u cesty mezi penzionem Severák a vodním tokem, koef. zastavění 0,15

Z25 – platí stejné důvody jako pro Z24, avšak bez možnosti kompromisu, omezený prostor v nivě, vzrostlé dřeviny doprovodných porostů

Z30 – zcela nevhodné z krajinářského hlediska, nepřiměřeně velká lokalita pro výstavbu ve volné krajině, nepřipustné z hlediska umístění na území vyhlášeného přírodního parku Údolí Rokytenky a Hvězdné, jehož předmětem ochrany je ze zákona právě krajinný ráz

Z34 – dtto Z30 - bohužel již povoleno a v současné době realizováno, krajinářsky a urbanisticky zcela špatně a nevhodně – vznikne městská pravidelná uliční zástavba v lokalitě charakteristické roztroušenou zástavbou, neznamená to však, že když už došlo k tomu, že výstavba na této ploše v předložené podobě bude realizována, musí se pokračovat s další plošnou zástavbou – právě naopak, velikost tohoto sídla bude už takto neúměrně zvětšena, takže není žádoucí jeho další zahušťování

Z55 – nevhodné z hlediska ochrany krajinného rázu, poblíž nivy vodního toku, nepřiměřeně velká plocha v místě s charakteristickou roztroušenou zástavbou, výstavba v této lokalitě by si opět vyžádala velké terénní úpravy, vhodnějším využitím jsou kosené louky jako doposud – pokud příslušný orgán ochrany přírody přesto povolí výstavbu, doporučujeme omezit na max. 1 – 2 objekty, s koef. zastavění 0,1

Z64 – nevhodné zastavování přirozené proluky – krajinný ráz

Celkově lze konstatovat, že návrh územního plánu Rokytnice v O.h. je z hlediska krajinářského a urbanistického konfliktní, neboť propojuje všechna doposud zřetelně oddělená sídla na katastru města Rokytnice v O.h., neúměrně zahušťuje zástavbu v lokalitách s přirozenou rozptýlenou zástavbou či vytváří zcela nová sídla v místech, kde je v současné době jen několik osamocených shluků staveb či jednotlivých objektů.

- f) *Upozorňujeme, že se pracuje na novém vymezení PR Černý důl, kde se budou měnit její hranice.*
- g) *Požadujeme nahradit některé plochy SV v k.ú. Prostřední Rokytnice a v k.ú. Horní Rokytnice na území CHKO OH, které jsou v současnosti nezastavěné a mají funkci zahrady, za funkční využití ZS – zeleň soukromá a vyhrazená.*
Zápis z jednání: specifikace konkrétních ploch SV v k.ú. Prostřední Rokytnice a v k.ú. Horní Rokytnice na území CHKO Orlické hory, které jsou v současnosti nezastavěné a mají funkci zahrady, a je požadováno jejich nahrazení funkčním využitím ZS je na odborné úvaze projektanta.
- h) *Požadujeme, aby v textové části návrhu ÚP Rokytnice v O.h., v podkapitole 5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana přírody a dále v textové části odůvodnění ÚP Rokytnice v Orlických horách, kapitole č. 3, podkapitole ÚSES, ochrana přírody nebyly lokality Údoličko, Pod kapličkou a Rašeliniště Hanička uváděny jako evidované lokality, ale pouze jako lokality s výskytem zvláště chráněných druhů, neboť pojem evidované lokality již není v platném znění zákona nikde uváděn.*
Dále upozorňujeme, že ve výše uvedených kapitolách je chybně uveden název památného stromu Lípa u sochy sv. Antonína. Správný název je Lípa u kaple sv. Antonína. Správné názvy, včetně všech dalších údajů, souřadnic a velikosti ochranného pásma, najde zpracovatel veřejně přístupné v ÚSOP.
- i) *Jako limit území je třeba považovat lokality s výskytem zvláště chráněných druhů, které jsou uvedeny v mapové části ÚP a mezi něž patří např. i bývalé evidované lokality Údoličko, Pod kapličkou a Rašeliniště Hanička.*
- j) *Zahrnout poslední odstavec „ Při návrhu novostaveb.....do vzdálenost max. 5 m v okolí od stavby.“ z textové části odůvodnění ÚP Rokytnice v Orlických horách, kapitoly č. 3, podkapitoly Urbanistická koncepce také do vlastní textové části ÚP Rokytnice v O.h., kapitoly 3., aby výše uvedené principy urbanistické koncepce mohly být považovány za závazné.*

Na základě tohoto vyjádření zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: "**Vyhodnocení a Pokyn pro zapracování:** Respektovat stanovisko. Pro návrh územního plánu pro veřejné projednání použít mapu po provedených komplexních pozemkových úpravách a aktualizovat vymezení zastavěného území. Doporučení pro lokality mimo CHKO prověřit a výsledné řešení odůvodnit."

• **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, ředitelství, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, připomínka č.j. 9788/2012-OST ze dne 22.2.2012.**

Na základě tohoto vyjádření zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: "**Vyhodnocení a Pokyn pro zapracování:** vyjádření je v rámci interní korespondence zasíláno na Ministerstvo dopravy, vzato na vědomí."

• **Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., Divize rozvoje dopravy – pracoviště Praha, Thámova 7, 18600 Praha 8, připomínka č. UP/0164/12 ze dne 28.2.2012:** „Řešeným územím prochází železniční trať Doudleby nad Orlicí – Rokytnice v Orlických horách, jejíž ochranné pásmo(OPD) požadujeme respektovat v souladu se zákonem č.266/1994 Sb. o drahách (§4,4a,8,9 a následující). OPD je dotčeno plochami Z3, Z11, P1 a P4, pro které platí níže uvedené:

Není žádoucí rozšiřování zastavěného území do ochranného pásma dráhy (OPD). Tyto plochy požadujeme vymežit mimo OPD.

V případně nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme stanovit funkce, pro které jsou předepsány hygienické hlukové limity, jako podmíněčně přípustné. Podmínka bude znít, že v územním, resp.stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Případná protihluková opatření musí být realizována investory v těchto lokalitách mimo pozemky dotčené železniční tratě. Tato opatření nebudou

hrazena z prostředků správce a provozovatele dráhy."

Na základě tohoto vyjádření zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: "**Vyhodnocení a Pokyn pro zapracování:** Plochy Z3, Z11, P1 a P4 jsou v zastavěném území města, lokalita Z3 bude řešena územní studií. Respektovat připomínku v druhé části - v lokalitách Z3, Z11, P1 a P4 zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do podmíněně přípustného využití. Podmínkou bude, že v územním resp.stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max.přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech."

• **Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování**, stanovisko č.j. 5551/UP/2012/Sm ze dne 26.4.2012: „*Součástí odůvodnění předloženého návrhu územního plánu obce Rokytnice v Orlických horách je mimo jiné i výkres širších vztahů, který řeší pouze vazby na sousední obce na území Královéhradeckého kraje. Vzhledem k tomu, že správní území obce Rokytnice v Orlických horách leží na hranici Královéhradeckého kraje, doporučujeme, v souladu s požadavkem části II. (2) písm. b) přílohy č.7 k vyhlášce, doplnit výkres širších vztahů o řešení dokumentující vazby na území sousedního kraje.*“

Na základě tohoto vyjádření zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: "**Vyhodnocení a Pokyn pro zapracování:** Doplnit Výkres širších vztahů o řešení dokumentující vazby na území sousedního kraje, vzhledem k tomu, že správní území obce Rokytnice v Orlických horách leží na hranici Královéhradeckého kraje (v souladu s požadavkem části II.(2) písm.b) přílohy č.7 k vyhlášce)."

• **Město Rokytnice v Orlických horách** požadovalo dodatečně do návrhu územního plánu zapracovat drobné úpravy, které neměly vliv na celkovou koncepci a byly bezkonfliktní. Vyjádření příslušných dotčených orgánů chránících veřejný zájem na úseku, kterých se předmětné změny v návrhu ÚP týkají, vyžádal pořizovatel jednotlivě.

Požadavky Města Rokytnice v Orlických horách (žádost o projednání požadavků občanů k návrhu ÚP):

1. Zařazení části pozemku č.161 orná půda v k.ú.Horní Rokytnice (12mx6m) ke stavbě kůlny na stroje a nářadí.
2. Zařazení části pozemku č.278 trvalý travní porost v k.ú.Panské Pole v části cca 300 m² ke stavbě rekreačního objektu.
3. Zařazení pozemků č.258/2 a č.261 v k.ú.Panské Pole ke stavbě rekreačního objektu.
4. žádost o změnu zařazení st.p.č.6 zastavěná plocha s domem č.p.135 a č.5/1 ostatní plocha v k.ú.Rokytnice v Orlických horách zařadit do ploch BI-plochy bydlení-v rodinných domech, městské a příměstské.

Pořizovatel zpracoval na základě vyjádření dotčených orgánů pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: "**Vyhodnocení a Pokyn pro zapracování:** Pořizovatel zaslal dodatečné požadavky dotčeným orgánům k vyjádření. Na základě stanovisek dotčených orgánů doplnit návrh ÚP Rokytnice následujícím způsobem:

- a. (ad 1.) část pozemku č.161 v k.ú.Horní Rokytnice ve výměře 12m x 6m dle grafické přílohy (přiléhající k pozemku stav.č.21) zařadit do ploch zastavitelných pro možnost umístění kůlny na stroje a nářadí.
- b. (ad 2. a 3.) k požadavkům občanů byla vydána negativní stanoviska dotčených orgánů (Městský úřad RK, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, č.j.OVŽP-6866/12-10601/2012 ze dne 19.4.2012, Krajský úřad KHK, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j.5607/ZP/2012 ze dne 11.4.2012 a AOPK-správa CHKO Orlické hory, RK, č.j.00400/OH/2012 ze dne 26.3.2012), úprava návrhu týkající se zařazení části pozemku č.278 v k.ú.Panské Pole v části cca 300 m² ke stavbě rekreačního objektu a pozemků č.258/2 a č.261 v k.ú.Panské Pole ke stavbě rekreačního objektu nebude provedena.
- c. (ad 4.) pozemek parc.č.5/1 v k.ú.Rokytnice v Orlických horách vymezit jako funkční plochu ZS (zeleň

soukromá-vyhrazená) a pozemek stavební č.6 v k.ú.Rokytnice v Orlických horách vymezit jako funkční plochu BI (bydlení v rodinných domech, městské a příměstské) nebo SM (plochy smíšené obytné - městské). "

- Pořizovatel územního plánu dodatečně obdržel od **Městského úřadu Rychnov n. Kn., odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí jako orgánu státní správy lesů** příslušného dle §48 odst.2) písm.b) zákona č.289/95 Sb. (lesní zákon), stanovisko č.j.OVŽP-21884/12-10218/2012/Šť ze dne 12.9.2012 (doplněné stanovisko č.j.OVŽP-21884a/12-10218/2012/Šť ze dne 20.9.2012) k návrhu územního plánu města Rokytnice v Orlických horách na základě nových skutečností vyplývajících z větší podrobnosti (§4 odst.3 stavebního zákona):

„Z hlediska státní správy lesů doplňujeme stanovisko: Dále souhlasíme s zařazením plochy Z39, u které byl předložen návrh umístění rekreační stavby 27m od okraje lesních pozemků. Souhlas se uděluje za podmínky dodržení tohoto umístění, zařízení stanoviště odstranit do doby dokončení stavby a ve vzdálenosti do 20m od okraje lesa neumístit žádnou jinou nadzemní stavbu včetně oplocení.“

Pořizovatel zpracoval na základě vyjádření dotčeného orgánu pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: "**Vyhodnocení a Pokyn pro zpracování:** S ohledem na skutečnost, že ostatní dotčené orgány neuplatnily k ploše Z39 zamítavé stanovisko a plocha je bezkonfliktní, je možné toto doplněné stanovisko dotčeného orgánu správy lesů respektovat – ponechat plochu Z39 v návrhu ÚP v rozsahu povoleném dotčeným orgánem a za podmínek uvedených ve stanovisku. Správa CHKO Orlické hory a krajské středisko AOPK Hradec Králové, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, ve svém stanovisku č.j. 00051/OH/2012 ze dne 5.3.2012 určilo lokalitu Z39 jako přípustnou, s podmínkou regulativu plochy Z39 na max. jeden objekt-koef.zastavění 0,1. Do podmínek využití návrhové zastavitelné plochy Z39 uvést také tento regulativ."

- Pořizovatel územního plánu dodatečně obdržel **dodatečné podklady od Města Rokytnice v Orlických horách k plochám označeným v návrhu ÚP Rokytnice v O.h. pro společné jednání jako Z34, Z49, Z26 a Z51.** Pořizovatel zaslal nově doložené skutečnosti dotčeným orgánům k vyjádření. Na základě stanovisek dotčených orgánů uplatněných v souladu s §4 odst.3 stavebního zákona, pak požadoval upravit návrh ÚP Rokytnice pro veřejné projednání následujícím způsobem:

Plocha Z34 – k.ú.Panské Pole (*„plochy smíšené obytné-venkovské“*) - S ohledem na skutečnost, že na pozemcích plochy Z34 již bylo vydáno územní rozhodnutí, dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydal navazující souhlasné stanovisko (Krajský úřad KHK-odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko č.j.19901/ZP/2012-Be ze dne 12.12.2012) a ostatní dotčené orgány neuplatnily k ploše Z34 zamítavé stanovisko, **je možné ponechat plochu Z34 v návrhu ÚP.** Správa CHKO Orlické hory a krajské středisko AOPK Hradec Králové, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, ve svém stanovisku č.j. 00051/OH/2012 ze dne 5.3.2012 podala připomínku k lokalitě Z34 (lokalita není na území CHKO), že se jedná o vymezení zcela nevhodné z krajinářského hlediska, nepřiměřeně velká lokalita pro výstavbu ve volné krajině, nepřipustné z hlediska umístění na území vyhlášeného přírodního parku Údolí Rokytenky a Hvězdné, jehož předmětem ochrany je ze zákona právě krajinný ráz. Krajinářsky a urbanisticky zcela špatně a nevhodně – vznikne městská pravidelná uliční zástavba v lokalitě charakteristické roztroušenou zástavbou, neznamená to však, že když už došlo k tomu, že výstavba na této ploše v předložené podobě bude realizována, musí se pokračovat s další plošnou zástavbou – právě naopak, velikost tohoto sídla bude už takto neúměrně zvětšena, takže není žádoucí jeho další zahušťování. Pořizovatel vyhodnotil tuto připomínku jako důvodnou a požaduje, **aby byla zohledněna v návrhu ÚP Rokytnice v O.h. formou regulativu plochy Z34.**

Plocha Z49 – k.ú.Nebeská Rybná (*„plochy občanského vybavení-tělovýchovná a sportovní zařízení“*) - Na základě skutečností předložených Městem Rokytnice v O.h. vydal dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu navazující souhlasné stanovisko (Krajský úřad KHK-odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko č.j.19901/ZP/2012-Be ze dne 12.12.2012). Správa CHKO Orlické hory a krajské středisko AOPK Hradec Králové, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, ve svém stanovisku č.j. 00051/OH/2012 ze dne 5.3.2012 určil lokalitu jako přípustnou s maximálním **koeficientem zastavění 0,2.** Ostatní dotčené orgány neuplatnily k ploše Z49 zamítavé stanovisko, **je tedy možné ponechat plochu Z49 v návrhu ÚP,** v rozsahu povoleném dotčeným orgánem a za podmínek uvedených ve stanovisku CHKO.

Plocha Z26 – k.ú.Horní Rokytnice –parcely KN č.774 a část parcely KN č.738/1 (*„plochy smíšené obytné-venkovské“*) – Na základě skutečností předložených Městem Rokytnice v O.h. vydal dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu navazující souhlasné stanovisko (Krajský úřad KHK-odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko č.j.1006/ZP/2013-Be ze dne 25.1.2013) a orgán ochrany přírody a krajiny souhlasné stanovisko s podmínkou (Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení

životní prostředí, stanovisko č.j.OVŽP-1425/13-724/2013 ze dne 1.2.2013) – tj. za předpokladu, že předmětná lokalita bude plošně redukována dle předloženého zákresu. Ostatní dotčené orgány neuplatnily k ploše Z26 zamítavé stanovisko, **je možné ponechat plochu Z26 v návrhu ÚP v rozsahu povoleném dotčenými orgány a za podmínek uvedených ve stanoviscích** (tj.plošně redukováno dle zákresu pro max.jeden dům; dodržení krajinného rázu; před zpracováním záměru provést botanický průzkum). Správa CHKO Orlické hory a krajské středisko AOPK Hradec Králové, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, ve svém stanovisku č.j. 00051/OH/2012 ze dne 5.3.2012 podala připomínku k lokalitě Z26 (lokalita není na území CHKO), která je zákresem a požadovaným regulativem výstavby respektována.

Plocha Z51 – k.ú.Nebeská Rybná - část parcely KN 5522 („plochy smíšené obytné-venkovské“) - Na základě skutečností předložených Městem Rokytnice v O.h. vydal dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu navazující souhlasné stanovisko s podmínkou (Krajský úřad KHK-odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko č.j.1006/ZP/2013-Be ze dne 25.1.2013)) – tj. za předpokladu, že předmětná lokalita bude plošně redukována dle předloženého zákresu. Správa CHKO Orlické hory a krajské středisko AOPK Hradec Králové, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, ve svém stanovisku č.j. 00051/OH/2012 ze dne 5.3.2012 určil lokalitu jako přípustnou s maximálním **počtem 1 objekt, s požadavkem zachovat stávající vzrostlou zeleň podél cesty** (ostatní požadavky jsou zákresem respektovány-viz.stanovisko CHKO). Ostatní dotčené orgány neuplatnily k ploše Z51 zamítavé stanovisko, **je tedy možné ponechat plochu Z51 v návrhu ÚP, v rozsahu povoleném dotčenými orgány a za podmínek uvedených v jejich stanoviscích.**

- Pořizovatel územního plánu dále dodatečně obdržel od **AOPK-Správy CHKO Orlické hory, Rychnov n. Kn., jako orgánu ochrany přírody**, příslušného dle ust. §78 odst.1 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, stanovisko č.j.01951/OH/2012 ze dne 6.12.2012 (doplňující stanovisko ke stanovisku č.j.00051/OH/2012 ze dne 5.3.2012) k návrhu územního plánu města Rokytnice v Orlických horách na základě §4 odst.3 stavebního zákona:

*„1. **požadujeme**, aby k pozemku č.st.173 v k.ú.Nebeská Rybná bylo přiřazeno funkční využití ZP-Zeleň přírodního charakteru.*

*2. **souhlasíme**, aby v návrhu územního plánu Rokytnice v O.h. byla ponechána plocha Z96.“*

Pořizovatel zpracoval na základě vyjádření dotčeného orgánu pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: "**Vyhodnocení a Pokyn pro zpracování:** S ohledem na skutečnost, že ostatní dotčené orgány neuplatnily k ploše Z96 zamítavé stanovisko, je možné toto doplněné stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody respektovat – **ponechat plochu Z96 v návrhu ÚP.** Správa CHKO Orlické hory a krajské středisko AOPK Hradec Králové, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, ve svém stanovisku dále požaduje přiřadit pozemku č.st.173 (zbořeniště) v k.ú.Nebeská Rybná funkční využití ZP-Zeleň přírodního charakteru. V návaznosti na odůvodnění ve stanovisku a vzhledem ke skutečnému stavu v terénu – na pozemku se nachází vzrostlá zeleň a obrysy původního objektu (zbořeniště) již nejsou téměř rozeznatelné od svého okolí, **lze akceptovat požadavek CHKO na funkční využití pozemku st.č.173 jako zeleň přírodního charakteru.**"

- Pořizovatel územního plánu dodatečně obdržel **dodatečné podklady od Města Rokytnice v Orlických horách k ploše označené v návrhu ÚP Rokytnice v O.h. pro společné jednání jako Z72.** Pořizovatel zaslal nově doložené skutečnosti dotčenému orgánu (ochrana ZPF krajského úřadu) k vyjádření. Na základě stanovisek dotčených orgánů uplatněných v souladu s §4 odst.3 stavebního zákona, požadoval upravit návrh ÚP Rokytnice pro veřejné projednání následujícím způsobem:

Plocha Z72 – k.ú.Nebeská Rybná („plochy smíšené obytné-venkovské“) - S ohledem na to, že po doložení dodatečných podkladů a uvedených nových skutečností dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydal navazující souhlasné stanovisko (Krajský úřad KHK-odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko č.j.6002/ZP/2013-Be-Be ze dne 4.4.2013) a ostatní dotčené orgány neuplatnily k ploše Z72 zamítavé stanovisko, **je možné ponechat plochu Z72 v návrhu ÚP v rozsahu dle požadavku CHKO.** Správa CHKO Orlické hory a krajské středisko AOPK Hradec Králové, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, ve svém stanovisku č.j. 00051/OH/2012 ze dne 5.3.2012 uplatnila požadavek k lokalitě Z72 (lokalita je na území CHKO, souhlas DO s vymezením byl podmíněn): "**Z72 - z důvodu ochrany krajinného rázu požadujeme zmenšit plochu o polovinu, ponechat severní část podél komunikací, max. 2 objekty podél komunikace s koeficientem zastavění 0,2**". Pořizovatel požaduje, **aby byla podmínka zohledněna v návrhu ÚP Rokytnice v O.h. formou regulativu plochy Z72.**

Žádné rozpory nebylo třeba řešit.

Vzhledem k tomu, že dne 1.1.2013 vstoupila v platnost novela stavebního zákona (zákon č.350/2012 Sb.) a novela vyhlášky 500/2006 Sb. (tj.ve znění dle 458/12 Sb.), bylo nezbytné, aby textová i grafická část územního plánu svým obsahem splňovala požadavky ustanovení těchto platných právních předpisů, návrh ÚP pro veřejné projednání byl v tomto smyslu upraven.

G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Předmětem řešení ÚP Rokytnice v Orlických horách je komplexní urbanistický návrh řešení rozvoje území města. Zadání ÚP Rokytnice v Orlických horách je respektováno. Územní plán respektuje stanoviska k zadání tak, jak byla uplatněna dotčenými orgány státní správy. Záměry ÚP Rokytnice v Orlických horách respektují požadavky na ochranu přírody a krajiny, životního prostředí, na kvalitu dopravy, dopravní obsluhu a technické infrastruktury, na ochranu památek a ostatních dochovaných staveb a cenných stavebních souborů a urbanistické struktury města i venkovského prostředí řešeného území. Řešení ÚP Rokytnice v Orlických horách respektuje požadavky, vyplývající ze schváleného zadání v následujících bodech:

a) Územní plán Rokytnice v Orlických horách je zpracován v rozsahu celého správního území města Rokytnice v Orlických horách, tvořeného katastry Rokytnice v Orlických horách, Dolní Rokytnice v Orlických horách, Horní Rokytnice, Panské Pole, Prostřední Rokytnice a Nebeská Rybná,

b) ÚP Rokytnice v Orlických horách respektuje zásady Politiky územního rozvoje České republiky 2008 – republikové priority a další úkoly pro územní plánování a požadavky vyplývající ze Zásad Územního rozvoje Královéhradeckého kraje, zejména uspořádání ploch a koridorů ÚSES regionálního a nadregionálního významu a návrh dopravních opatření na trase silnice II/319 v podobě koridoru pro přeložku této silnice mimo centrum města. Tyto jevy se promítají do výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření územního plánu. ÚP Rokytnice v Orlických horách dále respektuje požadavky, vyplývající z ÚAP obce s rozšířenou působností Rychnov nad Kněžnou, představované zejména limity využití území a požadavky, vyplývající ze širších vztahů,

c) bylo posouzeno řešení stávajícího dosud platného ÚPSÚ Rokytnice v Orlických horách a smysluplné záměry byla převzata do řešení nového ÚP Rokytnice v Orlických horách. Návrh nových rozvojových ploch podporuje stabilizaci počtu obyvatel. Jsou zohledněny požadavky na rozvoj území města, zejména pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a technickou infrastrukturu. Pro individuální bytovou zástavbu jsou převzaty dosud nezastavěné zastavitelné plochy z platného ÚPSÚ. ÚP umožňuje rozvoj ploch pro hromadnou rekreaci a pro sportovní využití, občanského vybavení veřejného zájmu i komerčního využití. Individuální rekreace je umožněna v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“. Územní plán umožňuje nadále rekreační využití v rámci funkční plochy „plochy rekreace – zahrádkové osady“. Pro podporu vyváženého ekonomického rozvoje území jsou navrženy zastavitelné a přestavbou plochy pro výrobní aktivity. V dokumentaci, která byla předmětem společného projednání ÚP Rokytnice v O. h. byly zohledněny všechny uplatněné požadavky na změny funkčního využití území,

d) ÚP Rokytnice v Orlických horách umožňuje stabilizaci a rozvoj funkce bydlení, občanského vybavení, rekreace, služeb a podnikání. Pro tyto funkce umožňuje územní plán rozvoj formou zastavitelných nebo přestavbových ploch. ÚP koordinuje tyto funkce přiřazováním území do vhodné plochy s rozdílným způsobem využití, koordinuje i vztahy mezi sousedními plochami rozdílného způsobu využití. ÚP člení území obce na plochy s rozdílným způsobem využití, je preferována smíšená městská a venkovská obytná funkce při zachování původní urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny. Na vybraných plochách bude koncepce rozvoje usměrňována zpracováním územních studií,

e) je respektována dosavadní koncepce dopravy a technické infrastruktury, je řešena ochrana plochy pro návrh dopravní infrastruktury v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje – návrh koridoru přeložky silnice II/319, je řešena plocha pro parkování a odstavování vozidel V Rokytnici v O. h. a v centru Nebeské Rybné, je řešen návrh dobudování technické infrastruktury, vyvolaný předpokládaným

rozvojem obce,

f) jsou respektovány a chráněny přírodní a kulturní hodnoty území – městská památková zóna, nemovitě kulturní památky a území s archeologickými nálezy. Rovněž jsou respektovány plochy a koridory nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES, území CHKO, přírodní park, přírodní rezervace, evropsky významná lokalita, památné stromy. Všechny tyto jevy jsou zahrnuté do koordinačního výkresu. Zájmy památkové péče, plochy ÚSES ani další zájmy ochrany přírody nejsou důsledky řešení ÚP Rokytnice v Orlických horách dotčené, je respektovaná plocha Městské památkové zóny Rokytnice v Orlických horách,

g) do řešení ÚP Rokytnice v Orlických horách jsou zahrnuté veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění či uplatnění předkupního práva pro stavbu dopravní infrastruktury přeložky silnice II/319 a veřejně prospěšná opatření pro stabilizaci ploch ÚSES nadregionálního a regionálního významu s možností vyvlastnění,

h) jsou řešené požadavky ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany a bezpečnosti státu a požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy,

i) jsou řešené hlavní střety zájmů a problémů v území – odkanalizování obce a likvidace odpadních vod, problematika ochrany zemědělského půdního fondu, řešení ochrany lesa a návrh rozvoje bydlení na vhodných plochách,

j) v souladu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR 2008 jsou územním plánem řešené plochy s rozdílným způsobem využití pro bydlení, občanské vybavení, sportovní vybavenost, výrobu a skladování a technickou infrastrukturu, včetně odkanalizování obce a likvidace odpadních vod,

k) pro navržené plochy pro rozvoj obytné funkce území je do ÚP zakotven požadavek na zpracování územních studií, které prověří řešení urbanistické koncepce. Jedná se lokality Z1, Z2, Z3, Z13, Z47,

l) není uplatněn požadavek na zpracování regulačního plánu,

m) nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Řešení ÚP Rokytnice v Orlických horách nemá významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, z tohoto důvodu nebylo nutno posoudit koncepci řešení ÚP Rokytnice v Orlických horách z hlediska vlivu na životní prostředí,

n) nebylo požadováno řešení ÚP ve variantách, z tohoto důvodu nebyl zpracován koncept ÚP Rokytnice v Orl. horách,

o) ÚP Rokytnice v Orlických horách je zpracován v požadovaném rozsahu grafických a textových příloh.

H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Urbanistická koncepce, doprava

Územní plán Rokytnice v Orlických horách zachovává původní koncepci rozvoje sídla. Navazuje na historický vývoj města i jednotlivých venkovských částí, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce. Upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. Územní plán vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

Podstatná část území města leží v CHKO Orlické hory. Jedná se území severně od průběhu silnice II/319 správním územím města. Hranice CHKO prochází katastry Rokytnice v Orlických horách, Prostřední Rokytnice, Horní Rokytnice, Panské Pole. Katastrální území Nebeská Rybná leží celé v CHKO Orlické hory.

Ve správním území města Rokytnice v Orlických horách jsou objekty památkové péče. Historické centrum města bylo prohlášeno Městskou památkovou zónou Rokytnice

v Orlických horách. Hranice památkové zóny je zobrazena v grafické příloze odůvodnění územního plánu Koordinační výkres. Řešené území je ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologických památek. Řešením územního plánu není ohrožena žádná z památek na území města.

Koncepce územního plánu respektuje území Městské památkové zóny Rokytnice v Orlických horách, jednotlivé nemovité kulturní památky a území archeologických nálezů.

Koncepce územního plánu respektuje i hranici CHKO Orlické hory, hranice zón CHKO, přírodní rezervaci Černý důl včetně jejího ochranného pásma, plochu Evropsky významné lokality CZ0520604 Zdobnice – Říčka, plochu přírodního parku Údolí Rokytenky a Hvězdné, plochy a koridory územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu, jednotlivé památné stromy i alej památných stromů, dále plochy výskytu zvláště chráněných živočišných a rostlinných druhů.

V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

V území se nenachází žádné ložisko nerostných surovin ani dobývací prostor. V řešeném území jsou registrována sesuvná a poddolovaná území, která jsou zahrnuta mezi limity využití území v koordinačním výkresu. Zastavitelné plochy jsou řešené tak, aby stavby na nich realizované nebyly v kolizi s těmito registrovanými jevy.

ÚP Rokytnice v Orlických horách zachovává stávající urbanistickou koncepci sídla při ustálené dopravní síti silnic 2. a 3. třídy a místních komunikací. Nejvýznamnější silniční komunikací na území obce je silnice II/319, dále pak silnice II/310. Na trase silnice II/319 v k.ú. Rokytnice v Orlických horách a k.ú. Prostřední Rokytnice počítá územní plán s návrhem přeložky silnice II/319 jako silničního obchvatu centra města (zastavitelný koridor pro dopravní stavbu v rámci funkční plochy „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ Z15). Návrhem silničního obchvatu je řešen požadavek na zklidnění provozu v centru města.

V zastavěném území slouží dopravní obsluze podstatné části zastavěného území silnice 2. i 3. třídy a zbývající část zastavěného území a zastavitelných ploch navazuje na místní komunikace. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Původní koncepce rozvoje je návrhem Územního plánu Rokytnice v Orlických horách rozvíjena. Nejběžnější funkční plochou ve venkovském prostředí, umožňující realizaci staveb pro bydlení, nerušící provozy a obslužné funkce jsou „Plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV). V návaznosti na centrum města je umožněn rozvoj občanského vybavení místního i nadmístního významu a rozvoj ploch pro hromadnou rekreaci. Plochy se smíšenými funkcemi jsou zahrnuté do „Plochy smíšené obytné - v centru města“ (SC) a „Plochy smíšené obytné – městské“ (SM). Územní plán řeší v návaznosti na zastavěné území města i plochy pro čisté bydlení. Územní plán Rokytnice v Orlických horách určuje prověření změn územní studií v lokalitách Z1, Z2, Z3, Z13, Z47. Jedná se o nejvýznamnější zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území města v k. ú. Rokytnice v Orlických horách, v případě lokality Z47 v návaznosti na centrum v k. ú. Nebeská Rybná.

Při návrhu novostaveb ve správním území města Rokytnice v Orlických horách bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného prostředí Orlických hor, z podstatné části zahrnutého do CHKO Orlické hory, s výskytem řady dalších zájmů ochrany přírody a krajiny. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, podlažnost staveb, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí zaneseno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných

ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu, budou minimalizované terénní úpravy v okolí novostaveb, terénní úpravy budou do vzdálenosti max. 5 m v okolí od stavby.

Kultura, památková péče

Celé území obce je ve smyslu ustanovení §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti vč. zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením MK (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, zajistit a provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizaci stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.

Centrum města je od roku 2003 prohlášeno městskou památkovou zónou (Vyhláška Ministerstva kultury č. 108/2003 Sb. ze dne 1. dubna 2003 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu). Rozsah památkové zóny, jednotlivé kulturní památky i objekty památkového zájmu jsou vyznačené ve výkresové příloze odůvodnění územního plánu koordinační výkres.

Řešením ÚP Rokytnice v Orlických horách není ohrožena žádná z památek na území města. Je respektován systém historického vojenského opevnění z 1. poloviny 20. století.

Na území města jsou předmětem památkové péče následující objekty:

k.ú. Rokytnice v Orlických horách:

- kostel Nejsvětější Trojice – rejstříkové číslo 33195/6-2408
- kostel Všech Svatých – rejstříkové číslo 39751/6-2410
- kaple sv. Anny – rejstříkové číslo 36805/6-2409 (sídlíště 1. máje)
- židovský hřbitov – rejstříkové číslo 12547/6-5810
- socha Krista na hoře Olivetské – rejstříkové číslo 94492/6-2412 (nám. T.G. Masaryka)
- socha Krista Trpitele – rejstříkové číslo 45369/6-4357 (u čp. 117)
- Mariánský sloup – sloup se sochou Panny Marie (Immaculata) - rejstříkové číslo 24489/6-2413 (nám. T.G. Masaryka)
- kašna – rejstříkové číslo 34515/6-2414 (náměstí T.G. Masaryka)
- depo – výtopna parních lokomotiv se studnou – rejstříkové číslo 103830
- areál zámku – rejstříkové číslo 34580/6-2407
 - zámek čp. 1 – rejstříkové číslo 34580/6-2407/01
 - zahradka a park, ohradní zeď – rejstříkové číslo 34580/6-2407/02
 - hospodářská budova čp. 132 – rejstříkové číslo 34580/6-2407/03
- areál fary – rejstříkové číslo 18862/6-2411
 - fara čp.2 – rejstříkové číslo 18862/6-2411/01
 - ohradní zeď s branou – rejstříkové číslo 18862/6-2411/02
 - hospodářská budova – rejstříkové číslo 18862/6-2411/03
- dům čp.67 – rejstříkové číslo 102319
- dům čp.75 – rejstříkové číslo 47212/6-2417

- dům čp.76 – rejstříkové číslo 19192/6-2418

k.ú. Horní Rokytnice:

- pevnost Hanička – rejstříkové číslo 102223 (J od kóty 985 m n.m. Anenský vrch)

dělostřelecký srub R 79

dělová věž R 78 „Paseka“

vchodový objekt R 79 A

pěchotní srub R 80 „Potůček“

dělostřelecká pozorovatelná R 77 „Pozorovatel“

velitelský objekt R 76 „Lom“

soustava podzemních sálů a chodeb

k.ú. Panské Pole:

- liniové opevnění – srub těžkého opevnění R-S-74 – rejstříkové číslo 12712/6-5765

- kaple Panny Marie – rejstříkové číslo 104313

- sousoší Kalvárie – rejstříkové číslo 31928/6-2419

k.ú. Nebeská Rybná:

- sousoší Svaté Příbuzenstvo s Nejsvětější Trojicí – rejstříkové číslo 12199/6-6033

- silniční most – kamenný mostek o jednom oblouku – rejstříkové číslo 40675/6-5015

Seznam objektů a soch vytypovaných v zájmu o zapsání do seznamu kulturních památek:

k.ú. Rokytnice v Orlických horách:

Z/46/01 socha – Kalvárie

Z/46/02 socha – Krucifix

Z/46/03 socha – sv. Jan Nepomucký

Z/46/04 Krucifix

Z/46/05 pomník padlým

Z/46/06 památník hasičů

Z/46/07 dům čp. 5

Z/46/08 dům čp. 6

Z/46/09 dům čp. 7

Z/46/10 dům čp. 103

Z/46/11 areál hřbitova

Z/46/11/01 ohradní zeď s branou

Z/46/11/02 socha – Krucifix

Z/46/11/03 pomník padlým (r. 1866)

Z/46/11/04 lapidárium náhrobků

Z/46/11/05 náhrobek A. Praxe

Z/46/11/06 náhrobek rodiny Richterovy (Bohmovy)

- Z/46/11/07 náhrobek A. Gráfové
Z/46/11/08 náhrobek M. Ruckerové
Z/46/11/09 náhrobek rodiny Poterovy
Z/46/11/10 náhrobek rodiny Howardovy
Z/46/11/11 náhrobek rodiny Poterovy
Z/46/11/12 náhrobek rodiny Langrovy (Divíškovy)
Z/46/12 pomník – J. W. Goethe
Z/46/13 vodárna
Z/46/14 radnice čp. 3
Z/46/16 dům čp. 142
Z/46/17 socha – Krucifix
Z/46/18 náhrobek Moritze Reicha
Z/46/19 socha – Kristus
Z/46/20 kaple
Z/46/21 most
- k.ú. Dolní Rokytnice v Orlických horách:
- Z/46/a/01 kaple
Z/46/a/02 socha - Krucifix
- k.ú. Horní Rokytnice:
- Z/46/c/01 pomník padlým
- k.ú. Panské Pole:
- Z/46/f/01 Krucifix
Z/46/f/03 socha – sloup se sousoším Piety
Z/46/f/04 socha – kamenný obrázek
Z/46/f/05 socha – kříž
- k.ú. Prostřední Rokytnice:
- Z/46/g/01 socha – Krucifix
Z/46/g/02 socha Pieta (pod křížem)
Z/46/g/03 socha – Krucifix
- k.ú. Nebeská Rybná:
- Z/46/e/01 kostel sv. Jakuba a Filipa
Z/46/e/02 socha – sv. Jakub
Z/46/e/03 socha – sv. Filip
Z/46/e/04 fara čp.1
Z/46/e/05 socha – Panna Maria
Z/46/e/06 socha – sv. Jan Nepomucký
Z/46/e/07 socha – Kalvárie

Z/46/e/08 socha – sv. Antonín Paduánský

Z/46/e/09 socha – Krucifix (sokl)

Z/46/e/10 pomník padlým

Z/46/e/11 areál hřbitova (soubor náhrobků)

Z/46/e/12 socha Krucifix

Z/46/e/13 socha – Krucifix

ÚSES, ochrana přírody

Podstatná část území města leží v CHKO Orlické hory. Jedná se území severně od průběhu silnice II/319 správním územím města. Hranice CHKO prochází katastry Rokytnice v Orlických horách, Prostřední Rokytnice, Horní Rokytnice a Panské Pole. K. ú. Nebeská Rybná leží celé v CHKO Orlické hory. V grafické části odůvodnění územního plánu Koordinační výkres jsou vyznačeny hranice zón ochrany CHKO.

Koncepce územního plánu respektuje hranici CHKO Orlické hory, hranice zón CHKO, přírodní rezervaci Černý důl včetně jejího ochranného pásma, plochu Evropsky významné lokality CZ0520604 Zdobnice – Říčka, plochu přírodního parku Údolí Rokytenky a Hvězdné, plochy a koridory územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu, jednotlivé památné stromy i alej památných stromů, dále plochy výskytu zvláště chráněných živočišných a rostlinných druhů. Plochy a koridory ÚSES nadregionálního a regionálního významu jsou zahrnuté do seznamu veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění pozemků pro tato opatření.

Předmětem ochrany jsou dále na území CHKO Orlické hory: památná alej Rokytnice v O.h. – Nový Dvůr, lípa v Horní Rokytnici, lípa u kaple sv. Antonína, lípa u Nebeské Rybné, skupina lip u Nebeské Rybné a další evidované lokality.

Ve správním území města je vysoký podíl lesa i zemědělské půdy převážně trvale zatravněné. Pozitivním jevem je členitost lesních ploch a střídání ploch zalesněných s plochami trvale zatravněnými. Rokytnice v Orlických horách leží v krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami, které je třeba zachovat a zvyšovat.

Na k. ú. Nebeská Rybná probíhá zpracování a realizace komplexních pozemkových úprav, jejich závěry budou respektované a zohledněné. Na území Rokytnice v Orlických horách se uplatňují prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu. ÚSES nadregionálního a regionálního významu je zapracován do ÚP v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. ÚSES je v ÚP Rokytnice v Orlických horách respektován a detailněji upraven a vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres. ÚP Rokytnice v Orlických horách respektuje nadregionální biokoridory K80H, K80MB, regionální biocentra RBC 497 Zdobnice – Říčka, RBC H017 Julinčino údolí, RBC 1628 Hadinec, RBC 1629 Zadní vrch, RBC 495 Rokytenka - Suchá a regionální biokoridor RK 817.

V řešeném území je několik prvků ÚSES lokálního významu, které prochází po hranicích obcí a zasahují současně do dvou správních celků. Na území, které je mimo CHKO navazuje značení prvků ÚSES na systém značení na území CHKO.

Odlišné značení ploch a koridorů ÚSES v příloze výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací vyplývá z metodiky MINIS, kde oranžová barva zobrazení ploch a koridorů ÚSES signalizuje možnost vyvlastnění pozemků, zasažených prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu.

ZPF, PUPFL

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/92 Sb. a vyhl. č. 13/94 Sb.

Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou řešením ÚP dotčeny v minimálním rozsahu na výměře 0,013 ha v zastavitelné ploše Z114. Územní plán řeší návrh zalesnění v lokalitě K1.

Ochrana území před erozí je umožněna zařazením značného podílu zemědělských pozemků do Ploch smíšených nezastavěného území – přírodní, zemědělské. Jedná se především o plochy trvale zatravněné, které zpravidla vykazují vyšší ekologickou stabilitu než plochy lesní monokultury.

Na k.ú. Nebeská Rybná probíhá zpracování komplexních pozemkových úprav (KPÚ), ze kterých během zpracování územního plánu pravděpodobně vzejdou požadavky na zalesnění pozemků.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou, CHOPAV

Město Rokytnice v Orlických horách leží v povodí Rokytenky, která protéká územím města s drobnými přítoky, číslo povodí 1-02-01-017. Nebeskou Rybnou protéká potok, který je přítokem Říčky, číslo povodí 1-02-01-044.

Ve správním území města se uplatňují CHOPAV Východočeská křída, CHOPAV Orlické hory a CHOPAV Žamberk - Králíky. Hranice CHOPAV Orlické hory jsou totožné s CHKO Orlické hory. V řešeném území se uplatňují i ochranná pásma vodních zdrojů.

Oblast Rokytnice v Orlických horách - Pěčín je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu ve vlastnictví města Rokytnice v Orlických horách, provozovatelem je Rokytnická voda, s.r.o. Vodovodní systém slouží také pro zásobování Pěčina. Zdroj vody se nachází severně od Horní Rokytnice. Voda je jímána z Anenského potoka (přítok Říčky), nalevo od silnice do Říček. Průtok Q355 v tomto místě toku se uvádí 45 l/s. Původní odběr činil 12 – 15 l/s, v současné době je možnost odběru až cca 30 l/s (reálně 22 l/s). Voda je vedena do úpravny v Horní Rokytnici s provozní kapacitou 12 l/s, kde technologii úpravy tvoří písková filtrace a hygienické zabezpečení chlórováním. Roční objem upravené vody je 143 000 m³, tj. cca 4,5 l/s. V areálu úpravy vody je také původní vodojem 400 m³ s osazením 620,6/624,9 m n.m., který byl později rozšířen o další vodojem 1000 m³, který má stejnou úroveň hladiny, dno je ale na kótě 619,9 m n. m. Zásobovací řad PVC 225 mm v délce 2500 m vede upravenou vodu do města, kde je systém zokruhovaných rozvodných řadů o profilech DN 80 – 150 mm. Kapacita zdrojů dle podkladů provozovatele a obce je kolísající, kvalita odpovídá požadavkům vyhlášky č. 274/2001 Sb.

Pro odběrné místo vody z vodoteče jsou stanovena ochranná pásma 1. a 2. stupně.

Na k. ú. Nebeská Rybná jsou zdrojem vody studny v pramenních oblastech potoka s vydatností 1,6 l/s. Voda z nich je gravitačně shromažďována ve vodojemu obsahu 40 m³ (667,7/670,7 m n.m.), kde je i malá úpravna vody. Odtud je voda gravitačně vedena zásobovacím řadem DN 80 mm do osady, kde navazují rozvodné řady z trub litinových a PVC. Ročně je vyráběno cca 7000 m³ vody. Pro odběrné místo je stanoveno ochranné pásmo 1. stupně.

Reálné potřeby systému se odhadují na cca 17 l/s. Kapacita zdrojů poskytuje dostatečnou rezervu pro pokrytí růstu spotřeby v souvislosti s urbanistickým návrhem územního plánu. Je dostatečná i akumulace ve vodojemech. Pro zásobování objektů v Horní Rokytnici bude nutno postavit novou lokální AT stanici pro posílení tlaku v horních partiích území. Rovněž systém zásobující Nebeskou Rybnou je vyhovující s dostatečnou akumulací ve vodojemu.

Plochy, které zůstávají mimo dosah stávajícího vodovodu i nově navrhovaných větví vodovodu budou řešeny i nadále individuálně.

Jako zdroj vody pro nouzové zásobování obyvatel Rokytnice v Orlických horách je stanoven vrt H2 Helvíkovice ze skupinového vodovodu Žamberk.s kapacitou 3542 m³/den. Nouzové zásobování vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle současně platné ČSN 73 0873 „Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou“ a ČSN 73 6639 „Zdroje požární vody“ a příjezdové komunikace pro požární vozidla. Budou respektována odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z vodovodní sítě.

Kanalizace, likvidace odpadních vod

V Rokytnici v Orlických horách je vybudován a provozován systém jednotné kanalizace, odvádějící odpadní vody na centrální čistírnu odpadních vod v k.ú. Dolní Rokytnice s projektovanou kapacitou 3000 EO. V roce 2003 proběhla poslední rekonstrukce ČOV. Denní přítok na ČOV je 350 m³ splašků, včetně vod balastních.

Současná stoková síť je budována systematicky a je zakončena kapacitně vyhovující čistírnou odpadních vod. Počítá se s postupným budováním stokové sítě i v souvislosti s rozvojovými záměry územního plánu.

V lokalitách mimo dosah kanalizace bude i nadále probíhat likvidace odpadních vod individuálně.

Elektrorozvody

Stávající stav:

Zásobování města Rokytnice v Orlických horách elektrickou energií je řešeno systémem 35 kV odbočkami z vedení VN 366. Z provozního hlediska je situace v zajištění el. energie řešeného území mimořádně příznivá, neboť umožňuje zajistit zásobování ze dvou napájecích bodů 110/35 kV (Žamberk nebo Rychnov nad Kněžnou).

Provozovatelem elektrického systému VN a NN je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín. Rozvod systému VN v území je proveden z podstatné části nadzemním vedením. K napojení průmyslové stanice TS 902 (Pizzarna), bylo s ohledem na snížení vlivu ochranného pásma nadzemního vedení VN použito pro zaústění do TS kabelového vedení VN. Mimo zmíněné kmenové vedení VN 366 a VN přípojek k níže uvedeným el. stanicím, prochází řešeným územím VN odbočka k obci Pěčín. Rozvod systému VVN se v prostoru řešeného území nenachází.

V současné době se podílí na zásobování elektrickou energií 31 stanic VN/NN (TS) s instalovaným transformačním výkonem 11650 kVA. V majetku ČEZ Distribuce a.s. je 23 stanic, které zajišťují zásobování obyvatelstva a služeb instalovaným výkonem 7390 kVA. Průmyslový a podnikatelský odběr je zajišťován z 8 stanic, instalovaným transformačním výkonem 4260 kVA. V následující tabulce je uveden přehled stávajících TS.

Seznam stávajících stanic v Rokytnici v Orlických horách:

Číslo TS	Místní název	Rok výstavby	Transformátor (kVA)		Majitel
			instalovaný	výhledový	
179	- U LYRY	1982	250		ČEZ
180	- U Dvora	1950	400		ČEZ
181	- Prostřední Rokytnice	1973	160		ČEZ
182	- Horní Rokytnice	1973	250		ČEZ

202	- Vojenská správa	1970	250		cizí
223	- sídliště	1990	1030		ČEZ
267	- Hanička	1983	160		ČEZ
394	- VÚ kasárna	1976	880		ČEZ
455	- OVHS	1966	100		ČEZ
460	- ČSSS kravín	1966	400		cizí
481	- ČSD Detecha	1968	400		ČEZ
501	- ČSD MTH	1982	160		cizí
517	- sídliště u kasáren II	1971	630		ČEZ
532	- ČSSS kravín	1972	100		ČEZ
541	- FAB	1972	100		ČEZ
561	- VČDZ	1973	160		cizí
57	- JZD	1970	100		ČEZ
606	- nákupní středisko	1976	160		ČEZ
618	- ČOV	1977	100		ČEZ
630	- ČSSS suška	1977	160		cizí
660	- Za školou	1978	630		ČEZ
662	- sídliště u nádraží	1980	2x630		ČEZ
696	- okresní správa silnic	1980	160		ČEZ
783	- zámek	1985	630		cizí
875	- posklizňová linka	1991	400		cizí
902	- Pizzárna	1994	2x1000		cizí
Instalovaný transformační výkon v kVA			6870/4160		ČEZ/cizí

Seznam stávajících stanic v Nebeské Rybné:

Číslo TS	Místní název	Rok výstavby	Transformátor (kVA)		Majitel
			instalovaný	výhledový	
172	- U fary	1982	100		ČEZ
173	- Nebeská Rybná II	1982	160		ČEZ
174	- Nebeská Rybná III	1950	160		ČEZ
285	- Julinčino údolí	1981	100		ČEZ
425	- ČSSS	1963	100		cizí
Instalovaný transformační výkon v kVA			520/100		ČEZ/cizí

Rozvod systému NN:

Rozvod nízkého napětí je proveden normalizovaným systémem (TN-C), AC, 230/400 V, 50 Hz nadzemní sítí i zemním kabelovým vedením. Stávající nadzemní síť NN zahrnuje podstatnou část z celkového rozsahu NN systému. V některých lokalitách je kapacitně vytížena, což má za následek zásobovací problémy. Zemní kabelový rozvod NN je uplatněn především v centrálních částech města Rokytnice v Orlických horách. Jeho dimenzování odpovídá výhledovým požadavkům odběru.

Posouzení stávajícího stavu:

S ohledem na technické možnosti stávajících TS lze výhledové výkonové požadavky stávajících zástavby a případné nové výstavby, včetně podnikatelských aktivit zásobovaných ze systému sítě NN, zajistit ze stávajících el. stanic výměnou stávajících transformátorů za výkonově vyšší jednotky. Podstatně jiná situace je u starších typů stožárových TS, které z technického hlediska neumožní výměnu transformátoru. V takovém případě se nevylučuje případná výměna TS za výkonově vyšší typ. Pro zlepšení zásobovací situace, nebo v případě výrazného odběru el. energie, bude nutné posílit místní síť o další TS. Současná koncepce zásobování systémem 35 kV zůstane i ve výhledu zachována.

Návrh rozvoje území:

Územní plán řeší návrh rozvoje elektrizační soustavy na území města v souvislosti s návrhem urbanistického řešení.

Připojení podstatné části rozvojových lokalit na rozvodný systém, bude řešeno rozšířením místní sítě NN. Předpokladem je celková obnova stávající sítě NN.

Navrhované změny rozvodného systému, jsou vyvolanou investicí. Provozovatel energetického systému ČEZ Distribuce a.s., bude postupovat při financování výše uvedených akcí v souladu se zákonem č.458/2000 Sb, § 47. Přes navrhované uvolnění rozvojových lokalit, se dotkne dodržení ochranného pásma od vedení VN některých lokalit u kterých nelze provést změnu stávající trasy vedení VN.

Stávající podnikatelské odběry, které jsou situovány zejména na k. ú. Rokytnice v Orlických horách, je stabilizován a zajištěn z vlastních stanic. Výhledový podnikatelský rozvoj, který je situován do prostoru přestavbové plochy P1 není blíže specifikován.

Rozvod systému NN:

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s., budou při realizaci nové výstavby dodržována následující pravidla:

- napojení nových ojedinelých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy.
- u nové kompaktní výstavby, bude rozvod sítě NN řešen zemním kabelovým vedením.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit, bude v otázce zásobování el. energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

Ochranná pásma elektrizační soustavy:

Dle zákona č. 458/2000 Sb. s platností od 1. 1. 2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb, §19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č.458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV,vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
elektrické stanice	30	20	-
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Zásobování teplem

Město Rokytnice v Orlických horách realizovalo koncepci centrálního zásobování a distribuce topného média ze dvou bodů v okolí centra města. V budoucnu se počítá s rozšířením ploch

zástavby pokrytých systémem teplofikace.

Zásobování plynem

Území města není plynofikováno.

Zájmy obrany státu

Řešení ÚP Rokytnice v Orlických horách neovlivní obranyschopnost republiky. V řešeném území se nachází ochranné pásmo komunikačního vedení a zařízení. Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice projednána následující výstavba na území města Rokytnice v Orlických horách:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem,
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.),
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN,
- změny využití území,
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM,
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce plocha letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO,

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva je třeba zabezpečit v tomto rozsahu:

A. Individuální ochrana – k individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla. Zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO je řešeno podle místních podmínek ve vhodných místech mimo dosah účinku zdroje možného ohrožení.

B. Kolektivní ochrana – způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanoví plánem ukrytí, který je součástí havarijního plánu. Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných

událostech zajišťuje v improvizovaných a ve stálých úkrytech.

Improvizované úkryty se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

Stálé úkryty slouží k ukrytí obyvatelstva a tvoří je trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo stavby samostatně stojící. Stálé úkryty se dělí na stálé tlakově odolné úkryty a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. Stálé tlakově neodolné úkryty se využívají k ochraně obyvatelstva proti účinkům světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci, kontaminaci radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení.

Stavebně technické požadavky:

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se týkají především staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu - staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska využitelnosti jejich částí jako improvizované úkryty. S potřebou zřízení improvizovaného úkrytu je vhodné počítat i při návrhu staveb pro průmysl, komerční občanské vybavení a pro bydlení.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukryvaných osob, podlahová plocha 1 - 3 m² na jednu ukryvanou osobu v prostoru s nuceným větráním, 3 - 5 m² na jednu ukryvanou osobu v prostoru bez větracího zařízení. Minimální světlá výška úkrytu je 2,3 m při dodržení minimální podchodné výšky 1,9 m. Optimální objekt pro výběr prostor improvizovaného úkrytu má zcela zapuštěné podlaží, případně podlaží s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Při návrhu rozmístění úkrytů je třeba dbát na hledisko dostupnosti – doběhová vzdálenost je stanovena na 500 - 800 m.

Z hlediska hospodárnosti a operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Výběr a budování improvizovaných úkrytů se provádí podle metodické pomůcky Sebeochrana obyvatelstva ukrytím (Praha – 2001).

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu:

Územní plán Rokytnice v Orlických horách vytváří předpoklady pro uplatnění požadavků ochrany obyvatelstva v případě mimořádné události. Na území města se v k. ú. Rokytnice v Orlických horách v areálu firmy FrostFood a.s. nalézá stacionární zdroj možného ohrožení výronem nebezpečné chemické látky (amoniaku) v souvislosti s provozem podniku. V okolí tohoto zdroje je stanovena zóna havarijního plánování zobrazená v koordinačním výkresu odůvodnění územního plánu.

Na území města je systém původního vojenského opevnění Hanička, který může v současné době plnit některé úkoly civilní ochrany obyvatelstva, zejména ukrytí osob a materiálu CO.

Tento systém leží v krajině mimo souvislé osídlení, jeho nevýhodou je několikakilometrová vzdálenost od centra města, ploch s vyšší hustotou osídlení a staveb a areálů výroby a vybavenosti s vysokou koncentrací osob. Výhodou tohoto pevnostního systému je vysoká odolnost proti účinkům zbraní hromadného ničení, velká kapacita a možnost obnovy do stavu nezávislosti na vnějších zdrojích vody a energie. V Územním plánu Rokytnice v Orlických horách je jako přestavbová lokalita P4 uvedena plocha bývalé kotelny, určená k přestavbě na novou stanici sboru dobrovolných hasičů. Po jejím dobudování počítá město Rokytnice v Orlických horách s přemístěním některých funkcí (zejména skladování materiálu CO a humanitární pomoci) do tohoto areálu.

Ve výkresové části odůvodnění územního plánu v měřítku 1:5000 koordinační výkres jsou zájmové plochy civilní ochrany obyvatelstva označeny čísly **1 až 12**. Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci ÚP reagovat na následující body vyhlášky:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Správní území města Rokytnice v Orlických není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

b) Zóna havarijního plánování:

V k. ú. Rokytnice v Orlických horách je stanovena zóna havarijního plánování v souvislosti s nebezpečím výronu čpavku v areálu závodu FrostFood a.s. Tato zóna havarijního plánování je zakreslena ve výkresové příloze odůvodnění územního plánu v měřítku 1:5000 koordinační výkres.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou navrženy následující objekty občanského vybavení:

- budova městského úřadu (**č.1**)
- budova kulturního domu čp. 510 (**č.2**)
- pevnostní areál Hanička – vstupní objekt (**č.11**)

d) Evakuace obyvatelstva, jeho shromáždění, ubytování, stravování:

Obyvatelstvo města může být ohroženo únikem plynu v zóně havarijního plánování v závodě firmy FrostFood a.s. Při evakuaci budou upřednostněny osoby z okolí stacionárního zdroje ohrožení v zóně havarijního plánování.

Potřeba evakuace může být dále vyvolána např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího katastry města. Evakuace se provádí z místa ohroženého mimořádnou událostí do míst, které zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování. Evakuace se vztahuje na všechny osoby v místě ohroženém mimořádnou událostí s výjimkou osob, které se budou podílet na záchranných pracích, na řízení evakuace nebo budou vykonávat jinou neodkladnou činnost.

V případě nutnosti evakuace obyvatelstva a jeho následného ubytování v Rokytnici v Orlických horách lze pro tento účel využít plochy a stavby v areálu základní školy (**č.3**), pro shromáždění osob v areálu školy pozemky parc. č. 794/29 – travnatá plocha, 794/26 - komunikace v oploceném areálu školy (**č.4**), ubytování v tělocvičně ZŠ (**č.5**) a stravování ve školní jídelně (**č.6**). V případě déle trvající mimořádné události lze ubytování a stravování řešit prostřednictvím četných zařízení hromadné rekreace a zařízení veřejného stravování na území města.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je navrženo v budově obecního úřadu nám. Jindřicha Šimka čp. 3 (**č.1**), po vybudování nové stanice sboru dobrovolných hasičů bude tento materiál skladován v této lokalitě navržené přestavby P4 (**č.12**).

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území:

Pro případ potřeby uskladnit na přechodnou dobu nebezpečnou látku je určena neoplocená část pozemku parc. č. 730/1 v k.ú. Rokytnice v Orlických horách (vlastník ČR, příslušnost hospodaření – Správa státních hmotných rezerv). Tato část pozemku leží mimo oplocený areál, přiléhá k obecní místní komunikaci a železniční dráze se stávajícím přejezdem, v lokalitě je stávající nevyužívaná betonová jímka. Plochu pro uložení nebezpečné látky je třeba zabezpečit jako zpevněnou s uzamykatelným oplocením. V koordinačním výkresu označeno **č.8**. Předností této plochy je možnost vyvezení nebezpečné látky ze zóny havarijního plánování přes plochy bez staveb pro bydlení a občanské vybavení. Pro tyto účely lze již v současné době využít (v omezeném rozsahu podle povahy materiálu) areál sběrného dvora na sousední pozemkové parcele 730/5 (**č. 10**) ve vlastnictví města Rokytnice v O. h.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání profesionální jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů. Jednotky HZS budou provádět pouze záchranné práce.

Soustředění záchranných a likvidačních jednotek je navrženo na parkovišti u nákupního střediska v k.ú. Rokytnice v Orlických horách, parc. č. 231/1. Postup shromáždění od jeho severního okraje (**č.7**).

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území

Na k. ú. Rokytnice v Orlických horách jsou nebezpečné látky používané pro technologické účely firmy FrostFood a.s. Z tohoto důvodu je v okolí této provozovny vyhlášena zóna havarijního plánování (viz koordinační výkres územního plánu). Veškeré zájmové plochy civilní ochrany obyvatelstva, označené v koordinačním výkresu územního plánu **č. 1 až 9** jsou situované mimo předpokládaný dosah účinků nebezpečné látky v případě havárie.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:**Zásobování vodou:**

Jako zdroj vody pro nouzové zásobování obyvatel Rokytnice v Orlických horách je stanoven vrt H2 Helvíkovice ze skupinového vodovodu Žamberk s kapacitou 3542 m³/den (viz. PRVK Královéhradeckého kraje). Nouzové zásobování vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody.

Při kvalitativních problémech bude voda ze studní dále používána jen jako užitková a zásobování doplněno vodou balenou.

Cisterny náhradního zásobování pitnou vodou budou rozmístěny na třech stanovištích, označených v koordinačním výkresu územního plánu (**č.9**). Jedná se o plochy místních komunikací, parkovišť nebo zpevněných ploch v k. ú. Rokytnice v Orlických horách parc. č.231/1 (parkoviště u nákupního střediska – jižní část), parc. č. 258/8 (parkoviště na místní komunikaci na sídlišti), parc. č. 774/23 (mimouliční parkoviště na sídlišti).

Zásobování elektrickou energií:

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselagregáty. Umístění náhradních zdrojů elektrické energie bude řešeno podle momentální aktuální potřeby pro stavby občanského

vybavení veřejné infrastruktury na zpevněných plochách městského úřadu, školní vývařovny, mateřské školy...

Opatření pro projektovou přípravu staveb:

Podmínky civilní ochrany jsou zpracováním územního plánu upřesněny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky příslušné legislativy.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.). Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky.

I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) vydal stanovisko k návrhu zadání Územního plánu Rokytnice v Orlických horách.

Z projednávání zadání ÚP vyplynulo, že **územní plán Rokytnice v Orlických horách není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí** podle §10i zákona o posuzování vlivů a že **územní plán Rokytnice v Orlických horách nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu zákona (stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k návrhu zadání územního plánu č.j. 2614/ZP/2009 ze dne 17.2.2009 a č.j.3637/ZP/2009-Be ze dne 9.3.2009 – „Krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona konstatuje, že nepožaduje územní plán Rokytnice v Orlických horách posuzovat podle §10i odst.3 zákona EIA. Návrh zadání územního plánu Rokytnice v Orlických horách nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č.81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu) a vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona (na území ležící mimo CHKO Orlické hory).“ a stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Orlické hory).

č.j.93/OH//2009 ze dne 19.2.2009 „Významný vliv návrhu zadání ÚP Rokytnice v Orlických horách samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy Natura 2000 lze vyloučit.“).

Ze stanoviska vyplývá, že požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a že zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Z výše uvedených důvodů nebylo s ohledem na ustanovení § 47 odst. 3 stavebního zákona vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno.

Lze konstatovat, že koncepce rozvoje Města Rokytnice v Orlických horách, stanovená v územním plánu, bude mít neutrální až pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území, a to vzhledem k nevelkému rozsahu návrhových zastavitelných ploch lokalizovaných s respektem ke všem přírodně-krajinářským a kulturně-civilizačním hodnotám řešeného území.

J. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Z projednaného zadání ÚP vyplynulo, že Územní plán Rokytnice v Orlických horách není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a že návrh Územního plánu Rokytnice v Orlických horách nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona. Posouzení vlivu návrhu Územního plánu Rokytnice v Orlických horách na životní prostředí tedy nebylo zpracováno.

Vzhledem k výše uvedenému nebylo posouzení vlivů návrhu Územního plánu Rokytnice v Orlických horách na životní prostředí (dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí) zpracováno a tudíž nebylo stanovisko krajského úřadu k tomuto posouzení vydáno.

K. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 ZOHLEDNĚNO

Posouzení vlivů návrhu územního plánu Rokytnice v Orlických horách na životní prostředí (dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí) nebylo zpracováno a tudíž nebylo stanovisko krajského úřadu k tomuto posouzení vydáno.

L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Ochrana zemědělského půdního fondu

Na území města Rokytnice v Orlických horách probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půda a trvale zatravněných pozemcích. V ÚP jsou přednostně navrženy pro stavební využití proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Zdůvodnění územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Rokytnice v Orlických horách													
Z1	BI, ZO	Rokytnice v Orl. horách	11,000	0	11,000	8.34.24	3	TTP	5,600	0	5,600		
						8.34.31	2	TTP	2,900	0	2,900		
						8.34.21	1	TTP	2,500	0	2,500		
Z2	BI, ZO	Rokytnice v Orl. horách	2,470	0	2,470	8.34.04	2	TTP	0,180	0	0,180		
						8.50.01	3	TTP	2,290	0	2,290		
Z3	BI	Rokytnice v Orl. horách	1,170	1,170	0	8.34.04	1	TTP	0,640	0,640	0		
						8.35.04	2	TTP	0,530	0,530	0		
Z4	BI	Rokytnice v Orl. horách	0,690	0,690	0	8.34.44	1	TTP	0,580	0,580	0		0,110
Z5	BI	Rokytnice v Orl. horách	0,350	0,350	0	8.34.24	3	TTP	0,350	0,350	0		
Z6	SV	Rokytnice v Orl. horách	0,151	0,151	0	8.34.24	3	TTP	0,111	0,111	0		0,040
Z7	SC	Rokytnice v Orl. horách	0,325	0,325	0	nezeměděl.							0,325
Z8	SM	Rokytnice v Orl. horách	0,873	0,873	0	nezeměděl.							0,873
Z9	BI	Rokytnice v Orl. horách	0,137	0,137	0	8.34.04	2	TTP	0,137	0,137	0		
Z10	SM	Rokytnice v Orl. horách	0,148	0,148	0	8.35.04	2	TTP	0,148	0,148	0		
Z11	OS	Rokytnice v Orl. horách	0,690	0,690	0	nezeměděl.							0,690
Z12	RH	Rokytnice v Orl. horách	0,340	0,340	0	8.34.24	3	TTP	0,340	0,340	0		
Z13	RH	Rokytnice v Orl. horách	1,560	0	1,560	8.34.24	3	TTP	1,463	0	1,463		0,097
Z14	DS	Rokytnice v Orl. horách	0,789	0,789	0	8.34.24	3	TTP	0,598	0,598	0		0,191
Z15	DS	Rokytnice v Orl. horách	3,650	0	3,650	8.34.21	1	TTP	0,780	0	0,780		
						8.34.04	2	TTP	1,200	0	1,200		
						8.50.01	3	TTP	0,630	0	0,630		
						nezeměděl.							1,040
Z16	DS	Rokytnice v Orl. horách	0,440	0,440	0	nezeměděl.							0,440
Z17	SV	Dolní Rokytnice	1,003	1,003	0	8.67.01	5	TTP	0,274	0,274	0		
						8.34.44	5	TTP	0,316	0,316	0		
						8.35.04	2	TTP	0,413	0,413	0		
Z18	SV	Dolní Rokytnice	0,037	0	0,037	8.67.01	5	TTP	0,037	0	0,037		

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka	
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce			
Zábory ZPF – ÚP Rokytnice v Orlických horách														
Z19	OM	Dolní Rokytnice												zrušeno
Z20	RH	Prostřední Rokytnice	0,840	0	0,840	8.34.44	5	TTP	0,840	0	0,840			
Z21	SV	Prostřední Rokytnice	0,343	0,343	0	8.34.24	3	TTP	0,343	0,343	0			
Z22	SV	Prostřední Rokytnice	0,438	0	0,438	nezeměděl.						0,438		
Z23	SV	Horní Rokytnice	0,206	0	0,206	nezeměděl.						0,206		
Z24	SV	Horní Rokytnice	0,070	0	0,070	8.67.01	5	TTP	0,070	0	0,070			
Z25	SV	Horní Rokytnice	0,070	0	0,070	8.67.01	5	TTP	0,070	0	0,070			
Z26	SV	Horní Rokytnice	0,090	0	0,090	8.50.01 nezeměděl.	3	TTP	0,056	0	0,056		0,034	
Z27	RH	Horní Rokytnice	0,573	0,380	0,193	8.50.01 nezeměděl. nezeměděl.	3	TTP	0,093	0	0,093		0,380 0,100	
Z28	SV	Horní Rokytnice												zrušeno
Z29	SV	Horní Rokytnice	0,102	0	0,102	8.34.44	5	TTP	0,102	0	0,102			
Z30	SV	Panské Pole												Zrušeno
Z31	SV	Panské Pole												Zrušeno
Z32	SV	Panské Pole												Zrušeno
Z33	SV	Panské Pole												zrušeno
Z34	SV	Panské Pole	2,700	0	2,700	8.34.24	3	TTP	2,700	0	2,700			
Z35	SV	Panské Pole												zrušeno
Z36	OM	Panské Pole	0,089	0	0,089	nezeměděl.						0,089		
Z37	RH	Panské Pole	0,240	0	0,240	nezeměděl.						0,240		
Z38	SV	Panské Pole												zrušeno
Z39	SV, ZO	Panské Pole	0,160	0	0,160	nezeměděl.						0,160		
Z40	SV	Panské Pole												zrušeno

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Rokytnice v Orlických horách													
Z41	SV	Panské Pole	0,132	0	0,132	8.67.01 nezeměděl.	5	TTP	0,065	0	0,065	0,067	
Z42	ZV	Rokytnice v Orl. horách	0,428	0,428	0	8.34.24	3	TTP	0,428	0,428	0		
Z43	DS	Rokytnice v Orl. horách	0,140	0,140	0	nezeměděl.						0,140	
Z44	SV	Rokytnice v Orl. horách											Zrušeno
Z45	SV	Rokytnice v Orl. horách											zrušeno
Z46	SV	Rokytnice v Orl. horách											zrušeno
Z47	SV, ZO	Nebeská Rybná	0,909	0	0,909	8.34.44	5	TTP	0,909	0	0,909		
Z48	SV	Nebeská Rybná	0,076	0	0,076	8.34.44	5	TTP	0,076	0	0,076		
Z49	OS	Nebeská Rybná	2,180	0	2,180	8.34.21	1	TTP	2,180	0	2,180		
Z50	SV	Nebeská Rybná											zrušeno
Z51	SV	Nebeská Rybná	0,060	0	0,060	8.34.24	3	TTP	0,060	0	0,060		
Z52	SV	Rokytnice v Orl. horách	0,750	0	0,750	8.34.04	2	orná půda	0,750	0	0,750		
Z53	SV	Dolní Rokytnice	0,722	0	0,722	8.35.04	2	TTP	0,722	0	0,722		
Z54	BV	Horní Rokytnice											Zrušeno
Z55	BV	Horní Rokytnice											zrušeno
Z56	BV	Prostřední Rokytnice	0,080	0	0,080	8.67.01	5	TTP	0,080	0	0,080		
Z57	BV	Prostřední Rokytnice	0,079	0	0,079	8.34.24	3	TTP	0,079	0	0,079		
Z58	BV	Prostřední Rokytnice	0,101	0	0,101	8.34.44	5	TTP	0,101	0	0,101		
Z59	SV	Prostřední Rokytnice	0,270	0	0,270	8.34.44	5	TTP	0,270	0	0,270		

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Rokytnice v Orlických horách													
Z60	OM	Rokytnice v Orl. horách	0,150	0	0,150	8.34.24	3	TTP	0,150	0	0,150		
Z61	BV	Panské Pole											Zrušeno
Z62	BV	Panské Pole											Zrušeno
Z63	BV	Panské Pole											Zrušeno
Z64	SV	Panské Pole											Zrušeno
Z65	BV	Panské Pole											Zrušeno
Z66	ZV	Panské Pole											zrušeno
Z67	OS	Nebeská Rybná	0,210	0	0,210	8.34.24 nezeměděl.	3	TTP	0,050	0	0,050	0,160	
Z68	SV	Nebeská Rybná											Zrušeno
Z69	SV	Nebeská Rybná											Zrušeno
Z70	SV	Nebeská Rybná											Zrušeno
Z71	BV	Nebeská Rybná											zrušeno
Z72	SV	Nebeská Rybná	0,165	0	0,165	8.34.44	5	TTP	0,165	0	0,165		
Z73	BV	Nebeská Rybná	0,637	0	0,637	nezeměděl.						0,637	
Z74	BV	Nebeská Rybná	0,304	0	0,304	nezeměděl.						0,304	
Z75	BV	Nebeská Rybná											Zrušeno
Z76	BV	Nebeská Rybná											Zrušeno
Z77	BV	Nebeská Rybná											Zrušeno
Z78	BV	Nebeská Rybná											Zrušeno
Z79	BV	Nebeská Rybná											Zrušeno
Z80	BV	Nebeská Rybná											Zrušeno

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Rokytnice v Orlických horách													
Z81	BV	Nebeská Rybná											Zrušeno
Z82	BV	Nebeská Rybná											Zrušeno
Z83	ZV	Nebeská Rybná											Zrušeno
Z84	BV	Nebeská Rybná											Zrušeno
Z85	BV	Nebeská Rybná											Zrušeno
Z86	ZV	Nebeská Rybná											Zrušeno
Z87	SV	Panské Pole											zrušeno
Z88	SV	Nebeská Rybná	0,133	0	0,133	nezeměděl.						0,133	
Z89	BV	Nebeská Rybná											Zrušeno
Z90	ZV	Nebeská Rybná											Zrušeno
Z91	BV	Nebeská Rybná											Zrušeno
Z92	BV	Nebeská Rybná											Zrušeno
Z93	BV	Nebeská Rybná											Zrušeno
Z94	BV	Nebeská Rybná											Zrušeno
Z95	BV	Nebeská Rybná											zrušeno
Z96	BV	Nebeská Rybná	0,070	0,070	0	8.34.24	3	TTP	0,070	0,070	0		
Z97	BV	Nebeská Rybná	0,070	0,070	0	8.34.24	3	TTP	0,070	0,070	0		
Z98	BV	Nebeská Rybná											Zrušeno
Z99	BV	Nebeská Rybná											Zrušeno
Z100	BV	Nebeská Rybná											zrušeno

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka	
			Celk.	V zast. části obce	Mím o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mím o zast. část obce			
Zábory ZPF – ÚP Rokytnice v Orlických horách														
Z101	BV	Nebeská Rybná												zrušeno
Z102	BV	Nebeská Rybná	0,150	0	0,150	8.34.04	2	TTP	0,150	0	0,150			
Z103	BV	Nebeská Rybná												Zrušeno
Z104	BV	Nebeská Rybná												Zrušeno
Z105	BV	Nebeská Rybná												Zrušeno
Z106	BV	Nebeská Rybná												Zrušeno
Z107	BV	Nebeská Rybná												Zrušeno
Z108	BV	Nebeská Rybná												Zrušeno
Z109	BV	Nebeská Rybná												Zrušeno
Z110	BV	Nebeská Rybná												zrušeno
Z111	SV	Prostřední Rokytnice	0,190	0	0,190	8.34.21	1	TTP	0,190	0	0,190			
Z112	SM	Rokytnice v Orl. horách	0,405	0	0,405	8.50.01	3	TTP	0,405	0	0,405			
Z113	SV	Panské Pole												zrušeno
Z114	OM	Panské Pole	0,137	0	0,137	8.67.01 lesní poz.	5	TTP les	0,124	0	0,124	0,013		
Z115	SV	Horní Rokyt.	0,008	0	0,008	8.34.24	3	TTP	0,008	0	0,008			
Z116	BV	Nebeská Rybná	0,015	0	0,015	nezeměděl.							0,015	
Z117	SV	Horní Rokytnice	0,180	0	0,180	8.34.44	5	TTP	0,180	0	0,180			
Z118	DS	Horní Rokytnice	0,100	0	0,100	8.34.44	5	TTP	0,100	0	0,100			
Z119	SV	Panské Pole	0,140	0	0,140	8.34.04	2	TTP	0,140	0	0,140			

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka	
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce			
Zábory ZPF – ÚP Rokytnice v Orlických horách														
Z120	SV	Horní Rokytnice	0,263	0	0,263	8.34.04	2	TTP	0,070	0	0,070		0,193	
Z121	SV	Nebeská Rybná	0,139	0,139	0	nezeměděl.							0,139	
Z122	SV	Nebeská Rybná	0,120	0,120	0	8.34.24	3	TTP	0,120	0,120	0			
Z123	SV	Nebeská Rybná	0,120	0,120	0	nezeměděl.							0,120	
Z124	SV	Panské Pole	0,060	0	0,060	8.67.01	5	TTP	0,060	0	0,060			
Z125	SV	Panské Pole	0,162	0	0,162	8.67.01	5	TTP	0,162	0	0,162			
Z126	SV	Prostřední Rokytnice	0,203	0,203	0	nezeměděl.							0,203	
Z127	BV	Nebeská Rybná	0,105	0	0,105	8.40.68	5	TTP	0,075	0	0,075		0,030	
Z128	SV	Nebeská Rybná	0,110	0	0,110	8.34.24	3	TTP	0,110	0	0,110			
	Přestavbové	plochy:												
P1	VS	Rokytnice v Orl. horách	1,880	1,880	0	nezeměděl.							1,880	
P2	OM	Prostřední Rokytnice	0,577	0	0,577	8.34.44	5	TTP	0,072	0	0,072		0,505	
P3	OM	Horní Rokytnice											zrušeno	
	Pl. změn v	krajině :												
K1	NL	Dolní Rokytnice	1,384	0	1,384	nezeměděl.							1,384	návrh zalesnění
K2	NL	Nebeská Rybná												zrušeno
K3	RN	Nebeská Rybná												zrušeno
K4	NZ	Horní Rokytnice	0,073	0	0,073	lesní půda							0,073	zábor lesního pozemku
	Celkem:		45,778	10,999	34,779				34,482	5,468	29,014		11,296	

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka	
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce			
Zábory ZPF – ÚP Rokytnice v Orlických horách														
		Územní rezerva :												
R1	DZ	Horní Rokyt.	20,06	0	20,06	8.37.46	5	TTP	3,700	0	3,700			
						8.34.44	5	TTP	6,100	0	6,100			
						8.34.04	2	TTP	3,700	0	3,700			
								lesní poz.				6,560		
		Prostřední R.	17,00	0	17,00	8.37.46	5	TTP	2,100	0	2,100			
						8.50.04	5	TTP	2,300	0	2,300			
						8.34.04	2	TTP	3,600	0	3,600			
						8.34.24	3	TTP	4,800	0	4,800			
								lesní poz.				4,200		
		Nebeská Ryb.	1,56	0	1,56	8.50.01	3	TTP	1,560	0	1,560			
		Rokytnice v O	11,40	0	11,40	8.50.01	3	TTP	2,400	0	2,400			
						8.34.04	2	TTP	9,000	0	9,000			
			8,54	0	8,54	nezeměděl.						8,540		
R2	W	Dolní Rokytnice												
	Rezerva	celkem :	58,56	0	58,56				39,26	0	39,26	19,30		

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- značení lokalit navazuje na značení lokalit v tabulkové a grafické části ÚP Rokytnice v Orlických horách
- ZÚ = zastavěné území
- BI = funkční plocha „Plochy bydlení – v rodinných domech, městské a příměstské“
- SV = funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“
- SC = funkční plocha „Plochy smíšené obytné – v centru města“
- SM = funkční plocha „Plochy smíšené obytné - městské“
- OS = funkční plocha „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“
- RH = funkční plocha „Plochy staveb pro hromadnou rekreaci“
- DS = funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“
- OM = funkční plocha „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“
- ZV = funkční plocha „Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“
- VS = funkční plocha „Plochy smíšené výrobní“
- NL = funkční plocha „Plochy lesní“
- RN = funkční plocha „Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru“
- DZ = funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - železniční“

- ZO = funkční plocha „Zeľeň ochranná a izolační“
- W = funkční plocha „Plochy vodní a vodohospodářské“

Územní plán Rokytnice v Orlických horách navrhuje změny funkčního využití území na celkové ploše 45,778 ha, z toho je zábor zemědělské půdy představován výměrou 34,482 ha. V zastavěném území se navrhuje zábor 5,468 ha zemědělské půdy, mimo zastavěné území se navrhuje zábor 29,014 ha zemědělské půdy.

Plocha územní rezervy pro koridor železnice je 58,56 ha, plocha územní rezervy pro vodní nádrž Žamberk na k.ú. Dolní Rokytnice v Orlických horách je 6,6 ha.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití je navrhován v lokalitě Z114 o výměře 0,013 ha pro komerční občanské vybavení a v ploše K4 pro zemědělské využití na výměře 0,073 ha.

M. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚPSÚ Rokytnice v Orlických horách byl zpracován pouze pro vlastní město Rokytnice v Orlických horách a jeho bezprostřední okolí v rozsahu necelého k.ú. Rokytnice v Orlických horách. Tento ÚPSÚ z roku 1993 účinný od 9.7.1993 a jeho změna č. 1 z roku 2006 s účinností od 1.1.2007 řešil rozvoj ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, sport a rekreaci a ploch pro dopravu – parkování vozidel a přeložku silnice II/319. ÚPSÚ řešil plochu pro realizaci 78 rodinných domů, změna č. 1 ÚPSÚ pro cca 13 RD. Z toho bylo realizováno na těchto schválených zastavitelných plochách 33 rodinných domů.

V Rokytnici v Orlických horách je ročně dokončeno průměrně 8 rodinných domů. Pro následné období předpokládané životnosti územního plánu 10 let do r. 2023 je třeba v ÚP vymezit cca 80 – 100 parcel pro výstavbu rodinných domů.

Rokytnice v Orlických horách měla v r.1961 1954 obyvatel, v roce 2011 2232 obyvatel, během 50 let přírůstek 278 trvale bydlících obyvatel. Tento přírůstek byl pohlcen novou poměrně rozsáhlou bytovou výstavbou v k. ú. Rokytnice v Orlických horách a novou individuální výstavbou převážně rovněž v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Přírůstky obyvatel v Rokytnici v O. h. souvisejí s odlivem trvale bydlícího obyvatelstva ve venkovských částech řešeného území, tj. v k.ú. Dolní Rokytnice v Orlických horách, Horní Rokytnice, Prostřední Rokytnice, Panské Pole a Nebeská Rybná.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch vyplývá ze schváleného zadání. ÚP Rokytnice v Orlických horách vymezuje v k.ú. Rokytnice v O. h. plochu pro cca 96 rodinných domů převážně v rámci funkční plochy „plochy bydlení – v rodinných domech, městské a příměstské“ a „plochy smíšené obytné – venkovské“, ve venkovských částech řešeného území pro dalších cca 50 objektů v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“ a „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“.

N. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 odst. 1 stavebního zákona), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP Rokytnice v Orlických horách řeší koridor územní rezervy pro dráhu Orlických hor. Tento koridor řeší propojení koncové železniční stanice Rokytnice v Orlických horách na trati č. 023 se sousedními Říčkami v Orlických horách s pokračováním do dalších středisek Orlických hor. Tento záměr, který se týká několika obcí a měst v regionu Orlické hory není obsažen v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Tento záměr je do řešení územního plánu zahrnut na základě iniciativy, která prověřuje potřebu a životaschopnost železničního spojení několika horských středisek navzájem a s městy v podhůří Orlických hor s vazbou na centrální území Královéhradeckého a Pardubického kraje.

Do jižní části k.ú. Dolní Rokytnice v Orlických horách zasahuje záměr Pardubického kraje realizovat vodní dílo Žamberk na území obce Kunvald. V ÚP Rokytnice v Orlických horách je vymezena územní rezerva pro toto dílo. Tento záměr přesahující do území Královéhradeckého kraje není řešen ve vydaných Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ale v rámci koordinace s vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje je toto řešení do ÚP Rokytnice v Orlických horách zahrnuto.

O. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Rokytnice v Orlických horách ve smyslu § 53 odst. 4 stavebního zákona a ověřil, že návrh územního plánu Rokytnice v Orlických horách není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování (zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území), se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu. Konstatování tohoto souladu je dokladováno ve spisu č. OVŽP 20/2009 "Územní plán Rokytnice v Orlických horách" (spisový znak 326.1 - A10) vedeném Městským úřadem Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí - úřad územního plánování (pořizovatelem) a je podrobně popsáno v části odůvodnění územního plánu Rokytnice v Orlických horách (zejména kapitoly B, C, D, E, F, I a M).

P. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Nejpozději do 7 dnů, tj. do 18.9.2013, ode dne konání veřejného jednání návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách, které se uskutečnilo 11.9.2013, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky, ve

kterých muselo být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou. V zákonné lhůtě bylo uplatněno 31 námitek. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách. Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek byl doručen dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Na základě tohoto projednání zajistil pořizovatel dle §53 odst. 1 stavebního zákona pro obec úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání a svolal opakované veřejné projednání dle §53 odst. 2 k projednání návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách v rozsahu těchto úprav.

NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH k návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách je následujícího znění:

- **Námítka č.1: Ing. Jan Tolar, Nebeská Rybná 63, 517 61 Rokytnice v O.h.**

Znění námítky:

Věc: Námítka k návrhu územního plánu Rokytnice v O. h.

Podávám tímto námitku k návrhu územního plánu obce Rokytnice v Orlických horách a žádám zařazení pozemku

p.č. dle KN 5021 v k.ú. Nebeská Rybná, způsob využití BV - plocha pro venk. bydlení

Pozemek p.č. 5021 je veden jako ostatní plocha - neplodná půda, nachází se v 3. zóně CHKO Orlické hory v části obce s původní rozptýlenou zástavbou. Pozemek je svažité k údolnici bezejmenného potoka. Výměra pozemku 1201 m².

Plocha určená pro výstavbu 150 m².

Pozemek je v mém vlastnictví a je veden LV č. 7.

Odůvodnění:

Pozemek p.č. 5021 (před poz. úpravou 68) se nachází základy obytného stavení o ploše cca 150 m² - poloha základů vyznačena na kopii katastrální mapy. Výstavba nového objektu by byla provedena v půdorysu původního stavení bez velkých terénních úprav. Pozemek je vhodný pro výstavbu RD venkovského bydlení, sousedí s místní komunikací p.p.č. 5599, je možné napojení na obecní vodovod, který je přes pozemek veden. Napojení el. energií je možné z rekonstruovaného rozvodu el. energie nn v dosahu cca 50 m.

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Z podání vyplývá, že území dotčené námitkou je pozemek parc.č. 5021 v k.ú. Nebeská Rybná. V návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách byl pozemek definován jako součást plochy NSpz - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - stav. Vzhledem k tomu, že na pozemku se nachází staré zbořeniště - zbytky stavebního objektu jsou v terénu patrné, pozemek sousedí s místní komunikací p.p.č.5599, napojení na technickou infrastrukturu je snadné (obecní vodovod je veden po pozemku, vedení nn do 50m), je navrženo námitce vyhovět za splnění těchto podmínek, které budou uvedeny v regulativu nové vymezené zastavitelné plochy BV-plocha pro venkovské bydlení:

1. podlažnost nového objektu bude 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví
2. nový objekt bude svým umístěním respektovat stávající urbanistickou strukturu, architektonické řešení stavby bude vycházet z tradičního řešení staveb v lokalitě, hmotově, materiálově i barevně se přizpůsobí danému prostředí

3. stavební objekt bude proveden na místě bývalého zbořeniště a terénní úpravy budou omezeny na nutné minimum.

Pozemek parc.č. 5021 v k.ú. Nebeská Rybná se nachází ve 3.zóně CHKO, podmínky ochrany krajinného rázu budou stanovením výše uvedených regulativů zastavitelné plochy splněny. Na dotčeném pozemku se nenachází žádná evidovaná lokalita s výskytem chráněných či ohrožených druhů rostlin a živočichů ani žádný prvek systému ÚSES. Daný pozemek neleží na území evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, proto nebude mít vymezení zastavitelné plochy pro bydlení (BV) negativní vliv na životní prostředí. Výstavbou v místě zbořeniště nedojde k narušení obhospodařování ZPF ani ke zhoršení dochovaného stavu přírodního prostředí daného místa (pozemek veden v KN jako neplodná půda, ostatní plocha). Z výše uvedených důvodů je navrženo námitce vyhovět - v návrhu ÚP Rokytnice vymezením zastavitelnou plochu pro venkovské bydlení (BV) s definováním výše uvedených podmínek pro její využití.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o námitce se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

• Námitka č.2: Zuzana Klátová, Lidická 1140, 570 01 Litomyšl

Znění námítky:

Věc: připomínky k návrhu územního plánu města Rokytnice v Orlických horách

Podatel je vlastníkem domu č.p. 387 na pozemku par. č. 31 v k.ú. Horní Rokytnice, obec Rokytnice v Orlických horách. Tyto nemovitosti podatel využívá k bydlení.

Podatel tímto podává v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) následující připomínku:

Ráda bych do návrhu územního plánu města Rokytnice v Orlických horách chtěla vložit své pozemky číslo: 251, 262/3, 226/2, 226/4, 226/1, 235/2 - katastrální území Horní Rokytnice.

Tyto pozemky bych chtěla částečně využít jako stavební parcely.

Odůvodnění:

Do budoucna bych v objektu chtěla zemědělsky podnikat, na pozemcích bych ráda měla k tomuto záměru zemědělské stavby a přístřešky pro zvířata.

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Z podání vyplývá, že území dotčené námitkou jsou pozemky parc.č. 251, 262/3, 226/2, 226/4, 226/1, 235/2 - katastrální území Horní Rokytnice. V návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách byly pozemky definovány jako součást plochy NSpž - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - stav. Na dotčených pozemcích se nenachází žádná evidovaná lokalita s výskytem chráněných či ohrožených druhů rostlin a živočichů ani žádný prvek systému ÚSES. Dané pozemky neleží na území evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Z hlediska možnosti využití pozemků k požadovanému účelu lze uvést, že pro zřízení přístřešků pro zvířata není nutné vymezovat zastavitelnou plochu. Pro podporu záměru podatelky námítky, který je v území žádoucí - jak z hlediska ekologického, tak sociálního a ekonomického, a po zhodnocení terénních podmínek na místě, konzultacích se Správou CHKO Orlické hory a majitelkou pozemků bude v návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách námitka zohledněna následujícím způsobem:

1. Celý pozemek parc.č.226/2 a severní až severovýchodní část pozemků 226/1 a 226/4 u lesa o výměře max.10000 m² (226/1) a 2000 m² (226/4) a dále jižní až jihovýchodní část pozemků 226/1 a 226/4 nad statkem o výměře max.15000 m² (226/1) a 10000 m² (226/4) budou zařazeny do ploch zemědělských (NZ) umožňujících pouze oplocení ohradníky v případě chovu dobytka či farmových chovů a výstavbu dočasných drobných přístřešků, popř. seníků z lehkých dřevěných konstrukcí hmotově nevýrazných vůči objektu statku, zbývající části pozemků parc.č.226/1 a 226/4 budou ponechány v plochách NSpž.

Předefinování plochy vychází z územních podmínek tak, aby nebyl narušen krajinný ráz - přístřešky pro zvířata by se neměly nacházet v pohledově exponovaných místech, tj. na vrcholku kopce.

2. Jako zázemí pro chov bude vymezena zastavitelná plocha s funkčním využitím SV - plochy smíšené obytné - venkovské, do které budou zařazeny pozemky parc.č.262/2, 262/3, 262/4 a 251v k.ú.Horní Rokytnice. Tato plocha bude navázána na zastavěné území (poz.stavební 31) a její vymezení nebude narušovat organizaci ZPF a zájmy ochrany přírody. Bude respektován a chráněn památný strom nacházející se na okraji lokality.

3. U pozemku p.č.235/2 bude v jeho severní části o výměře max.1000 m² přiléhající k cestě p.č.1000/6 vymezena zastavitelná plocha s funkčním využitím DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční, za účelem výstavby parkoviště, s úpravou povrchu umožňující zasakování vody.

Z výše uvedených důvodů je navrženo námítce vyhovět a zohlednit ji v návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách ve výše uvedeném rozsahu a podmínkách.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o námítce se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

- **Námítka č.3: Ing.Gabriela a Ing.Jan Marek, Nové domy 422, 516 01 Rychnov n.Kn.**

Znění námítky:

Námítka k návrhu územního plánu Rokytnice v Orlických horách

Po nahlédnutí do návrhu územního plánu Rokytnice v Orlických horách máme k tomuto návrhu námítku. Náš pozemek parc.č. 5/1 (ostatní plocha - zahrádka) v katastrální území Rokytnice v Orlických horách je v návrhu územního plánu zahrnut mezi plochy ZS, tj. zeleň soukromá a vyhrazená. Protože jsme žádali o začlenění této plochy do ploch BI - plochy bydlení - v rodinných domech, městské a příměstské, nesouhlasíme s tímto návrhem a podáváme námítku k návrhu územního plánu. Protože se jedná o pozemek v celkové ploše 2387 m², žádáme o zahrnutí jen jeho části (viz. zákres v přiložené mapě) sousedící s plochou pro bydlení. Důvodem naší námítky je postavit si nový dům a ten situovat dál od přílehlé komunikace a stávající dům zbourat pro jeho špatný technický stav. Předem děkujeme za odsouhlasení a provedení požadované změny.

Návrh rozhodnutí o námítce: Námítka se zamítá.

Odůvodnění: Z podání vyplývá, že území dotčené námítkou je pozemek parc.č. 5/1 v k.ú. Rokytnice v Orlických horách. V návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách byl pozemek definován jako součást plochy ZS - zeleň soukromá a vyhrazená - stav. Vzhledem k tomu, že předmětná lokalita již byla řešena v rámci společného jednání o návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách jako požadavek majitelů pozemků, lze při vyhodnocení námítky vyjít z uplatněných stanovisek a vyjádření (stanovisko MěÚ Rychnov nad Kněžnou č.j. OŠKMT-7974/12-10052/2012/Cho ze dne 30.4.2012, stanovisko Krajského úřadu KHK č.j. 4539/RR/2012 ze dne 23.3.2013 a vyjádření Národního památkového ústavu - územní odborné pracoviště v Josefově č.j.NPÚ-362/12768/2012/Pou ze dne 15.3.2012). V souladu s projednáním návrhu ÚP pro společné jednání byl návrhu ÚP pro veřejné projednání upraven tak, aby bylo docíleno logického narovnání vztahu dané lokality z hlediska stávajícího využití a pozemek stavební č.6 - objekt bývalého zahradnického domku - byl zařazen do ploch BI - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské - stav, pozemek parc.č.5/1 vymezen jako plocha ZS- zeleň soukromá a vyhrazená - stav (původně v návrhu ÚP pro společné jednání byly pozemky vymezeny jako veřejná zeleň). Z hlediska veřejného zájmu památkové péče se jedná o nemovitost, která se nachází v prostředí kulturní památky. Podléhá principům a požadavkům na zásahy v památkové zóně a v prostředí kulturní památky. Z hlediska historického urbanismu, úprava či oprava stávajícího objektu při zachování stávající parcelace i půdorysné stopy a hmotové skladby je možná a žádoucí. Případná novostavba v dané lokalitě musí respektovat půdorysnou stopu stávajícího objektu (či nezpochybnitelně doloženou

stopu historické zástavby v daném místě) a zejména dodržet hmotovou skladbu nynější stavby. Je žádoucí, přes objektivně špatný stavebně technický stav, aby dnes již historický objekt bývalého zahradnického domku byl ve své hmotě a struktuře zachován.

Z výše uvedených důvodů je navrženo námitce nevyhovět a nezohlednit ji v návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o námitce se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

• **Námitka č.4: SVÍTR a.s., č.ev.42, 517 61 Rokytnice v O.h.**

Znění námítky:

Věc: ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU ROKYTNICE V ORLICKÝCH HORÁCH

- uplatnění námitek k návrhu

Společnost SVÍTR, a.s. Rokytnice v Orlických je vlastníkem budovy provozovny na pozemků p.č. stav. 259 a přilehlých pozemků p.č. 757/1, 757/2, 757/3 a 758/3 v k.ú. Rokytnice v Orlických horách. V návrhu územního plánu Rokytnice v Orlických horách jsou tyto pozemky navrženy v plochách pro občanskou vybavenost. V souladu s § 52 odst. 3. dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) uplatňujeme námitky k předloženému návrhu územního plánu a požadujeme, aby areál podniku byl zařazen do ploch smíšených výrobních případně do ploch výroby a skladování - lehký průmysl. Zařazením do ploch pro občanskou vybavenost by dle textové části byly nepřijatelné veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Naše společnost jako jedna z mála ještě existujících v regionu Rokytnice v O.h. zajišťuje pracovní příležitosti pro cca padesát osob z Rokytnice a blízkého okolí a z tohoto důvodu je naše námitka jistě opodstatněná. Firma SVÍTR, a.s. oslavila v letošním roce 20 let své existence a proto se domníváme, že zařazení do plochy OV je pouhé nedopatření.

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje

Odůvodnění: Z podání vyplývá, že území dotčené námitkou jsou pozemky p.č. stav. 259 a přilehlých pozemků p.č. 757/1, 757/2, 757/3 a 758/3 v k.ú. Rokytnice v Orlických horách. V návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách byly pozemky definovány jako součást plochy OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - stav. Na dotčených pozemcích se nachází provozovna společnosti SVÍTR a.s., která výrazně přispívá k zaměstnanosti v regionu. Námitka byla vyhodnocena jako opodstatněná a návrh ÚP Rokytnice v Orlických horách bude upraven tak, aby bylo docíleno logického narovnání vztahu dané lokality z hlediska stávajícího využití, tj. budou předmětné pozemky zařazeny do plochy umožňující výrobu, tj. ploch VS-plochy smíšené výrobní.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o námitce se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

• **Námitka č.5: LESY ČR, s.p., Lesní správa Rychnov nad Kněžnou, Na sádkách 1177, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**

Znění námítky:

Věc: Oznámení o zahájení řízení o ÚP města Rokytnice v Orl. h. - k návrhu územního plánu Rokytnice v O. h.

K návrhu územního plánu města Rokytnice v Orl. h. zasíláme následující námítky.

V návrhu ÚP města Rokytnice v O. h. jsou zařazeny pozemky p. č. 924/19 - ostatní plocha a st. p. č. 160 v k. ú. Horní Rokytnice jako plocha "P 3".

Lesy České republiky, s.p. požadují, aby citované pozemky byly zařazeny jakou součástí "plochy lesní", které nebudou vymezeny k zástavbě, ale ani k jinému využívání např. komerčního charakteru. Na pozemcích plánujeme zřídit dřevěný přístřešek, či odpočinkový altán pro turisty a návštěvníky sousedního Muzea Hanička. Zbytek plochy bude využíván pro účely lesního hospodářství - skládkování a manipulace dříví.

Podle § 48 odst. 1 c) zák. č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon), rozhoduje ORP (obec s rozšířenou působností), pokud má dojít k dotčení PUPFLU (pozemků určených k plnění funkcí lesa), či ochranného pásma lesa (do 50 od jeho okraje).

Odůvodnění našeho požadavku:

a) stavba bez č.p. a ev.č. ve vlastnictví pana Petra Pavlíka (stavba je umístěna na pozemku st. p.č. 160 v k.ú. Horní Rokytnice - viz LV č.632 Petr Pavlík, J. V. Sládka 162, 517 61 Rokytnice v O. h.

b) pozemek st. p. č. 160 v k. ú. Horní Rokytnice je ve vlastnictví ČR v právu hospodařit Lesů České republiky, s.p. - viz LV č. 588 ČR - LČR, s.p., Přemyslova 1106/19 Hradec Králové PSČ 501 68, IČ: 42196451

MÚ Rokytnice v Orl. h. vydal dne 9. 7. 2013 "Rozhodnutí nařizující vlastníkově stavby na st. p. č. 160 v k. ú. Horní Rokytnice provést nejdéle do 30. 10. 2013 odstranění stavby.

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje

Odůvodnění: Z podání vyplývá, že území dotčené námitkou jsou pozemky p. č. 924/19 a st. p. č. 160 v k. ú. Horní Rokytnice. V návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách byly pozemky definovány jako součást plochy dopravní infrastruktury silniční - stav a vymezena na nich plocha přestavby P3 pro komerční občanské vybavení. S ohledem na skutečnosti uvedené v námitce (rozhodnutí o odstranění stavby, záměr vlastníka pozemků...) budou pozemky zahrnuty do plochy lesní NL.

Z výše uvedených důvodů je navrženo námitce vyhovět a zohlednit ji v návrhu ÚP Rokytnice v O.h..

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o námitce se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

• **Námitka č.6: Gabriela Tilkeridisová, Chelčického 1240, 500 02 Hradec Králové**

Znění námítky:

Věc: námitka k územnímu plánu města Rokytnice v Orlických horách

Podatel je vlastníkem pozemku 5634 v k.ú. Nebeská Rybná (Hamernice) - území dotčené námitkou.

Obsahem návrhu územního plánu města Rokytnice v Orlických horách je záměr evidovat pozemek č. 5634 jako druh pozemku - plocha NSpz-nezastavitelná (trvalý travnatý porost).

Žádám o vymezení pozemku č. p. 5634 v k. ú. Nebeská Rybná nebo jeho části jako zastavitelnou plochu pro umístění záměru výstavby roubené chalupy (funkční využití SV-smíšené obytné venkovské).

Odůvodnění námítky:

Jsem vlastníkem parcely č. 5634 v Hamernici v katastrálním území Nebeská Rybná o výměře 1539 m². Na uvedeném pozemku bych ráda vystavěla roubenou chalupu za účelem rekreace o zastavěné ploše cca 50 m². Na výše uvedené parcele se dříve již objekt nacházel viz příloha - mapa z KN v Rychnově nad Kněžnou (kopie) + výpis z KN (kopie). Tato parcela (5634) navazuje na parcelu mé matky, která zde má více jak 40 let chalupu. Tento pozemek (5634) jsme měli cca 10 let v pronájmu od pozemkového fondu, starali jsme se o něj a udržovali ho. Pozemek leží podél příjezdové komunikace. V příloze přikládám kladné vyjádření ze správy chráněné krajinné oblasti (kopie) včetně mapy (kopie) k mému záměru, kterou mi bylo doporučeno umístění stavby v západní části pozemku (co nejbliže k zastavěnému pozemku č. 5170 mé matky).

Podatel proto požaduje, aby pořizovatel Územního plánu - Město Rokytnice v Orlických horách tuto plochu z návrhu změnil. Chtěla bych požádat o vyjmutí pozemku nebo jeho části ze zemědělského

půdního fondu.

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitka se zamítá

Odůvodnění: Z podání vyplývá, že území dotčené námitkou je pozemek p.č. 5634 v Hamernici v katastrálním území Nebeská Rybná. V návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách byl pozemek definován jako součást plochy NSpz- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské-stav. Podatelka námítky doložila souhlasné stanovisko orgánu ochrany přírody - Správy CHKO Orlické hory s vymezením zastavitelné plochy a kopie map bývalého pozemkového katastru, které dokladují, že v roce 1909 se na pozemku objekt nacházel. K tomu lze konstatovat, že v katastrálním území Nebeská Rybná a celkově v Orlických horách takovýchto pozemků existuje mnoho, což je dáno historickým vývojem, konkrétně na pozemku p.č.5634 však již nejsou patrné ani základy ani obrysy původního objektu. Postupem času se lokalita stala cennou především z důvodu výskytu zvláště chráněného druhu bledule jarní. Objekt pro rekreaci na předmětném pozemku zřejmě umístit tak, aby nebyla významně zasažena plocha s výskytem této zvláště chráněné rostliny, lze. Objekt ovšem nelze umístit tak, aby byl ve vzdálenosti delší než 20m od okraje lesa, což je požadavek orgánu ochrany lesa na základě příslušných právních předpisů. Celý předmětný pozemek se také nachází v trase nadregionálního biokoridoru K80-MB (mezofilní bučinná osa) v bezprostřední blízkosti potoku Říčka, přičemž úkolem pro územní plánování v rámci koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (účinnost od 16.11.2011) je při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody. Vymezení zastavitelné plochy pro smíšené venkovské bydlení zcela jistě může negativní vliv na toto území nadregionálního významu generovat. Dalším z úkolů pro územní plánování je respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. V případě, že stávající stav neodpovídá cílovému stavu biokoridorů, podporovat jeho urychlenou realizaci. Vymezením zastavitelné plochy by bylo dosažení cílového stavu v předmětné lokalitě znemožněno. K uvedenému lze dodat, že k ochraně přírody a krajiny této cenné lokality Hamernice bylo ustanoveno občanské sdružení Údolí Hamernice, jehož posláním je ochrana přírody a krajiny, a Město Rokytnice v Orlických horách eviduje od vlastníků chalup zamítavá stanoviska k dalšímu rozvoji výstavby objektů v této lokalitě. Z výše uvedených důvodů je jasné, že veřejný zájem na ochraně přírody a krajiny převažuje nad zájmem soukromým a je proto navrženo námitce nevyhovět a nezohlednit ji v návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o námitce se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

- **Námitka č.7: Radka Krpatová, Javornická 1581, 516 01 Rychnov n.K. zastoupená JUDr.Jiřím Kosem, Perštýnská 6, 530 02 Pardubice**

Znění námítky:

Věc: Připomínka zrušení původně navrhované zastavitelné plochy lokality Z85

Vážení, oznamuji Vám tímto, že jsem převzal právní zastoupení paní Radky Krpatové, trvale bytem Javornická 1581, 51601 Rychnov nad Kněžnou (dále jen "klient").

Nesouhlasíme se zrušením původně navrhované zastavitelné plochy lokality Z85 na pozemku s parcelním číslem 5530 v k.ú. Nebeská Rybná. V současně projednávaném návrhu územního plánu Rokytnice v Orlických horách je na výše uvedeném pozemku navrhováno funkční využití - NSpz - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské, resp. nezastavitelná plocha, což není v souladu s původně navrhovaným.

Pozemek s parcelním číslem 5530 v k.ú. Nebeská Rybná, tj. lokalita Z85, který je ve výlučném vlastnictví mé klientky, byl v původním návrhu územního plánu řešen jako: "**Lokalita Z85 - zastavitelná plocha v k.ú. Nebeská Rybná. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy "Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské". Výměra 1000 m².**"

Pozemek s parcelním číslem 5530 v k.ú. Nebeská Rybná byl v rámci pozemkových komplexních úprav

směněn za dnes již neexistující pozemek s parcelním číslem 3387 v k.ú. Nebeská Rybná. Pozemek s parcelním číslem 3387 v k.ú. Nebeská Rybná, byl pozemkem stavebním. Při jednání o směně se zadavatel nového územního plánu tj. město Rokytnice v Orlických horách zavázal k zajištění změny způsobu využití pozemku s parcelním číslem 5530 v k.ú. Nebeská Rybná na pozemek zastavitelný, tak aby odpovídal svým charakterem, hodnotou a určením způsobu využití směněnému pozemku.

V původním návrhu územního plánu byl v souladu s dohodou pozemek s parcelním číslem 5530 v k.ú. Nebeská Rybná navržen jako zastavitelná plocha lokalita Z 85.

Zrušením lokality Z85 jako zastavitelné plochy, nedojde k naplnění dohody v neprospěch současného majitele pozemku.

Lokalita Z85 bezprostředně navazuje na zastavěné území a splňuje veškeré další předpoklady pro to, aby byla zahrnuta do ploch s funkčním využitím plochy pro bydlení, např. stejně jako plocha Z102, která je v návrhu územního plánu ponechána jako zastavitelná.

Tuto skutečnost potvrzuje i fakt, že ve stejné lokalitě v současné době již existuje stavební pozemek s parcelním číslem st. 285 a 293.

Navíc naprosto nesouhlasím s odůvodněním, jež je ohledně lokality Z85 uvedeno ve výše uvedeném stanovisku. Zejména považuji toto odůvodnění za naprosto obecné, tím pádem nejasné a nekonkrétní, což odporuje požadavku § 68 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako "správní řád"). Pokud si v rámci tohoto zákonného ustanovení odmyslíme požadavek na to, jak se správní orgán vypořádal s návrhy a námitkami účastníků a s jejich vyjádřením k podkladům rozhodnutí, tak jak je z daného stanoviska patrné, že dotčený správní orgán neuvedl žádné konkrétní důvody svého rozhodnutí, ani podklady pro jeho vydání, ani úvahy, kterými se správní orgán řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů. Je zde nutné uvést, že s ohledem na důležitost, které dané stanovisko má pro další právní poměry jednotlivých osob dotčených případným návrhem územního plánu (tedy konkrétně na vlastnické vztahy, na veřejný zájem atd.), bylo by více než vhodné, aby toto stanovisko bylo řádně odůvodněno tak, aby se zejména vlastníci jednotlivých pozemků tímto stanoviskem dotčených, měli možnost náležitě bránit a uplatnit případné argumenty svědčící proti danému rozhodnutí, či se s ním v případě jeho přesvědčivosti mohli na druhé straně ztotožnit. K takovému stavu však bohužel v tomto případě nedošlo.

Na základě výše uvedeného se zásadně neztotožňuji s vyloučením lokality Z85 z návrhu územního plánu města Rokytnice v Orlických horách. V tomto směru je zásadně třeba dbát nejen veřejného zájmu, který je v obecné rovině uveden v cílech územního plánování obsažených v ustanovení § 18 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako "stavební zákon"), ale dbát taktéž soukromých zájmů vlastníků jednotlivých pozemků dotčených rozhodováním správních orgánů tak, jak to uvádí zejména ustanovení § 18 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona. Obdobně jsou tyto požadavky vyjádřeny v úkolech územního plánování uvedených v § 19 stavebního zákona.

Vzhledem k výše uvedenému odůvodnění navrhuje zachovat návrh lokality Z85 jako zastavitelné plochy pro bydlení, jak bylo v původním návrhu územního plánu.

S pozdravem, JUDr. Jiří Kos, MSc., advokát

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitka se zamítá

Odůvodnění: Z podání vyplývá, že území dotčené námitkou je pozemek p.č. 5530 v katastrálním území Nebeská Rybná. V návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách byl pozemek definován jako součást plochy NSpz- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské-stav, plně v souladu se skutečným stavem v území a zákonnými předpisy vztahujícími se k tvorbě územního plánu (tj. zák. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vše v platném znění).

Podatel námítky JUDr. Jiří Kos, MSc. v úvodu podání prohlašuje, že převzal právní zastoupení paní Radky Krpatové, nedoložil však doklad o předání právního zastoupení Radky Krpatové (plnou moc). Pořizovatel v souladu s §37 odst.3 správního řádu vyzval dne 2.10.2013 podatele k odstranění nedostatků podání. Dne 8.10.2013 obdržel pořizovatel plnou moc s datem vyhotovení 14.8.2013, podepsanou paní Radkou Krpatovou dne 4.10.2013. K tomuto pořizovatel uvádí, že i přes pochybnosti o správnosti plné moci (datum a neuvedení předmětu) je možné konstatovat, že vůle paní Krpatové

nechat se zastupovat panem Kosem je prokázána a pořizovatel se podáním zabývá jako námitkou k návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách.

Pořizovatel na Státním pozemkovém úřadu ověřil údaje o směně pozemků v rámci komplexních pozemkových úprav katastrálního území Nebeská Rybná, které podatel ve své námitce uvádí. Zjistil, že pozemek dříve patřil p.Jaroslavu Roušavému. Směna byla s původním pozemkem s.č.85, dříve v KN ostatní plocha, v území bez územně plánovací dokumentace, dnes v místě pozemkové parcely 5476-trvalý travní porost, a to na žádost pana Roušavého. Jedná se o lokalitu, kde zřejmě kdysi v minulosti objekt byl, nelze v terénu však žádné pozůstatky po něm již vůbec identifikovat, pozemek je součástí pole, pozemkovými úpravami byl převeden na pozemkovou parcelu a zpracovatelem ÚP Rokytnice byl v návrhu ÚP správně zahrnut do funkční plochy NSpz- plochy smíšené nezastavěného území-přírodní, zemědělské -stav (plně se skutečným stavem v území). Takto identifikovaný pozemek nelze označit za zastavitelný a nelze na něm umístit stavbu. Tvrzení, že směna pozemku v rámci pozemkových úprav by měla být odpovídající z hlediska charakteru, hodnoty a určení způsobu využití jen v případě, že bude v návrhu ÚP vymezena zastavitelná plocha na pozemku parc.č.5530, je nepravdivé. Oba předmětné pozemky se nachází v plochách s funkčním využitím NSpz-plochy smíšené nezastavěného území-přírodní, zemědělské. Navíc lze ještě uvést, že původní pozemek nebyl přístupný ze zpevněné komunikace, zatímco poz.parc.č.5530 bezprostředně sousedí s asfaltovou obecní komunikací na poz.č.5600, směnou majitel tedy jednoznačně získal.

K tvrzení podatele, že se Město Rokytnice v Orlických horách zavázalo zajistit změnu využití pozemku na zastavitelný, uvádíme, že nebyl pořizovateli doložen žádný důkaz o tomto závazku a že Město Rokytnice v Orlických horách ve snaze vyhovět žádosti majitele pozemku zajistilo při zpracování návrhu ÚP pro společné jednání (dle §50 odst.1 stavebního zákona) vymezení zastavitelné plochy na předmětném pozemku zpracovatelem (lokalita označená jako Z85). Pro doplnění je třeba uvést, že konkrétní podoba územního plánu je politickým rozhodnutím, avšak oprávnění obce není bezbřehé, protože existují zákonné podmínky a omezení a obecná omezení, která plynou z ústavního pořádku.

Oznámením ze dne 5.1.2012 bylo oznámeno místo a doba společného jednání o návrhu územního plánu Rokytnice v Orlických horách a návrh byl připraven k nahlédnutí od 9.1.2012 do 12.3.2012. Společné jednání se uskutečnilo dne 9.2.2012 v 9.00 hodin v zasedací místnosti č.100 Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou. Po obdržení stanovisek dotčených orgánů byl návrh vyhodnocen a Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje dne 2.4.2012 předložena zpráva o projednání návrhu. Stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje bylo vydáno dne 26.4.2012 pod zn.(č.j.) 5551/UP/2012/Sm dle ustanovení § 51 odst. 3 stavebního zákona. Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ze společného jednání zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu dne 10.5.2012, doplnění pokynu dne 21.9.2012, 4.2.2013 a 8.4.2013. Vzhledem k tomu, že od 1.1.2013 vstoupila v platnost novela zák.183/2006 Sb. (stavební zákon) včetně souvisejících zákonů a vyhlášek, byl návrh dále upraven pro veřejné projednání do souladu platnými právními předpisy. Pořizovatel uvádí ve vyhodnocení námítky tento postup pořizení podrobně z toho důvodu, aby bylo jasné, že tvrzení podatele námítky o vyhodnocení lokality Z85 je zcela liché. Je zřejmé, že dotčené orgány se nevypořádávaly s námitkami účastníků, neboť návrh ÚP Rokytnice v Orlických horách byl projednáván dle §50 stavebního zákona před novelou platnou od 1.1.2013, nemohly být tedy k němu do doby projednání dle §52 uplatněny námitky a připomínky ze strany veřejnosti. Dotčený orgán na úseku ochrany zemědělského půdního fondu vydal k návrhu ÚP stanovisko v souladu s §50 odst.2 stavebního zákona ve znění před velkou novelou platnou od 1.1.2013, v zákonné lhůtě a formě. Co se týká odůvodnění předmětného stanoviska (stanovisko Krajského úřadu č.j.4153/ZP/2012-Be ze dne 15.3.2012), stanovisko pořizovatel nezpochybňuje, bylo zohledněno v úpravě návrhu pro veřejné projednání, nesouhlas s uvedenou lokalitou z hlediska hájení veřejného zájmu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu je jasné, lokalita narušovala organizaci zemědělského půdního fondu - vymezením lokality by došlo k narušení půdního bloku. Vzhledem k velkému počtu zastavitelných ploch navržených v návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách (celkem 115) dotčený orgán rozčlenil přehledně lokality do skupin a k nim uplatnil společné vyjádření, nejedná se o nezákonný postup. S ohledem na pochybnost podatele námítky pořizovatel však dne 11.10.2013 požádal dotčený orgán o doplnění individuálního odůvodnění stanoviska k lokalitě označené v návrhu ÚP pro společné jednání jako Z85. V obsáhlém odůvodnění nesouhlasu s plochou Z85, uvedeném ve vyjádření dotčeného orgánu (č.j.18416/ZP/2013-Be ze dne 17.10.2013), jsou uvedeny jasné argumenty pro nevymezení zastavitelné plochy - mimo jiné: lokalita vybíhá volně do krajiny, čímž by bylo v případě jejího zastavění narušeno obhospodařování ZPF; vznikla by nevhodná proluka k obhospodařování ZPF; nebyla prokázána nezbytnost odnětí půdy III.třídy ochrany, která je klasifikována v příslušném klimatickém regionu jako půda s průměrnou

produkční schopností; v rámci návrhu ÚP jsou odsouhlaseny lokality se stejným navrhovaným funkčním využitím v dostatečném množství vhodněji umístěných, atd.

K části námítky, kde podatel uvádí jako analogické vymezení předmětné ploše zastavitelnou plochu Z102 a pozemky s parc.č. stavební 285 a p.č.293 pořizovatel konstatuje, že v případě zastavitelné plochy Z102 vymezené na pozemku parc.č.5608 se jedná o zcela jiné územní podmínky než u pozemku parc.č.5530 z hlediska ochrany ZPF, krajinného rázu, urbanistické struktury atd. a v případě pozemků s parc.č. st. 285 a p.č.293 se jedná o definici skutečného stavu v území v souladu se zákonnými předpisy. Odůvodnění námítky v této části lze tedy považovat za nerelevantní.

K postupu projednání návrhu ÚP je třeba doplnit, že Město Rokytnice v Orlických horách v době před předáním návrhu ÚP pořizovateli k oficiálnímu projednání dle §50 a následujících stavebního zákona, v rámci výkonu samosprávy ve snaze informovat otevřeně občany a dát jim možnost hájit své zájmy, uspořádalo několik veřejných jednání se zpracovatelem návrhu Územního plánu Ing.arch.Karlem Novotným a uveřejnilo pracovní návrhy územního plánu, výsledky projednání a informace týkající se pořizování nového ÚP způsobem umožňující dálkový přístup (na svých www stránkách). Nejednalo se však o projednání návrhu územního plánu pořizovatelem dle §50 a následujících stavebního zákona. Způsob projednání dle SZ viz.předchozí odstavec.

K poslednímu odstavci odůvodnění námítky podatele je třeba uvést, že pořizovatelem územního plánu Rokytnice v Orlických horách je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, který vykonává územně plánovací činnost dle §24 stavebního zákona, a to prostřednictvím úředníka splňujícího kvalifikační předpoklady. Je tedy prokazatelně zajištěno, že cíle a úkoly územního plánování uvedené zejména v §18 a 19 stavebního zákona jsou naplňovány. Na zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území je kladen obzvlášť velký důraz. Pořizovatel se vždy při jakémkoliv správním úkonu zabývá nejen vlastním podáním, ale ověřuje dostupné údaje, zjišťuje a posuzuje stav území (fotodokumentace a zákresy jsou součástí spisu), prověřuje a posuzuje potřebu změn v území a uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče. S ohledem na územní podmínky území vymezené námítkou a po prověření všech souvisejících skutečností, které jsou uvedeny výše, lze konstatovat, že vymezením zastavitelné plochy pro navrhované funkční využití by byly narušeny přírodní hodnoty území chránění krajinné oblasti Orlické hory, došlo by k narušení krajiny z estetického hlediska, byly by narušeny dálkové pohledy od komunikace III/3109 směrem západním až jižním (zejména od objektu "Na Vyhliďce" směrem na Nebeskou Rybnou a dále na Bělou a Javornici), byla by narušena organizace zemědělského půdního fondu a zcela jistě by bylo narušeno urbanistické uspořádání území.

Z výše uvedených důvodů je jasné, že veřejný zájem na ochraně přírody a krajiny převažuje nad zájmem soukromým a je proto navrženo námítce nevyhovět a nezohlednit ji v návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o námítce se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

• Námítka č.8: Vít Beran, Pěčín 237, 517 57 Pěčín

Znění námítky:

Věc: Odvolání proti návrhu územního plánu města Rokytnice v Orlických horách

- Vyhodnocení stanovisek a připomínek ze společného jednání, pokyny pro zpracování do dokumentace pro veřejné projednání, bod 10. Požadavky Města Rokytnice v Orlických horách (žádost o projednání požadavky občanů k návrhu ÚP), odst. 3. Zařazení pozemků č. 258/2 a č. 261 v k.ú. Panské Pole ke stavbě rekreačního objektu.

Odvolávám se proti zamítavému stanovisku městského úřadu v Rychnově nad Kněžnou k mé žádosti o zařazení pozemků na Panském Poli, kterých jsem vlastníkem, do zastavitelné kategorie v novém územním plánu pro město Rokytnice v Orlických horách, pro stavbu rekreačního objektu.

Pokud jsem dobře vyrozuměn, jediný problém, podle námítek, které jsem zjistil ve vyhodnocení ze dne 10.5.2012, spočívá v "zastavění přirozené proluky".

Jsem vlastníkem následujících pozemků, které tvoří ucelenou plochu: 263, 261, 258/2, 245/7 a 245/7, 883/11 o celkové výměře 47998 m². Zejména pozemek č. 263 jsem do své žádosti neuvedl, považoval jsem plochu pozemků č. 261 a 258/2 pro stavbu rekreačního objektu za postačující. Navíc podél hranice pozemků č. 258/2 a 263 prochází podzemní vedení el. energie.

Na pozemku č. 263 je zřízeno přípojné místo el. energie pro stavbu rodinného domu, nyní osazené elektroměrem.

Na pozemek č. 261 a tím i na ostatní uvedené pozemky je možno sjet ze silnice po stávající odbočce (propustek) vedle objektu č. 80.

Na pozemku č. 263 se nachází přirozené prameniště vody.

Pozemky nejsou v honitbě ani uvnitř CHKO.

Jak je patrné z výše uvedených okolností, myslím že oprávněně mohu toto místo z praktického pohledu za považovat přijatelné pro stavbu rekreačního objektu.

Co se týká zmíněného "zahušťování přirozených proluk", navrhuji, aby můj požadavek byl přenesen na pozemek č. 263 nebo alespoň jeho část, tak aby stavba nekolidovala z podzemním vedením el. energie.

Vznikne tak stavení umístěné na pozemku tak, jako je tomu například v případě stavby č. 81 na pozemku 249/3 v bezprostředním okolí, což je z hlediska krajinného rázu myslím pěkné a přijatelné.

Co se týká typu stavby, jak jsem uvedl, mám v úmyslu na pozemku postavit rekreační objekt. Jednalo by se o středně velkou dřevostavbu, referenci uvádím v příloze. V dnešní době je k dispozici mnoho architektů, kteří dokáží velmi citlivě stavbu umístit do kontextu okolního prostředí a zelení ji doplnit tak, že stavba působí přirozeně a nenarušuje genius loci. Co se týká vlastní stavby, existují ekologicky šetrné způsoby jejího provedení. Mým úmyslem není místo zničit, ale pouze s úctou a respektem využít krásné prostředí k rekreaci.

Žádám Vás tímto o zhodnocení výše uvedených skutečností a argumentů a doufám ve Vaše tentokrát kladné stanovisko a zařazení pozemku č. 263 do zastavitelné kategorie s možností zřízení přístupové cesty přes pozemky č. 261 a 258/2.

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Z podání vyplývá, že území dotčené námitkou jsou pozemky p.č. 258/2, 261 a 263 v k.ú.Panské pole. V návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách byly pozemky definovány jako součást plochy NSpz- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské-stav.

V první části námitky podatel vyjadřuje nesouhlas se zamítavým stanoviskem Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, uvedeném ve vyhodnocení ze dne 10.5.2012 (dokumentu "Vyhodnocení stanovisek a připomínek ze společného jednání, pokyny pro zpracování do dokumentace pro veřejné projednání" ze dne 10.5.2013 adresované zpracovateli návrhu ÚP a daném na vědomí Městu Rokytnice v Orlických horách, které uveřejnilo tento dokument na svých webových stránkách). K tomu pořizovatel uvádí, že předmětné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany přírody a krajiny bylo uplatněno dne 10.3.2012 v rámci projednání návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách dle §50 stavebního zákona, stanovisko bylo uplatněno v zákonné lhůtě a formě. Co se týká odůvodnění předmětného stanoviska, stanovisko pořizovatel nezpochybňuje, bylo zohledněno v úpravě návrhu pro veřejné projednání, nesouhlas s uvedenou lokalitou z hlediska hájení veřejného zájmu je jasné a srozumitelné.

Co se týká druhé části námitky, pořizovatel prověřil skutečnosti uváděné v podání a s ohledem na územní podmínky navrhuje část pozemku parc.č. 263 v k.ú. Panské Pole vymezit jako zastavitelnou plochu pro funkční využití SV, spolu s částí pozemku parc.č.245/2 téhož majitele tak, aby navazovala na stávající zastavěné území západně uvedeným pozemkům. Plocha by byla vymezena v rozsahu pro umístění jednoho rekreačního objektu, část pozemku parc.č.263 by byla omezena spodní hranicí v linii

jižní hranice pozemku parc.č.258/1, koeficient zastavitelnosti by byl stanoven dle charakteru okolní zástavby (cca 0,2). Důvodem tohoto vyhodnocení je fakt, že lokalita se nenachází v CHKO, podmínky ochrany krajinného rázu budou stanovením výše uvedených regulativů zastavitelné plochy splněny. Na dotčených pozemcích se nenachází žádná evidovaná lokalita s výskytem chráněných či ohrožených druhů rostlin a živočichů ani žádný prvek systému ÚSES. Daný pozemek neleží na území evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, proto nebude mít vymezení zastavitelné plochy pro bydlení či individuální rekreaci negativní vliv na životní prostředí, nedojde k narušení obhospodařování ZPF ani ke zhoršení dochovaného stavu přírodního prostředí daného místa. Pozemek je v oblasti 50m od okraje lesa, objekt však umístit do vzdálenosti delší než 20m od okraje lesa lze. Z výše uvedených důvodů je navrženo námitce vyhovět - v návrhu ÚP Rokytnice vymezit zastavitelnou plochu pro smíšené obytné venkovské funkce (SV) s definováním výše uvedených podmínek využití.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o námitce se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

- **Námitka č.9: Petr Mamiňák, 5.května 60, 517 61 Rokytnice v Orl.h.**

Znění námítky:

Upřesnění obsahu námítky

ÚP Rokytnice v Orl.h.obecně k obsahu - ano

Proces pořizování - ano

Textová část - ano

Grafická část - ano

Údaje o uplatněné námitce

Městská část - Rokytnice v Orlických horách

Katastrální území - Horní Rokytnice

Číslo pozemků - 358/4

Případně doplňující popis - Parcela na stavbu chaty

Obsah/popis - Podávám námitku.

V územním plánu na parcele 358/4 kde v minulosti stála stavba, mi bylo zamítnuto, realizace savby chaty o rozměrech 6x12m v charakteru venkovské stavby včetně zpevněné plochy.

Podotýkám že k této parcele vede účelová komunikace zakreslená v katastrálních mapách.

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Z podání vyplývá, že území dotčené námitkou je pozemek p.č. 358/4 v k.ú.Horní Rokytnice. V návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách byly pozemky definovány jako součást plochy NSpz- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské-stav. Podatel námítky chce na svém pozemku vymezit zastavitelnou plochu pro individuální rekreaci.

Námitka podatele byla podána na formuláři "Námitka ke konceptu územního plánu podle ustanovení §48 odst.2 zákona č.183/2006" a neobsahovala všechny zákonné náležitosti. Pořizovatel vyzval podatele k odstranění nedostatků podání a ten tak učinil. Pořizovatel podání posuzuje dle svého skutečného obsahu v souladu s §37 odst.1 správního řádu, tedy jako námitku k návrhu Územního plánu Rokytnice v Orlických horách.

V návrhu územního plánu pro společné jednání byla na předmětném pozemku vymezena zastavitelná plocha pro funkční využití SV -smíšené obytné venkovské, označená jako Z28. Na pozemku parc.č.1042, který je pozemkem 358/4 obklopen, byla vymezena zastavitelná plocha pro funkční využití BV - bydlení v rodinných domech venkovské, označená jako Z54. Obě tyto plochy byly z návrhu ÚP pro veřejné projednání vpuštěny z důvodu nesouhlasného stanoviska dotčených orgánů.

Pořizovatel prověřil skutečnosti uváděné v podání a s ohledem na územní podmínky navrhuje část

pozemku p.č. 358/4 v k.ú.Horní Rokytnice vymezit jako zastavitelnou plochu pro funkční využití SV, spolu s pozemkem p.č.1042 tak, aby navazovala na stávající komunikaci východně uvedeným pozemkům. Plocha by byla vymezena v rozsahu plochy označené jako Z54 v návrhu ÚP pro společné jednání, tj. tak, aby část pozemku parc.č. 358/4 byla omezena spodní hranicí v linii jižní hranice pozemku parc.č.1042 a horní hranice zastavitelné části pozemku 358/4 byla omezena severní hranicí pozemku parc.č.1042. Funkční využití zastavitelné plochy by bylo SV-smíšené obytné venkovské - dle charakteru okolní zástavby, max. pro 2 objekty, z nichž jeden by byl na pozemku 358/4. Důvodem pro vyhodnocení námítky je skutečný stav území zjištěný pořizovatelem při terénním průzkumu. Na pozemku parc.č.1042, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, je ve skutečnosti staré zbořeniště po zřejmě zemědělském provozu, pozemek není možný obhospodařovat a jeho navrácení do zemědělského půdního fondu by bylo značně obtížné, ne-li nemožné. Stav v území lze charakterizovat téměř jako brownfield zemědělského původu a úkolem územního plánování je vytvořit předpoklady pro polyfunkční využití tohoto území. Vzhledem k tomu, že pozemek parc.č.1042 sám o sobě není napojen na komunikaci a je ze všech svých stran obklopen pozemkem parc.č. 358/4, je snahou pořizovatele vytvořit podmínky pro zkulturnění tohoto prostředí v souladu s urbanistickou strukturou a při zachování krajinného rázu v okolí předmětné lokality, navrhuje vyhovět majiteli pozemku parc.č.358/4 panu Mamiňákovi a umožnit mu na svém pozemku výstavbu rekreačního objektu. Doufá, že se tak vytvoří předpoklady pro to, aby i pozemek p.č. 1042 mohl být výhledově funkčně začleněn do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Věří, že kladným posouzením námítky motivuje majitele pozemku směrem k tomu, aby umožnil dosažení tohoto cílového stavu území.

K výše uvedenému pořizovatel dodává, že na dotčených pozemcích se nenachází žádná evidovaná lokalita s výskytem chráněných či ohrožených druhů rostlin a živočichů ani žádný prvek systému ÚSES. Daný pozemek neleží na území evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, proto nebude mít vymezení zastavitelné plochy pro bydlení či individuální rekreaci negativní vliv na životní prostředí, nedojde k narušení obhospodařování ZPF ani ke zhoršení dochovaného stavu přírodního prostředí daného místa, naopak by mělo dojít k jeho rekultivaci. Pozemek je v oblasti 50m od okraje lesa, objekt však umístit do vzdálenosti delší než 20m od okraje lesa lze.

Orgánem ochrany přírody k návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek - Správou CHKO Orlické hory bylo uplatněno stanovisko k tomuto vyhodnocení (č.j.10722/OH/13 ze dne 12.11.2013), ve kterém požaduje doplnit u uvedené zastavitelné plochy následující regulativy:

- max.2 objekty + max.1 doplňková stavba pro každý objekt
- max.podlažnost 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- koeficient zastavění 0,1 při zachování vzrostlé zeleně v maximálním rozsahu, a to z důvodu ochrany krajinného rázu. Část katastrálního území Horní Rokytnice, v níž je vymezena dotčená plocha se vyznačuje rozptýlenou zástavbou jednotlivých stavení sloužících převážně individuální rekreaci, méně často k trvalému bydlení. Pokud bude na plochu umístěno jedno větší stavení či dvě menší stavení s minimálním počtem doplňkových staveb nebude tento typický ráz narušen.

Z výše uvedených důvodů je navrženo námítce vyhovět - v návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách vymezit zastavitelnou plochu pro smíšené obytné venkovské funkce (SV) s definováním výše uvedeného rozsahu a podmínek využití.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o námítce se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

• Námítka č.10: Mgr.Roman Zima, U Myslivny 555, 500 08 Hradec Králové

Znění námítky:

1. Jako vlastník pozemku v k.ú. Nebeská Rybná, p.č. 5765, ostatní plocha.

Nesouhlasím se zařazením pozemku do ploch VP - veřejné prostranství. Obec tento pozemek nevyžívá.

Na parcele historicky byla stavba, a proto žádám, aby výše uvedená parcela byla zařazena ploch

smíšeného venkovského bydlení.

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitce se částečně vyhovuje

Odůvodnění: Z podání vyplývá, že území dotčené námitkou je pozemek p.č. 5765 v k.ú.Nebeská Rybná. V návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách byly pozemky definovány jako součást plochy PV - plochy veřejných prostranství - stav. Podatel námitky chce na svém pozemku vymezit zastavitelnou plochu pro smíšené venkovské bydlení.

Na dotčeném pozemku se nachází travnatá upravená plocha, která slouží jako veřejné prostranství, zejména jako parkoviště pro návštěvníky přílehlého hřbitova, kostela a penzionu. Plocha je označena dopravní značkou č. IP 11a "Parkoviště" a sloupem se směrovými tabulemi, k orientaci návštěvníků Nebeské Rybné. Jedná se o plochu, která vzhledem ke své rovinatosti a poloze - křižovatka místní komunikace směr Říčky v Orlických horách a silnice II/310, je k využití pro veřejné prostranství více než vhodná. Definování plochy jako PV - plochy veřejných prostranství v návrhu územního plánu je plně v souladu se skutečným stavem v území v souladu se zákonnými předpisy. Po údajné stavbě, kterou podatel námitky ve svém odůvodnění uvádí, neexistují na předmětném pozemku žádné důkazy.

Požizovatel prověřil veškeré skutečnosti týkající se pozemku p.č. 5765 v k.ú.Nebeská Rybná a zjistil, že pozemek byl do 5.12.2012 vlastněn Pozemkovým fondem České republiky, převodem přes jiného nabyvatele byl dne 19.12.2012 pozemek získán podatelem námitky. K tomuto pořizovatel uvádí, že Město Rokytnice v Orlických horách v době před předáním návrhu ÚP pořizovateli k oficiálnímu projednání dle §50 a následujících stavebního zákona, v rámci výkonu samosprávy ve snaze informovat otevřeně občany a dát jim možnost hájit své zájmy, uspořádalo několik veřejných jednání se zpracovatelem návrhu Územního plánu Ing.arch.Karlem Novotným a uveřejnilo pracovní návrhy územního plánu, výsledky projednání a informace týkající se pořizování nového ÚP způsobem umožňující dálkový přístup (na svých www stránkách). Po předání návrhu ÚP pořizovateli bylo oznámením ze dne 5.1.2012 oznámeno místo a doba společného jednání o návrhu územního plánu Rokytnice v Orlických horách a návrh byl připraven k nahlédnutí od 9.1.2012 do 12.3.2012 pro účastníky jednání dle §50 stavebního zákona před novelou zároveň i na www stránkách Města Rychnov nad Kněžnou i Města Rokytnice v Orlických horách, přístupných i pro veřejnost. Ve všech těchto fázích tvorby a projednání návrhu územního plánu byl předmětný pozemek vymezen jako veřejné prostranství.

Nezpochybnitelným veřejným zájmem je ponechat uvedenou lokalitu k účelu, ke kterému již dlouhodobě slouží, tedy jako veřejné prostranství. Vzhledem k nastalé situaci však Město Rokytnice v Orlických horách navrhuje část pozemku vymezit jako zastavitelnou plochu pro funkční využití SV - plochy smíšené obytné - venkovské, vyhovět tak podateli námitky alespoň částečně - v rozsahu východní poloviny pozemku. Věřící, že tímto vstřícným krokem bude podatel námitky motivován k bezkonfliktní dohodě o ponechání užívání západní části pozemku jako veřejné prostranství. Pořizovatel konstatuje, že navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování, tj.dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Vzhledem ke krajinnému rázu Nebeské Rybné bude stanoven pro zastavitelnou plochu regulativ umístění max.jednoho objektu s koeficientem zastavění 0,15.

Z výše uvedených důvodů je navrženo námitce částečně vyhovět - v návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách vymezit zastavitelnou plochu pro smíšené obytné venkovské funkce (SV) s definováním výše uvedeného rozsahu a podmínek využití.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o námitce se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

• **Námítka č.11: Mgr.Roman Zima, U Myslivny 555, 500 08 Hradec Králové**

Znění námítky:

2. Jako vlastník pozemku v k.ú. Horní Rokytnice p.č. 841/1, travní porost žádám o vyřazení tohoto pozemku z LBC.

Na tomto pozemku Městský úřad Rokytnice v Orlických horách č.j. MEUROK 26/2011/1562/ROZH. - ŽP ZE DNE 8.11.2011 svým rozhodnutím povolil kácení přerostlých a poškozených dřevin.

Částečně je již plocha vyčištěna od náletu a další vyřezávání bude pokračovat v období vegetativního klidu od 1.11.2013.

Proto není důvod tento celý pozemek zahrnovat do navrhovaného Lokálního biocentra.

Pro LBC plně dostačuje plocha parcel 841/2, 5882 m², p.č. 841/4, 1391 m² a p.č. 246 6154 m². Pro navrhované LBC je plocha více než 1,3 ha v kombinaci vodoteče, louky a vzrostlého stromoví dostačující.

Návrh rozhodnutí o námitce: Námítka se zamítá.

Odůvodnění: Z podání vyplývá, že území dotčené námitkou je pozemek parc.č. 841/1 v k.ú. Horní Rokytnice. V návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách byl pozemek definován jako součást plochy NSpZ - plochy smíšené nezastavěného území - stav a zároveň jako součást lokálního biocentra LBC18.

K vymezení rozsahu biocentra lokálního významu pořizovatel uvádí následující skutečnosti:

- návrh ÚP Rokytnice v Orlických horách byl zpracován autorizovaným architektem Ing.arch.Karlem Novotným, systém ÚSES v celkové koncepci byl zpracován autorizovanou osobou pro zpracování ÚSES ing. Květoslavem Havlíčkem - odborníkem s bohatými zkušenostmi ze specializované společnosti Lesprojekt, což je zárukou vymezení prvků ÚSES na základě znalosti území, posouzení prostorových parametrů, logičnosti vymezení, širších návazností atd.
- vymezení systému ÚSES bylo posouzeno orgány ochrany přírody na všech úrovních, vymezení lokálního biocentra LBC18 bylo schváleno bez připomínek ve všech stupních projednání
- na biocentrum LBC18 navazují metodicky, logicky i územně správně lokální biokoridory LBK18 a LBK19
- v přesně stejném rozsahu bylo v předmětné lokalitě vymezeno lokální biocentrum již v odborném materiálu - dokumentaci "Lokální ÚSES", zpracované v roce 1993 Ateliérem sadové a krajinné tvorby Pardubice, Ing.Z.Baladovou, V.Kulovou a Ing.P.Novotným, pod označením LBC 19, který je součástí ÚPSÚ Rokytnice v Orlických horách
- terénním průzkumem dne 2.10.2013 pořizovatel prověřil stav lokality, včetně jejího okolí, a zjistil, že se jedná o přirozené přírodní prostředí, které obklopuje vodoteč, se zastoupením jak vzrostlých stromů, tak keřovitých stupňů a travin, zcela jistě přispívající k zachování ekologické stability území (fotodokumentace je součástí spisu).

O vymezení předmětného biocentra není tedy z výše uvedených důvodů žádná pochybnost. Lze konstatovat, že vymezení LBC18 je limit ve svých minimálních parametrech, nevyvolává přehnané územní nároky a nejedná se tedy o neopodstatněné omezování rozvoje obce a soukromých osob. Významem biocenter a biokoridorů je vytvářet prostorový základ ÚSES a mají za cíl uchování přirozeného genofondu krajiny. V tomto smyslu LBC18 takovým územím bezesporu je. Veřejným zájmem je v uvedené lokalitě nepřipustit zásahy vedoucí ke zhoršení ekologické stability.

Pořizovatel prověřil také rozhodnutí Městského úřadu v Rokytnici v Orlických horách, uváděné v odůvodnění námítky ze dne 8.11.2011 (č.j.MEUROK 26/2011/1562/ROZH.-ŽP) -povolení ke kácení dřevin. Z uvedeného rozhodnutí vyplývá, že kácení mělo být provedeno v době vegetativního klidu od 1.11.2011 do 31.3.2012, z důvodu hrozícího rizika pádu poškozených stromů na přilehlou komunikaci. Rozsah povoleného kácení byl rozhodnutím definován jednoznačně tak, že dojde ke kácení 12 ks olší

lepkavých a náletového porostu o ploše 800 m². Vzhledem k tomu, že celý pozemek p.č.841/1 má výměru 6931 m², a vzhledem k odůvodnění předmětného rozhodnutí Městského úřadu v Rokytnici v Orlických horách, lze považovat tento argument pro nezahrnutí pozemku p.č.841/1 v k.ú.Horní Rokytnice jako nerelevantní. (Navíc v námitce uváděné kácení od 1.11.2013 lze považovat za nepovolené.)

Z výše uvedených důvodů je jasné, že veřejný zájem na ochraně přírody a krajiny převažuje nad zájmem soukromým a je proto navrženo námitce nevyhovět a nezohlednit ji v návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o námitce se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

• Námitka č.12: Mgr.Roman Zima, U Myslivny 555, 500 08 Hradec Králové

Znění námítky:

3. Jako vlastník parcely v k.ú. Dolní Rokytnice v Orlických horách podávám námitku k vyřazení této plochy ze zastavitelného území.

Pozemek přímo navazuje na zpevněnou komunikaci, nachází se v území rozptýlené zástavby obce, přes cestu západním směrem je objekt k bydlení, přes pozemek vede elektřina, parcela není v ochranných pásmech, proto požaduji znovu zařadit pozemek do ploch občanské vybavenosti komerční zařízení malá a střední.

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitka se zamítá

Odůvodnění: Z podání vyplývá (výpis z katastru doložený přílohou námítky), že území dotčené námitkou je pozemek p.č. 555/1 v katastrálním území Dolní Rokytnice v Orlických horách. V návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách byl pozemek definován jako součást plochy NSpz- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské-stav, plně v souladu se skutečným stavem v území a zákonnými předpisy vztahujícími se k tvorbě územního plánu.

Podatel námítky pan Zima žádá o zařazení předmětného pozemku do ploch zastavitelných pro funkční využití občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM). Ze slova "znovu" použitého ve formulaci této žádosti a by se mohlo dojít k závěru, že již byl předmětný pozemek do tohoto funkčního využití zařazen byl, což tak ve skutečnosti nikdy nebylo. K vyřazení plochy ze zastavitelného území nedošlo. V návrhu pro společné jednání byla na sousedním pozemku parc.č. 555/2, severně od předmětného pozemku, vymezena zastavitelná plocha ozn.jako Z19 pro funkční využití OM. Vzhledem k tomu, že oba pozemky těsně sousedí a plocha ozn.jako Z19 již byla řešena v rámci společného jednání o návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách, lze při vyhodnocení námítky vyjít z uplatněných stanovisek a vyjádření a konstatovat, že s vymezením zastavitelné plochy nesouhlasil orgán ochrany lesa, orgán ochrany zemědělského půdního fondu a orgán ochrany přírody a krajiny. Pozemek parc.č. 555/1 v k.ú.Dolní Rokytnice v O.h. se nachází v údolní nivě vodního toku, jedná se o významný krajinný prvek. Na předmětném pozemku je registrován výskyt zvláště chráněného druhu bledule jarní, část pozemku je vymezena jako součást lokálního biokoridoru LBK10, pozemek leží v bezprostřední blízkosti lokálního biocentra LBC05 a biokoridoru regionálního významu RK817, vymezením zastavitelné plochy pro funkční využití by mohlo dojít k negativnímu ovlivnění těchto významných přírodních hodnot území. Umístěním objektu o přípustné výškové hladině zástavby 2 nadzemní podlaží plus podkroví by byl zcela jistě negativně ovlivněn krajinný ráz lokality, přirozené údolní nivy. Část pozemku se nachází v aktivní zóně záplavového území vodního toku, umístění zastavitelné plochy by bylo v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky. V případě vymezení předmětného pozemku jako zastavitelné plochy by nebyly dodrženy obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu, lokalita je bez návaznosti na souvisle zastavěné území. Vymezení zastavitelné plochy na pozemku p.č. 555/1 by bylo nevhodné i z důvodu ohrožení a nadměrného omezení staveb lesními porosty a omezení přístupu k lesním porostům, pozemek leží v ochranném pásmu lesa.

K odůvodnění uváděném v námitce - pozemek přímo navazuje na komunikaci, nachází se v území rozptýlené zástavby obce, přes cestu západním směrem je objekt k bydlení - pořizovatel uvádí, že tyto

skutečnosti jsou pravdivé, ale samy o sobě nejsou důvodem pro vymezení zastavitelné plochy. Taktéž důvod, že přes pozemek vede elektrina, není z hlediska vymezení zastavitelné plochy tak pádným, že by převážil při úvahách o budoucím využití pozemku nad veřejným zájmem ochrany životního prostředí při hledání rovnováhy mezi zájmy veřejnými a soukromými. Tvrzení, že parcela není v ochranných pásmech, není zcela pravdivé - viz. údaje v předchozím odstavci, na pozemek navíc zasahuje i ochranné pásmo dopravní infrastruktury (silnice III/31910).

Po prověření všech skutečností, týkajících se území vymezené námitkou, po zhodnocení územních podmínek a s ohledem na potenciál rozvoje území je navrženo námitce nevyhovět a nezohlednit ji v návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o námitce se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

- **Námitka č.13: Karel Jelínek, Litohrady 14, 516 01 Rychnov nad Kn.**

Znění námítky:

Požadavek ke změně ÚP Rokytnice v O.h. katastr. Panské Pole k. p.p. 228

Požadavek k zastavění pozemku p.p.228 v kat. území Panské Pole alespoň zčásti nebylo schváleno, nyní zjištěného částečného podmáčení v důsledku porušené povrchové meliorace, navrhuji proto využití dostatku vytékající vody z meliorace k vytvoření vodního oka na pozemku jeho jižní části, vedle cesty 974.

Vodní plochu chci využít pro užívání pozemku jako rybníčku pro zadržení vody v území.

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitka se zamítá.

Odůvodnění: Z podání vyplývá (z grafické přílohy), že území dotčené námitkou je pozemek p.č. 278 v k.ú. Panské Pole. V textové části námítky je uvedeno číslo pozemku p.č.228, pořizovatel však konstatuje že se jedná o omyl v prepisu - v daném katastrálním území se pozemek č.228 nenachází a vzhledem k vymezení v grafické části je jednoznačné, že se jedná o poz.278, podatel byl pořizovatelem ústně vyrozuměn o této opravě. V návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách byl pozemek definován jako součást plochy NSpz- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské-stav. Podatel námítky chce na svém pozemku vymezit plochu pro rybníček - tedy plochu změn v krajině pro funkční využití W-plochy vodní a vodohospodářské.

Požizovatel neshledal důvody pro nevyhovění námitce, proto je navrženo námitce vyhovět - v návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách vymezit na pozemku p.č.278v k.ú.Panské Pole plochu změn v krajině pro funkční využití W - plochy vodní a vodohospodářské. Orgánem ochrany přírody k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek - Správou CHKO Orlické hory bylo uplatněno nesouhlasné stanovisko k tomuto vyhodnocení (č.j.10722/OH/13 ze dne 12.11.2013) z důvodu umístění předmětné lokality ve II.zóně CHKO Orlické hory a dále z důvodu výskytu zvláště chráněného druhu. Vybudování vodní nádrže na území II.zóny CHKO Orlické hory je v rozporu s ustanovením §26 odst.3 písm. a) zákona č.114/1992 Sb.o ochraně přírody a krajiny v platném znění, kde se říká, že "Na území první a druhé zóny chráněné krajinné oblasti je dále zakázáno..., měnit vodní režim či provádět terénní úpravy značného rozsahu..." a stavba vodní nádrže by znamenala jak změnu vodního režimu, tak terénní úpravy. Na lokalitě se nacházejí velmi cenné zachovalé porosty nevápnitých mechových slatinišť a vlhkých pcháčovských luk, které jsou přirozeně podmáčené. Nejedná se tedy o porušení meliorace, tato část údolí nebyla odvodněna. Z povahy stanoviště (slatiniště a vlhké louky) zcela jasně vyplývá, že nedochází ke zrychlenému odtoku vody z dotčeného území a není tedy nutné z hlediska zájmů ochrany přírody vodu v tomto území zadržovat, neboť se zde již přirozeně zadržuje. Na dotčeném pozemku se nachází bohatá populace ohroženého druhu prstnatce májového (*Dactylorhiza majalis*). Tato lokalita je jednou z nejbohatších v rámci celého území Rokytnice v Orlických horách i Bartošovice v Orlických horách, jedná se o každoročně kvetoucí stovky jedinců. Z tohoto důvodu by vybudování vodní nádrže znamenalo zničení zvláště chráněných rostlin, což je v rozporu s ustanovením §49 odst.1 zákona. Uvedené odůvodnění se vztahuje na pozemky p.č.278 i 226 v k.ú.Panské Pole.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o námitce se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

- **Námitka č.14: PhDr.Jiří Štěpán, Ph.D., U náhona 455/40, 503 01 Hradec Králové**
16

Znění námítky:**Námitka v souvislosti s projednáváním územního plánu Rokytnice v Orlických horách, týkající se parcely p. č. 5783 a parcely p. č. 5712 v k. ú. Nebeská Rybná.**

V souvislosti s projednáváním územního plánu Rokytnice v Orlických horách uplatňuji námitku k předloženému územnímu plánu Rokytnice v Orlických horách. Jako vlastník parcely p.č.5783 a parcely p.č.5712 v katastrálním území Nebeská Rybná, jakje uvedeno na LV 218, která je projednáváním územního plánu dotčena, žádám, aby parcela p.č.5783 a parcela p.č.5712 byly v rámci projednávaného územního plánu Rokytnice v Orlických horách určeny jako plochy individuální výstavby.

Parcela p.č. 5783 a parcela p. č. 5712 přiléhají k zastavěnému území obce, přiléhají k nim komunikace a další infrastruktura. Technická vybavenost pozemku umožňuje obnovit dřívější stavbu.

Z mapy evidence nemovitostí je zřejmé, že na parcele p.č.5783 a parcele p.č.5712 byly v minulosti zastavěným územím a nejedná se tedy o vznik nového zastavitelného místa, nýbrž o zachování tradičního místa k výstavbě.

Z výše uvedeného žádám, aby parcela p.č.5783, či její část, a parcela p.č.5712, či její část, v k.ú. Nebeská Rybná byla v projednávaném územním plánu určena jako zastavitelná plocha.

Věřím, že z výše uvedeného, bude má žádost kladně posouzena.

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitka se zamítá

Odůvodnění: Z podání vyplývá, že území dotčené námitkou je pozemek p.č. 5783 a p.č.5712 v katastrálním území Nebeská Rybná. V návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách byl pozemek definován jako součást plochy NSpz - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské-stav, plně v souladu se skutečným stavem v území a zákonnými předpisy vztahujícími se k tvorbě územního plánu (tj.zák.183/2006 Sb. o o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vše v platném znění).

Podatel námítky neuvedl ve své námitce jeden z požadovaných identifikačních údajů - datum narození, pořizovatel však podatele námítky k odstranění nedostatku podání nevyzval, protože z podání je jednoznačně patrné kdo je učinil - pan Štěpán zároveň osobně podal námítky č. 15-23 a tyto splňují zákonné náležitosti.

Podatel námítky chce, aby byly předmětné pozemky určeny jako plochy individuální výstavby, pořizovatel usuzuje, že chce na svých pozemcích vymezit zastavitelnou plochu pro bydlení (tj.funkční využití BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, případně jako SV - plochy smíšené obytné - venkovské). Plochu určit jako plochu stabilizovanou s funkčním využitím SV nebo BV nelze, protože na předmětných pozemcích se stavba pro bydlení nenachází, v terénu není možné vysledovat že by v minulosti nějaká stavba na pozemku stála, a nejedná se ani o stavební pozemky z hlediska evidence v katastru nemovitostí.

Předmětné pozemky přiléhají k zastavěnému území obce a ke komunikaci, tyto skutečnosti samy o sobě však nejsou důvodem pro vymezení zastavitelné plochy. Jakou další technickou infrastrukturu a technickou vybavenost, která by umožňovala obnovit dřívější stavbu, má podatel na mysli není jasné. Pořizovatel po prověření územně analytických podkladů a na základě terénního průzkumu došel k závěru, že se žádná další technická infrastruktura, která by podpořila záměr žadatele o vymezení

zastavitelné plochy, na pozemcích nenachází. Obnovit dřívější stavbu by bylo zcela jistě značně obtížné, vzhledem k tomu, že se po stavební činnosti z minulosti na pozemcích nenacházejí jakékoliv stopy. O stavu lokality byla v rámci terénního průzkumu dne 1.10.2013 pořízena fotodokumentace, která je součástí spisu vedeného pořizovatelem k pořizování Územního plánu Rokytnice v Orlických horách.

K doplnění je třeba uvést, že pozemky jsou součástí pole, jsou obhospodařovány a byly do nich v minulosti vloženy finanční prostředky směrem k jejich zúrodnění, tj. byly zde provedeny meliorace. V návrhu územního plánu pro společné jednání byla zpracovatelem na předemtných pozemcích vymezena zastavitelná plocha pro funkční využití BV - bydlení v rodinných domech ozn. Z94, pro další projednání byla však z návrhu ÚP vypuštěna, protože k jejímu vymezení uplatnil nesouhlasné stanovisko orgán ochrany zemědělského půdního fondu (umístěním lokality nejsou dodrženy zásady ochrany ZPF dle §4 zákona ZPF).

K části odůvodnění, kde podatel námítky uvádí, že z map evidence nemovitostí je zřejmé, že předemtné parcely byly v minulosti zastavěným územím a nejedná se tedy o vznik nového zastavitelného místa, ale o zachování tradičního místa k výstavbě, pořizovatel konstatuje, že v katastrálním území Nebeská Rybná a celkově v Orlických horách takovýchto pozemků existuje mnoho, což je dáno zejména historickým vývojem. Konkrétně na pozemcích p.č. 5783 a p.č.5712 v katastrálním území Nebeská Rybná však již nejsou patrné ani základy či obrysy původního objektu. Postupem času se lokalita stala přirozenou součástí krajiny a umístěním objektu pro bydlení by bylo narušeno urbanistické uspořádání území, organizace zemědělského půdního fondu a krajinný ráz oblasti.

Po prověření stavu území a posouzení potřeby změn v území a po zhodnocení všech skutečností týkajících se území vymezené námítkou a s ohledem na potenciál rozvoje území je navrženo námítkou nevyhovět a nezohlednit ji v návrhu ÚP Rokytnice.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o námítkou se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

- **Námítka č.15: MUDr.Vlasta Štěpánová, Ph.D., U náhona 455/40, 503 01 Hradec Králové 16, zastoupená PhDr.Jiřím Štěpánem, Ph.D.,**

Znění námítky:

Námítka v souvislosti s projednáváním územního plánu Rokytnice v Orlických horách, týkající se st. p. č. 5 v k. ú. Nebeská Rybná.

V souvislosti s projednáváním územního plánu Rokytnice v Orlických horách uplatňuji námítkou k předloženému územnímu plánu. Jako vlastník nemovitosti st.p.č. 5 v katastrálním území Nebeská Rybná, jak je uvedeno na LV 219, která je projednáváním územního plánu dotčena, uplatňuji následující námítkou.

Stavební parcela č. 5 v k. Ú. Nebeská Rybná byla získána mojí matkou, a následně je dle dědického řízení v majetku mé osoby, získána v době platnosti Územního plánu sídelního útvaru Říčky v Orlických horách, schváleného v roce 1997 a změnou č. 1 ÚPSÚ z roku 2001. V rámci tohoto platného územního plánu je stavební parcela č. 5 vedena jako plocha pro individuální výstavbu.

Vzhledem k již vynaloženým finančním prostředkům a i v budoucnu vynaloženým a vzhledem k tomu, že st. p. 5 byla v rámci prováděných pozemkových úprav v k.ú. Nebeská Rybná ponechána jako stavební parcela, žádám, aby tato st. p. byla nadále ponechána jako plocha pro individuální výstavbu. Je zřejmé, že změnou územního plánu by-došlo ke znehodnocení investice majiteli st.p.č. 5.

V předchozím návrhu územního plánu Rokytnice v Orlických horách byla st. p. 5 uvedena jako plocha stávající výstavby, přičemž toto uvedení respektovalo platný územní plán pro danou lokalitu.

St.p.č. 5. je v zastavěném území obce, sevřeném komunikacemi, které je v platném územním plánu navrženo k zastavění. St. p. č. 5. je napojena na infrastrukturu, jak dopravních linií, tak i na síť elektrického napětí. St. p. č. 5 hraničí s pozemky parc. č. 5122 a 5523, které jsou taktéž v mém majetku.

Z mapy evidence nemovitostí je zřejmé, že parcela č. 5 byla v minulosti zastavěným územím a nejedná se tedy o vznik nového za stavitelného místa, nýbrž o zachování tradičního místa k výstavbě.

Územní plán sídelního útvaru Říčky v Orlických horách, schváleného v roce 1997 a změnou č. 1 ÚPSÚ z roku 2001 byl vyhotoven na základě společenské objednávky a na základě společenské smlouvy dotčenými orgány a vlastníky nemovitostí. Z této dohody je patrné, že st. p. č. 5 je v platném územním plánu jako zastavitelná plocha.

Z mého pohledu stávající Územní plán sídelního útvaru Říčky v Orlických horách pro mne představuje veřejný příslib daný politickou reprezentací obce veřejnosti a nelze je proto měnit jen tak, neboť já jsem tímto příslibem spojila své dlouhodobé zájmy a legitimní očekávání.

Předkládaný územní plán je pořízen v rozporu s § 55 odstavec 4 stavebního zákona, protože přibyl další za stavitelné plochy, aniž byla naplněna zásada, že tak je možno činit po prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy.

Z předloženého projednávaného územního plánu není patrné, na základě jakého právního podkladu došlo ke změně zastavitelné plochy u st. p. č. 5 v k. Ú. Nebeská Rybná.

Z výše uvedeného žádám, aby st. p. č. 5 v k. Ú. Nebeská Rybná byla v projednávaném územním plánu ponechána jako zastavitelná

Věřím, že z výše uvedeného, bude má žádost kladně posouzena.

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitka se zamítá

Odůvodnění: Z podání vyplývá, že území dotčené námitkou je pozemek st.p.č. 5 v katastrálním území Nebeská Rybná. V návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách pro veřejné projednání byl pozemek definován jako součást plochy ZS - zeleň soukromá a vyhrazená - stav v zastavěném území, plně v souladu se skutečným stavem v území a zákonnými předpisy vztahujícími se k tvorbě územního plánu (tj.zák.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vše v platném znění).

Podatel námítky požaduje vymežit na předmětném pozemku zastavitelnou plochu pro individuální výstavbu, z námítky vyplývá že pro funkční využití bydlení (tj.funkční využití BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, případně jako SV - plochy smíšené obytné - venkovské).

K údajům v námitce uváděným, které se týkají vymezení předmětného pozemku v Územním plánu sídelního útvaru Říčky v Orlických horách, vydaného v roce 1997 (měněného změnou č.1 ÚPSÚ z roku 2011-tato změna se však předmětné lokality v Nebeské Rybné vůbec netýká), pořizovatel konstatuje, že katastrální území Nebeská Rybná je součástí správního území Města Rokytnice v Orlických horách a v souladu s §45 odst.4 je součástí pořizovaného Územního plánu Rokytnice v Orlických horách. Úkolem územního plánování je mimo jiné zajišťovat a posuzovat stav území, stanovovat koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území a prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků hospodářských změn a stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení (§19 odst.1 stavebního zákona). Územní plán má stanovit (dle §43 stavebního zákona) základní koncepci rozvoje obce, atd., což návrh ÚP Rokytnice v Orlických horách beze sporu splňuje. Není možné vycházet z předpokladu, že byl-li pozemek už jednou vymezen jako pozemek zastavitelný a nezmění-li se podmínky v místě, nelze jeho určení nikdy změnit (což vyplývá mimo jiné i ze soudního rozhodnutí Krajského soudu v Praze ze dne 20.7.2012, sp.zn.50 A 4/2012-97). Zastavitelná plocha pro

bydlení je v Územním plánu sídelního útvaru Říčky v Orlických horách vymezena již od roku 1997, za 16 let od jejího vymezení nebyl pozemek k navrhovanému funkčnímu využití využit.

K doplnění je třeba uvést, že pozemky jsou součástí dochovaného cenného přírodního prostředí lesíka v severní části Nebeské Rybné. V návrhu územního plánu pro společné jednání byla zpracovatelem na předmětných pozemcích vymezena stabilizovaná plocha s funkčním využitím SV - plochy smíšené obytné venkovské, pro další projednání byla však v návrhu ÚP vymezeno funkční využití ZS - zeleň soukromá a vyhrazená - stav, protože k její klasifikaci uplatnil nesouhlasné stanovisko orgán ochrany přírody Správa CHKO Orlické hory (č.j.0005/OH/2012 ze dne 5.3.2012, jednání s pořizovatelem dle zápisu z jednání 2.4.2012, a č.j.00726/OH/2012 ze dne 23.5.2012). Pořizovatel ověřil skutečný stav území (05/2012) a zjistil, že se skutečně zřejmě jedná o bývalé zbořeniště, které však není v terénu vůbec patrné, není rozeznatelné od svého okolí, prostor je porostlý zelení (vzrostlé stromy). Ztotožnil se proto s odůvodněním CHKO, že splynutím s okolním přírodním prostředím se stal tento pozemek zcela jistě vhodným biotopem pro řadu rostlinných a živočišných druhů. Označit pozemek st.parc.č.5 jako plochu s funkčním využitím SV by bylo v rozporu se skutečností i se zákonnými předpisy.

Vzhledem k tomu, že na předmětném pozemku se nenachází stavba pro bydlení, v terénu není možné vysledovat, že by v minulosti nějaká stavba na pozemku stála a vzhledem ke skutečnému stavu lokality je těžké si představit, že kdy byly vynaloženy nějaké finanční prostředky či že by došlo ke znehodnocení investice, jak podatel námítky uvádí. Důkazy jsou součástí spisu pořizovatele - fotodokumentace, zákresy atd.

Předmětný pozemek nepřiléhá ke komunikaci, je dle podatele přístupný přes jiné pozemky podatele. Výstavbou na pozemku st.p.č.5 by došlo k narušení stávajícího přírodního charakteru nejen na jmenovaném pozemku, ale generovalo by to narušení i okolních pozemků v přírodním stavu, protože přímo na pozemek cesta neexistuje. Předmětný pozemek je zřejmě napojitelný na zdroj elektrické energie, je v zastavěném území, tyto skutečnosti samy o sobě však nejsou důvodem pro vymezení zastavitelné plochy. Jakou další technickou infrastrukturu a technickou vybavenost má podatel na mysli není jasné, dle dostupných informací se v území jiná technická infrastruktura nenachází. Obnovit dřívější stavbu by bylo zcela jistě značně obtížné vzhledem k tomu, že se po stavební činnosti z minulosti na pozemcích nenacházejí jakékoliv stopy.

K části odůvodnění, kde podatel námítky uvádí, že z map evidence nemovitostí je zřejmé, že předmětné parcely byly v minulosti zastavěným územím a nejedná se tedy o vznik nového zastavitelného místa, ale o zachování tradičního místa k výstavbě, pořizovatel konstatuje, že v katastrálním území Nebeská Rybná a celkově v Orlických horách takovýchto pozemků existuje mnoho, což je dáno zejména historickým vývojem. Konkrétně na pozemku st. p.č.5 v katastrálním území Nebeská Rybná však již nejsou patrné ani základy či obrysy původního objektu. Postupem času se lokalita stala přirozenou součástí krajiny a umístěním objektu pro bydlení by bylo narušeno urbanistické uspořádání území a krajinný ráz oblasti, došlo by k narušení dochovaného přírodního prostředí, což je v rozporu s ustanovením odst.1 písm.i) zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. O stavu lokality i širšího okolí byla v rámci terénního průzkumu dne 1.10.2013 pořizována fotodokumentace, která je součástí spisu vedeného pořizovatelem k pořizování Územního plánu Rokytnice v Orlických horách.

K části odůvodnění námítky, ve které je vyjádřena obava podatele o narušení svých legitimních očekávání v souvislosti s pořizováním ÚP Rokytnice v Orlických horách ve vztahu k ÚPSÚ Říčky v Orlických horách, pořizovatel konstatuje, že územní plán není rozhodně pořizován "jen tak". O pořizování územního plánu Rokytnice v Orlických horách rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 24.11.2008, č.usnesení 11/2008/XI. Zastupitelstvo města Rokytnice v Orlických horách požádalo dne 5.1.2009 Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí – oddělení silniční úřad a úřad územního plánování (do 1.4.2011 odbor regionálního rozvoje), o pořizování územního plánu Rokytnice v Orlických horách v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ten vykonává územně plánovací činnost dle §24 stavebního zákona (prostřednictvím úředníka splňujícího kvalifikační předpoklady). Je tedy prokazatelně zajištěno, že cíle a úkoly územního plánování uvedené zejména v §18 a 19 stavebního zákona jsou naplňovány. Návrh ÚP Rokytnice v Orlických horách byl a je projednáván v souladu se všemi souvisejícími zákonnými předpisy, což je uvedeno v textové části samotného opatření obecné povahy (odůvodnění) a dokladováno ve spisu č. 20/2009 "Územní plán

Rokytnice v Orlických horách", spisová značka 326.1-A/10, který je pořizovatelem ve věci pořízení předmětného územního plánu veden. K postupu projednání návrhu ÚP je třeba doplnit, že Město Rokytnice v Orlických horách v době před předáním návrhu ÚP pořizovateli k oficiálnímu projednání dle §50 a následujících stavebního zákona, v rámci výkonu samosprávy ve snaze informovat otevřeně občany a dát jim možnost hájit své zájmy, uspořádalo několik veřejných jednání se zpracovatelem návrhu Územního plánu Ing.arch.Karlem Novotným a uveřejnilo pracovní návrhy územního plánu, výsledky projednání a informace týkající se pořizování nového ÚP způsobem umožňující dálkový přístup (na svých www stránkách). Jak vyplývá z logiky věci i ze soudních rozhodnutí, vlastníci pozemků není návrhem ÚP zkrácen na svých právech, jestliže funkční využití pozemků odpovídá dosavadnímu faktickému způsobu jejich využívání (př.NSS Ao 8/2011-74).

K prohlášení podatele, že předkládaný územní plán je pořízen v rozporu s §55 odst.4 stavebního zákona uvádíme, že tato obava je mylná. Citace uvedeného ustanovení: "*Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.*" Je nutno konstatovat, že Územní plán Rokytnice v Orlických horách není změnou územního plánu, ale jedná se o nový územní plán, který je pořizován v souladu se stavebním zákonem v platném znění (tj.zák.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Uvedené ustanovení je odstavcem v paragrafu, který má název "Vyhodnocování územního plánu a jeho změny" - ten se týká vyhodnocování vydaného územního plánu. ÚP Rokytnice v Orlických horách není dosud vydán a ÚPSÚ Říčky v Orlických horách nebyl a nebude v katastrálním území Nebeská Rybná vyhodnocován, protože se jedná o součást správního území Města Rokytnice v Orlických horách. Pro doplnění ještě pořizovatel dodává, že jedním z úkolů územního plánování dle ustanovení §19 odst.1 stavebního zákona je prověřovat a posuzovat potřebu změn v území s ohledem na životní prostředí a vytvářet podmínky pro ochranu území před negativními vlivy záměrů v území. V návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách bylo vymezeno pro funkční využití bydlení dostatečné množství ploch pro rozvoj obce, vhodněji umístěných a odsouhlasených dotčenými orgány, nezbytnost vymezení zastavitelné plochy na pozemku st.p.č.5 v k.ú.Nebeská Rybná prokázána nebyla.

S ohledem na územní podmínky území vymezené námitkou a po prověření všech souvisejících skutečností, které jsou uvedeny výše, lze konstatovat, že vymezením zastavitelné plochy pro navrhované funkční využití by byly narušeny přírodní hodnoty území, došlo by k narušení krajiny z estetického hlediska a zcela jistě by bylo narušeno urbanistické uspořádání území nežádoucím zahušťováním zástavby.

Po prověření stavu území a posouzení potřeby změn v území a po zhodnocení všech skutečností týkajících se území vymezené námitkou a s ohledem na potenciál rozvoje území je navrženo námitce nevyhovět a nezohlednit ji v návrhu ÚP Rokytnice.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o námitce se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

- **Námitka č.16: MUDr.Vlasta Štěpánová, Ph.D., U náhona 455/40, 503 01 Hradec Králové 16, zastoupená PhDr.Jiřím Štěpánem, Ph.D.,**

Znění námítky:

Námitka v souvislosti s projednáváním územního plánu Rokytnice v Orlických horách, týkající se p. č. 5523 v k. ú. Nebeská Rybná.

V souvislosti s projednáváním územního plánu Rokytnice v Orlických horách uplatňuji námitku k předloženému územnímu plánu. Jako vlastník nemovitosti p. č. 5523 v katastrálním území Nebeská Rybná, jak je uvedeno na LV 219, která je projednáváním územního plánu dotčena, uplatňuji následující námitku.

Parcela č. 5523 v k. ú. Nebeská Rybná byla mnou, získána v době platnosti Územního plánu sídelního útvaru Říčky v Orlických horách, schváleného v roce 1997 a změnou č. 1 ÚPSÚ z roku 2001. V rámci tohoto platného územního plánu je parcela č. 5523 vedena jako plocha pro individuální výstavbu.

Vzhledem k již vynaloženým finančním prostředkům a i v budoucnu vynaloženým, žádám, aby tato parcela byla nadále ponechána jako plocha pro individuální výstavbu. Je zřejmé, že změnou územního plánu by došlo ke znehodnocení investice majiteli parcely 5523.

Parcela č. 5523 je v zastavěném území obce, sevřeném komunikacemi, které je v platném územním plánu navrženo k zastavění. Parcela č. 5523 je napojena na infrastrukturu, jak dopravních linií, tak i na síť elektrického napětí. Parcela č. 5523 hraničí se st. p. č. 5 a parc. č. 5122, které jsou v mém majetku. Z mapy evidence nemovitostí je zřejmé, dotčené území bylo v minulosti zastavěným územím a nejedná se tedy o vznik nového zastavitelného místa, nýbrž o zachování tradičního místa k výstavbě.

Územní plán sídelního útvaru Říčky v Orlických horách, schváleného v roce 1997 a změnou č. 1 ÚPSÚ z roku 2001 byl vyhotoven na základě společenské objednávky a na základě společenské smlouvy dotčenými orgány a vlastníky nemovitostí. Z této dohody je patrné, že parcela č. 5523 je v platném územním plánu jako zastavitelná plocha.

Z mého pohledu stávající Územní plán sídelního útvaru Říčky v Orlických horách pro mne představuje veřejný příslib daný politickou reprezentací obce veřejnosti a nelze je proto měnit jen tak, neboť já jsem tímto příslibem spojil své dlouhodobé zájmy a legitimní očekávání.

Předkládaný územní plán je pořízen v rozporu s § 55 odstavec 4 stavebního zákona, protože přibyl další zastavitelné plochy, aniž byla naplněna zásada, že tak je možno činit po prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy.

Z předloženého projednávaného územního plánu není patrné, na základě jakého právního podkladu došlo ke změně zastavitelné plochy parcela č. 5523 k. ú. Nebeská Rybná.

Z výše uvedeného žádám, aby parcela č. 5523 v k. ú. Nebeská Rybná byla v projednávaném územním plánu ponechána jako zastavitelná plocha.

Věřím, že z výše uvedeného, bude má žádost kladně posouzena.

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitka se zamítá

Odůvodnění: Z podání vyplývá, že území dotčené námitkou je pozemek p.č. 5523 v katastrálním území Nebeská Rybná. V návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách byl pozemek definován jako součást plochy ZS - zeleň soukromá a vyhrazená - stav v zastavěném území, plně v souladu se skutečným stavem v území a zákonnými předpisy vztahujícími se k tvorbě územního plánu (tj.zák.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vše v platném znění).

Podatel námítky požaduje vymezení na předmětném pozemku zastavitelnou plochu pro individuální výstavbu, z námítky vyplývá že pro funkční využití bydlení (tj.funkční využití BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, případně jako SV - plochy smíšené obytné - venkovské).

K údajům v námitce uváděným, které se týkají vymezení předmětného pozemku v Územním plánu sídelního útvaru Říčky v Orlických horách, vydaného v roce 1997 (měněného změnou č.1 ÚPSÚ z roku 2011-tato změna se však předmětné lokality v Nebeské Rybné vůbec netýká), pořizovatel konstatuje, že katastrální území Nebeská Rybná je součástí správního území Města Rokytnice v Orlických horách a v souladu s §45 odst.4 je součástí pořizovaného Územního plánu Rokytnice v Orlických horách. Úkolem územního plánování je mimo jiné zajišťovat a posuzovat stav území, stanovovat koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území a prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků hospodářských změn a stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní

bydlení (§19 odst.1 stavebního zákona). Územní plán má stanovit (dle §43 stavebního zákona) základní koncepci rozvoje obce, atd., což návrh ÚP Rokytnice v Orlických horách beze sporu splňuje. Není možné vycházet z předpokladu, že byl-li pozemek už jednou vymezen jako pozemek zastavitelný a nezmění-li se podmínky v místě, nelze jeho určení nikdy změnit (což vyplývá mimo jiné i ze soudního rozhodnutí Krajského soudu v Praze ze dne 20.7.2012, sp.zn.50 A 4/2012-97). Zastavitelná plocha pro bydlení je v Územním plánu sídelního útvaru Řičky v Orlických horách vymezena již od roku 1997, za 16 let od jejího vymezení nebyl pozemek k navrhovanému funkčnímu využití využit.

Vzhledem k tomu, že na předmětném pozemku se nenachází stavba pro bydlení, pozemek je součástí dochovaného cenného přírodního prostředí lesíka v severní části Nebeské Rybné a vzhledem ke skutečnému stavu lokality (na pozemku se nacházejí vzrostlé stromy) je těžké si představit, že kdy byly vynaloženy nějaké finanční prostředky či že by došlo ke znehodnocení investice, jak podatel námítky uvádí. Důkazy jsou součástí spisu pořizovatele - fotodokumentace, zákresy atd.

Předmětný pozemek přiléhá ke komunikaci a je zřejmě napojitelný na zdroj elektrické energie, je v zastavěném území, tyto skutečnosti samy o sobě však nejsou důvodem pro vymezení zastavitelné plochy. Jakou další technickou infrastrukturu a technickou vybavenost má podatel na mysli není jasné, dle dostupných informací se v území jiná technická infrastruktura nenachází.

K části odůvodnění, kde podatel námítky uvádí, že z map evidence nemovitostí je zřejmé, že předmětné parcely byly v minulosti zastavěným územím a nejedná se tedy o vznik nového zastavitelného místa, ale o zachování tradičního místa k výstavbě, pořizovatel konstatuje, že v katastrálním území Nebeská Rybná a celkově v Orlických horách takovýchto pozemků existuje mnoho, což je dáno zejména historickým vývojem. Konkrétně na pozemku p.č.5523 v katastrálním území Nebeská Rybná žádný objekt nestál. Postupem času se celá lokalita stala přirozenou součástí krajiny a umístěním objektu pro bydlení by bylo narušeno urbanistické uspořádání území a krajinný ráz oblasti, došlo by k narušení dochovaného přírodního prostředí, což je v rozporu s ustanovením odst.1 písm.i) zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. O stavu lokality i širšího okolí byla v rámci terénního průzkumu dne 1.10.2013 pořizována fotodokumentace, která je součástí spisu vedeného pořizovatelem k pořizování Územního plánu Rokytnice v Orlických horách.

K části odůvodnění námítky, ve které je vyjádřena obava podatele o narušení svých legitimních očekávání v souvislosti s pořizováním ÚP Rokytnice v Orlických horách ve vztahu k ÚPSÚ Řičky v Orlických horách, pořizovatel konstatuje, že územní plán není rozhodně pořizován "jen tak". O pořizení územního plánu Rokytnice v Orlických horách rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 24.11.2008, č.usnesení 11/2008/XI. Zastupitelstvo města Rokytnice v Orlických horách požádalo dne 5.1.2009 Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí – oddělení silniční úřad a úřad územního plánování (do 1.4.2011 odbor regionálního rozvoje), o pořizení územního plánu Rokytnice v Orlických horách v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ten vykonává územně plánovací činnost dle §24 stavebního zákona (prostřednictvím úředníka splňujícího kvalifikační předpoklady). Je tedy prokazatelně zajištěno, že cíle a úkoly územního plánování uvedené zejména v §18 a 19 stavebního zákona jsou naplňovány. Návrh ÚP Rokytnice v Orlických horách byl a je projednáván v souladu se všemi souvisejícími zákonnými předpisy, což je uvedeno v textové části samotného opatření obecné povahy (odůvodnění) a dokladováno ve spisu č. 20/2009 "Územní plán Rokytnice v Orlických horách", spisová značka 326.1-A/10, který je pořizovatelem ve věci pořizení předmětného územního plánu veden. K postupu projednání návrhu ÚP je třeba doplnit, že Město Rokytnice v Orlických horách v době před předáním návrhu ÚP pořizovateli k oficiálnímu projednání dle §50 a následujících stavebního zákona, v rámci výkonu samosprávy ve snaze informovat otevřeně občany a dát jim možnost hájit své zájmy, uspořádalo několik veřejných jednání se zpracovatelem návrhu Územního plánu Ing.arch.Karlem Novotným a uveřejnilo pracovní návrhy územního plánu, výsledky projednání a informace týkající se pořizování nového ÚP způsobem umožňující dálkový přístup (na svých www stránkách). Jak vyplývá z logiky věci i ze soudních rozhodnutí, vlastníci pozemků není návrhem ÚP zkrácen na svých právech, jestliže funkční využití pozemků odpovídá dosavadnímu faktickému způsobu jejich využívání (př.NSS Ao 8/2011-74).

K prohlášení podatele, že předkládaný územní plán je pořizen v rozporu s §55 odst.4 stavebního zákona uvádíme, že tato obava je mylná. Citace uvedeného ustanovení: "*Další zastavitelné plochy lze změnou*

územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch." Je nutno konstatovat, že Územní plán Rokytnice v Orlických horách není změnou územního plánu, ale jedná se o nový územní plán, který je pořizován v souladu se stavebním zákonem v platném znění (tj. zák. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Uvedené ustanovení je odstavcem v paragrafu, který má název "Vyhodnocování územního plánu a jeho změny" - ten se týká vyhodnocování vydaného územního plánu. ÚP Rokytnice v Orlických horách není dosud vydán a ÚPSÚ Říčky v Orlických horách nebyl a nebude v katastrálním území Nebeská Rybná vyhodnocován, protože se jedná o součást správního území Města Rokytnice v Orlických horách. Pro doplnění ještě pořizovatel dodává, že jedním z úkolů územního plánování dle ustanovení §19 odst.1 stavebního zákona je prověřovat a posuzovat potřebu změn v území s ohledem na životní prostředí a vytvářet podmínky pro ochranu území před negativními vlivy záměrů v území. V návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách bylo vymezeno pro funkční využití bydlení dostatečné množství ploch pro rozvoj obce, vhodněji umístěných a odsouhlasených dotčenými orgány, nezbytnost vymezení zastavitelné plochy na pozemku p.č. 5523 v katastrálním území Nebeská Rybná prokázána nebyla.

S ohledem na územní podmínky území vymezené námitkou a po prověření všech souvisejících skutečností, které jsou uvedeny výše, lze konstatovat, že vymezením zastavitelné plochy pro navrhované funkční využití by byly narušeny přírodní hodnoty území, došlo by k narušení krajiny z estetického hlediska a zcela jistě by bylo narušeno urbanistické uspořádání území nežádoucím zahušťováním zástavby.

Po prověření stavu území a posouzení potřeby změn v území a po zhodnocení všech skutečností týkajících se území vymezené námitkou a s ohledem na potenciál rozvoje území je navrženo námitce nevyhovět a nezohlednit ji v návrhu ÚP Rokytnice.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o námitce se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

- **Námitka č.17:** *MUDr.Vlasta Štěpánová, Ph.D., U náhona 455/40, 503 01 Hradec Králové 16, zastoupená PhDr.Jiřím Štěpánem, Ph.D.,*

Znění námítky:

Námitka v souvislosti s projednáváním územního plánu Rokytnice v Orlických horách, týkající se p. č. 5122 v k. ú. Nebeská Rybná.

V souvislosti s projednáváním územního plánu Rokytnice v Orlických horách uplatňuji námitku k předloženému územnímu plánu. Jako vlastník nemovitosti p. č. 5122 v katastrálním území Nebeská Rybná, jak je uvedeno na LV 219, která je projednáváním územního plánu dotčena, uplatňuji následující námitku.

Parcela č. 5122 v k. Ú. Nebeská Rybná byla mojí matkou, Vlastimilou Čerovskou, získána v době platnosti Územního plánu sídelního útvaru Říčky v Orlických horách, schváleného v roce 1997 a změnou č. 1 ÚPSÚ z roku 2001. V rámci tohoto platného územního plánu je parcela č. 5122 vedena jako plocha pro individuální výstavbu.

Vzhledem k již vynaloženým finančním prostředkům a i v budoucnu vynaloženým, žádám, aby tato parcela byla nadále ponechána jako plocha pro individuální výstavbu. Je zřejmé, že změnou územního plánu by došlo ke znehodnocení investice majiteli parcely 5122.

Parcela č. 5122 je v zastavěném území obce, sevřeném komunikacemi, které je v platném územním plánu navrženo k zastavění. Parcela č. 5122 je napojena na infrastrukturu, jak dopravních linií, tak i na síť elektrického napětí. Parcela č. 5122 hraničí se st.p. č. 4, st. p. č. 5 a parc. č. 5523, které jsou v mém majetku.

Z mapy evidence nemovitostí je zřejmé, dotčené území bylo v minulosti zastavěným územím a nejedná se tedy o vznik nového zastavitelného místa, nýbrž o zachování tradičního místa k výstavbě.

Územní plán sídelního útvaru Říčky v Orlických horách, schváleného v roce 1997 a změnou č. 1 ÚPSÚ z roku 2001 byl vyhotoven na základě společenské objednávky a na základě společenské smlouvy dotčenými orgány a vlastníky nemovitostí. Z této dohody je patrné, že parcela č. 5122 je v platném územním plánu jako zastavitelná plocha.

Z mého pohledu stávající Územní plán sídelního útvaru Říčky v Orlických horách pro mne představuje veřejný příslib daný politickou reprezentací obce veřejnosti a nelze je proto měnit jen tak, neboť já jsem tímto příslibem spojil své dlouhodobé zájmy a legitimní očekávání.

Předkládaný územní plán je pořízen v rozporu s § 55 odstavec 4 stavebního zákona, protože přibyly další zastavitelné plochy, aniž byla naplněna zásada, že tak je možno činit po prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy.

Z předloženého projednávaného územního plánu není patrné, na základě jakého právního podkladu došlo ke změně za stavitelné plochy parcela č. 5122 k. ú. Nebeská Rybná.

Z výše uvedeného žádám, aby parcela č. 5122 v k. ú. Nebeská Rybná byla v projednávaném územním plánu ponechána jako zastavitelná plocha.

Věřím, že z výše uvedeného, bude má žádost kladně posouzena.

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitka se zamítá

Odůvodnění: Z podání vyplývá, že území dotčené námitkou je pozemek p.č. 5122 v katastrálním území Nebeská Rybná. V návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách byl pozemek definován jako součást plochy ZS - zeleň soukromá a vyhrazená - stav v zastavěném území, plně v souladu se skutečným stavem v území a zákonnými předpisy vztahujícími se k tvorbě územního plánu (tj.zák.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vše v platném znění).

Podatel námítky požaduje vymežit na předmětném pozemku zastavitelnou plochu pro individuální výstavbu, z námítky vyplývá že pro funkční využití bydlení (tj.funkční využití BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, případně jako SV - plochy smíšené obytné - venkovské).

K údajům v námitce uváděným, které se týkají vymezení předmětného pozemku v Územním plánu sídelního útvaru Říčky v Orlických horách, vydaného v roce 1997 (měněného změnou č.1 ÚPSÚ z roku 2011-tato změna se však předmětné lokality v Nebeské Rybné vůbec netýká), pořizovatel konstatuje, že katastrální území Nebeská Rybná je součástí správního území Města Rokytnice v Orlických horách a v souladu s §45 odst.4 je součástí pořizovaného Územního plánu Rokytnice v Orlických horách. Úkolem územního plánování je mimo jiné zajišťovat a posuzovat stav území, stanovovat koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území a prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků hospodářských změn a stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení (§19 odst.1 stavebního zákona). Územní plán má stanovit (dle §43 stavebního zákona) základní koncepci rozvoje obce, atd., což návrh ÚP Rokytnice v Orlických horách beze sporu splňuje. Není možné vycházet z předpokladu, že byl-li pozemek už jednou vymezen jako pozemek zastavitelný a nezmění-li se podmínky v místě, nelze jeho určení nikdy změnit (což vyplývá mimo jiné i ze soudního rozhodnutí Krajského soudu v Praze ze dne 20.7.2012, sp.zn.50 A 4/2012-97). Zastavitelná plocha pro bydlení je v Územním plánu sídelního útvaru Říčky v Orlických horách vymezena již od roku 1997, za 16 let od jejího vymezení nebyl pozemek k navrhovanému funkčnímu využití využit.

Vzhledem k tomu, že na předmětném pozemku se nenachází stavba pro bydlení, pozemek je součástí dochovaného cenného přírodního prostředí lesíka v severní části Nebeské Rybné a vzhledem ke

skutečnému stavu lokality (na části pozemku se nacházejí vzrostlé stromy, část je zatravněna a porostlá nízkými dřevinami) je těžké si představit, že kdy byly vynaloženy nějaké finanční prostředky či že by došlo ke znehodnocení investice, jak podatel námítky uvádí. Na pozemku je pouze jakési zázemí k objektu chaty č.p.20, která stojí na pozemku st.p.č.4, a to složené palivové dřevo a hromádka kamení, travnatá část pozemku je sečena. Důkazy jsou součástí spisu pořizovatele - fotodokumentace, zákresy atd.

Předmětný pozemek přiléhá ke komunikaci a je zřejmě napojitelný na zdroj elektrické energie, je v zastavěném území, tyto skutečnosti samy o sobě však nejsou důvodem pro vymezení zastavitelné plochy. Jakou další technickou infrastrukturu a technickou vybavenost má podatel na mysli není jasné, dle dostupných informací se v území jiná technická infrastruktura nenachází.

K části odůvodnění, kde podatel námítky uvádí, že z map evidence nemovitostí je zřejmé, že předmětné parcely byly v minulosti zastavěným územím a nejedná se tedy o vznik nového zastavitelného místa, ale o zachování tradičního místa k výstavbě, pořizovatel konstatuje, že v katastrálním území Nebeská Rybná a celkově v Orlických horách takovýchto pozemků existuje mnoho, což je dáno zejména historickým vývojem. Konkrétně na pozemku p.č.5122 v katastrálním území Nebeská Rybná žádný objekt nestál. Postupem času se celá lokalita stala přirozenou součástí krajiny a umístěním objektu pro bydlení by bylo narušeno urbanistické uspořádání území a krajinný ráz oblasti, došlo by k narušení dochovaného přírodního prostředí, což je v rozporu s ustanovením odst.1 písm.i) zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. O stavu lokality i širšího okolí byla v rámci terénního průzkumu dne 1.10.2013 pořízena fotodokumentace, která je součástí spisu vedeného pořizovatelem k pořizování Územního plánu Rokytnice v Orlických horách.

K části odůvodnění námítky, ve které je vyjádřena obava podatele o narušení svých legitimních očekávání v souvislosti s pořizováním ÚP Rokytnice v Orlických horách ve vztahu k ÚPSÚ Řičky v Orlických horách, pořizovatel konstatuje, že územní plán není rozhodně pořizován "jen tak". O pořízení územního plánu Rokytnice v Orlických horách rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 24.11.2008, č.usnesení 11/2008/XI. Zastupitelstvo města Rokytnice v Orlických horách požádalo dne 5.1.2009 Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí – oddělení silniční úřad a úřad územního plánování (do 1.4.2011 odbor regionálního rozvoje), o pořízení územního plánu Rokytnice v Orlických horách v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ten vykonává územně plánovací činnost dle §24 stavebního zákona (prostřednictvím úředníka splňujícího kvalifikační předpoklady). Je tedy prokazatelně zajištěno, že cíle a úkoly územního plánování uvedené zejména v §18 a 19 stavebního zákona jsou naplňovány. Návrh ÚP Rokytnice v Orlických horách byl a je projednáván v souladu se všemi souvisejícími zákonnými předpisy, což je uvedeno v textové části samotného opatření obecné povahy (odůvodnění) a dokladováno ve spisu č. 20/2009 "Územní plán Rokytnice v Orlických horách", spisová značka 326.1-A/10, který je pořizovatelem ve věci pořízení předmětného územního plánu veden. K postupu projednání návrhu ÚP je třeba doplnit, že Město Rokytnice v Orlických horách v době před předáním návrhu ÚP pořizovateli k oficiálnímu projednání dle §50 a následujících stavebního zákona, v rámci výkonu samosprávy ve snaze informovat otevřeně občany a dát jim možnost hájit své zájmy, uspořádalo několik veřejných jednání se zpracovatelem návrhu Územního plánu Ing.arch.Karlem Novotným a uveřejnilo pracovní návrhy územního plánu, výsledky projednání a informace týkající se pořizování nového ÚP způsobem umožňující dálkový přístup (na svých www stránkách). Jak vyplývá z logiky věci i ze soudních rozhodnutí, vlastník pozemků není návrhem ÚP zkrácen na svých právech, jestliže funkční využití pozemků odpovídá dosavadnímu faktickému způsobu jejich využívání (př.NSS Ao 8/2011-74).

K prohlášení podatele, že předkládaný územní plán je pořízen v rozporu s §55 odst.4 stavebního zákona uvádíme, že tato obava je mylná. Citace uvedeného ustanovení: "*Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.*" Je nutno konstatovat, že Územní plán Rokytnice v Orlických horách není změnou územního plánu, ale jedná se o nový územní plán, který je pořizován v souladu se stavebním zákonem v platném znění (tj.zák.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Uvedené ustanovení je odstavcem v paragrafu, který má název "Vyhodnocování územního plánu

a jeho změny" - ten se týká vyhodnocování vydaného územního plánu. ÚP Rokytnice v Orlických horách není dosud vydán a ÚPSÚ Říčky v Orlických horách nebyl a nebude v katastrálním území Nebeská Rybná vyhodnocován, protože se jedná o součást správního území Města Rokytnice v Orlických horách. Pro doplnění ještě pořizovatel dodává, že jedním z úkolů územního plánování dle ustanovení §19 odst.1 stavebního zákona je prověřovat a posuzovat potřebu změn v území s ohledem na životní prostředí a vytvářet podmínky pro ochranu území před negativními vlivy záměrů v území. V návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách bylo vymezeno pro funkční využití bydlení dostatečné množství ploch pro rozvoj obce, vhodněji umístěných a odsouhlasených dotčenými orgány, nezbytnost vymezení zastavitelné plochy na pozemku p.č. 5122 v katastrálním území Nebeská Rybná prokázána nebyla.

S ohledem na územní podmínky území vymezené námitkou a po prověření všech souvisejících skutečností, které jsou uvedeny výše, lze konstatovat, že vymezením zastavitelné plochy pro navrhované funkční využití by byly narušeny přírodní hodnoty území, došlo by k narušení krajiny z estetického hlediska a zcela jistě by bylo narušeno urbanistické uspořádání území nežádoucím zahušťováním zástavby.

Po prověření stavu území a posouzení potřeby změn v území a po zhodnocení všech skutečností týkajících se území vymezené námitkou a s ohledem na potenciál rozvoje území je navrženo námitce nevyhovět a nezohlednit ji v návrhu ÚP Rokytnice.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o námitce se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

- **Námitka č.18:** *Mgr.Sylva Sklenářová, Ph.D., Skalička 71, 500 03 Skalice, zastoupená PhDr.Jiřím Štěpánem, Ph.D.,*

Znění námitky:

Námitka v souvislosti s projednáváním územního plánu Rokytnice v Orlických horách, týkající se st. p. č. 8 v k. ú. Nebeská Rybná.

V souvislosti s projednáváním územního plánu Rokytnice v Orlických horách uplatňuji námitku k předloženému územnímu plánu. Jako vlastník nemovitosti st.p.č. 8 v katastrálním území Nebeská Rybná, jak je uvedeno na LV 218, která je projednáváním územního plánu dotčena, uplatňuji následující námitku.

Stavební parcela č. 8 v k. ú. Nebeská Rybná byla získána do majetku mé osoby, v době platnosti Územního plánu sídelního útvaru Říčky v Orlických horách, schváleného v roce 1997 a změnou č. 1 ÚPSÚ z roku 2001. V rámci tohoto platného územního plánu je stavební parcela č. 8 vedena jako plocha pro individuální výstavbu.

Vzhledem k již vynaloženým finančním prostředkům a i v budoucnu vynaloženým a vzhledem k tomu, že st. p. 8 byla v rámci prováděných pozemkových úprav v k.ú. Nebeská Rybná ponechána jako stavební parcela, žádám, aby tato st. p. byla nadále ponechána jako plocha pro individuální výstavbu. Je zřejmé, že změnou územního plánu by došlo ke znehodnocení investice majiteli st. p. č. 8.

V předchozím návrhu územního plánu Rokytnice v Orlických horách byla st. p. 8 uvedena jako plocha stávající výstavby, přičemž toto uvedení respektovalo platný územní plán pro danou lokalitu.

St. p. č. 8. je v zastavěném území obce, sevřeném komunikacemi, které je v platném územním plánu navrženo k zastavění. St. p. č. 8. je napojena na infrastrukturu, jak dopravních linií, tak i na síť elektrického napětí. St. p. č. 8 hraničí s pozemky parc. č. 5525, 5496 a 5493, které jsou v majetku mého manžela PhDr. Jiřího Štěpána, Ph.D, jak je uvedeno na LV 208 pro k.ú. Nebeská Rybná.

Z mapy evidence nemovitostí je zřejmé, že parcela č. 8 byla v minulosti zastavěným územím a nejedná se tedy o vznik nového za stavitelného místa, nýbrž o zachování tradičního místa k výstavbě.

Územní plán sídelního útvaru Říčky v Orlických horách, schváleného v roce 1997 a změnou č. 1 ÚPSÚ z roku 2001 byl vyhotoven na základě společenské objednávky a na základě společenské smlouvy dotčenými orgány a vlastníky nemovitostí. Z této dohody je patrné, že st. p. č. 8 je v platném územním plánu jako zastavitelná plocha.

Z mého pohledu stávající Územní plán sídelního útvaru Říčky v Orlických horách pro mne představuje veřejný příslib daný politickou reprezentací obce veřejnosti a nelze je proto měnit jen tak, neboť já jsem tímto příslibem spojila své dlouhodobé zájmy a legitimní očekávání.

Předkládaný územní plán je pořízen v rozporu s § 55 odstavec 4 stavebního zákona, protože přibyl další zastavitelné plochy, aniž byla naplněna zásada, že tak je možno činit po prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy.

Z předloženého projednávaného územního plánu není patrné, na základě jakého právního podkladu došlo ke změně zastavitelné plochy u st. p. č. 8 v k. ú. Nebeská Rybná.

Z výše uvedeného žádám, aby st. p. č. 8 v k. ú. Nebeská Rybná byla v projednávaném územním plánu ponechána jako zastavitelná plocha.

Věřím, že z výše uvedeného, bude má žádost kladně posouzena.

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitka se zamítá

Odůvodnění: Z podání vyplývá, že území dotčené námitkou je pozemek st.p.č. 8 v katastrálním území Nebeská Rybná. V návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách pro veřejné projednání byl pozemek definován jako součást plochy ZS - zeleň soukromá a vyhrazená - stav v zastavěném území, plně v souladu se skutečným stavem v území a zákonnými předpisy vztahujícími se k tvorbě územního plánu (tj.zák.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vše v platném znění).

Podatel námítky požaduje vymezit na předmětném pozemku zastavitelnou plochu pro individuální výstavbu, z námítky vyplývá že pro funkční využití bydlení (tj.funkční využití BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, případně jako SV - plochy smíšené obytné - venkovské).

K údajům v námitce uváděným, které se týkají vymezení předmětného pozemku v Územním plánu sídelního útvaru Říčky v Orlických horách, vydaného v roce 1997 (měněného změnou č.1 ÚPSÚ z roku 2011-tato změna se však předmětné lokality v Nebeské Rybné vůbec netýká), pořizovatel konstatuje, že katastrální území Nebeská Rybná je součástí správního území Města Rokytnice v Orlických horách a v souladu s §45 odst.4 je součástí pořizovaného Územního plánu Rokytnice v Orlických horách. Úkolem územního plánování je mimo jiné zajišťovat a posuzovat stav území, stanovovat koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území a prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků hospodářských změn a stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení (§19 odst.1 stavebního zákona). Územní plán má stanovit (dle §43 stavebního zákona) základní koncepci rozvoje obce, atd., což návrh ÚP Rokytnice v Orlických horách beze sporu splňuje. Není možné vycházet z předpokladu, že byl-li pozemek už jednou vymezen jako pozemek zastavitelný a nezmění-li se podmínky v místě, nelze jeho určení nikdy změnit (což vyplývá mimo jiné i ze soudního rozhodnutí Krajského soudu v Praze ze dne 20.7.2012, sp.zn.50 A 4/2012-97). Zastavitelná plocha pro bydlení je v Územním plánu sídelního útvaru Říčky v Orlických horách vymezena již od roku 1997, za 16 let od jejího vymezení nebyl pozemek k navrhovanému funkčnímu využití využit.

K doplnění je třeba uvést, že pozemky jsou součástí dochovaného cenného přírodního prostředí lesíka v

severní části Nebeské Rybné. V návrhu územního plánu pro společné jednání byla zpracovatelem na předmětných pozemcích vymezena stabilizovaná plocha s funkčním využitím SV - plochy smíšené obytné venkovské, pro další projednání byla však v návrhu ÚP vymezeno funkční využití ZS - zeleň soukromá a vyhrazená - stav, protože k její klasifikaci uplatnil nesouhlasné stanovisko orgán ochrany přírody Správa CHKO Orlické hory (č.j.0005/OH/2012 ze dne 5.3.2012, jednání s pořizovatelem dle zápisu z jednání 2.4.2012, a č.j.00726/OH/2012 ze dne 23.5.2012). Pořizovatel ověřil skutečný stav území (05/2012) a zjistil, že se skutečně zřejmě jedná o bývalé zbořeniště, které však není v terénu vůbec patrné, není rozeznatelné od svého okolí, prostor je porostlý zelení (vzrostlé stromy). Ztotožnil se proto s odůvodněním CHKO, že splynutím s okolním přírodním prostředím se stal tento pozemek zcela jistě vhodným biotopem pro řadu rostlinných a živočišných druhů. Označit pozemek st.parc.č.8 jako plochu s funkčním využitím SV by bylo v rozporu se skutečností i se zákonnými předpisy.

Vzhledem k tomu, že na předmětném pozemku se nenachází stavba pro bydlení, v terénu není možné vysledovat, že by v minulosti nějaká stavba na pozemku stála a vzhledem ke skutečnému stavu lokality je těžké si představit, že kdy byly vynaloženy nějaké finanční prostředky či že by došlo ke znehodnocení investice, jak podatel námítky uvádí. Důkazy jsou součástí spisu pořizovatele - fotodokumentace, zákresy atd. Náklady na nepovolené zatrubení potoka na sousedním pozemku p.č.5496 a náklady na jeho odstranění a uvedení terénu do původního stavu (necitlivý nepovolený zásah do vodoteče a jejího okolí zjištěn pořizovatelem při terénním průzkumu; stavebním úřadem Městského úřadu v Rokytnici v Orl.h. pak bylo nařízeno stavbu odstranit) nelze považovat za investice, které by byly podpurným argumentem pro vymezení zastavitelné plochy na předmětném pozemku.

Předmětný pozemek nepřiléhá přímo ke komunikaci, je dle podatele přístupný přes pozemky rodinného příslušníka podatele. Předmětný pozemek je zřejmě napojitelný na zdroj elektrické energie, je v zastavěném území, tyto skutečnosti samy o sobě však nejsou důvodem pro vymezení zastavitelné plochy. Jakou další technickou infrastrukturu a technickou vybavenost má podatel na mysli není jasné, dle dostupných informací se v území jiná technická infrastruktura nenachází. Obnovit dřívější stavbu by bylo zcela jistě značně obtížné vzhledem k tomu, že se po stavební činnosti z minulosti na pozemcích nenacházejí jakékoliv stopy.

K části odůvodnění, kde podatel námítky uvádí, že z map evidence nemovitostí je zřejmé, že předmětné parcely byly v minulosti zastavěným územím a nejedná se tedy o vznik nového zastavitelného místa, ale o zachování tradičního místa k výstavbě, pořizovatel konstatuje, že v katastrálním území Nebeská Rybná a celkově v Orlických horách takovýchto pozemků existuje mnoho, což je dáno zejména historickým vývojem. Konkrétně na pozemku st. p.č.8 v katastrálním území Nebeská Rybná však již nejsou patrné ani základy či obrysy původního objektu. Postupem času se lokalita stala přirozenou součástí krajiny a umístěním objektu pro bydlení by bylo narušeno urbanistické uspořádání území a krajinný ráz oblasti, došlo by k narušení dochovaného přírodního prostředí, což je v rozporu s ustanovením odst.1 písm.i) zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. O stavu lokality i širšího okolí byla v rámci terénního průzkumu dne 1.10.2013 pořízena fotodokumentace, která je součástí spisu vedeného pořizovatelem k pořizování Územního plánu Rokytnice v Orlických horách.

K části odůvodnění námítky, ve které je vyjádřena obava podatele o narušení svých legitimních očekávání v souvislosti s pořizováním ÚP Rokytnice v Orlických horách ve vztahu k ÚPSÚ Řičky v Orlických horách, pořizovatel konstatuje, že územní plán není rozhodně pořizován "jen tak". O pořízení územního plánu Rokytnice v Orlických horách rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 24.11.2008, č.usnesení 11/2008/XI. Zastupitelstvo města Rokytnice v Orlických horách požádalo dne 5.1.2009 Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí – oddělení silniční úřad a úřad územního plánování (do 1.4.2011 odbor regionálního rozvoje), o pořízení územního plánu Rokytnice v Orlických horách v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ten vykonává územně plánovací činnost dle §24 stavebního zákona (prostřednictvím úředníka splňujícího kvalifikační předpoklady). Je tedy prokazatelně zajištěno, že cíle a úkoly územního plánování uvedené zejména v §18 a 19 stavebního zákona jsou naplňovány. Návrh ÚP Rokytnice v Orlických horách byl a je projednáván v souladu se všemi souvisejícími zákonnými předpisy, což je uvedeno v textové části samotného opatření obecné povahy (odůvodnění) a dokladováno ve spisu č. 20/2009 "Územní plán Rokytnice v Orlických horách", spisová značka 326.1-A/10, který je pořizovatelem ve věci pořízení předmětného územního plánu veden. K postupu projednání návrhu ÚP je třeba doplnit, že Město

Rokytnice v Orlických horách v době před předáním návrhu ÚP pořizovateli k oficiálnímu projednání dle §50 a následujících stavebního zákona, v rámci výkonu samosprávy ve snaze informovat otevřeně občany a dát jim možnost hájit své zájmy, uspořádalo několik veřejných jednání se zpracovatelem návrhu Územního plánu Ing.arch.Karlem Novotným a uveřejnilo pracovní návrhy územního plánu, výsledky projednání a informace týkající se pořizování nového ÚP způsobem umožňující dálkový přístup (na svých www stránkách). Jak vyplývá z logiky věci i ze soudních rozhodnutí, vlastník pozemků není návrhem ÚP zkrácen na svých právech, jestliže funkční využití pozemků odpovídá dosavadnímu faktickému způsobu jejich využívání (př.NSS Ao 8/2011-74).

K prohlášení podatele, že předkládaný územní plán je pořízen v rozporu s §55 odst.4 stavebního zákona uvádíme, že tato obava je mylná. Citace uvedeného ustanovení: "*Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.*" Je nutno konstatovat, že Územní plán Rokytnice v Orlických horách není změnou územního plánu, ale jedná se o nový územní plán, který je pořizován v souladu se stavebním zákonem v platném znění (tj.zák.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Uvedené ustanovení je odstavcem v paragrafu, který má název "Vyhodnocování územního plánu a jeho změny" - ten se týká vyhodnocování vydaného územního plánu. ÚP Rokytnice v Orlických horách není dosud vydán a ÚPSÚ Říčky v Orlických horách nebyl a nebude v katastrálním území Nebeská Rybná vyhodnocován, protože se jedná o součást správního území Města Rokytnice v Orlických horách. Pro doplnění ještě pořizovatel dodává, že jedním z úkolů územního plánování dle ustanovení §19 odst.1 stavebního zákona je prověřovat a posuzovat potřebu změn v území s ohledem na životní prostředí a vytvářet podmínky pro ochranu území před negativními vlivy záměrů v území. V návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách bylo vymezeno pro funkční využití bydlení dostatečné množství ploch pro rozvoj obce, vhodněji umístěných a odsouhlasených dotčenými orgány, nezbytnost vymezení zastavitelné plochy na pozemku st.p.č.8 v k.ú.Nebeská Rybná prokázána nebyla.

S ohledem na územní podmínky území vymezené námitkou a po prověření všech souvisejících skutečností, které jsou uvedeny výše, lze konstatovat, že vymezením zastavitelné plochy pro navrhované funkční využití by byly narušeny přírodní hodnoty území, došlo by k narušení krajiny z estetického hlediska, došlo by k narušení nivy vodního toku a zcela jistě by bylo narušeno urbanistické uspořádání území nežádoucím zahušťováním zástavby.

Po prověření stavu území a posouzení potřeby změn v území a po zhodnocení všech skutečností týkajících se území vymezené námitkou a s ohledem na potenciál rozvoje území je navrženo námitce nevyhovět a nezohlednit ji v návrhu ÚP Rokytnice.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o námitce se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

- **Námitka č.19:** *Mgr.Sylva Sklenářová,Ph.D., Skalička 71, 500 03 Skalice, zastoupená PhDr.Jiřím Štěpánem, Ph.D.,*

Znění námitky:

Námitka v souvislosti s projednáváním územního plánu Rokytnice v Orlických horách, týkající se st. p. č. 18 v k. ú. Nebeská Rybná.

V souvislosti s projednáváním územního plánu Rokytnice v Orlických horách uplatňuji námitku k předloženému územnímu plánu. Jako vlastník nemovitosti st. p. č. 18 v katastrálním území Nebeská Rybná, jak je uvedeno na LV 218, která je projednáváním územního plánu dotčena, uplatňuji následující námitku.

Stavební parcela č. 18 v k. ú. Nebeská Rybná byla získána do majetku mé osoby, v době platnosti Územního plánu sídelního útvaru Říčky v Orlických horách, schváleného v roce 1997 a změnou č. 1 ÚPSÚ z roku 2001. V rámci tohoto platného územního plánu je stavební parcela č. 8 vedena jako plocha pro individuální výstavbu/reserva.

Vzhledem k již vynaloženým finančním prostředkům a i v budoucnu vynaloženým a vzhledem k tomu, že st. p. 18 byla v rámci prováděných pozemkových úprav v k.ú. Nebeská Rybná ponechána jako stavební parcela, žádám, aby tato st. p. byla nadále ponechána jako plocha pro individuální výstavbu. Je zřejmé, že změnou územního plánu by došlo ke znehodnocení investice majiteli st. p. č. 18 a též i majiteli pozemku parc. č. 5493 v k.ú. Nebeská Rybná.

V předchozím návrhu územního plánu Rokytnice v Orlických horách byla st. p. 18 uvedena jako plocha stávající výstavbu, přičemž toto uvedení respektovalo platný územní plán pro danou lokalitu. St. p. č. 18. je v zastavěném území obce, sevřeném komunikacemi, které je v platném územním plánu navrženo k zastavění. St. p. č. 18. je napojena na infrastrukturu dopravních linií. St. p. č. 18 hraničí s pozemkem parc. č. 5493, který je v majetku mého manžela PhDr. Jiřího Štěpána, Ph.D, jak je uvedeno na LV 208 pro k.ú. Nebeská Rybná.

Z mapy evidence nemovitostí je zřejmé, že parcela č. 18 byla v minulosti zastavěným územím a nejedná se tedy o vznik nového zastavitelného místa, nýbrž o zachování tradičního místa k výstavbě.

Územní plán sídelního útvaru Říčky v Orlických horách, schváleného v roce 1997 a změnou č. 1 ÚPSÚ z roku 2001 byl vyhotoven na základě společenské objednávky a na základě společenské smlouvy dotčenými orgány a vlastníky nemovitostí. Z této dohody je patrné, že st. p.č. 18 je v platném územním plánu jako v budoucnu za stavitelná plocha, reserva.

Z mého pohledu stávající Územní plán sídelního útvaru Říčky v Orlických horách pro mne představuje veřejný příslib daný politickou reprezentací obce veřejnosti a nelze je proto měnit jen tak, neboť já jsem tímto příslibem spojila své dlouhodobé zájmy a legitimní očekávání.

Předkládaný územní plán je pořízen v rozporu s § 55 odstavec 4 stavebního zákona, protože přibyly další zastavitelné plochy, aniž byla naplněna zásada, že tak je možno činit po prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy.

Z předloženého projednávaného územního plánu není patrné, na základě jakého právního podkladu došlo ke změně zastavitelné plochy u st. p. č. 18 v k. ú. Nebeská Rybná.

Z výše uvedeného žádám, aby st. p. č. 18 v k. ú. Nebeská Rybná byla v projednávaném územním plánu ponechána jako zastavitelná plocha.

Věřím, že z výše uvedeného, bude má žádost kladně posouzena

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitka se zamítá

Odůvodnění: Z podání vyplývá, že území dotčené námitkou je pozemek st.p.č. 18 v katastrálním území Nebeská Rybná. V návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách pro veřejné projednání byl pozemek definován jako součást plochy ZS - zeleň soukromá a vyhrazená - stav v zastavěném území, plně v souladu se skutečným stavem v území a zákonnými předpisy vztahujícími se k tvorbě územního plánu (tj.zák.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vše v platném znění).

Podatel námítky požaduje vymezit na předmětném pozemku zastavitelnou plochu pro individuální výstavbu, z námítky vyplývá že pro funkční využití bydlení (tj.funkční využití BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, případně jako SV - plochy smíšené obytné - venkovské).

K údajům v námitce uváděným, které se týkají vymezení předmětného pozemku v Územním plánu sídelního útvaru Říčky v Orlických horách, vydaného v roce 1997 (měněného změnou č.1 ÚPSÚ z roku 2011-tato změna se však předmětné lokality v Nebeské Rybné vůbec netýká), pořizovatel konstatuje, že katastrální území Nebeská Rybná je součástí správního území Města Rokytnice v Orlických horách a v souladu s §45 odst.4 je součástí pořizovaného Územního plánu Rokytnice v Orlických horách. Úkolem územního plánování je mimo jiné zajišťovat a posuzovat stav území, stanovovat koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území a prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků hospodářských změn a stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení (§19 odst.1 stavebního zákona). Územní plán má stanovit (dle §43 stavebního zákona) základní koncepci rozvoje obce, atd., což návrh ÚP Rokytnice v Orlických horách beze sporu splňuje. Není možné vycházet z předpokladu, že byl-li pozemek už jednou vymezen jako pozemek zastavitelný, resp.jako rezerva, a nezmění-li se podmínky v místě, nelze jeho určení nikdy změnit (což vyplývá mimo jiné i ze soudního rozhodnutí Krajského soudu v Praze ze dne 20.7.2012, sp.zn.50 A 4/2012-97). Rezerva pro bydlení je v Územním plánu sídelního útvaru Říčky v Orlických horách vymezena již od roku 1997, za 16 let od jejího vymezení nebyl pozemek k navrhovanému funkčnímu využití využit.

K doplnění je třeba uvést, že pozemky jsou součástí dochovaného cenného přírodního prostředí lesíka v severní části Nebeské Rybné. V návrhu územního plánu pro společné jednání byla zpracovatelem na předmětných pozemcích vymezena stabilizovaná plocha s funkčním využitím SV - plochy smíšené obytné venkovské, pro další projednání bylo však v návrhu ÚP vymezeno funkční využití ZS - zeleň soukromá a vyhrazená - stav, protože k její klasifikaci uplatnil nesouhlasné stanovisko orgán ochrany přírody Správa CHKO Orlické hory (č.j.0005/OH/2012 ze dne 5.3.2012, jednání s pořizovatelem dle zápisu z jednání 2.4.2012, a č.j.00726/OH/2012 ze dne 23.5.2012). Pořizovatel ověřil skutečný stav území (05/2012) a zjistil, že se skutečně zřejmě jedná o bývalé zboženiště, které však není v terénu vůbec patrné, není rozeznatelné od svého okolí, prostor byl porostlý zelení (vzrostlé stromy). Ztotožnil se proto s odůvodněním CHKO, že splynutím s okolním přírodním prostředím se stal tento pozemek zcela jistě vhodným biotopem pro řadu rostlinných a živočišných druhů. Označit pozemek st.parc.č.18 jako plochu s funkčním využitím SV by bylo v rozporu se skutečností i se zákonnými předpisy.

Vzhledem k tomu, že na předmětném pozemku se nenachází stavba pro bydlení, v terénu není možné vysledovat, že by v minulosti nějaká stavba na pozemku stála a vzhledem ke skutečnému stavu lokality je těžké si představit, že kdy byly vynaloženy nějaké finanční prostředky či že by došlo ke znehodnocení investice, jak podatel námitky uvádí. Náklady na nepovolené kácení cca 5 kusů vzrostlých stromů rostoucích mimo les a poškození stromu rostoucího mimo les (nevhodné ořezání spodních pater větví jírovce maďalu) a náklady plynoucí ze správního řízení k řešení těchto zásahů (nepovolené kácení zjištěno pořizovatelem při terénním průzkumu 1.10.2013; věc řešena ve správním řízení) nelze považovat za investice, které by byly podpůrným argumentem pro vymezení zastavitelné plochy na předmětném pozemku.

Předmětný pozemek není napojen přímo na komunikaci, je dle podatele přístupný přes pozemky rodinného příslušníka podatele. Výstavbou na pozemku st.p.č.18 by došlo k narušení stávajícího přírodního charakteru nejen na jmenovaném pozemku, ale generovalo by to narušení i okolních pozemků v přírodním stavu, protože přímo na pozemek cesta neexistuje. Předmětný pozemek je zřejmě napojitelný na zdroj elektrické energie, je v zastavěném území, tato skutečnost sama o sobě však není důvodem pro vymezení zastavitelné plochy. Jakou další technickou infrastrukturu a technickou vybavenost má podatel na mysli není jasné, dle dostupných informací se v území jiná technická infrastruktura nenachází. Obnovit dřívější stavbu by bylo zcela jistě značně obtížné vzhledem k tomu, že se po stavební činnosti z minulosti na pozemcích nenacházejí jakékoliv stopy.

K části odůvodnění, kde podatel námitky uvádí, že z map evidence nemovitostí je zřejmé, že předmětné parcely byly v minulosti zastavěným územím a nejedná se tedy o vznik nového zastavitelného místa, ale o zachování tradičního místa k výstavbě, pořizovatel konstatuje, že v katastrálním území Nebeská Rybná a celkově v Orlických horách takovýchto pozemků existuje mnoho, což je dáno zejména historickým vývojem. Konkrétně na pozemku st. p.č.18 v katastrálním území Nebeská Rybná však již nejsou patrné ani základy či obrysy původního objektu. Postupem času se lokalita stala přirozenou součástí krajiny a umístěním objektu pro bydlení by bylo narušeno urbanistické uspořádání území a

krajinný ráz oblasti, došlo by k narušení dochovaného přírodního prostředí, což je v rozporu s ustanovením odst.1 písm.i) zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. O stavu lokality i širšího okolí byla v rámci terénního průzkumu dne 1.10.2013 pořízena fotodokumentace, která je součástí spisu vedeného pořizovatelem k pořizování Územního plánu Rokytnice v Orlických horách.

K části odůvodnění námítky, ve které je vyjádřena obava podatele o narušení svých legitimních očekávání v souvislosti s pořizováním ÚP Rokytnice v Orlických horách ve vztahu k ÚPSÚ Říčky v Orlických horách, pořizovatel konstatuje, že územní plán není rozhodně pořizován "jen tak". O pořízení územního plánu Rokytnice v Orlických horách rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 24.11.2008, č.usnesení 11/2008/XI. Zastupitelstvo města Rokytnice v Orlických horách požádalo dne 5.1.2009 Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí – oddělení silniční úřad a úřad územního plánování (do 1.4.2011 odbor regionálního rozvoje), o pořízení územního plánu Rokytnice v Orlických horách v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ten vykonává územně plánovací činnost dle §24 stavebního zákona (prostřednictvím úředníka splňujícího kvalifikační předpoklady). Je tedy prokazatelně zajištěno, že cíle a úkoly územního plánování uvedené zejména v §18 a 19 stavebního zákona jsou naplňovány. Návrh ÚP Rokytnice v Orlických horách byl a je projednáván v souladu se všemi souvisejícími zákonnými předpisy, což je uvedeno v textové části samotného opatření obecné povahy (odůvodnění) a dokladováno ve spisu č. 20/2009 "Územní plán Rokytnice v Orlických horách", spisová značka 326.1-A/10, který je pořizovatelem ve věci pořízení předmětného územního plánu veden. K postupu projednání návrhu ÚP je třeba doplnit, že Město Rokytnice v Orlických horách v době před předáním návrhu ÚP pořizovateli k oficiálnímu projednání dle §50 a následujících stavebního zákona, v rámci výkonu samosprávy ve snaze informovat otevřeně občany a dát jim možnost hájit své zájmy, uspořádalo několik veřejných jednání se zpracovatelem návrhu Územního plánu Ing.arch.Karlem Novotným a uveřejnilo pracovní návrhy územního plánu, výsledky projednání a informace týkající se pořizování nového ÚP způsobem umožňující dálkový přístup (na svých www stránkách). Jak vyplývá z logiky věci i ze soudních rozhodnutí, vlastníci pozemků není návrhem ÚP zkrácen na svých právech, jestliže funkční využití pozemků odpovídá dosavadnímu faktickému způsobu jejich využívání (př.NSS Ao 8/2011-74).

K prohlášení podatele, že předkládaný územní plán je pořízen v rozporu s §55 odst.4 stavebního zákona uvádíme, že tato obava je mylná. Citace uvedeného ustanovení: "*Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.*" Je nutno konstatovat, že Územní plán Rokytnice v Orlických horách není změnou územního plánu, ale jedná se o nový územní plán, který je pořizován v souladu se stavebním zákonem v platném znění (tj.zák.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Uvedené ustanovení je odstavcem v paragrafu, který má název "Vyhodnocování územního plánu a jeho změny" - ten se týká vyhodnocování vydaného územního plánu. ÚP Rokytnice v Orlických horách není dosud vydán a ÚPSÚ Říčky v Orlických horách nebyl a nebude v katastrálním území Nebeská Rybná vyhodnocován, protože se jedná o součást správního území Města Rokytnice v Orlických horách. Pro doplnění ještě pořizovatel dodává, že jedním z úkolů územního plánování dle ustanovení §19 odst.1 stavebního zákona je prověřovat a posuzovat potřebu změn v území s ohledem na životní prostředí a vytvářet podmínky pro ochranu území před negativními vlivy záměrů v území. V návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách bylo vymezeno pro funkční využití bydlení dostatečné množství ploch pro rozvoj obce, vhodněji umístěných a odsouhlasených dotčenými orgány, nezbytnost vymezení zastavitelné plochy na pozemku st.p.č.18 v k.ú.Nebeská Rybná prokázána nebyla.

S ohledem na územní podmínky území vymezené námítkou a po prověření všech souvisejících skutečností, které jsou uvedeny výše, lze konstatovat, že vymezením zastavitelné plochy pro navrhované funkční využití by byly narušeny přírodní hodnoty území, došlo by k narušení krajiny z estetického hlediska a zcela jistě by bylo narušeno urbanistické uspořádání území.

Po prověření stavu území a posouzení potřeby změn v území a po zhodnocení všech skutečností týkajících se území vymezené námítkou a s ohledem na potenciál rozvoje území je navrženo námítkou nevyhovět a nezohlednit ji v návrhu ÚP Rokytnice.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o námitce se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

• Námitka č.20: PhDr.Jiří Štěpán, Ph.D., U náhona 455/40, 503 01 Hradec Králové 16**Znění námítky:**

Námitka v souvislosti s projednáváním územního plánu Rokytnice v Orlických horách, týkající se p. č. 5494 v k. ú. Nebeská Rybná.

V souvislosti s projednáváním územního plánu Rokytnice v Orlických horách uplatňuji námitku k předloženému územnímu plánu. Jako vlastník nemovitosti p. č.5494 v katastrálním území Nebeská Rybná, jak je uvedeno na LV 208, která je projednáváním územního plánu dotčena, uplatňuji následující námitku.

Parcela č. 5494 v k. ú. Nebeská Rybná byla mojí osobou získána v době platnosti Územního plánu sídelního útvaru Říčky v Orlických horách, schváleného v roce 1997 a změnou č. 1 ÚPSÚ z roku 2001. V rámci tohoto platného územního plánu je stavební parcela č. 3 vedena jako plocha pro individuální výstavbu.

Vzhledem k již vynaloženým finančním prostředkům a i v budoucnu vynaloženým, žádám, aby tato parcela byla nadále ponechána jako plocha pro individuální výstavbu. Je zřejmé, že změnou územního plánu by došlo ke znehodnocení investice majiteli parcely 5494.

Parcela č. 5494 je v zastavěném území obce, sevřeném komunikacemi, které je v platném územním plánu navrženo k zastavění. Parcela č. 5494 je napojena na infrastrukturu, jak dopravních linií, tak i na sítě elektrického napětí. Parcela č. 5494 hraničí s st.p. č. 3 a parc. č. 5498, které jsou v mém majetku.

Z mapy evidence nemovitostí je zřejmé, dotčené území bylo v minulosti zastavěným územím a nejedná se tedy o vznik nového zastavitelného místa, nýbrž o zachování tradičního místa k výstavbě.

Územní plán sídelního útvaru Říčky v Orlických horách, schváleného v roce 1997 a změnou č. 1 ÚPSÚ z roku 2001 byl vyhotoven na základě společenské objednávky a na základě společenské smlouvy dotčenými orgány a vlastníky nemovitostí. Z této dohody je patrné, že parcela č. 5494 je v platném územním plánu jako zastavitelná plocha.

Z mého pohledu stávající Územní plán sídelního útvaru Říčky v Orlických horách pro mne představuje veřejný příslib daný politickou reprezentací obce veřejnosti a nelze je proto měnit jen tak, neboť já jsem tímto příslibem spojil své dlouhodobé zájmy a legitimní očekávání.

Předkládaný územní plán je pořízen v rozporu s § 55 odstavec 4 stavebního zákona, protože přibýly další zastavitelné plochy, aniž byla naplněna zásada, že takje možno činit po prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy.

Z předloženého projednávaného územního plánu není patrné, na základě jakého právního podkladu došlo ke změně zastavitelné plochy parcela č. 5494 k. ú. Nebeská Rybná.

Z výše uvedeného žádám, aby parcela č. 5494 v k. ú. Nebeská Rybná byla v projednávaném územním plánu ponechána jako zastavitelná plocha.

Věřím, že z výše uvedeného, bude má žádost kladně posouzena

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Z podání vyplývá, že území dotčené námitkou je pozemek p.č. 5494 v k.ú.Nebeská Rybná. V návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách byl pozemek definován jako součást plochy ZS -

zeleň soukromá a vyhrazená - stav v zastavěném území, plně v souladu se skutečným stavem v území a zákonnými předpisy vztahujícími se k tvorbě územního plánu (tj.zák.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vše v platném znění).

Podatel námítky požaduje vymezit na předmětném pozemku zastavitelnou plochu pro individuální výstavbu, z námítky vyplývá že pro funkční využití bydlení (tj.funkční využití BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, případně jako SV - plochy smíšené obytné - venkovské).

Pořizovatel prověřil skutečnosti uváděné v podání a s ohledem na územní podmínky navrhuje část pozemku parc.č. 5494 v k.ú. Nebeská Rybná vymezit jako zastavitelnou plochu pro funkční využití SV - plochy smíšené obytné - venkovské tak, aby navazovala na stávající asfaltovou místní komunikaci na pozemku p.č. 5600 v k.ú. Nebeská Rybná severozápadně uvedenému pozemku. Plocha by byla vymezena v rozsahu max. 1200m² v jihozápadní části předmětného pozemku za podmínky prostorového uspořádání max.1 objektu v ploše s koeficientem zastavění 0,2 při zachování vzrostlé zeleně v maximálním rozsahu. Podmínky ochrany krajinného rázu budou stanovením výše uvedených regulativů zastavitelné plochy splněny. Na dotčeném pozemku se nenachází žádná evidovaná lokalita s výskytem chráněných či ohrožených druhů rostlin a živočichů ani žádný prvek systému ÚSES. Daný pozemek neleží na území evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, proto nebude mít vymezení zastavitelné plochy pro bydlení venkovského typu negativní vliv na životní prostředí, nedojde k narušení obhospodařování ZPF ani ke zhoršení dochovaného stavu přírodního prostředí daného místa. Z výše uvedených důvodů je navrženo námítce vyhovět - v návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách vymezit zastavitelnou plochu pro smíšené obytné venkovské funkce (SV) v navrženém rozsahu s definováním výše uvedených podmínek využití.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o námítce se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

- **Námítka č.21: PhDr.Jiří Štěpán, Ph.D., U náhona 455/40, 503 01 Hradec Králové 16**

Znění námítky:

Námítka v souvislosti s projednáváním územního plánu Rokytnice v Orlických horách, týkající se st. p. č. 3 v k. ú. Nebeská Rybná.

V souvislosti s projednáváním územního plánu Rokytnice v Orlických horách uplatňuji námítku k předloženému územnímu plánu. Jako vlastník nemovitosti st. p. č. 3 v katastrálním území Nebeská Rybná, jakje uvedeno na LV 208, která je projednáváním územního plánu dotčena, uplatňuji následující námítku.

Stavební parcela č. 3 v k. ú. Nebeská Rybná byla mojí osobou získána v době platnosti Územního plánu sídelního útvaru Říčky v Orlických horách, schváleného v roce 1997 a změnou č. 1 ÚPSÚ z roku 2001. V rámci tohoto platného územního plánuje stavební parcela č. 3 vedena jako plocha pro individuální výstavbu.

Vzhledem kjiž vynaloženým finančním prostředkům a i v budoucnu vynaloženým a vzhledem k tomu, že st. p. 3 byla v rámci prováděných pozemkových úprav v k.ú. Nebeská Rybná ponechána jako stavební parcela, žádám, aby tato st. p. byla nadále ponechána jako plocha pro individuální výstavbu. Je zřejmé, že změnou územního plánu by došlo ke znehodnocení investice majiteli st.p.č. 3.

V předchozím návrhu územního plánu Rokytnice v Orlických horách byla st. p. 3 uvedena jako plocha stávající výstavby, přičemž toto uvedení respektovalo platný územní plán pro danou lokalitu.

St. p. č. 3. je v zastavěném území obce, sevřeném komunikacemi, které je v platném územním plánu navržené k zastavění. St. p. č. 3. je napojena na infrastrukturu, jak dopravních linií, tak i na síť elektrického napětí. St. p. č. 3 hraničí s parc. č. 5494 a č. 5498, které jsou v mém majetku.

Z mapy evidence nemovitostí je zřejmé, že parcela č. 3 byla v minulosti zastavěným územím a nejedná se tedy o vznik nového za stavitelného místa, nýbrž o zachování tradičního místa k výstavbě.

Územní plán sídelního útvaru Říčky v Orlických horách, schváleného v roce 1997 a změnou č. 1 ÚPSÚ z roku 2001 byl vyhotoven na základě společenské objednávky a na základě společenské smlouvy dotčenými orgány a vlastníky nemovitostí. Z této dohody je patrné, že st. p. č. 3 je v platném územním plánu jako zastavitelná plocha.

Z mého pohledu stávající Územní plán sídelního útvaru Říčky v Orlických horách pro mne představuje veřejný příslib daný politickou reprezentací obce veřejnosti a nelze je proto měnit jen tak, neboť já jsem tímto příslibem spojil své dlouhodobé zájmy a legitimní očekávání.

Předkládaný územní plán je pořízen v rozporu s § 55 odstavec 4 stavebního zákona, protože přibyly další zastavitelné plochy, aniž byla naplněna zásada, že tak je možno činit po prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy.

Z předloženého projednávaného územního plánu není patrné, na základě jakého právního podkladu došlo ke změně zastavitelné plochy u st. p. č. 3 v k. ú. Nebeská Rybná.

Z výše uvedeného žádám, aby st. p. č. 3 v k. ú. Nebeská Rybná byla v projednávaném územním plánu ponechána jako zastavitelná plocha.

Věřím, že z výše uvedeného, bude má žádost kladně posouzena.

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitka se zamítá

Odůvodnění: Z podání vyplývá, že území dotčené námitkou je pozemek st.p.č. 3 v katastrálním území Nebeská Rybná. V návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách pro veřejné projednání byl pozemek definován jako součást plochy ZS - zeleň soukromá a vyhrazená - stav v zastavěném území, plně v souladu se skutečným stavem v území a zákonnými předpisy vztahujícími se k tvorbě územního plánu (tj.zák.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vše v platném znění).

Podatel námítky požaduje vymežit na předmětném pozemku zastavitelnou plochu pro individuální výstavbu, z námítky vyplývá že pro funkční využití bydlení (tj.funkční využití BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, případně jako SV - plochy smíšené obytné - venkovské).

K údajům v námitce uváděným, které se týkají vymezení předmětného pozemku v Územním plánu sídelního útvaru Říčky v Orlických horách, vydaného v roce 1997 (měněného změnou č.1 ÚPSÚ z roku 2011-tato změna se však předmětné lokality v Nebeské Rybné vůbec netýká), pořizovatel konstatuje, že katastrální území Nebeská Rybná je součástí správního území Města Rokytnice v Orlických horách a v souladu s §45 odst.4 je součástí pořizovaného Územního plánu Rokytnice v Orlických horách. Úkolem územního plánování je mimo jiné zajišťovat a posuzovat stav území, stanovovat koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území a prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků hospodářských změn a stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení (§19 odst.1 stavebního zákona). Územní plán má stanovit (dle §43 stavebního zákona) základní koncepci rozvoje obce, atd., což návrh ÚP Rokytnice v Orlických horách beze sporu splňuje. Není možné vycházet z předpokladu, že byl-li pozemek už jednou vymezen jako pozemek zastavitelný a nezmění-li se podmínky v místě, nelze jeho určení nikdy změnit (což vyplývá mimo jiné i ze soudního rozhodnutí Krajského soudu v Praze ze dne 20.7.2012, sp.zn.50 A 4/2012-97). Zastavitelná plocha pro bydlení je v Územním plánu sídelního útvaru Říčky v Orlických horách vymezena již od roku 1997, za 16 let od jejího vymezení nebyl pozemek k navrhovanému funkčnímu využití využit.

K doplnění je třeba uvést, že pozemky jsou součástí dochovaného cenného přírodního prostředí lesíka v severní části Nebeské Rybné. V návrhu územního plánu pro společné jednání byla zpracovatelem na předmětných pozemcích vymezena stabilizovaná plocha s funkčním využitím SV - plochy smíšené obytné venkovské, pro další projednání byla však v návrhu ÚP vymezeno funkční využití ZS - zeleň soukromá a vyhrazená - stav, protože k její klasifikaci uplatnil nesouhlasné stanovisko orgán ochrany přírody Správa CHKO Orlické hory (č.j.0005/OH/2012 ze dne 5.3.2012, jednání s pořizovatelem dle zápisu z jednání 2.4.2012, a č.j.00726/OH/2012 ze dne 23.5.2012). Pořizovatel ověřil skutečný stav území (05/2012) a zjistil, že se skutečně zřejmě jedná o bývalé zboženiště, které však není v terénu vůbec patrné, není rozeznatelné od svého okolí, prostor je porostlý zelení (vzrostlé stromy). Ztotožnil se proto s odůvodněním CHKO, že splynutím s okolním přírodním prostředím se stal tento pozemek zcela jistě vhodným biotopem pro řadu rostlinných a živočišných druhů. Označit pozemek st.parc.č.3 jako plochu s funkčním využitím SV by bylo v rozporu se skutečností i se zákonnými předpisy.

Vzhledem k tomu, že na předmětném pozemku se nenachází stavba pro bydlení, v terénu není možné vysledovat, že by v minulosti nějaká stavba na pozemku stála a vzhledem ke skutečnému stavu lokality je těžké si představit, že kdy byly vynaloženy nějaké finanční prostředky či že by došlo ke znehodnocení investice, jak podatel námítky uvádí. Důkazy jsou součástí spisu pořizovatele - fotodokumentace, zákresy atd.

Předmětný pozemek nepřiléhá ke komunikaci, je dle podatele přístupný přes jiné pozemky podatele. Výstavbou na pozemku st.p.č.3 by došlo k narušení stávajícího přírodního charakteru nejen na jmenovaném pozemku, ale generovalo by to narušení i okolních pozemků v přírodním stavu, protože přímo na pozemek cesta neexistuje. Předmětný pozemek je zřejmě napojitelný na zdroj elektrické energie, je v zastavěném území, tyto skutečnosti samy o sobě však nejsou důvodem pro vymezení zastavitelné plochy. Jakou další technickou infrastrukturu a technickou vybavenost má podatel na mysli není jasné, dle dostupných informací se v území jiná technická infrastruktura nenachází. Obnovit dřívější stavbu by bylo zcela jistě značně obtížné vzhledem k tomu, že se po stavební činnosti z minulosti na pozemcích nenacházejí jakékoliv stopy.

K části odůvodnění, kde podatel námítky uvádí, že z map evidence nemovitostí je zřejmé, že předmětné parcely byly v minulosti zastavěným územím a nejedná se tedy o vznik nového zastavitelného místa, ale o zachování tradičního místa k výstavbě, pořizovatel konstatuje, že v katastrálním území Nebeská Rybná a celkově v Orlických horách takovýchto pozemků existuje mnoho, což je dáno zejména historickým vývojem. Konkrétně na pozemku st. p.č.3 v katastrálním území Nebeská Rybná však již nejsou patrné ani základy či obrysy původního objektu. Postupem času se lokalita stala přirozenou součástí krajiny a umístěním objektu pro bydlení by bylo narušeno urbanistické uspořádání území a krajinný ráz oblasti, došlo by k narušení dochovaného přírodního prostředí, což je v rozporu s ustanovením odst.1 písm.i) zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. O stavu lokality i širšího okolí byla v rámci terénního průzkumu dne 1.10.2013 pořizována fotodokumentace, která je součástí spisu vedeného pořizovatelem k pořizování Územního plánu Rokytnice v Orlických horách.

K části odůvodnění námítky, ve které je vyjádřena obava podatele o narušení svých legitimních očekávání v souvislosti s pořizováním ÚP Rokytnice v Orlických horách ve vztahu k ÚPSÚ Říčky v Orlických horách, pořizovatel konstatuje, že územní plán není rozhodně pořizován "jen tak". O pořizení územního plánu Rokytnice v Orlických horách rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 24.11.2008, č.usnesení 11/2008/XI. Zastupitelstvo města Rokytnice v Orlických horách požádalo dne 5.1.2009 Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí – oddělení silniční úřad a úřad územního plánování (do 1.4.2011 odbor regionálního rozvoje), o pořizení územního plánu Rokytnice v Orlických horách v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ten vykonává územně plánovací činnost dle §24 stavebního zákona (prostřednictvím úředníka splňujícího kvalifikační předpoklady). Je tedy prokazatelně zajištěno, že cíle a úkoly územního plánování uvedené zejména v §18 a 19 stavebního zákona jsou naplňovány. Návrh ÚP Rokytnice v Orlických horách byl a je projednáván v souladu se všemi souvisejícími zákonnými předpisy, což je uvedeno v textové části samotného opatření obecné povahy (odůvodnění) a dokladováno ve spisu č. 20/2009 "Územní plán Rokytnice v Orlických horách", spisová značka 326.1-A/10, který je pořizovatelem ve věci pořizení předmětného územního plánu veden. K postupu projednání návrhu ÚP je třeba doplnit, že Město Rokytnice v Orlických horách v době před předáním návrhu ÚP pořizovateli k oficiálnímu projednání

dle §50 a následujících stavebního zákona, v rámci výkonu samosprávy ve snaze informovat otevřeně občany a dát jim možnost hájit své zájmy, uspořádalo několik veřejných jednání se zpracovatelem návrhu Územního plánu Ing.arch.Karlem Novotným a uveřejnilo pracovní návrhy územního plánu, výsledky projednání a informace týkající se pořizování nového ÚP způsobem umožňující dálkový přístup (na svých www stránkách). Jak vyplývá z logiky věci i ze soudních rozhodnutí, vlastník pozemků není návrhem ÚP zkrácen na svých právech, jestliže funkční využití pozemků odpovídá dosavadnímu faktickému způsobu jejich využívání (př.NSS Ao 8/2011-74).

K prohlášení podatele, že předkládaný územní plán je pořízen v rozporu s §55 odst.4 stavebního zákona uvádíme, že tato obava je mylná. Citace uvedeného ustanovení: "*Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.*" Je nutno konstatovat, že Územní plán Rokytnice v Orlických horách není změnou územního plánu, ale jedná se o nový územní plán, který je pořizován v souladu se stavebním zákonem v platném znění (tj.zák.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Uvedené ustanovení je odstavcem v paragrafu, který má název "Vyhodnocování územního plánu a jeho změny" - ten se týká vyhodnocování vydaného územního plánu. ÚP Rokytnice v Orlických horách není dosud vydán a ÚPSÚ Říčky v Orlických horách nebyl a nebude v katastrálním území Nebeská Rybná vyhodnocován, protože se jedná o součást správního území Města Rokytnice v Orlických horách. Pro doplnění ještě pořizovatel dodává, že jedním z úkolů územního plánování dle ustanovení §19 odst.1 stavebního zákona je prověřovat a posuzovat potřebu změn v území s ohledem na životní prostředí a vytvářet podmínky pro ochranu území před negativními vlivy záměrů v území. V návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách bylo vymezeno pro funkční využití bydlení dostatečné množství ploch pro rozvoj obce, vhodněji umístěných a odsouhlasených dotčenými orgány, nezbytnost vymezení zastavitelné plochy na pozemku st.p.č.3 v k.ú.Nebeská Rybná prokázána nebyla.

S ohledem na územní podmínky území vymezené námitkou a po prověření všech souvisejících skutečností, které jsou uvedeny výše, lze konstatovat, že vymezením zastavitelné plochy pro navrhované funkční využití by byly narušeny přírodní hodnoty území, došlo by k narušení krajiny z estetického hlediska a zcela jistě by bylo narušeno urbanistické uspořádání území nežádoucím zahušťováním zástavby.

Po prověření stavu území a posouzení potřeby změn v území a po zhodnocení všech skutečností týkajících se území vymezené námitkou a s ohledem na potenciál rozvoje území je navrženo námitce nevyhovět a nezohlednit ji v návrhu ÚP Rokytnice.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o námitce se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

- **Námitka č.22:** ***PhDr.Jiří Štěpán, Ph.D., U náhona 455/40, 503 01 Hradec Králové 16***

Znění námitky:

Námitka v souvislosti s projednáváním územního plánu Rokytnice v Orlických horách, týkající se pozemku par. č. 5525 v k. ú. Nebeská Rybná.

V souvislosti s projednáváním územního plánu Rokytnice v Orlických horách uplatňuji námitku k předloženému územnímu plánu. Jako vlastník nemovitosti parc. č. 5525 v katastrálním území Nebeská Rybná, jak je uvedeno na LV 208, která je projednáváním územního plánu dotčena, uplatňuji následující námitku.

Parcela č. 5525 v k. ú. Nebeská Rybná byla mojí osobou získána v době platnosti Územního plánu sídelního útvaru Říčky v Orlických horách, schváleného v roce 1997 a změnou č. 1 ÚPSÚ z roku 2001. V rámci tohoto platného územního plánuje parcela č. 5525 vedena jako plocha pro individuální

výstavbu.

Vzhledem k již vynaloženým finančním prostředkům a i v budoucnu vynaloženým, žádám, aby tato parcela byla nadále ponechána jako plocha pro individuální výstavbu. Je zřejmé, že změnou územního plánu by došlo ke znehodnocení investice majiteli parcely č. 5525 v k. ú. Nebeská Rybná.

Parcela č. 5525 je v zastavěném území obce, sevřeném komunikacemi, které je v platném územním plánu navrženo k zastavění. Parcela č. 5525 je napojena na infrastrukturu, jak dopravních linií, tak i na síť elektrického napětí.

Z mapy evidence nemovitostí je zřejmé, že parcela č. 5525 a stavební parcela č. 8, organicky navazující, byly v minulosti zastavěným územím a nejedná se tedy o vznik nového zastavitelného místa, nýbrž o zachování tradičního místa k výstavbě.

Územní plán sídelního útvaru Říčky v Orlických horách, schváleného v roce 1997 a změnou č. 1 ÚPSÚ z roku 2001 byl vyhotoven na základě společenské objednávky a na základě společenské smlouvy dotčenými orgány a vlastníky nemovitostí. Z této dohody je patrné, že parcela č. 5525 je v platném územním plánu jako zastavitelná plocha.

Z mého pohledu stávající Územní plán sídelního útvaru Říčky v Orlických horách pro mne představuje veřejný příslib daný politickou reprezentací obce veřejnosti a nelze je proto měnit jen tak, neboť já jsem tímto příslibem spojil své dlouhodobé zájmy a legitimní očekávání.

Předkládaný územní plán je pořízen v rozporu s § 55 odstavec 4 stavebního zákona, protože přibyly další zastavitelné plochy, aniž byla naplněna zásada, že tak je možno činit po prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy.

Z předloženého projednávaného územního plánu není patrné, na základě jakého právního podkladu došlo ke změně zastavitelné plochy parcely č. 5525 v k. ú. Nebeská Rybná.

Z výše uvedeného žádám, aby parcela č. 5525 v k. ú. Nebeská Rybná byla v projednávaném územním plánu ponechána jako zastavitelná plocha.

Věřím, že z výše uvedeného, bude má žádost kladně posouzena

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitka se zamítá

Odůvodnění: Z podání vyplývá, že území dotčené námitkou je pozemek p.č. 5525 v katastrálním území Nebeská Rybná. V návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách pro veřejné projednání byl pozemek definován jako součást plochy ZS - zeleň soukromá a vyhrazená - stav v zastavěném území, plně v souladu se skutečným stavem v území a zákonnými předpisy vztahujícími se k tvorbě územního plánu (tj. zák. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vše v platném znění).

Podatel námítky požaduje vymezení na předmětném pozemku zastavitelnou plochu pro individuální výstavbu, z námítky vyplývá že pro funkční využití bydlení (tj. funkční využití BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, případně jako SV - plochy smíšené obytné - venkovské).

K údajům v námitce uváděným, které se týkají vymezení předmětného pozemku v Územním plánu sídelního útvaru Říčky v Orlických horách, vydaného v roce 1997 (měněného změnou č. 1 ÚPSÚ z roku 2011-tato změna se však předmětné lokality v Nebeské Rybné vůbec netýká), pořizovatel konstatuje, že katastrální území Nebeská Rybná je součástí správního území Města Rokytnice v Orlických horách a v souladu s § 45 odst. 4 je součástí pořizovaného Územního plánu Rokytnice v Orlických horách. Úkolem územního plánování je mimo jiné zajišťovat a posuzovat stav území, stanovovat koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území a prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků

hospodářských změn a stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení (§19 odst.1 stavebního zákona). Územní plán má stanovit (dle §43 stavebního zákona) základní koncepci rozvoje obce, atd., což návrh ÚP Rokytnice v Orlických horách beze sporu splňuje. Není možné vycházet z předpokladu, že byl-li pozemek už jednou vymezen jako pozemek zastavitelný a nezmění-li se podmínky v místě, nelze jeho určení nikdy změnit (což vyplývá mimo jiné i ze soudního rozhodnutí Krajského soudu v Praze ze dne 20.7.2012, sp.zn.50 A 4/2012-97). Zastavitelná plocha pro bydlení je v Územním plánu sídelního útvaru Řičky v Orlických horách vymezena již od roku 1997, za 16 let od jejího vymezení nebyl pozemek k navrhovanému funkčnímu využití využit.

Vzhledem k tomu, že na předmětném pozemku se nenachází stavba pro bydlení, pozemek je součástí dochovaného cenného přírodního prostředí lesíka v severní části Nebeské Rybné a vzhledem ke skutečnému stavu lokality (na pozemku se nacházejí vzrostlé stromy, menší část pozemku je zatravněna) je těžké si představit, že kdy byly vynaloženy nějaké finanční prostředky či že by došlo ke znehodnocení investice, jak podatel námítky uvádí. Důkazy jsou součástí spisu pořizovatele - fotodokumentace, zákresy atd.

Předmětný pozemek přiléhá ke komunikaci a je zřejmě napojitelný na zdroj elektrické energie, je v zastavěném území, tyto skutečnosti samy o sobě však nejsou důvodem pro vymezení zastavitelné plochy. Jakou další technickou infrastrukturu a technickou vybavenost má podatel na mysli není jasné, dle dostupných informací se v území jiná technická infrastruktura nenachází.

K části odůvodnění, kde podatel námítky uvádí, že z map evidence nemovitostí je zřejmé, že předmětné parcely byly v minulosti zastavěným územím a nejedná se tedy o vznik nového zastavitelného místa, ale o zachování tradičního místa k výstavbě, pořizovatel konstatuje, že v katastrálním území Nebeská Rybná a celkově v Orlických horách takovýchto pozemků existuje mnoho, což je dáno zejména historickým vývojem. Konkrétně na pozemku p.č.5525 v katastrálním území Nebeská Rybná žádný objekt nestál. Postupem času se celá lokalita stala přirozenou součástí krajiny a umístěním objektu pro bydlení by bylo narušeno urbanistické uspořádání území a krajinný ráz oblasti, došlo by k narušení dochovaného přírodního prostředí, což je v rozporu s ustanovením odst.1 písm.i) zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. O stavu lokality i širšího okolí byla v rámci terénního průzkumu dne 1.10.2013 pořizována fotodokumentace, která je součástí spisu vedeného pořizovatelem k pořizování Územního plánu Rokytnice v Orlických horách.

K části odůvodnění námítky, ve které je vyjádřena obava podatele o narušení svých legitimních očekávání v souvislosti s pořizováním ÚP Rokytnice v Orlických horách ve vztahu k ÚPSÚ Řičky v Orlických horách, pořizovatel konstatuje, že územní plán není rozhodně pořizován "jen tak". O pořizení územního plánu Rokytnice v Orlických horách rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 24.11.2008, č.usnesení 11/2008/XI. Zastupitelstvo města Rokytnice v Orlických horách požádalo dne 5.1.2009 Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí – oddělení silniční úřad a úřad územního plánování (do 1.4.2011 odbor regionálního rozvoje), o pořizení územního plánu Rokytnice v Orlických horách v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ten vykonává územně plánovací činnost dle §24 stavebního zákona (prostřednictvím úředníka splňujícího kvalifikační předpoklady). Je tedy prokazatelně zajištěno, že cíle a úkoly územního plánování uvedené zejména v §18 a 19 stavebního zákona jsou naplňovány. Návrh ÚP Rokytnice v Orlických horách byl a je projednáván v souladu se všemi souvisejícími zákonnými předpisy, což je uvedeno v textové části samotného opatření obecné povahy (odůvodnění) a dokladováno ve spisu č. 20/2009 "Územní plán Rokytnice v Orlických horách", spisová značka 326.1-A/10, který je pořizovatelem ve věci pořizení předmětného územního plánu veden. K postupu projednání návrhu ÚP je třeba doplnit, že Město Rokytnice v Orlických horách v době před předáním návrhu ÚP pořizovateli k oficiálnímu projednání dle §50 a následujících stavebního zákona, v rámci výkonu samosprávy ve snaze informovat otevřeně občany a dát jim možnost hájit své zájmy, uspořádalo několik veřejných jednání se zpracovatelem návrhu Územního plánu Ing.arch.Karlem Novotným a uveřejnilo pracovní návrhy územního plánu, výsledky projednání a informace týkající se pořizování nového ÚP způsobem umožňující dálkový přístup (na svých www stránkách). Jak vyplývá z logiky věci i ze soudních rozhodnutí, vlastník pozemků není návrhem ÚP zkrácen na svých právech, jestliže funkční využití pozemků odpovídá dosavadnímu faktickému způsobu jejich využívání (př.NSS Ao 8/2011-74).

K prohlášení podatele, že předkládaný územní plán je pořízen v rozporu s §55 odst.4 stavebního zákona uvádíme, že tato obava je mylná. Citace uvedeného ustanovení: "*Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.*" Je nutno konstatovat, že Územní plán Rokytnice v Orlických horách není změnou územního plánu, ale jedná se o nový územní plán, který je pořizován v souladu se stavebním zákonem v platném znění (tj.zák.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Uvedené ustanovení je odstavcem v paragrafu, který má název "Vyhodnocování územního plánu a jeho změny" - ten se týká vyhodnocování vydaného územního plánu. ÚP Rokytnice v Orlických horách není dosud vydán a ÚPSÚ Říčky v Orlických horách nebyl a nebude v katastrálním území Nebeská Rybná vyhodnocován, protože se jedná o součást správního území Města Rokytnice v Orlických horách. Pro doplnění ještě pořizovatel dodává, že jedním z úkolů územního plánování dle ustanovení §19 odst.1 stavebního zákona je prověřovat a posuzovat potřebu změn v území s ohledem na životní prostředí a vytvářet podmínky pro ochranu území před negativními vlivy záměrů v území. V návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách bylo vymezeno pro funkční využití bydlení dostatečné množství ploch pro rozvoj obce, vhodněji umístěných a odsouhlasených dotčenými orgány, nezbytnost vymezení zastavitelné plochy na pozemku p.č. 5525 v katastrálním území Nebeská Rybná prokázána nebyla.

S ohledem na územní podmínky území vymezené námitkou a po prověření všech souvisejících skutečností, které jsou uvedeny výše, lze konstatovat, že vymezením zastavitelné plochy pro navrhované funkční využití by byly narušeny přírodní hodnoty území, došlo by k narušení krajiny z estetického hlediska a zcela jistě by bylo narušeno urbanistické uspořádání území nežádoucím zahušťováním zástavby.

Po prověření stavu území a posouzení potřeby změn v území a po zhodnocení všech skutečností týkajících se území vymezené námitkou a s ohledem na potenciál rozvoje území je navrženo námitce nevyhovět a nezohlednit ji v návrhu ÚP Rokytnice.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o námitce se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

• Námitka č.23: *PhDr.Jiří Štěpán, Ph.D., U náhona 455/40, 503 01 Hradec Králové 16*

Znění námitky:

Námitka v souvislosti s projednáváním územního plánu Rokytnice v Orlických horách, týkající se parcely p. č. 5493 v k. ú. Nebeská Rybná.

V souvislosti s projednáváním územního plánu Rokytnice v Orlických horách uplatňuji námitku k předloženému územnímu plánu. Jako vlastník nemovitosti parcela č. 5493 v katastrálním území Nebeská Rybná, jakje uvedeno na LV 208, která je projednáváním územního plánu dotčena, uplatňuji následující námitku.

V souvislosti s projednáváním územního plánu Rokytnice v Orlických horách uplatňuji námitku k předloženému územnímu plánu. Výše uvedené parcely jsou v době platnosti Územního plánu sídelního útvaru Říčky v Orlických horách, schváleného v roce 1997 a změnou č. 1 ÚPSÚ z roku 2001 uvedeny jako plochy pro individuální výstavbu.

Parcela č. 5493 v k. ú. Nebeská Rybná byla získána do majetku mé osoby, v době platnosti Územního plánu sídelního útvaru Říčky v Orlických horách, schváleného v roce 1997 a změnou č. 1 ÚPSÚ z roku 2001. V rámci tohoto platného územního plánu je parcela č. 5493 vedena jako plocha pro individuální výstavbu/reserva.

Vzhledem k již vynaloženým finančním prostředkům a i v budoucnu vynaloženým a k možnému

znehodnocení majetku v mém vlastnictví, žádám, aby pozemek č. 5493, či jeho část, byl ponechán jako plocha individuální výstavby.

Výše uvedené parcely jsou v zastavěném území obce, sevřené komunikacemi, jsou napojeny na infrastrukturu, jak dopravních linií, tak i na síť elektrického napětí.

Z mapy evidence nemovitostí je zřejmé, že výše uvedené parcely byly v minulosti zastavěny roztroušenou venkovskou zástavbou. Nejedná se tedy o vznik nových zastavitelných míst, nýbrž o návrat k původnímu stavu a tváři krajiny.

Územní plán sídelního útvaru Říčky v Orlických horách, schváleného v roce 1997 a změnou č. 1 ÚPSÚ z roku 2001 byl vyhotoven na základě společenské objednávky a na základě společenské smlouvy dotčenými orgány a vlastníky nemovitostí. Z této dohody je patrné, že výše uvedené parcely jsou v platném územním plánu jako učené jako plochy k budoucí výstavbě.

Z mého pohledu stávající Územní plán sídelního útvaru Říčky v Orlických horách pro mne představuje veřejný příslib daný politickou reprezentací obce veřejnosti a nelze je proto měnit jen tak, neboť já jsem tímto příslibem spojil své dlouhodobé zájmy a legitimní očekávání.

Věřím, že z výše uvedeného, bude má žádost kladně posouzena

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitka se zamítá

Odůvodnění: Z podání vyplývá, že území dotčené námitkou je pozemek p.č. 5493 v katastrálním území Nebeská Rybná. V návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách pro veřejné projednání byl pozemek definován jako součást plochy ZS - zeleň soukromá a vyhrazená - stav v zastavěném území, plně v souladu se skutečným stavem v území a zákonnými předpisy vztahujícími se k tvorbě územního plánu (tj.zák.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vše v platném znění) a v jižní části pozemku v návaznosti na komunikaci byla na části pozemku vymezena zastavitelná plocha pro funkční využití BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské pod označením Z97.

Podatel námítky požaduje vymezit na předmětném pozemku další zastavitelnou plochu pro individuální výstavbu, z námítky vyplývá že pro funkční využití bydlení (tj.funkční využití BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, případně jako SV - plochy smíšené obytné - venkovské).

K údajům v námitce uváděným, které se týkají vymezení předmětného pozemku v Územním plánu sídelního útvaru Říčky v Orlických horách, vydaného v roce 1997 (měněného změnou č.1 ÚPSÚ z roku 2011-tato změna se však předmětné lokality v Nebeské Rybné vůbec netýká), pořizovatel konstatuje, že katastrální území Nebeská Rybná je součástí správního území Města Rokytnice v Orlických horách a v souladu s §45 odst.4 je součástí pořizovaného Územního plánu Rokytnice v Orlických horách. Úkolem územního plánování je mimo jiné zajišťovat a posuzovat stav území, stanovovat koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území a prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků hospodářských změn a stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení (§19 odst.1 stavebního zákona). Územní plán má stanovit (dle §43 stavebního zákona) základní koncepci rozvoje obce, atd., což návrh ÚP Rokytnice v Orlických horách beze sporu splňuje. Není možné vycházet z předpokladu, že byl-li pozemek už jednou vymezen jako pozemek určený k zástavbě, resp.jako územní rezerva a nezmění-li se podmínky v místě, nelze jeho určení nikdy změnit (což vyplývá mimo jiné i ze soudního rozhodnutí Krajského soudu v Praze ze dne 20.7.2012, sp.zn.50 A 4/2012-97). Rezerva pro bydlení je v Územním plánu sídelního útvaru Říčky v Orlických horách vymezena již od roku 1997, za 16 let od jejího vymezení nebyl pozemek k navrhovanému funkčnímu využití využit.

Vzhledem k tomu, že na předmětném pozemku se nenachází stavba pro bydlení, pozemek je součástí

dochovaného cenného přírodního prostředí lesíka v severní části Nebeské Rybné a vzhledem ke skutečnému stavu lokality (na pozemku se nacházejí vzrostlé stromy, část pozemku je zatravněna, na části pozemku jsou pozůstatky po kácení stromů a keřů) je těžké si představit, že kdy byly vynaloženy nějaké finanční prostředky či že by došlo ke znehodnocení investice, jak podatel námítky uvádí, o povolení uvedeného kácení pořizovatel doklady neobdržel. Důkazy jsou součástí spisu pořizovatele - fotodokumentace, zákresy atd. Náklady na nepovolené zatrubení potoka na sousedním pozemku p.č.5496 a náklady na jeho odstranění a uvedení terénu do původního stavu (necitlivý nepovolený zásah do vodoteče a jejího okolí zjištěn pořizovatelem při terénním průzkumu; stavebním úřadem Městského úřadu v Rokytnici v Orl.h. pak bylo nařízeno stavbu odstranit) nelze považovat za investice, které by byly podpůrným argumentem pro vymezení zastavitelné plochy na předmětném pozemku.

Předmětný pozemek přiléhá ke komunikaci a je zřejmě napojitelný na zdroj elektrické energie, je v zastavěném území, tyto skutečnosti jsou důvodem vymezení a odsouhlasení zastavitelné plochy pro funkční využití BV - bydlení v rodinných domech - venkovské pod označením Z97. V návrhu územního plánu pro společné jednání byly na předmětném pozemku vymezeny ještě zastavitelné plochy Z98, Z99 a Z100, které však byly z důvodu nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany přírody - Správy CHKO Orlické hory pro další stupně projednání vypuštěny. Vymezením těchto ploch by byl výrazným způsobem narušen krajinný ráz nevhodným zahušťováním zástavby a došlo by k negativnímu zásahu do přírodního prostředí. Pozemek je zarostlý křovinami a pokrytý mokřady (mozaika náletových dřevin, ruderalizovaných lučních ploch, vrbin a mokřadů), výstavba by nebyla realizovatelná bez zásahu do okolních porostů a zároveň by nevyhnutelně došlo ke změně vodního režimu v lokalitě, vyžadovalo by nároky na novou infrastrukturu, místy byly zaznamenány výskyty zvláště chráněných druhů (bledule jarní).

K části odůvodnění, kde podatel námítky uvádí, že z map evidence nemovitostí je zřejmé, že předmětné parcely byly v minulosti zastavěným územím a nejedná se tedy o vznik nového zastavitelného místa, ale o zachování tradičního místa k výstavbě, pořizovatel konstatuje, že v katastrálním území Nebeská Rybná a celkově v Orlických horách takovýchto pozemků existuje mnoho, což je dáno zejména historickým vývojem. Konkrétně na pozemku p.č.5493 v katastrálním území Nebeská Rybná žádný objekt nestál. Postupem času se celá lokalita stala přirozenou součástí krajiny a umístěním objektu pro bydlení by bylo narušeno urbanistické uspořádání území a krajinný ráz oblasti, došlo by k narušení dochovaného přírodního prostředí, což je v rozporu s ustanovením odst.1 písm.i) zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. O stavu lokality i širšího okolí byla v rámci terénního průzkumu dne 1.10.2013 pořízena fotodokumentace, která je součástí spisu vedeného pořizovatelem k pořizování Územního plánu Rokytnice v Orlických horách.

K části odůvodnění námítky, ve které je vyjádřena obava podatele o narušení svých legitimních očekávání v souvislosti s pořizováním ÚP Rokytnice v Orlických horách ve vztahu k ÚPSÚ Říčky v Orlických horách, pořizovatel konstatuje, že územní plán není rozhodně pořizován "jen tak". O pořízení územního plánu Rokytnice v Orlických horách rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 24.11.2008, č.usnesení 11/2008/XI. Zastupitelstvo města Rokytnice v Orlických horách požádalo dne 5.1.2009 Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí – oddělení silniční úřad a úřad územního plánování (do 1.4.2011 odbor regionálního rozvoje), o pořízení územního plánu Rokytnice v Orlických horách v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ten vykonává územně plánovací činnost dle §24 stavebního zákona (prostřednictvím úředníka splňujícího kvalifikační předpoklady). Je tedy prokazatelně zajištěno, že cíle a úkoly územního plánování uvedené zejména v §18 a 19 stavebního zákona jsou naplňovány. Návrh ÚP Rokytnice v Orlických horách byl a je projednáván v souladu se všemi souvisejícími zákonnými předpisy, což je uvedeno v textové části samotného opatření obecné povahy (odůvodnění) a dokladováno ve spisu č. 20/2009 "Územní plán Rokytnice v Orlických horách", spisová značka 326.1-A/10, který je pořizovatelem ve věci pořízení předmětného územního plánu veden. K postupu projednání návrhu ÚP je třeba doplnit, že Město Rokytnice v Orlických horách v době před předáním návrhu ÚP pořizovateli k oficiálnímu projednání dle §50 a následujících stavebního zákona, v rámci výkonu samosprávy ve snaze informovat otevřeně občany a dát jim možnost hájit své zájmy, uspořádalo několik veřejných jednání se zpracovatelem návrhu Územního plánu Ing.arch.Karlem Novotným a uveřejnilo pracovní návrhy územního plánu, výsledky projednání a informace týkající se pořizování nového ÚP způsobem umožňující dálkový přístup (na svých www stránkách). Jak vyplývá z logiky věci i ze soudních rozhodnutí, vlastní

pozemků není návrhem ÚP zkrácen na svých právech, jestliže funkční využití pozemků odpovídá dosavadnímu faktickému způsobu jejich využívání (př.NSS Ao 8/2011-74).

S ohledem na územní podmínky území vymezené námitkou a po prověření všech souvisejících skutečností, které jsou uvedeny výše, lze konstatovat, že vymezením zastavitelné plochy pro navrhované funkční využití by byly narušeny přírodní hodnoty území, došlo by k narušení krajiny z estetického hlediska a zcela jistě by bylo narušeno urbanistické uspořádání území nežádoucím zahušťováním zástavby. V návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách bylo vymezeno pro funkční využití bydlení dostatečné množství ploch pro rozvoj obce, vhodněji umístěných a odsouhlasených dotčenými orgány, nezbytnost vymezení další zastavitelné plochy než je odsouhlasená plocha Z97 na pozemku p.č. 5493 v katastrálním území Nebeská Rybná prokázána nebyla.

Po prověření stavu území a posouzení potřeby změn v území a po zhodnocení všech skutečností týkajících se území vymezené námitkou a s ohledem na potenciál rozvoje území je navrženo námitce nevyhovět a nezohlednit ji v návrhu ÚP Rokytnice.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o námitce se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

• Námitka č.24: Ing.Bořek Dvořáček, Markovická 966, 500 03 Hradec Králové 3

Znění námitky:

Námitka v souvislosti s projednáváním územního plánu Rokytnice v Orlických horách, týkající se p. č. 5497 v k. ú. Nebeská Rybná.

V souvislosti s projednáváním územního plánu Rokytnice v Orlických horách uplatňuji námitku k předloženému územnímu plánu Rokytnice v Orlických horách. Jako vlastník nemovitosti p. č. 5497 v katastrálním území Nebeská Rybná, jak je uvedeno na LV 220, která je projednáváním územního plánu dotčena, žádám, aby parcela p. č. 5497 byla v rámci projednávaného územního plánu Rokytnice v Orlických horách určena jako plocha individuální výstavby.

Parcela č. 5497 v k.ú. Nebeská Rybná, byla získána do majetku mé osoby v době platnosti Územního plánu sídelního útvaru Říčky v Orlických horách, schváleného v roce 1997 a změnou č. 1 ÚPSÚ z roku 2001. V rámci tohoto platného územního plánu je parcela č. 5497 vedena jako plocha pro individuální výstavbu/reserva.

Vzhledem k již vynaloženým finančním prostředkům a i v budoucnu vynaloženým a k možnému znehodnocení majetku v mém vlastnictví, žádám, aby pozemek parc. č. 5497, či jeho část, byl ponechán jako plocha pro individuální výstavbu.

Výše uvedená parcela je v zastavěném území obce, sevřeném komunikacemi, je napojena na infrastrukturu, jak dopravních linií, tak i na síť elektrického napětí. Parcela č. 5497 integrálně navazuje na st. p. č. 9 a dále na pozemky parc. č. 5524,5495 a 5039. Tyto všechny parcely tvoří funkční celek k využívané nemovitosti na st. p.č. 9, jež je v mém spoluvlastnictví.

Z mapy evidence nemovitosti je zřejmé, že dotčené území bylo v minulosti zastavěným územím a nejedná se tedy o vznik nového zastavitelného místa, nýbrž o zachování tradičního místa k výstavbě.

Územní plán sídelního útvaru Říčky v Orlických horách, schváleného v roce 1997 a změnou č. 1 UPSÚ z roku 2001 byl vyhotoven na základě společenské objednávky a na základě společenské smlouvy dotčenými orgány a vlastníky nemovitostí. Z této dohody je patrné, že výše uvedená parcela je v platném územním plánu určena jako plocha k budoucí výstavbě.

Z mého pohledu stávajícího Územní plán sídelního útvaru Říčky v Orlických horách pro mne

představuje veřejný příslib daný politickou reprezentací obce veřejnosti a nelze je proto měnit jen tak, neboť já jsem s tímto příslibem spojil své dlouhodobé zájmy a legitimní očekávání.

Věřím, že z výše uvedeného, bude má žádost kladně posouzena

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Z podání vyplývá, že území dotčené námitkou je pozemek p.č. 5497 v k.ú.Nebeská Rybná. V návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách byl pozemek definován jako součást plochy ZS - zeleň soukromá a vyhrazená - stav v zastavěném území, plně v souladu se skutečným stavem v území a zákonnými předpisy vztahujícími se k tvorbě územního plánu (tj.zák.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vše v platném znění).

Podatel námítky požaduje vymezit na předmětném pozemku zastavitelnou plochu pro individuální výstavbu, z námítky vyplývá že pro funkční využití bydlení (tj.funkční využití BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, případně jako SV - plochy smíšené obytné - venkovské).

Pořizovatel prověřil skutečnosti uváděné v podání a s ohledem na územní podmínky navrhuje část pozemku parc.č. 5497 v k.ú. Nebeská Rybná vymezit jako zastavitelnou plochu pro funkční využití SV - plochy smíšené obytné - venkovské. Plocha by byla vymezena v dostatečné vzdálenosti od potoka v rozsahu max. 1200m² na části předmětného pozemku za podmínky prostorového uspořádání max.1 objektu v ploše s koeficientem zastavění 0,2 při zachování vzrostlé zeleně v maximálním rozsahu a zachování nivy vodního toku. Podmínky ochrany krajinného rázu budou stanovením výše uvedených regulativů zastavitelné plochy splněny. Na dotčeném pozemku se nenachází žádná evidovaná lokalita s výskytem chráněných či ohrožených druhů rostlin a živočichů ani žádný prvek systému ÚSES. Daný pozemek neleží na území evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, proto nebude mít vymezení zastavitelné plochy pro bydlení venkovského typu negativní vliv na životní prostředí, nedojde k narušení obhospodařování ZPF ani ke zhoršení dochovaného stavu přírodního prostředí daného místa. Z výše uvedených důvodů je navrženo námitce vyhovět - v návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách vymezit zastavitelnou plochu pro smíšené obytné venkovské funkce (SV) v navrženém rozsahu s definováním výše uvedených podmínek využití.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o námitce se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

- **Námitka č.25: Zdeněk Laube a Blanka Laubová, Jiráskova 1034, 516 01 Rychnov n.Kněž.**

Znění námítky:

Územní plán Rokytnice v Orlických horách - Námitka k zveřejněnému a projednávanému návrhu ÚP

V kat.úz.Panské Pole jsme si již dříve zakoupili pozemky č.475/1; 475/11, 446/9 a 512/2.

Současně se zakoupením pozemku jsme získali rovněž příslušná rozhodnutí k stavbě rekreačního objektu rodinného typu zejména na pozemku č.parc.475/1 (trvalý travní porost), spolu se stanoviskem Správy CHKO Orlické hory vydaným dne 06.03.202 pod č.j.:199/2002, Souhlasem s trvalým vynětím ze ZPF vydaným dne 31.05.2002 pod č.j.:Zem-645/02, Územním rozhodnutím vydaným dne 11.06.2001 pod č.j.: Výst.Rozh.-428/1/1/145/02 a Stavebním povolením vydaným dne 23.08.2002 pod č.j.: VýstRozh-912/IV/1 0/584/02.

V roce 2011 na zveřejněném návrhu UP předmětné lokality bylo toto území označené Z32 navrženo pro využití typu SV (plochy smíšené obytné - venkovské). Zveřejněná a projednávaná verze tohoto ÚP zrušila navrhované využití SV v celém rozsahu plochy Z32.

Vzhledem k skutečnosti, že již dříve byla daná lokalita shledána jako vhodná pro obytnou výstavbu venkovského typu a současně byla vydána související rozhodnutí, žádáme Vás tak o zařazení části pozemku č.475/1 v kat.ú.z.Panské Pole do území typu SV (plochy smíšené obytné venkovské), tak bychom na této ploše mohli realizovat výstavbu rekreačního objektu rodinného typu. Děkujeme.

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Z podání vyplývá, že území dotčené námitkou jsou pozemky p.č. 475/1, 475/11, 446/9 a 512/2 v k.ú.Panské Pole. V návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách byly pozemky definovány jako součást plochy NSpZ - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - stav, plně v souladu se skutečným stavem v území a zákonnými předpisy vztahujícími se k tvorbě územního plánu.

Podatel námítky požaduje vymezit na části pozemku parc.č.475/1 zastavitelnou plochu pro funkční využití SV - plochy smíšené obytné - venkovské.

Pořizovatel prověřil skutečnosti uváděné v podání a s ohledem na územní podmínky navrhuje část pozemku parc.č. 475/1 v k.ú. Panské Pole vymezit jako zastavitelnou plochu pro funkční využití SV - plochy smíšené obytné - venkovské. Plocha by byla vymezena v nejsevernější části pozemku v rozsahu cca 600m² - v části předmětného pozemku přiléhající k cestě na pozemku p.č. 475/11 s možností využití i pozemku p.č.512/2 a 475/11. Podmínkou prostorového uspořádání bude umístění max.1 objektu v ploše a koeficient zastavění 0,3. Podmínky ochrany krajinného rázu budou takovým vymezením a stanovením výše uvedených regulativů zastavitelné plochy splněny, bude zajištěno i zachování vzrostlé zeleně v maximálním rozsahu a zachování nivy vodního toku. Na dotčené části pozemku se nenachází žádná evidovaná lokalita s výskytem chráněných či ohrožených druhů rostlin a živočichů ani žádný prvek systému ÚSES. Daný pozemek neleží na území evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, proto nebude mít vymezení zastavitelné plochy pro bydlení venkovského typu negativní vliv na životní prostředí, nedojde ani ke zhoršení dochovaného stavu přírodního prostředí daného místa. Vymezením plochy tak, že bude jedním celkem se zastavitelnou plochou vymezenou na základě vyhovění námitce č.26 (Emingerovi) nedojde k narušení obhospodařování ZPF a zároveň bude zastavitelná plocha navazovat na zastavěné území (ZÚ severně předmětnému pozemku na poz.st.p.č.59). Dopravně bude zastavitelná plocha obsluhovatelná ze stávající komunikace na pozemku p.č.940/2 v k.ú.Panské Pole.

K příslušným rozhodnutím ke stavbě rekreačního objektu, která podatel námítky v odůvodnění námítky uvádí a přílohou námítky i dokládá, lze konstatovat, že již pozbyla platnosti a umístit objekt v území na základě nich nelze. Pořizovatel je však v úvaze o vyhodnocení námítky zohlednil jako podpůrné argumenty pro vymezení zastavitelné plochy, protože z nich je patrná z minulosti vůle orgánů státní správy se stavbou objektu pro rekreaci souhlasit. Na základě zjištěného stavu území, zejména jeho přírodních hodnot a po posouzení potřeby změn v území došel k závěru, že na pozemku parc.č.475/1 v k.ú.Panské Pole je možné vymezit zastavitelnou plochu pouze v rozsahu a za podmínek uvedených v předchozím odstavci. Zbývající část pozemku je s ohledem na podmínky území k zástavbě zcela nevhodná. Jedná se o druhově bohatou horskou mezofilní louku, v jižní části pozemku je niva vodního toku a vymezen lokální biokoridor LBK06, veřejný zájem na ochraně tohoto území jednoznačně převažuje nad zájmy soukromými. Z těchto důvodů bylo i nevhodné vymezení zastavitelné plochy pro smíšené venkovské funkce SV označené jako Z32 v návrhu územního plánu pro společné jednání, což orgán ochrany přírody a orgán ochrany ZPF ve svých stanoviscích potvrdily svým nesouhlasem s vymezením plochy.

Z výše uvedených důvodů je navrženo námitce vyhovět - v návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách vymezit zastavitelnou plochu pro smíšené obytné venkovské funkce (SV) v navrženém rozsahu s definováním výše uvedených podmínek využití.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o námitce se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

• **Námítka č.26: Stanislav Eminger, Daniela Emingerová, Michaela Emingerová, Hradec Králové**

Znění námítky:

Územní plán Rokytnice v Orlických horách - Námítka k zveřejněnému a projednávanému návrhu ÚP

V kat.úz.Panské Pole vlastní naše rodina pozemky č.446/8; 446/10; 475/8; 475/12; 478/1; 478/2, 512/3; 524/2; 524/3, 939 a 945 a stávající rekreační objekt rodinného typu čp.418 situovaný na pozemku č.parc.59. Na pozemku č.parc.945 máme zájem vybudovat přístavbu stávajícího objektu čp.418 a na pozemku Č. parc.524/3 drobnou doprovodnou stavbu k stavbě rekreačního objektu čp.418, vše katastrálním území Panské Pole.

V roce 2011 na zveřejněném návrhu UP předmětné lokality bylo toto území označené Z33 navrženo pro využití typu SV (plochy smíšené obytné - venkovské). Zveřejněná a projednávaná verze tohoto ÚP zrušila navrhované využití SV v celém rozsahu plochy Z33.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem Vás tak žádáme o zařazení pozemku č.945, 478/1, 475/8, 475/12, 512/3 a 524/3 v kat.úz.Panské Pole do území typu SV (plochy smíšené obytné venkovské), tak bychom na této ploše mohli realizovat přístavbu rekreačního objektu a drobné doprovodné objekty. Děkuje.

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Z podání vyplývá, že území dotčené námitkou jsou pozemky p.č. 945, 478/, 475/8, 475/12, 512/3 a 524/3 v k.ú.Panské Pole. V návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách byly pozemky definovány jako součást plochy NSpZ - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - stav, v souladu se skutečným stavem v území a zákonnými předpisy vztahujícími se k tvorbě územního plánu. Podatel námítky požaduje vymezit na pozemcích p.č. 945, 478/, 475/8, 475/12, 512/3 a 524/3 v k.ú.Panské Pole zastavitelnou plochu pro funkční využití SV - plochy smíšené obytné - venkovské.

Pořizovatel prověřil skutečnosti uváděné v podání a s ohledem na územní podmínky navrhuje pozemky 475/8, 475/12, 475/10, 475/13 a části pozemků p.č.945, 478/1, 524/3, 512/3 parc.č. 475/1 v k.ú. Panské Pole vymezit jako zastavitelnou plochu pro funkční využití SV - plochy smíšené obytné - venkovské tak, aby vznikla kompaktní smysluplná plocha navazující na zastavěné území vymezené na poz.st.p.č.59 (přibližně jak je v grafickém návrhu přílohou námítky). Podmínkou prostorového uspořádání bude umístění max.1 objektu v ploše a koeficient zastavění 0,25 za podmínky zachování vzrostlé zeleně v maximálním rozsahu. Podmínky ochrany krajinného rázu budou takovým vymezením a stanovením výše uvedených regulativů zastavitelné plochy splněny. Na dotčených pozemcích se nenachází žádná evidovaná lokalita s výskytem chráněných či ohrožených druhů rostlin a živočichů ani žádný prvek systému ÚSES. Daný pozemek neleží na území evropsky významné lokality ani ptáčích oblastí, proto nebude mít vymezení zastavitelné plochy pro bydlení venkovského typu negativní vliv na životní prostředí, nedojde ani ke zhoršení dochovaného stavu přírodního prostředí daného místa. Vymezením plochy tak, že bude jedním celkem se zastavitelnou plochou vymezenou na základě vyhovění námitce č.25 (Laube, Laubová) nedojde k narušení obhospodařování ZPF a zároveň bude zastavitelná plocha navazovat na zastavěné území (ZÚ severovýchodně předmětným pozemkům na poz.st.p.č.59). Dopravně bude zastavitelná plocha obsluhovatelná ze stávající komunikace na pozemku p.č.940/2 v k.ú.Panské Pole.

Z výše uvedených důvodů je navrženo námitce vyhovět - v návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách vymezit zastavitelnou plochu pro smíšené obytné venkovské funkce (SV) v navrženém rozsahu s definováním výše uvedených podmínek využití.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o námitce se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

- **Námítka č.27: Zdeněk Divíšek, č.p.347, 517 61 Rokytnice v O.h.**

Znění námítky:

Námítka k územnímu plánu Rokytnice v Orlických horách

Tímto bych chtěl podat námítku k návrhu územního plánu Města Rokytnice v Orlických horách.

Jedná se o lokalitu na Prostřední Rokytnici na parcele 299/1. V návrhu územního plánu zde navrhuje plochu výrobní a skladovací (VZ). Na části parcely č.299/1, která je před cestou požadují vyloučit z tohoto režimu a navrhuji zde dát funkční plochu "plocha k bydlení BV". Pokud toto bude v nějakém rozporu nechci ,aby na části před cestou byla vyznačena nějaká funkční plocha. Celou věc jsem konzultoval i s majitelem pozemku č.299/8, SELKA a.s., která tam má také svůj pozemek. Zástupce právnické osoby s tímto návrhem souhlasí a přiklání se k tomuto řešení i u části svého pozemku č.299/8. Bližší vysvětlení viz mapová příloha.

Návrh rozhodnutí o námítce: Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění: Z podání vyplývá, že území dotčené námítkou je pozemek p.č. 299/1 v k.ú.Prostřední Rokytnice v Orlických horách. V návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách byl pozemek definován jako součást plochy VZ - plochy výroby a skladování - stav v zastavěném území.

Požizovatel prověřil skutečnosti uváděné v podání a s ohledem na územní podmínky navrhuje část pozemku parc.č. 299/1 v k.ú. v k.ú.Prostřední Rokytnice v Orlických horách vymezit jako zastavitelnou plochu pro funkční využití SV - plochy smíšené obytné - venkovské tak, aby navazovala na stávající zastavěné území západně uvedenému pozemku. Plocha by byla vymezena v rozsahu navrženém podatelem námítky za zachování za podmínky prostorového uspořádání max.1 objektu v ploše s koeficientem zastavění 0,2. Podmínky ochrany krajinného rázu budou stanovením výše uvedených regulativů zastavitelné plochy splněny. Pro odclonění vlivu jednotlivých funkcí bude v rámci zastavitelné (de facto přestavbové) plochy při hranici směrem k areálu firmy SELKA vymezena plocha izolační zeleně nebo bude alespoň stanovena podmínka zřízení ochranné zeleně v textové části. Na dotčených pozemcích se nenachází žádná evidovaná lokalita s výskytem chráněných či ohrožených druhů rostlin a živočichů ani žádný prvek systému ÚSES. Daný pozemek neleží v CHKO ani na území evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, proto nebude mít vymezení zastavitelné plochy pro bydlení venkovského typu negativní vliv na životní prostředí, nedojde k záboru ZPF ani ke zhoršení dochovaného stavu přírodního prostředí daného místa. Z výše uvedených důvodů je navrženo námítce vyhovět - v návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách vymezit zastavitelnou plochu pro smíšené obytné venkovské funkce (SV) v navrženém rozsahu s definováním výše uvedených podmínek využití.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o námítce se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

- **Námítka č.28: Zdeněk Divíšek, č.p.347, 517 61 Rokytnice v O.h.**

Znění námítky:

Dále bych chtěl podat námítku proti vyjmutí části pozemku v lokalitě označené v územním plánu pod Č. Z59. Netrvám na tom ,aby byla celá plocha určena na plochu k bydlení ,ale chtěl bych, aby aspoň na části pozemků pod Č. 201/7 a 201/6 byla určena plocha k možnému zastavění (BV). Nejlépe pokud by

tato plocha přiléhala k cestě a k mému RD.
Bližší vysvětlení viz mapová příloha.

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění: Z podání vyplývá, že území dotčené námitkou představuje pozemky p.č. 201/7 a 201/6 v k.ú.Prostřední Rokytnice v Orlických horách. V návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách byly pozemky definovány částečně jako součást plochy NSpZ - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské-stav a částečně jako součást zastavitelné plochy Z59 s funkčním využitím SV - plochy smíšené obytné -venkovské.

K vymezení plochy Z59 je třeba uvést, že rozsah plochy byl v návrhu územního plánu pro společné jednání vymezen ve větší míře směrem západním - k vodoteči. K tomuto vymezení však bylo uplatněno negativní stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska urbanistické struktury, krajinného rázu a zachování lokálního biokoridoru a údolní nivy vodního toku. Stanovisko bylo pořizovatelem respektováno a vymezení plochy v návrhu ÚP pro veřejné projednání bylo upraveno dle požadavku dotčeného orgánu. V části námitky požadující zvětšení zastavitelné plochy nebude vyhověno, právě z důvodu možného nežádoucího propojení splynutí ploch smíšených-obytných po levé straně ve směru toku vodního toku, zachování krajinného rázu lokality - charakteristické roztroušené zástavby, zachování LBK 21 a údolní nivy Rokytenky. Limitem využití částí předmětných pozemků je také jejich zasahování do území výskytu archeologických nálezů.

Pořizovatel prověřil skutečnosti uváděné v podání a s ohledem na územní podmínky navrhuje upravit regulativ zastavitelné plochy Z59 - zvýšením maximálního počtu objektů na 2 objekty v ploše s ponecháním koeficientu zastavění 0,2. Celková výměra lokality Z59 je 2700 m², umístit 2 objekty tak, aby nebyl narušen krajinný ráz jistě lze. Důvodem pro zvýšení počtu objektů je počet pozemků, tj. 2 pozemky různých majitelů a snaha neznevýhodnit jednoho z nich. Pořizovatel zvažoval stanovit podmínku pořízení územní studie na danou zastavitelnou plochu jako podmínku pro využití lokality, vzhledem k celkovému malému rozsahu plochy však usoudil, že by to vyvolalo neadekvátní finanční náklady. Stavební úřad po výše uvedené úpravě regulativu jistě zajistí účelné a spravedlivé využití plochy v souladu se zákonnými předpisy.

Z výše uvedených důvodů je navrženo námitce částečně vyhovět - v návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách upravit regulativ plochy zastavitelné plochy Z59 ve smyslu možnosti umístění 2 objektů.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o námitce se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

• **Námitka č.29: Lucie Marešová, Sedmidomí 549, 517 61 Rokytnice v O.h.**

Znění námitky:

Věc: Námitky k územnímu plánu Rokytnice v Orlických horách

Tímto bych chtěla podat námitku k návrhu územního plánu Města Rokytnice v Orlických horách. Jedná se lokalitu, která je v návrhu územního plánu označena pod číslem Z 73. Jedná se o katastrální území Nebeská Rybná. K této lokalitě mám dvě námitky.

- 1. V textové části územního plánu je tato lokalita vedená ve výměře 6367 m². Dle mého zjištění má tato lokalita výměru pouze 4836 m².(dokládám výpis z KN)*
- 2. Tímto Vás žádám o rozšíření funkční plochy "Plochy k bydlení - v rodinných domech - venkovské" (SV) i na pozemek Č. 5679 o výměře 746 m², případně na část pozemku 5773 o výměře 2320 m², pouze část tohoto pozemku kde není svah cca. 300 m².*

V případě doplnění této mnou navrhované plochy bychom se přiblížili výměře uvedené v textové části

územního plánu.

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Z podání vyplývá, že území dotčené námitkou jsou pozemky p.č. 5679 a 5773 v k.ú. Nebeská Rybná. V návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách byl pozemek definován jako součást plochy NSpz- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské-stav, plně v souladu se skutečným stavem v území a zákonnými předpisy vztahujícími se k tvorbě územního plánu.

Pořizovatel prověřil skutečnosti uváděné v podání a s ohledem na územní podmínky navrhuje pozemek p.č.5679 a část pozemku parc.č. 263 v k.ú. Nebeská Rybná vymezit jako zastavitelnou plochu pro funkční využití BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské tak, aby navazovala na stávající zastavitelnou plochu ozn.Z73 jižně uvedeným pozemkům. Plocha by byla vymezena v rozsahu navrženém podatelkou námitky za zachování regulativu plochy Z73. Výstavba by byla situována vhodným způsobem u cesty, podmínky ochrany krajinného rázu budou stanovením výše uvedených regulativů zastavitelné plochy splněny. Orgánem ochrany zemědělského půdního fondu byl již de facto zábor ZPF v rozsahu zvětšené lokality odsouhlasen, nesoulad ve výměře původní plochy vznikl pravděpodobně novou katastrální mapou po pozemkových úpravách, v evidenci k.ú. se jedná o ostatní plochu. Na dotčených pozemcích se nenachází žádná evidovaná lokalita s výskytem chráněných či ohrožených druhů rostlin a živočichů ani žádný prvek systému ÚSES. Daný pozemek neleží na území evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, proto nebude mít vymezení zastavitelné plochy pro bydlení či individuální rekreaci negativní vliv na životní prostředí, nedojde k narušení obhospodařování ZPF ani ke zhoršení dochovaného stavu přírodního prostředí daného místa. Pozemek je v oblasti 50m od okraje lesa, objekt však umístit do vzdálenosti delší než 20m od okraje lesa lze. Z výše uvedených důvodů je navrženo námitce vyhovět - v návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách rozšířit zastavitelnou plochu Z73 pro smíšené obytné venkovské funkce (SV) v navrženém rozsahu s definováním výše uvedených podmínek využití.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o námitce se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat žádný opravný prostředek.

- **Námitka č.30:** *Lucie Marešová, Sedmidomí 549, 517 61 Rokytnice v O.h.*

Znění námitky:

Dále bych Vás chtěla požádat o zakreslení do územního plánu novou lokalitu určenou jako plochu k bydlení SV na pozemku v katastrálním území Nebeská Rybná č.p.5768, který se nachází při komunikaci Nebeská Rybná - Řičky v dolní části. Plocha k SV o výměře cca.300 1000 m2 dle předloženého obrázku pro výstavbu jednoho RD.

Prosím o posouzení výše uvedených připomínek a případné zapracování do územního plánu. Tuto námitku podávám až v současné době s ohledem na vlastnictví nemovitostí od léta 2013.

Předem děkuji za kladné vyřízení mojí žádosti.

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Z podání vyplývá, že území dotčené námitkou je pozemek p.č. 5768 v k.ú.Nebeská Rybná. V návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách byl pozemek definován jako součást plochy NSpž-plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské-stav, plně v souladu se skutečným stavem v území a zákonnými předpisy vztahujícími se k tvorbě územního plánu.

Požizovatel prověřil skutečnosti uváděné v podání a s ohledem na územní podmínky navrhuje část pozemku parc.č. 5768 v k.ú. Nebeská Rybná vymezit jako zastavitelnou plochu pro funkční využití SV - plochy smíšené obytné - venkovské tak, aby navazovala na stávající zastavěné území severně uvedenému pozemku. Plocha by byla vymezena v rozsahu navrženém podatelkou námitky za zachování podmínky prostorového uspořádání max.1 objektu v ploše s koeficientem zastavění 0,15. Výstavba bude situována vhodným způsobem v nejméně svažité části, podmínky ochrany krajinného rázu budou stanovením výše uvedených regulativů zastavitelné plochy splněny. Na dotčených pozemcích se nenachází žádná evidovaná lokalita s výskytem chráněných či ohrožených druhů rostlin a živočichů ani žádný prvek systému ÚSES. Daný pozemek neleží na území evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, proto nebude mít vymezení zastavitelné plochy pro bydlení venkovského typu negativní vliv na životní prostředí, nedojde k narušení obhospodařování ZPF ani ke zhoršení dochovaného stavu přírodního prostředí daného místa. Z výše uvedených důvodů je navrženo námitce vyhovět - v návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách vymezit zastavitelnou plochu pro smíšené obytné venkovské funkce (SV) v navrženém rozsahu s definováním výše uvedených podmínek využití.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o námitce se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

• **Námitka č.31: Mgr.Karel Humplík, Sušice 73, 571 01 Moravská Třebová**

Znění námitky:

Dobrý den, na základě jednání k územnímu plánu ve školní jídelně v Rokytnici v Orl.hor. minulý týden ve středu, tímto po doporučení p. architekta Novotného vznáším námitku, týkající se předmětně mého pozemku na Prostřední Rokytnici v Orlických horách parc. č. 396/9 (list vlastnictví 622 součástí této korespondence). Jedná se o následující. Můj pozemek je v zóně 22, která zahrnuje celkem s ostatními parcelami výměr přibližně 4500m²• CHKO v novém územním plánu povoluje zastavění 0,1 procenta z celkové plochy v tomto místě.

Vyjádřením pana starosty města Rokytnice v O.h., resp. písemnou prezentací o jeho jednání se stavebním úřadem vyplývá, že společně zamýšlí povolení výstavby po schválení územního plánu tomu z majitelů pozemku, který bude mít dříve hotový projekt. S tímto naprosto demagogickým záměrem nemohu souhlasit a vznáším k tomuto námitku. Mám obavy, že je to účelové stejně jako, když mi aktuálně nepovolí těsně před schválením územního plánu již zaplacenou elektrickou přípojku a argumentují, že ani CHKO s tímto obecně nesouhlasí, což není pravda. Jak jsem se včera osobně na CHKO dozvěděl, nemají námitky k zavedení elektrické přípojky na můj pozemek. Aktuálním zamítavým rozhodnutím MěÚ - stavebního úřadu Rokytnice v O.h. mi zhatili dva roky trvající zpracování projektu a zavedení elektrické přípojky (letos na podzim), včetně finanční škody za tento projekt již zaplacené ve výši 14 tisíc Kč.

Mým cílem není schválení územního plánu prodlužovat, ale naopak urychlit, protože stávající doba tomuto projektu věnovaná je již z mého pohledu neúměrně dlouhá a jsem připraven tuto záležitost s úřady samozřejmě konzultovat, ale pouze s nadřazenými úřady Městskému úřadu Rokytnice v Orlických horách, které není k mým požadavkům, dotazům objektivní a v lepším případě je již roky zlehčuje.Předem děkuji.

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Z podání vyplývá, že území dotčené námitkou je pozemek p.č. 396/9 v k.ú. Prostřední Rokytnice v Orlických horách. V návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách byly pozemky definovány jako součást zastavitelné plochy pro funkční využití SV - plochy smíšené obytné - venkovské, označené jako Z22. Celková výměra plochy je 4378 m², podmínky prostorového uspořádání byly max.2 objekty, koeficient zastavění 0,1.

Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu zahrnující tři pozemky různých majitelů, je navrženo námitce vyhovět, aby nebyl znevýhodněn majitel pozemku, který požádá o stavební povolení jako třetí v pořadí. Zachování urbanistické struktury území a krajinného rázu bude zajištěno stanovením regulativu plochy, tj. prostorového uspořádání - ponecháním stanoveného koeficientu zastavění 0,1 a zvýšením maximálního počtu objektů na 3 objekty a stanovením podmínky omezení kácení zeleně. Pořizovatel zvažoval stanovit podmínku pořízení územní studie na danou zastavitelnou plochu jako podmínku pro využití lokality, vzhledem k celkovému malému rozsahu plochy však usoudil, že by to vyvolalo neadekvátní finanční náklady. Stavební úřad po výše uvedené úpravě regulativu jistě zajistí účelné a spravedlivé využití plochy v souladu se zákonnými předpisy.

V části námitky, kde podatel uvádí informace o stavu záměru elektrické přípojky, se netýkají procesu pořizování územního plánu, věc musí majitel pozemku řešit s příslušným stavebním úřadem. Rovněž vyjádření a stanoviska orgánů státní správy k tomuto záměru jsou věci řízení, které s pořizováním územního plánu nijak nesouvisí.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o námitce se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

Nejpozději do 7 dnů, tj. do 21.5.2014, ode dne konání opakovaného veřejného jednání návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách, které se uskutečnilo 14.5.2014, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky, a ve stejné lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky k částem řešení, které byly od minulého veřejného projednání změněny. Pořizovatel obdržel jedno podání, označené jako námitka k návrhu územního plánu, jeho předmět se však nevztahoval k předmětu projednávaném v opakovaném veřejném projednání, dle §53 odst.2 stavebního zákona, při dodržení zásady koncentrace (námitka nebyla podána ve stanovené lhůtě pro veřejné projednání návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách, tj. od 22.7.2013 do 18.9.2013) nebylo podání vyhodnoceno jako námitka k návrhu ÚP Rokytnice v Orl.h.pro opakované veřejné projednání. Žádné námitky nebyly k návrhu uplatněny a proto je nebylo třeba vyhodnocovat.

Q. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**A. Připomínky uplatněné při společném jednání dle §50 odst.3 SZ:**

K návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách pro společné jednání dle §50 odst.3 byla uplatněna jedna připomínka:

Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., Divize rozvoje dopravy – pracoviště Praha, Thámova 7, 18600 Praha 8, připomínka č. UP/0164/12 ze dne 28.2.2012: „Řešeným územím prochází železniční trať Doudleby nad Orlicí – Rokytnice v Orlických horách, jejíž ochranné pásmo(OPD) požadujeme respektovat v souladu se zákonem č.266/1994 Sb. o drahách (§4,4a,8,9 a následující). OPD je dotčeno

plochami Z3, Z11, P1 a P4, pro které platí níže uvedené:

Není žádoucí rozšiřování zastavěného území do ochranného pásma dráhy (OPD). Tyto plochy požadujeme vymezit mimo OPD.

V případně nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme stanovit funkce, pro které jsou předepsány hygienické hlukové limity, jako podmíněčně přípustné. Podmínka bude znít, že v územním, resp.stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Případná protihluková opatření musí být realizována investory v těchto lokalitách mimo pozemky dotčené železniční tratě. Tato opatření nebudou hrazena z prostředků správce a provozovatele dráhy.

Vyhodnocení připomínky: Pořizovatel po společném jednání zpracoval dne 10.5.2012 následující vyhodnocení a pokyn pro zapracování do dokumentace pro veřejné projednání: Plochy Z3, Z11, P1 a P4 jsou v zastavěném území města, lokalita Z3 bude řešena územní studií. Respektovat připomínku v druhé části - v lokalitách Z3, Z11, P1 a P4 zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do podmíněně přípustného využití. Podmínkou bude, že v územním resp.stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max.přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

B. Připomínky uplatněné při veřejném projednání dle §52 odst.3 SZ:

Nejpozději do 7 dnů, tj. do 18.9.2013, ode dne konání veřejného jednání návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách, které se uskutečnilo 11.9.2013, mohl každý uplatnit své připomínky. V zákonné lhůtě byly uplatněny dvě připomínky. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh vyhodnocení připomínek. Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek byl doručen dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Na základě tohoto projednání zajistil pořizovatel dle §53 odst.1 stavebního zákona pro obec úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání a svolal opakované veřejné projednání dle §53 odst.2 k projednání návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách v rozsahu těchto úprav.

1. Městský úřad Rokytnice v Orlických horách - odbor výstavby a životního prostředí, náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách:

" Věc: Stanovisko k návrhu územního plánu Města Rokytnice v Orlických horách

K návrhu územního plánu máme následující spíše technické připomínky:

1) Hlavní výkres

Prostor zahrádkářské kolonie v ulici 5. května je zahrnut do ploch smíšených obytných městských, které budou umožňovat případnou výstavbu rodinných domů. Vzhledem k tomu, že zde existuje platné územní rozhodnutí, podle kterého došlo k parcelaci úzkých pozemků a výstavby některých zahradních chat, mohlo by dojít k problémům při případném umístění RD (odstupy) i budoucím užívání. Navrhujeme plochu ponechat v RZ rekreace zahrádkové osady.

2) Výkres technická infrastruktura - vodní hospodářství

Chybně je označen čárkovaně stávající kanalizační řád v ulici Horské od hotelu Eduard až po pozemek p.č. 34/3. Další prodloužení tohoto řádu již nepůjde gravitačně.

V případě prodloužení kanalizačního řádu v ulici Horské severním směrem pro podchycení zastavitelných ploch Z1, Z20, Z111 nebude možné gravitačně, neboť to výškové poměry neumožňují. Byla by nutná čerpací stanice. Dále výkres neřeší odkanalizování zastavitelných ploch Z5, Z6, Z8, Z12, Z13, Z60 podél toku Rokytenky, avšak v textové části se počítá s odvodem do městské kanalizace s centrální ČOV.

V návrhu by se dále mělo dořešit odkanalizování ploch Z2 a Z112 včetně stávající zástavby v západní části ulice 5. května s čerpací stanicí."

Vyhodnocení připomínky:

Připomínky stavebního úřadu Městského úřadu Rokytnice v Orlických horách jsou hodnoceny jako opodstatněné, na základě nich bude upraven návrh Územního plánu Rokytnice v Orlických horách - tj. prostor zahrádkářské kolonie bude zahrnut do ploch RZ-rekreace - zahrádkové osady a výkres technické infrastruktury bude doplněn na základě předaných podkladů stavebním úřadem (jednání dne 15.10.2013).

2. ORLICKO a.s., Nebeská Rybná č.p.2, 517 61 Rokytnice v Orlických horách:

"Věc: připomínka k územnímu plánu Města Rokytnice v Orlických horách

Tímto bych chtěl podat připomínku k návrhu územního plánu Města Rokytnice v Orlických horách.

Jedná se o katastrální území Nebeská Rybná kde je na pozemcích (vyznačené na mapce v příloze) o plochu která je pod označením DM.

Jsmo vlastníky objektu na stavební parcele č.202 v k.ú.Nebeská Rybná a dále okolních pozemků kolem tohoto objektu. V návrhu územního plánu je tato plocha vyznačena jako OM což je v pořádku.

Dále je tato plocha OM vyznačena i na dalších pozemcích 5246,5638.5062 a na st.pozemku č.200. Všechny tyto pozemky jsou dle našeho názoru určeny k rekreačním účelům.

Proto tímto na tuto skutečnost upozorňuji a dávám na zvážení změnu plochy na SV.

Pokud je tato plocha označena jako plocha OM na základě žádosti vlastníka nemovitosti berte tuto připomínku jako bezpředmětnou."

Vyhodnocení připomínky:

Po prověření uváděných skutečností je připomínka hodnocena jako opodstatněná a na jejím základě bude upraven návrh Územního plánu Rokytnice v Orlických horách - pozemky parc.č. 5246, 5638, 5062 a st.pozemek č.200 v katastrálním území Nebeská Rybná budou vymezeny jako plocha SV - plochy smíšené obytné - venkovské - stav.

Nejpozději do 7 dnů, tj. do 21.5.2014, ode dne konání opakovaného veřejného jednání návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách, které se uskutečnilo 14.5.2014, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky, a ve stejné lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky k částem řešení, které byly od minulého veřejného projednání změněny. Žádné připomínky nebyly k návrhu uplatněny a proto je nebylo třeba vyhodnocovat.

R. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části: 108

Počet výkresů grafické části: 3

7. Koordinační výkres - měřítko 1:5000, tři mapové listy
8. Výkres širších vztahů - měřítko 1:50000, jeden mapový list
9. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000, tři mapové listy

.....

POUČENÍ:

Proti Územnímu plánu Rokytnice v Orlických horách vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Uložení dokumentace

Územní plán Rokytnice v Orlických horách, opatřený záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Města Rokytnice v Orlických horách, na Městském úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí – oddělení silniční úřad a úřad územního plánování (pořizovatel), na Městském úřadu Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky /§ 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění/.

V Rokytnici v Orlických horách, dne

.....
Petr Hudousek
starosta města

.....
Petr Mareš
místostarosta města

otisk razítka

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce, a to včetně jejího zveřejnění způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne zveřejněna na adrese

www.rokytnice.cz

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne

Razítka a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.