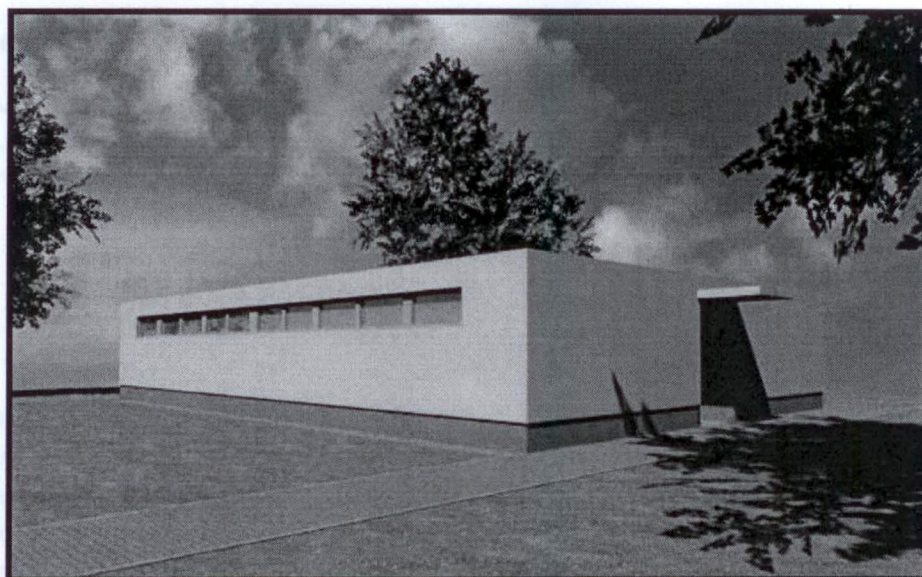


FOTBALOVÉ KABINY 1.FC ROKYTNICE V O.H.

Rokytnice v Orlických horách, Česká Republika



Investor:
TJ 1.FC Rokytnice v Orlických horách

Návrh stavby
Září 2013

 **ATELIER ARCHITEKTURY,**
ŠUDA - HORSKÝ, a.s.

OBSAH ELABORÁTU

TEXTOVÁ ČÁST

A	ÚVODNÍ ÚDAJE	3
A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY, STAVEBNÍKA A PROJEKTANTA	3
B	PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	4
B.1	CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU	4
B.1.A	POLOHA V OBCI	4
B.1.B	ÚDAJE O VYDANÉ (SCHVÁLENÉ) ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI	4
B.1.C	ÚDAJE O SOULADU ZÁMĚRU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	4
B.1.D	MOŽNOSTI NAPOJENÍ STAVBY NA VEŘEJNOU DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	4
B.1.E	DRUHY A PARCELNÍ ČÍSLA DOTČENÝCH POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ	4
B.1.F	PŘÍSTUP NA STAVEBNÍ POZEMEK PO DOBU VÝSTAVBY, POPŘÍPADĚ PŘÍSTUPOVÉ TRASY	4
B.1.G	ZAJIŠTĚNÍ VODY A ENERGIÍ PO DOBU VÝSTAVBY	5
B.2	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ	5
B.2.A	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY	5
B.2.B	TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA	5
B.2.C	NOVOSTAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY	5
B.2.D	ETAPIZACE VÝSTAVBY	5
B.3	ORIENTAČNÍ ÚDAJE STAVBY	5
B.3.A	ZÁKLADNÍ ÚDAJE O KAPACITĚ STAVBY	5
B.3.B	PROPOČET NÁKLADŮ	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.

VÝKRESOVÁ ČÁST

SITUACE	ŠIRŠÍ VZTAHY	
SITUACE	ZASTAVOVACÍ	M 1 : 1 000
VÝKRES	PŮDORYS A ŘEZ	M 1 : 100
VÝKRES	POHLEDY	M 1 : 200
VÝKRES	PERSPEKTIVY	

A ÚVODNÍ ÚDAJE

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY, STAVEBNÍKA A PROJEKTANTA

Identifikační údaje stavby

Název stavby:	FOTBALOVÉ KABINY 1.FC ROKYTNICE V O.H.
Místo stavby:	Rokytnice v O.h. k.ú. Rokytnice v O.h.
Kraj:	Královéhradecký
Typ a funkce stavby:	novostavba, stavba trvalá, občanská vybavenost

Identifikační údaje investora

Název:	TJ 1.FC ROKYTNICE V ORLICKÝCH HORÁCH
Adresa (sídlo):	č.p. 144, 517 61 Rokytnice v Orlických horách
Jméno statutárního zástupce:	Petr Mareš, tel. 736 753 700

Identifikační údaje projektanta

Zpracovatelská firma:	ATELIER ARCHITEKTURY, ŠUDA - HORSKÝ, a.s.
Adresa:	Rokycanova 316, 500 03 Hradec Králové
IČ:	60 11 22 04
DIČ:	CZ 60 11 22 04
Jméno statutárního zástupce:	Ing.arch. Petr Šuda
Telefon/fax:	+420 495 580 340
E-mail:	aash@arch.cz
Autor architektonického a stavebního návrhu:	Ing.arch. Petr Šuda, autorizovaný architekt číslo autorizace 00136 – ČKA Ing. Karel Kellner
Datum zpracování:	09 / 2013

B PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B.1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU

B.1.a Poloha v obci

Stavba je situována v jihozápadní části města v bezprostředním kontaktu s fotbalovými hřišti 1.FC Rokytnice v Orlických horách. Navržená budova nahradí stávající provizorní dosluhující objekty sloužící jako zázemí pro fotbalový celek. Území pro stavbu je vymezeno z jižní, severní a západní strany prostory fotbalových hřišť a zázemí a z východní strany nízkopodlažní zástavbou.

B.1.b Údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci

Platným územní plán sídelního útvaru města Rokytnice v O.h. byl schválen v roce 1993 a upraven Změnami I. z roku 2006, které vyvolala nutnost změny funkčního využití několika lokalit.

B.1.c Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s platným územním plánem.

B.1.d Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt bude napojen stávající místní obslužnou komunikací, vedoucí kolem objektu bývalé kotelny na tuhá paliva, u nádraží na komunikaci Rokytnice v O.h. – Kunvald. Výhledově se uvažuje o novém trasování obslužné komunikace a vybudování parkovacích stání vzhledem k záměru přestavby kotelny na hasičskou zbrojnicu a celkové kultivace přilehlého prostoru dříve využívaného k manipulaci se dřevem. Budova bude napojena z prodloužených přípojek stávající technické infrastruktury.

B.1.e Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí

Kraj Královéhradecký
Obec Rokytnice v Orlických horách
Katastrální území Rokytnice v Orlických horách

parcelní číslo	výměra m ²	druh využití	vlastník
316	69	Zastavěná plocha a nádvoří	TJ 1.FC Rokytnice v O.h. č.p.144, 517 61 Rokytnice v O.h.
761/1	16199	Ostatní plocha	TJ 1.FC Rokytnice v O.h. č.p.144, 517 61 Rokytnice v O.h.
761/10	1751	Ostatní plocha	TJ 1.FC Rokytnice v O.h. č.p.144, 517 61 Rokytnice v O.h.

B.1.f Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy

Přístup na stavební pozemek a dopravní trasy budou zajištěny ze stávající obslužné komunikace v území. Při stavbě budou učiněna opatření, aby komunikace nebyly znečišťovány a nebylo bráněno příjezdu ke stávajícím objektům.

B.1.g Zajištění vody a energií po dobu výstavby

Napojovací body vody, kanalizace a energií budou zajištěny ze stávajících přípojek v lokalitě na síti technické infrastruktury.

B.2 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

B.2.a Účel užívání stavby

V rámci stavby bude vybudován objekt fotbalových kabin sloužící TJ 1.FC Rokytnice v orlických horách s nezbytnými zpevněnými plochami a přípojkami na technickou infrastrukturu.

Jedná se o nepodsklepenou jednopodlažní hmotu tvaru kvádrů s plochou střechou. Objekt je navržen tak, aby výhledově umožňoval provést nástavbu (hmota tvaru kvádrů umístěná kolmo na hmotu 1.NP) a terasu na pochozí střeše.

Objekt bude proveden z tradičních stavebních materiálů, na železobetonové základové pasy budou vyžděny stěny z keramických tvárnic. Vodorovné nosné konstrukce jsou navrženy z monolitického železobetonu. Fasáda bude provedena z kontaktního zateplovacího pláště s omítkou. Výplně otvorů jsou hliníkové popř. plastové. Vnitřní dveře dřevěné v ocelových zárubních. Nášlapné vrstvy podlah – povlaková krytina, keramická dlažba, úpravy povrchů stěn – omítka s malbou, keramický obklad.

V budově jsou situovány šatny pro 4 týmy s potřebným hygienickým zázemím, prostory pro rozhodčí s hygienickým zázemím, kancelář – ošetrovna, sklady a veřejné WC pro návštěvníky areálu. V zamýšlené nástavbě by byla situována klubovna 1.FC Rokytnice v O.h..

B.2.b Trvalá nebo dočasná stavba

Fotbalové kabiny včetně technické infrastruktury, a zpevněných ploch jsou navrženy jako trvalé stavby.

B.2.c Novostavba nebo změna dokončené stavby

Veškeré stavby mají charakter změny novostavby.

B.2.d Etapizace výstavby

Stavba bude realizována jako celek v jedné etapě.

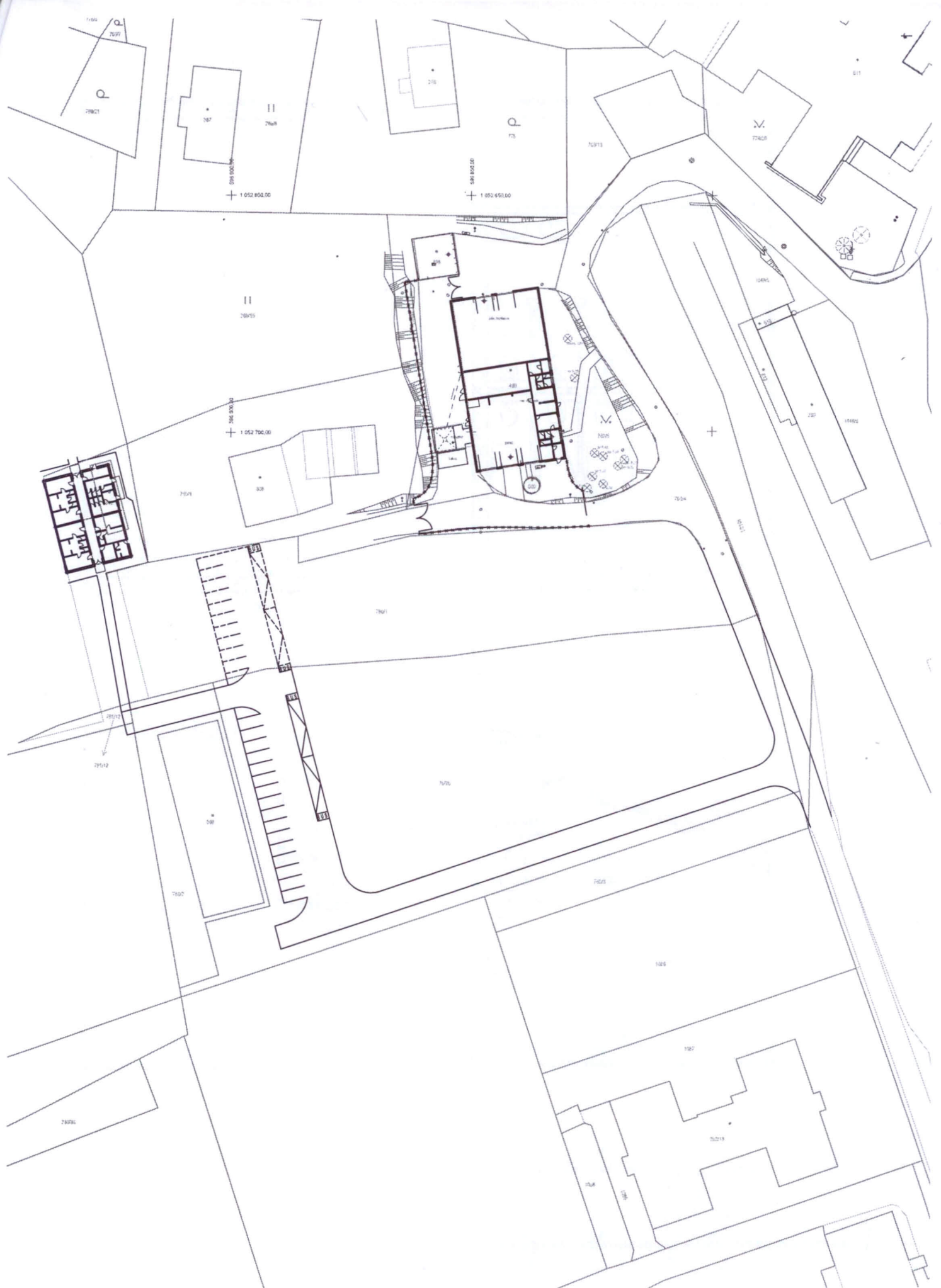
B.3 ORIENTAČNÍ ÚDAJE STAVBY

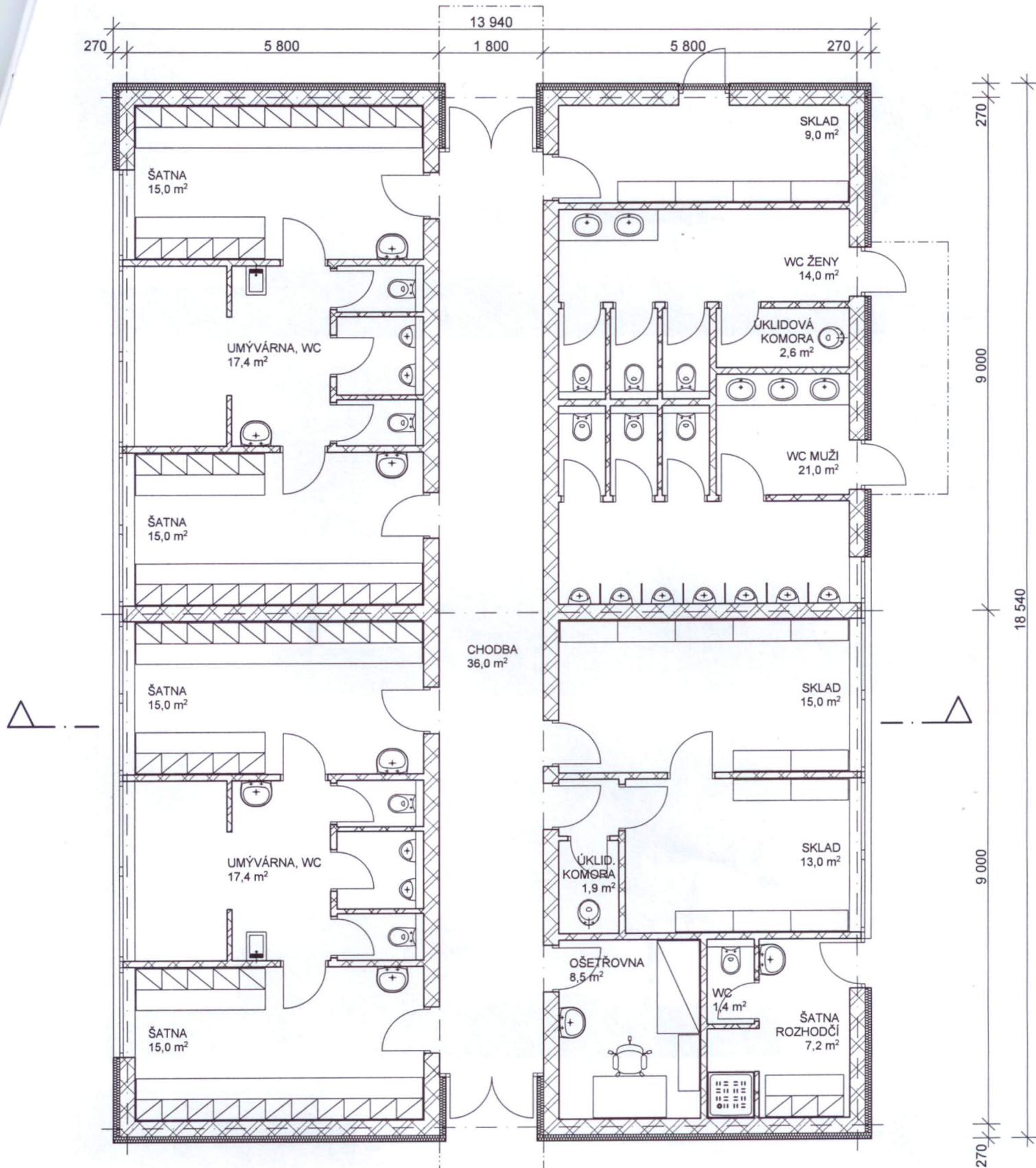
B.3.a Základní údaje o kapacitě stavby

Zastavěná plocha objektem Fotbalových kabin	260 m ²
Plochy komunikací pěších	120 m ²
Plochy zeleně	80 m ²
Obestavěný prostor	900 m ³

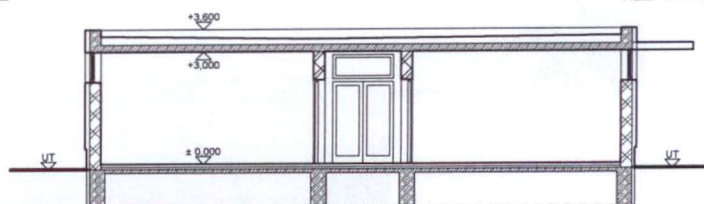
B.3.b **Propočet nákladů**

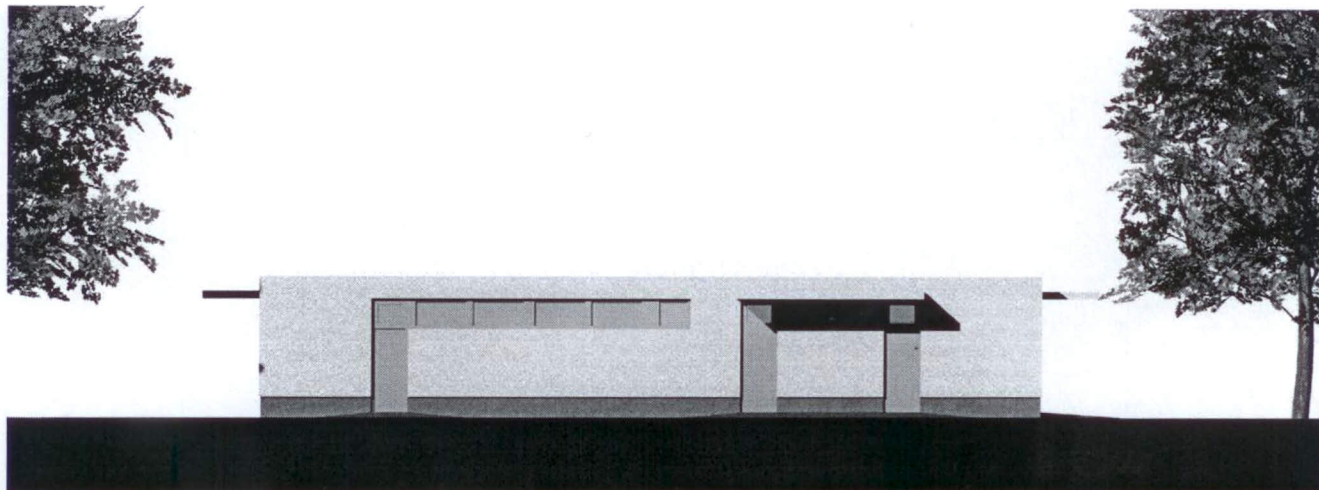






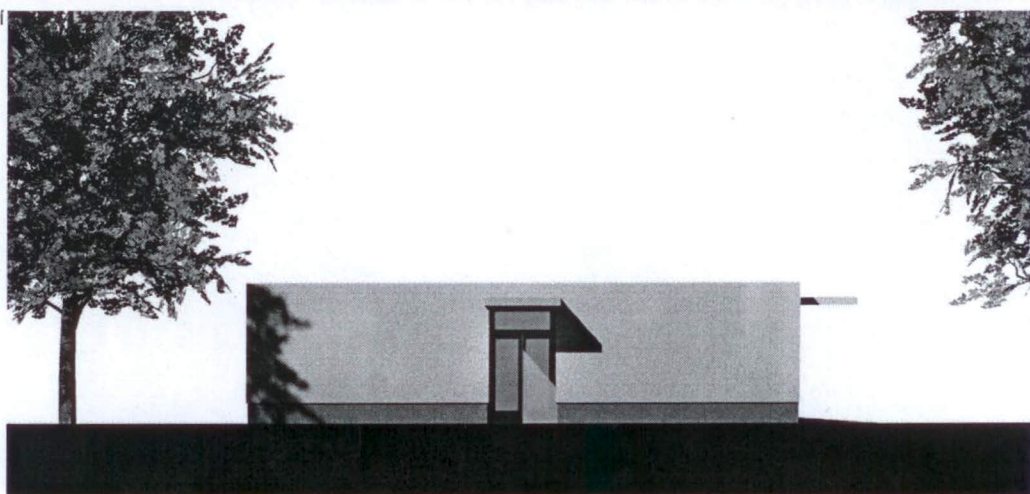
ŘEZ M 1:200



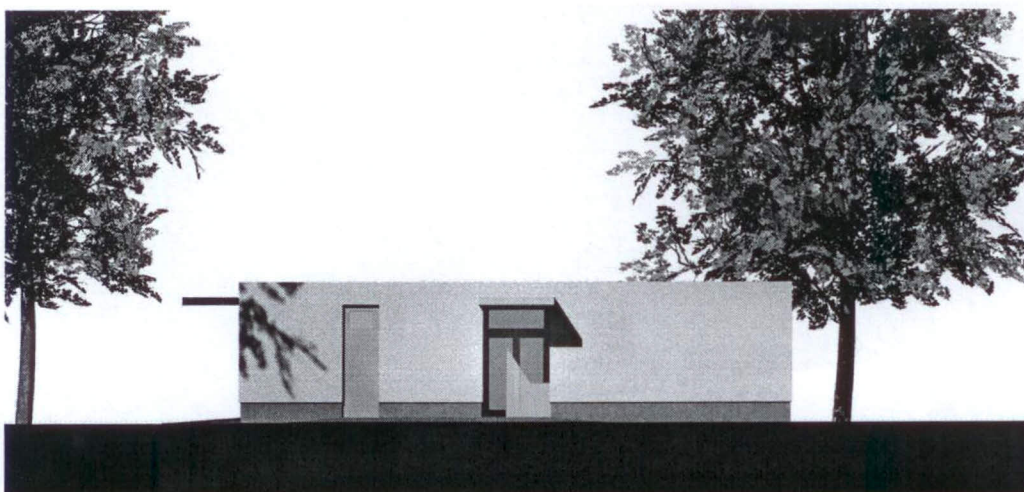


POHLED VÝCHODNÍ

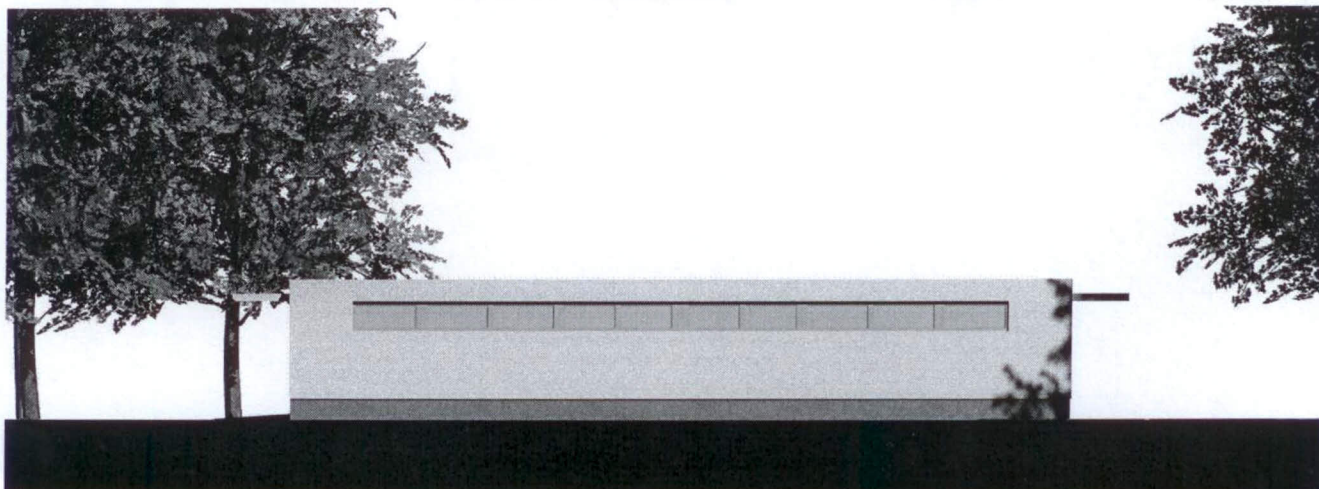
POHLED JIŽNÍ

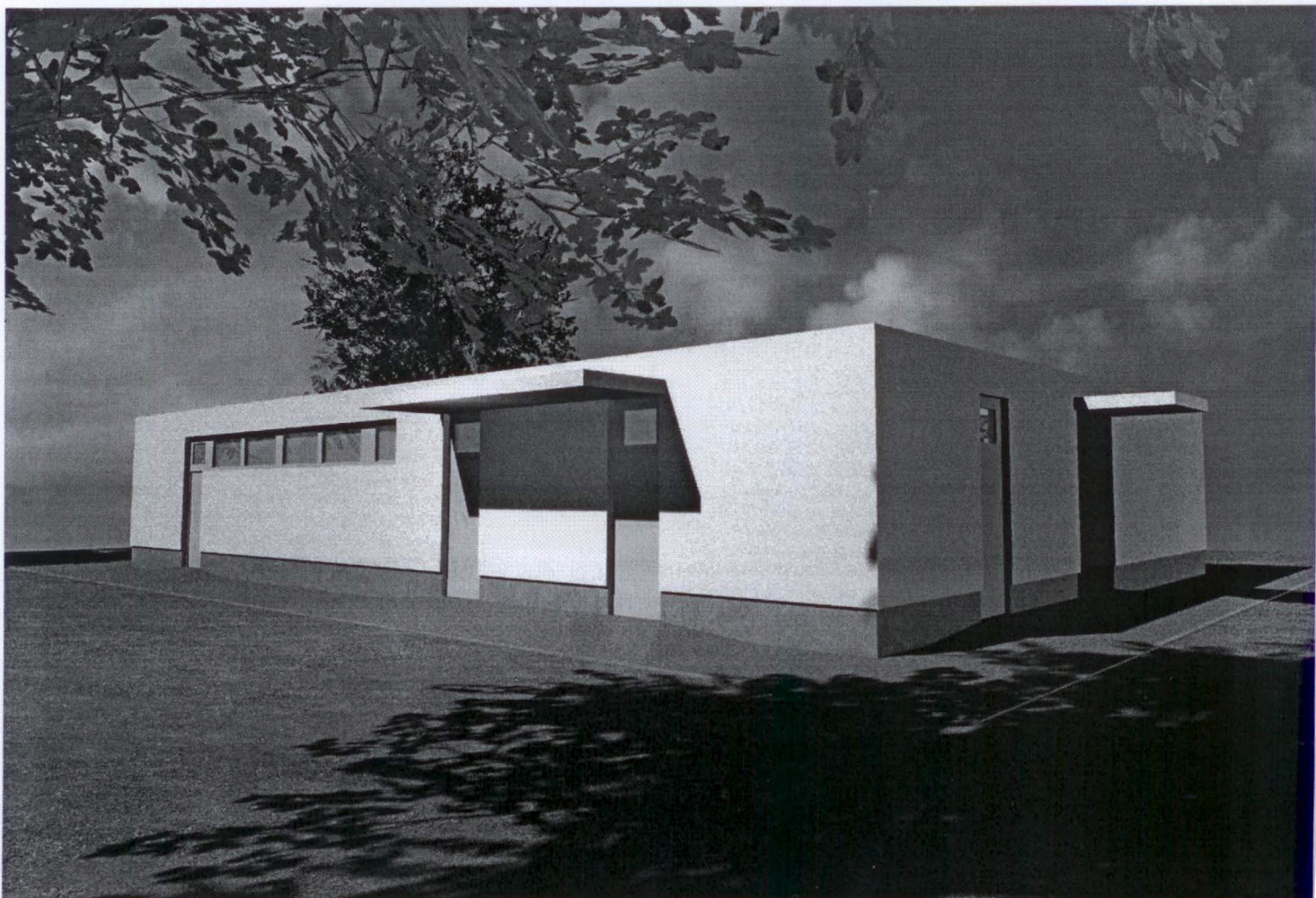
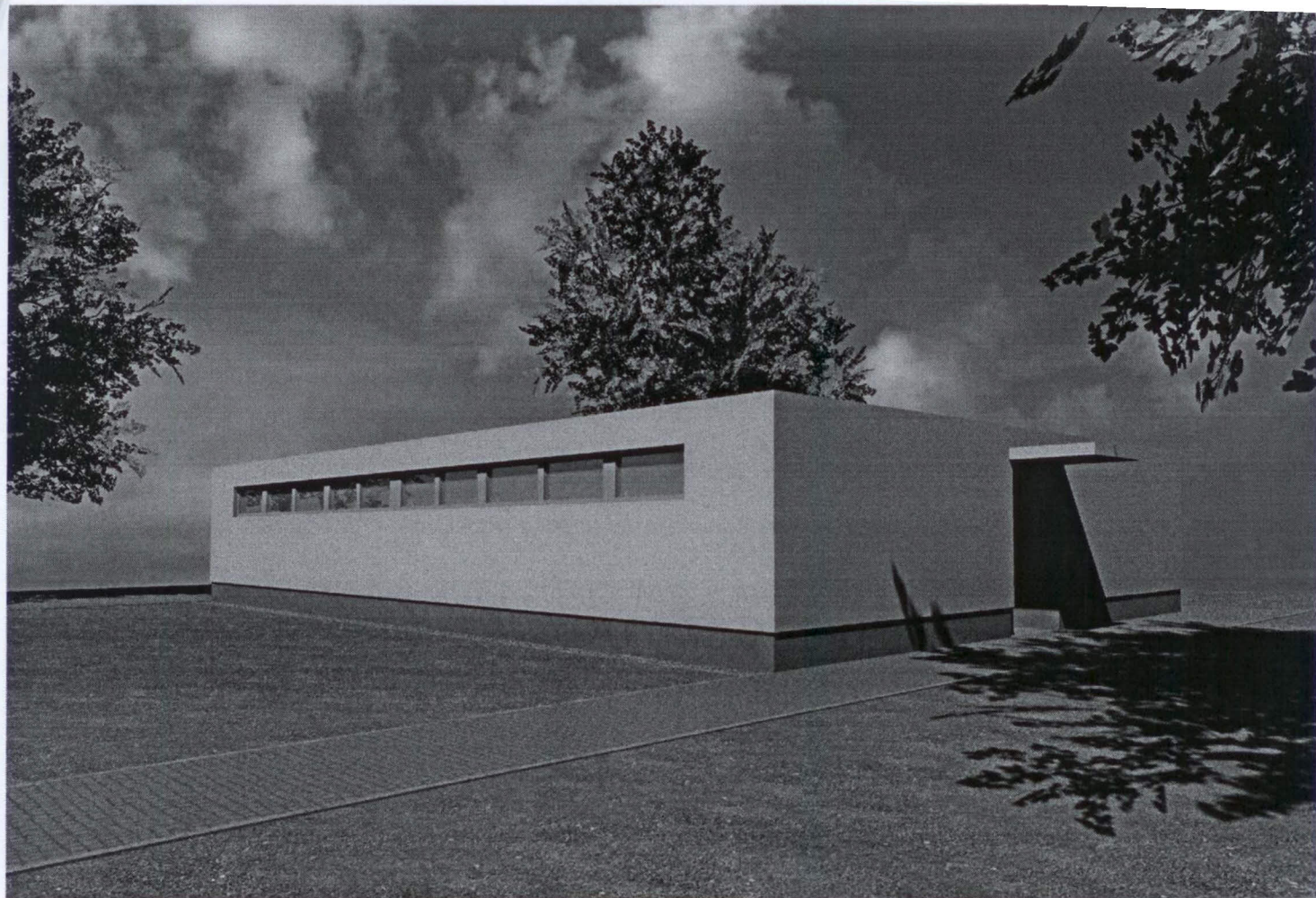


POHLED SEVERNÍ

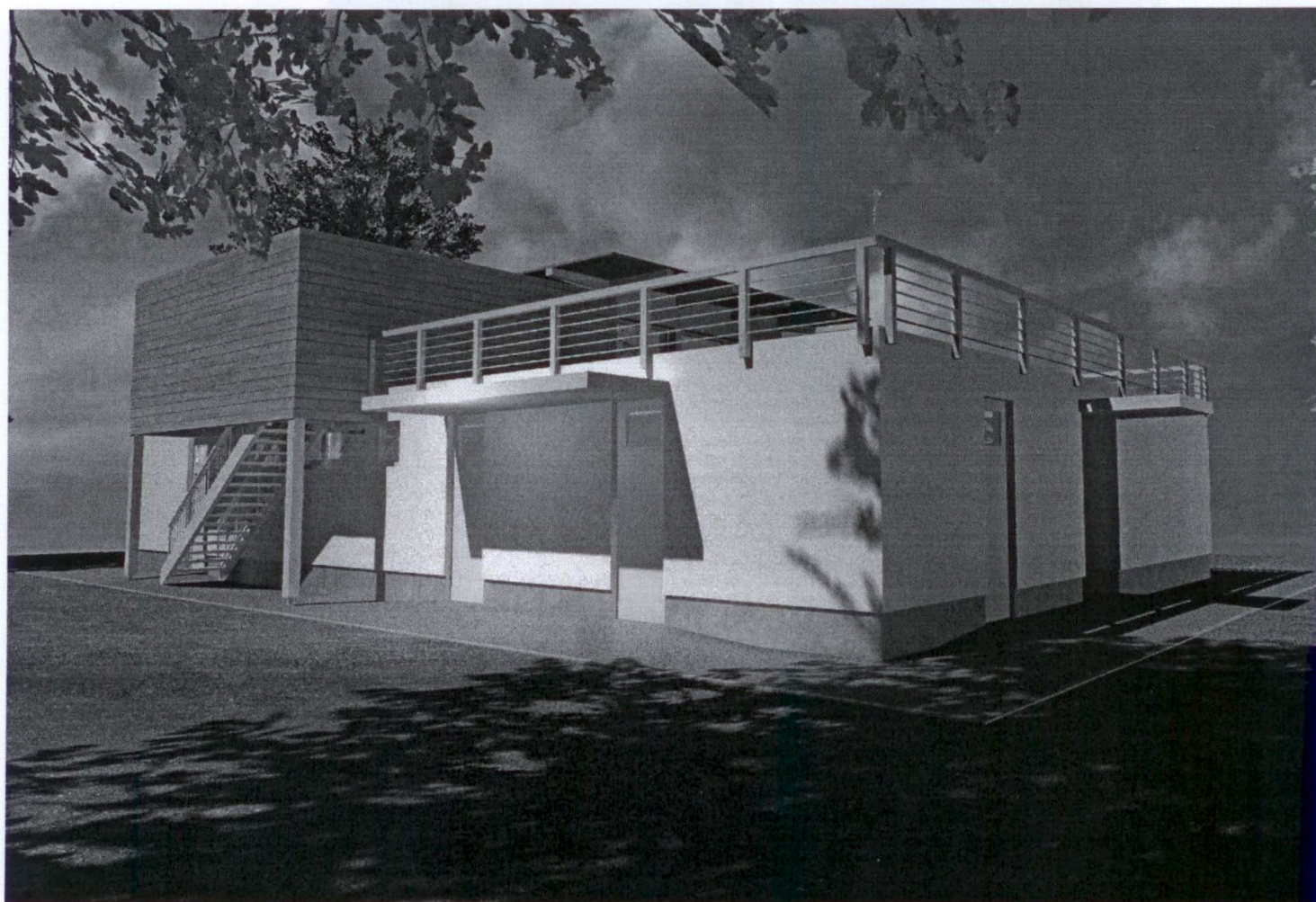
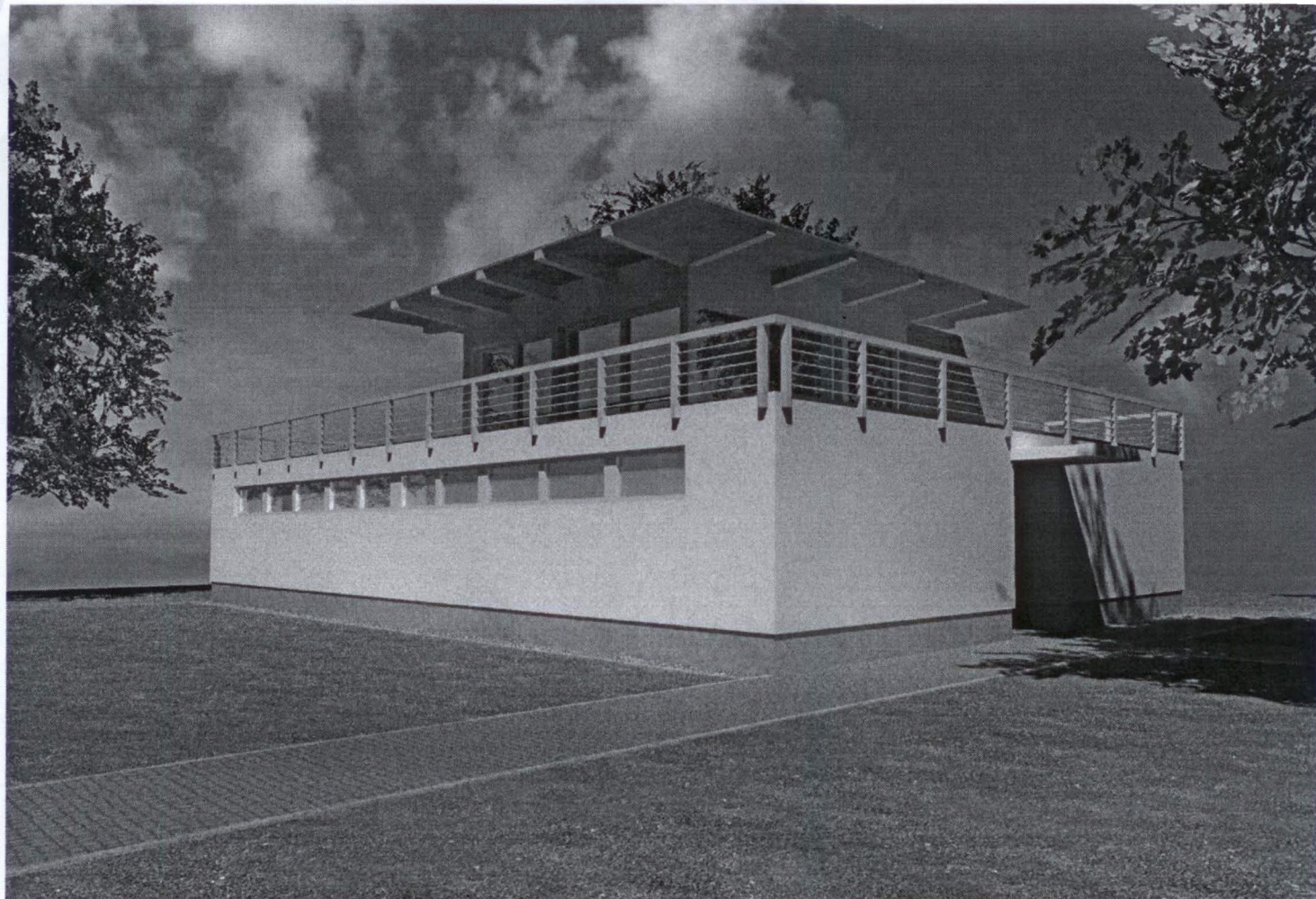


POHLED ZÁPADNÍ





FOTBALOVÉ KABINY 1.FC ROKYTNICE V O.H.
ROKYTNICE V ORLICKÝCH HORÁCH



FOTBALOVÉ KABINY 1.FC ROKYTNICE V O.H.
ROKYTNICE V ORLICKÝCH HORÁCH