

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách,
odbor výstavby a životního prostředí
náměstí Jindřicha Šimka 3, Rokytnice v Orlických horách

Č.j: MEUROK/1822/1/2/298/2012/Hock-5
Vyřizuje: Milan Hock, Ing.
E-mail: milan.hock@mu.rokytnice.cz
Telefon: 494 379 035

Rokytnice v Orlických horách, dne: 23.1.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně využití území: Změna kultury pozemku z ostatní plochy na trvalý travní porost na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 3113 a 3115 v kat. území Pěčín u Rychnova nad Kněžnou, kterou podal Martin Neuwirth (nar. 15.5.1962), Pěčín 169, 517 57 Pěčín takto:

Podle § 80 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o změně využití území

pro: **Změna kultury pozemku z ostatní plochy na trvalý travní porost** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 3113 a 3115 v kat. území Pěčín u Rychnova nad Kněžnou.

Pro nové využití území a provedení jeho změny se stanoví tyto podmínky:

1. Vlastník pozemku zajistí zápis změny v katastru nemovitostí.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Ing. Martin Neuwirth (nar. 15.5.1962), Pěčín 169, 517 57 Pěčín

MVDr. Petra Neuwirthová (30.9.1965), Pěčín 169, 517 57 Pěčín

Odůvodnění

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 7.12.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí opatřením ze dne 7.12.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o změně využití území a nařídil veřejné ústní jednání na den: 20.1.2012 (pátek) konané v kanceláři stavebního úřadu. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): p.č.3114,3359, 3862, 3539, 4719, 3537, 4719 a 4575.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o změně využití území posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o změně využití území neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebylo-li ve lhůtě platnosti započato s využitím území pro stanovený účel. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Ing. Martin Neuwirth, MVDr. Petra Neuwirthová, František Divíšek, Miroslav Janeba, Iveta Janebová, Mgr. Jana Šebová, Obec Pěčín.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové.



otisk úředního razítka

Milan Hock, Ing. v. r.

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: **12 5 -01- 2012**

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko: **MĚSTSKÝ ÚŘAD**
517 61 p. Rokytnice v Or.l.h.
okr. Rychnov n. Kn.

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od: **12 5 -01- 2012**

V elektronické podobě
zveřejněno do :

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko: **MĚSTSKÝ ÚŘAD**
Rokytnice v Or.l.h.
517 61 p. Rokytnice v Or.l.h.
okr. Rychnov n. Kn.

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Ing. Martin Neuwirth, Pěčín 169, 517 57 Pěčín
MVDr. Petra Neuwirthová, Pěčín 169, 517 57 Pěčín

Doručení veřejnou vyhláškou:

František Divíšek, Pěčín 264, 517 57 Pěčín u Rychnova nad Kněžnou
Miroslav Janeba, Pod Kapradí 284, 517 43 Potštejn
Iveta Janebová, Pod Kapradí 284, 517 43 Potštejn
Mgr. Jana Šebová, Na Kozinci 208/3, Čáslav- Staré Město, 286 01 Čáslav
Obec Pěčín, Pěčín , 517 57 Pěčín u Rychnova nad Kněžnou

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách
Obecní úřad Pěčín, Pěčín , 517 57 Pěčín u Rychnova nad Kněžnou

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, OVŽP, odbor výstavby a životního prostředí, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1000,- Kč byl zaplacen složenkou.

Přílohy

ověřená situace

