

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách

odbor výstavby a životního prostředí

náměstí Jindřicha Šimka 3, Rokytnice v Orlických horách

Č.j: MEUROK/1864/I/1/299/2012/Le-6

Rokytnice v Orlických horách, dne: 8. 2. 2012

Vyřizuje: Eva Levá, oprávněná úřední osoba

E-mail: eva.leva@mu.rokytnice.cz

Telefon: 494 379 035

Eva Štěpánková (nar. 5. 3. 1964), Nádražní 687, 517 73 Opočno

Obec Orlické Záhoří, č.p. 34, 517 64 Orlické Záhoří

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly

Ing. Věra Hájková, Němčí 25, Podlesí - Němčí, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

JUDr. Božena Michálková, Nad Konvářkou 314/5, Radlice, 150 00 Praha 5

Miroslav Štěpánek, Nádražní 687, 517 73 Opočno

Jindřich Vlček, Dašická 1770, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Rodinný dům, zahradní sklad a přístřešek pro 2 osobní automobily, studna včetně vodovodu, septik s biologickým filtrem včetně kanalizace, tepelné čerpadlo, kabelová přípojka NN a zpevněné plochy na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 7/4, 14/1, 16/1, 24/1 a 641 v kat. území Černá Voda u Orlického Záhoří, kterou podal Eva Štěpánková (nar. 5. 3. 1964), Nádražní 687, 517 73 Opočno takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: Rodinný dům, zahradní sklad a přístřešek pro 2 osobní automobily, studna včetně vodovodu, septik s biologickým filtrem včetně kanalizace, tepelné čerpadlo, kabelová přípojka NN a zpevněné plochy na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 7/4, 14/1, 16/1, 24/1 a 641 v kat. území Černá Voda u Orlického Záhoří.

Stavba bude obsahovat:

Rodinný dům – přízemní nepodsklepený poloroubený objekt s obytným podkrovím, obdélníkového půdorysu o základních rozměrech 7,5 x 13,0 m a výškou 8,20 m, s přistavěným zádveřím z jihovýchodní strany o půdorysných rozměrech 2,2 x 6,6 m, krytým zápražím a závětrím, zastřešen sedlovou střechou o sklonu 45° se střešní krytinou z falcovaného plechu Lindab Seamline v břidlicové barvě, s pultovým vikýřem na jihovýchodní straně. Rodinný dům bude mít jednu bytovou jednotku.

Zahradní sklad a přístřešek pro 2 osobní automobily – ze dvou částí, zděná uzavřená část skladu o půdorysných rozměrech 6,0 x 4,0 m a polootevřený dřevěný přístřešek pro stání 2 osobních automobilů o půdorysných rozměrech 6,0 x 6,0 m, výška 3,850 m, sedlová střecha o sklonu 23° se střešní krytinou shodnou jako na RD, bude napojen na domovní rozvod NN.

Studnu včetně vodovodu

Septik s biologickým filtrem včetně kanalizace, přečištěná voda bude zaústěna do blízké vodoteče

Tepelné čerpadlo typu země – voda, jako plošný zemní kolektor o celkové ploše 510 m²

Zemní kabelová přípojka NN

Zpevněné plochy - příjezdová plocha k přístřešku pro osobní automobily a přístupový chodník k zahradnímu skladu a k RD

Příjezd ke stavbě zajištěn po obecní komunikaci na p.p.č. 7/3 k.ú. Černá Voda u Orlického Záhoří.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba se umístí na pozemcích parc. č. 7/4 (zemní kabelová přípojka NN, zpevněné plochy), 14/1 (rodinný dům, zahradní sklad a přístřešek pro 2 osobní automobily, studna včetně vodovodu, septik s biologickým filtrem a kanalizace, tepelné čerpadlo včetně zemního kolektoru, zemní kabelová přípojka NN, zpevněné plochy), 16/1 (kanalizace), 24/1 (kanalizace) a 641 (kanalizace), vše v kat. území Černá Voda u Orlického Záhoří, jak je zakresleno v situačním výkresu v M 1: 300, který je přílohou rozhodnutí. Rodinný dům bude na p.p.č. 14/1 k.ú. Černá Voda u Orlického Záhoří umístěn tak, že severozápadní roh objektu bude vzdálen od jižní společné hranice s p.p.č. 7/3 k.ú. Černá Voda u Orlického Záhoří 19,5 m a od východní společné hranice s p.p.č. 7/3 k.ú. Černá Voda u Orlického Záhoří 21,35 m, jihozápadní roh objektu bude od jižní společné hranice vzdálen 7,0 m a severovýchodní roh objektu bude od východní společné hranice vzdálen 9,450 m. Zahradní sklad a přístřešek pro 2 osobní automobily bude umístěn severozápadně od rodinného domu, jihovýchodní roh přístřešku bude vzdálen 13,0 m od jižní společné hranice s p.p.č. 7/3 k.ú. Černá Voda u Orlického Záhoří a 10,0 m od rodinného domu a severozápadní roh skladu bude vzdálen od jižní společné hranice s p.p.č. 7/3 k.ú. Černá Voda u Orlického Záhoří 23,0 m a od rodinného domu bude vzdálen 16,0 m. Zemní kabelová přípojka NN v délce do 50 m bude vedena ze sloupku RE umístěného na hranici pozemku parc.č. 7/4 k.ú. Černá Voda u Orlického Záhoří podél jižní hranice tohoto pozemku až na p.p.č. 14/1 k.ú. Černá Voda u Orlického Záhoří a odtud do rodinného domu.
2. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich porušení.
3. Budou dodrženy podmínky vyjádření Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, č.j.: OŠKMT-35387/11-716/2011/Dvo ze dne 29. 12. 2011:
 - Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana) případně i oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožní mu provedení záchranného archeologického výzkumu. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník, jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. K provedení archeologického výzkumu oprávněná organizace uzavře se stavebníkem písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu. Nejpozději do 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti na území okresu Rychnov nad Kněžnou (např. Muzeum a galerie Orlických hor v Rychnově nad Kněžnou, Jiráskova 2, 516 01) zahájení zemních a stavebních prací.
 - Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník (investor) ve smyslu § 23 odst. 2 cit. zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.
4. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce,a.s., zn.: 0100017849 ze dne 16. 12. 2011:
 - V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací pět dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
 - V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat prostřednictvím Zákaznické linky o souhlas s činností v ochranném pásmu. Rovněž upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce,a.s.
 - Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, nutno kontaktovat Poruchovou linku 840 850 860, která je k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.Vzhledem ke skončení platnosti vyjádření předloží žadatel k řízení o povolení stavby vodního díla nové, platné vyjádření.
5. Budou dodrženy podmínky Závazného stanoviska Správy chráněné krajinné oblasti Orlické hory, Rychnov nad Kněžnou, č.j.: 02124/OH/2011 ze dne 29. 11. 2011:

- Zpevněné plochy v okolí RD budou řešeny šterkovým posypem, alt. přírodní kamennou dlažbou.
 - Sadové úpravy pozemku budou řešeny dřevinami typickými pro oblast Orlických hor, nebudou vysazovány kompaktní živé ploty.
6. Pokládka plošného kolektoru k TČ bude provedena pomocí zemního rýhovače. V době pokládky bude ke kontrole přizván zástupce Správy chráněné krajinné oblasti Orlické hory, Rychnov nad Kněžnou (tel.č. 494 539 541).
 7. K povolení stavby vodních děl (vrtané studny a septiku s filtrem) a povolení k odběru podzemní vody a vypouštění přečištěných odpadních vod do vod povrchových bude požádán příslušný vodoprávní úřad, kterým je Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí. K žádosti musí být připojena projektová dokumentace ve třech vyhotoveních a potřebné doklady a údaje předepsané vyhl.č 432/2001 Sb.,
 8. Stavba rodinného domu, zahradního skladu a přístřešku pro 2 osobní automobily bude povolena Odborem výstavby a životního prostředí Městského úřadu Rokytnice v Orlických horách na základě podané žádosti o vydání stavebního povolení na formuláři dle přílohy č. 2 vyhl.č. 526/2006 Sb., včetně doložení projektové dokumentace ve třech vyhotoveních a dalších dokladů dle přílohy B uvedeného formuláře.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Eva Štěpánková (nar. 5.3.1964), Nádražní 687, 517 73 Opočno

Odůvodnění

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 21. 12. 2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí opatřením ze dne 21. 12. 2011 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání na den: 27. 1. 2012 (pátek) konané v kanceláři odboru. Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu od 22. 12. 2011 do 9. 1. 2012 a na úřední desce Obecního úřadu Orlické Záhvoří od 27. 12. 2011 do 13. 1. 2012.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními, souhlasy:

- Závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, č.j.: HSHK/RK-17/OP-2012/b, ze dne 4. 1. 2012
- Závazným stanoviskem Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, č.j.: OŠKMT-35387/11-716/2011/Dvo, ze dne 29. 12. 2011
- Souhlasem Lesů ČR,s.p. Správa toků – oblast povodí Labe, Hradec Králové, č.j.: LČR953/003007/2011, ze dne 1. 12. 2011
- Závazným stanoviskem Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí,oddělení životní prostředí, č.j.: OVŽP-34278/11-14/2011/Zs, ze dne 16. 12. 2011
- Závazným stanoviskem Správy chráněné krajinné oblasti Orlické hory, Rychnov nad Kněžnou, č.j.: 02124/OH/2011, ze dne 29. 11. 2011
- Vyjádřením společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a. s., č.j.: 170526/11, ze dne 8. 11. 2011
- Vyjádřením společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100017849, ze dne 16. 12. 2011, smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o připojení ze dne 10. 9. 2011
- Vyjádřením Obce Orlické Záhvoří, ze dne 14. 12. 2011
- Souhlasem vlastníka dotčeného pozemku parc.č. 16/1 k.ú. Černá Voda u Orlického Záhvoří, ze dne 19. 12. 2011
- Souhlasem vlastníka dotčeného pozemku parc.č. 24/1 k.ú. Černá Voda u Orlického Záhvoří, ze dne 19. 12. 2011
- Souhlasem vlastníka požární nádrže, ze dne 4. 1. 2012

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich); na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn: 16/1, 24/1 a 641 k.ú. Černá Voda u Orlického Záhoří, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): pozemkové parcely parcelní číslo 7/3, 7/1 a 24/2 k. ú. Černá Voda u Orlického Záhoří a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou: ČEZ Distribuce, a. s. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil, že pro území, jehož se návrh týká, je zpracována územně plánovací dokumentace – územní plán Obce Orlické Záhoří, záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací – změnou č.3 ÚPO Orlické Záhoří, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů (popř. s výsledkem řešení rozporů), neboť požadavky dotčených orgánů, vztahující se k další přípravě a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu stavby, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Eva Štěpánková, Obec Orlické Záhoří, ČEZ Distribuce, a. s., Lesy České republiky, s. p., Ing. Věra Hájková, JUDr. Božena Michálková, Miroslav Štěpánek, Jindřich Vlček.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové.



Milan Hock, Ing.
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: **13 -02- 2012**

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Rokytnice v Orlicích
517 61 p. Rokytnice v Orlicích
okr. Rychnov n. Kn.

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od: **13 -02- 2012**

V elektronické podobě
zveřejněno do :

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Rokytnice v Orlicích
517 61 p. Rokytnice v Orlicích
okr. Rychnov n. Kn.

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení: (doručení jednotlivě)

-žadatel

Eva Štěpánková, Nádražní 687, 517 73 Opočno

-obec v místě stavby:

Obec Orlické Záhvoří, č.p. 34, 517 64 Orlické Záhvoří

VYPRAVENO DNE:

- 9 -02- 2012

Doručení veřejnou vyhláškou:

Ing. Věra Hájková, Němčí 25, Podlesí - Němčí, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

JUDr. Božena Michálková, Nad Konvářkou 314/5, Radlice, 150 00 Praha 5

Miroslav Štěpánek, Nádražní 687, 517 73 Opočno

Jindřich Vlček, Dašická 1770, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Obecní úřad Orlické Záhvoří, Orlické Záhvoří 34, 517 64 Orlické Záhvoří

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Orlické hory a Krajské středisko Hradec Králové se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1000,- Kč byl zaplacen dne 27. 12. 2011.

Příloha (pro žadatele a obec v místě stavby, po nabytí právní moci)

-ověřená grafická příloha