

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách
odbor výstavby a životního prostředí
náměstí Jindřicha Šimka 3, Rokytnice v Orlických horách

Č.j: MEUROK/743/I/1/355/2015/Le-6
Vyřizuje: Eva Levá, oprávněná úřední osoba
E-mail: eva.leva@mu.rokytnice.cz
Telefon: 494 379 035

Rokytnice v Orlických horách, dne: 22. 7. 2015

NÁVRH VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Dne 20. 7. 2015 podali žadatelé: Jiří Cvrček (nar. 4. 7. 1960), Na Kotli 724, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9 a Jitka Cvrčková (nar. 8. 7. 1963), Orlické Záhoří 16, 517 64 Orlické Záhoří, prostřednictvím zmocněného zástupce: ing. Milana Slavíka, Rovná 1702, 549 01 Nové Město nad Metují žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení pro stavbu: Stavba rodinného domu v Orlickém Záhoří na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 3347 (trvalý travní porost) a 3348 (ostatní plocha) v kat. území Kunštát u Orlického Záhoří.

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů upozorňuje, že námitky účastníků proti návrhu výroku rozhodnutí lze podat písemně ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení návrhu výroku na úřední desce.

Prvním dnem lhůty je den následující po dni zveřejnění návrhu.

K námitkám účastníků řízení, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, jež jsou předmětem územního řízení nebo mají společnou hranici s těmito pozemky, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas, se nepřihlíží. Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady proti návrhu výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení ve shora uvedené lhůtě nahlédnout u Městského úřadu v Rokytnici v Orlických horách, odboru výstavby a životního prostředí ve dnech pondělí a středa od 7:00 - 11:30 a od 12:30 - 17:00, v ostatní dny po telefonické domluvě s oprávněnou úřední osobou, ve shora vymezené lhůtě.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jiří Cvrček (nar. 4. 7. 1960), Na Kotli 724, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9
Jitka Cvrčková (nar. 8. 7. 1963), Orlické Záhoří 16, 517 64 Orlické Záhoří

Seznam všech účastníků řízení:

Jiří Cvrček, Jitka Cvrčková, Obec Orlické Záhoří, Správa silnic Královéhradeckého kraje a ČEZ Distribuce, a. s

NÁVRH VÝROKU:

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí vydává podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

pro stavbu: **Stavba rodinného domu v Orlickém Záhoří** na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní číslo 3347 (trvalý travní porost) a 3348 (ostatní plocha) v kat. území Kunštát u Orlického Záhoří,**

kteřá obsahuje:

rodinný dům: přízemní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 10,0 x 15,0 m, zastřešený sedlovou střechou se sklonu 40 ° o výšce 8,2 m v hřebeni na p. p. č. 3347 k.ú. Kunštát u Orlické ho Záhoří

zemní kabelovou přípojku NN vedenou z elektroměrové rozvodnice RE kabelem CYKY 4Bx10 mm² současně s ovládacím vedením CYKY 3B x 1,5 mm² na p. p. č. k. ú. 3347 Kunštát u Orlické ho Záhoří

vodovodní přípojku PE 32 x 3 mm v celkové délce cca 48 m ve spádu min. 0,5 % napojenou na p.p.č. 3347 na stávající obecní vodovod

biologický septik s filtrem na p. p. č. 3347 k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří k předčištění splaškových vod z RD včetně **kanalizace** z tvrdého PVC DN150 ve sklonu min. 2% a celkové délce cca 21,0 m na p. p. č. 3347 a 3348 k.ú. Kunštát u Orlické ho Záhoří, která bude napojena na p. p. č. 3348 k.ú. Kunštát u Orlické ho Záhoří do veřejné obecní kanalizace

zpevněné plochy - terasa a parkovací stání na p. p. č. 3347 Kunštát u Orlické ho Záhoří

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky

1. Stavba se umísťuje na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 3347 (*stavba rodinného domu, zpevněné plochy, vodovodní přípojka, septik s filtrem + kanalizace, přípojka NN*) a 3348 (*kanalizace*) v kat. území Kunštát u Orlického Záhoří.

2. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich porušení.

3. Dodržet podmínky souhlasu ČEZ Distribuce,a.s.,zn.: 1075195788 ze dne 27/5/2015 s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení (souhlas pozbývá platnosti , nebude-li stavba zahájena do 1 roku od udělení souhlasu)

-podmínkou pro zahájení činností v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce,a.s.“, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření

-souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelové vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení

-umístění stavby a provádění činností v ochranném pásmu elektrického zařízení bude prováděno podle projektové dokumentace vypracované firmou ing. Milan Slavík, Rovná 1702, 549 01 Nové Město nad Metují, číslo zakázky 05/15, datum 04/2015

-jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 840 850 860 a budou opraveny na náklady viníka - zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností

-umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení

-pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů

-s ohledem na provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení - opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby - ČEZ Distribuce,a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídatelných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek

-při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu – pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení /např. chodník – vozovka/, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005/ - v tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy

-musí být dodrženy Podmínky práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu
-jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 840 850 860 nebo včas oznámeny naší společnosti
-výjimka z OP se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services,a.s.

4. K připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě může dojít až poté, co žadatel zřídí odběrné zařízení a provozovatel distribuční soustavy provede odpovídající úpravu své distribuční soustavy dle smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 15_SOBS01_4121094288)
5. Dodržet podmínky vyjádření Správy silnic Královéhradeckého kraje, p.o. zn.SUSKHK/4825/15/PO-Dv ze dne 26/5/2015
 - sjezd na pozemek bude z místní komunikace na p. p. č. 3348 k. ú. Kunštát u Orlické ho Záhoří
 - přípojky inženýrských sítí se nedotknou silničního pozemku p .p. č. 3167 k. ú Kunštát u Orlické ho Záhoří
 - při stavbě nebude na silnici ani silničním pozemku skladován žádný stavební materiál
 - případné znečištění silnice v rámci stavby bude ihned odstraněno
6. Stavba se nachází na území s archeologickými nálezy, proto je nutné dodržet následující:
 - stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana) případně i oprávněnou organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožní mu provedení záchranného archeologického výzkumu - je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník – jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum - k provedení archeologického výzkumu oprávněná organizace uzavře se stavebníkem písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu – **nejpozději do 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti** na území okresu Rychnov nad Kněžnou (např. Muzeum a galerie Orlických hor, archeologické pracoviště, Jiráskova č. p. 2, 516 01 Rychnov nad Kněžnou) **zahájení zemních a stavebních prací**
 - dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník (investor) ve smyslu § 23 odst. 2 cit. zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně nebo prostřednictvím obecního úřadu
7. V případě, že před zahájením stavby nebo v průběhu zemních prací skončí platnost některých vyjádření, souhlasů nebo stanovisek doložených k žádosti je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen v dostatečném předstihu zajistit jejich prodloužení, případně opatřit nová platná stanoviska.
8. V případě, že závazná stanoviska, vyjádření, souhlasy byly vydány pouze pro umístění stavby, bude zažádáno o nová, vydaná ke stavebnímu řízení, resp. ohlášení.
9. Před zahájením prací provést na ploše vynětí 0,0222 ha skrývku kulturních vrstev půdy do hloubky 30 cm, tj. cca 66,6 m³ (ornice včetně podorničí). Ornice v celém objemu 66,6 m³ bude použita na zbylé části pozemku k terénním úpravám. Povinný k platbě odvodů písemně oznámí orgánu ochrany ZPF zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (§11 odst. b) a doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, do 1 roku ode dne jeho platnosti (§11 odst. 4 a).
10. Nakládání s odpadem řešit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a obecně závaznou vyhláškou Obce Orlické Záhoří. Odpady třídit podle sbíraných druhů. Nevyužitelný odpadní stavební materiál z výkopových prací a stavebních prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a vyhl. č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů.
11. Dle výsledků měření radonového indexu pozemku provést protiradonová opatření ve smyslu vyhl. č. ČSN 73 0601.
12. Stavba rodinného domu podléhá ohlášení stavebnímu úřadu dle § 104 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Ohlášení podá stavebník nebo jím zmocněný zástupce na formuláři dle přílohy č. 8 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. K ohlášení bude připojena projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou v souladu s vyhl.č. 499/2006 Sb., obecnými podmínkami pro stavbu dle vyhl. č. 268/2009 Sb., dalšími technickými předpisy – z. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a příslušnými technickými normami. K ohlášení bude dále doloženo prohlášení zhotovitele stavby. V případě provádění stavby svépomocí doloží stavebník prohlášení stavbyvedoucího.
13. Stavba biologického septiku s filrem je vodním dílem. K povolení stavby je příslušný vodoprávní úřad – Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí. Žádost o povolení stavby musí být doložena projektovou dokumentací ve třech vyhotoveních a doklady, které jsou předepsány vyhl. č. 432/2001 Sb., o

dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, včetně souhlasu s připojením na kanalizaci od Obce Orlické Záhoří a souhlasného stanoviska Správy chráněné krajinné oblasti Orlické hory.

Upozornění:

Dle ustanovení § 95 odst. 4 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně poté, co jej žadatel obdrží, vyvěšena na p. p. č. 3347 k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří v blízkosti obecní komunikace na p. p. č. 3348 k. ú. Kunštát u Orlického Záhoří a silnici č. II/311, a to po dobu 15 dnů. Informace obsahuje údaje o žadateli a o předmětu územního řízení. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí, obsahující obdobné náležitosti uvedené v ustanovení § 9 odst. 5, § 10 odst. 5, § 11 odst. 3 nebo § 12 odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Pokud nebudou ve lhůtě uplatněny výhrady nebo námitky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moci.

„otisk úředního razítka“

Eva Levá v. r.

referent odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení. Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do :

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Žadatel:

Jiří Cvrček, Na Kotli 724, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9, prostřednictvím zástupce: Ing. Milan Slavík, Rovná 1702, 549 01 Nové Město nad Metují 1

Jitka Cvrčková, Orlické Záhोří 16, 517 64 Orlické Záhोří, prostřednictvím zástupce: Ing. Milan Slavík, Rovná 1702, 549 01 Nové Město nad Metují 1

Úřady pro vyvěšení dokumentu na úřední desce a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Obecní úřad Orlické Záhोří, 517 64 Orlické Záhोří

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Regionální pracoviště východní Čechy, Správa chráněné krajinné oblasti Orlické hory, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou