

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách,
odbor výstavby a životního prostředí
náměstí Jindřicha Šimka 3, Rokytnice v Orlických horách

Č.j.: MEUROK/788/I/1/315/2012/Hock-21 Rokytnice v Orlických horách, dne:02.10.2013
Vyřizuje: Milan Hock, Ing.
E-mail: milan.hock@mu.rokytnice.cz
Telefon: 494 379 035

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí Vás vyzoomívá, že územní rozhodnutí o umístění stavby, které vydal dne 5. 11. 2012 pod č. j. MEUROK/788/I/1/315/2012/Hock-10 odvolací úřad Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu v rámci odvolacího řízení zrušil rozhodnutím č.j.:476/UP/2013/Jj ze dne 25. 2. 2013 a věc vrátil zpět k novému projednání. Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního po doplnění a úpravě podkladů vyzooměl účastníky řízení o pokračování územního řízení o umístění stavby a umožnil účastníkům řízení seznámit se s upravenými podklady rozhodnutí, uplatnit své námítky a připomínky v termínu do 8. 7. 2013.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí podle § 90 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") nově rozhodl takto:

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Zemní kabelová trasa VN/NN pro objekt občanského vybavení a ubytování v obci Říčky v Orlických horách, na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 248, 251, 370, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, pozemkové parcely parcelní číslo 995/1 druh pozemku trvalý travní porost, 1011/1, 1171/1 a 2397 druh pozemku ostatní plocha, vše v katastrálním území Říčky v Orlických horách, kterou podali Ondřej Bryscejn (nar. 14. 1. 1972), Nepomucká 445/5, 150 00 Praha 5, a Ing. Michaela Bryscejnová (nar. 14. 6. 1974), Nepomucká 445/4, Praha 5 - Košíře, 150 00 Praha 5 takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Zemní kabelová trasa VN/NN pro objekt občanského vybavení a ubytování v obci Říčky v Orlických horách, na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 248, 251, 370, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, pozemkové parcely parcelní číslo 995/1 druh pozemku - trvalý travní porost, 1011/1, 1171/1 a 2397 druh pozemku - ostatní plocha, vše v katastrálním území Říčky v Orlických horách.**

Druh a účel stavby, umístění a prostorové řešení stavby:

Stavba technické infrastruktury, je navržena pro připojení nové samostatně umístované stavby občanského vybavení a ubytování v obci Říčky v Orlických horách, jejímž stavebníkem jsou žadatelé. Stavba navržena technické infrastruktury, jejímž provozovatelem a uživatelem bude provozovatel distribuční soustavy elektrické energie v místě, bude zajišťovat a umožňovat potřebnou kapacitu dodávky elektrické energie pro výše uvedenou stavbu občanského vybavení a ubytování, dále pak případné další požadavky na dodávku elektrické energie v řešené lokalitě, v obci Říčky v Orlických horách.

Připojním bodem navržena technické infrastruktury bude stávající podpěrný bod stávajícího vedení VN, které se nachází v zájmovém území, konkrétně stávající sloup situovaný na pozemku pozemkové parcely č. 995/1. Stávající sloup je vybaven úsekovým odpínačem (pro TS490 Ricky_Pila, č.8524), k tomuto bude nově připojen kabel VN 35kV, AXEKVCE 3x1x120mm². Po řešení kabelového svodu bude dále řešeno zemní uložení výše uvedeného kabelu v zemní kabelové trase v celkové délce cca 190m, s ukončením v objektu stávající trafostanice, situované na pozemku stavební

parcely č. 370. Trasa tohoto zemního kabelového vedení bude z větší části korespondovat s vymezeným koridorem ochranného pásma vedení VN dle platné územně plánovací dokumentace, na pozemcích pozemkových parcel parcelního čísla 995/1 a 1011/1. Z místa napojení, z pozemku parcelního čísla 995/1 bude zemní kabelová trasa vedena v přímé trase východním směrem, na pozemek pozemkové parcely číslo 1011/1. Zde a na tomto pozemku bude trasa vedena k jeho východní hranici, s třemi prostorovými lomy trasy, které zajistí bezkonfliktní průběh se stávající vzrostlou zelení a zejména stávajícím rekreačním objektem situovaným na pozemku stavební parcely číslo 340. Na východní hranici pozemku pozemkové parcely číslo 1011/1 bude zemní kabelová trasa VN kabelu lomena doleva v minimální odstupové vzdálenosti 1m od společné hranice s pozemkovou parcelou parcelního čísla 1006/1, a dále vedena severním směrem při společné hranici pozemkových parcel pozemku parcelního čísla 1011/1 a pozemků parcelního čísla 1006/1 a 1007 v délce trasy cca 40m. Trasa zemního kabelového vedení VN bude ukončena ve stávajícím objektu trafostanice, situovaném na pozemku stavební parcely parcelního čísla 370. Zde bude kabelové vedení zavedeno do objektu a připojeno na transformátor 35/0,4kV (jedná se o stávající stavbu technického vybavení, která byla užívána jako transformační stanice, a z které byly řešeny nadzemní vývody distribuční soustavy NN).

Navržený nový zemní kabel NN 0,4kV, v návrhovém provedení 2xAYKY 3x240+120mm², v celkové délce trasy cca 110m, bude vyveden z objektu trafostanice a dále bude umístěn z části v souběhu s trasou vedení VN zemního kabelu jižním směrem na pozemku pozemkové parcely parcelního čísla 1011/1 v úseku cca 40m, při společné hranici pozemkových parcel pozemku parcelního čísla 1011/1 a pozemků parcelního čísla 1006/1 a 1007, v odstupu minimálně 1m od společné hranice pozemků. Trasa zemního kabelového vedení NN bude dále vyvedena do krajnice komunikace silnice III třídy č. 3109, pozemku parcelního čísla 2397. V krajnici uvedené komunikace bude zemní kabelová trasa vedena východním směrem v délce úseku trasy cca 50m, při společné hranici pozemku parcelního čísla 2397 a pozemků pozemkových parcel parcelního čísla 1006/1, 1171/5, 1171/4, v minimální odstupové vzdálenosti 1m od uvedené společné hranice pozemků. V úrovni pozemku stavební parcely parcelního čísla 251 bude zemní kabelová trasa prudce lomena doleva na tento uvedený pozemek a dále severovýchodním směrem vedena přímo k připojovanému objektu budoucí stavby občanského vybavení a ubytování na pozemkové parcele parcelního čísla 1171/1 a stavební parcely číslo 248. Ukončení zemní kabelové trasy bude řešeno v nové přípojkové skříni samostatně umístěvaného objektu občanského vybavení a ubytování. Rezervovaný příkon připojovaného objektu (jako součet hodnot pro třířázkové jističe) je 444A.

V terénně nezpevněných pozemcích budou kabelové trasy uloženy ve výkopu v hloubce 0,7m, souběh kabelové trasy s komunikací bude řešen uložením kabelů do prostoru nezpevněné části komunikace v hloubce min. 1,2m pod stávající niveletou zeleného pásu, v pískovém loži s ochranou před mechanickým poškozením shora plastovými zákrytovými deskami a výstražnými foliemi (vedení bude uloženo do chráničky). Oddělení kabelů VN od chrániček kabelů NN bude provedeno betonovými dlaždicemi, případně cihlami.

Uložení kabelových tras bude na pozemcích řešeno tak, že ochranné pásmo zemního kabelového vedení dle zákona č. 458/2000Sb., v platném znění, nezasáhne do pozemků mimo pozemky určené pro umístění stavby.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivy stavby ve smyslu § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb. vymezil stavební úřad shodně s rozsahem pozemků, na nichž je stavba umístěna, tj. stavebních parcel parcelního čísla 248, 251, 370, a pozemkových parcel parcelního čísla 995/1, 1011/1, 1171/1, 2397, vše v katastrálním území Říčky v Orlických horách. Dále pak v rozsahu bezprostředně dotčených sousedních pozemků, které mohou být dotčeny v rámci samotného provádění stavby, tj. stavebních parcel parcelního čísla 340, 341, 369, 339, a pozemkových parcel parcelního čísla 994/1, 1007, 1006/1, 1171/5, 1171/4, vše v katastrálním území Říčky v Orlických horách. Širší území nebude dotčeno vlivy řešené stavby.

Pro umístění stavby, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba - Zemní kabelová trasa VN/NN pro objekt občanského vybavení a ubytování v obci Říčky v Orlických horách, bude umístěna na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 248, 251, 370, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, pozemkové parcely parcelní číslo 995/1 druh pozemku - trvalý travní porost, 1011/1, 1171/1 a 2397 druh pozemku - ostatní plocha, vše v katastrálním území Říčky v Orlických horách, podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ATP Atelier s.r.o., Na pěšinách 74/14,18200 Praha 8, IČO 27407276, Ing. Arch. Tomáš Podpěra, ČKA 03024.
2. Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace stavby "Kabelová trasa VN/NN, Říčky v Orlických horách" zpracované společností ATP Atelier s.r.o., Na pěšinách 74/14,18200 Praha 8, IČO 27407276 ze dne 27. 6. 2012. Případné změny nutno předem projednat na Správě CHKO Orlické hory v Rychnově nad Kněžnou. Při průchodu zemního kabelového vedení poblíž volně rostoucí zeleně, nebudou poškozovány dřeviny a jejich kořeny silnější 5 cm. Případný přebytečný materiál z výkopu nebude ukládán do přírodního prostředí v území CHKO Orlické hory a bude odvezen mimo CHKO Orlické hory na místa k tomu určená v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Terén a pozemky narušené a dotčené stavební činnostmi budou uvedeny do původního stavu, rozježděná místa zvláště v mokřích lokalitách budou upravena a budou provedena opatření k zamezení vzniku eroze, především na svazích. Prováděcí firma oznámí Správě CHKO Orlické hory na telefon 725875921 zahájení prací.
3. V rámci ochrany zemědělského půdního fondu je nezbytné při výkopových pracích na pozemkové parcele parcelního čísla 995/1 katastrální území Říčky v Orlických horách, sejmout ornici odděleně od podornicí. Po ukončení stavby dbát na to, aby uvedená ornice tvořila zpět svrchní vrstvu pozemků.
4. Stavebník (investor) je ve smyslu dle §22, odst. 2) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, (Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana) případně i oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožní mu provedení záchranného archeologického výzkumu. Je-li stavebníkem právnická nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník, jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. K provedení archeologického výzkumu oprávněná organizace uzavře se stavebníkem písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu. Nejpozději do 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti na území okresu Rychnov nad Kněžnou (např. Muzeum a galerie Orlických hor, archeologické pracoviště, Jiráskova 2, 516 01 Rychnov nad Kněžnou) zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník (investor) ve smyslu § 23, odst. 2 cit. Zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.
5. Před zahájením stavby v prostoru silnice III třídy č. 3109, na pozemku parcelního čísla 2397 katastrální území Říčky v Orlických horách, uzavře stavebník (investor) s vlastníkem pozemku dále uvedené smlouvy. Souhlasem s uložením kabelové trasy VN/NN, Říčky v Orlických horách je uzavření příslušné smlouvy (Smlouva o podmínkách zřízení stavby a provozu energetického vedení a zařízení a o omezení užívání nemovitosti nebo Smlouva o podmínkách zřízení stavby a provozu energetického vedení a zařízení a budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene). V případě, že investorem vedení bude společnost ČEZ Distribuce a.s., musí společnost (nebo její zástupce) podat příslušnou žádost. Na základě této žádosti bude vyhotovena příslušná smlouva. Samotné vedení bude uloženo dle předložené PD v p.p.č, 2397 v délce cca 50bm, v hloubce min. 120cm (vrch chráničky) pod stávající niveletou zeleného pásu do chráničky v celé délce v p.p.č.2397 v k.ú. Říčky v Orlických horách. Souhlasem s prováděním stavebních prací bude uzavření nájemní smlouvy se zhotovitelem stavby, bez uzavření této smlouvy nelze provádět stavební práce na silničním pozemku. O souhlas a vyhotovení smlouvy si zažádá zhotovitel stavby v dostatečném předstihu před plánovaným začátkem stavebních prací.
6. Při umístění stavby je nezbytné respektovat stávající technickou infrastrukturu, vodovodní řad a splaškovou kanalizaci ve správě Obce Říčky v Orlických horách, situovanou na stavbou dotčeném pozemku p.č. 1171/1 katastrální území Říčky v Orlických horách.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky účastníku řízení nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Ondřej Bryscejn (nar. 14. 1. 1972), Pěčín 187, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Ing. Michaela Bryscejnová (nar. 14. 6. 1974), Nepomucká 445/4, Praha 5 - Košře, 150 00 Praha 5

Odůvodnění

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 23. 7. 2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Vzhledem k tomu, že předložené podání spolu s přílohami neposkytovalo dostatečný podklad pro jeho řádné posouzení, vyzval stavební úřad žadatele dne 24. 7. 2012 k doplnění podkladů, ve lhůtě do 24. 8. 2012. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Územní rozhodnutí, které vydal zdejší odbor výstavby a životního prostředí dne 5. 11. 2012 pod č.j. MEUROK/788/I/1/315/2012/Hock-10 odvolací úřad Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu v rámci odvolacího řízení zrušil rozhodnutím č.j.: 476/UP/2013/Jj ze dne 25.2. 2013 a věc vrátil zpět k novému projednání. Na základě citovaného rozhodnutí odvolacího orgánu stavební úřad usnesením ze dne 9.4.2013, pod č.j. MEUROK/788/2012/Hock-17, územní řízení o umístění stavby přerušil do doby úplného odstranění nedostatku podání. Dne 30. 5. 2013 byla žádost doplněna o požadované doklady.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí opatřením ze dne 5. 6. 2013 vyznamenal účastníky o pokračování územního řízení, současně umožnil účastníkům územního řízení seznámit se s doplněnými podklady spisu pro vydání nového územního rozhodnutí a pro toto stanovil lhůtu do 8. 7. 2013. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději do této stanovené lhůty.

Následně stavební úřad opatřením ze dne 03. 09. 2013 umožnil všem účastníkům územního řízení seznámit se s doplněnými podklady rozhodnutí v souladu s ustanovením §36 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 30. 09. 2013.

V souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona stavební úřad v průběhu vedeného řízení posoudil, zda předložený záměr žadatelů je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

V rámci tohoto posuzování stavební úřad ověřil, že územní plán pro obec Říčky v Orlických horách je platný, účinný a výkresy územního plánu jsou opatřeny ověřovací doložkou. Pro katastrální území Říčky v Orlických horách, je schválen platný územní plán sídelního útvaru Říčky, který byl schválen obecním zastupitelstvem v Říčkách v Orlických horách dne 4. 2. 1997, ve znění změny č. 1 schválené zastupitelstvem obce Říčky v Orlických horách dne 7. 2. 2001 a změny č. 2 schválené zastupitelstvem obce Říčky v Orlických horách dne 6. 9. 2006.

Posuzovaná, současně umístěvaná stavba má charakter technické infrastruktury – stavba pro zásobování elektrickou energií.

Navržené umístění stavby plně respektuje koncepci energetického řešení dle platné územně plánovací dokumentace. Tj. zachování stávajícího primárního rozvodného systému 35kV, se zajištěním výkonu ze stávajících trafostanic, které lze v případě potřeby přezbrojit. Část stavby obsahující kabelové vedení VN, ve své trase kopíruje vymezený koridor vysokého napětí, část stavby rozvodu NN je pod rozlišovací schopností územně plánovací dokumentace.

Průběh navržené trasy se dotýká pozemků označených v platné územně plánovací dokumentaci z hlediska funkčního využití jako plochy – trvalé travní porosty (žlutá barva) pač. 995/1, 1011/1, stav.p.č. 370, občanská vybavenost (fialová barva) p.č. 1011/1, 1171/1, stav.p.č. 248, 251, komunikace (žlutý koridor) p.č. 2397, vše v katastrálním území Říčky v Orlických horách. Dle regulativů je v obecné poloze umístěování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých funkčních území přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru. Negativní vliv stavby na základní funkce jednotlivých ploch nebyl prokázán. Umístění staveb technické infrastruktury v urbanizovaném území je předpokládáno, v neurbanizovaném území je umístění zařízení technické infrastruktury výjimečně přípustné. V neurbanizovaném území navržená stavba koresponduje s vymezeným koridorem vedení VN, dle platné územně plánovací dokumentace.

Z pohledu posouzení navržená stavba není v rozporu se stanovenými regulativy výše uvedených ploch, stavba nemění samotné funkční využití ploch.

Na základě posouzení konstatoval stavební úřad, že navržená stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území. Trasa stavby koresponduje se stanovenými limity v území a je v souladu s energetickou koncepcí stanovenou v územním plánu. S ohledem na charakter stavby nelze tuto posuzovat s ohledem na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území (jedná se o zemní uložení kabelového vedení).

Návrh umístění stavby byl posouzen, zda je v souladu s ustanovením § 20 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Podle tohoto ustanovení, je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umístování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.

Na základě výše uvedeného, je stavba v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Říčky v Orlických horách, umístěním stavby tak jak je navržena nedojde ke zhoršení kvality životního prostředí ani ke zhoršení hodnoty území (stavba dodržuje vymezený koridor pro energetické vedení zařízení VN dle platné územně plánovací dokumentace).

Stavba respektuje zvláštní požadavky na umístování staveb dle §24 odst. 1 citované vyhlášky, tj. rozvodná energetická vedení se v zastavěném území obcí umístují pod zem (část stavby se nachází v zastavěném území obce, a celá stavba je řešena formou zemního kabelového vedení).

Další ustanovení citované vyhlášky se k charakteru řešené stavby nevztahují.

Ochranné pásmo umístované stavby zemního kabelového vedení VN a NN je stanoveno zákonem č. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), §46 odst. 5, v šíři 1m po obou stranách krajního kabelu. Toto ochranné pásmo nebude zasahovat mimo pozemky vymezené pro umístění stavby.

Dále bylo v průběhu územního řízení konstatováno, že stavba je v souladu s požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu, a dále s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavba, respektive způsob umístění a technické řešení bylo odsouhlaseno provozovatelem distribuční soustavy, stanoviska dotčených orgánů k umístění stavby jsou kladná. Stavba se v rámci svého průběhu nedotkne stávající veřejné technické infrastruktury, pouze v části stavby rozvodu NN dojde ke křížení stávajícího vodovodního řádu a splaškové kanalizace na pozemku p.č. 1171/1 k.p. Říčky v Orlických horách. Stávající rozvod elektronických komunikací, který se nachází v obci nebude stavbou nijak dotčen, ani jeho ochranné pásmo.

Po vyhodnocení stavby lze konstatovat, že stavba vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 501/2006 Sb. jakož i požadavkům §90 stavebního zákona.

Území dotčené vlivy stavby ve smyslu § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb. vymezil stavební úřad shodně s rozsahem pozemků, na nichž je stavba umístěna, tj. stavebních parcel parcelního čísla 248, 251, 370, a pozemkových parcel parcelního čísla 995/1, 1011/1, 1171/1, 2397, vše v katastrálním území Říčky v Orlických horách. Dále pak v rozsahu bezprostředně dotčených sousedních pozemků, které mohou být dotčeny v rámci samotného provádění stavby, tj. stavebních parcel parcelního čísla 340, 341, 369, 339, a pozemkových parcel parcelního čísla 994/1, 1007, 1006/1, 1171/5, 1171/4, vše v katastrálním území Říčky v Orlických horách. Další pozemky, respektive širší území nebude dotčeno vlivy řešené stavby, zejména s ohledem na charakter záměru a jeho a samotné umístění v území. Ochranné pásmo umístovaného zařízení zemního kabelového vedení VN a NN se nedotkne jiných pozemků, než jsou určeny pro samotné umístění stavby.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) v rozsahu bezprostředního dotčení navržené kabelové trasy, vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Do územního řízení se nepřihlásilo žádné občanské sdružení, které by mohlo být účastníkem v souladu s ustanovením § 70 odst. 2 zákona č.14/1992 Sb. , o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Námitky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Stavební úřad v řízení ověřil vlastnické právo žadatelů k pozemkům dotčených stavbou, tj. pozemků stavební parcely číslo 248, 251, a pozemkové parcely číslo 1171/1 katastrální území Říčky v Orlických horách. Dále spoluvlastnické právo k pozemku a stavbě na stavební parcele číslo 370 katastrální území Říčky v Orlických horách, doplněné smlouvou o právu provedení stavby uzavřenou se spoluvlastníkem dotčeného pozemku a stavby ing. Čeněkem Kozákem ze dne 30.4.2013. Dále stavební úřad ověřil, že žadatelé mají písemný souhlas vlastníka pozemků Obce Říčky v Orlických horách, k umístění stavby tak jak je navržena, tj. k pozemkům parcelního čísla 995/1 a 1011/1 katastrální území Říčky v Orlických horách, ze dne 28.5.2013. Dále pak písemný souhlas k umístění stavby na pozemku parcelního čísla 2397 katastrální území Říčky v Orlických horách, vyjádřený písemným souhlasem Správy silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkovou organizací, ze dne 6.9.2012, organizací hospodařících se silničním majetkem Královéhradeckého kraje na silnicích II. a III. tříd.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

Při vydávání rozhodnutí vycházel stavební úřad z těchto podkladů:

- Plná moc pro zastupování stavebníků pro ATP Atelier s.r.o. ze dne 30.6.2012 a 28.12.2012,
- Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí o umístění stavby, vypracovaná ATP Atelier s.r.o., Ing. Arch. Tomáš Podpěra, ČKA 03024,
- Informativní výpisy z evidence katastru nemovitostí pro dotčené a sousední pozemky, snímek z katastrální mapy,
- Závazné stanovisko Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, Odbor výstavby a životního prostředí, odd. životního prostředí, č.j.: OVŽP-16412/12-10561/2013/Zs, ze dne 11.7.2012,
- Závazné stanovisko Správa CHKO Orlické hory, Rychnov nad Kněžnou, č.j. 01056/OH/2012, ze dne 17.7.2012,
- Závazné stanovisko ČR - Státní energetická inspekce, Hradec Králové, zn.:1357/12/52.103/UI, ze dne 17.9.2012,
- vyjádření Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, č.j.: OŠKMT-18405/12-716/2012/Dvo, ze dne 30.7.2012,
- Závazné stanovisko ČR – Ministerstvo obrany, VUSS Pardubice, č.j.: 4193/20771-ÚP/2012-1420, ze dne 19.6.2012,
- Smlouva se společností ČEZ Distribuce, a.s., č.12-SOBS01-4120764702, ze dne 26.1.2012,
- Stanovisko ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1045834667, ze dne 14.8.2012,
- Vyjádření Správy silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizace, Hradec Králové, zn.: SUSKHK/5330/12/PO-Dv, ze dne 6.9.2012,
- Vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j.: 715381/12, ze dne 19.12.2012,
- Souhlas se stavbou Obec Říčky v Orlických horách ze dne 1.6.2012 a 28.5.2013, na situačním výkresu stavby,
- Souhlas se stavbou ing. Čeněk Kozák ze dne 1.6.2012, na situačním výkresu stavby,
- Smlouva o právu provést stavbu na pozemku a stavbě - stavební p.č. 370 k.ú. Říčky v Orlických horách, ze dne 30.4.2013,
- Odvolání do územního rozhodnutí paní Evy Linhartové, ze dne 29.11.2012,
- Rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ze dne 25.2.2013, č.j. 476/UP/2013/Jj,

V průběhu vedeného územního řízení došlo k úpravě majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům a stavbám. Aktuální stav byl podchycen v doplňujícím projednání územního řízení, včetně doplnění dokladové části žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

V souladu s ustanovením §103 stavebního zákona, odst. 1 písm. e) bod. č. 5, stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují podzemní a nadzemní vedení přenosové nebo distribuční soustavy elektřiny včetně podpěrných bodů a systémů měřicích, ochranných, řídicích, zabezpečovacích, informačních a telekomunikačních techniky, s výjimkou budov. Umisťovaná stavba splňuje výše uvedená kritéria, nevyžaduje tedy vydání stavebního povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Územní rozhodnutí bude podle § 92 odst. 3 stavebního zákona doručeno účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebude-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Účastníci územního řízení podle §85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona jsou:
Ondřej Bryscejn, Ing. Michaela Bryscejnová, Obec Říčky v Orlických horách, Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, p.o., ČEZ Distribuce a.s., Čeněk Kozák, Eva Linhartová, Mgr. Jan Rejzl, Mgr. Martina Rejzlová.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové.

otisk úředního razítka

Milan Hock, Ing. v. r.
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:
.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

Datum sejmutí:
.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do :

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

ATP Atelier s.r.o., Na Pěšinách 74/14, 182 00 Praha 8

Ondřej Bryscejn, Pěčín 187, 517 61 Rokytnice v Orlických horách,

prostřednictvím zástupce: ATP Atelier s.r.o., Na Pěšinách 74/14, 182 00 Praha 8

Ing. Michaela Bryscejnová, Nepomucká 445/4, Praha 5 - Košíře, 150 00 Praha 5, prostřednictvím zástupce: ATP Atelier s.r.o., Na Pěšinách 74/14, 182 00 Praha 8

Obec Říčky v Orlických horách, Říčky v Orlických horách 2, 51761 Říčky v Orlických horách

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

Čeněk Kozák, Mádrova 3031/1, 143 00 Praha 4

SÚS Královéhradeckého kraje, p.o., Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové

Doručení veřejnou vyhláškou (jmenovitě):

Eva Linhartová, Pospíšilova 1528/2, Praha 3 - Žižkov, 130 00 Praha 3

Mgr. Jan Rejzl, Merklovice 75, 517 54 Vamberk

Mgr. Martina Rejzlová, Merklovice 75, 517 54 Vamberk

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Obecní úřad Říčky v Orlických horách, OÚ, Říčky v Orlických horách, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Orlické hory a Krajské středisko Hradec Králové se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, SCHKOOH, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, OŠKMaT, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, OŽP, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem.

Přílohy: ověřená situace v měřítku M 1:1000