

# Městský úřad Rokytnice v Orlických horách

## odbor výstavby a životního prostředí

náměstí Jindřicha Šimka 3, Rokytnice v Orlických horách

Č.j: MEUROK/887/I/1/288/2011/Le/173/Ž-6

Rokytnice v Orlických horách, dne: 20. 7. 2011

Vyřizuje: Eva Levá

E-mail: eva.leva@mu.rokytnice.cz

Telefon: 494 379 035

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, prostřednictvím zástupce: GTT a.s., Nádražní 115, 560 02 Česká Třebová**

Obec Orlické Záhoří, Orlické Záhoří, 517 64 Orlické Záhoří

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

MUDr. Olga Dolinová, Chopinova 302/11, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Růžena Kořínková, Sadová 9, Velkolánské, 533 03 Dašice v Čechách

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Orlické Záhoří, e.č.132, Dolinová-knn úprava na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 74, pozemkové parcely parcelní číslo 3083, 3116 a 3147 v kat. území Trčkov, kterou podal ČEZ Distribuce, a. s. (IČ - 24729035), Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

### územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Orlické Záhoří, e.č.132, Dolinová-knn úprava na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 74, pozemkové parcely parcelní číslo 3083, 3116 a 3147 v kat. území Trčkov.**

#### Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 3083, 3147, 3116, a st.p. č. 74 kat. území Trčkov, jak je zakresleno v situačním výkresu P 01 v M 1:500, který je přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Budou dodrženy podmínky vyjádření Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, č.j.: OŠKMT-14906/10-716/2010/Dvo ze dne 2.6.2010:
  - Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR ( Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana) případně i oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožní mu provedení záchranného archeologického výzkumu. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník, jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. K provedení archeologického výzkumu oprávněná organizace uzavře se stavebníkem písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu. Nejpozději do 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti na území okresu Rychnov nad Kněžnou (např. Muzeum a galerie Orlických hor v Rychnově nad Kněžnou, Jiráskova 2, 516 01) zahájení zemních a stavebních prací.
  - Dojde-li k archeologickému nálezů mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník (investor) ve smyslu § 23 odst. 2 cit. zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu osobně, nebo prostřednictvím

obecního úřadu.

3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru životního prostředí, č.j.: ŽP/28057/10-14/2010/Zs ze dne 19. 10. 2010:

Při výkopových pracích je třeba sejmut ornici odděleně od podorničí. Po ukončení prací bude dbáno, aby ornice tvořila zpět svrchní vrstvu pozemků.

Nevyužitelný odpadní stavební materiál z výkopových a stavebních prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo odstranit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu. S odpady je třeba nakládat podle jejich skutečných vlastností. Využívání odpadů má přednost před jejich odstraňováním. Odpady musí být tříděny dle druhů a kategorií již v místě jejich vzniku a musí být zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem do životního prostředí. Musí být vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi. Odpady mohou být předávány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí. Každý je povinen zajistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna. S nebezpečnými odpady může původce nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy.

4. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich porušení.  
5. K dalšímu stupni řízení bude se žádostí doložena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřená se správcem dotčeného pozemku p.č. 3147, kat. území Trčkov.  
6. Budou dorženy podmínky souhlasu společnosti ČEZ Distribuce,a.s., zn.: 1030294049 ze dne 4. 11. 2010:

Při provádění činností v blízkosti zařízení distribuční soustavy a v jejich ochranných pásmech nesmí být prováděny činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu elektrického zařízení distribuční soustavy nebo znemožňující či podstatně znesnadňující jeho údržbu. Při provádění činností v blízkosti zařízení elektrizační soustavy a v jejich ochranných pásmech, které mohou ohrozit tato zařízení, je provádějící subjekt povinen učinit veškerá opatření, aby touto činností nedošlo k poškození elektrického zařízení, zejména tím, že zajistí:

- Uvědomění ČEZ – Distribuční služby Svitavy o zahájení povolené činnosti nejméně 15 dnů předem, a to pracovníků ČEZ – Distribuce: p. Němec (tel. č. 492 110 460). Všichni pracovníci provádějící činnosti musí být prokazatelně poučeni o práci v blízkosti nebo v ochranném pásmu elektrického zařízení a seznámeni s polohou zařízení.
- V ochranném pásmu nesmí být zřizovány žádné stavby, skládky materiálu, zeminy, hořlavých nebo výbušných látek ani s takovými látkami manipulováno bez souhlasu ČEZ – Distribuce.
- Každé poškození elektrického zařízení distribuční soustavy musí být neprodleně ohlášeno pracovníkům ČEZ - Distribuce.
- Po dobu provádění činnosti i po jejím skončení musí být zajištěn volný přístup a příjezd k elektrickému zařízení distribuční soustavy pro pracovníky a vozidla ČEZ - Distribuce Ohlášení ukončení činnosti na pracoviště ČEZ - Distribuce.

V ochranném pásmu vrchního vedení vn je zakázána práce s mechanizačními prostředky. Nesmí dojít k přiblížení k vodiči vrchního vedení vn 35 kV na vzdálenost kratší než 10 metrů. V opačném případě nutno požádat o vypnutí vrchního vedení.

Venkovní vedení vn:

- Stavební činnosti nesmí dojít zejména ke snížení vzdálenosti vodičů od země, stavebních objektů a konstrukcí pod hodnoty stanovené ČSN 33 3301, k narušení stability a pevnosti podpěrných bodů nebo poškození uzemnění.
- Veškerá činnost osob a mechanismů musí být v souladu s ČSN 34 3108 a jen po dobu nezbytně nutnou. Nelze-li tuto podmínku z vážných důvodů splnit (práce s jeřábem a jinými lanovými mechanismy v ochranném pásmu apod.), musí být el. zařízení vypnuto a pracoviště zajištěno. O vypnutí a zajištění pracoviště nutno požádat minimálně 21 dní předem pracovníky ČEZ-Distribuce. Platnost tohoto souhlasu je 1 rok ode dne doručení žadateli. Nepozbývá však platnosti, bude-li realizace povolené činnosti v ochranném pásmu zahájena 12 měsíců ode dne doručení žadateli. Souhlas s umístěním stavby do ochranného pásma platí po dobu životnosti stavby.

Po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí podá žadatel ohlášení stavby na předepsaném formuláři dle přílohy č. 1 vyhl.č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu a dále doloží dodavatele stavby včetně potřebných oprávnění a smlouvu dle podmínky č. 5 tohoto rozhodnutí. Pokud nebude v této době dodavatel stavby znám, bude požádáno o stavební povolení.

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

ČEZ Distribuce, a. s. (IČ - 24729035), Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

## **Odůvodnění**

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 6. 5. 2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí opatřením ze dne 8. 6. 2011 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání na den: 19. 7. 2011 (úterý) konané v kanceláři Odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Rokytnice v Orlických horách. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu od 10. 6. 2011 do 30. 6. 2011 a na úřední desce Obce Orlické Záhoří od 13.6. 2011 do 29. 6. 2011. Námitky účastníků řízení, připomínky veřejnosti a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla dále doložena těmito vyjádřeními, souhlasy a stanovisky:

- Závazné stanovisko Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, Odboru životního prostředí, č.j.: ŽP/28057/10-14/2010/Zs, ze dne 19. 10. 2010
- Závazné stanovisko Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, Odboru školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, č.j.: OŠKMT-1026/11-716/2011/Dvo, ze dne 14. 1. 2011
- Souhlas Obce Orlické Záhoří, ze dne 18. 10. 2010
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územního odboru Rychnov nad Kněžnou, č.j.: HSHK/RK-220/OP-2011/b, ze dne 23. 3. 2011
- Závazné stanovisko Správy chráněné krajinné oblasti Orlické hory, č.j.: 01392/OH/2010, ze dne 20. 10. 2010
- Souhlas Pozemkového fondu ČR, odloučeného pracoviště Rychnov nad Kněžnou, č.j.: PFCR 003358/2011/43/Cr/2, ze dne 4. 1. 2011
- Stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o., č.j.: 3372/10/132, ze dne 22. 10. 2010
- Vyjádření ČEZ Distribuce,a.s., č.j.: 001029906889, ze dne 19. 10. 2010
- Souhlas ČEZ Distribuce,a.s., č.j.: 1030294049, ze dne 4. 11. 2010
- Vyjádření AQUA SERVIS,a.s. Rychnov nad Kněžnou, č.j.: 1148/975/10, ze dne 19. 10. 2010
- Vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic,a.s., č.j.: 124825/10, ze dne 13. 10. 2010

### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

### **Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků p. č. 3083, 3316, 3147 a st. p. č. 74 kat. území Trčkov (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům parcelní číslo 3084, 3115, 3167, 3169, 3170 v kat. území Trčkov (a stavbám na nich). Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil, že pro území, jehož se návrh týká, je zpracována územně plánovací dokumentace – územní plán Obce

Orlické Záhoří a záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů (popř. s výsledkem řešení rozporů), neboť požadavky dotčených orgánů, vztahující se k další přípravě a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu stavby, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Projektová dokumentace byla zpracovávána v době pozemkových úprav v kat. území Trčkov v obci Orlické Záhoří. Proto stavební úřad zohlednil, že se v projektové dokumentaci i v některých vyjádřeních účastníků řízení a dotčených orgánů objevují původní čísla pozemků a nepožaduje opravu.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

#### Seznam všech účastníků řízení:

ČEZ Distribuce, a. s., Obec Orlické Záhoří, Pozemkový fond České republiky, MUDr. Olga Dolinová, Růžena Kořínková

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.



Milan Hock, Ing.  
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: ..... 27-07-2011 .....

Datum sejmutí: .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).



Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení**

Doručení jednotlivě:

- Žadatel:  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, prostřednictvím zástupce: GTT a.s.,  
Nádražní 115, 560 02 Česká Třebová
- Obec v místě stavby:  
Obec Orlické Záhoří, Orlické Záhoří , 517 64 Orlické Záhoří

**VYPRAVENO DNE:**

22-07-2011

Doručení veřejnou vyhláškou:

- ostatní účastníci řízení:  
MUDr. Olga Dolinová, Chopinova 302/11, Kohoutovice, 623 00 Brno 23  
Růžena Kořínková, Sadová 9, Velkolánské, 533 03 Dašice v Čechách  
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a , 130 00 Praha

### **Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)**

Město Rokytnice v Orlických horách, náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických Horách  
Obec Orlické Záhoří, Orlické Záhoří , 517 64 Orlické Záhoří

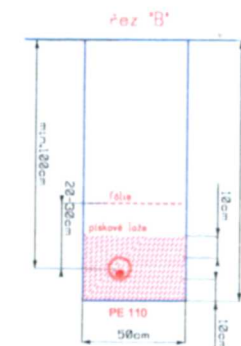
### **Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Orlické hory a Krajské středisko Hradec Králové se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor životního prostředí, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 a) sazebníku ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 15.6.2011.

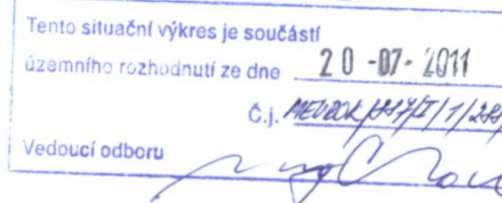
### **Přílohy**

- ověřený situační výkres v M 1:500



ZAKRESLENÍ VEŠKERÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE POUZE INFORMATIVNÍ.  
TRASA SILOVÝCH KABELŮ JE OKÓTOVÁNA POUZE ORIENTAČNĚ.  
SKUTEČNÁ TRASA BUDE STANOVENA V DOBĚ VÝSTAVBY NA ZÁKLADĚ  
PROVEDENÝCH SOND A VYTÝČENÍ.

2000



C.I. MEVACK PR 7/1/1/2011/1e/143/2-6

Vedoucí odboru