

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách

odbor výstavby a životního prostředí

náměstí Jindřicha Šimka 3, Rokytnice v Orlických horách

Č.j: MEUROK/1475/I/1/318/2012-2013/Le-8

Rokytnice v Orlických horách, dne: 12. 2. 2013

Vyřizuje: Eva Levá, oprávněná úřední osoba

E-mail: eva.leva@mu.rokynice.cz

Telefon: 494 379 035

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Říčky v Orlických horách č. p. 118 na pozemcích: pozemková parcela parcelní číslo 1443/14 a stavební parcela parcelní číslo 164 v kat. území Říčky v Orlických horách, kterou podali: Ing. Tomáš Dočekal (nar. 8. 2. 1978), Nám. Hrdinů 886/15, 140 00 Praha 4 a Ing. Lenka Dočekalová (nar. 2. 5. 1972), Nám. Hrdinů 886/15, 140 00 Praha 4 takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Říčky v Orlických horách č. p. 118 na pozemcích: pozemková parcela parcelní číslo 1443/14 a stavební parcela parcelní číslo 164 v kat. území Říčky v Orlických horách.**

Stavba bude obsahovat:

SO 01 Rodinný dům včetně garáže

Je navržen na st. p. č. 164 k. ú. Říčky v Orlických horách jako zděný přízemní nepodsklepený objekt půdorysu tvaru „L“. Podélná osa domu bude ve směru vrstevnic okolního svahu tj. severo-jihní orientace. Jednoduchá sedlová střecha o sklonu 45°, jejíž nosnou konstrukci bude tvořit dřevěný krov, bude nasazená na dům bez půdní nadezdívky. Hřeben střechy bude ve směru podélné osy, na západní straně bude spodní část střechy zalomená a přesah bude krýt zápraží. Na každé straně střechy bude na střed umístěn jeden vikýř. Nízký podélný vikýř bude na západní straně střechy. Vikýř čtvercový, sloužící také jako vstup do podkroví, je navržen na straně východní. Oba vikýře budou zastřešeny pultově. Na objekt rodinného domu o půdorysných rozměrech 16,75 x 9,5 m s výškou po hřeben 8,35 m bude navazovat z východní strany garáž o rozměrech 8,45 x 8,5 (5,4) m s plochou střechou ve výšce 2,4 m nad úrovní podlahy přízemí. Garáž železobetonové konstrukce s rovnou vegetační střechou s extenzivním ozeleněním bude zapuštěná do přilehlého svahu. Podlaha garáže bude snížena oproti podlaze rodinného domu o 0,20 m.

Objekt bude umístěn dle ověřené grafické přílohy, výškově bude objekt osazen čistou podlahou na kótu 729,00 dle souřadnic vytyčovacích bodů JTSK-Bpv:

Body	souřadnice X	souřadnice Y	Body	souřadnice X	souřadnice Y
10	1046802.738	595862.679	17	1046819.120	595866.479
11	1046804.051	595853.270	18	1046802.574	595863.867
12	1046812.208	595845.826	19	1046805.073	595845.941
13	1046814.574	595846.156	20	1046823.657	595851.689
14	1046820.174	595849.864	21	1046832.175	595852.878
15	1046820.671	595855.362	22	1046823.878	595854.446
16	1046819.410	595864.399			

SO 02 Kůlna

Je navržena na st. p. č. 164 k.ú. Říčky v Orlických horách severovýchodně od SO 01 jako přízemní nepodsklepený celodřevěný objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,0 x 7,5 m s výškou po hřeben 6,5 m, s podélnou osou a hřebenem kolmo na vrstevnice. Zastřešena bude jednoduchou sedlovou střechou.

Objekt bude umístěn dle ověřené grafické přílohy, výškově bude objekt osazen podlahou na kótu 731,50 dle souřadnic vytyčovacích bodů JTSK-Bpv:

Body	souřadnice X	souřadnice Y
23	1046794.355	595845.613
24	1046795.391	595838.185
25	1046801.334	595839.014
26	1046800.297	595846.443

SO 03 Opěrná zed'

Je navržena na st. p. č. 164 a částečně na p. p. č. 1443/14, oba v k.ú. Říčky v Orlických horách. Jedná se o zalomenou opěrnou zídku na východní straně o výšce 1,4 m a 0,7 m a celkové délce cca 15 m a o šikmou opěrnou zídku v délce 5,5 m, která je součástí terénních schodů kolmých na severní stěnu garáže. Zídky budou zhotoveny jako betonové, místy opatřeny kamenným obkladem.

SO 04 Příprava území a hrubé terénní úpravy

V rámci výstavby dojde na nezastavěné části stavebního pozemku č. 164 k. ú. Říčky v Orlických horách k sejmutí ornice do hloubky cca 15 – 20 cm. Sejmutá ornice bude během výstavby uložena v severovýchodní části pozemku parc. č. 1443/14 k.ú. Říčky v Orlických horách. Původní konfigurace terénu bude po sejmutí ornice upravena navážkou z výkopových prací. Navážka s mocností 0,5 m – 1,5 m se předpokládá zejména v jihozápadní části stavebního pozemku č. 164 k. ú. Říčky v Orlických horách. Sejmutá ornice bude následně využita pro konečné úpravy terénu.

SO 05 Kanalizace a likvidace odpadních vod

Splaškové vody z objektu budou likvidovány biologickým septikem, pískovým filtrem a odvodem vyčištěné vody do vsakovacího drénu, vše na pozemku parc. č. 1443/14 k.ú. Říčky v Orlických horách. Splašková kanalizace DN 150 povede po pozemcích st. č. 164 a parc. č. 1443/14, oba k.ú. Říčky v Orlických horách.

Srážkové vody ze střech objektů a zpevněných ploch budou akumulovány do 3 retenčních nádrží (v situaci označené jako A,B,C), které budou umístěny západně od objektů na pozemku parc. č. 1443/14 k.ú. Říčky v Orlických horách. Z každé retenční nádrže budou dešťové vody gravitačně zasakovány přes vsakovací šachtici (příp. vsakovací bloky) do horninového prostředí a do vod podzemních na p. p. č. 1443/14 k.ú. Říčky v Orlických horách.

SO 06 Studna včetně vodovodu

Zásobení objektu vodou bude zajištěno připojením na vrtanou studnu umístěnou na p. p. č. 1443/14 k.ú. Říčky v Orlických horách dle souřadnic JTSK: X = 1046839.43 Y = 595856.9 (v místě provedeného průzkumného vrtu o hl. 65 m)

SO 07 Přípojka elektro

Ze stávajícího sloupu vrchního vedení bude připojen nový elektroměrový rozvaděč umístěný na fasádě objektu rodinného domu.

SO 08 Hlubinné vrtv pro tepelné čerpadlo

Vytápění objektu a ohřev TUV bude zajištěn pomocí tepelného čerpadla systému země x voda. Dva svislé vrtv V1 a V2 do hl. 120 m a 90 m budou provedeny na p. p. č. 1443/14 k.ú. Říčky v Orlických horách (v místě provedených průzkumných vrtů) dle souřadnic JTSK:

X = 1046790.76 Y = 1046790.76 pro vrt V1

X = 1046779.62 Y = 595865.56 pro vrt V2

SO 09 Konečné terénní úpravy a sadové úpravy

Po dokončení výstavby budou všechny dotčené plochy znovu překryty ornici, upraveny nakypřením, urovnáním a budou osety travní směsí. Pozemek nebude oplocen. Zpevněné plochy budou dlážděné ze štípaného kamene. V rámci sadových úprav je navrženo doplnění zeleně v okolí nových objektů (vysázení několika listnatých stromů a keřů) a obnovení

původní křovinaté meze při západní straně pozemku. Všechny stávající stromy na dotčených pozemcích zůstanou zachovány.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba se umístí na stavebním pozemku parc.č. 164 kat. území Říčky v Orlických horách (SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, části zemních vedení ke SO 05, SO 06, SO 07, SO 08 a SO 09) a na pozemkové parcele č. 1443/14 kat. území Říčky v Orlických horách (část SO 03, SO 04, SO 05 SO 06, SO 07, SO 08, SO 09), jak je zakresleno v situačním výkresu AS-S2 v M 1: 500, který je grafickou přílohou rozhodnutí. SO 01 bude od východní pozemkové hranice s p. p. č. 1443/1 vzdálen 28,420 m, od jižní pozemkové hranice s p. p. č. 1443/1 bude vzdálen 52,920 m a od západní hranice s p. p. č. 1443/1 bude vzdálen 22,100 m. SO 02 bude od pozemkové hranice s p. p. č. 1443/13 vzdálen 23,89 0 m a od severní pozemkové hranice s p. p. č. 1443/1 bude ve vzdálenosti 17,380 m. Vzájemná vzdálenost mezi SO 01 a SO 02 bude 4,660 m.
2. Dodržet podmínky vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic,a.s., č.j.: 169048/12 ze dne 3. 10. 2012 (platné do 3. 10. 2014):

Pokud se v určeném a vyznačeném zájmovém území vyskytuje nadzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen NVSEK), je součástí sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) a požívá stejnou právní ochranu jako SEK. Pokud se na určeném a vyznačeném zájmovém území vyskytují budovy a jiné objekty, mohou se v takových a jiných objektech nacházet vnitřní komunikační rozvody, které jsou součástí SEK a mají stejnou právní ochranu jako SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen:

- obrátit se na pracovníka společnosti *Telefónica* pověřeného ochranou sítě – *Martin Košťál*, tel.: 466802424, 602218221, e-mail: martin.kostal@o2.com (dále jen POS) v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby SEK.
- řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti *Telefónica*, které jsou nedílnou součástí vyjádření S dotazy k poloze SEK a její dokumentaci lze kontaktovat společnost *Telefónica* na bezplatné lince 800 255 255.

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica

I. Obecná ustanovení

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica vzniknou porušením jeho povinností.
- V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti vydaného vyjádření, nelze toto vyjádření použít jako doklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového vyjádření.
- Bude-li žadatel na společnosti Telefónica požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

- Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
- V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability a to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měřit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měřit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné pomocné prvky SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užívat telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica bezpečné odpojení SEK.

- Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační, atp.).
- V případě, že pro činnost stavebník, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovou s katodovou ochranou.
- Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šířce 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
- Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, povinen kontaktovat POS.
- Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury a kabelovodem, povinen zejména:
 - pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,

- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtná a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

3. Dodržet podmínky stanoviska Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru školství, kultury, mládeže a tělovýchovy uvedené v koordinovaném stanovisku, č.j.: OVŽP-25176/12-10561/2012/Ks:

- Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana) případně i oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožní mu provedení záchranného archeologického výzkumu. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník, jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. K provedení archeologického výzkumu oprávněná organizace uzavře se stavebníkem písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu. Nejpozději do 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti na území okresu Rychnov nad Kněžnou (např. Muzeum a galerie Orlických hor v Rychnově nad Kněžnou, Jiráskova 2, 516 01 – kontakty: Beková 721857687, Dragoun 602936946) zahájení zemních a stavebních prací.
 - Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník (investor) ve smyslu § 23 odst. 2 cit. zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.
4. Při výkopových pracích je třeba ornici sejmout odděleně od podornicí, po ukončení prací bude dbáno, aby ornice tvořila zpět svrchní vrstvu pozemků.
5. V případě, že před zahájením stavby nebo v průběhu zemních prací skončí platnost některých vyjádření, souhlasů nebo stanovisek doložených k žádosti je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen před zahájením stavby zajistit platná stanoviska.
6. Po nabytí právní moci územního rozhodnutí stavebník podá žádost o stavební povolení u příslušného stavebního úřadu – Městského úřadu Rokytnice v Orlických horách, odboru výstavby a životního prostředí, vyjma vodních děl. Žádost bude podána na formuláři dle přílohy č. 2 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu včetně projektové dokumentace ve třech vyhotoveních. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou v souladu s platnými právními předpisy, zejména s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Součástí dokladové části PD bude souhlas vodoprávního úřadu – Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí s povolením stavby vrtů pro tepelné čerpadlo systému země x voda, dle § 17 odst. 1 písm. g) zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon).
7. Stavby vrtané studny a čistícího zařízení (biologický septik s pískovým filtrem a zasakovacím objektem) jsou vodními díly. K vydání povolení jejich stavby, odběru podzemních vod a vypouštění předčištěných odpadních vod do vod podzemních je příslušný Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako vodoprávní úřad. Žádosti musí být doloženy projektovou dokumentací ve třech vyhotoveních a doklady, které jsou předepsány vyhl. MZ č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Ing. Tomáš Dočekal (nar. 8. 2. 1978), Nám. Hrdinů 886/15, 140 00 Praha 4

Ing. Lenka Dočekalová (nar. 2. 5. 1972), Nám. Hrdinů 886/15, 140 00 Praha 4

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 13. 12. 2012 žádost o

vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Dne 19. 12. 2012 bylo řízení přerušeno společně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti. Po odstranění nedostatků žádosti, 21. 12. 2012, bylo v řízení pokračováno.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí opatřením ze dne 21. 12. 2012 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání na den: 5. 2. 2013 (úterý) konané v kanceláři Odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Rokytnice v Orlických horách. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu od 21. 12. 2012 do 7. 1. 2013 a na úřední desce Obce Říčky v Orlických horách od 22. 12. 2012 do 8. 1. 2013, současně bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. O výsledku jednání byl sepsán protokol.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla dále doložena těmito vyjádřeními, souhlasy a stanovisky:

- vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic,a.s., č.j.: 169048/12 ze dne 3. 10. 2012
- vyjádření o existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce,a.s., zn.: 0100125188 ze dne 10. 1. 2013
- vyjádření o existenci komunikačního vedení ČEZ ICT Services, a.s., zn.: 0200079670 ze dne 10. 1. 2013
- uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného místa elektrického zařízení k distribuční soustavě, ze dne 2. 11. 2012
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, č.j.: HSHK/RK-1082/OP-2012/b ze dne 6. 12. 2012
- závazné stanovisko Správy chráněné krajinné oblasti Orlické hory, č.j.: 01674/OH/2012 ze dne 1. 11. 201 a č.j.: 01720/OH/2012 ze dne 6. 11. 2012
- koordinované stanovisko Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou (OŽP, OSÚ a ÚÚP, OŠKMT) OVŽP-25176/12-10561/2012/Ks ze dne 21. 11. 2012
- plná moc

Dokumentaci pro územní řízení zpracovala oprávněná osoba – Ing. arch. Tomáš Podpěra, ČKA 03024, v období 10-12/2012 pod č. RCP/03-UR. Obsah a rozsah dokumentace odpovídá příloze č. 4 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Doložená vyjádření odborně způsobilé osoby v oboru hydrogeologie k odběru podzemní vody z nové vrtané studny, k vydání souhlasu dle § 17 vodního zákona pro dva vrty pro tepelné čerpadlo, k vypouštění předčištěných odpadních vod do vod podzemních a na akumulaci a zasakování srážkových vod do horninového prostředí zpracoval v období 08-10/2012 Ing. Jiří Frič, odborná způsobilost v hydrogeologii, č. osv.1994/2005

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): 1443/13, 1443/15, 1443/1, a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil, že pro území, jehož se návrh týká, je zpracována územně plánovací dokumentace – územní plán Obce Říčky v Orlických horách, záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou, s ochranou práv a

právem chráněných zájmů účastníků řízení, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů (popř. s výsledkem řešení rozporů), neboť požadavky dotčených orgánů, vztahující se k další přípravě a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu stavby, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Pozemky dotčené výstavbou (st. č. 164 a parc. č. 1443/14, oba k.ú. Říčky v Orlických horách) jsou ve vlastnictví investorů. Nacházejí se ve středu katastrálního území Říčky v Orlických horách, v urbanizovaném území obce. Na st. p. č. 164 k.ú. Říčky v Orlických horách se původně nacházel objekt chalupy o celkové ploše 222,5 m². Vzhledem k tomu, že stávající objekt svým závadným stavem ohrožoval život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí anebo majetek třetích osob bylo původnímu vlastníkově naším odborem vydáno dne 23. 7. 2007 rozhodnutí pod č.j.: Výst.Rozh.-1573/VII/26/121/07 o nařízení odstranění stavby. Navrhované řešení nového objektu vychází z platného územního plánu. Objekty jsou navrženy pro rodinné bydlení se zázemím. Pozemky nejsou napojeny na vodovodní a kanalizační řad, veřejný vodovod a kanalizace nejsou v místě výstavby dostupné. Zásobení objektu pro bydlení vodou bude zajištěno z nové vrtané studny. Splaškové vody budou svedeny do biologického septiku s pískovým filtrem a předčištěné vody budou zasakovány přes horninové prostředí do vod podzemních. Připojení na rozvod NN bude realizováno zemním kabelem ze stávajícího vrchního vedení NN. Vytápění objektu pro bydlení a ohřev TUV bude zajištěno pomocí tepelného čerpadla systému země x voda. Příjezd k objektu bude stávajícím sjezdem z pozemní komunikace parc. č. 2399/1 k.ú. Říčky v Orlických horách, přes pozemek parc. č. 1443/15 Říčky v Orlických horách.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Ing. Tomáš Dočekal, Ing. Lenka Dočekalová, Ing. Pavel Štefl, Mgr. Jiřina Šteřlová, Ing. Irena Skaláková, Obec Říčky v Orlických horách, Telefónica Czech Republic,a.s., ČEZ Distribuce,a.s., Státní pozemkový úřad

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové.

„otisk úředního razítka“

Milan Hock, Ing. v.r.
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení:

-žadatelé: (doručení jednotlivě)

Ing. Tomáš Dočekal, Nám. Hrdinů 886/15, 140 00 Praha 4, prostřednictvím zástupce: ATP Atelier s. r. o., Na pěšinách 74/14, 182 00 Praha 8

Ing. Lenka Dočekalová, Nám. Hrdinů 886/15, 140 00 Praha 4, prostřednictvím zástupce: ATP Atelier s. r. o., Na pěšinách 74/14, 182 00 Praha 8

-obec v místě stavby: (doručení jednotlivě)

Obec Říčky v Orlických horách 2, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

-ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou -jmenovitě):

Ing. Irena Skaláková, Rooseveltova 613/38, Bubeneč, 160 00 Praha 6

Ing. Pavel Štefl, Žerotínova 9, Choceňské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Mgr. Jiřina Šteflová, Žerotínova 9, Choceňské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11, 130 00 Praha 3

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 22 Praha 4

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Obecní úřad Říčky v Orlických horách, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Orlické hory a Krajské středisko Hradec Králové se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 27. 12. 2012.

Přílohy

- ověřená grafická příloha (pro žadatele a místně příslušný obecní úřad, po nabytí právní moci územního rozhodnutí)