



Exekutorský úřad Hradec Králové JUDr. Marcela Dvořáčková

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková

tel: 495 523 205, 495 523 208, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové 3

e-mail: judr.dvorackova@seznam.cz

Sp.zn. 19 Ex 923/10

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková, Exekutorský úřad v Hradci Králové, U Soudu 276 vydal ve věci exekuce oprávněného: TPL TRADING CZ, s. r. o., Čechova 1100, 500 02 Hradec Králové, IČ:25926811, zast. Mgr. Šimonem Slezákem, advokátem, Ulrichovo náměstí 737, 500 02 Hradec Králové proti povinnému: Ivo Pavlík, Sídliště 1. Máje 269, 517 61 Rokytnice v Orlických horách, IČ:45546088, nar. 1.2.1974, pro 47 119,00 Kč s příslušenstvím, vydal toto

u s n e s e n í o n a ř í z e n í d r a ž e b n í h o j e d n á n í (dražební vyhlášku)

I. Nařizuje se **dražební jednání (dražba) na den 3.5.2011 v 14:00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové. Prezentace účastníků dražby proběhne v den konání dražby v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové od 13,00 hod. do 13,30 hod.

II. Předmětem dražby je soubor nemovitostí a jejich příslušenství:

- **ideální podíl ½ nemovitostí:**

Jednotky

Č.p./Č.jednotky Způsob využití Způsob ochrany Podíl na společných částech domu a pozemku

269/3	byt		37/297
	Budova Rokytnice v Orlických horách, č.p. 269, LV 611, byt.dům		
	na parcele	St. 467	
	Parcely	St. 467	zastavěná plocha a nádvoří 213m2

vše zapsáno na LV 727, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, pro kat. území a obec Rokytnice v Orlických horách.

- **ideální podíl 37/594 nemovitostí:**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 467	213	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Rokytnice v Orlických horách, č.p. 269	byt.dům	rozsáhlé chráněné území	St. 467

vše zapsáno na LV 611, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, pro kat. území a obec Rokytnice v Orlických horách.

- **ideální podíl 74/594 nemovitostí:**

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1056/6	1295	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území

vše zapsáno na LV 1126, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, pro kat. území a obec Rokytnice v Orlických horách.

III. Výsledná cena souboru dražených nemovitostí byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Marcely Dvořákové ze dne 23.2.2011 sp.zn. EX 923/10 ve výši 450.000,-Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny souboru nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou: 300.000,-Kč. Podání se budou zvyšovat minimálně o 10.000,-Kč.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 150.000,-Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č.ú. 172608004/0300, vedeného u ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové, variabilní symbol 92310. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. S nemovitostmi povinného jsou spojena žádná práva dle ust. § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř. věcné břemeno ve prospěch jednotky č. 269/3 k jednotkám č. 269/7, 269/8 spočívající v právu průchodu přes tyto bytové jednotky v doprovodu vlastníka na střechu domu za účelem provádění oprav, rekonstrukcí a nátěrů střechy a oprav a rekonstrukcí komína a STA, z titulu smlouvy o věcném břemeni V3 580/1996, vklad ke dni 5.4.1996. Cena práva byla určena částkou 0,-Kč.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): k parcele 1056/6 (LV 1126) věcné břemeno (podle listiny) vstupu na část parcely dle čl. VI.2) a GP 436-218/2005 ve prospěch Rokytnická voda, s.r.o., Rokytnice v orlických Horách, 357, 517 61 Rokytnice v Orlických Horách, IČ: 25978641, z titulu smlouvy kupní – o zřízení věcného břemene – bezúplatná z 19.4.2006, pr. účinky vkladu práva ke dni 1.6.2006. Cena závady byla určena částkou 0,-Kč.

VIII. Příklep udělí soudní exekutor tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla

nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o.s.ř.).

O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor Exekutorského úřadu v Hradci Králové JUDr. Marcela Dvořáčková, pověřená provedením exekuce usnesením, které vydal Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou, č. j. 18 EXE 1659/2010-11 ze dne 14.7.2010, které nabylo právní moci dne 25.8.2010 a kterým byl nařízen výkon pravomocného a vykonatelného exekučního titulu: elektronický platební rozkaz č. j. 53EC 103/2010-19, který vydal Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou dne 21.4.2010 k uspokojení pohledávky oprávněného: TPL TRADING CZ, s. r. o., Čechova 1100, 500 02 Hradec Králové, IČ:25926811, zast. Mgr. Šimonem Slezákem, advokátem, Ulrichovo náměstí 737, 500 02 Hradec Králové k vymožení povinnosti peněžitého plnění ve výši 47 119,00 Kč s přísl., jakož i nákladů této exekuce, které vzniknou soudnímu exekutorovi a oprávněnému proti povinnému: Ivo Pavlík, Sídliště 1. Máje 269, 517 61 Rokytnice v Orlických horách, rozhodla exekučním příkazem ze dne 31.8.2010, sp.zn. 19 EX 923/10, který nabyl právní moci dne 13.9.2010, o prodeji předmětných nemovitostí povinného.

Usnesením téhož soudního exekutora ze dne 23.2.2011, sp.zn. 19 EX 923/10 byla určena výsledná cena shora popsaných nemovitostí, včetně jejich součástí a příslušenství v celkové výši: 450.000,-Kč. Usnesení nabylo právní moci dne 19.3.2011.

V souladu s ust. § 336b o.s.ř. bylo nařízeno dražební jednání, když výše nejnižšího podání byla stanovena ve výši 2/3 výsledné ceny a výše dražební jistoty byla stanovena ve výši do 3/4 nejnižšího podání (§ 336e o.s.ř.).

P O U Č E N Í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, Hradec Králové, 500 03 ke Krajskému soudu v Hradci Králové.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., není přípustné.

V Hradci Králové dne 1.4.2011

JUDr. Marcela Dvořáčková
soudní exekutor, v. r.