

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

Č. j: 3540

Bod 1.

Dražebník: Global Reality Hradec Králové, s.r.o., Havlíčkova 401, 500 02 Hradec Králové, IČ: 25920341, v zastoupení jednatel Jaroslav Menc.

Navrhovatel: Mgr. Ladislava Kolínová, Pardubická 298, 500 04 Hradec Králové, nar. 28.2.1969, ustavena na základě usnesení soudu KSHK 45 INS 31496/2012 - A – 7 insolvenčním správcem úpadce Dušan Koky, Sídliště 1. máje, 517 61 Rokytnice v Orlických horách, nar. 25.4.1985

Bod 2.

Touto Dražební vyhláškou dražebník vyhlašuje konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na **19.11.2014** na adrese Smíchovská restaurace, náměstí 5. května 283/4, 500 02 Hradec Králové. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora v **16:00 hod.** Zápis účastníků dražby začíná v 15:30. Každému, kdo se dostaví k zapsání do dražby před jejím zahájením a prokáže, že splňuje podmínky stát se účastníkem dražby, bude umožněno dražit. Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby.

Průběh veřejné dražby upravuje Dražební řád vydaný dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby.

Bod 3.

Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je byt č. 240/9 v budově - bytový dům č.p. 240 a 241 na stavebních parcelách č. 318/1 a 318/2, včetně podílu o velikosti 69/1078 na společných částech domu a pozemku, vše v katastrálním území Rokytnice v Orlických horách.

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, na listech vlastnictví č.796 a 649 pro katastrální území a obec Rokytnice v Orlických horách, okres Rychnov nad Kněžnou.

Předmět dražby se nachází v horní okrajové zastavěné části města Rokytnice v Orlických horách v Sídlišti 1. máje. Předmětná bytová jednotka o velikosti 3+1 je umístěna ve třetím nadzemním podlaží zděného bytového domu č.p. 240. Dům byl postaven v roce 1963, vlastní bytová jednotka byla částečně rekonstruována v roce 2008.

Na předmětu dražby vážnou tato práva a závazky:

- Zástavní právo exekutorské

listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ze dne 2.4.2013

- Zástavní právo smluvní

listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. zák. ze dne 29.8.2007

- Zahájení exekuce

listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce ze dne 2.4.2013

- Rozhodnutí o úpadku

listina: Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSHK 45 INS – 31496/2012 – A- 7/celk. 2
ze dne 7.5.2013

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí ze dne 2.4.2013

Přesná specifikace práv a závazků je uvedena na listech vlastnictví č. 796 a 649 pro k.ú.
Rokytnice v Orlických horách.

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Soudní znalec Jiří Melich
dne 1.7.2014 vypracoval posudek s číslem 98/2998/2014 a ocenil předmět na částku
370.000,- Kč.

Bod 4.

Nejnižší podání činí 231.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 5.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Dražební jistota byla stanovena na částku **20.000,- Kč** a musí být uhrazena buďto
bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 27-2035470247/0100, kde *variabilní symbol je*
IČ nebo RČ účastníka dražby, k.s. 558, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám
dražebníka v jeho sídle Havlíčkova 401, 500 02 Hradec Králové v pracovní dny od 9:00 do
15:00 hodin nebo v den dražby k rukám dražebníka v místě konání dražby. Přípustné je
rovněž složení dražební jistoty ve formě platné bankovní záruky, pokud minimální doba její
platnosti bude 90 dní ode dne konání dražby, kdy záruční listina musí být vystavena bankou
se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu
se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Lhůta pro složení dražební
jistoty začíná dnem 9.9.2014 a končí zahájením dražby. Dražební jistota musí být složena
v souladu se zák. č. 254/2004 Sb., zákon o omezení plateb v hotovosti.

Bod 5.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky
stanovené v § 3 zák.č. 26/2000 Sb.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za
účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne
starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií).

Účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci
s úředně ověřeným podpisem; za účastníka dražby může jednat prokurista.

Účastníci dražby jsou dále povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami

vyloženými z dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny Seznam účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bod 6.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny** dosažené vydražením je vydražitel povinen **do 10 dnů** od skončení dražby uhradit dražebníkově, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením. Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 60ti dnů od skončení dražby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 27-2035470247/0100, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ vydražitele, k.s. 558, poštovní poukázkou nebo v pracovní dny od 9:00 do 15:00 hodin v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka na adrese Havlíčkova 401, 500 02 Hradec Králové, a to v souladu se zák. č. 254/2004 Sb., zákon o omezení plateb v hotovosti.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

Bod 7.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 30.10.2014, 16:00 hod.

2. termín dne 11.11.2014, 16:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje: před domem č. p. 240 na Sídlišti 1. máje, Rokytnice v Orlických horách

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 8.

Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol o předání předmětu dražby, který podepíše dražebník, navrhovatel a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně navrhovatele nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

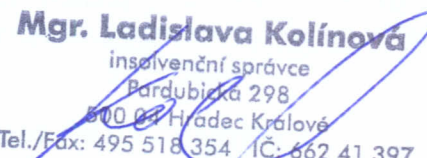
Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 6 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Hradci Králové dne 13. října 2014


Global Reality
Hradec Králové, s.r.o.
Havlíčková 401, 500 02 Hradec Králové
dražebník


Mgr. Ladislava Kolínová
insolvenční správce
Pardubická 298
500 02 Hradec Králové
Tel./Fax: 495 518 354 / IČ: 662 41 397
.....
navrhovatel

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 7380/300/301/2014C.

Já, níže podepsaný JUDr. Roman Rožnovský, advokát se sídlem Pardubická 298, 500 04 Hradec Králové, zapsaný v seznamu advokátů (seznamu evropských advokátů) vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 8301, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotovení podepsali:

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1. Jaroslav Menc, | nar. 8.3.1975, bytem Némčice 109, 533 52 Némčice, jehož totožnost jsem z jistil z OP č. 111354097, |
| 2. Mgr. Ladislava Kolínová, | nar. 28.2.1969, bytem Družstevní 917, 517 21 Týniště nad Orlicí, jejíž totožnost jsem zjistil z OP č. 112305514. |

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Hradci Králové dne 13. října 2014

JUDr. Roman Rožnovský

