

# **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

## **o provedení elektronické dražby**

### **Prodej bytu 3+1 v obci Rokytnice v Orlických Horách**

č. j: 696/2014-A

#### **Bod 1.**

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 8. prosince 2014**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení dražby bude v **10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

#### **Bod 2.**

##### **Navrhovatel:**

**Mgr. Ladislava Kolínová,**

Pardubická 298, 500 04 Hradec Králové,

ustanovená pravomocným Usnesením č.j. KSHK 41 INS 35086/2013 - A - 6, ze dne 21. ledna 2014 insolvenčním správcem dlužníka:

Ilona Pavlíková, nar. 12.09.1974, IČ 72895187, Sídliště 1. máje 269, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

a

**Ing. Bc. Bohumil Ježek,**

Komenského 220, 534 01 Holice,

ustanovený pravomocným Usnesením č.j. KSHK 40 INS 20512/2012 - A – 15, ze dne 22. března 2013 insolvenčním správcem dlužníka:

Ivo Pavlík, nar. 01.02.1974, Sídliště 1. máje 269, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

##### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.,** IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 3.**

##### **Označení předmětu dražby:**

##### **Věci nemovité:**

- **Bytová jednotka č. 269/3** zapsaná na listu vlastnictví č. 727, vymezená v budově č.p. 269, zapsané na LV č. 611, stojící na st. parcele č. 467, zapsané na LV č. 611.

**Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 37/297** na společných částech bytového domu č.p. 269, zapsaného na LV č. 611

**a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 37/297** na st. parcele č. 467 o výměře 213 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 611.

To vše v k.ú. Rokytnice v Orlických horách, obec Rokytnice v Orlických horách, okres Rychnov nad Kněžnou, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

**Popis předmětu dražby:**

**Jedná se o bytovou jednotku 3+1 včetně příslušenství ve 2.NP bytového domu v obci Rokytnice v Orlických Horách, okres Rychnov nad Kněžnou. Podlahová plocha bytu je 76,13 m<sup>2</sup>.**

Rokytnice v Orlických horách je obec s průměrnou občanskou vybaveností (MÚ, pošta, MŠ, ZŠ 1. i 2. stupeň, obchod, restaurace, sportoviště). V místě je možnost napojení na veřejný rozvod vody, elektřiny a kanalizace. Nemovitosti se nacházejí na severním okraji obce, v soustředěné zástavbě rodinných a bytových domů v sídlišti 1. Máje.

Jedná se byt v panelovém bytovém domě o jednom podzemním a třech nadzemních podlažích, se sedlovou střechou, podkroví je využito. Byt 3+1 se nachází ve 2.NP nalevo od schodiště. Základové pasy jsou s izolací proti zemní vlhkosti, obvodové konstrukce jsou panelové, krytina střechy je z azbestocementových šablon, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, fasádní omítka je břizolitová, štítové stěny jsou s kontaktním zateplením a s minerální stěrkou, vnitřní omítky jsou vápenné hladké, vnitřní obklady jsou provedeny v běžném rozsahu, okna jsou dřevěná zdvojená, podlahy obytných místností jsou plovoucí z lamina, podlahy vedlejších místností jsou z keramické dlažby. Vytápění je ústřední z centrální domovní kotelny, elektroinstalace je světelná i motorová, bleskosvod je proveden, je rozvedena studená i teplá voda, zdrojem teplé vody je elektrický bojler. Vnitřní hygienické vybavení tvoří vana, umývadlo a WC, ve zděném jádře, vybavení kuchyně chybí. Podle dostupných podkladů pochází dům z roku 1970. V roce 2007 byla provedena modernizace koupelny, ostatní konstrukce a vybavení jsou v původním stavu. Byt je dlouhodobě neobývaný, údržba je zanedbaná, opotřebení jednotlivých konstrukcí je větší než odpovídá jejich stáří. Balkony jsou v havarijním stavu.

**Dispoziční řešení**

Kuchyň 10,80m<sup>2</sup>, pokoj 19,70m<sup>2</sup>, pokoj 12,60m<sup>2</sup>, pokoj 10,70m<sup>2</sup>, chodba 9,90m<sup>2</sup>, koupelna 3,82m<sup>2</sup>, WC 1,15m<sup>2</sup>, komora 2,90m<sup>2</sup>, sklep 1,32m<sup>2</sup>, balkon 1,57m<sup>2</sup>, lodžie nezasklená 1,67m<sup>2</sup>. Celková podlahová plocha bytu je 76,13 m<sup>2</sup>.

**Pozemek**

Předmětný pozemek je napojen na dostupné inženýrské sítě, přístup je po komunikaci se zpevněným povrchem.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSHK 41 INS 35086/2013 - A - 6, ze dne 21. ledna 2014 a č.j. KSHK 40 INS 20512/2012 - A - 15, ze dne 22. března 2013, zanikají.**

**Bod 4.**

**Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Libor Hemelík, Jiřího z Poděbrad 477, 517 24 Borohrádek, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 21.5.1993, č.j. Spr.2335/93, pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví pro odvětví stavby obytné a vypracoval dne 29.08.2014 posudek s číslem 3616/210/2014 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **200.000,- Kč**.

**Bod 5.**

**Místo konání dražby:**

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5038>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 696/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

#### **Podmínky pro účast v elektronické dražbě:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

#### **Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Dražba s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

#### **Minimální vyvolávací cena je 100.000,- Kč**

Vyvolávací cena je 200.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 08.12.2014 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 6.**

**Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:**

**1. termín dne 14. listopadu 2014, v 9:00 hod.**

**2. termín dne 28. listopadu 2014, v 9:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

#### **Bod 7.**

**Kauce byla stanovena na částku 51.000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodě

- číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kaucí je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kaucí z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení kaucí:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kaucí bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o užitelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kaucí složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Část nákladů Dražby hradí vydražitel** a to ve výši Kaucí. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kaucí a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Této Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

**Bod 8.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kaucí. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, 20. října 2014

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Ing Jana Drabešová**  
zmocněnec