

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách
odbor výstavby a životního prostředí
náměstí Jindřicha Šimka 3, Rokytnice v Orlických horách

Č.j.: MEUROK/929/2015/Le-6
Vyřizuje: Eva Levá, oprávněná úřední osoba
E-mail: eva.leva@mu.rokytnice.cz
Telefon: 494 379 035

Rokytnice v Orlických horách, dne: 8. 9. 2015

JUDr. Renata Vysoká (nar. 27. 8. 1978), Máchova 2100, 547 01 Náchod 1

Obec Orlické Záhoří, č. p. 34, 517 64 Orlické Záhoří.

Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové-Plačice

Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Labe, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

Jiří Mahler, Růžová 1964, Staré Město nad Metují, 547 01 Náchod

Miroslav Vrabel, Zborovská 355, 549 01 Nové Město nad Metují

SD.cz, s.r.o., Ukrajinská 1488/10, 101 00 Praha 10 - Vršovice

NÁVRH VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Dne 2. 9. 2015 podal žadatel JUDr. Renata Vysoká (nar. 27. 8. 1978), Máchova 2100, 547 01 Náchod 1 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení pro stavbu: **Stavba rodinného domu v Orlické Záhoří na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 3167 (ostatní plocha), 3192 (trvalý travní porost) a 3383 (vodní plocha) v kat. území Kunštát u Orlického Záhoří.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů upozorňuje, že námitky účastníků proti návrhu výroku rozhodnutí lze podat písemně ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení návrhu výroku na úřední desce.

Prvním dnem lhůty je den následující po dni zveřejnění návrhu. K námitkám účastníků řízení, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, jež jsou předmětem územního řízení nebo mají společnou hranici s těmito pozemky, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas, se nepřihlíží. Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady proti návrhu výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím.

Pokud nebyly ve lhůtě uplatněny výhrady nebo námitky, rozhodnutí se pokládá za vydané, nelze se proti němu dále odvolat a následný den po uplynutí lhůty pro uplatnění výhrad nebo námitek nabývá právní moci.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení ve shora uvedené lhůtě nahlédnout u Městského úřadu v Rokytnici v Orlických horách, odboru výstavby a životního prostředí ve dnech pondělí a středa od 7:00 - 11:30 a od 12:30 - 17:00, v ostatní dny po předchozí telefonické domluvě s oprávněnou úřední osobou.

NÁVRH VÝROKU:

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení pro: takto:

podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Stavba rodinného domu v Orlické Záhोří na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 3167 (ostatní plocha), 3192 (trvalý travní porost) a 3383 (vodní plocha) v kat. území Kunštát u Orlického Záhोří.**

která obsahuje:

Rodinný dům na p.p.č. 3192 k.ú v Kunštát u Orlického Záhोří (zastavěná plocha celkem 131 m²) bude přízemní nepodsklepený zděný objekt s obytným podkrovím, obdélníkového půdorysu o rozměrech 8,38 x 15,63 m, zastřešený sedlovou střechou o sklonu 40° s taškovou krytinou zn. Bramac (matné tmavě šedé barvy v matném provedení) s výškou 7,94 m v hřebeni.

Zemní kabelovou přípojku NN na p. p. č. 3192 v k.ú Kunštát u Orlického Záhोří pro zásobení objektu elektrickou energií z distribuční sítě NN. Kabelové vedení hlavního domovního přívodu bude připojováno do stávajícího kabelového pojistkového pilíře.

Vodovodní přípojku na p. p. č. 3192 , 3167 a v k. ú Kunštát u Orlického Záhोří pro zajištění zásobení objektu vodou. Přípojka bude provedena z PE 32x 3,0 v délce 5,0 m.

Biologický septik se zemním filtrem, kanalizací a výpustní objekt na p. p. č. 3192, 3167 a 3383 v k.ú Kunštát u Orlického Záhोří. Čistící zařízení (septik+filtr) bude sloužit k předčištění splaškových vod z RD, kanalizace bude odvádět splaškové vody z RD do čistícího zařízení a následně předčištěné splaškové vody do vodoteče přes výpustní otvor. Kanalizace bude gravitační, provedená z tvrdého PVC 150 ve sklonu min. 2% a celkové délce 42,0 m.

Zpevněná plocha - na p. p. č. 3192 v k. ú. Kunštát u Orlického Záhोří

Vytápění objektu bude zajištěno tepelným čerpadlem typu vzduch – voda v kombinaci krbovými kamny. Vytápění bude podlahové v kombinaci s radiátory.

Děšťové vody budou zasakovány na pozemku investora.

Příjezd k objektu bude zajištěn sjezdem ze silnice II/311.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky

1. Stavba se umísťuje na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 3192 (*rodinný dům, přípojka nn, vodovodní přípojka a septik se zemním filtrem a kanalizací*), 3167 (*vodovodní přípojka*) a 3383 (*výpustní objekt*) v kat. území Kunštát u Orlického Záhोří tak, že severozápadní roh objektu bude ve vzdálenosti 9,02 m od pozemkové hranice s p. č. 3191 a 35,66 m od pozemkové hranice s p. č. 3383 a severovýchodní roh objektu bude ve vzdálenosti 12,56 m od pozemkové hranice s p. č. 3193, vše v k. ú. Kunštát u Orlického Záhोří. Od silnice II/311 bude objekt rodinného domu ve vzdálenosti 3,0 m.
2. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich porušení.
3. K připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě může dojít až poté, co žadatel zřídí odběrné zařízení a provozovatel distribuční soustavy provede odpovídající úpravu své distribuční soustavy dle smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě.
4. V případě, že před zahájením stavby nebo v průběhu zemních prací skončí platnost některých vyjádření, souhlasů nebo stanovisek doložených k žádosti je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen v dostatečném předstihu zajistit jejich prodloužení, případně opatřit nová platná stanoviska.
5. V případě, že závazná stanoviska, vyjádření, souhlasy byly vydány pouze pro umístění stavby, bude zažádáno o nová, vydaná ke stavebnímu řízení, resp. ohlášení.
6. Před zahájením prací provést na ploše vynětí 0,0300 ha skrývku kulturních vrstev půdy do hloubky 30 cm, tj. cca 90 m³ (ornice včetně podorničí). Ornice v celém objemu 90 m³ bude použita na zbylé části pozemku k terénním

úpravám.

7. Podmínky pro umístění stavby a provádění prací v ochranném pásmu uvedené v souhlasu společnosti ČEZ Distribuce,a.s., zn. 12-920500, ze dne 25. 2. 2015:

nadzemní vedení vysokého napětí 35kV

Stavba rodinného domu – bude zasahovat do ochranného pásma nadzemního vedení vysokého napětí 35 kV.

Stavba rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. **4,00 m** (včetně přesahu střechy) od svislého průmětu nejbližšího krajního vodiče venkovního vedení vysokého napětí.

Střecha rodinného domu zasahující do ochranného pásma nadzemního vedení VN musí být z hlediska ČSN 33 3301 nepřístupná. Za zajištění znepřístupnění střechy zodpovídá majitel. Na střechu RD zasahující do ochranného pásma nebudou ze strany vedení VN umístěny žádné antény ani jiné předměty.

Na vedení vysokého napětí musí být provedena zvýšená bezpečnost, která je na vedení již provedena.

Kanalizační potrubí bude křížovat stávající nadzemní vedení vysokého napětí 35kV. Křížení s nadzemním vedením VN musí být provedeno dle ČSN 33 3301 č. 12.6.3. Vedení VN může mít základní bezpečnost. Nejbližší část stožárů silového vedení včetně uzemnění musí být od osy potrubí vzdáleny alespoň 5 m. V místech křížení kanalizace s nadzemním vedením VN nebudou do ochranného pásma vedení umístěny žádné šachty, ventily a čerpací stanice.

Biologický septik a zemní biologický filtr – budou umístěny do ochranného pásma nadzemního vedení 35 kV.

Nejbližší hrana biologického septiku (zemního biologického filtru) musí být umístěna ve vzdálenosti minimálně 2 m od svislého průmětu nejbližšího krajního vodiče nadzemního vedení VN – měřeno kolmo na vedení.

zemní kabelové vedení nn

Přípojka vodovodu – bude křížovat stávající kabelové vedení nízkého napětí 1kV. Stávající kabelové vedení 1kV je v místě křížení s navrženým vodovodním potrubím uloženo v zeleném pásmu podél komunikace u hranice stavebního pozemku v hloubce 50-70 cm. Při provádění stavby přípojky vodovodu nesmí dojít ke snížení konečné hloubky uložení kabelového vedení, k namačkání zeminy na kabely, k narušení výstražného krytí, kabelového lože a k narušení stability kabelových pilířů.

Kabelové vedení musí být před započítím zemních prací na místě vytyčeno!

Při stavbě přípojky vodovodu musí být dodržena ČSN 73 6005. Nejmenší svislá vzdálenost při křížení kabelového vedení 1 kV a vodovodního potrubí přípojky musí být **0,40 m** pro kabely bez ochranného krytu. V případě, že je kabel nn uložen v chrániče přesahující vodovodní potrubí na každou stranu o 1 m může být nejmenší svislá vzdálenost v místě křížení snížena na **0,20 m**.

Zpevněné plochy – sjezd na komunikaci – bude křížovat stávající kabelové vedení 1kV. Kabelové vedení 1 kV je v místě křížení s navrženým sjezdem na komunikaci uloženo v zeleném pásmu podél komunikace u hranice stavebního pozemku v hloubce 50-70 cm. Při provádění stavby zpevněné plochy – sjezdu nesmí dojít ke snížení konečné hloubky uložení kabelového vedení. Při provádění skřívky povrchů pro zpevněnou plochu (úprava zemní pláň) nesmí dojít k narušení výstražného krytí, kabelového lože a k narušení stability kabelových pojistkových pilířů.

Hlavní domovní elektrické vedení – kabelové vedení hlavního domovního přívodu bude připojováno do stávajícího kabelového pojistkového pilíře. U kabelového pojistkového pilíře nesmí být narušena jeho stabilita a elektrické krytí. Připojení hlavního domovního vedení musí být provedeno oprávněnou elektroinstalační firmou.

8. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech uvedené v souhlasu společnosti ČEZ Distribuce,a.s., zn. 12-920500, ze dne 25. 2. 2015:

-při provádění činností v blízkosti zařízení distribuční soustavy a v jejich ochranných pásmech nesmí být prováděny činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu elektrického zařízení distribuční soustavy, nebo znemožňující či podstatně znesnadňující jeho údržbu

-při provádění činností v blízkosti zařízení elektrizační soustavy a v jejich ochranných pásmech, které mohou ohrozit tato zařízení, je provádějící subjekt povinen učinit veškerá opatření, aby touto činností nedošlo k poškození energetického zařízení, zejména tím, že zajistí:

- ✓ uvědomění ČEZ Distribuční služby s. r. o. o zahájení povolené činnosti nejméně 15 dnů předem, a to přes zákaznickou linku ČEZ Zákaznických služeb s . r. na tel. č. 840 840 840
- ✓ všichni pracovníci provádějící činnosti musí být prokazatelně poučeni o práci v blízkosti, nebo v ochranném pásmu elektrického zařízení a seznámeni s polohou zařízení
- ✓ v ochranném pásmu nesmí být zřizovány žádné stavby, skládky materiálu, zeminy, hořlavých nebo výbušných látek ani s takovými látkami manipulováno bez souhlasu ČEZ Distribuce a.s.
- ✓ každé poškození elektrického zařízení distribuční soustavy musí být neprodleně ohlášeno pracovníkům ČEZ Distribuční služby s. r. o. uvedených v bodě 1.
- ✓ po dobu provádění činnosti i po jejím skončení musí být zajištěn volný přístup a příjezd k elektrickému zařízení distribuční soustavy pro pracovníky a vozidla ČEZ Distribuční služby s. r. o.

✓ ohlášení ukončení činnosti na pracovišti ČEZ Distribuční služby s. r. o. uvedené v bodě 1
Dále musí být dodrženy tyto podmínky pro :

nadzemní vedení VN

- ✓ stavební činností nesmí dojít zejména ke snížení vodičů od země, stavebních objektů a konstrukcí pod hodnoty stanovené ČSN 33 3301 a k narušení stability podpěrných bodů výše uvedeného vedení
- ✓ veškerá činnost osob a mechanismů musí být v souladu s ČSN 50 110-1 (PNE330000-6) – pracovní činnost v blízkosti elektrických zařízení – a jen po dobu nezbytně nutnou - **při činnostech, při kterých může dojít k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, musí být zařízení vypnuto a pracoviště zajištěno!** (např. práce zvedacími mechanismy, autojeřábem nebo lanovými mechanismy v ochranném pásmu VN apod.)

kabelové vedení nn

- ✓ stavební činností nesmí dojít zejména ke snížení konečné hloubky uložení kabelových vedení a k namačkání zeminy na kabely. Nesmí dojít k narušení kabelového lože, porušení výstražného krytí a k narušení stability kabelových pilířů-z tohoto důvodu musí být prováděny zemní práce v ochranných pásmech kabelových vedení ručně
- ✓ veškeré činnosti osob a mechanismů musí být v souladu s ČSN 50 110-1 (PNE 330000-6) práce v blízkosti elektrických zařízení a jen po dobu nezbytně nutnou - **při činnostech, při kterých může dojít k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, musí být zařízení vypnuto a pracoviště zajištěno!** (např. práce při případném obnažování kabelů, nebo zajišťování kabelových vedení ve výkopu apod.)

O vypnutí a zajištění pracoviště budou požádáni pracovníci ČEZ Distribuční služby s. r.o., minimálně 30 dní předem.

9. Vodovodní přípojku na pozemku parc. č. 3167 k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří lze umístit až na základě uzavření smlouvy o právu provést stavbu a omezení užívání nemovitosti se Správou silnic Královéhradeckého kraje a to tak, že :

-nedojde k zásahu do tělesa silnice, přípojka se dotkne pouze zeleného pásu silnice II/311

-na tělese silnice nebude skladován žádný stavební materiál

-o povolení záboru silničního pozemku si zažádá zhotovitel v dostatečném předstihu samostatnou žádostí

-v průběhu stavby vodovodní přípojky na p. p. č 3167 k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří bude zajištěna přítomnost pracovníka Správy silnic Královéhradeckého kraje, nejpozději do 14-ti dnů po dokončení prací bude místo dotčené stavbou protokolárně předáno Správě silnic Královéhradeckého kraje, p. o.

10. Nakládání s odpadem řešit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a obecně závaznou vyhláškou Obce Orlické Záhoří. Odpady třídit podle sbíraných druhů. Nevyužitelný odpadní stavební materiál z výkopových prací a stavebních prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a vyhl. č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů.

11. Stavba rodinného domu podléhá ohlášení stavebnímu úřadu dle § 104 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Ohlášení podá stavebník nebo jím zmocněný zástupce na formuláři dle přílohy č. 8 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. K ohlášení bude připojena projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou v souladu s vyhl.č. 499/2006 Sb., obecnými podmínkami pro stavbu dle vyhl. č. 268/2009 Sb., dalšími technickými předpisy – z. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a příslušnými technickými normami. Do projektové dokumentace budou zapracovány podmínky Správy chráněné krajinné oblasti Orlické hory:

-střešní krytina bude v matném provedení

-barevný odstín fasádní omítky bude předem projednán se Správou CHKO Orlické hory, Rychnov nad Kněžnou

a dále podmínky pro umístění stavby a provádění prací v ochranném pásmu a podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech dle souhlasu ČEZ Distribuce,a.s.(zn. 12-920500, ze dne 25.2.2015)

V případě, že by investor hodlal provést změny stavby oproti ověřené projektové dokumentaci, je nutno tyto změny předem projednat s dotčenými orgány a příslušným stavebním úřadem. K ohlášení bude dále doloženo prohlášení zhotovitele stavby. V případě provádění stavby svépomocí doloží stavebník prohlášení stavbyvedoucího.

12. Před podáním ohlášení stavebník zajistí Závazné stanovisko Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, za účelem zjištění, zda se stavba nenachází na území s archeologickými nálezy. V opačném případě musí být dodrženy následující podmínky:
-stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana) případně i oprávněnou organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožní mu provedení záchranného archeologického výzkumu - je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník – jinak hradí

náklady organizace provádějící archeologický výzkum - k provedení archeologického výzkumu oprávněná organizace uzavře se stavebníkem písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu – **nejpozději do 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti** na území okresu Rychnov nad Kněžnou (např. Muzeum a galerie Orlických hor, archeologické pracoviště, Jiráskova č. p. 2, 516 01 Rychnov nad Kněžnou) **zahájení zemních a stavebních prací**

-dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník (investor) ve smyslu § 23 odst. 2 cit. zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně nebo prostřednictvím obecního úřadu

13. Na pozemku, mimo půdorys stavby, bude v co největší míře zachován rostlý terén terénní úpravy budou provedeny v minimálním nutném rozsahu, nebudou vytvářeny ostré terénní hrany ani umělé roviny. Sadové úpravy budou provedeny pomocí druhově původních dřevin typických pro oblast Orlických hor. Pozemek nebude oplocen, nebudou vysazovány ani kompaktní živé ploty.
14. Stavba biologického septiku s filtrem je vodním dílem. K povolení stavby a k povolení vypouštění odpadních vod do vod povrchových je příslušný vodoprávní úřad – Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí. Žádost o povolení stavby vodního díla musí obsahovat PD ve třech vyhotoveních a potřebné doklady a údaje, které jsou předepsány vyhl. č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, včetně souhlasného stanoviska správce vodního toku – Lesy ČR, s. p. Hradec Králové a souhlasného stanoviska SCHKO Orlické hory. Projektová dokumentace bude obsahovat výpočet směšovací rovnice znečištění vodního toku pod výpustním objektem kanalizace plánovaného septiku s filtrem. Výpočet zohlední stávající znečištění vodního toku a po projednání s obcí a SCHKO Orlické hory zahrne i plánovaná a předjednaná vypouštění odpadních vod z budoucího SKI Areálu, vypouštění odpadních vod z kořenové ČOV soustavy rodinných domů obce a vypouštění z objektů dalších subjektů např. SD Engineering, s. r. o. parcela 261/1 nebo záměr pana Ondřeje Hulce, Orlické Záhoří 34 nebo pana Mgr. Michala Kovárníka, Husova 675 Pardubice – ČOV TP-8EO. Výsledné hodnoty znečištění vodního toku budou splňovat parametry stanovené NV č. 61/2003 Sb., v platném znění. Výpustní objekt kanalizace bude přiměřeně opevněn a stabilizován (kamenná rovinanina) bez použití dlažeb a betonu v korytě toku. Výškově bude umístěn tak, aby při vyšší hladině vody v toku nebo při pohybu nivelety dna nedocházelo k provozním potížím kanalizace - PD bude doplněna o výkres a konkrétní půdorysné umístění. Nebude zmenšen průtočný profil koryta toku. Bez vědomí správce vodního toku nebudou káceny stromy a keře břehového porostu. V případě dotčení pozemku č. 3383 (vodní tok) v k. ú. Kunštát u Orlického Záhoří výše uvedenou stavbou, bude uzavřena nejpozději do doby vydání stavebního povolení smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva služebnosti. Návrh smlouvy připraví k podpisu paní Odvárková (LČR) po Vašem telefonickém vyzvání 606 081098. Služebnost je za úplatu.
15. Odpadní dešťové vody budou zasakovány na pozemku investora.
16. Vodovodní přípojka a přípojka NN dále nevyžadují, dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona, stavební povolení ani ohlášení.
17. Příslušným silničním úřadem k povolení sjezdu ze silnice II/311 je Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování. Rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas, dle § 79 odst. 2 písm. i) stavebního zákona, sjezdy a nájezdy na pozemní komunikace sloužící k připojení sousední nemovitosti nevyžadují.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

JUDr. Renata Vysoká (nar. 27. 8. 1978), Máchova 2100, 547 01 Náchod 1

Seznam všech účastníků řízení:

JUDr. Renata Vysoká, Obec Orlické Záhoří, Lesy České republiky, s. p., Správa silnic Královéhradeckého kraje, ČEZ Distribuce, a. s., Jiří Mahler, Miroslav Vrbel, SD.cz, s.r.o.



Eva Levá
referent odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení. Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do :

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Upozornění:

Dle ustanovení § 95 odst. 4 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně poté, co jej žadatel obdrží, vyvěšena na p. p. č. 3192 na veřejně přístupném místě, tzn. při hranici s p. p. č. 3167 (silnice II/311), oba v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří, a to po dobu 15 dnů.

Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí, obsahující obdobné náležitosti uvedené v ustanovení § 9 odst. 5, § 10 odst. 5, § 11 odst. 3 nebo § 12 odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Doručí se:

Žadatel: (doručení jednotlivě)

JUDr. Renata Vysoká, Máchova 2100, 547 01 Náchod 1, prostřednictvím zástupce: Ing. Milan Slavík, Rovná 1702, 549 01 Nové Město nad Metují 1

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad, náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Obecní úřad Orlické Záhoří, Orlické Záhoří, 517 64 Orlické Záhoří

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Regionální pracoviště východní Čechy, Správa chráněné krajinné oblasti Orlické hory, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Za tento úkon byl vyměřen správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 1150,- Kč.

Přílohy

- situace stavby (C. 2)

VYPRAVENO DNE:

- 0 -09- 2015

Stránka 6 z 6



NAVŘEŽENÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA PVC 150, L=3 m, min.HL=0,85 m

STAVAJČI OREČNI VODOVODNI RAD PVC110

UNIVERZÁLNÍ VODNÍ PŘÍPOJKA PE-HD 100 SDR 11 32x3,0-5,0 m, min.HL=1,5 m

STÁVAJÍCÍ VRCHNÍ VEDENÍ ELEKTRO

UNIVERZITA DOKOVNI ELEKTROPRIPOJKA - CXY 4Bx10+CYX 3Bx1,5/PE40-17,0 m

STÁVAJÍCÍ LAMPA VEŘEJNEHO OSVĚTLENÍ

NAVRŮENÝ BIOLOGICKÝ SEPTIK

NAVŘÍZENÝ BIOLOGICKÝ ZEMNÍ FILTR

NAVŘZENÝ VÝSTNÍ OBJEKT

STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ ELEKTRO

NAVRŤENÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVADEČ

[illegible]

1990-1991

WÝŠKOVÁ KÓTA $\pm 0,000 = 683,45 \text{ m.n.m.}$

DOKUMENTACE K OHLÁŠENÍ STAVBY

Zodpovědný projektant:	Vypracoval:	Ing. Milan Slavík SITUACE STAVBY
Ing. Milan Slavík	Ing. Milan Slavík	
Stavebník:	JUDr. Renata Vysoká, Máthova 2100, 547 01 Náchod	
Alce:	STAVBA RODINNÉHO DOMU V ORLICKÉM ZÁHOŘÍ k.ú. KUNŠTÁT U ORLICKÉHO ZÁHOŘÍ, p.p.č. 3192	
Obtisk:		Datum: 07/2014 Zak.čís.: 23/14 Formát: 2x44 Měřítko:
		Číslo výkresu: Číslo výřezů:
		Číslo výřezů: 1-500 C2