



MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

tel.: 494 509 111, fax: 494 534 440, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.cz

Č.j.: OVŽP-9982/11 -9982/2011/Lk

Rychnov nad Kněžnou, dne 5. října 2011

Oddělení: stavební úřad

Vyřizuje: Zdeněk Lukášek

e-mail: Zdenek.Lukasek@rychnov-city.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 1.4.2011 podala Obec Orlické Záhory, 517 64 Orlické Záhory žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Skiareál "Jadrná"** na pozemku: pozemková parcela číslo 172/1, 295/1, 299, 322, 391, 1217/2, 385 a její části dle PK – 335; 354; 355; 363; 365; 366; 388; 390; 393; 1218, 402 a její části dle PK- 402; 403, 443 a její části dle PK- 419; 420; 430 ; 431, 513 a její části dle PK- 433; 434; 435; 460; 463; 464/1; 465; 466; 467; 468; 486; 487; 488; 493; 491; 494; 498; 513; 522; 523; 525; 526; 547; 552; 555; 556; 557; 578; 582; 584; 585; 592; 616; 617; 623; 625; 1209; 1210; 1212; 1215, 583 a její části dle PK- 554; 583 a st. 75 v katastrálním území Jadrná, pozemková parcela číslo 2438/1 v katastrálním území Velký Uhřínov, pozemková parcela číslo 3/1, 4/1, 4/2 a jejich části dle PK - 3,4 , dle PK - 992/4 v katastrálním území Kunštát u Orlického Záhory.

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 92, odst. 1 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

Skiareál "Jadrná" na pozemku: pozemková parcela číslo 172/1, 295/1, 299, 322, 391, 1217/2, 385 a její části dle PK – 335; 354; 355; 363; 365; 366; 388; 390; 393; 1218, 402 a její části dle PK- 402; 403, 443 a její části dle PK- 419; 420; 430 ; 431, 513 a její části dle PK- 433; 434; 435; 460; 463; 464/1; 465; 466; 467; 468; 486; 487; 488; 493; 491; 494; 498; 513; 522; 523; 525; 526; 547; 552; 555; 556; 557; 578; 582; 584; 585; 592; 616; 617; 623; 625; 1209; 1210; 1212; 1215, 583 a její části dle PK- 554; 583 a st. 75 v katastrálním území Jadrná, pozemková parcela číslo 2438/1 v katastrálním území Velký Uhřínov, pozemková parcela číslo 3/1, 4/1, 4/2 a jejich části dle PK - 3,4, dle PK - 992/4 v katastrálním území Kunštát u Orlického Záhory.

Stavba obsahuje:

- SO-01 sjezdová dráha, lanovka, dolní a horní stanice lanovky
- SO-02 trafostanice a přípojka VN
- SO-03 čerpací stanice vody s rozvodem tlakové vody a vodovodní přípojka
- SO-04 administrativní a stravovací centrum (součástí objekt ČOV)
- SO-05 parkovací plochy „Sever“
- SO-06 snowpark
- SO-07 lyžařská škola
- SO-08 vrtaná studna
- SO-09 retenční nádrže.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 172/1, 295/1, 299, 322, 391, 1217/2, 385 a její části dle PK – 335; 354; 355; 363; 365; 366; 388; 390; 393; 1218, 402 a její části dle PK- 402; 403, 443 a její části dle PK- 419; 420; 430 ; 431, 513 a její části dle PK- 433; 434; 435; 460; 463; 464/1; 465; 466; 467; 468; 486; 487; 488; 493; 491; 494; 498; 513; 522; 523; 525; 526; 547; 552; 555; 556; 557; 578; 582; 584; 585; 592; 616; 617; 623; 625; 1209; 1210; 1212; 1215, 583 a její části dle PK- 554; 583 a st. 75 v katastrálním území Jadrná, pozemková parcela číslo 2438/1 v katastrálním území Velký Uhřínov, pozemková parcela číslo 3/1, 4/1, 4/2 a jejich části dle PK -3,4 , dle PK- 992/4 v katastrálním území Kunštát u Orlického Záhoří, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Stavební úřad v souladu s § 79 odst.1 stavebního zákona a v návaznosti na ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., určuje výše uvedené pozemky jako stavební pozemky. Území pro výstavbu skiareálu se rozkládá na ploše tří katastrálních území - Jadrná, Kunštát u Orlického Záhoří a Velký Uhřínov a je situováno v severní části obce Orlické Záhoří při jihozápadním okraji silnice č. II/311 Orlické Záhoří - Deštné v Orl. horách. Vrchol plánované sjezdové lyžařské dráhy je navržen od horní stanice lanové dráhy, která je situována na kótu 1023,8 m n.m. Bpv a bude vedena po severovýchodním svahu vrcholu Koruna (Orel). Dolní stanice lanové dráhy je navržena na kótě 742, 0 m n.m. Bpv. Administrativně stravovací centrum (ASC) je navrženo jako dvoupodlažní s pobytovým podkrovím, se sedlovou střechou o půdorysném tvaru šipky a rozměrech jednotlivých částí 10,0 x 16,6 (12,5) m + 10,0 x 15,8 m + 10,0 x 16,6 (12,5) m. Ostatní objekty budou přízemní se sedlovými střechami ve sklonu 45°. Horní stanice lanovky bude provedena jako typová ocelová konstrukce s pláštěm ze skla a eloxovaného plechu. K dolní stanici lanovky (12,0 x 30,8 m) bude přiléhat polozapuštěné depo lanových sedaček (27,0 x 15,0 m), které bude provedeno s plochou zatravněnou střechou. Způsob založení podpěr lanovky, v souladu se závěry stavebně geologického průzkumu a stanovení konkrétního typu sněžných děl bude znám na základě výběru dodavatele lanové dráhy resp. sněžných děl a upřesněn v PD pro stavební povolení. Sjezdová dráha bude provedena jako zvlněný pás mezi horní a spodní stanicí lanovky, umístěný severně od lanové dráhy, jehož celková plocha bude 93318,0 m². Pro SO snowparku (6733,66 m²) bude trvale proveden pouze rozvod vody pro sněžná děla a rozvod el. energie pro napojení lanového vleku. Lyžařská škola (15862,72 m²) bude vybavena přemístitelným lanovým vlekem, který bude napojen na rozvody el. energie. Lokalita bude napojena třemi sjezdy ze silnice II/311 k novému záchytnému parkovišti Orlické Záhoří - Jadrná. Zpevněné pojízdné plochy - parkoviště „sever“ s celkovou kapacitou 280 os. automobilů a 5 autobusů budou z polovegetačních tvárníc, chodníky a venkovní pochůzní plochy ze zámkové dlažby. Přípojka VN povede z distribučního vedení VN z poz. parc. č. 172 v kat. území Jadrná vrchním vedením, od silnice II/311 bude svedena do země a odtud bude pokračovat podél cesty do nového objektu trafostanice na poz. parc. č. 385. Jednotlivé stavební objekty budou na rozvody NN napojeny zemními kabelovými přípojkami z této trafostanice. Čerpací stanice bude tlačit vodu pro zasněžování speciálním vodovodním řadem až k horní stanici lanovky. Snowpark, lyžařská škola a sjezdovka mohou být uměle

zasněžovány. Voda bude odebírána z retenčních nádrží o celkové kapacitě cca 2000 m³, situovaných na pozemcích 3/1 a 4/1 v kat. území Kunštát u Orlického Záhoří. Součástí čerpací stanice bude velín. Nová studna v místě dosavadního hydrogeologického vrtu na poz. parc. č. 3/1 v kat. území Kunštát u Orlického Záhoří bude sloužit jako zdroj pitné a užitkové vody pro stavbu lyžařského areálu. Odtud bude provedena vodovodní přípojka do objektu ASC a dolní stanice lanové dráhy. Dešťové vody z jednotlivých objektů budou částečně svedeny do nové dešťové kanalizace, která bude zaústěna do šachty Š2 splaškové kanalizace. Odpadní vody z provozu skiareálu budou předčištěny v ČOV s mikrofiltrací a dočištěním a dále vypouštěny do recipientu procházejícího po hranici katastrálních území Jadrná a Kunštát u Orlického Záhoří.

2. Další stupně PD budou zpracovány v souladu s požadavky vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
3. Napojení na komunikace bude řešeno třemi sjezdy na silnici II/311.
4. Napojení na inženýrské sítě (- voda, elektřina, odvodnění a odkanalizování ...):
 - El energie bude zajištěna přípojkou VN, která povede z distribučního vedení VN z poz. parc. č. 172 v kat. území Jadrná vrchním vedením, od silnice II/311 bude svedena do země a odtud bude pokračovat podél cesty do nového objektu trafostanice na poz. parc. č. 385. Jednotlivé stavební objekty budou na rozvody NN napojeny zemními kabelovými přípojkami z této trafostanice
 - Pitná voda bude zajištěna napojením na nově vybudovanou studnu.
 - Odpadní vody z provozu skiareálu budou předčištěny v ČOV s mikrofiltrací a po dočištění dále vypouštěny do recipientu procházejícího po hranici katastrálních území Jadrná a Kunštát u Orlického Záhoří.
 - Dešťové vody z jednotlivých objektů budou částečně svedeny do nové dešťové kanalizace, která bude zaústěna do šachty Š2 splaškové kanalizace
5. Musí být splněny požadavky Pozemkového fondu ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 ze dne 22.6.2007 č.j. N41192/07-související s N30331/07:
 - a) Do doby zahájení stavebního řízení budou pozemky, dotčené uvedenou stavbou, majetkoprávně vypořádány.
6. Musí být splněny požadavky Lesů ČR, s.p., Správa toků – Oblast povodí Labe, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové 8 ze dne 29.6.2011 č.j. LČR953/000064/2011:
 - a) Odpadní vody z plánované ČOV budou splňovat parametry stanovené nařízením vlády č.61/2003 Sb. v platném znění./ nařízením vlády č.23/2011 Sb., 229/2007 Sb. a 71/2003 Sb./, Upozorňujeme, že předložený výpočet směšovací rovnice odpadních vod pod ČOV s minimálním průtokem ve vodním toku je pro zachování lososových vod limitně dostačující pouze pro dočištění odpadních vod z čistírny na hodnotu BSK5 na 3mg/l.
 - b) Odběrný objekt vody pro zasněžování bude technicky řešen tak, aby byl ve vodním toku zachován trvale minimální zůstatkový průtok Q_{min}. Jeho hodnota bude stanovena vodoprávním úřadem v rámci povolení k nakládání s vodami a ohledem na vybudovanou revitalizaci v nižších partiích vodního toku./§36 zák.č.254/2001 Sb./
 - c) Výškové umístění retenčních nádrží na vodu a jejich půdorysné umístění bude respektovat možnou povodňovou situaci a záplavové území vodního toku.
 - d) V rámci stavby nebudou káceny břehové porosty na vodním toku.
 - e) Zásah v povodí toku – odlesnění, negativně neovlivní odtokové poměry a nezpůsobí erozní jevy s odnosem splavenin do potoka. Požadujeme včasné zatravnění, odkácování po etapách, modulace terénu apod.
 - f) Naše organizace bude účastníkem stavebního řízení, kde bude mimo jiné dále řešeno křížení vodního toku s vodovodním potrubím, technické výkresy objektů na vodním toku.

7. Musí být splněny požadavky Lesů ČR, s.p., Lesní správa Rychnov nad Kněžnou ze dne 15.3.2011 č.j. 193/2011/165/84/763:

K plánované stavbě lyžařské sjezdové dráhy a sedačkové lanovky na části katastrální p. č. 513 – lesní pozemek v k. ú. Jadrná požadujeme dodržet následující:

- a) investor stavby zrealizuje trvalé odnětí z PUFLU p.č. 513/11 v k. ú. Jadrná zápisem do katastru nemovitostí ještě před zahájením stavebního řízení
- b) investor předloží písemný požadavek (s termínem) na plánované smýcení lesního porostu – minimálně však 1 rok dopředu (naš revírník naplánuje smýcení do projektů pro příslušný rok)
- c) kontaktní osobou v terénu je náš revírník Ing. Wittich – tel. 724 524 320
- d) vlastní stavba sjezdové tratě a sedačkové lanovky musí být umístěna na nově zaměřených p. č. 513/8 o vým. 2,7834 ha a p. č. 513/11 o celkové vým. 0,4961 ha v k. ú. Jadrná - dle geometrického plánu č. č. 154-267/2010, 110-267/2010 pro k. ú. Velký Uhřínov a Jadrná a nesmí se dotknout okolních pozemků ani lesních porostů
- e) za provoz sjezdové tratě a sedačkové lanovky plně odpovídá investor, proto musí zabezpečit mj. i okraje sjezdové tratě příslušnými ochrannými prostředky, aby se zamezilo vjíždění lyžařů do okolního lesního porostu
- f) p. č. 1217/2 – ostatní komunikace v k. ú. Jadrná, slouží jako svážnice, v průběhu stavby nesmí na ní vzniknout žádné škody a po stavbě musí být uvedena do původního stavu, tak jako i ostatní pozemky
- g) v projektové dokumentaci není řešena životnost sedačkové lanovky, proto požadujeme uvést dobu životnosti stavby v souladu s dočasným odnětím z PUPFLU tj. do 31.12. 2041
- h) náhrady škod za dočasné odnětí z PUPFLU za předčasné smýcení lesního porostu musí být uhrazeny dříve než bude uzavřena nájemní smlouva s LČR,s.p.
 - i) stavba musí být provedena v souladu s projektovou dokumentací a dle zákonných norem
 - j) při výstavbě a provozu je nutno dbát základních povinností k ochraně lesních pozemků dle zák. č. 289/1995 Sb. a zák. č. 114/1992 Sb.
 - k) nenarušovat síť lesních cest, meliorací a hrazení bystřin v lesích, ale i jiných zařízení sloužících lesnímu hospodářství
 - l) zajistit dopravní obslužnost při provozu sedačkové lanovky
 - m) zajistit protipožární ochranu sedačkové lanovky a obslužných objektů
 - n) provést úpravu terénu tak, aby se zamezilo erozním vlivům
 - o) konkretizovat opatření k zamezení případných škod na okolním PUPFLU při hromadném pohybu veřejnosti (kapacita vleku je plánována 2 000 osob/ hod.)
 - p) stavbou nesmí být dotčen okolní lesní porost, ani jeho nadzemní a podzemní části
 - r) v době výstavby musí být zajištěn přístup k okolním lesním pozemkům, aby mohli docházet k řádnému obhospodařování PUPFLU
 - s) stavba musí být zabezpečena tak, aby nedocházelo k případnému ekologickému poškození okolních lesních porostů
 - t) pozemky po stavbě musí být uvedeny do původního stavu
- u) odpad z vlastní stavby nesmí být odkládán na okolní terén, dle zák. č. 185/2001 Sb. (o odpadech) musí být ukládán do kontejnerů a pak vyvezen na řízenou skládku TDO, či TPO
- v) v případě vzniku jakýchkoliv škod na majetku ČR – s právem hospodařit pro LČR, s. p. Hradec Králové, budeme na investorovi uplatňovat.

8. Požadavky dotčených orgánů:

HZS Královéhradeckého kraje územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti č.p.2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou ze dne 30.3.2009 č.j.HSHK/RK-292/OP-2009/b:

- a) Pro možnost použití vodovodního řadu pro zasněžování jako zdroje požární vody musí být splněny požadavky ČSN 730873/2003 včetně nezávislého energetického napojení čerpací stanice nebo jejím vybavením náhradním čerpacím zařízením (čl. 7 normy), rozmístěním odběrných míst vnějších i vnitřních, zajištěním dostatečné zásoby požární vody pro čerpání (návaznost na ČSN 752411/2004), dosažením požadovaných tlakových podmínek atd.

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, životního prostředí, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou ze dne 21.2.2011 č.j. ŽP-3824/11-14/2011/Zs a dodatek Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou ze dne 4.7.2011 č.j.OVŽP-19089/11-14/2011/Zs:

Závazné stanovisko ze dne 21.2.2011

Z hlediska vodního hospodářství:

Objekty pro zásobování areálu pitnou vodou (vrtaná studna, vodovodní potrubí a pod.), odkanalizování a čištění odpadních vod (kanalizace a navrhovaná ČOV), čerpací stanice pro zasněžování včetně uváděných retenčních nádrží pro zasněžování jsou stavbami vodního díla, které bude povolovat příslušný vodoprávní úřad - Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor životního prostředí. Současně se stavbami musí být požádáno i o vydání souvisejících povolení k nakládání s vodami – odběr podzemní vody, vypouštění odp. vod, odběr povrchové vody pro zasněžování, akumulace povrchové vody v nádržích, převod povrchové vody nádržemi.

V předložené dokumentaci je odkaz na samostatné dokumentační zpracování pro objekty - vrtů, objekty vodní (akumulační) nádrže související s SO – 03 *Čerpací stanice*. Pro provoz „SKIAREÁLU“ je zpracována bilance potřeb vody a produkce odpadních vod - spotřeba vody (pitné), včetně TUV 1235,20 m³/rok.

Dle odkazu na prováděnou hydrodynamickou zkoušku je vydatnost vrtané studny 0,31 l/s, max. 5500 m³/rok. Proveden je i výpočet vlivu vypouštěného znečištění na recipient.

V projektové dokumentaci pro retenční nádrže požadujeme doplnit zejména o nároky na odebírané množství povrchové vody, hydraulický výpočet pro zachování Qmzp v toku, odůvodnění návrhu hodnoty Qmzp, způsob jeho sledování.

Upozorňujeme na nepřesnosti (*poznámka stavebního úřadu: vyřešeno novým závazným stanoviskem dotčeného orgánu ze dne 4.7.2011*) ohledně uváděného objektu SO 03, u kterého je uváděno, že se jedná o objekt s rozvedem tlakové vody a vodovodní přípojkou a v jiné části PD se zmiňuje jako objekt související se zasněžováním s tím, že není zcela zřejmé v jaké projektové dokumentaci je rozpracován (např. typ čerpadel k upřesnění požadavku na odběr povrchové vody).

K řešení vypouštění odp. vod a k odběru povrchové vody pro zasněžování požadujeme již v této fázi získat stanovisko příslušného správce dotčeného vodního toku.

Žádost o povolení staveb vodních děl, včetně žádostí o povolení k nakládání s vodami musí být podávána s projektovou dokumentací ve třech vyhotoveních a doklady, které jsou předepsány vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) je příslušným orgánem pro vynětí nad 1 ha Krajský úřad Královéhradeckého kraje. Souhlas s odnětím pro výše uvedený záměr byl vydán dne 6.11.2009 pod č.j. 18742/ZP/2009-Be na výměru 1,1296 ha. Změna výměry záboru ZPF zmíněná v předložené dokumentaci bude zohledněna v rozhodnutí o odvodech, které vydá Městský úřad Rokytnice v O.h. po vydání územního rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že dne 14.12.2010 vyšla změna zákona o ochraně ZPF č. 402/2010 Sb. s účinností od 1.1.2011, která podstatným způsobem mění způsob výpočtu a výši odvodů za odnětí ze ZPF, budou muset být odvody za toto vynětí přepracovány v souladu s touto změnou.

Dále byla podána žádost našemu úřadu o odnětí ze ZPF na 2 retenční nádrže na výměru 0,3588 ha. Souhlas bude vydán samostatně. Rozhodnutí o odvodech za toto odnětí opět vydá Městský úřad Rokytnice v O.h., a to v souladu s výše zmíněnou změnou zákona o ochraně ZPF.

Z hlediska ochrany lesa se jedná o přírodní lesní oblast č. 25 – „Orlické hory“. Přes zde navrženou redukci sjezdovky na lesní půdě a celé řady dalších opatření ke snížení nepříznivých vlivů k ochraně jednotlivých složek životního prostředí včetně lesních pozemků v předložené dokumentaci, jde dle našeho názoru o velmi závažný zásah do horského lesního ekosystému s narušením všech funkcí lesa. Vytvořením lesního průseku zejména v horní části sjezdovky, dojde k dalšímu zvýšení rizika a ohrožení stability okolních lesních porostů větrem. Proto je nezbytně nutné pro zmírnění dopadů zamýšlené stavby na les (jeho funkce) a další složky životního prostředí ve všech fázích její realizace, dodržet veškeré podmínky závěrů „Zjišťovacího řízení – posuzování vlivů na ŽP dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění“. Tyto podmínky jsou též uvedeny v předloženém Dodatku č. 1 z ledna 2011.

V dodatku č. 1 je konstatováno snížení rozsahu záboru lesních pozemků dle nového GP 154 - 267/2010, 110-267/2010, nový rozsah byl schválen příslušným orgánem státní správy lesů – Krajským úřadem Královéhradeckého kraje pod č.j. 19472/ZP/2010-KI dne 8.12.2010.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny je orgánem státní správy Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Orlické hory a krajské středisko AOPK, Dobrovského 332, Rychnov n. Kn.

Dodatek závazného stanoviska ze dne 4.7.2011:

Z hlediska vodního hospodářství:

Objekty pro zásobování areálu pitnou vodou (vrtaná studna, vodovodní potrubí a pod.), odkanalizování a čištění odpadních vod (kanalizace a navrhovaná ČOV), čerpací stanice pro zasněžování včetně uváděných retenčních nádrží pro zasněžování jsou stavbami vodního díla, které bude povolovat příslušný vodoprávní úřad - Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí. Jedná se tedy o stavební objekty SO – 03, ČOV a kanalizaci z objektu SO-04, SO – 08, SO – 09. Současně se stavbami musí být požádáno i o vydání souvisejících povolení k nakládání s vodami – odběr podzemní vody, vypouštění odp. vod, odběr povrchové vody pro zasněžování, akumulace povrchové vody v nádržích, převod povrchové vody nádržemi.

V projektové dokumentaci pro stavební řízení požadujeme u stavebních objektů retenčních nádrží doplnit zejména o nároky na odebírané množství povrchové vody, hydraulický výpočet pro zachování Qmzp v toku, odůvodnění návrhu hodnoty Qmzp, způsob jeho sledování.

Žádost o povolení staveb vodních děl, včetně žádostí o povolení k nakládání s vodami musí být podávána s projektovou dokumentací ve třech vyhotoveních a doklady, které jsou předepsány vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí sděluje, že z hlediska ostatních zájmů závazné stanovisko č.j. ŽP-3824/11-14/2011/Zs ze dne 21. února 2011 nadále zůstává v platnosti.

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou ze dne 25.5.2010 č.j.ODSH/13413/10-2000/10/No:

- a) Trafostanice, sloupy a jiná zařízení musí být umístěna mimo silniční i pomocný silniční pozemek všech komunikací.
- b) Musí být dodržen § 10 zákona 13/1997 O pozemních komunikacích, vydáno rozhodnutí o možnosti připojení (vjezd a výjezd parkovacích ploch) na silnici II/311 na základě žádosti podané u zdejšího silničního správního úřadu.
- c) Vrchní vedení VN, případně vedené přes komunikaci musí být ve výšce dle ČSN pro danou komunikaci
- d) Jakýkoli zásah do účelových komunikací jiných organizací či soukromých osob může být proveden pouze s jejich souhlasem a dodrženy jejich podmínky
- e) O případné uložení do silničního pozemku silnice II/311 je nutné požádat zdejší silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání ve smyslu § 25, odst.6, písm. d), zákona 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů za předchozího souhlasu správce nebo vlastníka pozemní komunikace (SÚS KHK, p.o, Hradec Králové)
- f) Projekt – dopravní situace musí být odsouhlasena Policií ČR, DI Rychnov n.Kn.
- g) Stavebním úřadem pro vydání stavebního povolení na parkovací plochy je zdejší speciální stavební úřad odboru dopravy a silničního hospodářství.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství dne 1.12.2008 pod č.j.119418/ZP/2008-Vi:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydává souhlas s vydáním územního rozhodnutí z hlediska trvalého a dočasného záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa pro výstavbu lanové dráhy za těchto podmínek:

- a) Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně dotčených lesních pozemků uvedených v §13 lesního zákona. Zejména dbát o to, aby nedocházelo k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany a k ohrožení sousedních lesních porostů.
- b) Nenarušovat síť lesních cest, meliorací a hrazení bystřin v lesích a jiných zařízení sloužících lesnímu hospodářství. V případě nezbytného omezení jejich funkcí musí být uvedena do původního stavu a není-li to možné, tak zajistit odpovídající náhradní řešení.
- c) K návrhu na odlesnění je třeba zpracovat zabezpečení stability okrajů lesa, vzniklých po odlesnění, které budou vystaveny působení bořivých větrů.
- d) Provádět práce tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám, aby při stavbě nebyly dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.
- e) Odklízované hmoty ukládat pouze na pozemcích k tomu určených.
- f) Používat vhodných technických prostředků, technologií a biologicky odbouratelných hydraulických kapalin a činit účinná opatření k zabránění úniku látek poškozujících les a přírodní prostředí.

Správa CHKO Orlické hory, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou:

Závazné stanovisko ze dne 23.2.2011 č.j. 245/OH/2011:

Správa CHKO Orlické hory souhlasí s předloženou projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení „Vrtaná studna na pozemku p.č. 3/1 k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří“, zpracovanou v roce 2007 projektantem Ing. Josefem Bartošem, bytem Kvasiny 339, 517 02 Kvasiny, s vyjádřením dle § 9, odst. 1) zák. č. 254/2001 Sb. „Posouzení možnosti vybudování domovní studny a odběru podzemní vody na pozemku p.č. 3/1, k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří“, zpracovaným v červnu 2007 společností HYDROTECH SG, s.r.o., se sídlem Přemyslova 6, 128 00 Praha 2, s projektovou dokumentací pro územní řízení „Retenční nádrže, Skiareál Jadrná“, zpracovanou v listopadu 2009 projekční kanceláří 2A AgroAtelier, spol. s r.o., se sídlem K Vinici 1901, 530 02 Pardubice, s projektovou dokumentací pro územní řízení „Odběrný objekt Skiareálu Jadrná, k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří“, zpracovanou v červnu 2010 projekční kanceláří Agroprojekce Litomyšl, s.r.o., se sídlem Na Lánech 81, 570 01 Litomyšl, a s Dodatkem č.1 z ledna 2011 zpracovaným na základě podmínek závěru zjišťovacího řízení Posuzování vlivů na ŽP dle zák.č. 100/2001 Sb. a na základě schůzky dotčených orgánů státní správy ze dne 24.6. 2010 Ing. Ludkem Skalickým z projekční kanceláře 2A AgroAtelier, spol. s r.o., se sídlem K Vinici 1901, 530 02 Pardubice, a to za těchto podmínek:

- a) Odběrný objekt bude vybudován tak, aby byl neustále zajištěn minimální zůstatkový průtok 11,0 l/s.
- b) Rozměry odběrného objektu budou minimalizovány na nejnížší nutnou míru tak, aby zásah do neupraveného a přirozeného koryta vodního toku byl co nejmenší.
- c) Minimalizováno bude i kácení břehových porostů v místě odběrného objektu.
- d) Případná technika bude mít při budování odběrného objektu přístup ke korytu pouze z pravého břehu. Levý břeh a celá levobřežní niva vodního toku zůstane zcela bez zásahu.
- e) Kamenný zához na nátok do odběrného objektu a za ním bude proveden tak, aby kámen neměl zarovnaný líc a naopak vzniklo členité dno i břehy.
- f) Kámen, ze kterého bude proveden odběrný objekt bude místní provenience.
- g) Před i za vlastním odběrným objektem (tedy kamenobetonové části) bude zachována stávající kapacita koryta a v žádném případě nesmí být zvětšována.
- h) Vzdušná strana hrází, včetně patek z lomového kamene, bude celá zatravněna.
- i) Konkrétní barevné řešení horní stanice lanové dráhy a ostatních zděných objektů bude řešeno v rámci územního a stavebního řízení po dohodě se Správou CHKO Orlické hory. (viz body 16 a 19 Dodatku č.1 z ledna 2011)
- j) Z výsadby skupiny listnatých dřevin do bezprostředního okolí objektu administrativně stravovacího centra (ze severu a jihu) a objektu dolní stanice lanovky (od východu) budou **vyloučeny** následující druhy: *trnovník bílý, štědřenec obecný, dub zimní a habr obecný* a budou **nahrazeny** druhy: *javor klen, třešeň ptačí, trnka obecná, líska obecná, hloh sp., růže šípková a krušina olšová*. (viz bod 18 Dodatku č.1 z ledna 2011)
- k) Při provádění výkopových prací bude sejmuta ornice (vrchní vrstva půdy do hloubky 15 cm), která bude zpětně použita na zakrytí výkopu. Výkop bude řádně zhutněn a terén bude následně řádně urovnan. Původní reliéf pozemků bude zachován.
- l) Přebytečná vytěžená zemina a stavební odpad budou odvezeny a zlikvidovány v souladu s platnými právními předpisy (zákon č. 185/2001 o odpadech a navazující právní předpisy).
- m) Přebytečná zemina nebude ukládána do stávající potoční nivy.
- n) Pro vodoprávní řízení bude vydáno Správou CHKO Orlické hory samostatné závazné stanovisko po předložení dopracované projektové dokumentace pro vybudování retenčních nádrží a odběrného objektu, kde bude podrobněji řešen i výústní objekt (přesná lokalizace a jeho podoba) a specifikovány požadavky na množství odebírané vody, které budou podkladem pro souhlas k nakládání s vodami.

Závazné stanovisko ze dne 16.5.2011 č.j. 625/OH/2010, 808/OH/2011:

Podle ust. § 44 odst. 1 a ust. § 12 odst. 2 zákona, Správa CHKO Orlické hory souhlasí s umístěním stavby „Skiareál Jadrná“, na poz. parc. č. 385 (PK 355), 1220/1, 322, 299, 172/1, dle GP (385/13, 385/19, 385/20, 385/18, 385/21, 385/22, 513/11, 513/8, 583/6, 1217/2, 1221 a 295/1) v kat. území Jadrná, parc. č. 3/1, 4/1 a 992/4 v kat. území Kunštát u Orlické Záhoří a parc. č. 2438/5, 2438/6 a 2438/3 v kat. území Velký Uhřínov, podle projektové dokumentace pro územní řízení (zpracovatel stavební částí: Ing. Luděk Skalický, 2A AgroAtelier, s.r.o., K Vinici 1901, Pardubice, ČKAIT 0700059, 02/2009 a dodatek z 01/2011), s těmito podmínkami:

- a) Nebude provedeno osvětlení sjezdařské dráhy pro účely nočního lyžování.
- b) Členění výplní okenních otvorů zděných objektů bude provedeno po vnější straně prosklení – typy výplní budou konzultovány a navrženy do DSP v souladu s požadavky správy CHKO.
- c) V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou zohledněny další podmínky vycházející ze závěrů zjišťovacího řízení, týkající se fáze II. realizace a fáze III. provozu, které nebyly předmětem dodatku č. 1 z ledna 2011.

Závazné stanovisko ze dne 22.6.2011 č.j. 1128/OH/2011:

Správa CHKO Orlické hory souhlasí s předloženým výňatkem projektové dokumentace „Novostavba – Skiareál Jadrná“, zpracovanou v říjnu 2009 projekční kanceláří 2A AgroAtelier, s.r.o., se sídlem K Vinici 1901, 530 02 Pardubice, a to za těchto podmínek:

- a) Kanalizační potrubí bude zakončeno v rovině břehového svahu tak, aby nevyčnívalo volně do koryta. Opevnění svahu koryta toku bude respektovat stávající příčný profil koryta.
 - b) Vyústění venkovní kanalizace z domovní ČOV do vodního toku bude opevněno pouze kamennou rovnatinou bez použití betonových směsí. Opevnění dna a především betonová patka nebudou provedeny. Pro opevnění výústního objektu bude použit kámen místní provenience. Maximální rozsah opevnění bude 60 cm na každou stranu od vyústění.
 - c) Při budování výústního objektu nebude mechanizace vstupovat do koryta vodního toku, práce budou prováděny pouze z levého břehu v místě plánovaného vyústění a dále budou prováděny tak, aby nedocházelo k úniku ropných látek nebo cementových směsí do vody.
 - d) Vypouštěné odpadní vody budou takové kvality, že po jejich smísení s vodami ve vodním toku nepřekročí hodnota BSK₅ 2 mg/l (mezí ukazatel pro lososové vody dle Nařízení vlády 61/2003 Sb. ve znění Nařízení vlády č.23/2011 Sb.).
 - e) Při provádění výkopových prací bude sejmuta ornice (vrchní vrstva půdy do hloubky 15 cm), která bude zpětně použita na zakrytí výkopu. Výkop bude řádně zhutněn a terén bude následně řádně urovňán. Původní reliéf pozemků bude zachován.
 - f) Přebytečná vytěžená zemina a stavební odpad budou odvezeny a zlikvidovány v souladu s platnými právními předpisy (zákon č. 185/2001 o odpadech a navazující právní předpisy).
9. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
 10. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správce jednotlivých sítí.
 11. Další stupeň PD bude vypracován v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb.
 12. Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 1,1296 ha v katastrálním území Jadrná a Kunštát u Orlického Záhoří vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství dne 6.11.2009 pod č.j.18742/ZP/2009-Be;

Tento souhlas se týká následujících pozemků (viz tabulka):

<i>číslo parcely dle katastru nemovitostí (KN)</i>	<i>číslo parcely z původní pozemkové evidence (PK)</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>BPEJ</i>	<i>třída ochrany</i>	<i>výměra (ha)</i>
385 (k.ú. Jadrná)	335	trvalý travní porost	93621	I.	0,4695
	355	trvalý travní porost	93621	I.	0,0766
	354	trvalý travní porost	93621	I.	0,3899
	366	trvalý travní porost	93621	I.	0,1003
	363	trvalý travní porost	93621	I.	0,0873
3/1 (k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří)		trvalý travní porost	95011	II.	0,0060
Σ					1,1296

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za předpokladu, že při realizaci stavby skiareálu investor zajistí provedení zejména těchto opatření:

- V terénu bude provedeno zaměření ploch určených k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu a současně zajistí, aby nedošlo k posunu vytýčených hranic.
- Zajistí, aby nedošlo k poškození okolní zemědělské půdy.
- Před započítáním vlastních stavebních prací zajistí na celé ploše trvale odnímané zemědělské půdy provedení skrývky kulturních vrstev půdy. Na p.p.č. 385 bude skryto celkem 2 134,83 m³ do hloubky 15-19 cm, na p.p.č. 3/1 bude skryto celkem 13,20 m³ do hloubky 18-22 cm. Bilance skrývky zeminy byla vypracována v rámci podkladů pro odnětí zemědělské půdy v červenci 2009 společností 2A Agro Atelier s.r.o., Pardubice. O provedené skrývce bude v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“) vedena řádná evidence. Zahájení skrývky bude se jménem pracovníka odpovědného za její provedení oznámeno krajskému úřadu.
- Skrývaná zemina bude využita následovně:
 - 964,88 m³ ornice bude po dobu stavby dočasně uloženo v prostoru vlastní stavby a po ukončení vlastních prací použito na ozelenění ploch po výstavbě a zásyp polovegetačních dlažeb. Uložená ornice musí být zabezpečena proti znehodnocení, případně odcizení.
 - 1 183,15 m³ ornice bude využito na rekultivaci pozemku p.p.č. 334/1 o výměře 8367 m² v katastrálním území Kunštát u Orlického Záhoří.

- e) Za trvale odnímanou zemědělskou půdu pro stavbu „Skiareál Jadrná“ v celkovém rozsahu **1,1296 ha bude** investor platit **odvod**, jehož částka se orientačně vymezuje na **620 260,00 Kč**. Konečná výše odvodu bude stanovena rozhodnutím, které vydá Městský úřad Rokytnice v Orlických horách v návaznosti na pravomocné rozhodnutí dle zvláštních právních předpisů.
13. Před započítáním prací požádá žadatel Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí o vydání stavebního povolení.
14. Při realizaci Vámi plánovaných prací dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. a je třeba dodržet podmínky uvedené ve vyjádření čís. jednací: 55703/11 ze dne 13.4.2011:
- Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen *SEK*) společnosti *Telefónica O2*, jejíž existence a poloha je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefónica O2*. Žadatel je srozuměn s tím, že nadzemní vedení sítí elektronických komunikací (dále jen *NVSEK*) používá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení sítí elektronických komunikací (dále jen *PVSEK*) a dojde-li ke střetu stavby s *NVSEK*, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti *Telefónica O2* pověřeného ochranou sítě - (dále jen *POS*).

Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2

I. Obecná ustanovení

- a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- b) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- c) Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- a) Započítání činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- b) Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

- c) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí ± 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- d) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- e) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
- f) V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- g) Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- h) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.
- i) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- j) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- k) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřízovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.
- l) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- m) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- n) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříň optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

- o) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

- a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
- b) Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- a) Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- b) Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
- c) Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.
- d) Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoprůdové vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- e) Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

- a) V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- b) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
- c) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK".

VI. Křížení a souběh se SEK

- a) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.
- b) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- c) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- d) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
- e) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.

- f) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:

v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,

do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m, neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,

předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou, nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,

projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,

projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

- 1? 15. Při realizaci uvažované stavby dojde ke styku se zařízením ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 a je nutno dodržet následující podmínky uvedené ve vyjádření zn. 1033732422 ze dne 18.4.2011:

V zájmovém prostoru se nachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN EN 50110-1.

Rádi bychom Vás upozornili, že povinností stavebníka je zajistit ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem Č. 458/2000 Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) a příloženými podmínkami tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku.

Před zahájením jakýchkoli zemních prací proto vytyčte trasu tohoto silového zařízení a dodržte ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení, kontaktujte prosím naši Zákaznickou linku 840840 840. Pokud dojde k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860. Obě linky jsou Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

a) u napětí nad 1 kV a do 35kV včetně

pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994),

pro vodiče s izolací základní 2 metry,

pro závěsná kabelová vedení 1 metr;

b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994).

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,

b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,

e) vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

a) Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).

b) Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být omezeno vymrštění lana.

c) Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.

d) Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.

e) Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.

- f) Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
- g) Pokud není možné dodržet body a) až d), je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky Č. 50/1979 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
- h) V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 20 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona Č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- a) Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- b) Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
- c) Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 733050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena Vyhl. č. 324/1990 Sb.
- d) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50341-1,2, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.

- e) Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- f) Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- g) Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
- h) Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- i) Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- j) Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- k) Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na Zákaznické lince Skupiny ČEZ 840 840 840)
- l) Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- m) Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona Č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 10 metrů,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona Č. 458/2000 Sb.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

- e) provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
- f) skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
- g) umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
- h) zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Statní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona Č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

16. Městský úřad, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, Rychnov nad Kněžnou ze dne 21.9.2009 Č.j. OŠKMT-19254/09-502/2009/Cho:

Stavba se nachází na území s archeologickými nálezy, proto její provedení je možné za těchto podmínek:

- a) Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana) případně i oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožní mu provedení záchranného archeologického výzkumu. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. K provedení archeologického výzkumu oprávněná organizace uzavře se stavebníkem písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu. Nejpozději do 10 pracovních dnů předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti na území okresu Rychnov nad Kněžnou (např. Muzeum a galerie Orlických hor v Rychnově nad Kněžnou, Jiráskova 2, 516 01) zahájení zemních a stavebních prací.
 - b) Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník (investor) ve smyslu § 23 odst. 2 cit. zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.
17. Veškeré stavební aktivity v lokalitě s výskytem chrástala polního budou v projektové dokumentaci časově nasměrovány tak, aby populace chrástala polního nebyla stavbou přímo ovlivněna, tj. mimo dobu výběru hnízdního revíru po přiletu ze zimoviště, hnízdění a výchovy mláďat. U lanovky bude v další stupních projektové dokumentace vyloučen letní provoz.
18. Osvětlení sjezdářské dráhy pro účely nočního lyžování nebude zhotoveno.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námítky účastníka řízení ze dne 27.5.2011 ve znění

Oznámení datované 22.4.2011 nebylo zveřejněno včas způsobem umožňujícím dálkový přístup na MěÚ Rychnov nad Kněžnou.

Námítce se vyhovuje.

Písemná informace vyvěšená na místě stavby nesplňuje podmínku § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a je nutné jednání zopakovat.

Námitce se vyhovuje.

Až nyní zjišťujeme, že ve spise jsou nové doklady jež byly vloženy již po vyvěšení oznámení o zahájení řízení, je zapotřebí lhůta k seznámení s nimi.

Námitce se vyhovuje.

Záměr je zamýšlen na území CHOPAV, III. zóny CHKO a vyžaduje odlesnění a vynětí z PUPFL a skrývku ornice 0,3 ha, to vše v zájmu soukromého obchodního případu, veřejné zájmy a jejich převaha nebyly nijak zohledněny, DOSS zde nehájily důsledně svěřené zájmy, jde o SCHKO, orgán ochrany lesů, vodoprávní úřad.

Námitka se zamítá.

Některé DOSS se vyjadřují „ke stavebnímu řízení“, to je chybné, některé DOSS konstatují, že v dokumentaci, kterou posuzovali, chybělo řešení čerpací stanice a pozemní nádrže.

Námitce se vyhovuje.

Požadujeme, aby po doplnění spisu a odstranění vad bylo opět oznámeno opakované ústní jednání v předešlých lhůtách.

Námitce se vyhovuje.

Námítky účastníka řízení ze dne 23.8.2011 ve znění

Nebyl zvládnut DOSS, zásah do krajinného rázu v II. a III. zóně CHKO odlesněním a urbanizací pohledově exponované lokality, chránit krajinný ráz tím, že sjezdovka nebude osvětlena a bude upraveno prosklení je naprosto nedostatečné.

Námitka se zamítá.

Nebyl zvládnut DOSS, zásah do lesa jako VKP je odsouhlasen navzdory varovným skutečnostem, obsaženým v posouzení Lesoprojektu HK (červen 2009) i ve stanoviscích DOSS je odsouhlasen, a to v rozporu s lesním zákonem s perspektivou dalších škod na otevřených porostních stěnách.

Námitka se zamítá.

Nebyl zvládnut DOSS, zásah do přírody zvláště chráněné s výskytem zvláště chráněného druhu (chrástal) je v přímém rozporu se smyslem CHKO, tento těžký industriální způsob exploatace rekreačního a sportovního potenciálu dotčené krajiny je nutno nahradit „měkkou“ formou využití bez masivní výstavby budov, vleků, vodních děl.

Námitka se zamítá.

Nebyl zvládnut DOSS, zásah do vodního režimu v krajině, nevratné odvodnění „zamokřených“ s řadou pramenných vývěrů, změní se dosavadní přirozený vodní režim na téměř 10 ha, zrychlí se odtok a podpoří půdní eroze.

Námitka se zamítá.

Lze konstatovat, že příslušné DOSS sice na mnoha místech pravdivě uvádějí rizika i rozsah devastace, ale ve finále pak již nechrání svěřené veřejné zájmy a nakonec problematický záměr odsouhlasí. Z uvedených důvodů budeme trvat na přezkumu stanovisek DOSS.

Námitka se zamítá.

Navrhujeme, aby žádost o umístění stavby byla zamítnuta.

Námitka se zamítá.

Odůvodnění

Dne 1.4.2011 podala Obec Orlické Záhoří, 517 64 Orlické Záhoří žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.4.2011 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení veřejnou vyhláškou, v souladu s § 87, odst.1 stavebního zákona.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 27.5.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jelikož byly při místním šetření zjištěny nedostatky podání žádosti bylo územní řízení dne 1.6.2011 přerušeno. Nedostatky byly doplněny dne 15.7.2011.

Na základě doplnění žádosti stavební úřad opatřením ze dne 18.7.2011 oznámil pokračování územního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení veřejnou vyhláškou, v souladu s § 87, odst.1 stavebního zákona.

K projednání žádosti současně nařídil ústní veřejné jednání spojené s místním šetřením na den 23.8.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad se ve svém řízení zabýval určením okruhu účastníků územního řízení. Dle § 85 odst.1 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Dále dle § 85 odst.2 stavebního zákona je účastníkem územního řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Dále byli mezi účastníky řízení na základě vyjádření zařazeni také správci podzemních sítí, jejichž zařízení budou stavbou přímo dotčena. Účastníky řízení jsou Obec Orlické Záhoří, Obec Liberk a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 jako správci inženýrských sítí, vlastníci dotčených a sousedních pozemků Jiří Cvrček, Na Kotli 724, 500 09 Hradec Králové - Malšovice, Jitka Cvrčková, Orlické Záhoří 16, 517 64 Orlické Záhoří, Lenka Drábová, Gen. Gavorova 569, 503 03 Smiřice, Ing. Vladimíra Kopecká, Synkov 28, Synkov-Slemeno, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, Ing. Věra Hájková, Němčí 25, 562 01 Podlesí - Němčí, Mgr. Zuzana Beranová, Východní 250/7, 162 00 Praha - Střešovice, Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, 500 04 Hradec Králové - Plačice, Jan Židlický, Taussigova 1165/15, 182 00 Praha 8 - Kobylisy, Jan Židlický, Svornosti 24, 150 00 Praha 5, Soňa Klímová, Kvasiny 1, 517 02 Kvasiny, Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové 8, Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3. Dále se za účastníka řízení prohlásilo dne 5.5.2011 Občanské sdružení „Dědictví Orlických hor“, Zborovská 41, 150 00 Praha 5.

Při určování okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel z podkladů, které byly předloženy v průběhu řízení.

V průběhu řízení se stavební úřad zabýval v souladu s § 90 stavebního zákona vztahem předmětné stavby k územnímu plánu obce Orlické Záhoří a územnímu plánu Liberk. Územní plán obce Orlické Záhoří je platný od 9. 2. 2000, resp. účinný od 1.3.2000 a Změna č. 2 ÚPO Orlické Záhoří byla schválena 11. 12. 2006 a nabyla účinnosti 26. 12. 2006. Prostor, ve kterém je navržena stavba Skiareál "Jadrná", je ve Změně č. 2 ÚPO Orlické Záhoří označen:

lokality II/2a – plochy zimních sportů (sjezdovka)

II/2b – plochy vybavenosti areálu zimních sportů (horní stanice lanovky)

III/1a - plochy zimních sportů (sjezdovka)

- II/1b - dopravní plochy (parkoviště)
- II/1c - dopravní plochy (parkoviště)
- II/1d - plochy vybavenosti areálu zimních sportů (dolní stanice lanovky)
- II/1e - plochy vybavenosti areálu zimních sportů (ASC a zázemí)
- II/1f - plochy vybavenosti areálu zimních sportů (zázemí)

Přípustné využití pro plochy sloužící k dopravní obsluze areálu zimních sportů ze schválené Změny č. 2 ÚPO Orlické Záhoří je následující:

- liniové stavby dopravy silniční – místní komunikace
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy
- plochy zeleně na dopravních plochách (ostrůvky, rabátka apod.)
- stavby obslužného vybavení parkoviště

Přípustné využití pro plochy zimních sportů ze schválené Změny č. 2 ÚPO Orlické Záhoří je následující:

- trvalé travní porosty, plochy PUPFL
- sjezdové tratě
- tratě pro běžecké lyžování bez nutnosti záboru ZPF, terénních úprav a zpevňování
- sítě technické infrastruktury, lyžařský vlek

Přípustné využití pro plochy vybavenosti areálu zimních sportů ze schválené Změny č. 2 ÚPO Orlické Záhoří je následující:

- stavby a zařízení pro obchod a služby související s obsluhou řešeného území a turistickým ruchem
- stavby a zařízení provozního vybavení
- stavby a zařízení pro zdravotnictví pro obsluhu řešeného území
- zařízení ubytovací jako zázemí obslužného personálu
- stavby a zařízení stravovací
- příslušné komunikace účelové, místní obslužné komunikace, pěší, cyklistické, odpočinkové plochy
- parkovací plochy a garáže, pokud jsou nezbytnou součástí provozního zázemí objektu (např. pro rolbu, skútr apod.)
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- zeleň veřejná a ochranná
- vodní nádrže

Územní plán Liberk je platný od 21. 2. 2011, resp. účinný od 8.3.2011. Prostor, ve kterém je navržena stavba Skiareál "Jadrná", je v územním plánu označen:

lokalita **Z 45** – (funkce) **Osz** – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení zimní

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- SPORTOVNÍ PLOCHY – SJEZDOVÉ TRATĚ

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- STAVBY A ZAŘÍZENÍ PROVOZNÍHO VYBAVENÍ
- STAVBY A ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ PRO OBSLUHU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- VEŘEJNÁ ZELENĚ A OCHRANNÁ, POBYTOVÉ LOUKY

Stavební úřad předloženou žádost důsledně přezkoumal, porovnal ji s platným územním plánem obce Orlické Záhoří a územním plánem Liberk a zjistil, že se navrhovaný záměr nachází v území, které platná a účinná územně plánovací obou obcí označuje jako hlavní, resp. přípustné využití. Z tohoto důvodu stavební úřad dospěl k závěru, že stavba Skiareál "Jadrná" je v souladu s územním plánem obce Orlické Záhoří a územním plánem Liberk.

Stavební úřad ve svém řízení dále zkoumal zda je předložený záměr v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Zkoumal jednotlivá stanoviska, zejména pak KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad, Městský úřad, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, Správa CHKO Orlické hory Rychnov nad Kněžnou, Krajský úřad Královéhradeckého kraje Hradec Králové, odbor ŽP a porovnával je s předloženou dokumentací k územnímu rozhodnutí. Po přezkoumání dospěl k závěru, že předložená dokumentace je plně v souladu s požadavky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Zvláštní pozornost věnoval stavební úřad otázce, zda stavba nebude narušovat životní prostředí. Při svém rozhodování vycházel z podkladů a stanovisek příslušných dotčených orgánů v oblasti životního prostředí, hygieny a ochrany zdraví, a také z předložených dokumentů. Svědčí o tom stanoviska dotčených orgánů:

- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, odd. životního prostředí, Havlíčkova č.p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- KHS Královéhradeckého kraje územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Panská č.p.1493, 516 01 Rychnov nad Kněžnou .
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje Hradec Králové, odbor ŽP, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3
- Správa CHKO Orlické hory, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Žádost o rozhodnutí o umístění stavby byla doložena těmito stanovisky dotčených orgánů:

- HZS Královéhradeckého kraje územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti č.p.2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- KHS Královéhradeckého kraje územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova č.p.1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje Hradec Králové, odbor ŽP, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3
- Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, náměstí Jindřicha Šimka č.p.3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách
- Městský úřad Rokytnice v Orlických horách odbor výstavby a životního prostředí, náměstí Jindřicha Šimka č.p.3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

- Správa CHKO Orlické hory, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.

Žádost o rozhodnutí o umístění stavby byla doložena těmito vyjádřeními správců sítí, účastníků řízení a žadatele:

- AQUA SERVIS, a.s., Štemberkova č.p.1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

- Obec Liberk, 517 12 Liberk

- Obec Orlické Záhोří, Orlické Záhोří č.p.34, 517 64 Orlické Záhोří

- Obecní úřad Liberk, Liberk č.p.70, 517 12 Liberk

- Obecní úřad Orlické Záhोří, Orlické Záhोří č.p.34, 517 64 Orlické Záhोří

- Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové 8

- Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při veřejném ústním jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti. Ustanovení o sjezdech ze silnice II/311 vyplývá z pravomocného Rozhodnutí č.120/2009 Městského úřadu Rychnov n.Kn., ODSH ze dne 29.9.2009 pod č.j. ODSH/25823/09-2186/09/No, kterým se povolují tři sjezdy ze silnice II/311 k místu záchytného parkoviště Orlické Záhोří – Jadrná.

Žadatel některé předmětné pozemky nevlastní, ale má s vlastníkem uzavřenu nájemní smlouvu, která odpovídá požadavkům ustanovení § 86 odst.3 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění (dále jen "TP") a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu se vydanou územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění vyřízení námitek účastníků řízení.

Podáním ze dne 27.5.2011 uplatnil účastník řízení Občanské sdružení „Dědictví Orlických hor“ námitky. Stavební úřad vzhledem k aplikaci koncentrační zásady v územním řízení námitky posoudil ve smyslu ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona jako včasné a proto o nich podle ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona rozhodl ve výrokové části rozhodnutí a dále předkládá odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad vyhověl všem námitkám uplatněným v prvním podání Občanského sdružení „Dědictví Orlických hor“ týkajícím se nesplnění povinnosti podle ust. § 87 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že nebyla řádně vyvěšena informace o záměru žadatele a o tom, že byla podána žádost o vydání územního rozhodnutí a též z důvodu, že po oznámení zahájení územního řízení o umístění předmětné stavby byla žádost ještě doplněna, nařídil stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona opakované veřejné ústní jednání. Občanským sdružením „Dědictví Orlických hor“ namítané vady řízení byly zhojeny dalším postupem stavebního úřadu.

Námítka ve znění Záměr je zamýšlen na území CHOPAV, III. zóny CHKO a vyžaduje odlesnění a vynětí z PUPFL a skrývku ornice 0,3 ha, to vše v zájmu soukromého obchodního případu, veřejné zájmy a jejich převaha nebyly nijak zohledněny, DOSS zde nehájily důsledně svěřené zájmy, jde o SCHKO, orgán ochrany lesů, vodoprávní úřad, stavební úřad zamítl. Převaha nebo soulad soukromého zájmu (zde stavebního záměru) je předmětem zkoumání v průběhu územního řízení, je nepochybné, že stavební úřad musí v územním řízení zajistit soulad všech vyjádření dotčených orgánů a citlivě posoudit vliv uvažovaného záměru v území na soukromé i veřejné zájmy. Z toho důvodu jsou podkladem pro vydání územního rozhodnutí závazná stanoviska dotčených orgánů, které hájí zájmy podle zvláštních právních předpisů a disponují nesporně potřebnou odbornou erudicí pro řádné posouzení věci právě z pohledu jimi sledovaných zájmů. Podle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona stavební úřady postupují ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. Je-li pak takové závazné stanovisko kladné, má stavební úřad za to, že pro něho speciálně odborný dotčený orgán věc řádně ze svého podhledu a na základě jím sledovaných zájmů posoudil a shledal posuzovaný stavební záměr za akceptovatelný a speciálnímu zákonu neodporující. V takovém případě nemá stavební úřad jinou možnost, než závěry ze závazného stanoviska akceptovat a zapracovat je do svého rozhodnutí ve věci. Jiná situace by mohla nastat, pokud by sám stavební úřad dospěl k nezvratnému přesvědčení, že závazné stanovisko dotčeného orgánu je v rozporu s právními předpisy, pak by sám mohl dát podnět nadřízenému orgánu k přezkumu takového stanoviska a vyčkal by, jak tento nadřízený správní orgán rozhodne. K takové situaci však v daném případě nedošlo a proto při posuzování záměru vycházel stavební úřad, kromě vlastního šetření, ze závazných stanovisek dotčených orgánů a proto rozhodl o zamítnutí citované námítky účastníka řízení. K části námítky týkající se vynětí z PUPFL je třeba konstatovat, že posuzovaný záměr disponuje souhlasným stanoviskem OŽPZ, odd.zemědělství, Krajského úřadu Královéhradeckého kraje vydaného dne 1.12.2008 pod č.j. 19418/ZP/2088-vy pro trvalý zábor PUPFL, respektive dočasný zábor PUPFL a Rozhodnutím OŽPZ, odd.zemědělství, Krajského úřadu Královéhradeckého kraje vydaného dne 8.12.2010 pod č.j.19472/ZP/2010-KI o povolení trvalého respektive dočasného vynětí z PUPFL včetně stanovení výše poplatků a zároveň se v bodu 4 Rozhodnutí schvaluje návrh plánu rekultivace.

Námítce ve znění „Některé DOSS se vyjadřují „ke stavebnímu řízení“, to je chybné, některé DOSS konstatují, že v dokumentaci, kterou posuzovali, chybělo řešení čerpací stanice a pozemní nádrže“ stavební úřad vyhověl. Řešení čerpací stanice a podzemní nádrže bylo žadatelem v rámci stanovené lhůty pro doplnění doplněno a současně odsouhlaseno novými stanovisky dotčených orgánů a tato věc byla řádně projednána při opakovaném veřejném ústním jednání, resp. namítané vyjádření „ke stavebnímu řízení“ bylo v průběhu stanovené lhůty pro doplnění nahrazeno novým stanoviskem Policie ČR k územnímu řízení. V této záležitosti obecně platí, že pokud stavební úřad shledá, že vyjádření či závazné stanovisko bylo vzhledem k obsahu vydáno k posouzení záměru v územním řízení, lze akceptovat i skutečnost, že dotčený orgán uvedl, že se vyjadřuje ke stavebnímu řízení. Pokud obecně platí, že podání se posuzuje podle skutečného obsahu a nikoliv podle názvu, lze s využitím analogie práva tento princip aplikovat i na závazné stanovisko dotčeného orgánu při splnění výše zmíněné podmínky. V daném případě z obsahu všech závazných stanovisek dotčených orgánů jednoznačně vyplývá, že byly uplatněny v územním řízení a týkají se umístění stavby. Námítce ve znění „Požadujeme, aby po doplnění spisu a odstranění vad bylo opět oznámeno opakované ústní jednání v předepsaných lhůtách“ stavební úřad vyhověl a nařídil opakované veřejné ústní jednání, čímž odstranil vadu řízení tak, aby žádná z osob zúčastněných na územním řízení nebyla krácena na svých procesních právech.

Námítka ve znění „Nebyl zvládnut DOSS, zásah do krajinného rázu v II. a III. zóně CHKO odlesněním a urbanizací pohledově exponované lokality, chránit krajinný ráz tím, že sjezdovka nebude osvětlena a bude upraveno prosklení je naprosto nedostatečné, stavební úřad zamítl. Jak již bylo uvedeno výše, stavební úřad záměr žadatele posoudil také podle podmínek a požadavků dotčených orgánů hájících zájmy (veřejné zájmy) podle speciálních právních předpisů a shledal všechna závazná stanoviska dotčených orgánů kladná. Podle ust. § 89 odst. 2 stavebního zákona se

nepřihlíží k námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu. S ohledem na tento princip je třeba zvážit, zda lze v územním řízení ještě s úspěchem uplatňovat námitky týkající se zásahu do krajinného rázu a urbanizací pohledově exponovaných lokalit, když schválením územně plánovací dokumentace bylo předurčeno, že stavba tohoto typu a rozsahu bude v budoucnu v daném místě umístěna nebo bude požadováno její umístění. Pokud účastník řízení v procesu pořizování územně plánovací dokumentace svá práva účinně nehájil nebo nebyl úspěšný se svými námitkami, nemůže očekávat, že bude v protipólu s právy vlastníka pozemků určených podle vydané územně plánovací dokumentace k umístění stavby tohoto typu, úspěšným. To, že daný typ stavby připouští v daném území územně plánovací dokumentace samozřejmě neznamená automatický nárok vlastníka pozemků takovou stavbu realizovat, tím by byl popřen smysl dalších povolenacích procesů, ale nelze tuto skutečnost ani přehlížet. Žadatel o vydání územního rozhodnutí, který v podobě platné územně plánovací dokumentace, splnil jeden z požadavků pro umístění stavby, může při splnění všech požadavků právních předpisů a dotčených orgánů, legitimně očekávat kladný výsledek dalšího povolenacího procesu, nehledě na skutečnost, že daný záměr byl posouzen v procesu SEA s kladným výsledkem.

Námitku ve znění „Nebyl zvládnut DOSS, zásah do lesa jako VKP je odsouhlasen navzdory varovným skutečnostem, obsaženým v posouzení Lesoprojektu HK (červen 2009) i ve stanoviscích DOSS je odsouhlasen, a to v rozporu s lesním zákonem s perspektivou dalších škod na otevřených porostních stěnách“ stavební úřad zamítl. Jak již bylo uvedeno výše, při posuzování těchto otázek vychází stavební úřad především ze závazných stanovisek dotčených orgánů, která jsou v daném případě kladná. Účastník řízení neuvedl, v čem je záměr žadatele v rozporu s lesním zákonem ani jaká ustanovení byla porušena, stavební úřad žádné porušení lesního zákona neshledává.

Námitku ve znění „Nebyl zvládnut DOSS, zásah do přírody zvláště chráněné s výskytem zvláště chráněného druhu (chřástal) je v přímém rozporu se smyslem CHKO, tento těžký industriální způsob exploatace rekreačního a sportovního potenciálu dotčené krajiny je nutno nahradit „měkkou“ formou využití bez masivní výstavby budov, vleků, vodních děl“ stavební úřad zamítl. Podle oznámení záměru o hodnocení vlivu na životní prostředí (materiál projednaný Krajským úřadem Královéhradeckého kraje), části D.1.5. Vlivy na faunu, lze konstatovat, že posuzovaný záměr může mít přímý vliv na populaci chřástala polního záborem části biotopu při výstavbě infrastruktury, provozních objektů, parkoviště, stojanů pro lanovku a dále formou vyrušování ptáků přítomných na lokalitě a znemožněním jejich hnízdění nebo přímo zničením hnízda v lokalitě, dokumentace k územnímu řízení respektuje požadavek na umístění stavebních objektů areálu k jižně položené cestě a k silnici. Vliv výstavby na populaci chřástala polního je vyloučen stanovením podmínek tohoto rozhodnutí, především tedy podmínkami vyloučení letního provozu lanovky v dalších stupních PD a požadavkem na nevybudování osvětlení sjezdářské dráhy pro účely nočního lyžování v dalších stupních PD.

Námitku ve znění „Nebyl zvládnut DOSS, zásah do vodního režimu v krajině, nevratné odvodnění „zamokřených“ s řadou pramenných vývěrů, změně se dosavadní přirozený vodní režim ne téměř 10 ha, zrychlí se odtok a podpoří půdní eroze“ stavební úřad zamítl. Předložený záměr byl posouzen v rámci SEA a z uvedeného materiálu projednaného Krajským úřadem Královéhradeckého kraje nevyplývají obavy nastíněné účastníkem řízení. Vzhledem k obecně známým zkušenostem se stavbami tohoto typu nelze přepokládat půdní erozi, neboť smyslem a cílem provozování předmětné stavby je realizace sjezdového lyžování v zimních měsících kdy přirozeným podkladem pro sjezdový povrch je právě terén. Je tedy v nejvyšším zájmu vlastníka staveb a pozemků aby k nastíněným negativním vlivům nedocházelo a tím nebylo znemožněno využití stavby a pozemků.

Námitku ve znění „Lze konstatovat, že příslušné DOSS sice na mnoha místech pravdivě uvádějí rizika i rozsah devastace, ale ve finále pak již nechrání svěřené veřejné zájmy a nakonec problematický záměr odsouhlasí. Z uvedených důvodů budeme trvat na přezkumu stanovisek DOSS stavební úřad zamítl, neboť ji v průběhu územního řízení považuje za neopodstatněnou. Uvedená námitka by se dala posoudit také jako jakési upozornění účastníka řízení. V každém případě je požadavek na přezkum závazných stanovisek dotčených orgánů jejich nadřízeným orgánem

nezpochybnitelným právem Občanského sdružení a stavební úřad nehodlá do tohoto práva nijak zasahovat. Z uvedeného důvodu a z důvodů uvedených výše v odůvodnění rozhodnutí o námitkách účastníků řízení, nemohl stavební úřad vyhovět ani poslední námitce Občanského sdružení „Dědictví Orlických hor“, týkající se požadavku na zamítnutí žádosti, a proto ji též zamítl.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části územního rozhodnutí s podrobným zdůvodněním v části odůvodnění.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy, nebo nesprávnost rozhodnutí, nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Hradec Králové, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou odboru výstavby a životního prostředí. Odvolání se podává v počtu 5 ks. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí. Podle § 85 odst. 1 správního řádu má odvolání odkladný účinek. Odvolací lhůta pro podání odvolání začíná běžet následující den po dni doručení rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnost, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o vydání stavebního povolení, nebo bude započato se stavbou, která vydání stavebního povolení nevyžaduje.

referent odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou
Zdeněk Lukášek

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 27.05.2011.

Příloha:

- situační výkres

Příloha pro žadatele po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace pro územní řízení

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne...**12-10-2011**...

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.



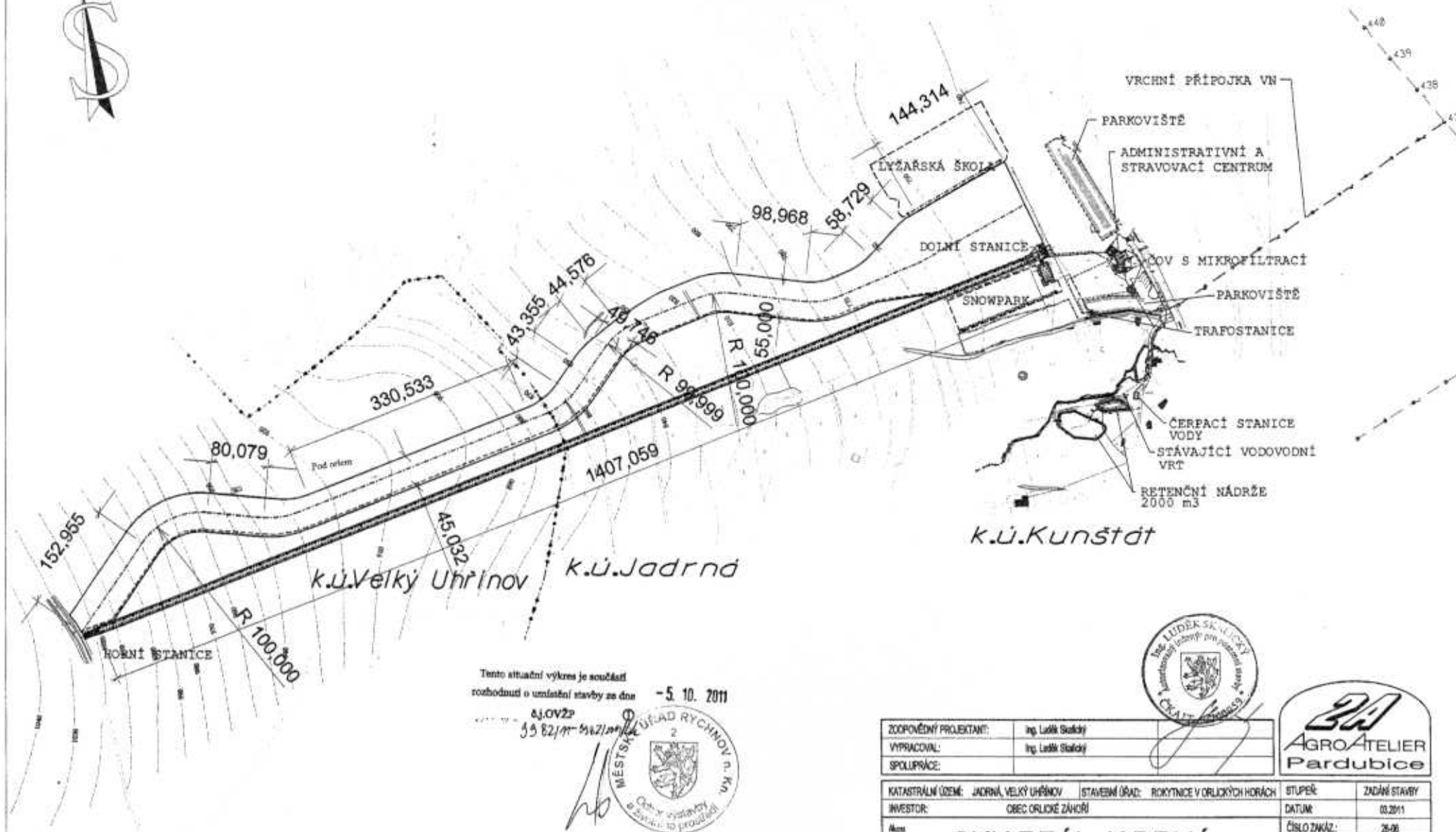
Dále se doručí:

1. Obec Orlické Záhोří, Orlické Záhोří, 517 64 Orlické Záhोří
2. Obec Liberk, 517 12 Liberk
3. Obecní úřad Liberk, Liberk č.p.70, 517 12 Liberk – pro vyvěšení
4. Obecní úřad Orlické Záhोří, Orlické Záhोří č.p.34, 517 64 Orlické Záhोří – pro vyvěšení
5. Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, náměstí Jindřicha Šimka č.p.3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách – pro vyvěšení
6. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou – pro vyvěšení

Na vědomí :

1. HZS Královéhradeckého kraje územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti č.p.2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
2. KHS Královéhradeckého kraje územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova č.p.1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
3. Krajské ředitelství policie Východočeského kraje Dopravní inspektorát Rychnov nad Kněžnou, Palackého 1360, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
4. Krajský úřad Královéhradeckého kraje Hradec Králové, odbor ŽP, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3
5. Městský úřad Rokytnice v Orlických horách odbor výstavby a životního prostředí, náměstí Jindřicha Šimka č.p.3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách
6. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
7. Ing. Martin Šejvl, Kladina č.p.49, 533 04 Sezemice
8. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
9. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
10. Správa CHKO Orlické hory, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
11. archiv

Počet stran rozhodnutí:27



Tento situační výkres je součástí
rozhodnutí o umístění stavby ze dne

8.10.2011

33 62/11-2/2/2011

- 5. 10. 2011



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Lukáš Skladný
VYPRACOVAL:	Ing. Lukáš Skladný
SPOLUPRÁCE:	

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: JADRNÁ, VELKÝ ÚHRŇOV	STAVEBNÍ ÚŘAD: ROKYTNICE V ORLICKÝCH HORÁCH	STUPEŇ:	ZADÁNÍ STAVBY
INVESTOR: OBEC ORLICKÉ ZÁHOŘÍ		DATUM:	03.2011
Název: SKIAREÁL JADRNÁ		ČÍSLO ZAKÁZ:	26-06
		FORMÁT:	2 x A4
		MĚŘÍTKO:	1:5000
		Č. ČÁSTI:	Č. PRÍLOHY:
Účel: CELKOVÁ KOORDINAČNÍ SITUACE			D.2.0.

