

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách,
odbor výstavby a životního prostředí
náměstí Jindřicha Šimka 3, Rokytnice v Orlických horách

Č.j: MEUROK/140/I/1/285/2011
Vyřizuje: Milan Hock, Ing.
E-mail: milan.hock@mu.rokytnice.cz
Telefon: 494 379 035

Rokytnice v Orlických horách, dne: 11.5.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: 4 rodinné domy s ČOV včetně napojení elektřinu a vodovod na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 653, 655/5, 1024, 1055/1, 1037/1, 633/2, 647/2, 648/3, 686/17, 1084/1, 686/2, 1081/1 a PK 633/1 v kat. území Kunštát u Orlického Záhoří, kterou podal SD Bohemia Group a.s. (IČ - 28992246), Ukrajinská 1488/10, 101 00 Praha 10 takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **4 rodinné domy s ČOV včetně napojení elektřinu a vodovod** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 653, 655/5, 1024, 1055/1, 1037/1, 633/2, 647/2, 648/3, 686/17, 1084/1, 686/2, 1081/1 a PK 633/1 v kat. území Kunštát u Orlického Záhoří.

1. Členění stavby

Inženýrské objekty:

- S001 - vodovodní řad (větev v.1)
- S002 - vodovodní řad (větev v.2)
- S003 - kanalizace (větev k.1)
- S006 - elektro NN (distribuční kabel e.1, e.2)
- S007 - datový kabel 02 (t.1, t.2)

Stavební objekty (parcela RD "A"):

- S008 - hrubé terénní úpravy
- S009 - rodinný dům "A"
- S010 - sjezd ze silnice
- S011 - přípojka vodovod
- S012 - kanalizace (ČOV - tříkomorový septik, filtrace, přípojka)
- S013 - přípojka elektro
- S014 - přípojka 02
- S015 - studna (+ přípojka)
- S016 - zeleň, parter

Stavební objekty (parcela RD „B“):

- S017 - hrubé terénní úpravy
- S018 - rodinný dům „B“
- S019 - sjezd ze silnice
- S020 - přípojka vodovod
- S021-kanalizace(ČOV-tříkomorový septik, filtrace, přípojka)

Stavební objekty (parcela RD „C“):

- S022 - přípojka elektro
- S023 - přípojka 02
- S024 - studna (+ přípojka)
- S025 - zeleň, parter

- S026 - hrubé terénní úpravy
- S027 - rodinný dům "C"
- S028 - sjezd ze silnice
- S029 - přípojka vodovod
- S030- kanalizace(ČOV-tříkomorový septik,filtrace,přípojka)
- S031 - přípojka elektro
- S032 - přípojka 02
- S033 - studna (+ přípojka)
- S034 - zeleň, parter

Stavební objekty (parcela RD „D“):

- S035 - hrubé terénní úpravy
- S036 - rodinný dům „D“
- S037 - sjezd ze silnice
- S038 - přípojka vodovod
- S039 - kanalizace (ČOV - tříkomorový septik, filtrace, přípojka)
- S040 - přípojka elektro
- S041 - přípojka 02
- S042 - studna (+ přípojka)
- S043 - zeleň, parter

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Objekt rodinného domu „A“ o půdorys. rozměrech 7,5 x 16,05 m a výšky po hřeben 7,0 m bude umístěn ve vzdálenosti 12,3 m od západní hranice pozemku p.č. 653 a ve vzdálenosti 1,15 m od severozápadního rohu pozemku p.č. 653.
Objekt rodinného domu „B“ o půdorys. rozměrech 7,75 x 14,75 m a výšky po hřeben 7,07 m bude umístěn ve vzdálenosti 14,85 m od východní hranice pozemku p.č. 653 a ve vzdálenosti 5,55 m od jižní hranice pozemku p.č. 653.
Objekt rodinného domu „C“ o půdorys. rozměrech 7,5 x 16,05 m a výšky po hřeben 7,0 m bude umístěn ve vzdálenosti 27,5 m od východní hranice pozemku p.č. 653 a ve vzdálenosti 5,0 m od severní hranice pozemku p.č. 653.
Objekt rodinného domu „D“ o půdorys. rozměrech 7,75 x 14,85 m a výšky po hřeben 7,075 m bude umístěn ve vzdálenosti 10,65 m od západní hranice pozemku p.č. 653 a ve vzdálenosti 13,70 m od jižní hranice pozemku p.č. 653.
2. Pokud budou do navržené kanalizace vypouštěny přečištěné odpadní vody z DČOV, bude zkolaudována jako jednotná a musí splňovat příslušné limity na vypouštění odpadních vod. Navržený způsob zneškodňování odpadních vod bude v souladu s územním plánem obce a se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje. Jiné řešení považujeme za dočasné a provizorní do doby napojení na centrální ČOV.
3. Souhlasem se stavbou silničního sjezdu je uzavření příslušné smlouvy (Smlouva o omezení užívání nemovitosti) dle zákona č. 13/97 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Umístění silničního sjezdu bude provedeno podle předložené dokumentace. Stavební uspořádání sjezdu musí být takové, aby nedocházelo k narušení odtokových poměrů výše uvedené komunikace, ke svedení povrchových vod na komunikaci a k jejímu znečišťování. Sjezd bude proveden v neprašné úpravě (asfalt, beton, zámková dlažba, žulové kostky do betonu ...). Vlastník sjezdu (výjezdu), bude zajišťovat řádnou údržbu připojení, v souladu s ustanovením zákona č. 13/1997 Sb., "o pozemních komunikacích", ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhl. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V místech sjezdu do silničního pozemku (stavby silnice) nebudou vystupovat žádná zařízení, která by bránila řádné údržbě silničního tělesa, nad terén. Součástí výstavby sjezdu budou také terénní úpravy a úklid. Nutno požádat o vyjádření a vydání rozhodnutí odbor dopravy MěÚ Rychnov nad Kněžnou a Policii ČR DI Rychnov nad Kněžnou po dokončení prací bude místo dotčené stavbou protokolárně předáno SÚS.
4. Uložení odpadní kanalizace z objektů RD bude křížit vodní tok s číslem hydrologického pořadí 1-02-01-001-7. Kanalizace při křížení vodního toku bude uložena minimálně 1 m pod stávající niveletu dna toku. Výkopová rýha po uložení kanalizace bude vyplněna kamenným záhozem. Výústní objekt kanalizace na vodním toku s číslem hydrologického pořadí 1-02-01-001- 4 bude přiměřeně opevněn a stabilizován, výškově umístěn tak, aby nedocházelo při zvýšených průtocích v potoce nebo při pohybech nivelety dna k provozním potížím kanalizace. Bude dodrženo nařízení vlády č.61/2003 Sb.
5. Před zahájením prací provést na ploše vynětí 0,0685 ha skrývku kulturních vrstev půdy do hloubky 20 cm, tj.cca 137 m³ (ornice včetně podorničí). Zemina v celém objemu 137111 m³ bude využita na terénní úpravy po skončení stavby u jednotl. RD.
6. Všechny kourňovody musí být vybaveny lapači jisker. Pozemky po stavbě musí být uvedeny do původního stavu, výkopky musí být ukládány do kontejnerů a pak vyvezeny na řízenou skládku (TDO, či TPO), v žádném případě odpad ze stavby nesmí být odkládán na okolní terén zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech.
7. U objektu „a“ a „c“ bude opatřeno polokryté stání uprostřed hmoty objektu vraty dvoukřídlými nebo posuvnými do strany (nenechávat jako plně otevřený průchod). U objektu „d“ bude provedeno parkovacího stání mimo stavbu a využití prostorů 1. PP bude navrženo k jinému účelu. Opěrné zídky u vjezdu do garáže budou provedeny z přírodního kamene místní provenience, bude minimalizována jejich velikost provedením pozvolného vyspádování okolního násypu. Zábradlí nad vjezdem do garáže bude provedeno s jednoduchým minimálním členěním a ve vhodném přírodním odstínu tak, aby bylo pohledově nevýrazné. V PD pro stavební povolení bude navrženo vhodné materiálové provedení garážových vrat u jednotlivých objektů tj.(dřevěná nebo s dřevěným opláštěním). Součástí PD pro stavební povolení bude výkres sadových úprav s navržením konkrétních druhů stromů a keřů, charakteristických pro oblast Orlických hor.

8. O uložení inženýrských sítí do silničního pozemků silnice II/311 a pomocného silničního pozemku komunikace p.č. 1024, dále do komunikací, parc.č. 1055/1, 1037/1, 63312, které jsou ve vlastnictví Obce Orlické Záhvoří, je nutné požádat příslušný silniční správní úřad (MěÚ Rychnov n.Kn. a OÚ Orlické Záhvoří) o povolení zvláštního užívání ve smyslu § 25, odst.6, písmo d), zákona 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů za předchozího souhlasu správce nebo vlastníka pozemní komunikace. O možnost zřízení sjezdů a připojení parkovacích ploch na komunikace je nutné požádat příslušný silniční správní úřad (MěÚ Rychnov n.Kn. a OÚ Orlické Záhvoří) dle § 10 zákona 13/1997 Sb. O pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů za předchozího souhlasu správce nebo vlastníka pozemní komunikace a vyjádření Policie ČR.
9. Stavebník (investor) je ve smyslu dle § 22, odst.2) zákona č.20/87 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, (Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana) případně i oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožní mu provedení záchranného archeologického výzkumu. Je-li stavebníkem právnická nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník, jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. K provedení archeologického výzkumu uzavře oprávněná organizace se stavebníkem písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu. Nejpozději do 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti na území okresu Rychnov nad Kněžnou (např. Muzeum a galerie Orlických hor v Rychnově nad Kněžnou, Jiráskova 2 516 01) zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologického výzkumu, oznámí toto stavebník (investor) ve smyslu § 23, odst. 2 cit. zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.
10. Při připojení silnice II/311 je nutno dodržet ustanovení §10 zák.č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a ustanovení § 12 prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb. v platném znění. Při výsadbě nové zeleně na dotčenou parcelu je nutné zachovat rozhledové poměry na výjezdech z účelových komunikací na silnici č.II/31112.
11. Příjezdy mechanismů pro výkopové práce připojek budou zásadně mimo pozemky p.č.648/7, 648/8 a 651.
12. Pilíře pojistkových skříní pro objekty „A“ a „C“ budou sdruženy a umístěny na trase kabelového vedení NN mezi objema objekty.
13. V uvedeném zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a. s., které je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona Č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů. Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní a je povinností stavebníka požádat o jejich vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat prostřednictvím Zákaznické linky o souhlas s činností v ochranném pásmu. Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
14. Budou dodrženy podmínky Telefonica O2 z vyjádření ze dne 24.08. 2010 č.j.: 103385/10.
 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
 2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
 3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí ± 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxe v oboru stavebnictví a technologických postupů.
7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica 02.
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit níveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica 02" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.
15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica 02, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoli v práci v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica 02 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními

předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánků), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

Stavba je ve smyslu § 117 odst. 1 stavebního zákona nezpůsobila pro zkrácené stavební řízení

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

SD Bohemia Group a.s. (IČ - 28992246), Ukrajinská 1488/10, 101 00 Praha 10

Odůvodnění

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 24.1.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Dne 25.1.2011 bylo řízení přerušeno a 25.1.2011 byla učiněna výzva k odstranění nedostatků žádosti. Po odstranění nedostatků žádosti bylo v řízení pokračováno.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí opatřením ze dne 9.3.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 14.4.2011 (čtvrtek) konané v místě: na místě stavby. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správě stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

SD Bohemia Group a.s., Ing. arch. Tomáš Slavík, Bio Top, ČEZ Distribuce, a. s., Lesy České republiky s.p., Lesní správa Rychnov nad Kněžnou, Lesy České republiky, s.p. Správa toků- oblast povodí Labe, Ing. Libor Matyáš, Jana Matyášová, Obec Orlické Záhvoří, Povodí Labe, Pozemkový fond České republiky, Josef Sobotka, Taťána Sobotková, Správa silnic Královéhradeckého kraje p.o., Telefónica O2 Czech Republic, a.s..

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové.



Milan Hock, Ing.
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

16-05-2011

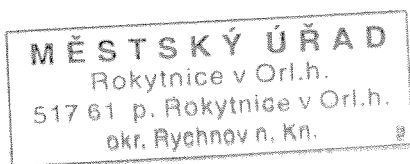
Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:



Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

SD Bohemia Group a.s., Ukrajinská 1488/10, 101 00 Praha 10, prostřednictvím zástupce: SD Engineering s.r.o.,
Ukrajinská 1488/10, 101 00 Praha 10 prostřednictvím zástupce:
Ing. arch. Tomáše Slavíka, Komenského náměstí 17, 561 12 Brandýs nad Orlicí
Obec Orlické Záhoří, Orlické Záhoří, 517 64 Orlické Záhoří

Doručení veřejnou vyhláškou:

Bio Top, Bartošovice v Orlických horách 35, 517 61 Rokytnice v Orlických horách
Lesy České republiky s.p., Lesní správa Rychnov nad Kněžnou, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
Lesy České republiky, s.p. Správa toků- oblast povodí Labe, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové 8
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
Správa silnic Královéhradeckého kraje p.o., Kutnohorská 59, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4
Povodí Labe, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3
Ing. Libor Matyáš, Orlické Záhoří 18, 517 64 Orlické Záhoří
Jana Matyášová, Orlické Záhoří 18, 517 64 Orlické Záhoří
Josef Sobotka, Čajkovského 907/8, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9
Taťána Sobotková, Třída Edvarda Beneše 1531/68, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách
Obecní úřad Orlické Záhoří, Obec Orlické Záhoří, Orlické Záhoří 34, 517 64 Orlické Záhoří

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI ORLICKÉ
HORY a Krajské středisko Hradec Králové se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Dobrovského 332,
516 01 Rychnov nad Kněžnou
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti 2010,
516 01 Rychnov nad Kněžnou
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Rychnov nad
Kněžnou, Panská 1493, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE Dopravní inspektorát Rychnov nad
Kněžnou, Zborovská 1360, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor dopravy a silničního hospodářství, ODaSH, odbor dopravy a
silničního hospodářství, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, OŠKMaT, Havlíčkova 136,
516 01 Rychnov nad Kněžnou
Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor životního prostředí, ŽP, odbor životního prostředí, Havlíčkova 136,
516 01 Rychnov nad Kněžnou

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky
18, písm. a) sazebníku 1000,- Kč.

Přílohy

ověřená situace v měřítku M 1:500

