

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách,
odbor výstavby a životního prostředí
náměstí Jindřicha Šimka 3, Rokytnice v Orlických horách

Č.j: MEUROK/77/I/1/283/2011-9
Vyřizuje: Milan Hock, Ing.
E-mail: milan.hock@mu.rokytnice.cz
Telefon: 494 379 035

Rokytnice v Orlických horách, dne: 14.4.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Vodní stavby pro novostavbu rodinného domu na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo PK 191, 611, 188/1, 642 a PK 361 v kat. území Černá Voda u Orlického Záhoří, kterou podal Ing. Miloš Frýbert (nar. 2.9.1979), Ukrajinská 1488/10, Vršovice, 101 00 Praha, takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

pro stavbu: **Vodní stavby pro novostavbu rodinného domu** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo PK 191, 611, 188/1, 642 a PK 361 v kat. území Černá Voda u Orlického Záhoří.

Stavba bude obsahovat:

SO-01 přípojka splaškové kanalizace

SO-02 tříkomorový septik

SO-03 pískový filtr

SO-04 hlavní kanalizační větev (vedení dočištěné vody)

SO-05 výústní objekt

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena dle ověřené situace, která je součástí tohoto územního rozhodnutí. Objekty SO-02 a SO-03 budou umístěny ve vzdálenosti 2,0 m od západní hranice pozemku. Je nutné pečlivě prověřit spádové poměry lokality v souvislosti s výškovým osazením rodinného domu a dodržení minimálních spádů splaškové kanalizace před septikem a za septikem včetně zaústění do vodoteče. V předložené dokumentaci je rozpor ve spádu svodného kanalizačního potrubí před septikem, kde je uveden spád 0,5%, který je menší než min. povolený spád 2%.
2. Opevnění výústního objektu bude provedeno kamennou rovnatinou opřenou o záhozovou patku z lomového kamene na sucho. V žádném případě nebude použito tvrdého opevnění betonem či zpevnění břehu kamennou zdí s betonovou směsí ani jiných způsobů tvrdého opevnění. Pro opevnění výústního objektu bude použit kámen místní proveniencí. Maximální rozsah opevnění bude 50 cm na každou stranu od vyústění. Kanalizační potrubí bude zakončeno v rovině břehového svahu tak, aby nevyčnívalo volně do koryta. Opevnění svahu koryta tomu bude respektovat stávající příčný profil koryta. Při provádění výkopových prací bude sejmuta ornice (vrchní vrstva půdy do hloubky 15 cm), která bude zpětně použita na zakrytí výkopu. Výkop bude řádně zhutněn a terén bude následně řádně urovnan. Původní reliéf pozemku bude zachován. Přebytková vytěžená zemina a stavební odpad budou odvezeny a zlikvidovány v souladu s platnými právními předpisy (zákon Č. 185/2001 o odpadech a navazující právní předpisy).

3. Bude dodrženo nařízení vlády č. 61/2003 Sb. V předložené projektové dokumentaci byla presentována vyhovující směšovací rovnice. Vyústění objekt kanalizace bude přiměřeně opevněn, výškově umístěn tak, aby při vyšší hladině vody v toku nedocházelo k provozním potížím kanalizace. V případě jeho umístění na pozemku LČR bude sepsána smlouva o věcném břemenu. Bez našeho vědomí správce toku nebudou káceny břehové porosty vodního toku. Nebudou prováděny zásahy do vodního toku, je zde registrován výskyt chráněného živočicha raka říčního.
4. Stavba se nachází na území s archeologickými nálezy. Před zahájením výkopových prací na stavbě odvodu přečištěné vody do vodoteče není nutné žádat o archeologický dozor. V případě, že by došlo k archeologickému nálezu během prací je nutné kontaktovat archeologické pracoviště dle zákona č.20/87 Sb. § 23, odst. 2,3, např.: Muzeum Orlických hor, Jiráskova 2, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, telefon 494534450,494535438.
- 5.1. Před prováděním zemních prací zajistí investor vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich porušení. Zvýšenou opatrnost je nutné dbát na křížení telefonického vedení Telefónica O2 s vedením kanalizace v prostoru mezi objekty septiku a pískového filtru.
Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologických postupů.
7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica 02.
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica 02" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.
15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica 02, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoli v práci v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica 02 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

Stavba je ve smyslu § 117 odst. 1 stavebního zákona nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Ing. Miloš Frýbert (nar. 2.9.1979), Ukrajinská 1488/10, Vršovice, 101 00 Praha

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 13.1.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Dne 19.1.2011 bylo řízení přerušeno a 19.1.2011 byla učiněna výzva k odstranění nedostatků žádosti. Po odstranění nedostatků žádosti bylo v řízení pokračováno.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí opatřením ze dne 17.2.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání na den: 1.4.2011 (pátek) konané v místě: v kanceláři stavebního úřadu. Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

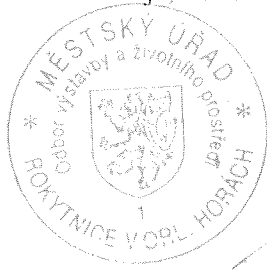
Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Ing. Miloš Frýbert, Lesy České republiky s.p., Lesní správa Rychnov nad Kněžnou, Vladimír Liška, Obec Orlické Záhorky.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové.



Milan Hock, Ing.
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

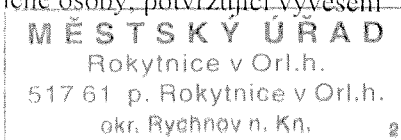
Datum vyvěšení:**2.0.-04-2011**.....

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:



Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Ing. Miloš Frýbert, Ukrajinská 1488/10, Vršovice, 101 00 Praha prostřednictvím zástupce:
SD Engineering s.r.o., Ukrajinská 1488/10, 101 00 Praha 10 prostřednictvím zástupce:
Ing. arch. Tomáše Slavíka, Komenského náměstí 17, 561 12 Brandýs nad Orlicí,
Lesy České republiky s.p., Lesní správa Rychnov nad Kněžnou, Přemyslova 1106,
501 68 Hradec Králové
Vladimír Liška, Za Rozkoší 135, Zdiměřice, 252 42 Jesenice u Prahy
Obec Orlické Záhvoří, Orlické Záhvoří, 517 64 Orlické Záhvoří

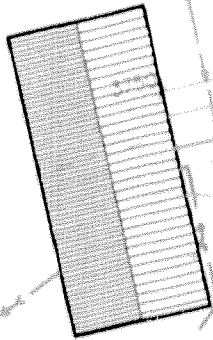
Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Město Rokytnice v Orlických horách, náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách
Obecní úřad Orlické Záhvoří, Obec Orlické Záhvoří, Orlické Záhvoří 34, 517 64 Orlické Záhvoří

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI
ORLICKÉ HORY a Krajské středisko Hradec Králové se sídlem v Rychnově nad Kněžnou,
Dobrovského 332,
516 01 Rychnov nad Kněžnou
Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, OŠKMaT,
Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor životního prostředí, ŽP, odbor životního prostředí,
Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

3417 m2



MED
UNION
YOUNG
MEN
OF
THE
MOUNTAIN

LAURENCE BOUCASO

LAURENCE

MEUNIER, 1910