



**Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Rychnov nad Kněžnou
Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**

Spisová zn.: PÚ 600/07 MY
ČJ.: PÚ 2914/10 MY
Vyřizuje: Eva Myšáková
Telefon: 494 549 554
E-mail: pu_rychnov@mze.cz
Fax: 494 549 578

Účastníkům dle přílohy

V Rychnově n. Kn. dne 9.12.2010

R O Z H O D N U T Í

Rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Rychnov nad Kněžnou, č.j.: PÚ 1350/10 MY ze dne 14.6.2010 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon), schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Pěčín a na části k.ú. Slatina nad Zdobnicí, Bělá u Liberka, Nebeská Rybná a Dolní Rokytnice (dále jen KPÚ), zpracovaný jménem firmy Geošrafo, s.r.o. Hradec Králové, pod číslem zakázky S-02/2007, ing. Pavlem Šilarem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 1.11.2010.

V souladu se schváleným návrhem KPÚ Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Rychnov nad Kněžnou

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 cit. zákona o

- 1. výměně nebo přechodu vlastnických práv**

Účastníci řízení: (§ 27, odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Seznam účastníků řízení je uveden ve zvláštní příloze rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí.

ODŮVODNĚNÍ

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad v Rychnově nad Kněžnou (dále jen pozemkový úřad), schválilo rozhodnutím č.j.: PÚ **1350/10 MY ze dne 14.6.2010**, které nabylo právní moci dne 1.11.2010, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Pěčín a na části k.ú. Slatina nad Zdobnicí, Bělá u Liberka, Nebeská Rybná a Dolní Rokytnice.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou Geošrafo, s.r.o. Hradec Králové, dne 1.12.2010, číslo zakázky S-02/2007, se mění vlastnická práva, zřizuje nebo ruší se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad územního plánování. V souladu se zněním § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, tj. posledním dnem 15-ti denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

V případě, že do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků patřících zůstaviteli, bude nadále ve smyslu § 11 odstavce 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců. Toto rozhodnutí se jako účastníkům řízení za zůstavitele doručuje případným dědicům podle sdělení soudu nebo ustanoveným opatrovníkům (viz. příloha 4 - seznam účastníků řízení).

Podle § 15 odst. 3 zákona zaniká tímto rozhodnutím zatímní bezúplatné užívání, dosavadní nájemní vztahy a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká.

Vlastníci nově nabytých pozemků podle tohoto rozhodnutí upraví své povinnosti ve smyslu zákona č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, podáním nového nebo dílčího daňového přiznání správci daně, kterým je příslušný finanční úřad. Případné nejasnosti, týkající se oblasti daně z nemovitostí, je třeba konzultovat s příslušným finančním úřadem. Vzhledem k nabytí právní moci tohoto rozhodnutí v roce 2011, bude platit daňová povinnost pro účastníky řízení v lednu 2012.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (§ 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Mgr. Alena Rufferová

ředitelka pozemkového úřadu Rychnov n. Kn.

Přílohy, které jsou součástí tohoto rozhodnutí:

- Příloha 1 - vyjmenovává dotčené vlastníky a vymezuje pozemky, které dotčený vlastník
pozbyvá a naopak nabývá a převádí již existující jiná práva a věcná břemena
Příloha 4 - seznam účastníků řízení

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručenkou **vlastníci** pozemků a **osoby dotčené** zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, které jsou pozemkovému úřadu známi, jimž se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Obdrží na doručenkou po nabytí právní moci **Katastrální úřad** pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště v Rychnově nad Kněžnou.
- III. Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje **veřejnou vyhláškou**, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce MZe - Pozemkového úřadu Rychnov nad Kněžnou, úřední desce Obecního úřadu Pěčín, Obecního úřadu Slatina nad Zdobnicí, Obecního úřadu Liberk a Městského úřadu Rokytnice v Orlických horách, kde lze do příloh rozhodnutí, týkajících se dotčených katastrálních území, nahlédnout.