



Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Rychnov nad Kněžnou
Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Spisová zn.: PÚ 3650/08 Bz
ČJ.: PÚ 141/12 KI
Vyřizuje: Ing. Věra Králová
Telefon: 494 549 569
E-mail: pu_rychnov@mze.cz

Účastníkům řízení dle přílohy

V Rychnově nad Kněžnou dne 27.3.2012

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Rychnov nad Kněžnou, č.j.: PÚ 1860/11 BZ ze dne 8.8.2011 je podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), **schválen návrh komplexních pozemkových úprav (KPÚ)** v katastrálním území Nebeská Rybná a přilehlých částí katastrálních území Říčky v Orlických horách, Souvlastní a Bělá u Liberka, zpracovaný firmou GEOŠRAFO, s.r.o., Zemědělská 1091/3b, Hradec Králové, pod číslem zakázky S-2/2009, ing. Pavlem Šilarem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 12.1.2012.

V souladu s tímto schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Rychnov nad Kněžnou,

rozhodl

podle § 11 odst. 8 cit. zákona o

- 1. výměně nebo přechodu vlastnických práv,**
- 2. zřízení nebo zrušení věcného břemene tak, jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí,**
- 3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v přílohách tohoto rozhodnutí, a které jsou jeho nedílnou součástí.**

Účastníci řízení § 27, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Seznam účastníků řízení je uveden ve zvláštní příloze rozhodnutí, která je jeho součástí.

O d ů v o d n ě n í :

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Rychnov nad Kněžnou (dále jen pozemkový úřad), schválil rozhodnutím č.j.: PÚ 1860/11 BZ ze dne 8.8.2011, které nabylo právní moci dne 12.1.2012., návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Nebeská Rybná a přilehlých částí katastrálních území Říčky v Orlických horách, Souvlastní a Bělá u Liberka.

Proti rozhodnutí č.j.: PÚ 1860/11 BZ ze dne 8.8.2011 podali manželé Jaroslav a Helena Dvořákové, bytem Na Trávníku 1231, 51601 Rychnov nad Kněžnou, odvolání, které bylo dne 31.8.2011 doručeno Pozemkovému úřadu v Rychnově nad Kněžnou. Odvolání bylo postoupeno Ministerstvu zemědělství, Ústřednímu pozemkovému úřadu, který rozhodnutím č.j.: 222401/2011-MZE-13301 ze dne 7.12.2011 odvolání zamítl a potvrdil rozhodnutí o schválení návrhu.

Dopisem ze dne 13.3.2012 byl v souladu s ust. § 11 odst. 8 zákona učiněn dotaz u Krajského soudu v Hradci Králové, zda nebyla proti rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Nebeská Rybná a přilehlých částí katastrálních území Říčky v Orlických horách, Souvlastní a Bělá u Liberka, uplatněna žaloba. Dopisem č.j. 61503/2012-MZE ze dne 26.3.2012 sdělil Krajský soud v Hradci Králové, že žaloba podána nebyla.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcných břemen k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad územního plánování. V souladu se zněním § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, tj. posledním dnem 15-ti denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Na základě schváleného návrhu KPÚ zadal pozemkový úřad zhotoviteli návrhu zpracovat mapové dílo ve formátu DKM dle předpisu ČÚZK. Tímto rozhodnutím se mění vlastnická a jiná práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 a č. 2 tohoto rozhodnutí. Vlastníkům pozemků se k rozhodnutí připojuje pouze konkrétní část přílohy, která se jich týká.

V případě, že do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků patřících zůstaviteli, bude nadále ve smyslu § 11 odstavce 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců. Toto rozhodnutí se jako účastníkům řízení za zůstavitele doručuje případným dědicům podle sdělení soudu nebo ustanoveným opatrovníkům (viz. příloha č. 4 - seznam účastníků řízení).

Ve smyslu § 10 odst. 2 zákona tam, kde došlo k překročení kritéria ceny nových pozemků oproti pozemkům původním, uhradí dotčení vlastníci příslušný rozdíl v ceně (viz. příloha č. 3 tohoto rozhodnutí).

Podle § 15 odst. 3 zákona zaniká tímto rozhodnutím zatímní bezúplatné užívání nebo dosavadní nájemní vztahy k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká.

Vlastníci nově nabytých pozemků podle tohoto rozhodnutí upraví své povinnosti ve smyslu zákona č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, podáním nového nebo dílčího daňového přiznání správci daně, kterým je příslušný finanční úřad. Případné nejasnosti, týkající se oblasti daně z nemovitostí, je třeba konzultovat s příslušným finančním úřadem.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (§ 11 odst. 8 zákona)

vyvěšeno: 9 -05- 2012



sejmuto:

Mgr. Alena Rufferová

ředitelka pozemkového úřadu

Přílohy, které jsou součástí tohoto rozhodnutí:

- Příloha č. 1 - vyjmenovává dotčené vlastníky a vymezuje pozemky, které dotčený vlastník pozbývá a naopak nabývá a převádí již existující jiná práva a věcná břemena
- Příloha č. 2* - upravuje zřízení nebo zrušení věcného břemene
- Příloha č. 3* - určuje výši úhrady a lhůty uhrazení podle § 10 odst. 2 zákona
- Příloha č. 4 - seznam účastníků řízení

*) přílohy č. 2 a 3 se přikládají dle konkrétních výsledků pozemkových úprav

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručenkou známi vlastníci a osoby dotčené zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, kteří jsou uvedeni v příloze č. 4 - seznamu účastníků řízení, a kterým se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Po nabytí právní moci obdrží na doručenkou Katastrální úřad Královéhradeckého kraje, katastrální pracoviště v Rychnově nad Kněžnou.
- III. Podle § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce MZe - Pozemkového úřadu Rychnov nad Kněžnou, na Městském úřadě v Rokytnici v Orlických horách a na Obecních úřadech v Liberku, v Říčkách v Orlických horách a ve Zdobnici, kde lze nahlédnout do příloh rozhodnutí.