

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách
odbor výstavby a životního prostředí
náměstí Jindřicha Šimka 3, Rokytnice v Orlických horách

Č.j: MEUROK/854/2015/Le-7
Vyřizuje: Eva Levá, oprávněná úřední osoba
E-mail: eva.leva@mu.rokytnice.cz
Telefon: 494 379 035
Spis.zn.-skartač.zn: 330 – V/5

Rokytnice v Orlických horách, dne: 25. 8. 2015

Město Rokytnice v Orlických horách (IČ 00275301), náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, 130 00
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly
Mgr. Helena Pokorná, Jičínská 1542/9, 500 02 Hradec Králové – Pražské Předměstí

NÁVRH VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Dne 17. 8. 2015 podal žadatel, Město Rokytnice v Orlických horách (IČ - 00275301), náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách, žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území a o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení pro: Přírodní hřiště při Mateřské škole Rokytnice v Orlických horách na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 124/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 219 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 236/1 (zahrada) a 239 (trvalý travní porost) v kat. území Rokytnice v Orlických horách.

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů upozorňuje, že námítky účastníků proti návrhu výroku rozhodnutí lze podat písemně ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení návrhu výroku na úřední desce.

Prvním dnem lhůty je den následující po dni zveřejnění návrhu.

K námítkám účastníků řízení, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, jež jsou předmětem územního řízení nebo mají společnou hranici s těmito pozemky, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas, se nepřihlíží. Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady proti návrhu výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení ve shora uvedené lhůtě nahlédnout u Městského úřadu v Rokytnici v Orlických horách, odboru výstavby a životního prostředí ve dnech pondělí a středa od 7:00 - 11:30 a od 12:30 - 17:00, v ostatní dny po předchozí telefonické domluvě s oprávněnou úřední osobou.

Pokud nebyly ve lhůtě uplatněny výhrady nebo námítky, rozhodnutí se pokládá za vydané, nelze se proti němu dále odvolat a následný den po uplynutí lhůty pro uplatnění výhrad nebo námitek nabývá právní moci.

NÁVRH VÝROKU:

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně využití území a o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení pro: Přírodní hřiště při Mateřské škole Rokytnice v Orlických horách na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 124/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 219 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 236/1 (zahrada) a 239 (trvalý travní porost) v kat. území Rokytnice v Orlických horách takto:

podle § 79, § 80 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o změně využití území a umístění stavby

pro: **Přírodní hřiště při Mateřské škole Rokytnice v Orlických horách na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 124/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 219 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 236/1 (zahrada) a 239 (trvalý travní porost) v kat. území Rokytnice v Orlických horách.**

Záměr řeší úpravu stávajícího venkovního areálu při mateřské škole vybudováním dětského hřiště v přírodním stylu s novými herními prvky s výchovně vzdělávacím zaměřením a sadovými úpravami obdobného zaměření. Záměr je členěn na tyto části:

Vegetace a související terénní úpravy

jedná se o vytvoření:

- přirozeného, optimálně přistíněného pobytového prostoru pomocí stromového a keřového patra dřevin tak, aby vznikl přírodní soubor stromů, keřů a travnatých ploch s rozmístěnými herními prvky
- obvodového izolačního pláště keřového i stromového patra oddělujícího zahradu mateřské školy od okolního provozu na přilehlé komunikaci
- volného středového prostoru pro pohybové aktivity
- užitkové zahrádky pro sledování vývoje rostlin a péči o ně
- přistínění jednotlivých herních prvků

Herní, funkční a výtvarné prvky vč. dopadových ploch

Venkovní učebna a drobná architektura – objekt, který je dále členěn na:

Venkovní učebna - kamenný objekt s lehkou dřevěnou štítovou stěnou o půdorysných rozměrech 8 x 4,5 m, zadní (západní) stěna přiléhá k terénu a tvoří zároveň opěrnou zídku, střecha polovalbová se sklonem cca 35°

Přístupové schodiště

nové schodiště s geometrií 11 x 170 x 290, o šířce 1, 6 m

Stupně amfiteátru

jednotlivé stupně z kamenné rovnaniny ve svahu na jižní straně, které budou osazeny dřevěnými lavičkami, šířka amfiteátru je navržena 5 m, půdorysná délka 6,8 – délka stupňovitého hlediště 2,8 m, jeviště 4 m

Oplocení

jedná se o opravu podezdívek, broušení a nátěr sloupků, rámové výplně, brány na stávajícím oplocení a dále o provedení nové betonové podezdívky s ocel. sloupky a doplnění pletiva

Pro nové využití území a umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Změna využití území a umístění stavby se týká pozemků: stavební parcely parcelní číslo 124/2 a 219, pozemkové parcely parcelní číslo 236/1 a 239 v kat. území Rokytnice v Orlických horách, jak je zakresleno v koordinační situaci (výkr. č. C.3), která je přílohou.
2. Druh pozemku p. č. 239 trvalý travní porost bude změněn na druh pozemku zahrada.
3. Záměr bude proveden na podkladě dokumentace pro územní řízení zpracované Ateliérem architektury, Šuda – Horský, a.s. Rokycanova 316, Hradec Králové – ing. arch. Petr Šuda (ČKA 00136), 06/2015 pod č. zak. 33301/15. Případné změny budou před provedením projednány s dotčenými orgány a příslušným stavebním úřadem.
4. Název, sídlo a oprávnění zhotovitele vybraného na základě výběrového řízení bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením prací. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržet obecné požadavky na výstavbu (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby), další technické předpisy (zejména ustanovení z. č.

309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích)

5. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny podzemní sítě, aby nedošlo k jejich porušení. Zvláště bude dbáno na dodržení podmínek vyjádření správců podzemních sítí – Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., č.j.:642715/15 ze dne 14/7/2015 a ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100440743 ze dne 13/7/2015. V případě, že před zahájením nebo v průběhu prací vyprší platnost vyjádření, bude v dostatečném předstihu požádáno o prodloužení platnosti, případně budou opatřena nová vyjádření.
6. Nevyužitelný odpadní stavební materiál ze stavebních prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo odstranit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Při nakládání s odpady obsahujícími azbest (zejména střešní krytinou) je povinnost dodržet § 35 zákona o odpadech. Původce odpadů obsahující azbest a oprávněná osoba, která nakládá s odpady obsahujícími azbest, jsou povinni, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozliti kapalin obsahujících azbestová vlákna. Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny, zabaleny, popřípadě po uložení na skládku okamžitě zakryty. Specifické podmínky z hlediska ochrany zdraví při práci s azbestem jsou stanoveny v § 21 NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.
7. Záměr dále nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Rokytnice v Orlických horách (IČ - 00275301), náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Seznam všech účastníků řízení:

Město Rokytnice v Orlických horách, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s. a Mgr. Helena Pokorná.



Eva Levá
referent odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení. Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

V elektronické podobě

zveřejněno od:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

V elektronické podobě

zveřejněno do :

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

Upozornění:

Dle ustanovení § 95 odst. 4 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně poté, co jej žadatel obdrží, vyvěšena na:

vývěsní ploše mateřské školy připevněné na oplocení podél chodníku, na hranici pozemků parc. č. 236/1 a 953/11, oba v k.ú. Rokytnice v Orlických horách, a to po dobu 15 dnů.

Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí, obsahující obdobné náležitosti uvedené v ustanovení § 9 odst. 5, § 10 odst. 5, § 11 odst. 3 nebo § 12 odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel:

Město Rokytnice v Orlických horách, náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Úřady pro vyvěšení dokumentu na úřední desce a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Regionální pracoviště východní Čechy, Správa chráněné krajinné oblasti Orlické hory, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

-ověřená grafická příloha

VYPRAVENO DNE:

25-08-2015

