

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách

odbor výstavby a životního prostředí

náměstí Jindřicha Šimka 3, Rokytnice v Orlických horách

Č.j: MEUROK/905/2015/Le-6

Rokytnice v Orlických horách, dne: 27. 8. 2015

Vyřizuje: Eva Levá, oprávněná úřední osoba

E-mail: eva.leva@mu.rokynice.cz

Telefon: 494 379 035

Ing. Lukáš Smola (nar. 13. 2. 1981), Gagarinova 711/37, Hradec Králové - Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

Mgr. Petra Smolová (nar. 12. 9. 1981), Durychova 1383/22, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové

Obec Orlické Záhoří, č. p. 34, 517 64 Orlické Záhoří.

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Labe, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

NÁVRH VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Dne 26. 8. 2015 podali žadatelé: Ing. Lukáš Smola (nar. 13. 2. 1981), Gagarinova 711/37, Hradec Králové - Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové a Mgr. Petra Smolová (nar. 12. 9. 1981), Durychova 1383/22, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení pro stavbu: **Stavba poloroubeného rodinného domu na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 3115 (ostatní plocha), 3298/1 (trvalý travní porost), 3298/2 (trvalý travní porost), 3300 (trvalý travní porost) a 3301 (vodní plocha) v kat. území Kunštát u Orlického Záhoří.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů upozorňuje, že námítky účastníků proti návrhu výroku rozhodnutí lze podat písemně ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení návrhu výroku na úřední desce.

Prvním dnem lhůty je den následující po dni zveřejnění návrhu.

K námítkám účastníků řízení, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, jež jsou předmětem územního řízení nebo mají společnou hranici s těmito pozemky, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas, se nepřihlíží. Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady proti návrhu výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení ve shora uvedené lhůtě nahlédnout u Městského úřadu v Rokytnici v Orlických horách, odboru výstavby a životního prostředí ve dnech pondělí a středa od 7:00 - 11:30 a od 12:30 - 17:00, v ostatní dny po předchozí telefonické domluvě s oprávněnou úřední osobou.

NÁVRH VÝROKU:

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

ve zjednodušeném územním řízení pro: takto:

podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Stavba poloroubeného rodinného domu na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 3115 (ostatní plocha), 3298/1 (trvalý travní porost), 3298/2 (trvalý travní porost), 3300 (trvalý travní porost) a 3301 (vodní plocha) v kat. území Kunštát u Orlického Záhoří.**

kteřá obsahuje:

Rodinný dům na p.p.č. 3298/2 k.ú. v Kunštát u Orlického Záhoří (zastavěná plocha celkem 132 m²) bude přízemní nepodsklepený poloroubený objekt s obytným podkrovím, obdélníkového půdorysu o rozměrech 8,0 x 12,2 m, s přistavěným zděným zádveřím ze severovýchodní strany o rozměrech 2,0 x 6,3 m a skladem ze severozápadní strany o rozměrech 2,20 x 10,0, zastřešený sedlovou střechou s krytinou zn. Bramac (matné tmavě šedé barvy) se sklonem 45 ° o výšce 8,3 m v hřebeni, střecha nad přístavbou skladu bude pultová s krytinou z falcovaného plechu

Zemní kabelovou přípojku NN na p. p. č. 3298/2 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří pro zásobení objektu elektrickou energií z distribuční sítě NN. Bude vedena ze stávající přípojkové skříně SS100, která je umístěna při hranici na pozemku stavebníka parc. č. 3298/2 k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří.

Vodovodní přípojku na p. p. č. 3298/2 a 3115 v k. ú. Kunštát u Orlického Záhoří pro zajištění zásobení objektu vodou. Přípojka bude PE 40x3,7 od stávajícího hydrantu na obecním pozemku v délce 32,0 m podél komunikace. V blízkosti sjezdu bude osazen T-kus a přípojka v této dimenzi zaslepena pro případné připojení dalšího investora. Odtud bude přípojka PE 32x3 k RD v délce 19,0 m a bude vedena ve spádu 0,5 % k místu navrtávky. Celková délka přípojky bude 51,0 m.

Biologický septik se zemním filtrem, kanalizací a výpustní objekt na p. p. č. 3298/2, 3298/1, 3300 a 3301 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří. Čistící zařízení (septik+filtr) bude sloužit k předčištění splaškových vod z RD, kanalizace bude odvádět splaškové vody z RD do čistícího zařízení a následně předčištěné splaškové vody do vodoteče přes výpustní otvor. 2 m od RD bude na potrubí kanalizace osazena revizní šachta DN400. Kanalizace bude gravitační, provedená z tvrdého PVC 150 ve sklonu min. 2% a celkové délce 65,0 m.

zpevněná plocha - na p. p. č. 3298/2 v k. ú. Kunštát u Orlického Záhoří
z hutněného štěrku

Vytápění objektu bude zajištěno elektrokotlem umístěným v technické místnosti a kachlovými kamny umístěnými v obývacím pokoji. Vytápění bude podlahové v kombinaci a radiátory.

Děšťové vody budou zasakovány na pozemku investora.

Příjezd k objektu je po obecní komunikaci vedoucí při hranici s pozemkem investora p. č. 3298/2 v k. ú. Kunštát u Orlického Záhoří

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky

1. Stavba se umístí na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 3115 (vodovodní přípojka), 3298/1 (splašková kanalizace), 3298/2 (rodinný dům, přípojka NN, vodovodu, septik se zemním filtrem a kanalizací), 3300 (splašková kanalizace) a 3301 (splašková kanalizace a výpustní objekt) v kat. území Kunštát u Orlického Záhoří tak, že jihozápadní roh objektu bude ve vzdálenosti 31,02 m od západní pozemkové hranice s p. č. 3298/1 a 20,2 m od jižní pozemkové hranice s p. č. 3115, jihovýchodní roh objektu bude ve vzdálenosti 17,69 m od východní pozemkové hranice s p. č. 3298/1 a 20,2 m od jižní pozemkové hranice s p. č. 3115, vše v k. ú. Kunštát u Orlického Záhoří
2. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich porušení.
3. K připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě může dojít až poté, co žadatel zřídí odběrné zařízení a provozovatel distribuční soustavy provede odpovídající úpravu své distribuční soustavy dle smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 14_SOBS01_4121009085)
4. V případě, že před zahájením stavby nebo v průběhu zemních prací skončí platnost některých vyjádření, souhlasů nebo stanovisek doložených k žádosti je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen v dostatečném předstihu zajistit jejich prodloužení, případně opatřit nová platná stanoviska.
5. V případě, že závazná stanoviska, vyjádření, souhlasy byly vydány pouze pro umístění stavby, bude požádáno o nová, vydaná ke stavebnímu řízení, resp. ohlášení.
6. Před zahájením prací provést na ploše vymezení 0,0165 ha skryvku kulturních vrstev půdy do hloubky 30 cm, tj. cca

- 49,5 m³ (ornice včetně podorničí). Ornice v celém objemu 49,5 m³ bude použita na zbylé části pozemku k terénním úpravám. Povinný k platbě odvodů písemně oznámí orgánu ochrany ZPF zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (§11 odst. 4 písm. b) a doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, do 1 roku ode dne jeho platnosti (§11 odst. 4 písm. a).
7. Nakládání s odpadem řešit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a obecně závaznou vyhláškou Obce Orlické Záhoří. Odpady třídit podle sbíraných druhů. Nevyužitelný odpadní stavební materiál z výkopových prací a stavebních prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a vyhl. č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů.
 8. Dle výsledků měření radonového indexu pozemku provést protiradonová opatření ve smyslu vyhl. č. ČSN 73 0601.
 9. Stavba rodinného domu podléhá ohlášení stavebnímu úřadu dle § 104 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Ohlášení podá stavebník nebo jím zmocněný zástupce na formuláři dle přílohy č. 8 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. K ohlášení bude připojena projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., obecnými podmínkami pro stavbu dle vyhl. č. 268/2009 Sb., dalšími technickými předpisy – z. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a příslušnými technickými normami. Do projektové dokumentace budou zapracovány podmínky Správy chráněné krajinné oblasti Orlické hory: přístavba skladu bude obložena svislým dřevěným obkladem, barevný odstín fasádní omítky bude předem projednán se Správou CHKO Orlické hory, Rychnov nad Kněžnou. V případě, že by investor hodlal provést změny stavby oproti ověřené projektové dokumentaci, je nutno tyto změny předem projednat s dotčenými orgány a příslušným stavebním úřadem. K ohlášení bude dále doloženo prohlášení zhotovitele stavby. V případě provádění stavby svépomocí doloží stavebník prohlášení stavbyvedoucího.
 10. Před podáním ohlášení stavebník zajistí Závazné stanovisko Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, za účelem zjištění, zda se stavba nenachází na území s archeologickými nálezy. V opačném případě musí být dodrženy následující podmínky:
-stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana) případně i oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožní mu provedení záchranného archeologického výzkumu - je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník – jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum - k provedení archeologického výzkumu oprávněná organizace uzavře se stavebníkem písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu – **nejpozději do 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti** na území okresu Rychnov nad Kněžnou (např. Muzeum a galerie Orlických hor, archeologické pracoviště, Jiráskova č. p. 2, 516 01 Rychnov nad Kněžnou) **zahájení zemních a stavebních prací**
-dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník (investor) ve smyslu § 23 odst. 2 cit. zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně nebo prostřednictvím obecního úřadu
 11. Na pozemku rodinného domu bude, mimo půdorys stavby, v co největší míře zachován rostlý terén. Sadové úpravy budou provedeny pomocí druhově původních dřevin typických pro oblast Orlických hor. Pozemek nebude oplocen, nebudou vysazovány kompaktní živé ploty. Zpevněné plochy na pozemku budou provedeny jen v nezbytně nutném rozsahu.
 12. Stavba biologického septiku s filtrem je vodním dílem. K povolení stavby a k povolení vypouštění odpadních vod do vod povrchových je příslušný vodoprávní úřad – Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí. Žádost o povolení stavby musí být doložena projektovou dokumentací ve třech vyhotoveních. Doklady a údaje, které jsou předepsány vyhl. č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, včetně souhlasného stanoviska správce vodního toku – Lesy ČR, s. p. Hradec Králové a souhlasného stanoviska SCHKO Orlické hory. Projektová dokumentace bude obsahovat výpočet směšovací rovnice znečištění vodního toku pod výpustním objektem kanalizace plánovaného septiku s filtrem. Výsledné hodnoty znečištění vodního toku budou splňovat parametry stanovené NV č. 61/2003 Sb., v platném znění. Výpustní objekt kanalizace bude přiměřeně opevněn a stabilizován (kamenná rovinanina) bez použití dlažeb a betonu v korytě toku. Výškově bude umístěn tak, aby při vyšší hladině vody v toku nebo při pohybu nivelety dna nedocházelo k provozním potížím kanalizace - PD bude doplněna o výkres. Nebude zmenšen průtočný profil koryta toku. Bez vědomí správce vodního toku nebudou káceny stromy a keře břehového porostu. V případě realizace revitalizace vodního toku na p. p. č. 3301 k. ú. Kunštát u Orlického Záhoří bude umožněna modifikace výpustního objektu pro potřeby revitalizačních opatření. Před

vydáním stavebního povolení příslušným vodoprávním úřadem bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva služebnosti – kontakt. osoba pí. Odvárková 606 081098.

13. Vodovodní přípojka, přípojka NN dále nevyžadují, dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavební povolení ani ohlášení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Ing. Lukáš Smola (nar. 13. 2. 1981), Gagarinova 711/37, Hradec Králové - Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové a
Mgr. Petra Smolová (nar. 12. 9. 1981), Durychova 1383/22, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové

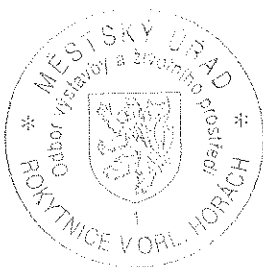
Seznam všech účastníků řízení:

Ing. Lukáš Smola, Mgr. Petra Smolová, Obec Orlické Záhory, Česká spořitelna, a.s., Lesy České republiky, s.p. a ČEZ Distribuce, a. s.,

Upozornění:

Dle ustanovení § 95 odst. 4 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně poté, co jej žadatel obdrží, vyvěšena na p. p. č. 3298/2 na veřejně přístupném místě, tzn. při hranici s p. p. č. 3115, oba v k.ú. Kunštát u Orlického Záhory, a to po dobu 15 dnů.

Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí, obsahující obdobné náležitosti uvedené v ustanovení § 9 odst. 5, § 10 odst. 5, § 11 odst. 3 nebo § 12 odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.



Eva Levá
referent odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení. Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do :

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Žadatel: (doručení jednotlivě)

Ing. Lukáš Smola, Gagarinova 711/37, Hradec Králové - Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím zástupce: Ing. Milan Slavík, Rovná 1702, 549 01 Nové Město nad Metují 1

Mgr. Petra Smolová, Durychova 1383/22, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové, prostřednictvím zástupce: Ing. Milan Slavík, Rovná 1702, 549 01 Nové Město nad Metují 1

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad, náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Obecní úřad Orlické Záhoří, Orlické Záhoří, 517 64 Orlické Záhoří

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Regionální pracoviště východní Čechy, Správa chráněné krajinné oblasti Orlické hory, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

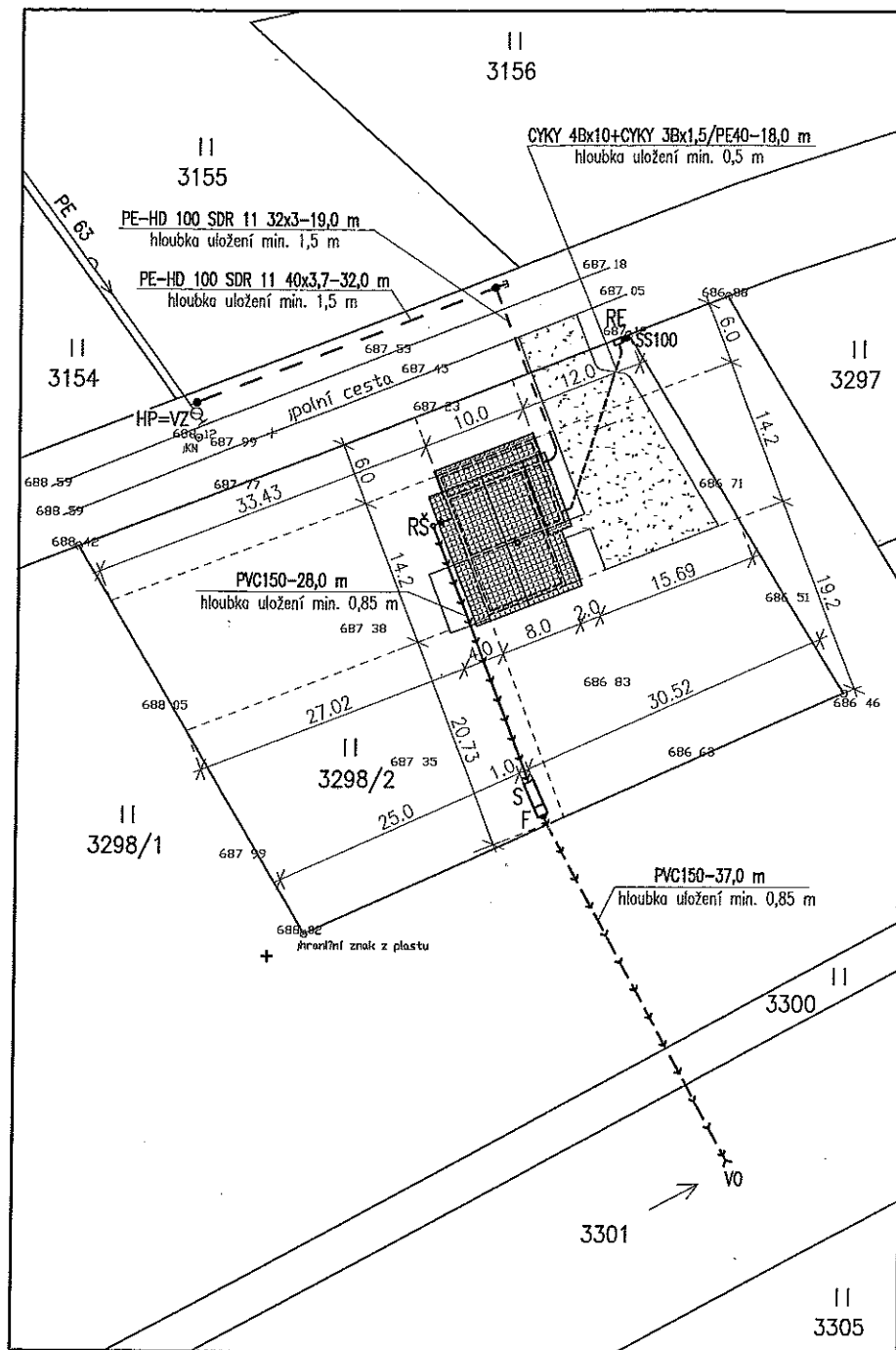
Za tento úkon byl vyměřen správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 1150,- Kč.

Přílohy

- situace stavby (C. 2)

VYPRAVENO DNE:

27-08-2015



LEGENDA:

	NAVRŽENÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA PVC 150, L=28 m, min.HL=0,85 m
	NAVRŽENÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE PVC 125, min.HL=0,60 m
	STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÝ VODOVODNÍ ŘAD PE63
	NAVRŽENÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE-HD 100 SDR 11 40x3,7-32,0 m, min.HL=1,5 m
	NAVRŽENÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE-HD 100 SDR 11 32x3,0-19,0 m, min.HL=1,5 m
	NAVRŽENÁ DOMOVNÍ ELEKTROPŘÍPOJKA - CYKY 4Bx10+CYKY 3Bx1,5/PE40-18,0 m
	NAVRŽENÝ HYDRANT PODZEMNÍ
	NAVRŽENÁ REVIZNÍ ŠACHTA DN 400
	NAVRŽENÝ BIOLOGICKÝ SEPTIK
	NAVRŽENÝ BIOLOGICKÝ ZEMNÍ FILTR
	NAVRŽENÝ VÝUSTNÍ OBJEKT
	STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ ELEKTRO
	NAVRŽENÝ ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ
	NAVRŽENÝ OBJEKT RODINNÉHO DOMU
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY - HUTNĚNÝ ŠTĚRK

VÝŠKOVÁ KÓTA $\pm 0,000 = 687,90$ m.n.m.



Zodpovědný projektant:		Vypracoval:		Ing. Milan Slavík autorizovaný inženýr PROJEKČNÍ PRÁCE KONSTRUKCE VODA-PLYN-TOPEŇ TEL: 737 474 412	
------------------------	--	-------------	--	--	--