

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách,
odbor výstavby a životního prostředí
náměstí Jindřicha Šimka 3, Rokytnice v Orlických horách

Č.j.: MEUROK/366/I/1/372/2012/Hock-85

Rokytnice v Orlických horách, dne: 17.5.2016

Vyřizuje: Milan Hock, Ing.
E-mail: milan.hock@mu.rokynice.cz
Telefon: 494 379 035

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v pokračujícím územním řízení znovu posoudil podle §84 až 91 stavebního zákona, plainého v době podání žádosti, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 11.4.2012 podali Ondřej Bryscejn (nar. 14.1.1972), Pěčin 187, 517 61 Rokytnice v Orlických horách, a Ing. Michaela Bryscejnová (nar. 14.6.1974), Nepomucká 445/4, Praha 5 - Košíře, 150 00 Praha 5, podanou prostřednictvím zplnomocněného zástupce společnosti ATP Atelier s.r.o., IČ 274 07 276, Milady Horákové 383/79, 170 00 Praha 7, (dále jen „žadatelé“), a na základě tohoto nového posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

územní rozhodnutí o umístění stavby

Stavba občanského vybavení a ubytování

na pozemcích:

st.p.č. 248	zastavěná plocha a nádvoří	vlastník Bryscejn Ondřej, Bryscejnová Michaela ing.
st.p.č. 251	zastavěná plocha a nádvoří	vlastník Bryscejn Ondřej, Bryscejnová Michaela ing.
p.p.č. 1171/1	ostatní plocha	vlastník Bryscejn Ondřej, Bryscejnová Michaela ing.
p.p.č. 2392/5	ostatní plocha	vlastník Lesy ČR, s.p.
p.p.č. 2397/1	ostatní plocha	vlastník Královéhradecký kraj

vše v katastrálním území Říčky v Orlických horách, obec Říčky v Orlických horách.

Druh a účel umísťované stavby:

Víceúčelová stavba občanského vybavení obsahující ubytovací kapacity, maloobchod a služby, veřejné stravování a infocentrum.

Stavební objekty:

- SO 01 Objekt občanského vybavení a ubytování
- SO 02 Příprava území a zpevněné plochy
- SO 03 Oplocení, opěrné zdi
- SO 04 Přípojka kanalizace a likvidace dešťových vod
- SO 05 Přípojka pitné vody
- SO 06 Přípojka NN
- SO 08 Hydrogeologické vrtý
- SO 09 Konečné terénní a sadové úpravy

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

SO 01 Objekt občanského vybavení a ubytování

Objekt občanského vybavení a ubytování SO 01 je uspořádán a hmotově členěn na jednotlivé funkční části A - restaurace, infocentrum, B - ubytovací část I, C - ubytovací část II. Objekt SO 01 - je nepravidelného půdorysu ve tvaru „T“ - kde jednotlivé jeho části mají základní rozměry: část A: šířka 7,20m x délka 13,26m výška po hřeben 6,260m; část B: šířka 8,85m x délka 14,85m, výška po hřeben 11,100m; část C: šířka 10,28 x délka 14,85m, výška po hřeben 11,780m. Část B je z východní části doplněna o rizalit šířky 1,55m a délky 4,95m. Část C je rovněž z východní části doplněna o rizalit šířky 1,55m a délky 3,57m. Objekt občanského vybavení a ubytování bude obsahovat maloobchod a služby, veřejné stravování, infocentrum a ubytování v 8 apartmánových jednotkách. Stavba bude řešena o celkové zastavěné ploše 402m².

Navržený objekt bude rozdělen do tří vzájemně propojených hmot. Dvě hlavní části objektu (B, C) budou mít podobu dvoupodlažních domů s podkrovím, zastřešeny budou sedlovou střechou s vikýři (sklon střechy 37°). Orientace bude řešena svojí podélnou osou - hřebenem střechy, směrem severojižním. Kolmé přízemní křídlo objektu (část A) orientované směrem východozápadním bude rozdělovat pozemek stavby při západní straně na dvě části - vpravo (jižní část) na vstupní část a zpevněné plochy s parkovacími stáními, vlevo (severní část) na příjezdovou komunikaci pro zásobování a s parkovacími stáními včetně jednoho stání pro osoby s omezenou schopností pohybu. Objekt SO 01 část (B a C) bude mít celkem dvě nadzemní podlaží a využít podkroví, třetí část (A) vystupující směrem ke komunikaci bude řešena jako jednopodlažní, zastřešená sedlovou střechou (sklon střechy 35°). Části A, B a C budou v úrovni přízemí propojeny jednopodlažní hmotou, ve východní části šířky 2,76m, výšky 3,53m, s plochou střechou. Stavba jako celek nebude podsklepena.

V přízemí objektu budou řešeny funkce drobné občanské vybavenosti. V částech, orientovaných jižním směrem budou umístěny prostory pro komerční využití, případně administrativu místního významu. Součástí samostatných provozních jednotek bude hygienické zázemí.

V přízemní části (A) objektu SO 01 bude situována restaurace s barem, ve vestibulu spojujícího dvě vicepodlažní hmoty (B, C), bude umístěno infocentrum. Z tohoto vestibulu bude řešen přístup do hygienického zázemí. Hlavní přístup do této části stavby bude proveden předsazeným vstupem lichoběžníkového tvaru, ze severovýchodního rohu vstupních ploch SO 02. V přízemí části C objektu SO 01, navazující severním směrem na spojovací křídlo, bude situováno zázemí k restauraci: kuchyň, skladové prostory a místnosti pro personál. Část (A) objektu SO 01 vytvoří předěl mezi prostorem vstupu a zásobovací plochou s parkováním. Z této plochy bude vstup do chodby, procházející celým domem a zajišťující přístup k místnostem zázemí. Průchod domem vyústí do soukromé části pozemku, ze kterého budou přístupná schodiště vedoucí do podlaží s apartmány. Ze společné chodby bude rovněž řešen přístup do sauny, sloužící uživatelům apartmánů. Apartmány budou řešeny jako jednopokojové, případně dvoupokojové ubytovací jednotky s kuchyňskými kouty jako součást obývacích pokojů, s vlastním hygienickým zázemím. Jako zdroj tepla pro vytápění, vzduchotechniku a ohřev teplé vody bude řešena instalace 2ks tepelných čerpadel, v systému země - voda, s vestavěným elektrokotlem.

Stavba objektu SO 01 bude umístěna dle ověřené situace: výkres AS S3 - II (změna 10/2015), která je součástí tohoto územního rozhodnutí, na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 248, 251, a pozemkové parcely parcelní číslo 1171/1 v katastrálním území Říčky v Orlických horách.

Objekt bude vzdálen od severní hranice pozemku (tj. od společné hranice pozemků 1171/1 a 1171/4) vzdálen min. 2,5m (vytyčovací bod č. 42, část stavby C), od objektu č.p. 208 bude zajištěna minimální odstupová vzdálenost 7,15m (sklopená výška protilehlé stěny). Objekt bude vzdálen od západní hranice pozemku (tj. společná hranice pozemků 1171/1 a 2397/1) min. 0,87m (vytyčovací bod č.45, část stavby B), od budoucí hrany komunikace min. 3,58m. V místě vytyčovacího bodu 46 (jihozápadní roh části stavby A) bude od společné hrany pozemků zajištěna min. vzdálenost 2,22m (od budoucí hrany komunikace vzdálenost min. 2,64m). Objekt bude vzdálen od opěrné zdi koryta vodního toku na pozemku 2392/4, tj. od východní hranice min. 2,81m, od společné hranice pozemků 1171/1 a 2392/4 min. 1,72m v místě vytyčovacího bodu č. 44, část stavby B.

Výškově bude objekt osazen čistou podlahou na kótu 636,00, prostorově dle souřadnic vytyčovacíh bodů JTSK-Bpv:

Vytyčovací body SO 01:

	souřadnice X	souřadnice Y
40	1 047 245.67	596 586.31
41	1 047 242.36	596 574.89
42	1 047 231.41	596 578.06
43	1 047 228.56	596 568.19
44	1 047 260.13	596 560.70
45	1 047 261.73	596 569.41
46	1 047 252.58	596 584.31

SO 02 Příprava území a zpevněné plochy

V rámci výstavby navrženého objektu bude pozemek kompletně vyklizen. Budou odstraněny navážky a provedena příprava pro založení novostavby. Nezastavěná část v jihozápadním rohu pozemku bude po dobu výstavby sloužit jako plocha zařízení staveniště určená zejména pro skladování drobného stavebního materiálu. Po dokončení stavebních prací spojených s realizací stavby objektu budou zahájeny práce na úpravách zpevněných ploch, jejichž charakter souvisí s náplní objektu. Zpevněná plocha bude v jižní části plynule navazovat na průběh přilehlé komunikace, směrem severozápadním bude stoupat opět podél komunikace. Plocha bude vydlážděna a oddělena od komunikace silničním obrubníkem. Horní část zpevněné plochy tvoří přilehlý předprostor před hlavním vstupem do objektu, spodní část u komunikace bude sloužit k parkování. Ve vydlážděném prostoru je navržen k osazení vzrostlý strom. Podél jižního průčelí objektu bude probíhat chodník, s povrchem z dlažby. Plochy určené pro parkování vozidel v obou částech pozemku budou mít povrch rovněž z dlažby. Východní část pozemku, mezi objektem a nábrežní zdí potoka, bude podél objektu z důvodu zajištění přístupu k apartmánům zpevněna s povrchem z dlažby. Zbývající část pozemku bude ponechána ve stávající výškové úpravě a osázena výsadbou stále zelených křovin. Zpevněné plochy budou odvodněny přes sorpční vpusti do stávající dešťové kanalizace na vlastním pozemku. Součástí navrhovaného řešení je realizace přístřešku pro shromažďování komunálního odpadu, navazujícího na část A objektu SO 01 ze severní strany, v místě příjezdu k parkovacím stáním u zásobování restaurace. Objekt bude napojen na dopravní infrastrukturu, obsluhu komunikací v obci, vstupy do provozně odlišných částí objektu jsou umístěny v závislosti na dispozičním uspořádání jednotlivých provozů, z dílčích částí zpevněných ploch. Dopravní napojení objektu je navrženo sjezdem z přilehlé komunikace na zpevněnou plochu, sloužící pro zásobování objektu, zajištění vozidel svážejících odpad a parkování. Dále tato plocha umožňuje přístup osob do objektu. Pro přístup k ostatním vstupům do objektu je kolem objektu navržen chodník. Šířka příjezdové komunikace je 6,25m, k ní přiléhá 5 kolmých parkovacích stání o rozměrech min. 5,0m x 2,5m, včetně krajního stání u hrany objektu rozšířeného o 0,25m, 1 stání v západní části plochy je určeno pro parkování osob s omezenou schopností pohybu. U jihozápadní strany objektu je zpevněná plocha pro parkování automobilů. Je zde navrženo 7 parkovacích stání kolmých na přilehlou komunikaci o rozměrech 5,0m x 2,5m s rozšířením krajního stání o 0,25m. Nájezd na parkovací stání je umožněn přes zkosenou obrubu s výškovým rozdílem 5cm. Parkovací stání jsou v úseku délky 17,1 m a šířky 0–3,06 m navržena na pozemku mimo vlastnictví investora, pozemku parcelního čísla 2397/1. Návrh komunikačního řešení a uspořádání je patrný z výkresové části dokumentace. Vzhledem k rozhledovým poměrům v místě, při uvažované rychlosti v obci 50km/h, je v dopravním řešení navrženo pro zajištění dostatečného rozhledu a bezpečnosti v řešeném úseku, osazení dvou parabolických konvexních dopravních zrcadel. Zrcadla budou osazena tak, jak je zřejmé z přiloženého plánu v měřítku 1 : 250. Zrcadla budou vyrobena a osazena v souladu se všemi příslušnými ČSN a TP zejména pak TP 65 a TP 119. Návrh výškového komunikačního řešení a uspořádání komunikací vychází z konfigurace stávajícího terénu a možností výškového osazení stavebních objektů. Základní příčné sklony vozovek jsou navrhovány v hodnotě 2,5%, chodníků 2,0%. Podélné sklony komunikací jsou navrženy do 5,0%. Pojižděné plochy před objektem, včetně plochy chodníku, budou dlážděné, obrubníkové hrany komunikací a chodníků jsou navrženy nově, betonové, uložené do lože s opěrou. Všechny navrhované komunikační plochy budou vybaveny ve smyslu opatření vyhlášky MMR ČR Č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Komunikace a přilehlá parkovací stání budou jejich podélným a příčným spádováním odvodněny k nově navržené sorpční vpusti a dále do systému odvodu dešťových vod z řešeného území. Dešťové vody z parkovacích stání podél jihozápadní hrany pozemku budou zachyceny žlabem a přes sorpční vpust' odvedeny dešťovou kanalizací do vodoteče. Navrhovaná dopravní inženýrská opatření v době stavby budou vyznačena svíslým a vodorovným dopravním značením v souladu se zákonem Č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a ČSN EN 12899-1, Stálé svíslé dopravní značení, Část 1: Stálé dopravní značky a ČSN EN 1436 Vodorovné dopravní značení. Požadavky na dopravní značení. Obsahem zemních prací, předcházejících stavební činnosti a terénním úpravám, bude především

odstranění vrstvy navážek, pokrývajících celé zájmové území. V celém prostoru se dále provede odtěžení přebytečných vrstev, urovnání pláně, popřípadě paraplaně a vyrovnání terénních nerovností mezi budoucím objektem, zpevněnými plochami a okolním terénem. V rámci objektu se provede úprava a vyrovnání terénních nerovností navrhovaných ozeleněných ploch v areálu stavby, které budou opatřeny v rámci objektu sadových úprav vrstvou humusu a osety travním semenem. Sadové úpravy nejsou součástí této dokumentace. Neupotřebený výkopek se odveze na skládku, která bude stanovena ve stavebním povolení. V místech křížení kabelových vedení s komunikací budou osazeny rezervní chráničky podle požadavků příslušných správců. Je nutné, aby před zahájením stavebních prací bylo provedeno řádné polohové a výškové vytyčení podzemních vedení jejich správci se zákresem do PO.

Stavba objektu SO 02 bude umístěna dle ověřené situace: výkres AS S2 – II (změna 10/2015), která je součástí tohoto územního rozhodnutí, na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 248, 251, a pozemkových parcel parcelního čísla 1171/1, 2397/1, 2392/5 v katastrálním území Říčky v Orlických horách.

Prostorové umístění stavby SO 02 dle souřadnic vytyčovacíh bodů JTSK-Bpv:

Vytyčovací body SO 02, SO 09

	souřadnice X	souřadnice Y
3	1 047 235.55	596 576.86
5	1 047 225.34	596 593.84
7	1 047 240.15	596 592.45
23	1 047 253.13	596 581.09
25	1 047 257.43	596 583.65
26	1 047 264.08	596 572.48
27	1 047 259.79	596 569.92
28	1 047 262.00	596 565.96
29	1 047 266.39	596 568.34
30	1 047 269.02	596 563.51
31	1 047 264.62	596 561.12
50	1 047 235.59	596 595.29
51	1 047 223.64	596 564.71
52	1 047 232.07	596 562.49
53	1 047 232.54	596 564.12
54	1 047 242.05	596 561.37
55	1 047 250.02	596 559.91

SO 03 Oplocení, opěrné zdi

V rámci nové výstavby na pozemku a odstranění vrstvy navážek, bude stávající oplocení zdemolováno z důvodu hloubky vrstvy navážek, která zasahuje pod úroveň založení plotu. Bude vybudována nová betonová opěrná zeď odsazená 0,1m od hranice s pozemkem par.č. 1171/4. Opěrná zeď má proměnlivou výšku v závislosti na terénu, 0,0-0,2m nad přilehlým terénem ze severní strany, šířku 0,3m a celkovou délku 32m. Horní hrana zdi je ve výšce 636,68m n.m. Při východní hraně pozemku, v rámci vytvoření zpevněných ploch podél objektu, budou vybudovány dílčí opěrné stěny se zábradlím, z důvodu vyrovnání stávajících výškových rozdílů. Vzhledem k tomu, že východní část pozemku slouží k soukromým účelům obyvatel apartmánů, od veřejných prostor je oddělena nízkými brankami.

Stavba objektu SO 03 bude umístěna dle ověřené situace: výkres AS S2 – II (změna 10/2015), která je součástí tohoto územního rozhodnutí, na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 248, 251, a na pozemkové parcele parcelní číslo 1171/1 v katastrálním území Říčky v Orlických horách.

SO 04 Přípojka kanalizace a likvidace dešťových vod

Přípojka splaškové kanalizace v návrhovém provedení DN 200 a délce cca 1,22m bude zaústěna do stávající šachty na kanalizačním řádu, který prochází dotčeným pozemkem stavební parcely číslo 251 v kat. území Říčky v Orlických horách.

Odvedení dešťových vod ze střech objektu (SO 01), podokapovými žlaby a vnějšími svody, a zpevněných ploch (SO 02) bude řešeno pomocí nově umístěné dešťové kanalizace v návrhovém provedení max. DN 200 a délce cca 90m, do dvou stávajících výústních objektů (V1 a V2) v nábrežní zdi potoka, na pozemkové parcele parcelního čísla 1171/1 v kat. území Říčky v Orlických horách. Dešťové vody ze zpevněných ploch určených pro parkování automobilů jsou odvedeny do kanalizačního systému přes sorpční vpusti.

Stavba přípojky splaškové kanalizace bude umístěna dle ověřené situace: výkres AS S3-II (změna 10/2015), která je součástí tohoto územního rozhodnutí, na stavební parcele parcelní číslo 251 v kat. území Říčky v Orlických horách.

Stavba dešťové kanalizace bude umístěna dle ověřené situace: výkres AS S3-II (změna 10/2015), která je součástí tohoto územního rozhodnutí, na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 248, 251, a pozemkové parcely parcelní číslo 1171/1 a 2397/1 v katastrálním území Říčky v Orlických horách.

SO 05 Přípojka pitné vody

Přípojka pitné vody pro objekt SO 01 Objekt občanského vybavení a ubytování, v celkové délce cca 16m, v návrhovém provedení DN 40, bude řešena s využitím stávajícího vedení obecního vodovodu na dotčeném pozemku pozemkové parcely parcelní číslo 1171/1 kat. území Říčky v Orlických horách.

Připojení na stávající vodovodní řad bude řešeno navrhávacím pasem nebo vysazením nové odbočky. Za odbočkou bude na potrubí přípojky osazen uzávěr se zemní soupravou. Za uzávěrem bude umístěna nová typová vodoměrová šachta pro osazení vodoměrné sestavy.

Stavba přípojky pitné vody bude umístěna dle ověřené situace: výkres AS S3-II (změna 10/2015), která je součástí tohoto územního rozhodnutí, na pozemku pozemkové parcely parcelní číslo 1171/1 v katastrálním území Říčky v Orlických horách.

SO 06 Přípojka NN

Z nově vybudovaného zemního vedení VN a trafostanice, bude objekt SO 01 připojen 2x zemním kabelem AYKY 3 x 240 + 120mm do nové přípojkové skříně, umístěné na fasádě stavby.

V přípojkové skříně budou osazeny pojistky 3x224A. Nad touto přípojkovou skříní bude umístěn elektroměrový rozvaděč, se soustředěným měřením spotřeby elektrické energie jednotlivých provozů objektu, z elektroměrového rozvaděče pak budou napojeny jednotlivé instalační rozvaděče v objektu.

Uvedené stavební objekty zemního vedení VN, TS a zemního kabelového připojení k objektu SO 01 do přípojkové skříně byly samostatně projednány v územním řízení (pravomocné územní rozhodnutí ze dne 2.10.2013, č.j. MEUROK/788/I/1315/2012/Hock-21).

SO 08 Hydrogeologické vrty

V rámci vymezeného stavebního pozemku, tj. pozemků stavební parcely parcelní číslo 251, a pozemkové parcely parcelní číslo 1171/1 v kat. území Říčky v Orlických horách, je situováno celkem 6 průzkumných vrtů (s hloubkou do 142m o profilu 142/192mm), umístěných při severní a východní straně uvedených pozemků.

Tyto průzkumné vrty (jejichž vlastnosti byly ověřeny odborným posudkem) budou využity jako hydrogeologické vrty, k získávání geotermální energie pomocí tepelného čerpadla v systému země - voda, k příslušejícímu objektu SO 01.

Hydrogeologické vrty k získávání geotermální energie budou umístěny dle ověřené situace: výkres AS S3-II (změna 10/2015), která je součástí tohoto územního rozhodnutí, na pozemku pozemkové parcely parcelní číslo 1171/1 a stav. parcely parcelní číslo 251 v kat. území Říčky v Orlických horách.

Prostorové umístění stavby SO 08 dle souřadnic vytyčovací bodů JTSK-Bpv:

Vytyčovací body SO 08:

	souřadnice X	souřadnice Y
vrt 1	1 047 263.73	596 592.90
vrt 2	1 047 232.73	596 581.57
vrt 3	1 047 227.23	596 565.99
vrt 4	1 047 237.13	596 562.49
vrt 5	1 047 247.28	596 559.70
vrt 6	1 047 257.70	596 558.43

SO 09 Konečné terénní a sadové úpravy

V rámci výstavby budou původně zatravněné části a současně nově nezastavěné části východní hrany zájmového území, tj. pozemků pozemkové parcely parcelní číslo 1171/1, 2392/5 a stavební parcely parcelní číslo 251 v kat. území Říčky v Orlických horách obnoveny. Po dokončení výstavby budou tyto plochy překryty ornici, upraveny nakypřením a urovnáním a budou osázeny keřovým porostem a travní směsí.

V rámci sadových úprav je uvažováno o doplnění zeleně při severní a západní straně pozemku, v nezastavěných plochách. Zpevňná plocha v jihozápadní části pozemku, vytvářející centrální prostor náměstí, bude doplněna vzrostlým stromem. Podrobné řešení sadových úprav území bude provedeno v následujících stupních PD.

Sadové úpravy budou umístěny a řešeny dle ověřené situace: výkres AS S2-II (změna 10/2015), která je součástí tohoto územního rozhodnutí, na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 251, a pozemkové parcely parcelní číslo 1171/1, 2392/5, 2397/1 v kat. území Říčky v Orlických horách.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivy stavby ve smyslu § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb. vymezil stavební úřad shodně s rozsahem pozemků, na nichž je stavba umístěna, tj. stavební parcely parcelní číslo 248, 251, a pozemkové parcely parcelního čísla 1171/1, 2392/5 a 2397/1 vše v katastrálním území Říčky v Orlických horách. Dále pak v rozsahu sousedních pozemků, tj. pozemkových parcel parcelního čísla 1171/4, 2392/2, 2392/3, 2392/4 a stavební parcely parcelního čísla 249 v katastrálním území Říčky v Orlických horách. Širší území nebude dotčeno vlivy řešené stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a pro projektovou přípravu stavby:

1. Stavba občanského vybavení a ubytování bude umístěna na pozemcích stavebních parcel číslo 248 druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, 251 druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, a pozemkových parcel číslo 1171/1 druh pozemku - ostatní plocha, 2392/5 druh pozemku - ostatní plocha a 2397/1 druh pozemku - ostatní plocha, vše v katastrálním území Říčky v Orlických horách, obec Říčky v Orlických horách tak, jak je zakresleno v koordinační situaci stavby: výkres AS S2-II (změna 10/2015) a AS S3-II (změna 10/2015) v měřítku 1:250 a v situaci širších vztahů: výkres S1- I (změna 10/2015) v měřítku 1:1000, které jsou součástí projektové dokumentace k územnímu řízení č. ARC/03 UR vypracované společností ATP Atelier s.r.o., Ing. Arch. Tomáš Podpěra, ČKA 03024, včetně doplňku projektu „změna 10/2015“. Uvedené situace jsou přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje plocha o celkové výměře cca 1040m², tvořená pozemky parcelního čísla stavebních parcel číslo 248 a 251, a pozemkem pozemkové parcely číslo 1171/1 katastrální území Říčky v Orlických horách. Takto vymezený stavební pozemek nepravidelného tvaru bude tvořit ucelený areál stavby. Další pozemkové parcely parcelního čísla 2392/5 a 2397/1 katastrální území Říčky v Orlických horách budou dotčeny sadovými úpravami, technickou infrastrukturou a ve vymezené části připojením na stávající dopravní infrastrukturu a parkováním.
3. Při umístění stavby a zpracování projektové dokumentace stavby budou splněny podmínky závazného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Orlické hory a Krajské středisko Hradec Králové se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou ze dne 15.2.2012 pod č.j.:00235/OH/2012 a dodatku č.3 ze dne 9.12.2015 pod č.j.:01789/OH/15: Sadové úpravy okolí stavby budou provedeny pomocí rostlinných druhů typických pro oblast Orlických hor, nebudou vysazovány kompaktní živé ploty. V žádném případě nesmí provoz zastihnout do vodního toku protékající při východní hranici pozemku (vhodná likvidace odpadních vod i odpadů, zabezpečení ploch parkoviště proti úkapům provozních tekutin apod.).
4. Při umístění stavby a zpracování projektové dokumentace stavby budou splněny podmínky vyjádření Lesů České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové ze dne 29.2.2012 pod č.j.: LCR165/000248/2012: Stavba musí být geometricky zaměřena a nesmí se v žádném případě dotknout pozemků ve vlastnictví ČR - s právem hospodařit pro LČR, s.p. Hradec Králové. Při vlastní realizaci stavby musí být dodržen zákon č. 289/1995Sb., zvláště pak §20 (zákaz manipulace s otevřeným ohněm do 50 m od okraje lesa). Do lesních porostů nesmí být vjížděno motorovými vozidly. Na lesních pozemcích nesmí být ukládán výkopový, stavební ani jiný materiál. Nesmí dojít k poškození nadzemních a podzemních částí stromů. V době výstavby musí být zajištěn přístup k okolním lesním pozemkům, aby mohlo docházet k řádnému obhospodařování PUPFL.
5. Při umístění stavby a zpracování projektové dokumentace stavby budou splněny podmínky vyjádření Lesů České republiky, s.p. Správa toků - oblast povodí Labe, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové 8 ze dne 11.3.2013 pod č.j.: LCR953/001481/2013: Likvidace splaškových vod bude zajištěna přes obecní ČOV. Způsob zaústění dešťových vod do vodního toku bude proveden a upraven na základě dohody se správcem toku, podmínkou je zajištění existence odpovídajícího výpustního objektu dešťové kanalizace. V prostoru mezi nově budovaným objektem a vodním tokem bude zachován jeden jízdní pruh (min. 2,5m) pro případný zásah mechanizace při protipovodňovém nebo asanačním zásahu nad silničním mostem. Upozorňujeme na rizika spojená se zemními pracemi v těsné blízkosti starých opěrných zdí koryta vodního toku. Vzhledem k pohybům nivelety dna toku a stálému namáhání zdí vymíláním vodou a sedimenty mohou opěrné zdi i přes opravy z roku 2007 vykazovat skryté závady.
6. Při umístění stavby a zpracování projektové dokumentace stavby budou splněny podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silničního úřadu a úřad územního plánování, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou ze dne 25.9.2014 pod č.j.:

- OVŽP/28726/14-363/14/Dost: Projektová dokumentace pro stavební řízení musí řešit odtok srážkových vod ze zpevněných ploch (pojízdných i pochůzých) do kanalizačních vpustí, případně jiným způsobem, srážkové vody nesmí stékat na silnici III/3109. V případě potřeby uložení inženýrských sítí do silničního pozemku silnice III/3109 a pomocného silničního pozemku komunikace je nutné požádat příslušný silniční správní úřad (MěÚ Rychnov n. Kn.) o povolení zvláštního užívání ve smyslu §25, odst. 6, písm. d), zákona č. 13/1997Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů za předchozího souhlasu správce nebo vlastníka pozemní komunikace a dále budou splněny podmínky závazného stanoviska a ze dne 30.12.2015 pod č.j.: OVŽP/3444/15-184/2015/Maz: Připojení stávajících parkovacích míst a zpevněných ploch podél objektu na silnici III/31109 je povoleno rozhodnutím 32/2012 ze dne 27.3.2012 č.j. OVŽP/7092/12-11654/12/No, které je platné. Stavba bude povolena jako celek obecným stavebním úřadem. Stavebník musí v PD dodržet všechny podmínky dodatku č.1 Správy silnic KHK p.o. Hradec Králové, hlavně stavební podmínky v čl. III. Do PD pro stavební řízení musí být zapracovány podmínky z vyjádření a smluv Správy silnic KHK p.o. Hradec Králové.
- Při umístění stavby a zpracování projektové dokumentace stavby budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Dopravní inspektorát Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 1360, 516 01 Rychnov nad Kněžnou ze dne 15.2. 2012 pod č.j.:KRPH-211-49/ČJ-2012-050706 a stanoviska ze dne 10.12.2015, č.j. KRPH-236-303/ČJ-2015-050706: Při zpracování projektové dokumentace stavby je nutné dodržet ustanovení souvisejících předpisů a norem v platném znění (např. zákon č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích, vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6056 Odstavné parkovací plochy silničních vozidel atd.). V místě připojení na silnici č. III/3109 je nutno dodržet zejména ustanovení §10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a ustanovení § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění. V dalším stupni projektové dokumentace je nutno předložit návrh dopravního značení.
 - Při umístění stavby a zpracování projektové dokumentace stavby budou splněny podmínky Správy a údržby silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská ulice 59, 500 04 Hradec Králové, uplatněné ve stanovisku ze dne 6.3.2012 pod zn.: SUSKHK/269/12/VMSS RK: Stavba bude umístěna tak, aby nedocházelo k jakémukoliv jejímu následnému poškození vlivem zimní a letní údržby silnic (zejména při odhrovnování sněhu). SÚS neručí za případné škody na stavbě a příslušenství způsobené jak zimní tak i letní údržbou silnic. Na silnici ani na silničním pozemku nebude skladován žádný stavební materiál. Případné znečištění silnice v rámci stavby bude ihned odstraněno. V případě záboru silničního pozemku ke stavebním pracím bude uzavřena se zhotovitelem nájemní smlouva. Po dokončení stavby bude tato zaměřena a bude provedeno případné majetkové vypořádání. Souhlasem se stavbou chodníku je uzavření příslušné smlouvy (Smlouva o omezení užívání nemovitosti) dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Stavební uspořádání chodníku musí být takové, aby nedocházelo k narušení odtokových poměrů výše uvedené komunikace, ke svedení povrchových vod na komunikaci a k jejímu znečišťování. Stávající asfaltobeton bude zařiznut, dojde k položení sklopených obrub (dle PD). V místě mezi obrubou a stávajícím povrchem silnice bude vybudována plná konstrukce vozovky včetně doplnění asfaltobetonem v síle min. 15 cm s přesahem min. 20 cm nad stávající těleso komunikace. Veškeré pracovní spáry budou ošetřeny flexibilní asfaltovou záplavkou. V místech chodníku do silničního pozemku (stavby silnice) nebudou vystupovat žádná zařízení, která by bránila řádné údržbě silničního tělesa, nad terén. Souhlasem se stavbou silničního sjezdu je uzavření příslušné smlouvy (Smlouva o omezení užívání nemovitosti) dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Stavební uspořádání sjezdu musí být takové, aby nedocházelo k narušení odtokových poměrů výše uvedené komunikace, ke svedení povrchových vod na komunikaci a k jejímu znečišťování. Čela sjezdu budou obetonována max. do výše nivelety vozovky. Stávající asfaltobeton bude zařiznut, dojde k položení sklopených obrub (dle PD). V místě mezi obrubou a stávajícím povrchem silnice bude vybudována plná konstrukce vozovky včetně doplnění asfaltobetonem v síle min. 15 cm s přesahem min. 20 cm nad stávající těleso komunikace. Veškeré pracovní spáry budou ošetřeny flexibilní asfaltovou záplavkou. Sjezd bude řešen v neprašné úpravě. V místech sjezdu do silničního pozemku stavby (silnice) nebudou vystupovat žádná zařízení, která by bránila řádné údržbě silničního tělesa, nad terén. Budou splněny podmínky vyjádření Správy a údržby silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská ulice 59, 500 04 Hradec Králové ze dne 20.12.2012 pod zn.: SUSKHK/8718/12/PO-Dv: Souhlasíme s umístěním dopravního zrcadla naproti novostavbě sjezdu za dodržení následujících podmínek: Zrcadlo bude umístěno na náklady žadatele, ten bude rovněž zajišťovat jeho následnou údržbu na vlastní náklady. Místní úprava dopravního zařízení bude provedena odbornou firmou, podle technických podmínek MD ČR „TP 119“, která upravují zásady pro odrazová zrcadla. Zrcadlo bude umístěno na samostatném sloupku a nebude zasahovat do průřezného profilu komunikace. Umístění dopravního zařízení bude provedeno ve smyslu Vyhlášky MDS ČR č.30/2001Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a ČSN EN 12899-1. Dále budou splněny podmínky vyjádření ze dne 22.12.2015 pod zn.: SUSKHK/11755/15/PO-Dv: Sjezd na pozemek p.č. 1171/1 bude oproti minulé dokumentaci zmenšen na šíři 8bm . Sjezd na pozemek st. 251 je nový, souhlasem se stavbou silničního sjezdu ze silnice III/31097 v km

- 7,660 je uzavření příslušné smlouvy (Smlouva o omezení užívání nemovitosti č. 022/Rk/Dv/OUN/12/F a Dodatku č. 1 ze dne 23.12.2015) dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Celková šíře sjezdu 18m (12,5 + 5,5m). Stavební uspořádání sjezdu musí být takové, aby nedocházelo k narušení odtokových poměrů uvedené komunikace, vhodným způsobem bude ošetřen odvod povrchových vod v místě napojení sjezdu. Sjezd bude proveden v neprašné úpravě (asfalt, beton, zámková dlažba, žulové kostky do betonu.). Vlastník sjezdu (výjezdu), bude zajišťovat řádnou údržbu připojení, v souladu s ustanovením čis. 13/1997Sb., "O pozemních komunikacích", ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhl. č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V místech sjezdu do silničního pozemku (stavby silnice) nebudou vystupovat žádná zařízení, by bránila řádné údržbě silničního tělesa, nad terén. Součástí výstavby sjezdu budou terénní úpravy a úklid. Nejpозději do 14-ti dnů po dokončení prací bude místo dotčené protokolárně předáno Správě silnic Královéhradeckého kraje, p.o. Společnost neodpovídá za případné škody na sjezdu způsobené zimní nebo letní údržbou silnic. Kolmé stání k silnici bude s dostatečným odstupem od tělesa silnice tak, aby nedocházelo k případnému poškození zaparkovaných vozidel v rámci zimní údržby silnic. Vozidla budou parkovat ve vzdálenosti min. 1 m od hranice silničního tělesa. V případě většího spadu sněhu nebude kolmé parkování používáno. Organizace nezodpovídá za případné poškození zaparkovaných vozidel na sjezdu a na navazujícím stáním vozidel v rámci jak letní, tak zimní údržby. U pozemku dotčeného parkovacím stáním dojde k majetkovému vypořádání před vydáním kolaudačního souhlasu.
- Při umístění stavby a zpracování projektové dokumentace stavby budou splněny podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou ze dne 22.8. 2013 pod č.j.: OVŽP-21103/13-2073/2013-Ku, zejména: Řešení výstrojení vrtů bude odpovídat obsahu předloženého Hydrogeologického posudku (závěrečné zprávy). Po výstrojení každého vrtu kolektorovým potrubím bude provedena zkouška těsnosti systému a k žádosti o užívání stavby bude doložen doklad o jejím provedení. Záznamy o případných opravách systému souvisejících s jeho těsností a o využitím množství energie ze systému, budou přehledně evidovány a přístupny k možné kontrole. A dále budou splněny podmínky závazného stanoviska ze dne 19.9.2014 pod č.j.: OVŽP-27317/14-3348/2014/Zs a ze dne 11.12. 2015 pod č.j.: OVŽP-34046/15-1267/2015-Zs: Stavební objekt SO 03 – oplocení, opěrné zdi požadujeme v projektové dokumentaci pro stavební řízení rozpracovat včetně řešení opěrných zdí navazujících na zdi koryta toku a předložit k vyjádření. Tento objekt bude muset být posouzen, zda ovlivní vodní poměry a bude vyžadovat udělení souhlasu dle § 17 odst.1 písm. a) vodního zákona č.254/20101 Sb., ke kterému se dokládá stanovisko správce toku.
 - Při umístění stavby a zpracování projektové dokumentace stavby budou splněny podmínky vyjádření Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou ze dne 18.1.2013 pod č.j.: OŠKMT-1573/13-7/2013/Dvo a ze dne 14.12.2015 pod č.j.: OŠKMT-34191/15-456/2015/Dvo : Stavba se nachází na území s archeologickými nálezy. V dané lokalitě se nacházejí stavby, které byly odstraněny, proto není nutné žádat o archeologický dozor. V případě, že by i přes to došlo k archeologickému nálezů během prací je nutné kontaktovat archeologické pracoviště dle zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči dle ustanovení § 23, odst. 2,3, např.: Muzeum a galerie Orlických hor, archeologické pracoviště, Jiráskova č.p. 2, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, telefon 494534 450, 494535438.
 - Při zpracování projektové dokumentace stavby budou dodrženy požadavky § 43 a 44 vyhl.č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby zejména požadavek, že v části pokoje se šikmým stropem se do jeho plochy započítává plocha, jejíž světlá výška je nejméně 1 600 mm. Plocha pokoje pod šikmým stropem může zaujmát nejvýše 30 % celkové plochy pokoje.
 - Způsob a technické řešení vlastního napojení stavby na zdroj vody (vodovodní řád) a splaškovou kanalizaci (kanalizační řád), bude v předstihu předjednáno s provozovateli uvedených řádů. Vlastní napojení pak bude předem nahlášeno majiteli a provozovateli uvedené technické infrastruktury.
 - V rámci zpracování projektové dokumentace stavby, bude zajištěno zpracování požadavku na vytvoření plotu při realizaci (provádění) stavby, který zamezí průhlednosti a prašnosti při stavbě, se situováním při hranici s pozemkovou parcelou parcelního čísla 1171/4 a 2392/2 v katastrálním území Říčky v Orlických horách.
 - Projektová dokumentace vyššího stupně bude vypracovaná oprávněnou osobou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č.62/2013Sb., a bude splňovat technické požadavky na stavby podle vyhl. č. 268/2009 Sb., v platném znění, a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění. V projektové dokumentaci bude uvedeno, jak byly splněny jednotlivé podmínky tohoto rozhodnutí a rozhodnutí vydaných dotčenými orgány státní správy, které se týkají zpracování projektové dokumentace a provedení prací.
 - Jakékoliv změny v umístění stavby mohou být zajišťovány teprve po změně tohoto rozhodnutí.

16. Stavba musí být věčně a časově koordinována s jinými stavbami v této lokalitě, tj. stavba zemního vedení VN, TS a zemního kabelového připojení k objektu SO 01, dle vydaného územního rozhodnutí o umístění stavby č.j. MEUOK/788/I/1315/2012/Hock-21 ze dne 2.10.2013.
17. Před započítím prací požádá stavební úřad Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí o vydání stavebního povolení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ondřej Bryscejn, nar. 14.1.1972, Pěčín 187, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Ing. Michaela Bryscejnová, nar. 14.6.1974, Nepomucká 445/4, Praha 5 - Košíře, 150 00 Praha 5

Rozhodnutí o námítkách účastníků řízení:

Námítky účastníka územního řízení paní Evy Linhartové, Pospíšilova 1528/2, Praha 3 - Žižkov, 130 00 Praha 3, uplatněné v rámci územního řízení dne 25.5.2012, do protokolu:

- 1) Omezení osvětlení a oslunění – požadavek na vypracování studie.
- 2) Okna ve stěně sousedící s pozemkem p.č. 1171/4 narušují pohodu užívání.
- 3) Okna a větrací otvory jsou ve stěně na hranicích pozemku.
- 4) Záměr svou výškou není v souladu s charakterem území a nesplňuje architektonické a urbanistické požadavky.
- 5) Záměr vykazuje nadměrnou zastavěnost pozemku.
- 6) Záměr nepočítá s dostatečným počtem parkovacích a odstavných stání.
- 7) Není prokázáno, že záměr nesnižuje kvalitu životního prostředí stanovenou jinými právními předpisy.
- 8) Záměr nesplňuje požadavky na vzájemné odstupy.
- 9) Pozemková parcela p.č.1171/4 není ve vlastnictví žadatele a nebyl vydán souhlas s realizací stavby na tomto pozemku.
- 10) Záměr není stavbou občanského vybavení.
- 11) V rámci stavby požadují vybudování opěrné zidky o min. výšce 120 cm s plaňkovým plotem v celkové výšce 2m po celé délce hranice pozemku p.č.1171/4.
- 12) V průběhu realizace stavby požadují stavbu plotu zamezující průhlednosti a prašnosti.

Námítkám č. 1 a č.12 bylo vyhověno. Ostatní námítky se zamítají.

Námítky účastníka územního řízení Lesy České republiky, s.p. Správa toků- oblast povodí Labe, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové 8, uplatněné v rámci územního řízení ve vyjádření ze dne 11.3.2013, pod č.j.: LČR953/001481/20:

- 1) Stavba je půdorysně navržena tak, že technickou podmínkou její existence z hlediska protipovodňové a protierozní ochrany je zachování a trvalá údržba opěrné zdi na pravém břehu toku Říčka. Tato opěrná zeď koryta vodního toku je z části na pozemku správce toku LČR, s.p. parc. č. 2392/4 a z části na pozemku 1171/1 ve vlastnictví stavebníka. Opěrná zeď byla vybudována v sedmdesátých letech z Východočeských státních lesů a nebyla majetkoprávně vypořádána. Požadujeme, aby do vydání územního rozhodnutí o umístění stavby byl smluvně ošetřen budoucí vlastnický vztah k opěrné zdi, povinnost její údržby a přístupové možnosti k objektu vyjádřené např. věcným břemenem. Upozorňujeme na rizika spojená se zemními pracemi v těsné blízkosti opěrné zdi koryta vodního toku. Vzhledem k pohybu nivelety dna toku a stálému namáhání zdi vymíláním vodou a sedimenty může opěrná zeď i přes opravy z roku 2007 vykazovat skryté závady.
- 2) Umístěním "Stavby občanského vybavení a ubytování do prostoru s vyšším rizikem pádu stromů břehového porostu vzniká správci toku vyvolaný náklad a povinnost péče o kácení některých stromů. Požadujeme, aby si stavebník zajistil u obce a Správy chráněné krajinné oblasti Orlické hory vyjádření o možnosti kácení dvou javorů ev. smrku na levém břehu koryta vodního toku Říčka v prostoru nad silničním mostem. V případě souhlasných stanovisek požadujeme umožnit kácení před zahájením stavebních prací za užití pozemků stavebníka.
- 3) Likvidace splaškových vod bude zajištěna přes obecní ČOV.
- 4) Likvidace dešťových vod bude realizována vypouštěním do vodního toku. Podmínkou je vybudování odpovídajícího výpustního objektu dešťové kanalizace.
- 5) V prostoru mezi nově budovanými objekty a vodním tokem bude zachován jeden jízdní pruh (min.2,5m) pro případný zásah mechanizace při protipovodňovém nebo asanačním zásahu nad silničním mostem.
- 6) Správce toku LČR s.p. bude účastníkem stavebního řízení a bude seznámen s projektovou dokumentací před vydáním stavebního povolení.

Námítka č. 1 a 2 byla zamítnuta, námítkám 3-6 bylo vyhověno.

Odůvodnění:

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 11. 4. 2012 žádost Ondřeje Bryscejny, bytem Pěčín 187, Rokytnice v Orlických horách 517 61 a ing. Michaely Bryscejnové, bytem Nepomucká 445/4, Praha 5 - Košíře, 150 00 Praha, podanou prostřednictvím zplnomocněného zástupce společnosti ATP Atelier s.r.o., se sídlem Milady Horákové 383/79, 170 00 Praha 7, o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby - Stavba občanského vybavení a ubytování na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 248, 251, pozemkové parcely parcelní číslo 1171/1, 1171/4, 2392/5 a 2397/1 v kat. území Říčky v Orlických horách.

Vzhledem k tomu, že pro území, v němž se nachází pozemky, na kterých bylo navrženo umístění předmětné stavby, je vydán územní plán, stavební úřad oznámil zahájení územního řízení opatřením ze dne 19.4.2012 účastníkům řízení, uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona, ve znění platném v době podání žádosti, a dotčeným orgánům jednotlivě a ostatním účastníkům řízení a veřejnosti veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 25.5.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V průběhu vedeného řízení byly uplatněny námítky účastníka řízení paní Evy Linhartové, samostatnou písemností ze dne 25.5.2012. Na základě výsledku provedeného řízení byli navrhovatelé vyzváni k úpravě a doplnění podkladů v termínu do 4.6.2012, požadované podklady byly předloženy.

Jelikož došlo k doplnění podkladů k žádosti ze strany žadatele, stavební úřad oznámil v souladu s ustanovením §36 odst. 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, opatřením ze dne 22.6.2012 účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním v termínu do 9.7.2012.

Dne 26.7.2012, pod č.j.: MEUOK/366/I/1311/2012/Hock-5, vydal stavební úřad územní rozhodnutí v předmětné věci. Účastník řízení paní Eva Linhartová, podala proti tomuto rozhodnutí odvolání dne 23.8.2012. Stavební úřad dne 27.8.2012 vyzval účastníky k vyjádření k podanému odvolání. S písemností ze dne 2.10.2012 byl předán spis odvolacímu orgánu. Odvolací orgán Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, svým rozhodnutím ze dne 8.11.2012 pod č.j.:16490/UP/2012/Jj, rozhodnutí stavebního úřadu zrušil a věc vrátil k novému územnímu projednání.

Na základě citovaného rozhodnutí odvolacího orgánu stavební úřad usnesením ze dne 5.12.2012, pod č.j. MEUOK/366/2012/Hock-22, územní řízení o umístění stavby přerušil do doby úplného odstranění nedostatků podání, v rozsahu zjištění výše uvedeného rozhodnutí odvolacího orgánu. Dne 20.2.2013 bylo žadateli provedeno doplnění podkladů žádosti.

Dne 8.3.2013 stavební úřad oznámil pokračování územního řízení účastníkům řízení, uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona, ve znění platném v době podání žádosti, a dotčeným orgánům jednotlivě a ostatním účastníkům řízení a veřejnosti veřejnou vyhláškou a současně nařídil nové veřejné ústní jednání na den 12.4.2013. O provedeném ústním projednání byl pořízen protokol, který je součástí spisu. V průběhu vedeného řízení byly uplatněny námítky účastníka řízení Lesy České republiky, s.p. Správa toků - oblast povodí Labe, samostatnou písemností ze dne 11.3.2013, pod č.j.: LČR953/001481/20.

Následně stavební úřad opatřením ze dne 19.4.2013 umožnil všem účastníkům územního řízení seznámit se s doplněnými podklady rozhodnutí v souladu s ustanovením §36 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 24.5.2013.

Dne 12.7.2013, pod č.j.: MEUOK/366/I/1311/2012/Hock-32, vydal stavební úřad nové územní rozhodnutí v předmětné věci. Účastník řízení paní Eva Linhartová, podala proti tomuto rozhodnutí odvolání dne 6.8.2013. Stavební úřad dne 19.8.2013 vyzval účastníky k vyjádření se k podanému odvolání s termínem do 2.9.2013. Žadatelé dne 2.9.2013 požádali Stavební úřad o prodloužení lhůty k vyjádření se k odvolání do 9.9.2013. S písemností ze dne 10.9.2013 byl předán spis odvolacímu orgánu. Odvolací orgán Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, svým rozhodnutím ze dne 8.11.2013 pod č.j.:16708/UP/2013/Jj, rozhodnutí stavebního úřadu zrušil a věc vrátil k novému územnímu projednání.

Na základě citovaného rozhodnutí odvolacího orgánu stavební úřad usnesením ze dne 4.2.2014, pod č.j. MEUOK/366/2012/Hock-43, územní řízení o umístění stavby přerušil do doby úplného odstranění nedostatků podání, v rozsahu zjištění výše uvedeného nového rozhodnutí odvolacího orgánu. Dne 3.3.2014 bylo žadateli provedeno doplnění podkladů žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Dne 12.3.2014 stavební úřad oznámil pokračování územního řízení účastníkům řízení, uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona, ve znění platném v době podání žádosti, a dotčeným orgánům jednotlivě a ostatním účastníkům řízení a veřejnosti veřejnou vyhláškou, oznámil shromáždění podkladů pro nové rozhodnutí ve věci, a stanovil lhůtu k seznámení se s nimi a uplatnit právo vyjádřit se k nim v termínu do 18.4.2014.

Dne 23.04.2014 byla žadateli podána žádost o přerušení vedeného územního řízení na dobu nezbytně nutnou k ověření podkladů souvisejících s řízením. Stavební úřad usnesením ze dne 28.4.2014, pod č.j. MEUOK/366/2012/Hock-49, územní řízení o umístění stavby přerušil do termínu 18.6.2014. Ze shodného důvodu, tj. ověření podkladů souvisejících s řízením o umístění stavby, zejména podaného podnětu na přezkum rozhodnutí odvolacího orgánu, byla podána žadateli další žádost o přerušení územního řízení dne 18.6.2014. Stavební úřad usnesením ze dne 19.6.2014, pod č.j.

MEUOK/366/2012/Hock-53, územní řízení o umístění stavby přerušil do termínu 18.8.2014. Pro finální úpravu podkladů a doplnění dokladové části žádosti ve věci vydání územního rozhodnutí o umístění stavby byla podána žádatel dne 18.8.2014 další žádost o přerušeni vedeného řízení. Stavební úřad usnesením ze dne 20.8.2014, pod č.j. MEUOK/366/2012/Hock-55, územní řízení o umístění stavby přerušil do termínu 18.11.2014.

Dne 11.11.2014 bylo žadateli, prostřednictvím zplnomocněného zástupce provedeno doplnění podkladů žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby, včetně upravené projektové dokumentace. Stavební úřad opatřením ze dne 1.12.2014 pod č.j. MEUOK/366/2012/Hock-61 oznámil pokračování územního řízení účastníkům řízení, uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona, ve znění platném v době podání žádosti, a dotčeným orgánům jednotlivě a ostatním účastníkům řízení a veřejnosti veřejnou vyhláškou, oznámil shromáždění podkladů pro nové rozhodnutí ve věci, a stanovil lhůtu k seznámení se s nimi a uplatnit právo vyjádřit se k nim v termínu do 12.1.2015.

Možnost (seznámení se s podklady rozhodnutí) nevyužil žádný z účastníků řízení.

Dne 24.3.2015, pod č.j.: MEUOK/366/II/1348/2012/Hock-62, vydal stavební úřad nové územní rozhodnutí v předmětné věci. Účastník řízení paní Eva Linhartová, podala proti tomuto rozhodnutí odvolání dne 24.4.2015 a dne 22.4.2015 podali proti tomuto rozhodnutí odvolání manželé Řejzlovi. Stavební úřad dne 28.4.2015 vyzval účastníky k vyjádření se k podanému odvolání s termínem do 15.5.2015. S písemností ze dne 26.5.2015 byl předán spis odvolacímu orgánu. Odvolací orgán Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, svým rozhodnutím ze dne 31.7.2015 pod č.j.:15740/UP/2015/JJ, rozhodnutí stavebního úřadu zrušil a věc vrátil k novému územnímu projednání.

Na základě citovaného rozhodnutí odvolacího orgánu stavební úřad vyzval stavebníka dne 26.8.2015, pod č.j. MEUOK/366/2012/Hock-78 k doplnění podkladů v termínu do 31.12.2015. Podklady pro vydání nového územního rozhodnutí byly doplněny 5.1.2016, žadatel odesláno dne 30.12.2015 (podací stvrženka č. 107004 ze dne 30.12.2015). Podklady byly doplněny o změnu DÚR Doplněk „Změna 10/2015“, požárně bezpečnostní řešení „Změna 10/2015“ a byly připojeny nové podklady, rozhodnutí, vyjádření a závazná stanoviska uvedená v soupisu připojených dokladů, rozhodnutí, vyjádření a závazných stanovisek.

Jelikož projednávání žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby byla podána dne 11. 4. 2012, v návaznosti na čl. II bodu 14 zákona č. 350/2012 Sb. se na předmětné územní řízení vztahuje stavební zákon ve znění účinném před účinností zákona č. 350/2012 Sb., tzn. stavební zákon ve znění účinném ke dni 31. 12. 2012 včetně předpisů vydaných k jeho provedení. V případě uvedení stavebního zákona je tedy míněn zákon č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni 31. 12. 2012.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.1.2016 pod č.j. MEUOK/366/2012/Hock-83 oznámil pokračování územního řízení účastníkům řízení, uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona, ve znění platném v době podání žádosti, a dotčeným orgánům jednotlivě a ostatním účastníkům řízení a veřejnosti veřejnou vyhláškou a nařídil termín pro veřejné ústní jednání na den 4.3.2016 v 9.00 hodin v kanceláři Stavebního úřadu, Městský úřad Rokytice v O.h., Nám. Jindřicha Šimka 3, 517 61. Stavební úřad upozornil účastníky řízení, že mají právo podat námitky, které musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Dne 2.2.2016 podal stavebník stavebnímu úřadu informaci (fotografie) o vyvěšení záměru na pozemku p.č. 1171/1.

O průběhu veřejného ústního jednání konaného dne 4.3.2016 v kanceláři stavebního úřadu byl sepsán protokol. Protokol byl sepsán v souladu s ustanovením §18 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Účastníci jednání byli seznámeni s obsahem dokumentace a podklady pro rozhodnutí. V protokolu jsou zaznamenány vyjádření a stanoviska účastníků územního řízení. Obsah protokolu byl na místě přečten všem přítomným osobám a svým podpisem vyjádřili souhlas s jeho obsahem.

Dne 14. 3. 2016 pod č.j. MEUOK/366/2012/Hock-86 vyrozuměl stavební úřad podle §36 odst. 3 zákona 500/2004Sb. všechny účastníky, že v uvedené věci byly shromážděny veškeré podklady pro vydání nového rozhodnutí ve věci, a stanovil lhůtu k seznámení se s nimi a uplatnit právo vyjádřit se k nim v termínu do 11.4.2016. Možnost (seznámení se s podklady rozhodnutí) nevyužil žádný z účastníků řízení.

Žádost obsahovala při podání veškeré předepsané náležitosti podle §86 stavebního zákona a §3 vyhlášky č. 503/2006Sb. O podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Předložená dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí ze dne 10.1.2012 „ARC/03 UR“ zpracovala společnost ATP Atelier s.r.o., Na pěšinách 74/14, Praha 8, Ing. Arch. Tomáš Podpěra autorizace č. ČKA 03024. Dokumentace pro územní řízení byla doplněna a upravena Doplněkem „Změna 10/2015“ ze dne 30.10.2015, dále byla doplněna projektová dokumentace Požárně bezpečnostní řešení „Změna 10/2015“ - říjen 2015, vypracoval Milan Vykouk ČKAIT 0400583. Dokumentace je zpracována v souladu s požadavky na obsah a rozsah dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí (a může být ve smyslu čl. II přechodných ustanovení vyhlášky č. 62/2013Sb.,

kterou se mění vyhláška č. 499/2006Sb. o dokumentaci staveb, předložená stavebnímu úřadu do 31.12.2014, s posouzením podle právní úpravy platné do 29.3.2013).

K žádosti byly připojeny tyto doklady, rozhodnutí, vyjádření a závazná stanoviska:

- plné moce pro zastupování stavebníků pro ATP Atelier s.r.o. Praha
- projektová dokumentace pro územní řízení ze dne 10.1.2012 „ARC/03 UR“ vypracovaná spol. ATP Atelier s.r.o., Na pěšinách 74/14, Praha 8, Ing. Arch. Tomáš Podpěra autorizace č. ČKA 03024
- projektová dokumentace pro územní řízení Doplněk „Změna 07/2015“ vypracovaná spol. ATP Atelier s.r.o. Na pěšinách 74/14, Praha 8, Ing. Arch. Tomáš Podpěra autorizace č. ČKA 03024
- projektová dokumentace pro územní řízení „Změna 10/2015“ vypracovaná spol. ATP Atelier s.r.o. Na pěšinách 74/14, Praha 8, Ing. Arch. Tomáš Podpěra autorizace č. ČKA 03024
- studie proslunění a denního osvětlení, zpracovatel Ing. Svatava Koubelová, ze dne 6/2012
- hydrogeologický posudek – závěrečná zpráva, Drilling Trade s.r.o., Ostrava, 5/2012
- geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 436-1168/2011
- vyjádření společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., č.j.: 82446/11/CHK/M00, ze dne 28.5.2011
- smlouva společnosti ČEZ Distribuce, a.s., č.12-SOBS01-4120764702, ze dne 26.1.2012
- vyjádření Obce Říčky v Orlických horách, ze dne 12.3.2012
- vyjádření Obce Říčky v Orlických horách, ze dne 25.5.2012 (protokol)
- vyjádření Obce Říčky v Orlických horách, zn.:25/2015 ze dne 28.12.2015 (doplněk 10/2015)
- vyjádření Lesů ČR, s.p., Lesní správa Rychnov nad Kněžnou č.j.: LCR165/000248/2012, ze dne 29.2.2012
- vyjádření Lesů ČR, s.p., Správa toků – Oblast Povodí Labe, Hradec Králové č.j.: LCR953/000877/2012 ze dne 5.3.2012
- vyjádření Lesů ČR, s.p., Správa toků – Oblast Povodí Labe, Hradec Králové č.j.: LCR953/001481/2013, ze dne 11.3.2013
- vyjádření Lesů ČR, s.p., Správa toků – Oblast Povodí Labe, Hradec Králové č.j.: LCR953/004411/2014, ze dne 7.10.2014
- vyjádření Lesů ČR, s.p., Správa toků – Oblast Povodí Labe, Hradec Králové č.j.: LCR953/005926/2015, ze dne 8.12.2015 (doplněk 10/2015)
- vyjádření SÚS Kh kraje, a.s. Hradec Králové zn.: SUSKHK/269/12/VMSS/ RK, ze dne 6.3.2012
- vyjádření SÚS Kh kraje, a.s. Hradec Králové zn.: SUSKHK/8718/12/PO-Dv, ze dne 20.12.2012
- vyjádření SÚS Kh kraje, a.s. Hradec Králové zn.: SUSKHK/8718/12/PO-Dv, ze dne 29.09.2014
- vyjádření SÚS Kh kraje, a.s. Hradec Králové zn.: SUSKHK/11755/15/PO-Dv, ze dne 22.12.2015 (doplněk 10/2015)
- smlouva o právu provést stavbu a omezení užívání nemovitosti, Správa silnic Královéhradeckého kraje č. 022/Rk/Dv/OUN/12/F ze dne 28.3.2012
- dodatek č.1 ke smlouvě SS Kh kraje p.o., Hradec Králové č. 022/Rk/Dv/OUN/12/F ze dne 23.12.2015
- smlouva o podmínkách zřízení stavby a omezení užívání nemovitosti, Správa silnic Královéhradeckého kraje, č. 023/RK/Dv/OUN/12/F ze dne 28.3.2012
- závazné stanovisko Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, odd. silničního úřadu zn. 7092/12/No, ze dne 27.3.2012
- závazné stanovisko Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, odd. silničního úřadu zn.OVŽP/1482/13-210/13/Dost, ze dne 23.1.2013
- závazné stanovisko Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, odd. silničního úřadu zn.OVŽP/28726/14-363/14/Dost, ze dne 25.9.2014
- závazné stanovisko Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, odd. silničního úřadu zn.OVŽP/3444/15-184/2015/Maz ze dne 30.12.2015 (dopl. 10/2015)
- rozhodnutí Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, odd. silničního úřadu a úřadu územního plánování č.j.:OVŽP/7092/12-11654/12/No, ze dne 27.3.2012
- závazné stanovisko Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, zn.OVŽP-3632/12-10561/2012/Zs, ze dne 15.2.2012
- závazné stanovisko Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, zn.OVŽP-27317/14-3348/2014/Zs, ze dne 19.9.2014
- závazné stanovisko Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, zn.OVŽP-34046/15-1267/2015/Zs, ze dne 11.12.2015 (doplněk 10/2015)
- souhlas se stavbou 50 m od okraje PUPFL Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, zn.OVŽP-7195/12-10218/2012/Št, ze dne 29.3.2012
- závazné stanovisko Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, zn.OVŽP-21103/13-2073/2013-Ku, ze dne 22.8.2013
- opravné vyjádření Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru školství, kultury, mládeže a tělovýchovy č.j.OŠKMT-1573/13-7/2013/Dvo, ze dne 18.1.2013

- vyjádření Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru školství, kultury, mládeže a tělovýchovy č.j.OŠKMT-34191/15-456/2015/Dvo, ze dne 14.12.2015 (doplněk 10/2015)
- závazné stanovisko Krajské ředitelství policie zn.KPH-211-49/ČJ-2012-050706, ze dne 15.2.2012
- stanovisko Krajské ředitelství policie zn.KPH-211-66/ČJ-2012-050706, ze dne 15.3.2012
- stanovisko Krajské ředitelství policie zn.KPH-211-143/ČJ-2012-050706, ze dne 28.6.2012
- stanovisko Krajské ředitelství policie zn.KPH-166-212/ČJ-2014-050706, ze dne 18.9.2014
- stanovisko Krajské ředitelství policie zn.KPH-236-303/ČJ-2015-050706, ze dne 10.12.2015
- závazné stanovisko Správy CHKO Orlické hory Rychnov nad Kněžnou, č.j. 00235/OH/2012, ze dne 15.2.2012
- dodatek k závaznému stanovisku Správy CHKO Orlické hory Rychnov nad Kněžnou, č.j. 01970/OH//2012, ze dne 17.12.2012
- dodatek k závaznému stanovisku Správy CHKO Orlické hory Rychnov nad Kněžnou, č.j. 01373/OH//14, ze dne 12.09.2014
- dodatek č.3 k závaznému stanovisku Správy CHKO Orlické hory Rychnov nad Kněžnou ze dne 9.12.2015 pod č.j.:01789/OH/15 (změna 10/2015)
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, č.j.: HSHK/RK-160/OP-2012/b, ze dne 14.2.2012
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, č.j.: HSHK/RK-134/5/OP-2012/b, dne 19.12.2012
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, č.j.: HSHK-4242-2/2014 dne 20.10.2014
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, č.j.: HSHK/RK-6660-2/2015, ze dne 23.12.2015
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, Hradec Králové č.j.: S-KHSHK 3528/2012/2/HOK.RK/Li, ze dne 2.3.2012
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, Hradec Králové č.j.: S-KHSHK 3528/2018/HOK.RK/Li, ze dne 17.12.2012
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, Hradec Králové č.j.: S-KHSHK 3528/2015/17/HOK.RK/Li, ze dne 17.10.2014
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, Hradec Králové č.j.: S-KHSHK 34289/2015/21/HOK.RK/Li, ze dne 21.12.2015 (doplněk 10/2015)
- závazné stanovisko ČR- Státní energetická inspekce zn.:1356/12/52.103/UI, ze dne 19.9. 2012
- závazné stanovisko ČR- Státní energetická inspekce zn.:6903/14/52.103/UI, ze dne 15.10. 2014
- vyjádření ČR- Státní energetická inspekce, ze dne 29.6.2015,
- vyjádření Krajského úřadu Královéhradeckého kraje Hradec Králové, odbor životního prostředí a zemědělství pod zn.21782/ZP/2011, ze dne 28.11. 2011
- územní rozhodnutí o umístění stavby – Zemní kabelová trasa VN/NN pro objekt občanského vybavení a ubytování, ze dne 2.10.2013, č.j. MEUROK/788/I/1/315/2012/Hock-21, MěÚ Rokytnice v Orlických horách, Odbor výstavby a ŽP,
- souhlas Eva Linhartová ze dne 16.2. 2012 s využitím části pozemku p.č.1171/4, na situačním výkresu
- námítky paní Evy Linhartové, ze dne 25.5.2012 (příloha protokolu), včetně zpětvzetí souhlasu s využitím části pozemku p.č. 1171/4
- odvolání do územního rozhodnutí paní Evy Linhartové, ze dne 20.8.2012
- rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ze dne 8.11.2012, č.j. 16490/UP/2012/Jj
- odvolání do územního rozhodnutí paní Evy Linhartové, ze dne 6.8.2013
- rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ze dne 8.11.2013 pod č.j.:16708/UP/2013/Jj,
- sdělení MMR ČR k podnětu přezkumu ze dne 6.6.2014, č.j. MMR-12520/2014-83/806
- odvolání do územního rozhodnutí paní Evy Linhartové, ze dne 24.4.2015
- odvolání do územního rozhodnutí manželé Rejzlovi ze dne 22.4.2015
- rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ze dne 31. 7. 2015 pod č.j.:15740/UP/2015/Jj,

V průběhu vedeného územního řízení došlo k pozemkovému rozdělení pozemku vodního toku p.č. 2392 v kat. území Říčky v Orlických horách, resp. k zaměření skutečného průběhu vodního toku. Na základě této skutečnosti je v rozhodnutí uváděno již aktuální pozemkové označení dotčených a sousedních pozemků. Další oddělení pozemkové parcely v průběhu vedeného územního řízení došlo u silničního pozemku – ostatní plocha parcelní číslo 2397. Obě změny byly rovněž podchyceny v projektové dokumentaci stavby a číslování dotčených parcel je již uváděno v souladu s údaji Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

Žadatelé v řízení prokázali, že k pozemkům stavební p.č. 248 a 251, a k pozemkové p.č. 1171/1 katastrální území Říčky v Orlických horách, mají vlastnické právo zapsané v evidenci katastru nemovitostí.

Pozemek p.č. 2392/5 katastrální území Říčky v Orlických horách, je ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s tímto majetkem Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové. Pozemek p.č. 2397/1 katastrální území Říčky v Orlických horách, je ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové s tím, že se svěřeným majetkem kraje v tomto případě hospodaří Správa silnic Královéhradeckého kraje, p.o., se sídlem Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové. Souhlas k umístění stavby na těchto pozemcích p.č. 2392/5 a 2397/1 katastrální území Říčky v Orlických horách, byl ve smyslu §86 odst. 3 stavebního zákona od příslušných vlastníků vyjádřen v písemné podobě v předložených listinách jenž jsou součástí spisu.

Stavební úřad v souladu s ust. § 3 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád), v platném znění, v řízení zjišťoval stav věci, který se týká umístění stavby a možného vlivu stavby na okolí, přitom vycházel z kontrolní prohlídky na místě stavby, z upravené dokumentace k územnímu řízení, zpracovanou oprávněným projektantem, z územně plánovacích podkladů, vyjádření a stanovisek dotčených orgánů. Posoudil výškové a půdorysné umístění stavby v návaznosti na sousední objekty s ohledem na charakter okolní zástavby a terén.

Stavební úřad v rámci vedeného řízení rovněž posoudil časovou a věcnou koordinaci s jinými stavbami, zejména podmiňující stavbou úpravy distribuční soustavy NN, která zajistí připojení umístěvané stavby na zdroj el. energie. Samostatně byla územně projednána a povolena stavba zemního vedení VN, TS a zemního kabelového připojení k objektu SO 01, dle vydaného územního rozhodnutí o umístění stavby č.j. MEUROK/788/I/1/315/2012/Hock-21 ze dne 2.10.2013. Potřeba jiné koordinace výstavby pro uskutečnění posuzovaného záměru nebyla v průběhu řízení zjištěna.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle §85 stavebního zákona, dle znění platného v době podání žádosti, přísluší vedle žadatelů, kteří jsou uvedeni ve výrokové části a jsou zároveň vlastníky části dotčených pozemků, obci, vlastníkům dále dotčených pozemků a staveb, vlastníkům sousedních pozemků a staveb a správci (vlastníkům) dotčených sítí.

Stavební úřad v územním řízení při vymezování možného okruhu ostatních účastníků řízení podle ustanovení §85 odst. 2 stavebního zákona, dle znění platného v době podání žádosti, uznal toto právní postavení osobám, dle §85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, těm, kteří mají vlastnická či jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (není-li sám žadatelem) v rozsahu:

- Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové jako vlastník (právo hospodaření) stavbou dotčené pozemkové p.č. 2392/5 k.ú. Říčky v Orlických horách,
 - Správa silnic Královéhradeckého kraje, p.o., se sídlem Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové jako vlastník (právo hospodaření) stavbou dotčené pozemkové p.č. 2397/1 k.ú. Říčky v Orlických horách,
 - Obec Říčky v Orlických horách, č.p. 2, 517 61 Říčky v Orlických horách jako vlastník dotčené technické infrastruktury (veřejný vodovod a splašková kanalizace) na kterou se bude předmětná stavba napojovat,
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, jako provozovatel distribuční sítě el. energie, který bude zajišťovat připojení umístěvané stavby dle smluvně uzavřeného vztahu,
- dle §85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, těm, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, v rozsahu:
- Eva Linhartová, Pospíšilova 1528/2, Praha 3 - Žižkov, 130 00 Praha jako vlastník přímo sousedních pozemkových p.č. 1171/4 a 2392/2, včetně stavby č.p.208, na pozemku st.p.č. 249 k.ú. Říčky v Orlických horách,
 - Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové jako vlastník (právo hospodaření) sousedních pozemkových p.č. 2392/3 a 2392/4 k.ú. Říčky v Orlických horách.

Stavební úřad při tomto posouzení bral v úvahu jak začlenění stavby do terénu, tak i vzdálenosti jednotlivých stavebních objektů a míru jejich možného vlivu na okolí, posouzenou příslušnými dotčenými orgány. Pozemek p.č. 2392/4 je vodním tokem ohraničující zájmové území ze strany východní, pozemek p.č. 2397/1 je komunikačním koridorem silnice III třídy ohraničujícím zájmové území ze strany jižní a západní. Tyto zásadní technické koridory dostatečně limitují případný vliv záměru na další pozemky či stavby.

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňovali zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení, jelikož jejich vlastnické nebo jiné věcné právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Při stanovení okruhu účastníků řízení stavební úřad jednal v souladu s § 90 písm. e) stavebního zákona. Námítky účastníků řízení byly podrobně zkoumány v řízení – viz rozhodnutí o námítkách a vypořádání s návrhy a námítkami účastníků řízení. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nebudou tímto povolením přímo dotčena.

Do územního řízení se nepřihlásilo žádné občanské sdružení, které by mohlo být účastníkem v souladu s ustanovením §70 odst.2 zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Území dotčené vlivy stavby ve smyslu § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb. vymezil stavební úřad shodně s rozsahem pozemků, na nichž je stavba umístěna, tj. stavební parcely parcelní číslo 248, 251, a pozemkové parcely parcelního čísla 1171/1, 2392/5 a 2397/1 vše v katastrálním území Říčky v Orlických horách. Dále pak v rozsahu sousedních pozemků, tj. pozemkových parcel parcelního čísla 1171/4, 2392/2, 2392/3, 2392/4 a stavební parcely parcelního čísla 249 v katastrálním území Říčky v Orlických horách. Další pozemky, respektive širší území nebude dotčeno vlivy řešené stavby, zejména s ohledem na charakter záměru a jeho a samotné umístění. Pozemek p.č. 2392/4 je vodním tokem ohraničujícím zájmové území ze strany východní, pozemek p.č. 2397/1 je komunikačním koridorem silnice III třídy ohraničujícím zájmové území ze strany jižní a západní. Samotná umístěvaná stavba nedisponuje požadavky na vymezení ochranného pásma, a ani další vlivy stavby přesahující přímo vymezený stavební pozemek nebyly v průběhu posouzení žádosti zajištěny (potvrzeny).

Stavební úřad posoudil soulad záměru dle § 90 stavebního zákona, ve znění platném v době podání návrhu, tj. soulad záměru s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Posouzení souladu záměru s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:

V rámci posuzování předložené žádosti stavební úřad ověřil, že územní plán pro obec Říčky v Orlických horách je platný, účinný a výkresy územního plánu jsou opatřeny ověřovací doložkou. Územní plán sídelního útvaru Říčky v Orlických horách byl schválen obecním zastupitelstvem v Říčkách v Orlických horách dne 4.2.1997, ve znění změny č. 1 schválené dne 7.2.2001 a změny č.2 schválené dne 6.9.2006.

Dle čl.1.1.4.2. obecně závazné vyhlášky schváleného územního plánu obce má být na daném pozemku umístěno Společenské centrum "Soutok Říčky a Hlubokého potoka". Jedná se o nejfrekventovanější lokalitu obce u křižovatky silnic III. třídy č. 3109 a 31010 v barvě fialové dle legendy v hlavním výkresu. V návrhovém období zde koncentrovat administrativu, informační a zprostředkovatelské služby oživené výstavním prostorem- galerií, drobným prodejem a občerstvením. Využití možnosti rozšíření levnějšího druhu ubytování v autokempu a chatkách.

Dle čl.1.2.2. Území pro občanskou vybavenost (občanská vybavenost) A. Slouží: převážně pro umístění správních, kulturních, obchodních a hospodářských zařízení. B. Přípustné: správní, administrativní a obchodní budovy, maloobchod, veřejné stravování a ubytování, kulturní, zdravotnické, sportovní zařízení a zařízení sociálních služeb, zábavní střediska. C. Nepřípustné: výrobní objekty rušící své okolí hlukem, zplodinami, nadměrnou dopravou. D. Regulační zásady a limity: objekty musí respektovat prostředí, umístěny úměrným hmotovým členěním, zastřešením budovy, výška objektů max. do 2.N.P. + využití podkrovní, zařízení větší kapacity budou hmotově rozčleněna, střechy sedlové, KPE = O.

Navržená stavba „Objektu občanského vybavení a ubytování“, včetně všech jejích součástí, které jsou uvedeny ve výroku rozhodnutí, svým tvarem a zejména funkčním využitím plně respektuje výše uvedené regulativy a je v souladu s platným územním plánem.

Na pozemku p.č. 2397/1 v barvě žluté dle legendy v hlavním výkresu se nachází komunikace III. třídy. Uvedený pozemek je dotčen komunikačním připojením stavebního pozemku, plochou zpevněné komunikace, parkingem a technickou infrastrukturou. Zde nebyl zjištěn rozpor s platným územním plánem. Na pozemku p.č. 2392 (2392/3, 2392/4, 2392/5 nově) v barvě modré dle legendy v hlavním výkresu se nachází vodní tok. Uvedený pozemek je v rámci stavby dotčen pouze technickou infrastrukturou a z části terénní úpravou a však beze změny funkce plochy. Ani zde nebyl zjištěn rozpor s platným územním plánem.

Stavební úřad rovněž ověřil, zda je citovaný územní plán v souladu se zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které byly schváleny usnesením č. ZK/22/1564/2011 ze dne 8.9.2011, a nabyly účinnosti 16.11.2011. V zásadách územního rozvoje se jedná o NSO2 Specifickou oblast Orlické hory. Územní vymezení: Bartošovice v Orlických horách, Deštné v Orlických horách, Dobřany, Kounov, Liberk, Olešnice v Orlických horách, Orlické Žáhoří, Osečnice, Pěčín, Rokytice v Orlických horách, Říčky v Orlických horách, Sedloňov, Sněžné, Zdobnice.

Úkoly pro územní plánování:

- identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury, a to nejen v oblasti cestovního ruchu,

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a přeshraničních dopravních tahů,
- koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou a Pardubickým krajem, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území, - plochy změn využití území koordinovat s jeho specifickými přírodními hodnotami,
- vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny,
- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,
- zvýšení atraktivity podhorské části území pro investory,
- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny,
- zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních vazeb,
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví

Při porovnání a posuzování souladu platných zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje s platným územním plánem Obce Říčky v Orlických horách nebyl zjištěn rozpor a tyto dokumenty jsou v souladu.

Návrh na umístění stavby plně odpovídá architektonickým a urbanistickým požadavkům pro dané území. Dle výše uvedeného návrh odpovídá stanoveným regulačním limitům dle platné územně plánovací dokumentace. Samotné technické řešení parametrů a budoucího vzhledu stavby bylo řešeno a kladně projednáno se Správou chráněné krajinné oblasti Orlické hory, Rychnov nad Kněžnou.

Soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Podkladem pro posouzení záměru byla předložená dokumentace pro územní řízení pro umístění stavby, kterou vypracoval ATP Atelier s.r.o., IČO 2740727, se sídlem Na Pěšinách 74/14, 182 00 Praha 8, zodpovědný projektant Ing. Arch. Tomáš Podpěra, ČKA 03024. Tato dokumentace byla v průběhu řízení dle požadavků doplňována a upravována zejména s ohledem na výsledky provedených přezkumů v rámci odvolacích řízení. Podkladem pro toto územní rozhodnutí a tedy i posuzování je tedy původní dokumentace předložená s žádostí o vydání územního rozhodnutí doplněná o „změnu 10/2015“. Upravená verze projektové dokumentace stavby byla projednána s dotčenými orgány státní správy se získáním nových stanovisek a vyjádření, dále byla zpřístupněna k seznámení se účastníkům řízení.

V rámci posuzování byl zkoumán soulad záměru s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh umístění posuzované stavby je v souladu s ustanovením § 20 odst.1 vyhl. č. 501/2006 Sb., podle kterého musí být umístění v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezování pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území. Na základě posouzení výše uvedené projektové dokumentace lze konstatovat, že tak jak je stavba na pozemcích navržena je plně v souladu s územním plánem, viz předchozí zhodnocení posouzení záměru s vydanou územně plánovací dokumentací. Jedná se o plochu se stanovenou funkcí občanské vybavenosti, objekt se stanovenou náplní funkčního využití (restaurace, informační centrum, obchod, ubytování) plně koresponduje s platným územním plánem obce, umístění objektu dle vyjádření Obce Říčky v Orlických horách zvýší kvalitu a hodnotu území, doplní služby, které nejsou dosud provozovány anebo jsou provozovány v nedostatečné kvalitě. Rovněž tak technické řešení objektu odpovídá stanoveným regulativům plochy. Skutečnost, že stavba tak jak je navržena, nezhorší kvalitu prostředí a hodnotu území, byla prokázána zejména v rámci samotného projednání záměru s příslušnými dotčenými orgány státní správy.

Dále stavební úřad zkoumal, zda umístění stavby občanského vybavení a ubytování není v rozporu s ustanovením §20 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., podle kterého pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Posuzovaný záměr využívá stávající majetkově sjednocený soubor pozemků stavební p.č. 248 a 251 a pozemkové p.č. 1171/1 katastrální území Říčky v Orlických horách, jenž je samostatně jako celek vymezen v platné územně plánovací dokumentaci obce Říčky v Orlických horách. Prostorové parametry pozemků určených pro umístění stavby jsou stanovené zejména vlastnickými hranicemi, a dále pak i technickými prvky vodního toku a silnice, které výše uvedené pozemky ohraničují. Záměr vyjádřený v posuzované dokumentaci koresponduje se stanovenými obecnými regulativy dle platné územně plánovací dokumentace, umožní využití pozemků pro navrhovaný účel, což bylo prokázáno zejména

po projednání záměru s dotčenými orgány státní správy a je ve stávajícím stavu napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Rozhodnutím č.32/2012 Odboru výstavby a životního prostředí, Oddělení silničního úřadu a úřadu územního plánování, č.j.: OVŽP/7092/12-11654/12/No, ze dne 27.3.2012 bylo povoleno připojení nemovitostí na pozemcích parc. č. 1171/1, st. 248 a st. 251, na pozemní komunikaci, silnici III/3109; v minulosti byl na pozemcích umístěn objekt ubytovny, rovněž s dopravním napojením na přílehlou komunikaci.

Dále stavební úřad zkoumal, zda umístění stavby občanského vybavení a ubytování není v rozporu s ustanovením §20 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., podle kterého stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky, b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných, c) vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch.

Výpočet dopravy v klidu byl dle projektové dokumentace proveden na základě ČSN 736110, Projektování místních komunikací. Pro funkci stavby je vyžadováno 13 parkovacích stání, pro restauraci o velikosti odbytové plochy 64,8 m², při požadavku 1 stání na 15 m² byla stanovena potřeba celkem 4,5 stání, pro tři komerční plochy o velikostech 21 - 22 m², při požadavku 1 stání na 50 m² bylo stanovena potřeba 1,5 stání, pro celkem 8 apartmánů, z toho 2 velikosti 1+kk a 6 velikosti 2+kk do 100 m², byla stanovena potřeba celkem 7 parkovacích stání.

Přímo u navržené stavby je dle projektové dokumentace stavby „změna 10/2015“ navrženo k umístění celkem 13 parkovacích stání. Nová parkovací stání na pozemcích parc.č.1171/1, st.248, st.251 a p.č. 2397/1 budou neveřejná, vymezená dopravní značkou.

Kompletní řešení dopravy v klidu, včetně příslušného výpočtu dle ČSN, a grafické znázornění situování parkovacích kapacit je podchyceno v posuzované projektové dokumentaci.

Na pozemcích je vyřešeno nakládání s odpady i s odpadními vodami, odpad vznikající provozem objektu, bude shromažďován ve sběrných nádobách a pravidelně odvážen. Místo k shromažďování odpadu je v projektové dokumentaci vymezeno. Odpadní vody ze stavby (spláskové vody) budou svedeny do veřejné kanalizační sítě, která odvádí vody na centrální čistírnu odpadních vod, srážkové vody budou svedeny po projednání se správcem toku do přílehlé vodoteče.

K navrženému řešení byla vydána souhlasná stanoviska správce toku Lesů ČR a dotčeného orgánu Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí. Funkce a situování prvků dešťové a spláskové kanalizace je do detailu řešena v situačním výkresu technické infrastruktury, který je součástí posuzované projektové dokumentace.

Dále stavební úřad zkoumal, zda umístění stavby občanského vybavení a ubytování není v rozporu s ustanovením §23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., podle kterého se stavby podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přílehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

Navržená stavba svým umístěním umožňuje napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace. Je vyřešeno napojení stavby na zdroj elektrické energie dle pravomocně územně umístěné stavby připojení stavby na rozvodnou síť NN (územní rozhodnutí o umístění stavby Zemní kabelová trasa VN/NN pro objekt občanského vybavení a ubytování, ze dne 2.10.2013, č.j. MEUROK/788/I/1/315/2012/Hock-21, MěÚ Rokytnice v Orlických horách, Odbor výstavby a ŽP). V rámci projednávání stavby je řešeno a správci sítě i odsouhlaseno připojení stavby na vodovodní řád a řád spláskové kanalizace, které procházejí přímo na pozemcích určených k umístění stavby.

Pro zásah požární techniky je k dispozici stávající obousměrná komunikace III. třídy s příjezdem do 20m od objektu, stavba nevyžaduje nástupní plochu ani zásahovou cestu. Připojení na komunikaci vyhovuje požadavkům bezpečného užívání stavby a bezpečného a plynulého provozu na přílehlé komunikaci. Doprava v klidu je řešena v souladu s ČSN 73 6110. Součástí podkladů pro vydání územního rozhodnutí je rozhodnutí MěÚ Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a ŽP, oddělení silničního správního úřadu a úřadu územního plánování, č.j. OVŽP/7092/12-11654/12/No ze dne 27.3.2012, kterým dle ustanovení §10 odst. 1 zákona č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, povolil připojení pozemku p.č. 1171/1, stav.p.č. 248, 251 v k.ú. Říčky v Orlických horách, formou sjezdu z parkovacích a pochůzích ploch na pozemní komunikaci, silnici III/3109, pozemek p.č. 2397/1.

Dále stavební úřad zkoumal, zda umístění stavby občanského vybavení a ubytování není v rozporu s ustanovením §23 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., podle kterého se stavby umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Navrhovanou zástavbou není znemožněna zástavba sousedních pozemků, pozemek par.č. 1171/4, vedený dle KN jako trvalý travní porost s ochranou v rámci ZPF a stavební p.č. 249, vedený jako zastavěná plocha a nádvoří, jsou dle platného územního plánu plochy rozptýlené venkovské zástavby, s plochou zastavění pozemku, danou současným stavem.

Vlastní posuzovaná stavba tak jak je navržena nepřesahuje na sousední pozemky. Vyjma výše uvedených pozemků, jsou další hraničící (sousední) pozemky p.č. 2397/1 plochou komunikace, a další pozemky plochou vodního toku. Zde se rovněž nepředpokládá budoucí možnost jejich zastavění. V aktuální době projednání této žádosti stavební úřad nedisponuje informací (ani podanou žádostí) o plánované výstavbě na sousedních pozemcích k projednávání stavbě.

Dále stavební úřad zkoumal, zda umístění stavby občanského vybavení a ubytování není v rozporu s ustanovením §24 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., podle kterého u staveb pro shromažďování většího počtu osob, staveb pro obchod, staveb ubytovacích zařízení, staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb se musí zajistit prostor pro příjezd vozidel pro zásobování a prostor pro stání těchto vozidel při nakládání a vykládání.

Prostor pro příjezd vozidel pro zásobování a prostor pro stání těchto vozidel při nakládání a vykládání je dle zpracovaného řešení stavby zajištěn příjezdem k technickému zázemí objektu a kuchyni v severní části objektu společně s příjezdem k navrženému veřejně nepřístupnému parkovišti 6 stání, sjezdem ze silnice III/3109 (viz výše uvedené rozhodnutí o povolení připojení). Na pozemku p.č. 1171/1 je dále vymezena zpevněná plocha v půdorysném rozměru cca 11,8x7m, která bude sloužit pro zásobování objektu, zajištění vozidel svážejících odpady a současně výjezd uživatelů apartmánů, doprava bude v tomto prostoru organizačně upravena. Zajištění prostoru pro příjezd vozidel pro zásobování a prostor pro nakládku a vykládku, tedy soulad stavby s § 24 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., je patrný zejména z výkresové části projektové dokumentace.

Dále stavební úřad zkoumal, soulad návrhu na umístění stavby občanského vybavení a ubytování s požadavky §25 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., podle které vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

Odstup od stavby na pozemku stav. p.č. 249 splňuje požadavek požární ochrany (viz situace AS S4- II, DUR), požadavky na denní osvětlení a oslunění sousedního objektu (viz. studie proslunění a denního osvětlení, 06/2012, ing. Svatava Koubelová). Odstupy staveb umožňují údržbu staveb a vyhovují též všem požadavkům architektonickým, urbanistickým, životního prostředí, hygienickým, veterinárním, ochrany vod, požadavkům státní památkové péče, civilní ochrany a prevence závažných škod, jakož i požadavkům na zachování kvality prostředí. Situování stavby tak jak je navržena bylo kladně projednáno se spolupůsobilými orgány státní správy.

Dále stavební úřad zkoumal, soulad návrhu na umístění stavby občanského vybavení a ubytování s požadavky §25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., podle kterého jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedících staveb okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn.

Na podkladě rozhodnutí odvolacího orgánu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ze dne 8.11.2013 pod č.j.:16708/UP/2013/JJ, kde byl zjištěn nesoulad řešení navržené stavby s uvedenými požadavky v §25 odst. 4 vyhlášky 501/2006Sb., byl samotný návrh na umístění stavby občanského vybavení a ubytování přepracován a upraven v rozsahu pootočení stavby tak, aby došlo k vyloučení protilehlosti stěn s existujícími a navrženými okny z obytných místností sousední stávající stavby rodinného domu na pozemku stav. p.č. 249 a navržené stavby občanského vybavení a ubytování. Nové upravené situování stavby bylo zohledněno zejména ve výkresové části projektové dokumentace, tj. situačních výkresech a současně tak v doplněném situačním výkresu se schématem sklopené výšky navrhované stavby, jenž je součástí změny projektové dokumentace označené č. 10/2015.

Po úpravě posuzovaná stavba má v severní fasádě okna z bytových místností, sousední objekt par.č. st. 249 má okna z obytných místností v jižní fasádě. Obě tyto průčelí nejsou po úpravě řešení vzájemně protilehlá, navržený odstup staveb stanovený sklopenou výškou vyšší z nich není pak v rozporu s tímto požadavkem vyhlášky.

Dle rozsudku Krajského soudu v Praze č.j.: 47 A 18/2012 ze dne 9.10.2012 publikovaném ve sbírce rozhodnutí Nejvyššího správního soudu pod č.2775/2013 Sb. NSS se toto pravidlo pro odstup staveb týká pouze protilehlých stěn. Ze situačního výkresu je však zřejmé, že severní část posuzovaného objektu a protilehlá jižní zeď rodinného domu je umístěna ve vzdálenosti 18,55m. Neuplatní se zde tak ani výklad podaný v rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 14.7.2011, č.j. 1 As 69/2011-176, č. 2418/2011 Sb. NSS, podle něhož pojem "okna z obytných místností v protilehlých stěnách" obsažený v § 25 odst. 2 a 4 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území je nutné chápat jako jakákoliv okna, jež vedou z obytných místností, umístěná po celé délce protilehlých stěn, bez ohledu na odlišnou délku protilehlých stěn.

Dále stavební úřad zkoumal, soulad návrhu na umístění stavby občanského vybavení a ubytování s požadavky §25 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., podle kterého vzdálenost průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, musí být nejméně 3 m od okraje vozovky silnice nebo místní komunikace.

Umístění stavby tak jak je navrženo vyhovuje výše uvedenému požadavku vyhlášky, část stavby B obsahující obytné místnosti apartmánů v úrovni 1. patra a podkroví bude umístěna v minimálním odstupu 3,58m od upravené (budoucí) hrany vozovky silnice III/3109. Část stavby A bude odsazena od upravené (budoucí) hrany vozovky min. 2,22m, avšak tato část stavby neobsahuje žádné obytné místnosti, jedná se o komerční prostory.

Paragrafy §23 odst. 3-5, §24 odst. 1 a 3,4,5, §24a-e, a §25 odst. 2,3,5,6 a 8 ani další ustanovení vyhlášky 501/2006 Sb. v platném znění se navrhané stavby netýkají.

V rámci posuzování byl dále zkoumán soulad záměru s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Plnění požadavků citované vyhlášky vztahujících se k řešené stavbě je deklarováno v předložené projektové dokumentaci stavby v rozsahu splnění požadavků §4, tj. řešení venkovních pochozích ploch umožňujících samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace, vymezení jednoho parkovacího místa s parametry pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené na pozemku par.č. 1171/1, navržený městský mobiliář respektující přirozený pohyb chodců, §5 tj. řešení bezbariérových přístupů do komerčních ploch a restaurace, §6 tj. zajištění přístupu do všech prostorů určených pro užívání veřejností vodorovnými komunikacemi, §7 tj. vymezení samostatného WC v souladu s požadavky vyhlášky, §8 odst. 3 tj. zajištění bezbariérového přístupu minimálně do jedné ubytovací jednotky pomocí instalace rampy, současně se splněním na prostorové a technické vybavení samotné ubytovací jednotky v souladu s přílohou č.3, bod 8.1 vyhlášky, §9 tj., základní informace pro orientaci veřejností budou vizuální a hmatné, vyhrazené prostory budou označeny příslušným symbolem. Na základě výše uvedených informací o plnění požadavků citované vyhlášky a současně posouzení výkresové části projektové dokumentace ověřil stavební úřad soulad navrženého záměru s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb..

Posouzení záměru s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Navržená stavba má zajištěno komunikační připojení, v rámci podkladů rozhodnutí bylo předloženo rozhodnutí MěÚ Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a ŽP, oddělení silničního správního úřadu a úřadu územního plánování, č.j. OVŽP/7092/12-11654/12/No ze dne 27.3.2012, kterým dle ustanovení §10 odst. 1 zákona č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, povolil připojení dotčených pozemků p.č. 1171/1, stav.p.č. 248, 251 v k.ú. Říčky v Orlických horách, formou sjezdu z parkovacích a pochozích ploch na pozemní komunikaci, silnici III/3109. V rámci připojení stavby na technickou infrastrukturu je zajištěno připojení stavby na existující vodovodní řad novou vodovodní přípojkou a odvedení splaškových vod pomocí stávající veřejné kanalizace novou kanalizační přípojkou. Připojení stavby na elektrickou distribuční síť je zajištěno formou uzavřené smlouvy s provozovatelem distribuční soustavy o připojení, trasa a technické řešení připojení byla projednána a povolena samostatným územním rozhodnutím.

Posouzení záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Veškeré požadavky dotčených orgánů státní správy uplatněné v předložených stanoviscích a závazných stanoviscích byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, z části byly zohledněny již v předložené a v řízení posuzované projektové dokumentaci.

Při posuzování SO-2 Příprava území a zpevněné plochy byly rovněž posouzeny terénní úpravy ve smyslu znění §3 odst.1, stavebního zákona. Rozsah a charakter prací zafazovaný do tohoto stavebního objektu nemá povahu terénní úpravy ve smyslu výše uvedeného ustanovení stavebního zákona. Jedná se o standardní přípravné práce pro stavbu objektu hlavní stavby a navazujících zpevněných ploch, část stavby v rozsahu zpevněných ploch a následně dílčí úpravy nezastavených pozemků pro zhlazení následků stavby, nikoliv řešené za účelem svévolné úpravy dotčeného pozemku.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Námítka Evy Linhartové, Pospíšilova 1528/2, Praha 3 - Žižkov, 130 00 Praha 3:

Námítka č.1, že stavbou dojde k omezení osvětlení a oslunění a byl dán požadavek na vypracování studie, bylo vyhověno. Byla vypracována studie proslunění a denního osvětlení Ing. Svatavou Koubelovou, Lešského 3193/23, Praha 4 IČO: 41117972, která prokázala, že stavba neovlivní nad rámec požadavků daných ČSN 734301 Obytné budovy a ČSN 730580 Denní osvětlení budov. S touto studií byla namítající seznámena dne 9.6. 2012.

Námítka č.2, že okna ve stěně sousedící s pozemkem p.č.1171/4 narušují pohodu užívání, byla zamítnuta. V severozápadní stěně objektu SO 01 (část C) jsou pouze 2 okna obývacího pokoje apartmánu ve 2. NP, 2 okna obývacího pokoje apartmánu v podkroví a jedno okno ze šatny v podkroví. Vzdálenost štítové stěny od hranice pozemku je 2,5m. Tato stěna je posunuta východním směrem mimo objekt č.p. 208, od něhož je vzdálena 7,15 m. V JV stěně objektu č.p. 208 je 5 oken obytných místností. V přízemí nového objektu v SZ stěně nejsou okna. Okna ve 2.NP a podkroví nově umístěného objektu nenaruší pohodu bydlení. Návrh stavby je v souladu s ust. § 25 odst.4 vyhl.č. 501/2006 Sb..

Námítka č. 3, že okna a větrací otvory jsou ve stěně na hranicích pozemku byla zamítnuta. V severozápadní stěně objektu SO 01 (část C) jsou pouze 2 okna obývacího pokoje apartmánu ve 2. NP, 2 okna obývacího pokoje apartmánu v podkroví a jedno okno ze šatny v podkroví. Vzdálenost štítové stěny od hranice pozemku je 2,5m, nikoliv na hranici pozemku.

Námítka č. 4, že záměr svou výškou není v souladu s charakterem území a nesplňuje architektonické a urbanistické požadavky byla zamítnuta.

Záměr je plně v souladu s platným územním plánem Obce Říčky v Orlických horách, včetně stanovených regulativů na výstavbu v dané lokalitě. Tato námitka je proto nedůvodná.

Námítka č. 5, že záměr vykazuje nadměrnou zastavěnost pozemku byla zamítnuta. Procento zastavěnosti pozemku nebylo územním plánem stanoveno. Zastavěná plocha objektu je 402 m² z celkové plochy pozemku 1040 m² jedná se o zastavění 38,65 %. Nová stavba sleduje půdorysnou stopu původního objektu.

Námítka č. 6, že záměr nepočítá s dostatečným počtem parkovacích a odstavných stání byla zamítnuta. Výpočet dopravy v klidu byl proveden na základě ČSN 736110, Projektování místních komunikací, s celkovým požadavkem 13 stání. Na pozemku stavby p.č. 1171/1 je navrženo 6 odstavných stání pro parkování včetně parkovacího stání pro osoby se sníženou schopností pohybu. K zajištění dalších stání dle výpočtu, bude využit pozemek ve vlastnictví stavebníka st.p.č. 251 a část pozemku p.č. 2397/1, kde bude na základě smlouvy o zřízení stavby umístěno zbývajících 7 stání kolmo k jihozápadní hranici pozemku.

Námítka č. 7, že není prokázáno, že záměr nesnižuje kvalitu životního prostředí stanovenou jinými právními předpisy byla zamítnuta.

Stavba nevyžaduje posouzení jejího vlivu na životní prostředí dle zák.č.100/2001 Sb. ani dle §45 h.j zák.č.114/1992 Sb. K záměru vydaly závazná stanoviska dotčené orgány, chránící zájmy týkající se ochrany životního prostředí. Z námítky navíc není zřejmé, jaké konkrétní oblasti životního prostředí se námitka týká.

Námítka č. 8, že záměr nesplňuje požadavky na vzájemné odstupy byla zamítnuta. Vzájemné odstupy staveb jsou stanoveny vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Dle § 23 odst.2 se stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. Dle § 25 odst.1 vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostorů mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu. Konkrétní odstupy jsou stanoveny pouze mezi rodinnými domy a stavbami pro rodinnou rekreaci. Stavební úřad proto uzavírá, že návrh stavby splňuje požadavky dané § 23 a § 25 vyhl.č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Námítka č.9, že pozemková parcela p.č.1171/4 není ve vlastnictví žadatele a nebyl vydán souhlas s jeho realizací na tomto pozemku byla zamítnuta.

Záměr se nedotýká uvedeného pozemku. Opěrná zídka bude umístěna 0,1 m od hranice pozemku p.č.1171/4. Trasa kabelové přípojky NN byla upravena mimo tento pozemek. Rovněž bylo vymístěno jedno parkovací místo z tohoto pozemku a upraven výjezd, aby se stavba tohoto pozemku nedotkla.

Námítka č 10, že záměr není stavbou občanského vybavení byla zamítnuta. V objektu jsou navrženy prostory pro komerční využití, případně administrativu místního významu. V přízemní části kolmého křídla (část A) je navržena restaurace s barem, ve vestibulu křídla, spojujícího dvě vícepodlažní hmoty, je navrženo infocentrum. V 2.NP objektu SO 01 (část B,C) a podkroví je navrženo 8 apartmánů pro dočasné ubytování. Dle § 6 odst.2 vyhl.č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu,

zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Svým programem stavba splňuje funkci občanského vybavení.

Námítka č.11, že v rámci stavby bude vybudována opěrná zídka o min. výšce 120 cm s plaňkovým plotem v celkové výšce 2 m po celé délce hranice pozemku p.č.1171/4 byla zamítnuta. Vlastník sousední stavby si nemůže klást na stavebníkovy požadavky týkající se rozsahu oplocení stavby. Plot si může zřídit jako vlastní stavbu.

Námítka č.12, že v průběhu realizace stavby bude proveden plot zamezující průhlednosti a prašnosti bylo vyhověno. V dalším stupni projektové dokumentace bude řešena ochrana sousedních pozemků před účinky provádění stavby, v rámci těchto opatření bude řešeno umístění požadovaného dočasného oplocení po dobu výstavby.

Námítky Lesy České republiky, s.p. Správa toků- oblast povodí Labe, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové 8:

Námítka č.1 týkající se nutnosti zajištění smluvního ošetření vlastnického vztahu k opěrné zdi, povinnosti její údržby a přístupu byla zamítnuta s tím, že toto bude vyřešeno po dohodě obou účastníků předložením smlouvy o zřízení věcného břemene (či jiného smluvního vztahu) před podáním žádosti o stavební povolení. Samotný smluvní vztah není podmiňující k umístění stavby. Koridor přístupu je podmíněn v podmínkách tohoto rozhodnutí a samotným řešením návrhu na umístění stavby, podmínky a obsah samotné smlouvy nepřísluší k rozhodování stavebního úřadu.

Námítka č.2 týkající se pokácení stromů na levém břehu koryta toku byla zamítnuta proto, že uvedené stromy nejsou ve vlastnictví stavebníka a případné kácení lze dohodnout po dohodě s vlastníkem pozemku a stromů na něm na základě jím podané žádosti před zahájením stavby.

Ostatním námítkám bylo vyhověno úpravou dokumentace pro územní řízení a podmínkami stanovenými v tomto územním rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

1. Je použit do této lokality nevhodný stavební materiál - sklo.
2. Stavba je neúměrně vysoká a architektonicky nezapadá do rázu krajiny a stávajících staveb.
3. Stavba nepatří do CHKO.

Připomínky veřejnosti ze dne 30.3.2012 podepsalo 24 občanů. Obec, která zastupuje zájmy a většinový názor občanů jednala s autory připomínek a vysvětlila jim soulad návrhu stavby se schváleným územním plánem. Na základě tohoto vysvětlení autoři připomínek vyjádřili pouze obavu, aby nedošlo ke změně způsobu užívání stavby po jejím dokončení. Ústního pojednání se nikdo z autorů připomínek nezúčastnil.

Podané připomínky veřejnosti stavební úřad posoudil v souvislosti se schváleným územním plánem, který připouští na daném pozemku stavbu občanské vybavenosti se dvěma nadzemními podlažími a využitým podkrovím. Stavba tvarově i svým objemem splňuje stanovené regulativy. V objektech je navržena funkce infocentra, veřejného stravování, ubytování, maloobchodu a služeb, případně administrativy. Procento zastavění daného pozemku není stanoveno. Obec Říčky v Orlických horách nepodala proti stavbě žádné námítky. Ke stavbě podala kladná stanovisko Správa CHKO Orlické hory a ji stanovené podmínky byly převzaty do podmínek územního rozhodnutí (z části byly již zapracovány do samotné projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí).

Při posouzení návrhu v řízení podle § 84 až § 90 stavebního zákona, stavební úřad posoudil návrh na umístění stavby v území a jeho důsledky ze všech předepsaných hledisek a dospěl k závěru, že:

- stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího stavu životního prostředí, stavba není výrobního charakteru, neprodukuje škodlivé vlivy, není umístěna na pozemcích k plnění funkce lesa,
- stavba si nevyžádá žádné opatření v území, stavba není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do žádného rozhodnutí o chráněném území nebo ochranném pásmu, není v území, kde by bylo rozhodnutí o stavební uzávěře, stanoviska vydaná dotčenými orgány pro danou stavbu respektuje a není s nimi v rozporu,

- na území stavby nejsou žádné kulturní, architektonické, historické památky ani geologické naleziště a nejsou zde vymezená ochranná pásma vodních zdrojů, realizací záměru nedojde ke změnám, které by ovlivňovali komplexní ráz využití stávajícího území,
- stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu a bude řešena v souladu se stávajícím dopravním systémem v obci,
- stavba je v souladu s ustanovením technických požadavků na stavby a obecných požadavků na využívání území stanovenými vyhláškami č. 268/2009Sb., č. 398/2009 Sb. a č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, navrhovaná stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových vod a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a zachování kvality prostředí, odstupy staveb budou umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická a jiná vybavení včetně technické infrastruktury,
- veškerá ustanovení týkající se umístění staveb jsou v žádosti o vydání územního rozhodnutí splněna, zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umístění staveb, umístění odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, řešené území nevykazuje historické, urbanistické, kulturní ani přírodní hodnoty,
- objekt se nenachází v památkové zóně obce ani v její blízkosti,
- stavba neleží v oblasti ohrožené sesuvy půdy nebo v poddolovaném území, nenachází se v ani seizmické oblasti,
- stavba nebude znečišťovat ovzduší, jedná se o čistý provoz bez produkce jakýchkoliv emisí mající negativní vliv na ovzduší, stavbou a jejím následným provozem nebudou překročeny hladiny hluku, osvětlení, záměr nebude zdrojem vibrací, zápachu nebo jiných výstupů ovlivňující významně životní prostředí,
- pro stavbu nejsou stanoveny žádné hygienické podmínky, požárním předpisům stavba rovněž vyhovuje, stavba nevyvolá žádné požadavky na dopravu v území,
- stavba je navržena tak, aby neohrožovala životy nebo zdraví osob zde pobývajících.

V rámci územního řízení nebyly uplatněny žádné další námítky účastníků řízení

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Územní rozhodnutí bude podle § 92 odst. 3 stavebního zákona doručeno účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové.



otisk úředního razítka

Milan Hock, Ing. v. r.
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Ondřej Bryscejn, Pěčín 187, 517 61 Rokytnice v Orlických horách, prostřednictvím zástupce: ATP Atelier s.r.o., Milady Horákové 383/79, 170 00 Praha 7
Ing. Michaela Bryscejnová, Nepomucká 445/4, Praha 5 - Košíře, 150 00 Praha 5, prostřednictvím zástupce: ATP Atelier s.r.o., Milady Horákové 383/79, 170 00 Praha 7
Obec Říčky v Orlických horách, Říčky v Orlických horách 2, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Doručení veřejnou vyhláškou:

Eva Linhartová, Pospíšilova 1528/2, Praha 3 - Žižkov, 130 00 Praha 3
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
Lesy České republiky, s.p. Správa toků- oblast povodí Labe, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové 8
Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

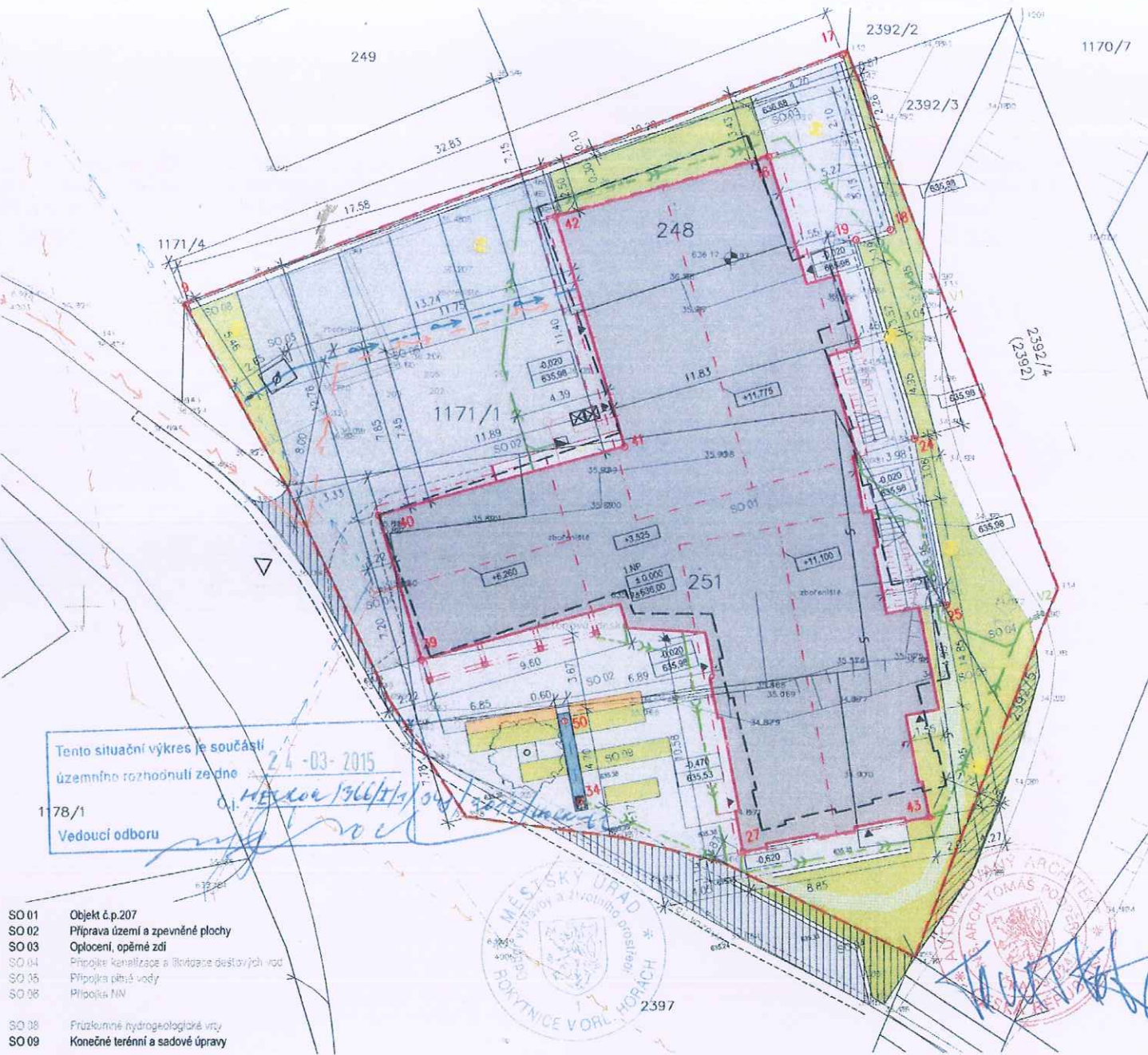
Městský úřad, náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách
Obecní úřad Říčky v Orlických horách, Říčky v Orlických horách, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště východní Čechy, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Dopravní inspektorát Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 1360, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, OŠKMaT, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, ŽP, oddělení životního prostředí, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem.

Přílohy: ověřené situace AS S2-II a AS S3-II v měřítku M 1:250, situace S1-I v měřítku 1:1000



- SO 01 Objekt č.p.207
- SO 02 Příprava území a zpevněné plochy
- SO 03 Oplocení, opěrné zdi
- SO 04 Připojení kanalizace a likvidace dešťových vod
- SO 05 Připojení pitné vody
- SO 06 Připojení NN
- SO 08 Průzkumné hydrogeologické vrt
- SO 09 Konečné terénní a sadové úpravy

LEGENDA :

- řešené území
- řešené plochy mimo vlastnictví investora
- objekt novostavby
- stopa objektu novostavby před otočením
- opěrná zídka, plot
- zpevněná plocha pochůzní
- zpevněná plocha pojižděná
- pěší stezka
- zeleň
- vodní plocha
- mobiliář
- strom ve zpevněné ploše
- vstup / výjezd

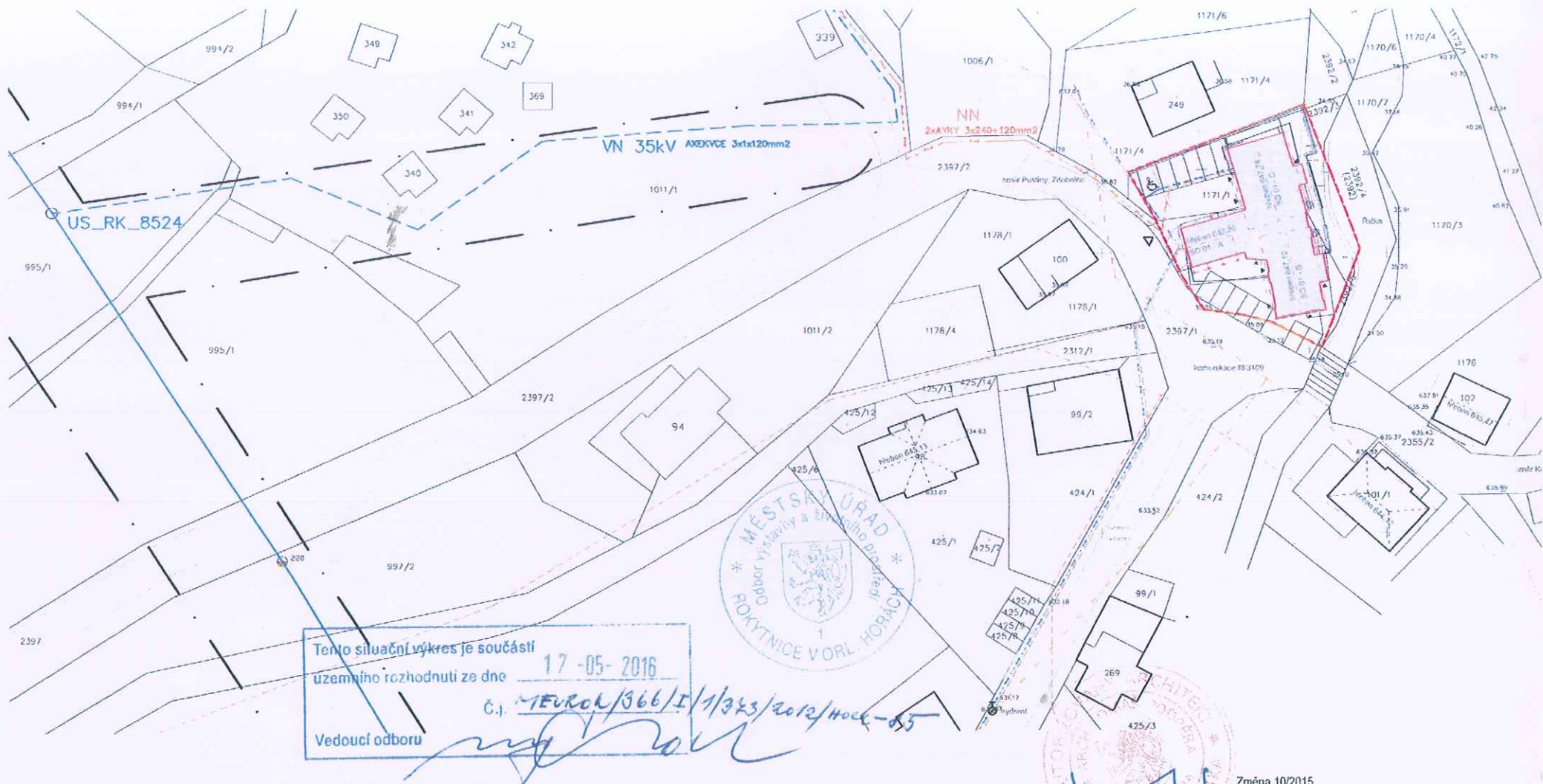
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- kanalizace - stav
- vodovod - stav
- elektro nn - nadzemní vedení - stav
- kanalizace - návrh
- dešťová kanalizace - návrh
- stávající výustní objekt
- vodovod - návrh
- elektro nn - podzemní vedení - návrh
- odvodňovací vpust
- průzkumný vrt / TČ

Změna 07/2014

B p v ± 0,000 = 636,000

ŘÍČKY V ORL. HORÁCH		datum	09-12	pare
par.č. : st. 248, st. 251 a 117/1		měřítko	1 : 250	
DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ		výkres	AS S2 - I	
část	architektonicko stavební	práce	Leona Horská	
investor	Michaela a Ondřej Brysoejnoví Nepomucká 445/4, Praha 5			
projektant	ATP Atelier s.r.o. Na Pěšáncích 74/14, Praha 8			
SITUACE				
SO 01-03, SO 09				



LEGENDA :



řešené území

objekt novostavby

vstup / vjezd

ochranné pásmo vn 35 kV
/dle platného územního plánu/

hydrant

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA



kanalizace - stav

vodovod - stav

elektro nn-horní vedení - stav

elektro vn-horní vedení - stav

SEK-nadzemní vedení - stav



kanalizace - návrh

vodovod - návrh

elektro vn - zemní kabel 35 kV - návrh

Bude realizováno a povoleno provozovatelem - ČEZ

elektro nn - zemní kabel - návrh

- předpokládána trasa připojení v souladu se smlouvou
o připojení k distribuční soustavě nn
(č. 12_SOBS01_4120764702 ze dne 26.1.2012)

Změna 10/2015

B p v

± 0,000 =

ŘÍČKY V ORL. HORÁCH		datum	10-15
par.č. : st. 248, st. 251 a 1171/1		měřítko	1 : 1000
		výkres	S1 - I
DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ I			
část	architektonicko stavební	práce	Leona Horšík
investor	Michaela a Ondřej Brysacelnovi Nepomucká 445/4, Praha 5		
projektant	ATP Atelier s.r.o. Na Pěšinách 74/14, Praha 8		
		SITUAC ŠIRŠÍ VZT	

SITUA
ŠIRŠÍ VZT