



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Dle rozdělovníku

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
11346/UP/2014/Sm-5

Hradec Králové
15. září 2014

Odbor | oddělení
územního plánování a stavebního řádu
územního plánování

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. Radana Smolová / 485
rsmolova@kr-kralovehradecky.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

USNESENÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, který je příslušným správním orgánem podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o krajích“), ve spojení s ustanovením § 178 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 95 odst. 1 správního řádu ve spojení s ustanovením § 174 odst. 2 správního řádu z moci úřední

z a h a j u j e p ř e z k u m n é ř í z e n í

ve věci přezkoumání opatření obecné povahy č. 1/2014, kterým byl Zastupitelstvem města Rokytnice v Orlických horách, usnesením č. ZM/23/417/2014/VI vydán Územní plán Rokytnice v Orlických horách, který nabyl účinnosti dne 28. června 2014.

Přezkumné řízení bylo zahájeno na základě předběžného posouzení věci, při němž Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále také „krajský úřad“), dospěl k závěru, že lze mít důvodně za to, že část opatření obecné povahy byla vydána v rozporu s právními předpisy, konkrétně se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích právních předpisů.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí je možné nahlédnout do deseti dnů ode dne doručení tohoto usnesení, a to u Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, 2. patro,

Pivovarské náměstí 1245 | 500 03 | Hradec Králové
tel.: 495 817 111 | fax: 495 817 336
e-mail: posta@kr-kralovehradecky.cz
www.kr-kralovehradecky.cz

Vstřícný, rychlý a profesionální úřad
– spokojený občan.

kancelář č. N2.437, v úřední dny (pondělí a středa) v době 8:00 - 17:00 hod., případně v jiné pracovní dny v době 8:00 - 14:00 hod., vždy však po předchozí telefonické domluvě na tel. 495 817 485.

Odůvodnění:

Zastupitelstvo města Rokytnice v Orlických horách usnesením č. ZM/23/417/2014/VI ze dne 9. června 2014 vydalo Územní plán Rokytnice v Orlických horách formou opatření obecné povahy č. 1/2014, které nabylo účinnosti dne 28. června 2014.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu jako příslušný nadřízený správní orgán podle ustanovení § 178 správního řádu obdržel dne 11. července 2014 podnět paní PhDr. Ladislavy Křišťanové, bytem Gruzínská 123, 503 41 Hradec Králové 7, označený jako „Podnět k přezkoumání opatření obecné povahy – Územní plán Rokytnice v Orlických horách části Nebeská Rybná“.

V obsahu výše citovaného podnětu je namítáno, že opatření obecné povahy - Územní plán Rokytnice v Orlických horách byl v části dopadající na pozemek parcelní číslo 280 v katastrálním území Nebeská Rybná, který je ve vlastnictví paní PhDr. Ladislavy Křišťanové, vydán v rozporu s platnými právními předpisy, neboť neobsahuje zdůvodnění změny dosavadního účelu využití citovaného pozemku, který byl předmětným územním plánem zařazen do plochy s rozdílným způsobem využití „Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)“. Z obsahu podnětu dále vyplývá, že v původně platné územně plánovací dokumentaci, která pozemek parcelní číslo 280 řešila, byl tento pozemek určen k zastavění.

Ustanovení § 174 odst. 1 správního řádu odkazuje na přiměřené použití ustanovení části druhé správního řádu pro řízení podle části šesté správního řádu. Územní plán, opatření obecné povahy, je vymezováno jako správní akt, který není právním předpisem ani rozhodnutím. Je správním aktem s konkrétně určeným předmětem a s pouze obecně vymezeným okruhem adresátů, tedy se netýká individuálně určených osob.

Podle ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do tří let od účinnosti opatření. Opatření obecné povahy, kterým byl vydán územní plán Rokytnice v Orlických horách, nabylo účinnosti dne 28. června 2014. Z uvedeného je tedy patrné, že lhůta pro zahájení přezkumného řízení byla v daném případě splněna. Účinky rozhodnutí v přezkumném řízení nastávají ode dne jeho právní moci.

V souladu s ustanovením § 94 odst. 1 správního řádu v přezkumném řízení správní orgány z moci úřední přezkoumávají pravomocná rozhodnutí v případě, kdy lze důvodně pochybovat o tom, že rozhodnutí je v souladu s právními předpisy.

Podle ustanovení § 95 odst. 1 správního řádu správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který rozhodnutí vydal, zahájí z moci úřední přezkumné řízení, jestliže po předběžném posouzení věci dojde k závěru, že lze mít důvodně za to, že rozhodnutí bylo vydáno v rozporu s právními předpisy.

Podle ustanovení § 178 odst. 2 správního řádu v souvislosti s ustanovením § 67 odst. 1 písm. a) zákona o krajích, je příslušným nadřízeným orgánem Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Pro předběžné posouzení věci požádal krajský úřad dopisem ze dne 17. července 2014 pořizovatele územního plánu, kterým byl podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, o poskytnutí podkladů. Požadovaná spisová dokumentace byla krajskému úřadu předána dne 22. července 2014.

Podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. e) stavebního zákona součástí odůvodnění územního plánu je kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu zejména komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

V posuzovaném případě bylo zjištěno, že opatření obecné povahy neobsahuje odůvodnění přijatého řešení spočívající ve zdůvodnění zařazení pozemku parcelní číslo 280 v katastrálním území Nebeská Rybná, které je součástí správního území města Rokytnice v Orlických horách, do plochy „Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)“, tedy jeho vymezení jako nezastavitelná plocha zeleně uvnitř zastavitelného území. Nadřízený orgán proto dospěl k závěru, že po předběžném posouzení věci lze mít důvodně za to, že opatření obecné povahy mohlo být vydáno v rozporu s právními předpisy.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj České republiky, Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1, podáním učiněným u Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení.

Podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu odvolání proti tomuto usnesení nemá odkladný účinek.



Ing. Petr Háp
vedoucí oddělení územního plánování

Toto usnesení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách Krajského úřadu Královéhradeckého kraje a Městského úřadu Rokytnice v Orlických horách. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Za den vyvěšení se v souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Potvrzujeme tímto, že po uvedenou dobu bylo toto usnesení zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Razítko a podpis oprávněné úřední osoby:.....

Doručuje se k vyvěšení:

Městskému úřadu Rokytnice v Orlických horách, náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61
Rokytnice v Orlických horách
Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru vnitra a krajského živnostenského úřadu,
Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

s tím, že tyto úřady vyvěsí toto usnesení na své úřední desce podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu a potvrdí datum jeho vyvěšení a sejmutí a bez zbytečného odkladu vrátí usnesení s tímto vyznačením zpět krajskému úřadu. Ve smyslu ustanovení § 26 správního řádu je třeba toto usnesení zveřejnit i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Doručuje se dále na vědomí:

PhDr. Ladislavě Křišťanové, Gruzínská 123, 503 41 Hradec Králové 7
Městskému úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, Havlíčkova
136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou