

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách,
odbor výstavby a životního prostředí
náměstí Jindřicha Šimka 3, Rokytnice v Orlických horách

Č.j: MEUROK/366/2012/Hock-66

Rokytnice v Orlických horách, dne: 28.4.2015

Vyřizuje: Milan Hock, Ing.

E-mail: milan.hock@mu.rokytnice.cz

Telefon: 494 379 035

VYROZUMĚNÍ

ÚČASTNÍKA ŘÍZENÍ O PODANÉM ODVOLÁNÍ

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") vydal dne 24.3.2015 pod č.j. MEUROK/366/I/1/348/2012/Hock-62 územní rozhodnutí o umístění stavby **Stavba občanského vybavení a ubytování** na pozemcích: st.p.č. 248, st.p.č. 251, p.p.č. 1171/1, p.p.č. 2392/5, p.p.č. 2397 v kat. území Říčky v Orlických horách.

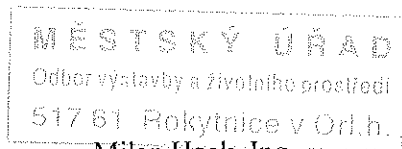
V zákonné lhůtě se proti tomuto rozhodnutí odvolali účastníci řízení z těchto důvodů: viz. přiložené odvolání

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí Vám, jako účastníkovi tohoto řízení, v příloze zasílá stejnopis podaného odvolání a současně podle § 86 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") Vás vyzývá, abyste se k němu vyjádřil ve lhůtě do **15.5.2015**.

Následně může být řízení podle okolností doplněno a o podaném odvolání bude rozhodnuto rozhodnutím, které Vám bude doručeno.

V této lhůtě účastníci řízení mohou též nahlédnout do spisu.

Své případné vyjádření zašlete na adresu Městského úřadu v Rokytnici v Orlických horách, odboru výstavby a životního prostředí.



Milan Hock, Ing.

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:.....

Datum sejmutí:.....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:.....

V elektronické podobě
zveřejněno do:.....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Ondřej Bryscejn, Pěčín 187, 517 61 Rokytnice v Orlických horách, prostřednictvím zástupce: ATP Atelier s.r.o.,
Milady Horákové 383/79, 170 00 Praha 7

Ing. Michaela Bryscejnová, Nepomucká 445/4, Košíře, 150 00 Praha 5, prostřednictvím zástupce: ATP Atelier
s.r.o., Milady Horákové 383/79, 170 00 Praha 7

Obec Říčky v Orlických horách, Říčky v Orlických horách , 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Doručení veřejnou vyhláškou (jmenovitě):

ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

Lesy České republiky, Správa toků - oblast Povodí Labe, Správa toků, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

Eva Linhartová, Pospíšilova 1528/2, Praha 3 - Žižkov, 130 00 Praha 3

Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, p.o., Kutnohorská ulice 59/23, 500 04 Hradec Králové

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Obecní úřad Říčky v Orlických horách, OÚ, Říčky v Orlických horách , 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Příloha: odvolání

Odesílatel:

Eva Linhartová, nar. 1. dubna 1945
Pospíšilova 1528/2
130 00 Praha 3

Adresát:

Krajský úřad Královehradeckého kraje
Pivovarské náměstí 1245
500 03 Hradec Králové

prostřednictvím

odboru výstavby a životního prostředí MÚ Rokytnice v Orlických horách
náměstí Jindřicha Šimka 3
517 61 Rokytnice v Orlických horách

V Praze dne 21. dubna 2015

ODVOLÁNÍ

proti územnímu rozhodnutí odboru výstavby a životního prostředí MÚ Rokytnice v Orlických horách vydanému dne 24.3.2015 pod č.j. MEUROK/366/I/1/348/2012/Hock-62 ve věci umístění stavby „Stavba občanského vybavení a ubytování na pozemcích parc.č. 248, 251, 1171/1, 2392/5 a 2397 v k.ú. Říčky v Orlických horách“.

Dne 24.3.2015 bylo odborem výstavby a životního prostředí MÚ Rokytnice v Orlických horách (dále jen stavební úřad) vydáno výše uvedené územní rozhodnutí.

Jako účastník řízení (vlastník pozemku parc.č. 1171/4 v k.ú. Říčky v Orlických horách a vlastník stavební parcely č. 249 v k.ú. Říčky v Orlických horách, které přímo sousedí s pozemkem, na němž má být umístěna stavba) podávám proti tomuto rozhodnutí v celém jeho rozsahu z níže uvedených důvodů toto

odvolání:

- 1) Objekt SO 02 „Příprava území a zpevněné plochy“ nemá dle odůvodnění uvedeného na str. 10 územního rozhodnutí povahu terénní úpravy ve smyslu stavebního zákona. Přesto je však tento stavební objekt uveden ve výrokové části rozhodnutí a podrobně popsán na str. 3 a 4 územního rozhodnutí, včetně vytyčovacích bodů. **Rozhodnutí je z tohoto důvodu zmatečné**, protože „umísťuje“ stavební objekt 02, který však rozhodnutí o umístění ani rozhodnutí o změně využití území dle stavebního úřadu nevyžaduje.

Ve výrokové části jsou dále uvedeny a jsou tak umístěny „Konečné terénní a sadové úpravy“ jako stavební objekt SO 09, které však územní rozhodnutí také nevyžadují.

Výroková část je zmatečná a nepřezkoumatelná.

MĚSTO Rokytnice v Orlických horách	
Dodlo dne: 21-04-2015	Zpracoval: <i>Horke</i>
č.j. MEUROK	
Počet listů: 1	Spis. znak:
Počet příloh:	

- 2) Ve výroku popsany stavebni objekt SO1 neni v souladu se situaci, která byla vyvěšena na úřední desce. Výška „druhé části stavby“ je dle situace 11,775 m, avšak stavebni úřad ve výroku rozhodnutí uvádí 11,8 m, a výška „třetí části stavby“ je dle situace 6,26 m, avšak stavebni úřad v rozhodnutí uvádí výšku 6,3 m. **Stavebni úřad rozhodl v rozporu se žádostí** a z výroku rozhodnutí v porovnání se situací není zřejmé, jak vysoká stavba bude.
- 3) Podmínka č. 15 vydaného rozhodnutí stanovuje požadavek pro zpracování projektové dokumentace, a to „vytvoření plotu při realizaci stavby“. Oplocení pro provádění stavby však nebylo umístěno.
- 4) Ve výroku rozhodnutí nejsou obsaženy podmínky týkající se ochrany elektronických komunikací (ustanovení § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).
- 5) Součástí situace „Širší vztahy“, která byla vyvěšena současně s textem rozhodnutí, je i zakres trasy kabelu VN 35 kV, který však nebyl umístěn. V situaci však není u zakresu kabelu zmíněno, že by tento kabel nebyl předmětem územního rozhodnutí. Předmětná situace tedy obsahuje i objekty, které nebyly předmětem územního rozhodnutí a je tak zavádějící.

Z výše uvedených důvodů navrhuje, aby odvolací orgán rozhodl tak, že předmětné rozhodnutí zruší a věc vrátí zpět k novému projednání.

Eva Liubarsova
.....

Odesílatel:

Eva Linhartová, nar. 1. dubna 1945
Pospíšilova 1528/2
130 00 Praha 3

Adresát:

Krajský úřad Královehradeckého kraje
Pivovarské náměstí 1245
500 03 Hradec Králové

MĚSTO Rokytnice v Orlických horách	
Dělo dne: 27-04-2015	Zpracoval: 
AJ MEUROK	
Pročet listů: 1	Spis. značka:
Pročet příloh:	

prostřednictvím

odboru výstavby a životního prostředí MÚ Rokytnice v Orlických horách
náměstí Jindřicha Šimka 3
517 61 Rokytnice v Orlických horách

V Praze dne 24. 4. 2015

DOPLNĚNÍ ODVOLÁNÍ

proti územnímu rozhodnutí odboru výstavby a životního prostředí MÚ Rokytnice v Orlických horách vydanému dne 24.3.2015 pod č.j. MEUROK/366/I/1/348/2012/Hock-62 ve věci umístění stavby „Stavba občanského vybavení a ubytování na pozemcích parc.č. 248, 251, 1171/1, 2392/5 a 2397 v k.ú. Říčky v Orlických horách“.

Dne 23.4.2015 jsem podala jako účastník řízení (vlastník pozemku parc.č. 1171/4 v k.ú. Říčky v Orlických horách a vlastník stavební parcely č. 249 v k.ú. Říčky v Orlických horách, které přímo sousedí s pozemkem, na němž má být umístěna stavba) k odboru výstavby a životního prostředí MÚ Rokytnice v Orlických horách (dále jen stavební úřad) odvolání proti výše uvedenému územnímu rozhodnutí, které bylo stavebním úřadem vydáno dne 24.3.2015.

Tímto doplňuji **odvolání** ze dne 23.4.2015 o následující důvody:

1) Vzájemné odstupy staveb

Dle vydaného územního rozhodnutí bude výška objektu občanského vybavení max. 11,8 m. Vzdálenost objektu občanského vybavení od stavby v mém vlastnictví bude min. 7,15 m. Odstup staveb musí být dle ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. roven výšce vyšší z protilehlých stěn. Protože nově umísťovaný objekt je vyšší než objekt stávající, musí být vzdálenost těchto dvou objektů 11,8 m, nikoliv pouze 7,15 m. Nelze pouze jednostranně posuzovat protilehlost stěn a neuvažovat o dodržení odstupů ve smyslu § 25 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Ustanovení tohoto paragrafu je obecnou klauzulí, podle níž musí stavební úřad posoudit vzájemné odstupy nejen z hlediska protilehlosti, ale i z hlediska dodržení kvality bydlení.

2) Znemožnění zástavby sousedního pozemku

Podle ustanovení § 23 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. nesmí být umístěním stavby na hranici pozemku nebo v její bezprostřední blízkosti znemožněna zástavba sousedního pozemku. Protože se nově umisťovaná stavba o výšce 11,8 m umisťuje ve vzdálenosti 2,5 m od hranice pozemku, jde v tomto případě o stavbu umisťovanou v bezprostřední blízkosti této hranice. Stavební úřad se však touto skutečností nezabýval, a to přesto, že novým umístěním stavby bude zcela znemožněna zástavba na pozemku v mém vlastnictví.

Z výše uvedených důvodů navrhuje, aby odvolací orgán rozhodl tak, že předmětné rozhodnutí zruší a věc vrátí zpět k novému projednání.

Eva Ličková
.....