

U S N E S E N Í

Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou rozhodl samosoudcem Mgr. Michalem Strnadem ve věci ve věci oprávněného **Tomáše Štancla**, nar. 8. 10. 1965, bytem Česká Třebová, Lhotka 186, zastoupeného Mgr. Ivo Ďopanem, advokátem se sídlem v Ústí nad Orlicí, Komenského 160, proti povinnému **René Křižovskému**, nar. 21. 7. 1992, bytem Ostrava - Moravská Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, o výkonu rozhodnutí prodejem zástavy takto:

Soud vydává tuto dražební vyhlášku:

- I. Dražební jednání se nařizuje na den **18. 1. 2013 v 9.00 hod.**, do budovy Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou, č. dv. 19 v I. poschodí.
- II. Dražena bude následující nemovitost:
 - **byt číslo 175/4 umístěný v budově číslo popisné 175 v obci Nebeská Rybná** postavené na pozemku parcelní číslo St. 318 v katastrálním území Nebeská Rybná, přičemž vlastnictví bytu je zapsáno na listu vlastnictví č. 179 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou pro katastrální území Nebeská Rybná,
 - **spoluvlastnický podíl** ve výši id. 63/487 vzhledem k celku na společných částech domu čísla popisného 175 v Nebeské Rybné postaveného na pozemku parcelní číslo St. 318 v katastrálním území Nebeská Rybná, a dále **spoluvlastnický podíl** ve výši id. 63/487 vzhledem k celku na pozemku parcelní číslo St. 318 v katastrálním území Nebeská Rybná, přičemž vlastnictví ke všem těmto nemovitostem je zapsáno na listu vlastnictví č. 118 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou pro katastrální území Nebeská Rybná.
- III. Výsledná cena dražené nemovitosti uvedené v bodě II. byla určena částkou **150.000,- Kč**.
- IV. Nejnižší podání se stanoví částkou **100.000,- Kč**.
- V. Výše jistoty se stanoví částkou **10.000,- Kč**. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou v pracovní den v době od 7 hodin do 15 hodin, v pátek pak do 13.30 hodin, nebo na účet soudu č. 6015-1422571/0710, KS 0379, VS 1200275404; k jistotě zaplacené na účet soudu lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že byla připsána na účet soudu.
- VI. S nemovitostí nejsou spojena žádná práva a závady ve smyslu ust. § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř..
- VII. S nemovitostí nejsou spojeny žádné závady ve smyslu ust. § 336a odst. 2 o.s.ř., které nezaniknou prodejem nemovitosti.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stane vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

- IX. Při rozvrhu rozdělované podstaty se může oprávněná, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodávané nemovitosti, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudu nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněná a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedené nemovitosti. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávané nemovitosti. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.
- X. Soud vyzývá oprávněnou, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudu své pohledávky za povinným, aby sdělili nadepsanému soudu, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávané nemovitosti, působí zástavní právo vůči vydražiteli.
- XI. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedené nemovitosti v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávané nemovitosti z výkonu rozhodnutí) prokázal podepsanému soudu nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení výkonu rozhodnutí k jeho právu přihlíženo.
- XII. Osoby, které mají k prodávané nemovitosti předkupní právo, jej mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení může podat odvolání oprávněná, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a dále osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání je nutné podat k nadepsanému soudu ve lhůtě patnácti dnů ode dne doručení stejnopisu tohoto usnesení. O odvolání by rozhodoval Krajský soud v Hradci Králové. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., nebo XII. tohoto usnesení není přípustné.

V Rychnově nad Kněžnou dne 21. 11. 2012

Mgr. Michal Strnad, v.r.
samosoudce

Za správnost vyhotovení:
Veronika Brandejsová