

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

dle § 20 zák. č. 26/2000 Sb.

I.

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na **15. června 2012 v salonku Penzionu Hůrka na adrese Dolní Libchavy č.p. 84, PSČ: 561 16, okres Ústí nad Orlicí.**

Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (po ukončení zápisu účastníků do dražby), a to ve **13.00 hod.** Přístup účastníků do prostor, ve kterých se bude konat dražba, bude umožněn od **12.30 hod.** Přístup veřejnosti do prostor, ve kterých se bude konat dražba, bude umožněn od **12.45 hod.** Výše vstupného na dražbu činí u veřejnosti 50,- Kč.

II.

Dražebník : První ústecká dražební, s.r.o., se sídlem B. Němcové 74, 562 06 Ústí nad Orlicí, IČ: 259 53 516, číslo koncese: 361100-28960-00, zastoupena : JUDr. Jarmilou Cindrovou, jednatelkou, zapsána v obchodním rejstříku oddíl C, vložka 17260 u Krajského soudu v Hradci Králové, **telefonní číslo: 465 521 028, 603 293 382.**

Navrhovatel: pan Ing. Bc. Bohumil **J e ž e k**, Komenského 220, Holice v Čechách, Insolvenční správce dlužníka: Petr Hanuš, nar.: 24.3. 1977, bytem Sídliště 1. Máje 555, 517 61 Rokytnice v Orlických Horách, a dlužnice Eva Hanušová, nar.: 19. 8.1983, bytem Sídliště 1. Máje 555, 517 61 Rokytnice v Orlických Horách.

III.

Označení předmětu dražby :

A) Prohlášení konkursu

Dne 22.2. 2011 byl zjištěn úpadek dlužníka Petr Hanuš a dlužnice Eva Hanušová, oba bytem Sídliště 1. Máje 555, 517 61 Rokytnice v Orlických Horách, usnesením Krajského soudu v Hradci Králové č.j. KSHK 40 INS 14232/2010 a KSHK 40 INS 1323/2011 ze dne 22.2. 2011, které je pravomocné, soud povolil řešení úpadku dlužníka i dlužnice oddlužením a navrhovatel byl ustanoven insolvenčním správcem.

B) Soupis majetkové podstaty

Navrhovatel jako insolvenční správce dlužníka sepsal do soupisu majetkové podstaty mimo jiné i členská práva a povinnosti ke Stavebnímu bytovému družstvu Průkopník, Rychnov nad Kněžnou, se sídlem Pod Budínem 1221, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 000 45 438, a s tím související nájem družstevního bytu č. 312 o velikosti 1+ 3M v 1. podlaží domu č.p. 555 na ulici 1. Máje 555, Rokytnice v Orlických Horách .

Budova je zapsána na listu vlastnictví 701 pro obec a katastrální území Rokytnice v Orlických horách, vedené Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrálním pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

Insolvenční správce prohlašuje, že je oprávněn shora uvedená členská práva a povinnosti ke Stavebnímu bytovému družstvu Průkopník, Rychnov nad Kněžnou, a s tím související nájem bytu č. 312 ve veřejné dražbě zpeněžit, že ke dni podpisu této smlouvy není sepsání předmětu dražby napadeno žalobou o vyloučení věci z konkursní podstaty ani neběží lhůta pro podání takové žaloby.

C) Vymezení předmětu dražby

Předmětem dražby jsou věci movité, a to :

členská práva a povinnosti ke Stavebnímu bytovému družstvu Průkopník, Rychnov nad Kněžnou, Rychnov nad Kněžnou, se sídlem Pod Budínem 1221, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 000 45 438, a s tím související nájem bytu č. 312 o velikosti 1+ 3M v 1. podlaží domu č.p. 555 na stavební parcele č. 3/3 na listu vlastnictví 701 pro obec a katastrální území Rokytnice v Orlických horách, vedené Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrálním pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

D) Popis předmětu dražby a jeho stavu :

Byt ev.č. 312 v bytovém domě č.p. 555 je ve vlastnictví Stavebního bytového družstva Průkopník Rychnov nad Kněžnou, Pod Budínem 1221, 516 01 Rychnov nad Kněžnou. Hlavní průčelí domu se nachází na straně jihovýchodní. Přístup a příjezd k nemovitosti je přímo z přilehlé ulice. Objekt je napojen na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci a el. síť. Dům č.p. 555 byl postaven podle údajů nájemců bytu a pamětníků v období let 1989-90 a je užíván od roku 1990.

Družstevní byt ev.č. 312 o velikosti 1+3 se nachází vpravo od vstupu v prvním nadzemním podlaží bytového domu č.p. 555 na st.p.č. 3/3 v kat. území Rokytnice v Orlických horách a je ve vlastnictví Stavebního bytového družstva Průkopník Rychnov nad Kněžnou, Pod Budínem 1221, 516 01 Rychnov nad Kněžnou. Jedná se o byt ev.č. 312 bývalé I. kategorie, který sestává ze čtyř obytných místností a příslušenství, tedy kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, dětského pokoje, předsině, koupelny, WC a lodžie. Příslušenství bytové jednotky dále tvoří sklepní kóje v podzemí technickém podlaží. Celková výměra započítatelné podlahové plochy bytu ev.č. 312 včetně příslušenství činí 74,69 m². Údržba bytu ev.č. 312 a domu č.p. 555 je zčásti zanedbána. Dům vyžaduje provedení menších stavebních úprav (opravu střešní krytiny, rozvodů vody, kanalizace, vytápění a zateplení). Vybavení bytu tvoří kuchyňská linka, vana, umyvadlo, míchací baterie vanová, a dřezová, WC mísa s nádrží, 4 ks radiátorů, domovní rozvaděč elektro, vestavěná spížíň a šatní skříň. Součástí bytu jsou veškerá vnitřní instalace, tj. trubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady kromě stoupacích vedení s uzavíracími ventily. Dále součástí bytu je podlahová krytina, nenosné příčky, okna, vnitřní dveře a vstupní dveře do bytu a do sklepa včetně zárubní. Byt je od společných částí domu ohraničen vstupními dveřmi do bytu a do sklepa včetně zárubní, hlavním jističem pro byt, potrubím přívodu studené a teplé vody do bytu za bytovými vodoměry ve směru toku vody a potrubím odpadních vod včetně napojení na hlavní sběrné potrubí. K vlastnictví bytu ev.č. 312 náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu č.p. 555. Společnými částmi domu jsou základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí, střecha, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, vchody, schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, chodby, rozvod studené a teplé vody, kanalizace, elektřiny, domovní elektroinstalace a větrací komíny.

Dům č.p. 555 je užíván od kolaudace, tj. od roku 1990. Během doby trvání stavby byly na objektu prováděny pouze nejnutnější údržbové práce. Dlužník jako nájemce provedl podle jeho prohlášení při místním šetření vlastním nákladem výměnu oken v kuchyni a v obývacím pokoji a instalaci vlastního elektrického sporáku v kuchyni.

Byt není zapsán v katastru nemovitostí.

E) Závazky, spojené s předmětem dražby

Navrhovatel prohlašuje, že na předmětu dražby žádná zástavní práva, věcná břemena, či jiné závazky a omezení nevážnou.

F. Navrhovatel prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě, zejména pak údaje o popisu stavu předmětu dražby, a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto smlouvou a dražební vyhláškou.

IV.

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem č. 6569-156/2011 ze dne 9.9. 2011 vypracovaného znalcem Ing. Pavel Zářecký, Žamberk, U Daliborky 1287, ve výši 560.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání činí 400.000,- Kč (slovy : čtyřistatisíc korun českých), minimální příhoz byl stanoven na částku **5.000,- Kč** (slovy : pět tisíc korun českých). Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

VI.

Účastník dražby je povinen před zahájením dražby jedním z dále uvedených způsobů složit k rukám dražebníka dražební jistotu. Bez jejího složení se dražby nemůže účastnit.

Dražební jistota byla stanovena na částku **80.000,- Kč** a musí být uhrazena bankovním převodem na účet č.ú.: 2102794015/2700, (s variabilním symbolem u fyzických osob rodné číslo, u právnických osob IČ) nebo v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka, případně může složit účastník dražební jistotu před zahájením dražby v místě jejího konání v hotovosti k rukám dražebníka. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Složit dražební jistotu platební kartou nebo šekem nelze. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 1.6. 2012 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenku, záruční listiny osvědčující bankovní záruku, apod.). Poté se запиše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově, bez zbytečného odkladu. Účastníci dražby, kteří složili dražební jistotu v hotovosti k rukám dražebníka před zahájením dražby v místě jejího konání, a kteří se nestanou vydražiteli, obdrží tuto dražební jistotu ihned po ukončení dražby zpět v hotovosti, po prokázání své totožnosti.

VII.

Účastníci dražby jsou před jejím zahájením povinni doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby. Právnické osoby jsou povinny předložit originál nebo ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku či jiného veřejného registru. Fyzické osoby, které hodlají svojí účastí ve veřejné dražbě nabyt předmět dražby do společného jmění manželů, jsou povinny před zahájením dražby předložit písemný souhlas druhého manžela s nabytím předmětu dražby, popřípadě před zahájením dražby čestně prohlásit, že druhý manžel s nabytím předmětu dražby souhlasí.

Účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem.

VIII.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní

záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody (náklady zmařené dražby), kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku). Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením dražebníkovi ihned po skončení dražby. **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, avšak nižší nebo rovna částce 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením dražebníkovi do deseti dnů od skončení dražby.**

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit dražebníkovi cenu dosaženou vydražením do tří měsíců od skončení dražby.

Úhradu ceny dosažené vydražením lze provést stejnými způsoby stanovenými v této dražební vyhlášce pro úhradu dražební jistoty účastníkem, tj. je přípustný i jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než úhrada v hotovosti.

IX.

1. termín dne 25.5. 2012 od 16.00 hod. do 16.30 hod.,
2. termín dne 11.6. 2012 od 11.30 hod. do 12.00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, tj. před rodinným domem čp. 555 v Rokytnici v Orlických Horách.

X.

Bývalý vlastník předá předmět dražby na základě předložení potvrzení o nabytí vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu vydražiteli. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XI.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v patnácti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, zbývající pro potřeby dražebníka.

V Ústí nad Orlicí dne

V Holicích dne

.....
dražebník

.....
navrhovatel

u
vyvěšeno: 29-05-2012



sejmuto: