

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA-09102012

Vyhotovená dle § 20 zák.č.26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I.

Konání dražby veřejné dobrovolné: 29.11.2012 **Místo konání:** Kancelář Reality Dražby Obchod s.r.o., Zámecké nám. 2/22, 792 01 Bruntál. **Zápis účastníků dražby:** od 12,00 do 12,30 hodin.
Zahájení dražby: v 12,30 hod. vyvoláním licitátora (po uzavření zápisu účastníků).

II.

Dražebník: Reality Dražby Obchod s.r.o., Zámecké nám 2/22, 792 01 Bruntál, IČ: 25845098, zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl C., vložka 21315, číslo koncese: 380100-12245-01, zastoupená: Dr. Vladimírem Hrbáčem, jednatelem. Tel: 777 099 124, rdo@iol.cz

Mgr. Libuše Jarnotová, notář se sídlem Olomouc, Hanáckého pluku 4, **identifikační číslo 25801350**, jako **pověřená soudní komisařka** ve věci dědického řízení po zůstaviteli Vlastimilu Šulákovi, r.č. 601106/1463, , poslední bytem Uničiv, Panská č.p. 61, Okres Olomouc.-likvidace. Usnesení Okresního soudu v Olomouci 65D578/2008-96, Nd 158/2008,
(jako navrhovatel)

III.

Předmět dražby:

Stavby: bež č.p./ č.e. způsob využití: zem. stavba, Způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, na parcele p.č. St 323, jiného vlastníka, LV 10002

V katastrálním území 701777 Nebeská Rybná, obec 576701 Rokytnice v Orlických Horách, okres CZ 0524 Rychnov nad Kněžnou, vedeno na Listu vlastnictví č.122, Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou .

Podíl 1/14

Na předmětu dražby nevážnou závazky a práva v oddíle C LV 122.

IV.

Prohlídka předmětu dražby: individuálně

V.

Výše nejnižšího podání bude ve výši 10 000,- Kč .(deset tisíc korun českých)

Minimální příhoz bude činit 1000,-Kč a licitátor může v průběhu dražby snížit jeho výši.

Dražební jistota ve výši 3 000,- Kč.(tři tisíce korun českých)

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 86-5383660227/0100 s uvedením variabilního symbolu – IČ u právnické osoby a číslo občanského průkazu u fyzické osoby,

b) v hotovosti nejpozději před zahájením dražby dne 29.11.2012.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 15.11.2012 a závazně končí 29.11.2012 v 12,00 hodin.

Zápočet dražební jistoty: dražební jistota se započítává na cenu dosaženou vydražením. **Vrácení dražební jistoty** : účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota takto: a) v případě složení dražební jistoty v hotovosti, vrací se ihned po skončení dražby, b) v případě bankovního převodu - bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově, a to do 3 pracovních dnů.

Daň z převodu nemovitostí platí vydražitel z ceny dosažené vydražením

VI.

Účastník dražby a) vyplní a podepíše : „ Zápis do dražby“ a „Čestné prohlášení“, že není osobou vyloučenou z dražby, **b)** doloží doklad o zaplacení dražební jistoty, **c)** obdrží dražební číslo. **Vstupné na dražbu** se stanovuje pouze pro osoby, které nebudou přímými účastníky dražby, ve výši 100,-Kč na osobu a den.

VII.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením od skončení dražby takto :

- a)** není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,-Kč- ihned po skončení dražby k rukám dražebníka
- b)** je-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,-Kč a zároveň nižší než 500.000,-Kč-do 10 dnů po skončení dražby
- c)** je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,-Kč - nejpozději do 30 dnů od skončení dražby.

V případě b), c) - vždy bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 86-5383660227/0100 s uvedením variabilního symbolu – IČ u právnické osoby a číslo občanského průkazu u fyzické osoby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtách uvedených výše v odstavcích a),b),c) a dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny. **Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná.**

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Stejný postup se použije u dražební jistoty poskytnuté formou bankovní záruky.

VIII.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, podle § 29 zák.č.26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby.

Nemovitost předává vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Vydražitel po předání předmětu dražby postupuje podle zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů - § 8 odst. 1.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

IX.

Dražební vyhláška byla sepsána ve 4 stejnopisech, jednou pro navrhovatele a vlastníka, jedno pro dražebníka a ostatní pro fyzické a právnické osoby uvedené § 20 zák.26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ve Olomouci dne : 28.10.2012

Navrhovatel



