



Exekutorský úřad Hradec Králové JUDr. Marcela Dvořáčková

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková

tel: 495 523 205, 495 523 208, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové 3

e-mail: judr.dvorackova@seznam.cz

Sp.zn. 19 Ex 923/10

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková, Exekutorský úřad v Hradci Králové, U Soudu 276 vydal ve věci exekuce oprávněného: TPL TRADING CZ, s. r. o., Čechova 1100, 500 02 Hradec Králové, IČ:25926811, zast. Mgr. Šimonem Slezákem, advokátem, Ulrichovo náměstí 737, 500 02 Hradec Králové proti povinnému: Ivo Pavlík, Sídliště 1. Máje 269, 517 61* Rokytnice v Orlických horách, IČ:45546088, nar. 1.2.1974, pro 47 119,00 Kč s příslušenstvím, toto

u s n e s e n í o n a ř í z e n í d r a ž e b n í h o j e d n á n í (dražební vyhlášku)

I. Nařizuje se **další dražební jednání (dražba) na den 21.6.2012 ve 14:00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové. Prezentace účastníků dražby proběhne v den konání dražby v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové od 13,00 hod. do 13,30 hod.

II. Předmětem dražby je soubor nemovitostí a jejich příslušenství:

- ideální podíl 1/2 nemovitostí:**

Jednotky

Č.p./Č.jednotky Způsob využití Způsob ochrany Podíl na společných částech domu a pozemku

269/3	byt		37/297
	Budova Rokytnice v Orlických horách, č.p. 269, LV 611, byt.dům		
	na parcele	St. 467	
	Parcely	St. 467	zastavěná plocha a nádvoří 213m2

vše zapsáno na LV 727, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, pro kat. území a obec Rokytnice v Orlických horách.

- ideální podíl 37/594 nemovitostí:**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 467	213	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Rokytnice v Orlických horách, č.p. 269	byt.dům	rozsáhlé chráněné území	St. 467

vše zapsáno na LV 611, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, pro kat. území a obec Rokytnice v Orlických horách.

• **ideální podíl 74/594 nemovitostí:**

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1056/6	1295	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území

vše zapsáno na LV 1126, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, pro kat. území a obec Rokytnice v Orlických horách.

III. Výsledná cena souboru dražených nemovitostí byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Marcely Dvořáčkové ze dne 23.2.2011 sp.zn. EX 923/10 ve výši 450.000,-Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny souboru nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou: 225.000,-Kč. Podání se budou zvyšovat minimálně o 10.000,-Kč.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 50.000,-Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č.ú. 172608004/0300, vedeného u ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové, variabilní symbol 92310. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. S nemovitostmi povinného jsou spojena práva dle ust. § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.:
- věcné břemeno ve prospěch jednotky č. 269/3 k jednotkám č. 269/7, 269/8 spočívající v právu průchodu přes tyto bytové jednotky v doprovodu vlastníka na střechu domu za účelem provádění oprav, rekonstrukcí a nátěrů střechy a oprav a rekonstrukcí komína a STA, z titulu smlouvy o věcném břemenu V3 580/1996, vklad ke dni 5.4.1996. Cena práva byla určena částkou 0,-Kč.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):
k parcele 1056/6 (LV 1126) věcné břemeno (podle listiny) vstupu na část parcely dle čl. VI.2) a GP 436-218/2005 ve prospěch: Rokytnická voda, s.r.o., Rokytnice v orlických Horách, 357, 517 61 Rokytnice v Orlických Horách, IČ: 25978641, z titulu smlouvy kupní – o zřízení věcného břemene – bezúplatná z 19.4.2006, pr. účinky vkladu práva ke dni 1.6.2006. Cena závady byla určena částkou 0,-Kč.

VIII. Příklep udělí soudní exekutor tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.). Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o.s.ř.).

O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor Exekutorského úřadu v Hradci Králové JUDr. Marcela Dvořáčková, pověřená provedením exekuce usnesením, které vydal Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou, č. j. 18 EXE 1659/2010-11 ze dne 14.7.2010, které nabylo právní moci dne 25.8.2010 k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 47 119,00 Kč s přísl., jakož i nákladů této exekuce, které vzniknou soudnímu exekutorovi a oprávněnému proti povinnému: Ivo Pavlík, Sídliště 1. Máje 269, Rokytnice v Orlických horách, rozhodla exekučním příkazem ze dne 31.8.2010, sp.zn. 19 EX 923/10, který nabyt právní moci dne 13.9.2010, o prodeji předmětných nemovitostí povinného.

Usnesením téhož soudního exekutora ze dne 23.2.2011, sp.zn. 19 EX 923/10 byla určena výsledná cena shora popsanych nemovitostí, včetně jejich součástí a příslušenství v celkové výši: 450.000,-Kč. Usnesení nabylo právní moci dne 19.3.2011.

Usnesením ze dne 1.4.2011 sp.zn. 19 EX 923/10, nařídil soudní exekutor dražební jednání na den 3.5.2011 ve 14:00 hod. Do dražby nesložil dražební jistotu žádný zájemce a dražební jednání bylo skončeno.

V souladu s ust. § 336m odst. 3 o.s.ř. bylo nařízeno další dražební jednání, když výše nejnižšího podání byla stanovena ve výši 1/2 výsledné ceny a výše dražební jistoty byla stanovena ve výši do 3/4 nejnižšího podání (§ 336e o.s.ř.).

P O U Č E N Í : *Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, Hradec Králové, 500 03 ke Krajskému soudu v Hradci Králové.*

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. není přípustné.

V Hradci Králové dne 18.5.2012

JUDr. Marcela Dvořáčková
soudní exekutor, v. r.

vydáno: 4-06-2012



sejmuto: