

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách,
odbor výstavby a životního prostředí
náměstí Jindřicha Šimka 3, Rokytnice v Orlických horách

Č.j: MEUROK/366/I/1/311/2012/Hock-32
Vyřizuje: Milan Hock, Ing.
E-mail: milan.hock@mu.rokytnice.cz
Telefon: 494 379 035

Rokytnice v Orlických horách, dne: 12.7.2013

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí Vás vyrozumívá, že územní rozhodnutí o umístění stavby, které vydal dne 26.7.2012 pod č.j. MEUROK/366/I/1/311/2012/Hock-5 odvolací úřad Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu v rámci odvolacího řízení zrušil rozhodnutím č.j.:16490/UP/2012/Jj ze dne 8.11. 2012 a věc vrátil zpět k novému projednání. Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního nařídil k projednání doplněných podkladů spisu ústní jednání na den 12.4.2013 (pátek) v 9:00 hodin. Ústní jednání v uvedený datum a čas proběhlo.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí podle § 90 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") nově rozhodl takto:

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Stavba občanského vybavení a ubytování na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 248, 251, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, pozemkové parcely parcelní číslo 1171/1, druh pozemku ostatní plocha, p.č. 2392/5, druh pozemku vodní plocha a p.č. 2397, druh pozemku ostatní plocha, vše v kat. území Říčky v Orlických horách, kterou podali Ondřej Bryscejn (nar. 14.1.1972), Nepomucká 445/5, 150 00 Praha 5, a Ing. Michaela Bryscejnová (nar. 14.6.1974), Nepomucká 445/4, Praha 5 - Košíře, 150 00 Praha 5 takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Stavba občanského vybavení a ubytování s umístěním na pozemcích: stavebních parcel číslo 248 druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, 251 druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, a pozemkových parcel číslo 1171/1 druh pozemku - ostatní plocha, 2392/5 druh pozemku – ostatní plocha a 2397 druh pozemku - ostatní plocha, vše v katastrálním území Říčky v Orlických horách, obec Říčky v Orlických horách.**

Druh a účel stavby, umístění a prostorové řešení stavby:

SO 01 Objekt občanského vybavení a ubytování

Objekt nepravidelného půdorysu tvaru T, složený ze třech objemově rozdílných částí - o půdorysných rozměrech 8,85 x 14,85m, výška po hřeben sedlové střechy 11,1m (1. část stavby), 10,28 x 14,85m, výška po hřeben sedlové střechy 11,78m (2. část stavby) a 7,20 x 11,89m, výška po hřeben sedlové střechy 6,3m (3. část stavby). Objekt občanského vybavení a ubytování bude obsahovat maloobchod a služby, veřejné stravování, infocentrum a ubytování v 8 apartmánových jednotkách.

Stavba bude řešena o celkové zastavěné ploše 402m².

Navržený objekt bude rozdělen do tří vzájemně propojených hmot. Dvě hlavní části objektu budou mít podobu dvoupodlažních domů s podkrovím, zastřešeny budou sedlovou střechou s vikýři (sklon střechy 37⁰). Orientace bude řešena svojí podélnou osou – hřebenem střechy, směrem severojižním. Kolmé přízemní křídlo orientované směrem východozápadním bude rozdělovat pozemek stavby při západní straně na dvě části – pobytovou část náměstí a příjezdovou komunikaci s parkovacími stáními. Objekt bude mít v prvních dvou uvedených částech stavby celkem dvě nadzemní podlaží a využitě podkroví, třetí část vystupující směrem ke komunikaci bude řešena jako přízemní s jedním nadzemním podlažím, střecha sedlová (sklon střechy 35⁰). Stavba jako celek nebude podsklepena.

V přízemí objektu budou řešeny funkce drobné občanské vybavenosti. V částech, orientovaných směrem do náměstí budou umístěny prostory pro komerční využití, případně administrativu místního významu. Součástí samostatných provozních jednotek bude hygienické zázemí.

V přízemní části kolmého křídla bude situována restaurace s barem, ve vestibulu křídla, spojujícího dvě vícepodlažní hmoty, bude umístěno infocentrum. Z tohoto vestibulu bude řešen přístup do hygienického zázemí. Hlavní přístup do této části stavby bude proveden předsazeným vstupem ze severovýchodního rohu náměstí. V přízemí části objektu, navazující severním směrem na spojovací křídlo, bude situováno zázemí k restauraci: kuchyň, skladové prostory a místnosti pro personál. Přízemní kolmé křídlo vytvoří předěl mezi prostorem náměstí a parkovací plochou. Z této plochy bude vstup do chodby, procházející celým domem a zajišťující přístup k místnostem zázemí. Průchod domem vyústí do soukromé části pozemku, ze kterého budou přístupná schodiště vedoucí do podlaží s apartmány. Ze společné chodby bude rovněž řešen přístup do sauny, sloužící uživatelům apartmánů. Apartmány v počtu osmi budou řešeny jako jednopokojové, případně dvoupokojové ubytovací jednotky s kuchyňskými kouty jako součást obývacích pokojů, s vlastním hygienickým zázemím. Jako zdroj tepla pro vytápění, vzduchotechniku a ohřev teplé vody bude řešena instalace 2 tepelných čerpadel, země – voda, s vestavěným elektrokotlem.

Stavba objektu SO 01 bude umístěna dle ověřené situace, která je součástí tohoto územního rozhodnutí, na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 248, 251, a pozemkové parcely parcelní číslo 1171/1 v kat. území Říčky v Orlických horách.

Objekt bude vzdálen od SZ hranice pozemku (tj. od společné hranice pozemků 1171/1 a 1171/4) 2,1 m, od objektu č.p. 208 bude zajištěna minimální odstupová vzdálenost 6,45m. Objekt bude vzdálen od západní hranice pozemku (tj. společná hranice pozemků 1171/1 a 2397) 2,61 m – 3,31 m. Objekt bude vzdálen od břehové čáry toku na pozemku 2392/4, tj. východní hranice 3,10 m.

Výškově bude objekt osazen čistou podlahou na kótu 636,00, prostorově dle souřadnic vytyčovacích bodů JTSK-Bpv:

Vytyčovací body SO 01:

	souřadnice X	souřadnice Y
16	1 047 227.54	596 569.20
27	1 047 260.72	596 568.51
39	1 047 252.45	596 583.92
40	1 047 245.67	596 586.31
41	1 047 241.71	596 575.10
42	1 047 230.96	596 578.89
43	1 047 258.63	596 559.91

SO 02 Příprava území a zpevněné plochy

Jedná se o provedení přípravy vymezených stavebních pozemků a řešení zpevněných ploch zajišťujících funkci samotného stavebního objektu SO 01 Objekt občanského vybavení a ubytování.

Příprava území bude bezprostředně řešena na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 248, 251, a pozemkové parcely parcelní číslo 1171/1, 2392/5 a 2397 vše v kat. území Říčky v Orlických horách.

V rámci výstavby budou pozemky kompletně vyklizeny, budou odstraněny navážky a nevyužitelné části spodní stavby původních objektů a provedena příprava pro nové založení stavby. Nezastavěná část v jihozápadním rohu pozemku bude po dobu výstavby sloužit jako plocha zařízení staveniště.

Po dokončení stavebních prací spojených s realizací stavby objektu SO 01 budou zahájeny práce na úpravách zpevněných ploch, jejichž charakter souvisí s funkční náplní objektu.

Plocha náměstí bude v jižní části plynule navazovat na průběh přilehlé komunikace III třídy č. 3109, směrem severozápadním bude stoupat opět podél komunikace. Plocha náměstí bude vydlážděna a oddělena od komunikace silničním obrubníkem. Náměstí bude uspořádáno do dvou výškových úrovní. Podél východní strany, kde plocha náměstí přiléhá k objektu, jsou navrženy tři stupně, bezbariérový přístup na horní plochu náměstí bude podél již zmíněné severozápadní hrany komunikace. Ve vydlážděném prostoru spodní úrovně budou řešeny ostrůvky zeleně se solitérním vzrostlým stromem, vodní prvek (jako architektonický doplněk, pozn. nejedná se o vodní dílo) a místa k sezení. Tento prostor by měl sloužit k relaxaci a odpočinku příchozích návštěvníků. Horní úroveň náměstí bude sloužit jako nástupní do prostoru restaurace, tvoří před prostor, umožňující venkovní posezení za příznivého počasí. Podél jižního průčelí objektu bude probíhat chodník s povrchem z dlažby. Plocha určená pro parkování vozidel v severozápadní části pozemku bude mít povrch rovněž z dlažby. Východní část pozemku, mezi objektem a nábrežní zdí potoka, bude podél objektu z důvodu

zajištění přístupu k apartmánům zpevněna s povrchem z dlažby. Zbývající část pozemku bude ponechána ve stávající výškové úpravě a osázena výsadbou stále zelených křovin. Zpevněné plochy budou odvodněny. Součástí navrhovaného řešení je realizace přístřešku pro shromažďování komunálního odpadu, navazujícího na přízemní křídlo ze severní strany, v místě příjezdu k parkovacím stáním u zásobování restaurace.

Objekt bude napojen na dopravní infrastrukturu, obslužnou komunikaci v obci silnici III třídy č. 3109 upraveným sjezdem, vstupy do provozně odlišných částí objektu budou umístěny v závislosti na dispozičním uspořádání jednotlivých provozů, z dílčích částí zpevněných ploch.

Dopravní napojení objektu bude řešeno sjezdem z přilehlé komunikace na zpevněnou plochu, sloužící pro zásobování objektu, zajištění vozidel svážejících odpad a parkování návštěvníků. Dále tato plocha umožňuje přístup osob do objektu. Pro přístup k ostatním vstupům do objektu bude kolem objektu řešen chodník. Šířka příjezdové komunikace je 6,0 m, k ní přiléhá 6 kolmých parkovacích stání o rozměrech 5,3 x 2,4 m. U jižní strany objektu bude zpevněná plocha pro pojezd automobilů.

Komunikace a přilehlé parkovací stání budou jejich podélným a příčným spádováním odvodněny k nově navržené vpusti a dále do systému odvodu dešťových vod z řešeného území.

Zpevněné plochy budou řešeny v celkové ploše 428m², z toho pojízdné a parkovací plochy 213m² a pochozí plochy 215m².

Stavba objektu SO 02 (část zpevněné plochy) bude umístěna dle ověřené situace, která je součástí tohoto územního rozhodnutí, na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 248, 251, a pozemkové parcely parcelní číslo 1171/1 v kat. území Říčky v Orlických horách. Z části budou zpevněné plochy rovněž situovány na pozemku parcelní číslo 2397 v kat. území Říčky v Orlických horách a to v rozsahu jejich doplnění do styku s přilehlou komunikací III třídy č. 3109.

Prostorové umístění stavby SO 02 dle souřadnic vytyčovací bodů JTSK-Bpv:

Vytyčovací body SO 02, SO 09

	souřadnice X	souřadnice Y
9	1 047 235.59	596 595.29
17	1 047 223.94	596 565.49
18	1 047 230.71	596 563.30
19	1 047 231.28	596 564.92
24	1 047 240.63	596 561.62
25	1 047 248.40	596 559.72

Vodní prvek bude v ploše zpevněné plochy umístěn dle souřadnic vytyčovací bodů:

	Souřadnice X	souřadnice Y
34	1 047 258.82	596 576.18
50	1 047 254.98	596 577.12

Vodní prvek bude vzdálen od JV strany nového objektu SO 01 bude 3,7m, od západní strany nového objektu SO 01 bude 6,9m. Vodní prvek bude vzdálen od západní hranice pozemku parcelního čísla 1171/1 - 7,30m a 2,1m od jižní hranice tohoto pozemku. Navržené zpevněné plochy budou korespondovat s hranicí stávající komunikace na pozemku parcelního čísla 2397, a dále s hranou navržených opěrných zdí objektu SO 03.

SO 03 Oplocení, opěrné zdi

V rámci nové výstavby na pozemku a odstranění vrstvy navážek, bude stávající oplocení zdemolováno z důvodu hloubky vrstvy navážek, která zasahuje pod úroveň založení plotu. Bude vybudována nová betonová opěrná zeď odsazená 0,1 m od hranice s pozemkem par.č. 1171/4. Opěrná zeď bude mít proměnlivou výšku v závislosti na terénu, tj. 0,0-0,2 m nad přilehlým terénem ze severní strany, šířku 0,3 m a celkovou délku 32 m. Horní hrana zdi bude ve výšce 636,68m n.m. Při východní hraně pozemku, v rámci vytvoření zpevněných ploch podél objektu, budou vybudovány dílčí opěrné stěny se zábradlím v délce cca 22m a v odstupu 3m od společné hranice pozemkových parcel parcelního čísla 1171/1 a 2392/4, z důvodu vyrovnaní stávajících výškových rozdílů. Vzhledem k tomu, že východní část pozemku bude sloužit k soukromým účelům uživatelů apartmánů, bude tato od veřejných prostor oddělena nízkými brankami v počtu 2ks.

Stavba objektu SO 03 bude umístěna dle ověřené situace, která je součástí tohoto územního rozhodnutí, na pozemkové parcele parcelní číslo 1171/1 v kat. území Říčky v Orlických horách.

Prostorové umístění stavby SO 03 dle souřadnic vytyčovací bodů JTSK-Bpv:

Vytyčovací body SO 03:

	souřadnice X	souřadnice Y
9	1 047 235.78	596 595.23
17	1 047 224.21	596 565.61
18	1 047 230.71	596 563.30
19	1 047 231.28	596 564.92
24	1 047 240.63	596 561.62
25	1 047 248.40	596 559.72

SO 04 Přípojka kanalizace a likvidace dešťových vod

Splaškové vody z objektu SO 01 Objekt občanského vybavení a ubytování budou gravitačně odkanalizovány do veřejné kanalizace.

Odvedení dešťových vod ze střech objektu (SO 01), podokapovými žlaby a vnějšími svody, a zpevněných ploch (SO 02) bude řešeno pomocí nově umístěné dešťové kanalizace v návrhovém provedení max. DN 200 a délce cca 90 m, do dvou stávajících výústních objektů (V1 a V2) v nábrežní zdi potoka, na pozemkové parcele parcelního čísla 1171/1 v kat. území Říčky v Orlických horách.

Přípojka splaškové kanalizace v návrhovém provedení DN 200 a délce cca 1,6m bude zaústěna ve stávající šachtě na kanalizačním řádu, který prochází dotčeným pozemkem stavební parcely číslo 251 v kat. území Říčky v Orlických horách. Stavba přípojky splaškové kanalizace bude umístěna dle ověřené situace, která je součástí tohoto územního rozhodnutí, na stavební parcele parcelní číslo 251 v kat. území Říčky v Orlických horách.

Stavba dešťové kanalizace bude umístěna dle ověřené situace, která je součástí tohoto územního rozhodnutí, na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 251, a pozemkové parcele parcelní číslo 1171/1 v kat. území Říčky v Orlických horách.

SO 05 Přípojka pitné vody

Přípojka pitné vody pro objekt SO 01 Objekt občanského vybavení a ubytování, v celkové délce cca 16m, v návrhovém provedení DN 40, bude řešena s využitím stávajícího vedení obecního vodovodu na dotčeném pozemku pozemkové parcely parcelní číslo 1171/1 kat. území Říčky v Orlických horách.

Připojení na stávající vodovodní řad bude řešeno navrtávacím pasem nebo vysazením nové odbočky. Za odbočkou bude na potrubí přípojky osazen uzávěr se zemní soupřavou. Za uzávěrem bude umístěna nová typová vodoměrová šachta pro osazení vodoměrné sestavy.

Stavba přípojky pitné vody bude umístěna dle ověřené situace, která je součástí tohoto územního rozhodnutí, na pozemku pozemkové parcely parcelní číslo 1171/1 v kat. území Říčky v Orlických horách.

SO 06 Přípojka NN

Z nově vybudovaného zemního vedení VN a trafostanice, bude objekt připojen 2x zemním kabelem AYKY 3 x 240 + 120mm do nové přípojkové skříně, umístěné na fasádě objektu SO 01 Objekt občanského vybavení a ubytování.

V přípojkové skříní budou osazeny pojistky 3 x 224A. Nad touto přípojkovou skříní bude umístěný elektroměrový rozvaděč, se soustředěným měřením spotřeby elektrické energie jednotlivých provozů objektu, z elektroměrového rozvaděče pak budou napojeny jednotlivé instalační rozvaděče v objektu.

Tento stavební objekt bude projednán jako podmiňující investice v samostatném územním řízení, dle uzavřené smlouvy s provozovatelem distribuční soustavy.

SO 07 Přípojka SEK

V rámci výstavby navrhovaného objektu není umísťována nová přípojka SEK. Tato část stavby bude řešena v samostatném územním řízení, popřípadě bude požadavek na tuto infrastrukturu řešen jiným technickým způsobem, bez požadavků na územní projednání.

SO 08 Průzkumné a hydrogeologické vrtty

V rámci vymezeného stavebního pozemku, tj. pozemků stavební parcely parcelní číslo 251, a pozemkové parcely parcelní číslo 1171/1 v kat. území Říčky v Orlických horách, je situováno celkem 6 průzkumných vrtů (s hloubkou do 142m o profilu 142/192mm), umístěných při severní a východní straně uvedeného pozemku parcelní čísla 1171/1 v kat. území Říčky v Orlických horách. Hydrogeologické vrtty, které budou využity k získávání geotermální energie pomocí tepelného čerpadla, příslušejícímu k objektu SO 01, budou projednány v samostatném územním řízení.

SO 09 Konečné terénní a sadové úpravy

V rámci výstavby budou původně zatravněné části a současně nově nezastavěné části východní hrany zájmového území, tj. pozemků pozemkové parcely parcelní číslo 1171/1, 2392/5 a stavební parcely parcelní číslo 251 v kat. území Říčky v Orlických horách obnoveny. Po dokončení výstavby budou tyto plochy překryty orníci, upraveny nakypřením a urovnáním a budou osázeny keřovým porostem a travní směsí. V rámci sadových úprav je uvažováno o doplnění zeleně při severní a západní straně pozemku, v nezastavěných plochách. Zpevněná plocha v jihozápadní části pozemku, vytvářející centrální prostor náměstí, bude z části ozeleněna, zatravněny budou jednotlivé části, doplněn bude vzrostlý strom a vodní prvek. Podrobné řešení sadových úprav území bude provedeno v následujících stupních PD.

Sadové úpravy budou umístěny a řešeny dle ověřené situace, která je součástí tohoto územního rozhodnutí, na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 251, a pozemkové parcely parcelní číslo 1171/1, 2392/5, 2397 v kat. území Říčky v Orlických horách.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivy stavby ve smyslu § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb. vymezil stavební úřad shodně s rozsahem pozemků, na nichž je stavba umístěna, tj. stavební parcely parcelní číslo 248, 251, a pozemkové parcely parcelního čísla 1171/1, 2392/5 a 2397 vše v katastrálním území Říčky v Orlických horách. Dále pak v rozsahu sousedních pozemků, tj. pozemkových parcel parcelního čísla 1171/4, 2392/2, 2392/3, 2392/4 a stavební parcely parcelního čísla 249 v katastrálním území Říčky v Orlických horách. Širší území nebude dotčeno vlivy řešené stavby.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba občanského vybavení a ubytování bude umístěna na pozemcích stavebních parcel číslo 248 druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, 251 druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, a pozemkových parcel číslo 1171/1 druh pozemku - ostatní plocha, 2392/5 druh pozemku - ostatní plocha a 2397 druh pozemku - ostatní plocha, vše v katastrálním území Říčky v Orlických horách, obec Říčky v Orlických horách tak, podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ATP Atelier s.r.o., Ing. Arch. Tomáš Podpěra, ČKA 03024.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje plocha o celkové výměře cca 1040m², tvořená pozemky parcelního čísla stavebních parcel číslo 248 a 251, a pozemkem pozemkové parcely číslo 1171/1 katastrální území Říčky v Orlických horách. Takto vymezený stavební pozemek nepravidelného tvaru bude tvořit ucelený areál stavby. Další pozemkové parcely parcelního čísla 2392/5 a 2397 katastrální území Říčky v Orlických horách budou dotčeny sadovými úpravami a z části připojením na stávající dopravní infrastrukturu v místě stavby.
3. Při zpracování projektové dokumentace stavby budou dodrženy požadavky vyhlášky č.268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby, současně tak požadavky vyhlášky č.398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. K žádosti o povolení stavby bude předloženo pravomocné územní rozhodnutí o umístění podmiňující stavby kabelového připojení VN, stavby trafostanice a kabelové přípojky NN.
5. Při umístění stavby a zpracování projektové dokumentace stavby budou splněny podmínky závazného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Orlické hory a Krajské středisko Hradec Králové se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou ze dne 15.2.2012 pod č.j.:00235/OH/2012: Sadové úpravy okolí stavby budou provedeny pomocí rostlinných druhů typických pro oblast Orlických hor, nebudou vysazovány kompaktní živé ploty. V žádném případě nesmí provoz stavby zasáhnout do vodního toku protékající při východní hranici pozemku (vhodná likvidace odpadních vod i odpadů, zabezpečení ploch parkoviště proti úkapům provozních tekutin apod.).
6. Při umístění stavby a zpracování projektové dokumentace stavby budou splněny podmínky vyjádření Lesů České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové ze dne 29.2. 2012 pod č.j.: LCR165/000248/2012: Stavba musí být geometricky zaměřena a nesmí se v žádném případě dotknout pozemků ve vlastnictví ČR - s právem hospodařit pro LČR, s.p. Hradec Králové. Při vlastní realizaci stavby musí být dodržen zákon č. 289/1995Sb., zvláště pak §20 (zákaz manipulace s otevřeným ohněm do 50 m od okraje lesa). Do lesních porostů nesmí být vjížděno motorovými vozidly. Na lesních pozemcích nesmí být ukládán výkopový, stavební ani jiný materiál. Nesmí dojít k poškození nadzemních a podzemních částí stromů. V době výstavby musí být zajištěn přístup k okolním lesním pozemkům, aby mohlo docházet k řádnému obhospodařování PUPFL.
7. Při umístění stavby a zpracování projektové dokumentace stavby budou splněny podmínky vyjádření Lesů České republiky, s.p. Správa toků - oblast povodí Labe, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové 8 ze dne 5.3.2012 pod č.j.: LČR953/000877/2012: Likvidace splaškových vod bude zajištěna přes obecní ČOV. Způsob zaústění dešťových vod do vodního toku bude proveden a upraven na základě dohody se správcem toku. Podmínkou je vybudování odpovídajícího vyústního objektu dešťové kanalizace. V prostoru mezi nově budovaným objektem a vodním tokem bude zachován jeden jízdní pruh (min. 2,5m) pro případný zásah mechanizace při protipovodňovém nebo asanačním zásahu nad silničním mostem. Upozorňujeme na rizika spojená se zemními pracemi v těsné blízkosti starých opěrných zdí koryta vodního toku. Vzhledem k pohybům nivelety dna toku a stálému namáhání zdí vymíláním vodou a sedimenty mohou opěrné zdi i přes opravy z roku 2007 vykazovat skryté závady.
8. Při umístění stavby a zpracování projektové dokumentace stavby budou splněny podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silničního úřadu a úřad územního plánování, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou ze dne 27.3.2012 pod č.7092/12/No: Projektová dokumentace pro stavební řízení musí řešit odtok srážkových vod ze zpevněných ploch (pojízdnych i pochůzích) do kanalizačních vpustí, případně jiným způsobem, srážkové vody nesmí stékat na silnici III/3109. Projekt veřejně přístupných komunikací musí být vypracován v souladu s vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ČSN 736110 Projektování místních komunikací atd.). V rozhledových poměrech sjezdu nesmí být navrženy žádné pevné překážky ani zeleň. Pro veřejně přístupné pochůzí i pojízdne a parkovací plochy objektu jsme speciálním stavebním úřadem. Dále budou splněny podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení silničního úřadu a úřadu územního plánování, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou ze dne 23.1.2013 pod č.j.OVŽP/1482/13-210/13/Dost: Při podání žádosti o stavební povolení na zpevněné plochy bude doloženo řešení parkování na pozemku par.č. 424/2. Kolaudační souhlas na zpevněné plochy řešené touto stavbou bude vydán po doložení zřízení parkovacích míst (dle platných norem) na pozemku par.č. 424/2 (včetně dopravního značení s označením vyhrazeného parkování).

9. Při umístění stavby a zpracování projektové dokumentace stavby budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Dopravní inspektorát Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 1360, 516 01 Rychnov nad Kněžnou ze dne 15.2. 2012 pod č.j.:KRP-211-49/ČJ-2012-050706: Při zpracování projektové dokumentace stavby je nutné dodržet ustanovení souvisejících předpisů a norem v platném znění (např. vyhláška 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ČSN 73 6101 Projektování místních komunikací, atd.). V místě připojení na silnici č. III/3109 je nutno dodržet zejména ustanovení §10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a ustanovení § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění. V dalším stupni projektové dokumentace je nutno předložit návrh dopravního značení a řádné zpracování rozhledových poměrů při připojení na silnici č. III/3109.
10. Při umístění stavby a zpracování projektové dokumentace stavby budou splněny podmínky Správy a údržby silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská ulice 59, 500 04 Hradec Králové, uplatněné ve stanovisku ze dne 6.3.2012 pod zn.: SUSKHK/269/12/VMSS RK: Stavba bude umístěna tak, aby nedocházelo k jakémukoliv jejímu následnému poškození vlivem zimní a letní údržby silnic (zejména při odhrnování sněhu). SÚS neručí za případné škody na stavbě a příslušenství způsobené jak zimní tak i letní údržbou silnic. Na silnici ani na silničním pozemku nebude skladován žádný stavební materiál. Případné znečištění silnice v rámci stavby bude ihned odstraněno. V případě záboru silničního pozemku ke stavebním pracím bude uzavřena se zhotovitelem nájemní smlouva. Po dokončení stavby bude tato zaměřena a bude provedeno případné majetkové vypořádání. Souhlasem se stavbou je uzavření příslušné smlouvy (Smlouva o omezení užívání nemovitosti) dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Stavební uspořádání chodníku musí být takové, aby nedocházelo k narušení odtokových poměrů výše uvedené komunikace, ke svedení povrchových vod na komunikaci a k jejímu znečišťování. Stávající asfaltobeton bude zaříznut, dojde k položení sklopených obrub (dle PD). V místě mezi obrubou a stávajícím povrchem silnice bude vybudována plná konstrukce vozovky včetně doplnění asfaltobetonem v síle min. 15 cm s přesahem min. 20 cm nad stávající těleso komunikace. Veškeré pracovní spáry budou ošetřeny flexibilní asfaltovou záplavkou. V místech chodníku do silničního pozemku (stavby silnice) nebudou vystupovat žádná zařízení, která by bránila řádné údržbě silničního tělesa, nad terén.
- Budou splněny podmínky vyjádření Správy a údržby silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská ulice 59, 500 04 Hradec Králové ze dne 20.12.2012 pod zn.: SUSKHK/8718/12/PO-Dv: Souhlasíme s umístěním dopravního zrcadla naproti novostavbě sjezdu za dodržení následujících podmínek: Zrcadlo bude umístěno na náklady žadatele, ten bude rovněž zajišťovat jeho následnou údržbu na vlastní náklady. Místní úprava dopravního zařízení bude provedena odbornou firmou, podle technických podmínek MD ČR „TP 119“, která upravují zásady pro odrazová zrcadla. Zrcadlo bude umístěno na samostatném sloupku a nebude zasahovat do průjezdního profilu komunikace. Umístění dopravního zařízení bude provedeno ve smyslu Vyhlášky MDS ČR č 30/2001Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle ČSN EN 12899-1.
11. Při umístění stavby a zpracování projektové dokumentace stavby budou splněny podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou vyjádření ze dne 18.1. 2013 pod č.j.: OŠKMT-1573/13-7/2013/Dvo: Stavba se nachází na území s archeologickými nálezy. V dané lokalitě se nacházejí stavby, které byly odstraněny, proto není nutné žádat o archeologický dozor. V případě, že by došlo k archeologickému nálezu během prací je nutné kontaktovat archeologické pracoviště dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči dle ustanovení § 23, odst. 2,3, např.: Muzeum a galerie Orlických hor, archeologické pracoviště, Jiráskova č.p. 2, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, telefon 494534 450, 494535438.
12. Při zpracování projektové dokumentace stavby budou splněny požadavky závazného stanoviska ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové, č.j. 1356/12/52.103/UI ze dne 19.9.2012: V následujícím stupni zpracování projektové dokumentace je třeba respektovat požadavky platných prováděcích vyhlášek, tj. vyhl. č. 148/2007Sb., o energetické náročnosti budov a požadavky ČSN 730540-2 Tepelná ochrana budov. Dále je nutné respektovat zákon č. 458/2000Sb., ve znění pozdějších předpisů.
13. Při zpracování projektové dokumentace stavby budou dodrženy požadavky § 43 a 44 vyhl.č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby zejména požadavek, že v části pokoje se šikmým stropem se do jeho plochy započítává plocha, jejíž světlá výška je nejméně 1 600 mm. Plocha pokoje pod šikmým stropem může zaujímat nejvýše 30 % celkové plochy pokoje.
14. Způsob a technické řešení vlastního napojení stavby na zdroj vody (vodovodní řád) a splaškovou kanalizaci (kanalizační řád), bude v předstihu předjednáno s provozovatelem uvedených řádů. Vlastní napojení pak bude předem nahlášeno majiteli a provozovateli uvedené technické infrastruktury.
15. V rámci zpracování projektové dokumentace stavby, bude zajištěno zpracování požadavku na vytvoření plotu při realizaci (provádění) stavby, který zamezí průhlednosti a prašnosti při stavbě, se situováním při hranici s pozemkovou parcelou parcelního čísla 1171/4 a 2392/2 v katastrálním území Říčky v Orlických horách
16. Žádost o povolení stavby mající povahu veřejně přístupných pochůzích a pojezdů komunikací, včetně parkovacích ploch, bude předložena k místně příslušnému speciálnímu stavebnímu úřadu pro dopravní stavby, Městskému úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení silničního úřadu.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu územního řízení podala účastnice územního řízení Eva Linhartová, Pospíšilova 1528/2, Praha 3 - Žižkov, 130 00 Praha 3, následující námitky.

- 1) Omezení osvětlení a oslunění – požadavek na vypracování studie.
- 2) Okna ve stěně sousedící s pozemkem p.č.1171/4 narušují pohodu užívání.
- 3) Okna a větrací otvory jsou ve stěně na hranicích pozemku.
- 4) Záměr svou výškou není v souladu s charakterem území a nesplňuje architektonické a urbanistické požadavky.
- 5) Záměr vykazuje nadměrnou zastavěnost pozemku.
- 6) Záměr nepočítá s dostatečným počtem parkovacích a odstavných stání.
- 7) Není prokázáno, že záměr nesnižuje kvalitu životního prostředí stanovenou jinými právními předpisy.
- 8) Záměr nesplňuje požadavky na vzájemné odstupy.
- 9) Pozemková parcela p.č.1171/4 není ve vlastnictví žadatele a nebyl vydán souhlas s jeho realizací na tomto pozemku.
- 10) Záměr není stavbou občanského vybavení.
- 11) V rámci stavby požadují vybudování opěrné zídky o min. výšce 120 cm s plaňkovým plotem v celkové výšce 2 m po celé délce hranice pozemku p.č.1171/4.
- 12) V průběhu realizace stavby požadují stavbu plotu zamezující průhlednosti a prašnosti.

Námitkám č. 1, č.12 bylo vyhověno. Ostatní námitky byly zamítnuty.

V průběhu územního řízení podaly dne 11.3. 2013 pod č.j.: LČR953/001481/20 námitky Lesy České republiky, s.p. Správa toků- oblast povodí Labe, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové 8:

- 1) Stavba je půdorysně navržena tak, že technickou podmínkou její existence z hlediska protipovodňové a protierozní ochrany je zachování a trvalá údržba opěrné zdi na pravém břehu toku Říčka. Tato opěrná zeď koryta vodního toku je z části na pozemku správce toku LČR,s.p. parc. č. 2392/4 a z části na pozemku 1171/1 ve vlastnictví stavebníka. Opěrná zeď byla vybudována v sedmdesátých letech za Východočeských státních lesů a nebyla majetkoprávně vypořádána. Požadujeme, aby do vydání územního rozhodnutí o umístění stavby byl smluvně ošetřen budoucí vlastnický vztah k opěrné zdi, povinnost její údržby a přístupové možnosti k objektu vyjádřené např. věcným břemenem. Upozorňujeme na rizika spojená se zemními pracemi v těsné blízkosti opěrné zdi koryta vodního toku. Vzhledem k pohybům nivelety dna toku a stálému namáhání zdi vymíláním vodou a sedimenty může opěrná zeď i přes opravy z roku 2007 vykazovat skryté závady.
- 2) Umístěním "Stavby občanského vybavení a ubytování" do prostoru s vyšším rizikem pádu stromů břehového porostu vzniká správci toku vyvolaný náklad a povinnost péče o kácení některých stromů. Požadujeme, aby si stavebník zajistil u obce a Správy chráněné krajinné oblasti Orlické hory vyjádření o možnosti kácení dvou javorů ev. smrku na levém břehu koryta vodního toku Říčka v prostoru nad silničním mostem. V případě souhlasných stanovisek požadujeme umožnit kácení před zahájením stavebních prací za užití pozemků stavebníka.
- 3) Likvidace splaškových vod bude zajištěna přes obecní ČOV.
- 4) Likvidace dešťových vod bude realizována vypouštěním do vodního toku. Podmínkou je vybudování odpovídajícího výpustního objektu dešťové kanalizace.
- 5) V prostoru mezi nově budovanými objekty a vodním tokem bude zachován jeden jízdní pruh (min.2,5m) pro případný zásah mechanizace při protipovodňovém nebo asanačním zásahu nad silničním mostem.
- 6) Správce toku LČR s.p. bude účastníkem stavebního řízení a bude seznámen s prováděcí stavební dokumentací před vydáním stavebního povolení stavby.

Námitka č. 1 a 2 byla zamítnuta, námitkám 3-6 bylo vyhověno.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Ondřej Bryscejn (nar. 14.1.1972), Nepomucká 445/5, 150 00 Praha 5

Ing. Michaela Bryscejnová (nar. 14.6.1974), Nepomucká 445/4, Praha 5 - Košíře, 150 00 Praha 5

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 11.4.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Územní rozhodnutí, které vydal zdejší odbor výstavby a životního prostředí dne 26.7.2012 pod č.j. MEUROK/366/I/1/311/2012/Hock-5 odvolací úřad Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu v rámci odvolacího řízení zrušil rozhodnutím č.j.:16490/UP/2012/Jj ze dne 8.11. 2012 a věc vrátil zpět k novému projednání.

Na základě citovaného rozhodnutí odvolacího orgánu stavební úřad usnesením ze dne 5.12.2012, pod č.j. MEUROK/366/2012/Hock-22, územní řízení o umístění stavby přerušil do doby úplného odstranění nedostatku podání. Dne 20.2.2013 byla žádost doplněna o požadované doklady.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí opatřením ze dne 4.3.2013 oznámil, že pokračuje v tomto územním řízení. Současně nařídil k projednání doplněných podkladů spisu pro vydání nového územního rozhodnutí nové ústní jednání na den 12.4.2013. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. O provedeném ústním projednání byl pořízen protokol, který je součástí spisu.

Následně stavení úřad opatřením ze dne 19.4.2013 umožnil všem účastníkům územního řízení seznámit se s doplněnými podklady rozhodnutí v souladu s ustanovením §36 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 24.5.2013.

Do doby vydání územního rozhodnutí došlo k pozemkovému rozdělení pozemku vodního toku p.č. 2392 v kat. území Říčky v Orlických horách, resp. k zaměření skutečného průběhu vodního toku. Na základě této skutečnosti je v rozhodnutí uváděno již aktuální pozemkové označení dotčených pozemků, tato změna byla rovněž podchycena v projektové dokumentaci stavby.

V rámci posuzování předložené žádosti stavební úřad ověřil, že územní plán pro obec Říčky v Orlických horách je platný, účinný a výkresy územního plánu jsou opatřeny ověřovací doložkou.

Návrh na umístění stavby plně odpovídá architektonickým a urbanistickým požadavkům pro dané území.

Dle čl.1.1.4.2. obecně závazné vyhlášky schváleného územního plánu obce má být na daném pozemku umístěno Společenské centrum "Soutok Říčky a Hlubokého potoka": Jedná se o nejfrekventovanější lokalitu obce u křižovatky silnic III. třídy č. 3109 a 31010 v barvě fialové dle legendy v hlavním výkresu. V návrhovém období zde koncentrovat administrativu, informační a zprostředkovatelské služby oživené výstavním prostorem- galerií, drobným prodejem a občerstvením. Využít možnosti rozšíření levnějšího druhu ubytování v autokempu a chatkách.

Dle čl.1.2.2. Území pro občanskou vybavenost (občanská vybavenost)

- A. Slouží:
 - převážně pro umístění správních, kulturních, obchodních a hospodářských zařízení
- B. Přípustné:
 - správní, administrativní a obchodní budovy
 - maloobchod, veřejné stravování a ubytování
 - kulturní, zdravotnické, sportovní zařízení a zařízení sociálních služeb, zábavní střediska
- C. Nepřípustné:
 - výrobní objekty rušící své okolí hlukem, zplodinami, nadměrnou dopravou
- D. Regulační zásady a limity:
 - objekty musí respektovat prostředí, umístěny, úměrným hmotovým členěním, zastřešením budovy
 - výška objektů max. do 2.N.P. + využití podkroví
 - zařízení větší kapacity budou hmotově rozčleněna
 - střechy sedlové
 - KPE = O

Navržená stavba „Objektu občanského vybavení a ubytování“, včetně všech jejích součástí, které jsou uvedeny ve výroku rozhodnutí, svým tvarem a zejména funkčním využitím plně respektuje výše uvedené regulativy a je v souladu s platným územním plánem.

Na pozemku p.č. 2397 v barvě žluté dle legendy v hlavním výkresu se nachází komunikace III. třídy. Uvedený pozemek je dotčen komunikačním připojením stavebního pozemku a plochou zpevněné komunikace. Zde nebyl zjištěn rozpor s platným územním plánem.

Na pozemku p.č. 2392 (2392/3, 2392/4, 2392/5 nově) v barvě modré dle legendy v hlavním výkresu se nachází vodní tok. Uvedený pozemek je v rámci stavby dotčen pouze technickou infrastrukturou a z části terénní úpravou a však beze změny funkce plochy. Ani zde nebyl zjištěn rozpor s platným územním plánem.

Území dotčené vlivy stavby ve smyslu § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb. vymezil stavební úřad shodně s rozsahem pozemků, na nichž je stavba umístěna, tj. stavební parcely parcelní číslo 248, 251, a pozemkové parcely parcelního čísla 1171/1, 2392/5 a 2397 vše v katastrálním území Říčky v Orlických horách. Dále pak v rozsahu sousedních pozemků, tj. pozemkových parcel parcelního čísla 1171/4, 2392/2, 2392/3, 2392/4 a stavební parcely parcelního čísla 249 v katastrálním území Říčky v Orlických horách. Další pozemky, respektive širší území nebude dotčeno vlivy řešené stavby, zejména s ohledem na charakter záměru a jeho a samotné umístění. Pozemek p.č. 2392/4 je vodním tokem ohraničující zájmové území ze strany východní, pozemek p.č. 2397 je komunikačním koridorem silnice III třídy ohraničující zájmové území ze strany jižní a západní. Samotná umístěvaná stavba nedisponuje požadavky na vymezení ochranného pásma, a ani další vlivy stavby přesahující přímo vymezený stavební pozemek nebyly v průběhu posuzování žádosti zajištěny (potvrzeny).

Návrh umístění stavby byl posouzen zda je v souladu s ustanovením § 20 odst.1 vyhl. č. 501/2006 Sb., podle kterého musí být umístění v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umístění staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území. Dále stavební úřad zkoumal, zda umístění stavby občanského vybavení a ubytování není v rozporu s ustanovením §20 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., podle kterého pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Dále stavební úřad zkoumal, zda umístění stavby občanského vybavení a ubytování není v rozporu s ustanovením §20 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., podle kterého stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky, b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných, c) vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch. Po vyhodnocení stavby dle výše uvedených ustanovení lze konstatovat, že stavba požadavkům ustanovení §20 vyhl. č. 501/2006 Sb. jakož i požadavkům §90 stavebního zákona vyhovuje.

Při zpracování dokumentace bylo postupováno v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Soulad stavby s uvedenou vyhláškou byl doložen v následujících bodech:

§ 23 odst.1 - Stavba svým umístěním umožňuje napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace. Pro zásah požární techniky je k dispozici stávající obousměrná komunikace III. třídy s příjezdem do 20m od objektu, stavba nevyžaduje nástupní plochu ani zásahovou cestu. Připojení na komunikaci vyhovuje požadavkům bezpečného užívání stavby a bezpečného a plynulého provozu na přilehlé komunikaci. Doprava v klidu je řešena v souladu s ČSN 73 6110.

§ 23 odst.2 - Vlastní objekt nepřesahuje na sousední pozemky, pozemek par.č. 2397 je využit v souladu s požadavky vlastníka pozemku, slouží připojení pozemku na komunikaci a k vybudování zpevněné plochy. Využití je v souladu s platným ÚP, kde je pro území občanské vybavenosti přípustné využití pro komunikace. Navrhovanou zástavbou není znemožněna zástavba sousedních pozemků, pozemek par.č. 1171/4, vedený dle KN jako trvalý travní porost s ochranou v rámci ZPF a par.č. st 249, vedený jako zpevněná plocha a nádvoří, jsou dle platného ÚP plochou rozptýlené venkovské zástavby, s plochou zastavění pozemku, danou současným stavem.

§ 25 odst.1 - Stavba je navržena v původní stopě zástavby. Odstup od stavby na pozemku par.č.st. 249 splňuje požadavek požární ochrany (viz situace AS S4, DUR), požadavky na denní osvětlení a oslunění sousedního objektu (viz. studie proslunění a denního osvětlení, 06/2012, ing. Svatava Koubelová). Odstupy staveb umožňují údržbu staveb a vyhovují též všem požadavkům architektonickým, urbanistickým, životního prostředí, hygienickým, veterinárním, ochrany vod, požadavkům státní památkové péče, civilní ochrany a prevence závažných škod, jakož i požadavkům na zachování kvality prostředí.

§ 25 odst.4 - Jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedících staveb okna z obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn. Stavba má v severní fasádě okna z pobytových místností, sousední objekt par.č. st. 249 má okna z obytných místností v jižní fasádě. Obě průčelí nejsou vzájemně protilehlá, odstup staveb stanovený sklopenou výškou vyšší z nich není v rozporu s tímto požadavkem.

Paragrafy § 23 odst. 3-5 , § 24 a § 25 odst.2,3,5-8 ani další ustanovení vyhlášky 501/2006 Sb. v platném znění se navrhované stavby netýkají. Při zpracování dokumentace bylo dále postupováno v souladu s požadavky, stanovenými vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na stavby. Vzhledem ke zvolené náplni objektu, která zahrnuje i funkce občanské vybavenosti, chybějící v širším okolí, vypočtené počty parkovacích stání přesahují možnosti umístění na pozemku. Investor zajistil plochy pro chybějící parkovací stání na základě smluvního vztahu. Navržené řešení je podrobně popsáno v jednotlivých částech průvodní a souhrnné technické zprávy, respektování obecně technických požadavků na výstavbu je zřejmé z dokumentace pro územní řízení.

Stavba splňuje rovněž požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Při posuzování SO-2 Příprava území a zpevněné plochy byly rovněž posouzeny terénní úpravy ve smyslu znění §3 odst.1, stavebního zákona. Rozsah a charakter prací zařazený do tohoto stavebního objektu nemá povahu terénní úpravy ve smyslu výše uvedeného ustanovení stavebního zákona. Jedná se o klasické přípravné práce pro stavbu objektu hlavní stavby a navazujících zpevněných ploch, část stavby v rozsahu zpevněných ploch a následně dílčí úpravy nezastavených pozemků pro zahlazení následků stavby, nikoliv řešené za účelem svévolné úpravy dotčeného pozemku.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Námítky Evy Linhartové, Pospíšilova 1528/2, Praha 3 - Žižkov, 130 00 Praha 3:

Námítka č.1, že stavbou dojde k omezení osvětlení a oslunění a byl dán požadavek na vypracování studie, bylo vyhověno. Byla vypracována studie proslunění a denního osvětlení Ing. Svatavou Koubelovou, Lešského 3193/23, Praha 4 IČO: 41117972, která prokázala, že stavba neovlivní nad rámec požadavků daných ČSN 734301 Obytné budovy a ČSN 730580 Denní osvětlení budov. S touto studií byla namítající seznámena dne 9.6. 2012.

Námítka č.2, že okna ve stěně sousedící s pozemkem p.č.1171/4 narušují pohodu užívání, byla zamítnuta. V severozápadní stěně objektu jsou pouze 2 okna obývacího pokoje apartmánu ve 2. NP, 2 okna obývacího pokoje apartmánu v podkroví a jedno okno ze šatny v podkroví. Vzdálenost štitové stěny od hranice pozemku je 2,1 m. Tato stěna je posunuta východním směrem mimo objekt č.p. 208, od něhož je vzdálena 6,45 m. V JV stěně objektu č.p.208 je 5 oken obytných místností. V přízemí nového objektu v SZ stěně nejsou okna. Okna ve 2.NP a podkroví nově umístěného objektu nenaruší pohodu bydlení. Návrh stavby je v souladu s ust. § 25 odst.4 vyhl.č.501/2006 Sb.

Námítka č.3, že okna a větrací otvory jsou ve stěně na hranicích pozemku byla zamítnuta. V severozápadní stěně objektu jsou pouze 2 okna obývacího pokoje apartmánu ve 2. NP, 2 okna obývacího pokoje apartmánu v podkroví a jedno okno ze šatny v podkroví. Vzdálenost štitové stěny od hranice pozemku je 2,1 m, nikoliv na hranici pozemku.

Námítka č. 4, že záměr svou výškou není v souladu s charakterem území a nesplňuje architektonické a urbanistické požadavky byla zamítnuta. Záměr je plně v souladu se platným územním plánem Obce Říčky v Orl. h. schváleným dne 4.2.1997 na veřejném zasedání zastupitelstva č. usnesení 12/97, jak je uvedeno výše. Tato námitka je proto nedůvodná..

Námítka č.5, že záměr vykazuje nadměrnou zastavěnost pozemku byla zamítnuta. Procento zastavěnosti pozemku nebylo územním plánem stanoveno. Zastavěná plocha objektu je 402 m² z celkové plochy pozemku 1040 m² jedná se o zastavění 38,65 %. Nová stavba sleduje půdorysnou stopu původního objektu.

Námítka č.6, že záměr nepočítá s dostatečným počtem parkovacích a odstavných stání byla zamítnuta. Na pozemku je navrženo 6 odstavných stání pro parkování. Další odstavná stání jsou navržena na smluvně dohodnutém pozemku p.č.424/2, který je ve vlastnictví fyzické osoby a je v docházkové vzdálenosti od objektu cca 40 m.

Námítka č.7, že není prokázáno, že záměr nesnižuje kvalitu životního prostředí stanovenou jinými právními předpisy byla zamítnuta. Stavba nevyžaduje posouzení jejího vlivu na životní prostředí dle zák.č.100/2001 Sb. ani dle §45 h,i zák.č.114/1992 Sb. K záměru vydaly závazná stanoviska dotčené orgány, chránící zájmy týkající se ochrany životního prostředí. Z námítky navíc není zřejmé, jaké konkrétní oblasti životního prostředí se námitka týká.

Námítka č.8, že záměr nesplňuje požadavky na vzájemné odstupy byla zamítnuta. Vzájemné odstupy staveb jsou stanoveny vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Dle § 23 odst.2 se stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. Dle § 25 odst.1 vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu. Konkrétní odstupy jsou stanoveny pouze mezi rodinnými domy a stavbami pro rodinnou rekreaci. Stavební úřad proto uzavírá, že návrh stavby splňuje požadavky dané § 23 a § 25 vyhl.č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Námítka č.9, že pozemková parcela p.č.1171/4 není ve vlastnictví žadatele a nebyl vydán souhlas s jeho realizací na tomto pozemku byla zamítnuta. Záměr se nedotýká uvedeného pozemku. Opěrná zídka bude umístěna 0,1 m od hranice pozemku p.č.1171/4. Trasa kabelové přípojky NN byla upravena mimo tento pozemek. Rovněž bylo vymístěno jedno parkovací místo z tohoto pozemku a upraven výjezd, aby se stavba tohoto pozemku nedotkla.

Námítka č 10, že záměr není stavbou občanského vybavení byla zamítnuta. V objektu jsou navrženy prostory pro komerční využití, případně administrativu místního významu. V přízemní části kolmého křídla je navržena restaurace s barem, ve vestibulu křídla, spojujícího dvě vícepodlažní hmoty, je navrženo infocentrum. V 2.NP a podkroví je navrženo 8 apartmánů pro dočasné ubytování. Dle § 6 odst.2 vyhl.č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Svým programem stavba splňuje funkci občanského vybavení.

Námítce č.11, že v rámci stavby bude vybudována opěrná zídka o min. výšce 120 cm s plaňkovým plotem v celkové výšce 2 m po celé délce hranice pozemku p.č.1171/4 byla zamítnuta. Vlastník sousední stavby si nemůže klást na stavebníkovi požadavky týkající se rozsahu oplocení stavby. Plot si může zřídit jako vlastní stavbu.

Námítce č.12, že v průběhu realizace stavby bude proveden plot zamezující průhlednosti a prašnosti bylo vyhověno.

Námitky Lesy České republiky, s.p. Správa toků- oblast povodí Labe, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové 8: Námitka č.1 týkající se nutnosti zajištění smluvního ošetření vlastnického vztahu k opěrné zdi, povinnosti její údržby a přístupu byla zamítnuta s tím, že toto bude vyřešeno po dohodě obou účastníků předložením smlouvy o zřízení věcného břemene (či jiného smluvního vztahu) před podáním žádosti o stavební povolení.

Námitka č.2 týkající se pokácení stromů na levém břehu koryta toku byla zamítnuta proto, že uvedené stromy nejsou ve vlastnictví stavebníka a případné kácení lze dohodnout po dohodě s vlastníkem pozemku a stromů na něm na základě jím podané žádosti před zahájením stavby.

Ostatním námitkám bylo vyhověno úpravou dokumentace pro územní řízení a podmínkami stanovenými v tomto územním rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

1. Je použit do této lokality nevhodný stavební materiál - sklo.
2. Stavba je neúměrně vysoká a architektonicky nezapadá do rázu krajiny a stávajících staveb.
3. Stavba nepatří do CHKO.

Připomínky veřejnosti ze dne 30.3.2012 podepsalo 24 občanů. Obec, která zastupuje zájmy a většinový názor občanů jednala s autory připomínek a vysvětlila jim soulad návrhu stavby se schváleným územním plánem. Na základě tohoto vysvětlení autoři připomínek vyjádřili pouze obavu, aby nedošlo ke změně způsobu užívání stavby po jejím dokončení. Ústního projednání se nikdo z autorů připomínek nezúčastnil.

Podané připomínky veřejnosti stavební úřad posoudil v souvislosti se schváleným územním plánem, který připouští na daném pozemku stavbu občanské vybavenosti se dvěma nadzemními podlažními a využitým podkrovím. Stavba tvarově i svým objemem splňuje stanovené regulativy. V objektech je navržena funkce infocentra, veřejného stravování, ubytování, maloobchodu a služeb, případně administrativy. Procento zastavění daného pozemku není stanoveno.

Obec Říčky v Orlických horách nepodala proti stavbě žádné námitky. Ke stavbě podala kladná stanovisko Správa CHKO Orlické hory a její stanovené podmínky byly převzaty do podmínek územního rozhodnutí (z části byly již zapracovány do samotné projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí).

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich), vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Do územního řízení se nepřihlásilo žádné občanské sdružení, které by mohlo být účastníkem v souladu s ustanovením § 70 odst.2 zák.č.14/1992 Sb. , o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Navržený objekt bude napojen na dopravní a technickou infrastrukturu a odpovídá všem jejich požadavkům. Samostatným územním řízením jako podmiňující investice je řešena kabelová trasa NN a VN a napojení na stávající trafostanici, včetně doplňkové parkovací kapacity.

V průběhu územního řízení došlo na základě projednání se správcem toku k vypuštění vsakovacích objektů V1 a V2 s tím, že dešťové vody budou napojeny za stanovených podmínek přímo do toku. Rovněž byla vypuštěna přípojka SEK vzhledem k nevyjasněnosti napojovacího místa. Samotná stavba se nedotkne zařízení SEK v místě. V průběhu doby řízení došlo samostatně k provedení průzkumných vrtů a prokázání možnosti jejich využití pro vytápění (tepelné čerpadlo). Umístění hydrogeologických vrtů bude provedeno v samostatném řízení.

Stavební úřad v řízení ověřil vlastnické právo žadatelů k pozemkům dotčených stavbou, tj. pozemků stavební parcely 248, 251, a pozemkové parcely číslo 1171/1 katastrální území Říčky v Orlických horách. Dále ověřil, že žadatelé mají písemný souhlas vlastníka pozemků, na němž se stavba umísťuje, k umístění stavby tak jak je navržena, tj. k pozemkům parcelního čísla 2392 (nově 2392/5) a 2397 katastrální území Říčky v Orlických horách.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

Při vydávání rozhodnutí vycházel stavební úřad z těchto podkladů:

- Plná moc pro zastupování stavebníků pro ATP Atelier s.r.o. ze dne 28. 12. 2012
- Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí o umístění stavby, vypracovaná ATP Atelier s.r.o., Ing. Arch. Tomáš Podpěra, ČKA 03024,
- Studie proslunění a denního osvětlení, zpracovatel Ing. Svatava Koubelová, ze dne 6/2012
- Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 436-1168/2011
- Vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j.: 82446/11/CHK/M00, ze dne 28.5.2011
- Smlouva společnosti ČEZ Distribuce, a.s., č.12-SOBS01-4120764702, ze dne 26.1.2012
- Vyjádření Obce Říčky v Orlických horách, ze dne 12.3.2012
- Vyjádření Lesů ČR, s.p., Lesní správa Rychnov nad Kněžnou č.j.: LCR165/000248/2012, ze dne 29.2.2012
- Vyjádření Lesů ČR, s.p., Správa toků – Oblast Povodí Labe, Hradec Králové č.j.: LCR953/000877/2012 ze dne 5.3.2012
- Vyjádření Lesů ČR, s.p., Správa toků – Oblast Povodí Labe, Hradec Králové č.j.: LCR953/001481/2013, ze dne 11.3.2013
- Vyjádření SÚS Kh kraje, a.s. Hradec Králové zn.: SUSKHK/269/12/VMSS/ RK, ze dne 6.3.2012
- Vyjádření SÚS Kh kraje, a.s. Hradec Králové zn.: SUSKHK/8718/12/PO-Dv, ze dne 20.12.2012
- Závazné stanovisko Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, odd. silničního úřadu zn.7092/12/No, ze dne 27.3.2012
- Závazné stanovisko Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, odd. silničního úřadu zn.OVŽP/1482/13-2010/13/Dost, ze dne 23.1.2013
- Rozhodnutí Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, odd. silničního úřadu a úřadu územního plánování č.j.:OVŽP/7092/12-11654/12/No, ze dne 27.3.2012
- Závazné stanovisko Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, zn.OVŽP-3632/12-10561/2012/Zs, ze dne 15.2.2012
- Souhlas se stavbou 50 m od okraje PUPFL Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, zn.OVŽP-7195/12-10218/2012/Št, ze dne 29.3.2012
- Opravné vyjádření Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru školství, kultury, mládeže a tělovýchovy č.j.OŠKMT-1573/13-7/2013/Dvo, ze dne 18.1.2013
- Závazné stanovisko Krajské ředitelství policie zn.KPH-211-49/ČJ-2012-050706, ze dne 15.2.2012
- Stanovisko Krajské ředitelství policie zn.KPH-211-66/ČJ-2012-050706, ze dne 15.3.2012
- Stanovisko Krajské ředitelství policie zn.KPH-211-143/ČJ-2012-050706, ze dne 28.6.2012
- Závazné stanovisko Správy CHKO Orlické hory Rychnov nad Kněžnou, č.j. 00235/OH/2012, ze dne 15.2.2012
- Dodatek k závaznému stanovisku Správy CHKO Orlické hory Rychnov nad Kněžnou, č.j. 01970/OH//2012, ze dne 17.12.2012
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, č.j.: HSHK/RK-160/OP-2012/b, ze dne 14.2.2012
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, č.j.: HSHK/RK-1345/OP-2012/b, dne 19.12.2012
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, Hradec Králové č.j.: S-KHSHK 3528/2012/2/HOK.RK/Li, ze dne 2.3.2012
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, Hradec Králové č.j.: S-KHSHK 3528/2012/8/HOK.RK/Li, ze dne 17.12.2012
- Závazné stanovisko ČR- Státní energetická inspekce zn.:1356/12/52.103/UI, ze dne 19.9. 2012
- Vyjádření Krajského úřadu Královéhradeckého kraje Hradec Králové, odbor životního prostředí a zemědělství pod zn.21782/ZP/2011, ze dne 28.11. 2011
- Souhlas Eva Linhartová ze dne 16.2. 2012 s využitím části pozemku p.č.1171/4, na situačním výkresu
- Námitky paní Evy Linhartové, ze dne 25.5.2012 (příloha protokolu), včetně zpětvzetí souhlasu s využitím části pozemku p.č. 1171/4
- Odvolání do územního rozhodnutí paní Evy Linhartové, ze dne 20.8.2012
- Rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ze dne 8.11.2012, č.j. 16490/UP/2012/Jj

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Územní rozhodnutí bude podle § 92 odst. 3 stavebního zákona doručeno účastníkům řízení uvedeným v 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Účastníci územního řízení podle §85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona jsou:

Ondřej Bryscejn, Ing. Michaela Bryscejnová, a. s., Obec Říčky v Orlických horách, Eva Linhartová, Lesy České republiky, s.p., Lesy České republiky, s.p. Správa toků- oblast povodí Labe, Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, ČEZ Distribuce a.s..

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové.

otisk úředního razítka

Milan Hock, Ing. v. r.
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 12.7.2013

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od: 12.7.2013

V elektronické podobě
zveřejněno do :

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Ondřej Bryscejn, Nepomucká 445/5, 150 00 Praha 5, prostřednictvím zástupce: ATP Atelier s.r.o., Milady Horákové 383/79, 170 00 Praha 7
Ing. Michaela Bryscejnová, Nepomucká 445/4, Praha 5 - Košíře, 150 00 Praha 5, prostřednictvím zástupce: ATP Atelier s.r.o., Milady Horákové 383/79, 170 00 Praha 7
Obec Říčky v Orlických horách, Říčky v Orlických horách 2, 517 61 Říčky v Orlických horách

Doručení veřejnou vyhláškou:

Eva Linhartová, Pospíšilova 1528/2, Praha 3 - Žižkov, 130 00 Praha 3
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
Lesy České republiky, s.p. Správa toků- oblast povodí Labe, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové 8
Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje p.o., Kutnohorská ulice 59, 500 04 Hradec Králové
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad, náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách
Obecní úřad Říčky v Orlických horách, Říčky v Orlických horách , 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Orlické hory a Krajské středisko Hradec Králové se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Doprávní inspektorát Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 1360, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, OŠKMaT, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, ŽP, oddělení životního prostředí, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem.

Přílohy: ověřená situace SO 01-03, SO 09 v měřítku M 1:250

