



MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

tel.: 494 509 111, fax: 494 534 440, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.cz

Č.j.: OVŽP-9982/11 -9982/2011/Lk

Rychnov nad Kněžnou, dne 7. února 2013

S.z.: OVŽP-9982/2011-Lk

Oddělení: stavební úřad

Vyřizuje: Zdeněk Lukášek

e-mail: Zdenek.Lukasek@rychnov-city.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 1. 4. 2011 podala Obec Orlické Záhoří, 517 64 Orlické Záhoří žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Skiareál "Jadrná"** na pozemku: pozemková parcela číslo 172/1, 295/1, 299, 322, 391, 1217/2, 385 a její části dle PK – 335; 354; 355; 363; 365; 366; 388; 390; 393; 1218, 402 a její části dle PK- 402; 403, 443 a její části dle PK- 419; 420; 430 ; 431, 513 a její části dle PK- 433; 434; 435; 460; 463; 464/1; 465; 466; 467; 468; 486; 487; 488; 493; 491; 494; 498; 513; 522; 523; 525; 526; 547; 552; 555; 556; 557; 578; 582; 584; 585; 592; 616; 617; 623; 625; 1209; 1210; 1212; 1215, 583 a její části dle PK- 554; 583 a st. 75 v katastrálním území Jadrná, pozemková parcela číslo 2438/1 v katastrálním území Velký Uhřínov, pozemková parcela číslo 3/1, 4/1, 4/2 a jejich části dle PK - 3,4 , dle PK - 992/4 v katastrálním území Kunštát u Orlického Záhoří.

Dne 13. 7. 2012 doplnila Obec Orlické Záhoří, 517 64 Orlické Záhoří žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby v rámci projektu: **Skiareál "Jadrná"** na pozemcích KN parc. č. 385, 391, 402, 420, 513, 1209, 583, 1217/2, 172/1, 299, 322/1, 322/2, 1220/1 a 1221 v k.ú. Jadrná obec Orlické Záhoří, dále na parc. KN č. 3/1, 4/1, 4/2 a 992/4 v k. ú. Kunštát u Orlického Záhoří obec Orlické Záhoří a dále na parc. KN č. 2438/1 v k. ú. Velký Uhřínov obec Liberk.

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeního místního šetření vydává podle § 92, odst. 1 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

Skiareál "Jadrná" na pozemcích v obci Orlické Záhoří v k. ú. Jadrná dle KN parc. č. 385, 391, 402, 420, 513, 1209, 583, 1217/2, 1220/1, 1221, 172/1, 299, 322/1 a 322/2 tzn. parcely v ZE-GP č. 335, 355, 354, 363, 390, 1218, 393, 366, 402, 403, 420, 419, 430, 1215, 435, 460, 464/1, 468, 486, 487, 488, 467, 494, 491, 1212, 498, 513, 522, 523, 525, 526, 547, 552, 585, 617, 592, 623, 616, 1210, 583, 485, 296, 260/2, 1226, 283/1, 282, 1224, 284, 298, 317, 324/2, 1223, 333, 332, 329 a 320 a v ZE-PK č. 554; dále v k. ú. Kunštát u Orlického Záhoří dle KN na parc. č. 3/1, 4/1, 4/2, 992/4, tzn. na parcelách v ZE-GP č. 3, 4, 40, 992/1, 994/1, 31/1, 36, 994/2 a v obci Liberk v k. ú. Velký Uhřínov dle KN na parc. č. 2438/1.

Stavba obsahuje:

SO-02 dolní stanice lanové dráhy – trvalá stavba

SO-03 horní stanice lanové dráhy – trvalá stavba

SO-04 lanová dráha – dočasná stavba do termínu 31. 12. 2041 s následným odstraněním lanové dráhy z terénu a uvedení pozemků do původního stavu

SO – 05 transformátorová stanice s VN přípojkou – trvalá stavba

SO-06 čerpací stanice vody – trvalá stavba

SO-07 rozvody tlakové vody – dočasná stavba do termínu 31. 12. 2041 s následným odstraněním rozvodů tlakové vody pro zasněžování z terénu a uvedení pozemků do původního stavu

SO-08 ASC s plochou – trvalá stavba

SO-09 ČOV s mikrofiltrací – trvalá stavba

SO-10 parkoviště – trvalá stavba

SO-13 retenční nádrže – trvalá stavba

SO-14 vrtaná studna – trvalá stavba

SO-15 sítě TI – trvalá stavba

1. Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivy stavby je vymezeno pozemky, na nichž je stavební záměr umístěn, citované ve výrokové části rozhodnutí ve výroku o umístění stavby, dále území dotčené rozsahem ochranného pásma, které vzniká ze zákona právní moci územního rozhodnutí a rozsahem přesahu požárně nebezpečného prostoru podle požárně bezpečnostního řešení stavby celkově v rozsahu vymezení stavebního pozemku. Vliv stavby přesahující vymezený stavební pozemek je dán druhem a účelem stavebního záměru s tím, že přímé dotčení vlastnických nebo jiných věcných práv je ošetřeno tak, že vlastníci takto dotčených pozemků byli zahrnuti do okruhu účastníků řízení.

2. Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

Stavba bude umístěna na pozemcích v obci Orlické Záhvoří v k. ú. Jadrná dle KN parc. č. 385, 391, 402, 420, 513, 1209, 583, 1217/2, 1220/1, 1221, 172/1, 299, 322/1 a 322/2 tzn. parcely v ZE-GP č. 335, 355, 354, 363, 390, 1218, 393, 366, 402, 403, 420, 419, 430, 1215, 435, 460, 464/1, 468, 486, 487, 488, 467, 494, 491, 1212, 498, 513, 522, 523, 525, 526, 547, 552, 585, 617, 592, 623, 616, 1210, 583, 485, 296, 260/2, 1226, 283/1, 282, 1224, 284, 298, 317, 324/2, 1223, 333, 332, 329 a 320 a v ZE-PK č. 554; dále v k. ú. Kunštát u Orlického Záhvoří dle KN na parc. č. 3/1, 4/1, 4/2, 992/4, tzn. na parcelách v ZE-GP č. 3, 4, 40, 992/1, 994/1, 31/1, 36, 994/2 a v obci Liberk v k. ú. Velký Uhřínov dle KN na parc. č. 2438/1 tak, jak je zakresleno v celkové situaci stavby v měřítku 1:5000, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Stavební úřad v souladu s § 79 odst.1 stavebního zákona a v návaznosti na ustanovení s § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, určuje výše uvedené pozemky jako stavební pozemky. Území pro výstavbu skiareálu se rozkládá na ploše tří katastrálních území (Jadrná, Kunštát u Orlického Záhvoří a Velký Uhřínov), resp. dvou obcí (Orlické Záhvoří a Liberk) a je situováno převážně v severní části obce Orlické Záhvoří při jihozápadním okraji silnice č. II/311 Orlické Záhvoří - Deštné v Orl. horách. Vrchol plánované sjezdové lyžařské dráhy (součástí jiného rozhodnutí) je navržen od horní stanice lanové dráhy (typový nadzemní objekt 27,0 x 15,0 m z ocelové konstrukce s pláštěm z eloxovaného plechu barevně do zelena),

kteřá je situována na kótu 1023,8 m n.m. Bpv, kteřá je umístěna na parc. č. KN 2438/1 k. ú. Velký Uhřínov ve vzdálenosti 16,75 m od společné hranice s parc. č. KN 2438/7 k. ú. Velký Uhřínov. Dolní stanice lanové dráhy (12,0 x 30,8 m) je navržena na kótě 742,0 m n.m. Bpv s polozapuštěným depem lanových sedaček s plochou zatravněnou střechou, kteřá je umístěna na parc. č. KN 385, tzn. na parc. ZE-GP č. 363 k. ú. Jadrná ve vzdálenosti 127,33 m od společné hranice parc. č. KN 391 a KN 385 k. ú. Jadrná, objekt depa sedaček obdél níkového tvaru o rozměrech 27 x 15 m je umístěn kolmo jihovýchodním směrem k dolní stanici lanové dráhy a je k ní připojen technologickým tubusem (krčkem). Samotná čtyřsedačková lanová dráha s odpojitelnými sedačkami (dočasná stavba do termínu 31. 12. 2041 s následným odstraněním lanové dráhy z terénu a uvedení pozemků do původního stavu) bude dlouhá 1479,8 m (v šikmé délce) a bude překonávat převýšení 281,8 m a zabezpečovat přepravu lyžařů na vrch sjezdářské dráhy od prosince do března (včetně) běžného kalendářního roku. Lanová dráha je umístěna na pozemcích KN 385, 391, 402, 420 a 513, tzn. na parc. ZE-GP 363, 390, 1218, 393, 402, 420, 430, 1215, 435, 460, 464/1, 468, 494, 485, 486, 487, 1212, 488, 525, 526, 513, 547, 1210, 585, 592, 616, 617 a 623 vše k. ú. Jadrná a na parc. č. KN 2438/1 k. ú. Velký Uhřínov v přímé linii mezi horní a dolní stanicí lanové dráhy. Nová čerpací stanice vody bude (po vybudování nových retenčních nádrží) čerpat vodu do výtlačného potrubí pro umělé zasněžování sjezdové dráhy, snowparku a lyžařské školy (sjezdová dráha, snowpark a lyžařská škola součástí jiného rozhodnutí), kteřá je umístěna na parc. č. KN 3/1, resp. parc. ZE-GP 3 k. ú. Kunštát u Orlického Záhoří ve vzdálenosti 36,42 m od společné hranice parc. č. KN 3/2 a parc. č. KN 997 (obě) k. ú. Kunštát u Orlického Záhoří. Součástí nové čerpací stanice bude i velín. Čerpací stanice bude tlačít vodu pro zasněžování speciálním vodovodním řadem až k horní stanici lanové dráhy v trase sjezdové dráhy po jejím jižním okraji, snowpark, lyžařská škola a sjezdová dráha (součástí jiného rozhodnutí) mohou být totiž uměle zasněžovány. ASC (administrativně stravovací centrum) je navrženo jako dvoupodlažní s pobytovým podkrovím, se sedlovou střechou o půdorysném tvaru šipky rozměrech jednotlivých částí 10,0 x 16,6 (12,5) m + 10,0 x 15,8 m + 10,0 x 16,6 (12,5) m, kteřé bude umístěno na parc. KN 385, tzn. na parc. ZE-GP 335, 355 a 354 vše k. ú. Jadrná ve vzdálenosti 19,66 m od společné hranice s parc. č. KN 1220/1 a KN 385 (obě) k. ú. Jadrná, kteřá tvoří současně hranu komunikace na uvedeném pozemku. Transformátorová stanice (jednopodlažní, nepodsklepený technologický objekt s jednou místností bez využití podkroví o rozměrech 7 x 4 m) bude zajišťovat el. energii pro všechny elektrifikované stavební objekty skiareálu a pro okolní část obce. Transformátorová stanice je umístěna na parc. ZE-GP č. 366 k. ú. Jadrná obec Orlické Záhoří ve vzdálenosti 4 m od společné hranice parcel č. parc. č. KN 1217/2 a parc. ZE-GP 1218 obě k. ú. Jadrná. Přípojka VN povede ze stávajícího podpěrného bodu na parc. č. KN 172/2 (ZE-GP 260/2) k. ú. Jadrná a dále přes pozemky parc. č. KN 172/1, 299, 322/1, 322/2, 1220/1 a 385 (ZE-GP 296, 260/2, 1226, 283/1, 282, 1224, 284, 298, 317, 324/2, 1223, 333, 332, 329, 320, 335, 355, 354 a 366) vše k. ú. Jadrná. Zpevněné pojízdné plochy – parkoviště – s celkovou kapacitou 212 os. automobilů bude z polovegetačních tvárnic, bude využíváno přes zimní sezónu a je umístěno na parc. č. KN 385, tzn. na parc. ZE-GP 335, 355 a 354 vše k. ú. Jadrná a navazuje přímo na parc. č. KN 1220/1 k. ú. Jadrná, kteřá je vlastně komunikací tř. II/311. Voda pro zasněžování sjezdové dráhy, snowparku a lyžařské školy (jsou součástí jiného rozhodnutí) bude odebírána z retenčních nádrží o celkové kapacitě 1750 m³, situovaných na pozemcích parc. č. KN 3/1, 4/1 a 4/2 (ZE-GP 3 a 4) v kat. území Kunštát u Orlického Záhoří. Retenční nádrž o objemu 290 m³ je umístěna ve vzdálenosti 14,6 m od společné hranice parc. č. KN 992/4 a KN 40/2 v k. ú. Kunštát u Orlického Záhoří. Retenční nádrž o objemu 1460 m³ je umístěna ve vzdálenosti 41,6 m od společné hranice parc. č. KN 992/4 a KN 40/2 (obě) k. ú. Kunštát u Orlického Záhoří. Nová studna v místě dosavadního hydrologického vrtu na pozemku parc. č. KN 3/1 (ZE-GP 3) v kat. území Kunštát u Orlického Záhoří při samé hranici s pozemkem parc. č. KN 4/1 kat. území Kunštát u Orlického Záhoří bude sloužit jako zdroj pitné a užitkové vody pro stavbu lyžařského areálu. Odpadní vody z provozu skiareálu budou předčištěny v ČOV s mikrofiltrací umístěné na parc. č. KN 385 (ZE-GP 355 a 354) k. ú. Jadrná ve vzdálenosti 32,65 m od společné hranice s parc. č. KN 1220/1 a KN 385 (obě) k. ú. Jadrná a dále vypouštěny do recipientu (drobného vodního toku)

procházejícím po hranici katastrálních území Jadrná a Kunštát u Orlického Záhoří. Vodovodní přípojka bude situována na pozemcích parc. č. KN 3/1, 4/1 a 992/4 (ZE-GP 3, 4, 40, 992/1, 994/1, 31/1, 36 a 994/2) vše k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří a na parc. č. KN 1221, 1217/2 a 385 (ZE-GP 335, 355, 354, 366 a 363) vše k. ú. Jadrná. Dešťové vody z jednotlivých objektů budou částečně svedeny do nové dešťové kanalizace situované na parc. č. KN 1217/2 a na parc. č. KN 385 (ZE-GP 335, 355, 354 a 363) vše k. ú. Jadrná, která bude zaústěna do šachty splaškové kanalizace. Odpadní vody z provozu skiareálu budou svedeny do ČOV s mikrofiltrací splaškovou kanalizací umístěnou na parc. č. KN 1217/2, 1221 a 385 (ZE-GP 335, 355, 354, 363 a 366) vše k. ú. Jadrná. Rozvody nízkého napětí budou umístěny na parc. č. KN 385, 1221, 1217/2, 385, 391, 402, 420 a 513 (ZE-GP 335, 355, 354, 366, 393, 363, 390, 1218, 402, 420, 419, 430, 1215, 435, 464/1, 494, 491, 1212, 513, 585, 617, 592, 616, 468, 486, 488, 525, 547 a 1210) vše k. ú. Jadrná, na parc. č. KN 992/4 a 3/1 (ZE-GP 3, 4, 40, 992/1, 994/1, 31/1, 36, 994/2 a 3) vše k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří a na parc. č. KN 2438/1 k. ú. Velký Uhřínov a budou zásobovat skiareál elektrickou energií. Rozvody tlakové vody (dočasná stavba do termínu 31. 12. 2041 s následným odstraněním z terénu a uvedení pozemků do původního stavu) jsou umístěny na parc. č. KN 3/1 a 992/4 (ZE-GP 3, 4, 40, 992/1, 994/1, 31/1, 36 a 994/2) vše k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří, na parc. č. KN 1221, 1217/2, 385, 391, 402, 420, 513, 1209 a 583 (ZE-GP 355, 354, 363, 366, 390, 1218, 393, 402, 420, 430, 1215, 435, 460, 464/1, 467, 494, 491, 1212, 498, 513, 522, 523, 552, 585, 617, 592, 616 a 583 a ZE-PK 554) vše k. ú. Jadrná a na parc. č. KN 2438/1 k. ú. Velký Uhřínov.

3. Objekty ČOV a čerpací stanice vody budou přízemní se sedlovými střechami ve sklonu 45°. Způsob založení podpěr lanové dráhy, v souladu se závěry stavebně geologického průzkumu a stanovení konkrétního typu sněžných děl bude známo na základě výběru dodavatele lanové dráhy resp. sněžných děl a upřesněno v PD v následných řízeních.
4. Následná PD bude zpracována v souladu s požadavky vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, resp. v rozsahu stanoveném ve vyhlášce č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu dokumentace dopravních staveb.
5. Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
 - dopravní napojení – napojení na silniční síť bude řešeno třemi sjezdy ze silnice II/311 (součástí jiného rozhodnutí). Podpěrné body VN přípojky budou umístěny mimo silniční pozemek.
 - el. energie – místem připojení k distribuční soustavě bude podpěrný bod č. 437 na pozemku parc. č. 172/1 k.ú. Jadrná z nadzemního vedení VN č. 572. Od podpěrného bodu vrchního vedení VN si investor zřídí vrchní a kabelovou přípojku VN 35 kV do odběratelské trafostanice. Na pozemku parc. č. ZE-GP 320 k. ú. Jadrná nebude umístěn žádný opěrný bod nadzemního vedení. Přejech silnice II/311 (KN 1220/1 k.ú. Jadrná) v km 11,100 v obci Orlické Záhoří bude vrchním vedením ve výšce min. 6 m nad stávající niveletou vozovky v délce 8 bm.
 - voda – pitná voda bude zajištěna napojením na nově budovanou studnu, užitková voda bude získávána z retenčních nádrží a studny
 - odkanalizování – odpadní vody z provozu skiareálu budou předčištěny v ČOV s mikrofiltrací a dále vypouštěny do recipientu procházejícím po hranici katastrálních území Jadrná a Kunštát u Orlického Záhoří. Dešťové vody z jednotlivých objektů budou částečně svedeny do nové dešťové kanalizace, která bude zaústěna do šachty SK 08 splaškové kanalizace

6. Souhlasy Pozemkového fondu ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 ze dne 22.6.2007 č.j. N41192/07-související s N30331/07, Pozemkového fondu ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 ze dne 26.1.2010 č.j. N 68649/10, Pozemkového fondu ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 ze dne 18. 10. 2012 č.j. PFCR 438 241/2012/PRIV a Pozemkového fondu ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 ze dne 14. 11. 2012 obsahují pro následná řízení tyto požadavky:
- před vlastní realizací stavby budou pozemky, dotčené uvedenou stavbou, majetkoprávně vypořádány
 - na pozemku parc. č. ZE-GP 320 k. ú. Jadrná obec Orlické Záhoří nebude umístěn žádný opěrný bod nadzemního vedení, po ukončení stavby bude pozemek uveden do stavu a kultury ve kterém se nacházel před výstavbou a investor uhradí všechny nevratné škody na kulturách a porostech v plné výši, pokud během výstavby na pozemku tyto škody vzniknou s tím, že investor zároveň neomezí případné další uživatele pozemku a bude předcházet možným ekologickým škodám na pozemku
7. Smlouva (souhlas) o podmínkách zřízení stavby a provozu energetického vedení dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi Obcí Orlické Záhoří a Správou silnic Královéhradeckého kraje, p.o., Kutnohorská 59, Hradec Králové – Plačice, 500 04, ze dne 27. 8. 2012, resp. vyjádření Správy silnic Královéhradeckého kraje, p.o., Kutnohorská 59, Hradec Králové – Plačice, 500 04, ze dne 20. 8. 2012 obsahují pro následná řízení tyto požadavky:
- v dalším stupni PD bude řešena poloha technických zařízení žadatele umístěných v silničních pozemcích a v silničních pomocných pozemcích (vytyčení)
 - podpěrné body budou umístěny mimo silniční pozemek. Přechod silnice II/311 (KN 1220/1 k.ú Jadrná) v km 11,100 v obci Orlické Záhoří bude vrchním vedením ve výšce min. 6m nad stávající niveletou vozovky v délce 8 bm.
 - krytová vrstva balenou směsí bude u podélných i plošných zásahů provedena finišerem a firmou specializující se na tyto práce
 - spáry musí být zatřeny flexibilní asfaltovou zálivkou
 - při předání zásahu do komunikace budou doloženy zkoušky hutnění pláně, zkoušky použitých materiálů a zkoušky asfaltových balených směsí
 - u nepevněných krajnic budou obnoveny konstrukční vrstvy s příčným sklonem 8 %, u zelených a středních dělicích pásů budou provedeny terénní úpravy a zatravnění
 - silniční příkopy budou obnoveny v původním profilu a bude obnovena odvodňovací funkce
8. Vyjádřením ze dne 20. 8. 2012 Lesy ČR, s.p., Lesní správa Rychnov nad Kněžnou pod č.j. LCR 165/001081/2012 souhlasí s umístěním staveb pro účely územního řízení a pro účinnost tohoto souhlasu pro stavební řízení požadují dodržení těchto podmínek:
- obec Orlické Záhoří (dále investor) nám nejprve uhradí náhrady škod dle vyhl. č. 55/1999 Sb. (za předčasné smýcení lesního porostu, za dočasné a trvalé odnětí z PUPFLU ve výši 427.264,- Kč (bez DPH) - dle znaleckého posudku ev. č. 04/10-N od Ing. Nehyby ze dne 4. 10. 2010 na základě námi vystavené faktury - daňového dokladu. Den úhrady je připsání této částky (nepodléhající sazbě

DPH) na účet Lesní správy Rychnov n. Kn. - číslo účtu: 19-1363930287/0100 u KB, a.s. Rychnov n. Kn. "

- následně až po úhradě náhrad škod dle vyhl. č. 55/1999 Sb. musí investor s LČR, s.p. uzavřít nájemní smlouvu (ještě před zahájením stavebního řízení) na pozemky dočasně a trvale odňaté z plnění funkcí lesa dle rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje pod č.j.: 19472/ZP/2010-KI z 8.12. 2010 v intencích Příkazu generálního ředitele č. 18/2009. Nájemní smlouvu uzavírá generální ředitel LČR,s.p. a uděluje výjimku z nájemní doby nad 5 let., pokud investor písemně odůvodní svůj investiční záměr. Organizační jednotka LČR, s.p. tj. Lesní správa Rychnov n. Kn. shromáždí veškeré podklady k uzavření nájemní smlouvy a zašle je na posouzení KŘ LČR,s.p. Hradec Králové, následně jsou postoupeny na Ředitelství LČR,s.p. Hradec Králové. Jednání o výši nájmu s nájemcem i uzavření nájemní smlouvy zajišťuje Odbor majetku Ř LČR, s.p. Hradec Králové, Mgr. Zuzana Hejtmánková - tel. 495 860 225
- vlastní stavba Skiareálu Jadrná (sjezdové tratě a sedačkové lanovky) musí být umístěna na nově zaměřených pozemcích p. č. 513/8 o vým. 2,7834 ha a p. č. 513/11 o vým. 0,4961 ha v k. ú. Jadrná - dle geometrického plánu č. č. 154-267/2010, 110-267/2010 pro k. ú. Velký Uhřínov a Jadrná, stavba se nesmí dotknout okolních pozemků ani lesních porostů, jejich nadzemní a podzemní části
- investor stavby ještě před zahájením stavebního řízení, zajistí zápis do katastru nemovitostí o trvalém odnětí z PUFLU na p. č. 513/11 v k. ú. Jadrná a stavební úřad na tento pozemek vydá potřebný písemný souhlas s jeho zaměřením dle GP č. 154-267/2010, 110-267/2010 pro k. ú. Velký Uhřínov a Jadrná a v textu pravomocného územního rozhodnutí vydaného k výstavě Skiareálu Jadrná ho zařadí do druhu pozemku ostatní plocha (kultura 14) - sportoviště a rekreační plocha
- ke smýcení lesního porostu (v oblasti CHKO Orlické hory) může dojít až po vydání stavebního povolení v nabytí právní moci - pro výstavbu Skiareálu Jadrná v souladu s předloženou PD a po vydání písemného souhlasu SCHKO s plánovaným předčasným smýcením lesního porostu v r. 2013 (dle GP č. 154-267/2010, 110-267/2010 pro k. ú. Velký Uhřínov a Jadrná. - stav před KPÚ) dle zák. č. 114/1992 Sb., o které si již investor stavby požádal SCHKO Orlické hory
- budou dodrženy všechny zákonné normy a podmínky zapracované do předložené projektové dokumentace k územnímu řízení
- pracovníci Lesní správy Rychnov n. Kn. budou zváni na všechny kontrolní dny konané v průběhu stavby (revírník Ing. Mlynář tel. 724 524 311) - e - mail: ls165@lesycr.cz
- veškeré změny oproti předložené projektové dokumentaci pro územní řízení, ale i pro stavební povolení budou předem projednány a odsouhlaseny s Lesní správou Rychnov nad Kněžnou
- přístup na stavbu bude po p. č. 1217/1 a p. č. 1217/2 na LV č. 228 ČR - LČR,s.p. v k. ú. Jadrná (stav před KPÚ Kunštát u O. Z.)
- investor má za povinnost ohlásit Muzeu a galerii Orlických hor zahájení zemních prací dle zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů (minimálně 3 dny před skončením snímání hrabanky - tel. 721 857 687 Dr. Beková)

- za výstavbu, údržbu a provoz sjezdové tratě a sedačkové lanovky plně odpovídá investor, proto musí zabezpečit mj. i okraje sjezdové tratě příslušnými ochrannými prostředky, aby se zamezilo vjíždění lyžařů do okolního lesního porostu
- p. č. 1217/1 a 1217/2 v k. ú. Jadrná, slouží jako svážnice, v průběhu stavby nesmí na nich vzniknout žádné škody a po stavbě musí být uvedeny do původního stavu, tak jako i ostatní pozemky ve vlastnictví ČR v právu hospodařit LČR, s.p.
- při výstavbě a následném provozu Skiareálu Jadrná požadujeme, aby investor dodržel všechny povinnosti k ochraně lesních pozemků - dle zákona číslo 289/1995 Sb. a zák. č. 114/1992 Sb., nenarušovat síť lesních cest, meliorací a hrazení bystřin v lesích, ale i jiných zařízení sloužících lesnímu hospodářství
- investor Skiareálu Jadrná odpovídá za případné škody na zdraví osob, na majetku ČR v právu hospodařit Lesů České republiky, s.p., které vzniknou realizací a následným provozem Skiareálu Jadrná
- investor Skiareálu Jadrná musí zamezit erozním vlivům na majetku ČR v právu hospodařit Lesů České republiky, s.p.
- investor musí realizovat taková opatření, aby se zamezilo případným škodám na okolním PUPFLU provozem Ski areálu Jadrná, ale i při hromadném pohybu veřejnosti (kapacita vleku je plánována 1 900 osob/ hod.)
- investor zajistí v době výstavby i provozu Skiareálu Jadrná přístup a příjezd k okolním lesním pozemkům ČR v právu hospodařit LČR, s.p. (zřízením věcného břemene průchodu a průjezdu lesní techniky bez omezení tonáže při KPÚ Kunštát u O.Z. na p. č. 1217/2 v k.ú. Jadrná), aby mohlo docházet k řádnému obhospodařování majetku ČR v právu hospodařit Lesů České republiky, s.p.
- investor ponese všechny náklady na technickou a biologickou rekultivaci pozemků včetně ochrany lesního porostu do doby jeho zajištění - dle návrhu plánu rekultivace z 8. 6. 2009
- investor ponese všechny náklady spojené se zajištěním a zabezpečením stability okolního lesa v souladu s předloženou studií o posouzení současného stavu lesních pozemků a lesních porostů v lokalitě Skiareálu Jadrná z 10. 6. 2009 vypracovanou Lesprojektem Hradec Králové s.r.o., Veverkova č. p. 1335 Hradec Králové
- investor ponese všechny náklady spojené se zajištěním a zabezpečením odvedení povrchových a podzemních vod vhodnými technickými opatřeními (např. instalací svodnic, melioračními stavbami a pod.).
- investor zajistí na své náklady vodohospodářské poměry tak, aby nedocházelo k podmáčení pozemků a lesních porostů ČR v právu hospodařit LČR,s.p. (např. vypouštěním odpadních vod,)
- pozemky ČR v právu hospodařit Lesů České republiky, s.p., po stavbě musí být uvedeny do původního stavu
- odpad ze stavby nesmí být odkládán na okolní terén, dle zák. č. 185/2001 Sb. (o odpadech) musí být ukládán do kontejnerů a pak vyvezen na řízenou skládku TDO, či TPO

- Lesy České republiky, s.p. nenesou žádnou odpovědnost za škody na osobách a majetku, které vzniknou jednáním na základě tohoto souhlasu a živelnou událostí (pád větví, pád stromů, úraz osob pohybujících se na výše uvedených pozemcích). Veškeré nároky uhradí investor stavby vlastníku pozemku k čemuž se zavazuje užitím tohoto souhlasu
 - životnost sedačkové lanovky uvést v Územním rozhodnutí do 31. 12. 2041 v souladu s dočasným odnětím z PUPFLU tj. do 31. 12. 2041
9. Souhlasy Ing. Věry Hájkové ze dne 20. 8. 2012 a 29. 8. 2012 jako vlastníka části pozemku č. parc. KN 172/1 (tzn. pozemků ZE-GP 296, 260/2, 1226 a 283/1) katastrální území Jadrná obsahují pro následná řízení tento požadavek:
- před vydáním stavebního povolení na tuto akci požadují dořešit s investorem stavby náhradu za ztížení podmínek hospodaření na svých pozemcích, které mohou vzniknout při realizaci stavebních objektů investorem na svých pozemcích
10. Souhlasy Ing. Ondřeje Hulce ze dne 23. 8. 2012 jako vlastníka části pozemku č. parc. KN 172/1 (tzn. pozemků ZE-GP 282, 1224, 284 a 298) a jako vlastníka části pozemku č. parc. KN 299 (tzn. pozemků ZE-GP 324/2 a 1223) katastrální území Jadrná obsahují pro následná řízení tento požadavek:
- před vydáním stavebního povolení na tuto akci požadují dořešit s investorem stavby náhradu za ztížení podmínek hospodaření na svých pozemcích, které mohou vzniknout při realizaci stavebních objektů investorem na svých pozemcích

11. Požadavky dotčených orgánů v souvislosti se SO-02 dolní stanice lanové dráhy, SO-03 horní stanice lanové dráhy, SO-04 lanová dráha, SO-06 čerpací stanice vody, SO-07 rozvody tlakové vody, SO-08 ASC s plochou, SO-09 ČOV s mikrofiltrací, SO-10 parkoviště, SO-13 retenční nádrže, SO-14 vrtaná studna a SO-15 sítě TI:

HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti č.p. 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou ze dne 30.3.2009 č.j.HSHK/RK-292/OP-2009/b:

- pro možnost použití vodovodního řadu pro zasněžování jako zdroje požární vody musí být splněny požadavky ČSN 730873/2003 včetně nezávislého energetického napojení čerpací stanice nebo jejím vybavením náhradním čerpacím zařízením (čl. 7 normy), rozmístěním odběrných míst vnějších i vnitřních, zajištěním dostatečné zásoby požární vody pro čerpání (ná vaznost na ČSN 752411/2004), dosažením požadovaných tlakových podmínek atd.

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou ze dne 31.2.2011 č.j. ŽP-3824/11-14/2011/Zs a dodatek ze dne 4.7.2011 č.j.OVŽP-19089/11-14/2011/Zs:

Závazné stanovisko ze dne 21.2.2011

- z hlediska vodního hospodářství – objekty pro zásobování areálu pitnou vodou (vrtaná studna, vodovodní potrubí a pod.), odkanalizování a čištění odpadních vod (kanalizace a navrhovaná ČOV), čerpací stanice pro zasněžování včetně uváděných retenčních nádrží pro zasněžování jsou stavbami vodního díla, které bude povolovat příslušný vodoprávní úřad - Městský úřad Rychnov nad

Kněžnou, odbor životního prostředí. Současně se stavbami musí být požádáno i o vydání souvisejících povolení k nakládání s vodami – odběr podzemní vody, vypouštění odp. vod, odběr povrchové vody pro zasněžování, akumulace povrchové vody v nádržích, převod povrchové vody nádržemi

- v předložené dokumentaci je odkaz na samostatné dokumentační zpracování pro objekty - vrtů, objekty vodní (akumulační) nádrže související s SO – 03 Čerpací stanice . Pro provoz „SKIAREÁLU“ je zpracovaná bilance potřeb vody a produkce odpadních vod - spotřeba vody (pitné), včetně TUV 1235,20 m³/rok. Dle odkazu na prováděnou hydrodynamickou zkoušku je vydatnost vrtané studny 0,31 l/s, max. 5500 m³/rok. Proveden je i výpočet vlivu vypouštění znečištění na recipient
- v projektové dokumentaci pro retenční nádrže požadujeme doplnit zejména o nároky na odebírané množství povrchové vody, hydraulický výpočet pro zachování Qmzp v toku, odůvodnění návrhu hodnoty Qmzp, způsob jeho sledování. Upozorňujeme na nepřesnosti (poznámka stavebního úřadu: vyřešeno novým závazným stanoviskem dotčeného orgánu ze dne 4.7.2011) ohledně uváděného objektu SO 03, u kterého je uváděno, že se jedná o objekt s rozvodem tlakové vody a vodovodní přípojkou a v jiné části PD se zmiňuje jako objekt související se zasněžováním s tím, že není zcela zřejmé v jaké projektové dokumentaci je rozpracován (např. typ čerpadel k upřesnění požadavku na odběr povrchové vody). K řešení vypouštění odp. vod a k odběru povrchové vody pro zasněžování požadujeme již v této fázi získat stanovisko příslušného správce dotčeného vodního toku
- žádost o povolení staveb vodních děl, včetně žádostí o povolení k nakládání s vodami musí být podávána s projektovou dokumentací ve třech vyhotoveních a doklady, které jsou předepsány vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů
- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu – příslušným orgánem pro vynětí nad 1 ha Krajský úřad Královéhradeckého kraje. Souhlas s odnětím pro výše uvedený záměr byl vydán dne 6.11.2009 pod č.j. 18742/ŽP/2009-Be na výměru 1,1296 ha. Změna výměry záboru ZPF zmíněná v předložené dokumentaci bude zohledněna v rozhodnutí o odvodech, které vydá Městský úřad Rokytnice v O.h. po vydání územního rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že dne 14.12.2010 vyšla změna zákona o ochraně ZPF č. 402/2010 Sb. s účinností od 1.1.2011, která podstatným způsobem mění způsob výpočtu a výši odvodů za odnětí ze ZPF, budou muset být odvody za toto vynětí přepracovány v souladu s touto změnou
- dále byla podána žádost našemu úřadu o odnětí ze ZPF na 2 retenční nádrže na výměru 0,3588 ha. Souhlas bude vydán samostatně. Rozhodnutí o odvodech za toto odnětí opět vydá Městský úřad Rokytnice v O.h., a to v souladu s výše zmíněnou změnou zákona o ochraně ZPF
- z hlediska ochrany lesa – jedná se o přírodní lesní oblast č. 25 – „Orlické hory“. Přes zde navrženou redukci sjezdovky na lesní půdě a celé řady dalších opatření ke snížení nepříznivých vlivů k ochraně jednotlivých složek životního prostředí včetně lesních pozemků v předložené dokumentaci, jde dle našeho názoru o velmi závažný zásah do horského lesního ekosystému s narušením všech funkcí lesa. Vytvořením lesního průseku zejména v horní části sjezdovky, dojde

k dalšímu zvýšení rizika a ohrožení stability okolních lesních porostů větrem. Proto je nezbytně nutné pro zmírnění dopadů zamýšlené stavby na les (jeho funkce) a další složky životního prostředí ve všech fázích její realizace, dodržet veškeré podmínky závěrů „Zjišťovacího řízení – posuzování vlivů na ŽP dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění“. Tyto podmínky jsou též uvedeny v předloženém Dodatku č. 1 PD z ledna 2011. V Dodatku č. 1 PD je konstatováno snížení rozsahu záboru lesních pozemků dle nového GP 154 -267/2010, 110-267/2010, nový rozsah byl schválen příslušným orgánem státní správy lesů – Krajským úřadem Královéhradeckého kraje pod č.j. 19472/ZP/2010-Kl dne 8.12.2010

- z hlediska ochrany přírody a krajiny – orgánem státní správy je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Orlické hory a krajské středisko AOPK, Dobrovského 332, Rychnov n. Kn.

Dodatek závazného stanoviska ze dne 4.7.2011:

- z hlediska vodního hospodářství – objekty pro zásobování areálu pitnou vodou (vrtaná studna, vodovodní potrubí a pod.), odkanalizování a čištění odpadních vod (kanalizace a navrhovaná ČOV), čerpací stanice pro zasněžování včetně uváděných retenčních nádrží pro zasněžování jsou stavbami vodního díla, které bude povolovat příslušný vodoprávní úřad - Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí. Jedná se tedy o stavební objekty SO – 03, ČOV a kanalizaci z objektu SO-04, SO – 08, SO – 09 Současně se stavbami musí být požádáno i o vydání souvisejících povolení k nakládání s vodami – odběr podzemní vody, vypouštění odp. vod, odběr povrchové vody pro zasněžování, akumulace povrchové vody v nádržích, převod povrchové vody nádržími
- v projektové dokumentaci pro stavební řízení požadujeme u staveních objektů retenčních nádrží doplnit zejména o nároky na odebírané množství povrchové vody, hydraulický výpočet pro zachování Qmzp v toku, odůvodnění návrhu hodnoty Qmzp, způsob jeho sledování
- žádost o povolení staveb vodních děl, včetně žádostí o povolení k nakládání s vodami musí být podávána s projektovou dokumentací ve třech vyhotoveních a doklady, které jsou předepsány vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí sděluje, že z hlediska ostatních zájmů závazné stanovisko č.j. ŽP-3824/11-14/2011/Zs ze dne 21. února 2011 nadále zůstává v platnosti.

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou ze dne 25.5.2010 č.j.ODSH/13413/10-2000/10/No:

- trafostanice, sloupy a jiná zařízení musí být umístěna mimo silniční i pomocný silniční pozemek všech komunikací
- musí být dodržen § 10 zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vydáno rozhodnutí o možnosti připojení (vjezd a výjezd parkovacích ploch) na silnici II/311 na základě žádosti podané u zdejšího silničního správního úřadu

- vrchní vedení VN, případně vedené přes komunikaci musí být ve výšce dle ČSN pro danou komunikaci
- jakýkoli zásah do účelových komunikací jiných organizací či soukromých osob může být proveden pouze s jejich souhlasem a dodrženy jejich podmínky
- o případné uložení do silničního pozemku silnice II/311 je nutné požádat zdejší silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání ve smyslu § 25, odst.6, písm. d), zákona 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů za předchozího souhlasu správce nebo vlastníka pozemní komunikace (SÚS KHK, p.o, Hradec Králové)
- projekt – dopravní situace musí být odsouhlasena Policií ČR, DI Rychnov n.Kn.
- stavebním úřadem pro vydání stavebního povolení na parkovací plochy je zdejší speciální stavební úřad odboru dopravy a silničního hospodářství

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství dne 1.12.2008 pod č.j.119418/ZP/2008-Vi:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydává souhlas s vydáním územního rozhodnutí z hlediska trvalého a dočasného záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa pro výstavbu lanové dráhy za těchto podmínek:

- při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně dotčených lesních pozemků uvedených v §13 lesního zákona. Zejména dbát o to, aby nedocházelo k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany a k ohrožení sousedních lesních porostů
- nenarušovat síť lesních cest, meliorací a hrazení bystřin v lesích a jiných zařízení sloužících lesnímu hospodářství. V případě nezbytného omezení jejich funkcí musí být uvedena do původního stavu a není-li to možné, tak zajistit odpovídající náhradní řešení
- k návrhu na odlesnění je třeba zpracovat zabezpečení stability okrajů lesa, vzniklých po odlesnění, které budou vystaveny působení bořivých větrů
- provádět práce tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám, aby při stavbě nebyly dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem
- odklízované hmoty ukládat pouze na pozemcích k tomu určených
- používat vhodných technických prostředků, technologií a biologicky odbouratelných hydraulických kapalin a činit účinná opatření k zabránění úniku látek poškozujících les a přírodní prostředí

Ministerstvo životního prostředí, dne 1. 4. 2010 pod č.j. 23877/ENV/10:

Skiareál Jadrná – upravené řešení nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle citovaného zákona. Podmínky závěru zjišťovacího řízení pro územní řízení jsou následující:

- maximální přepravní kapacitu lanovky omezit na parametr 2.000 os/hod.
- zachovat rozptýlený charakter trvalých staveb s tím, že navrhovaný rozsah trvalých staveb je nutno pokládat za maximální

- s výjimkou objektu dolní stanice lanovky s navazujícím depem sedaček lanovky všechny trvalé stavby umístit do zastavitelného pásu podél hranic areálu provozního zázemí
- v rámci výběru lanovky upřednostnit typy s nižší hlučností; strojovnu lanovky řešit v prostoru s vyšší neprozvučností konstrukcí stěn
- v rámci výběru typu sněžných děl preferovat typy s nižšími parametry hluku; do provozního řádu připravit pravidla pro nasazení sněžných děl v prostoru areálu i ve vztahu k jejich poloze a akustickým parametrům (snížené parametry z boku)
- v dalších stupních projektové dokumentace konkretizovat předpokládaná místa očisty vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace ze staveniště
- v dalším stupni projektové přípravy preferovat typ čistírny odpadních vod (dále jen „COV“) s nejvyšší účinností čištění včetně mikročištění z důvodu garance nezatížení toku nad limity danými NV č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod., pro lososové vody
- připravit podrobný manipulační rád obou akumulčních nádrží ve vztahu k hydrologii toku se zapracováním limitu doporučeného sanačního průtoku ekvivalentu Q270, a sice 11,0 l/s
- pro řešení nádrží pro zasněžování vypracovat záborový elaborát podle bonit a kultura navrhnout způsob nakládání s orniční a podorniční vrstvou
- s ohledem na snížení dopadu na mimoprodukční funkce lesa zúžit pás sjezdové trati ze severu o cca 10 m v porostních skupinách 20 A11, 20 E10, 20 E12 a 410 D5 v severní části v prostoru podélného kontaktu s podmáčenou olšinou a aktualizované parametry záboru pozemku určených k plnění funkce lesa (dále jen „PUPFL“) promítnout a odůvodnit v dalších stupních projektové přípravy
- v rámci dalšího stupně projektové přípravy zajistit podrobný stavebně geologický průzkum, zejména v prostorech navrhovaných podpěr lanovky, s cílem ověřit geomechanické vlastnosti dotčených hornin a stanovit detailní postupy prací pro zakládání podpěr. Na základě tohoto průzkumu stanovit i nasazení konkrétní techniky zejména pro hloubení základu patek stožáru, případně i řešení pokládky inženýrských sítí v trase lanovky. V případě, že stavebně geologický průzkum pro založení podpěry upozorní na přítomnost kompaktnější horniny, řešit mírné nepravidelnosti v umístění podpěr s cílem minimalizovat zásahy do kompaktní horniny, případně prověřit a realizovat možnost přímého nabetonování na kompaktní balvany na okrajích hloubené jámy pro zakládání
- v dalším stupni projektové přípravy upřesnit druhy a množství vznikajících odpadu a způsoby nakládání s nimi
- dále podporovat stávající zpevňující dřeviny v okrajích, případně co nejdříve provést výsadbu stabilizujících dřevin do nových porostních stěn, aby se obnovila stabilita lesa
- nejdéle ve vegetačním období roku 2010 zajistit detailní ověření rozsahu populace lilie zlatohlavé ve vztahu k prostorovému návrhu sjezdové trati, včetně navrhovaného zúžení a na náklady oznamovatele projednat a zajistit včasný záchranný transfer zasažené populace ve spolupráci se Správou chráněné krajinné oblasti Orlické hory na vhodné náhradní stanoviště. Ve vegetačním období roku 2010 zajistit doplňující biologický průzkum lokality v celém vegetačním období

s periodicitou dílcích průzkumů minimálně jedenkrát měsíčně s cílem upřesnit další podmínky pro fázi výstavby; dále zajistit hydrobiologický průzkum toku

- v rámci konečného pojetí objektu dolní stanice lanovky, vyřešit rovněž vznik prostoru pro činnosti spojené s regulací návštěvnosti Chráněné krajinné oblasti Orlické hory (dále jen „CHKO“), usměrňováním pohybu a pobytu osob ve výstupní (cílové) zóně (prostor malého informačního centra, zajišťujícího komplexní informace o značených cestách a aktuálních regulativech pohybu v CHKO a jejím ochranném pásmu, informací o dalších způsobech návštěvy pohoří a trasách); komplexní informaci o omezeních pohybu v CHKO zajistit rovněž v objektu administrativně stravovacího centra
- v rámci dalších stupňů projektové přípravy potvrdí střízlivé konstrukční a barevné provedení všech nadzemních objektů provozního zázemí, s požadavkem sedlového zastřešení a vzájemné architektonické relace z hlediska exteriérového pojetí, v exteriérech použít přírodě blízké materiály
- objekt depa lanovkových sedaček řešit jako polozapuštěný s tím, že východní stěna bude imitovat kamennou zeď; zastřešení bude ploché a technicky bude umožňovat zakrytí střechy zeminou a zatravnění prostoru nad střechou
- řešit výsadbu skupiny listnatých dřevin do bezprostředního okolí objektu administrativně stravovacího centra (ze severu a jihu) a objektu dolní stanice lanovky (od východu)
- barevné pojetí typového objektu horní stanice lanovky řešit v přírodních tmavších odstínech hnědé a zelené barvy

Správa CHKO Orlické hory, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou:

Závazné stanovisko ze dne 23.2.2011 č.j. 245/OH/2011:

Správa CHKO Orlické hory souhlasí s předloženou projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení „Vrtaná studna na pozemku p.č. 3/1 k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří“, zpracovanou v roce 2007 projektantem Ing. Josefem Bartošem, bytem Kvasiny 339, 517 02 Kvasiny, s vyjádřením dle § 9, odst. 1) zák. č. 254/2001 Sb., o vodách „Posouzení možnosti vybudování domovní studny a odběru podzemní vody na pozemku p.č. 3/1, k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří“, zpracovaným v červnu 2007 společností HYDROTECH SG, s.r.o., se sídlem Přemyslova 6, 128 00 Praha 2, s projektovou dokumentací pro územní řízení „Retenční nádrže, Skiareál Jadrná“, zpracovanou v listopadu 2009 projekční kanceláří 2A AgroAtelier, spol. s r.o., se sídlem K Vinici 1901, 530 02 Pardubice, s projektovou dokumentací pro územní řízení „Odběrný objekt Skiareálu Jadrná, k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří“, zpracovanou v červnu 2010 projekční kanceláří Agroprojekce Litomyšl, s.r.o., se sídlem Na Lánech 81, 570 01 Litomyšl, a s Dodatkem č.1 z ledna 2011 zpracovaným na základě podmínek závěru zjišťovacího řízení Posuzování vlivů na ŽP dle zák.č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, a na základě schůzky dotčených orgánů státní správy ze dne 24.6. 2010 Ing. Luděk Skalický z projekční kanceláře 2A AgroAtelier, spol. s r.o., se sídlem K Vinici 1901, 530 02 Pardubice, a to za těchto podmínek:

- odběrný objekt bude vybudován tak, aby byl neustále zajištěn minimální zůstatkový průtok $11,0 \text{ l.s}^{-1}$
- rozměry odběrného objektu budou minimalizovány na nejnižší nutnou míru tak, aby zásah do neupraveného a přirozeného koryta vodního toku byl co nejmenší
- nebude provedeno kácení břehových porostů v místě odběrného objektu

- případná technika bude mít při budování odběrného objektu přístup ke korytu pouze z pravého břehu. Levý břeh a celá levobřežní niva vodního toku zůstane zcela bez zásahu
- kamenný zához na nátoku do odběrného objektu a za ním bude proveden tak, aby kámen neměl zarovnaný líc a naopak vzniklo členité dno i břehy
- kámen, ze kterého bude proveden odběrný objekt bude místní provenience
- před i za vlastním odběrným objektem (tedy kamenobetonové části) bude zachována stávající kapacita koryta a v žádném případě nesmí být zvětšována
- vzdušná strana hrází, včetně patek z lomového kamene, bude celá zatravněna
- konkrétní barevné řešení horní stanice lanové dráhy a ostatních zděných objektů bude řešeno v rámci územního a stavebního řízení po dohodě se Správou CHKO Orlické hory (viz body 16 a 19 dodatku PD č.1 z ledna 2011)
- z výsadby skupiny listnatých dřevin do bezprostředního okolí objektu administrativně stravovacího centra (ze severu a jihu) a objektu dolní stanice lanovky (od východu) budou vyloučeny následující druhy: trnovník bílý, štědřenec obecný, dub zimní a habr obecný a budou nahrazeny druhy: javor klen, třešeň ptačí, trnka obecná, líska obecná, hloh sp., růže šípková a krušina olšová. (viz bod 18 Dodatku PD č.1 z ledna 2011)
- při provádění výkopových prací bude sejmuta ornice (vrchní vrstva půdy do hloubky 15 cm), která bude zpětně použita na zakrytí výkopu. Výkop bude řádně zhutněn a terén bude následně řádně urovnan. Původní reliéf pozemků bude zachován
- přebytečná vytěžená zemina a stavební odpad budou odvezeny a zlikvidovány v souladu s platnými právními předpisy (zákon č. 185/2001 o odpadech a navazující právní předpisy)
- přebytečná zemina nebude ukládána do stávající potoční nivy
- pro vodoprávní řízení bude vydáno Správou CHKO Orlické hory samostatné závazné stanovisko po předložení dopracované projektové dokumentace pro vybudování retenčních nádrží a odběrného objektu, kde bude podrobněji řešen i výústní objekt (přesná lokalizace a jeho podoba) a specifikovány požadavky na množství odebírané vody, které budou podkladem pro souhlas k nakládání s vodami

Závazné stanovisko ze dne 16.5.2011 č.j. 625/OH/2010, 808/OH/2011:

Podle ust. § 44 odst. 1 a ust. § 12 odst. 2 zákona, Správa CHKO Orlické hory souhlasí s umístěním stavby „Skiareál Jadrná“, na poz. parc. č. 385 (PK 355), 1220/1, 322, 299, 172/1, dle GP (385/13, 385/19, 385/20, 385/18, 385/21, 385/22, 513/11, 513/8, 583/6, 1217/2, 1221 a 295/1) v kat. území Jadrná, parc. č. 3/1, 4/1 a 992/4 v kat. území Kunštát u Orlické Záhoří a parc. č. 2438/5, 2438/6 a 2438/3 v kat. území Velký Uhřínov (nově pozemková parcela číslo 172/1, 295/1, 299, 322, 391, 1217/2, 385 a její části dle PK – 335; 354; 355; 363; 365; 366; 388; 390; 393; 1218, 402 a její části dle PK- 402; 403, 443 a její části dle PK- 419; 420; 430 ; 431, 513 a její části dle PK- 433; 434; 435; 460; 463; 464/1; 465; 466; 467; 468; 486; 487; 488; 493; 491; 494; 498; 513; 522; 523; 525; 526; 547; 552; 555; 556; 557; 578; 582; 584; 585; 592; 616; 617; 623; 625; 1209; 1210; 1212; 1215, 583 a její části dle PK- 554; 583 a st. 75 v katastrálním území Jadrná, pozemková parcela číslo 2438/1 v katastrálním území Velký Uhřínov, pozemková parcela číslo 3/1, 4/1, 4/2 a jejich

části dle PK - 3,4 , dle PK - 992/4 v katastrálním území Kunštát u Orlického Záhoří), podle projektové dokumentace pro územní řízení (zpracovatel stavební části: Ing. Luděk Skalický, 2A AgroAtelier, s.r.o., K Vinici 1901, Pardubice, ČKAIT 0700059, 02/2009 a dodatek z 01/2011), s těmito podmínkami:

- nebude provedeno osvětlení sjezdařské dráhy pro účely nočního lyžování
- členění výplní okenních otvorů zděných objektů bude provedeno po vnější straně prosklení – typy výplní budou konzultovány a navrženy do DSP v souladu s požadavky správy CHKO
- v projektové dokumentaci pro stavební povolení budou zohledněny další podmínky vycházející ze závěrů zjišťovacího řízení, týkající se fáze II. realizace a fáze III. provozu, které nebyly předmětem dodatku č. 1 z ledna 2011.

Závazné stanovisko ze dne 22.6.2011 č.j. 1128/OH/2011:

Správa CHKO Orlické hory souhlasí s předloženým výňatkem projektové dokumentace „Novostavba – Skiareál Jadrná“, zpracovanou v říjnu 2009 projekční kanceláří 2A AgroAtelier, s.r.o., se sídlem K Vinici 1901, 530 02 Pardubice, a to za těchto podmínek:

- kanalizační potrubí bude zakončeno v rovině břehového svahu tak, aby nevyčnívalo volně do koryta. Opevnění svahu koryta toku bude respektovat stávající příčný profil koryta
- vyústění venkovní kanalizace z domovní ČOV do vodního toku bude opevněno pouze kamennou rovinou bez použití betonových směsí. Opevnění dna a především betonová patka nebudou provedeny. Pro opevnění výústního objektu bude použit kámen místní provenience. Maximální rozsah opevnění bude 60 cm na každou stranu od vyústění
- při budování výústního objektu nebude mechanizace vstupovat do koryta vodního toku, práce budou prováděny pouze z levého břehu v místě plánovaného vyústění a dále budou prováděny tak, aby nedocházelo k úniku ropných látek nebo cementových směsí do vody
- vypouštěné odpadní vody budou takové kvality, že po jejich smísení s vodami ve vodním toku nepřekročí hodnota BSK₅ 2 mg/l (mezní ukazatel pro lososové vody dle Nařízení vlády č.23/2011 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb.)
- při provádění výkopových prací bude sejmuta ornice (vrchní vrstva půdy do hloubky 15 cm), která bude zpětně použita na zakrytí výkopu. Výkop bude řádně zhutněn a terén bude následně řádně urovnán. Původní reliéf pozemků bude zachován
- přebytečná vytěžená zemina a stavební odpad budou odvezeny a zlikvidovány v souladu s platnými právními předpisy (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a navazující právní předpisy)

**Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení
životní prostředí, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**

Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 1,1296 ha v katastrálním území Jadrná a Kunštát u Orlického Záhoří vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství dne 6.11.2009 pod č.j.18742/ZP/2009-Be. Tento souhlas se týká následujících pozemků (viz tabulka):

<i>číslo parcely dle katastru nemovitostí (KN)</i>	<i>číslo parcely z původní pozemkové evidence (ZE-GP)</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>BPEJ</i>	<i>třída ochrany</i>	<i>výměra (ha)</i>
385 (k.ú. Jadrná)	335	trvalý travní porost	93621	I.	0,4695
	355	trvalý travní porost	93621	I.	0,0766
	354	trvalý travní porost	93621	I.	0,3899
	366	trvalý travní porost	93621	I.	0,1003
	363	trvalý travní porost	93621	I.	0,0873
3/1 (k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří)		trvalý travní porost	95011	II.	0,0060
Σ					1,1296

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za předpokladu, že při realizaci stavby skiareálu investor zajistí provedení zejména těchto opatření:

- v terénu bude provedeno zaměření ploch určených k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu a současně zajistí, aby nedošlo k posunu vytýčených hranic zajistí, aby nedošlo k poškození okolní zemědělské půdy
- před započítáním vlastních stavebních prací zajistí na celé ploše trvale odnímané zemědělské půdy provedení skrývky kulturních vrstev půdy. Na p.p. KN 385 k. ú. Jadrná bude skryto celkem 2 134,83 m³ do hloubky 15 – 19 cm, na p.p.č. KN 3/1 k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří bude skryto celkem 13,20 m³ do hloubky 18 – 22 cm. Bilance skrývky zeminy byla vypracována v rámci podkladů pro odnětí zemědělské půdy v červenci 2009 společností 2A Agro Atelier s.r.o., Pardubice. O provedené skrývce bude v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“) vedena řádná evidence. Zahájení skrývky bude se jménem pracovníka odpovědného za její provedení oznámeno krajskému úřadu.

Skrývaná zemina bude využita následovně:

- 964,88 m³ ornice bude po dobu stavby dočasně uloženo v prostoru vlastní stavby a po ukončení vlastních prací použito na ozelenění ploch po výstavbě a zásyp polovegetačních dlažeb. Uložená ornice musí být zabezpečena proti znehodnocení, případně odcizení

- 1 183,15 m³ ornice bude využito na rekultivaci pozemku parc. č. KN 334/1 v katastrálním území Kunštát u Orlického Záhoří

Za trvale odnímanou zemědělskou půdu pro stavbu „Skiareál Jadrná“ v celkovém rozsahu 1,1296 ha bude investor platit odvod, jehož částka se orientačně vymezuje na 620 260,00 Kč. Konečná výše odvodu bude stanovena rozhodnutím, které vydá Městský úřad Rokytnice v Orlických horách v návaznosti na pravomocné rozhodnutí dle zvláštních právních předpisů.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství

Souhlas s odnětím pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) je proveden Rozhodnutím Krajského úřadu v Hradci Králové č.j. 19472/ZP/2010-KI ze dne 8.12.2010 v rozsahu:

- trvalé odnětí v k.ú. Jadrná na budoucí parcele p.p.č.513/11 která vznikne po o výměře 0,4961 ha a v k.ú. Velký Uhřínov, na budoucí parcele p.č. 2438/10 o výměře 0,7112 ha a budoucí parcele p.č. 2438/11 o výměře 0,0261 ha. Plán následné rekultivace byl vyhotoven fi. Lesprojekt HK a zároveň byl proveden (též firmou) výpočet za trvalé odnětí PUPFL, poplatek ve výši **415 718,- Kč** byl obcí uhrazen. Termínem „budoucí parcely“ se rozumí zavkládání Geometrického plánu č. 154-267/2010,110-267/2010 pro katastrální území Jadrná a Velký Uhřínov ze dne 19,08.2010, který byl schválen katastrálním úřadem dne 06.09.2010 pod číslem 894/2010
- dočasné odnětí v k.ú. Jadrná na budoucí parcele p.č. 513/8 o výměře 2,7834 ha a na budoucí parcele p.č. 583/6 o výměře 0,0196 ha a v k.ú. Velký Uhřínov na budoucí parcele p.č. 2438/8 o výměře 3,7941 ha na období 1.1.2011 – 31.12.2041. Plán následné rekultivace byl vyhotoven fi. Lesprojekt HK a zároveň byl proveden (též firmou) výpočet za dočasné odnětí PUPFL, budoucí poplatek ve výši **1 334 130,- Kč** za období 1.1.2011 – 31.12.2041 je hrazen dle předpisů. Termínem „budoucí parcely“ se rozumí zavkládání Geometrického plánu č. 154-267/2010,110-267/2010 pro katastrální území Jadrná a Velký Uhřínov ze dne 19,08.2010, který byl schválen katastrálním úřadem dne 06.09.2010 pod číslem 894/2010 a který sloužil pro účely DÚR a pro DO jako podkladní materiál.

HZS Královéhradeckého kraje územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti č.p.2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou ze dne 30.3.2009 č.j.HSHK/RK-292/OP-2009/b:

- pro možnost použití vodovodního řadu pro zasněžování jako zdroje požární vody musí být splněny požadavky ČSN 730873/2003 včetně nezávislého energetického napojení čerpací stanice nebo jejím vybavením náhradním čerpacím zařízením (čl. 7 normy), rozmístěním odběrných míst vnějších i vnitřních, zajištěním dostatečné zásoby požární vody pro čerpání (návaznost na ČSN 752411/2004), dosažením požadovaných tlakových podmínek atd.

Drážní úřad, Wilsonova 300/8, Praha 1, 121 06 ze dne 8. 6.2012 č.j. MP-SOP1020/12-2/Hm a DUCR-30954/12/Hm

K vydání stavebního povolení pro uvedenou část stavby tak bude kompetentní Drážní úřad, jako speciální stavební úřad pro stavby drah a stavby na dráze. Projektová dokumentace pro stavební

řízení musí být vypracována v rozsahu stanoveném ve vyhlášce č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu dokumentace dopravních staveb.

Městský úřad, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, Rychnov nad Kněžnou ze dne 21.9.2009, č.j. OŠKMT-19254/09-502/2009/Cho:

Stavba se nachází na území s archeologickými nálezy, proto její provedení je možné za těchto podmínek:

- Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana) případně i oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožní mu provedení záchranného archeologického výzkumu. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. K provedení archeologického výzkumu oprávněná organizace uzavře se stavebníkem písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu. Nejpozději do 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti na území okresu Rychnov nad Kněžnou (např. Muzeum a galerie Orlických hor v Rychnově nad Kněžnou, Jiráskova 2, 516 01) zahájení zemních a stavebních prací
 - dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník (investor) ve smyslu § 23 odst. 2 cit. zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.
12. Požadavky správce toku a vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury v souvislosti se SO-02 dolní stanice lanové dráhy, SO-03 horní stanice lanové dráhy, SO-04 lanová dráha, SO-06 čerpací stanice vody, SO-07 rozvody tlakové vody, SO-08 ASC s plochou, SO-09 ČOV s mikrofiltrací, SO-10 parkoviště, SO-13 retenční nádrže, SO-14 vrtaná studna a SO-15 sítě TI:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4

Při realizaci Vámi plánovaných prací dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. a je třeba dodržet podmínky uvedené ve vyjádření čís. jednací: 55703/11 ze dne 13.4.2011:

Podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., (dále SEK):

- a) Při provádění stavebních zemních prací nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení SEK, zejména:

I. Obecná ustanovení

- b) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a

učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica 02 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

c) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

d) Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica 02", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica 02 vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

a) Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

b) Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

c) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

d) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

e) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených

pracích.

f) V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

g) Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

h) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica 02.

i) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

j) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

k) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.

l) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica 02" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

m) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

n) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.

o) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit pas. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica 02, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat pas a zajistit u společnosti Telefónica 02 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.

b) Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

c) Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat pas a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

d) Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

e) Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v

ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica 02 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.

f) Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica 02 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

g) Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

a) V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

b) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.

c) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica 02 "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK".

VI. Křížení a souběh se SEK

a) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.

b) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

c) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce

a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

d) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.

e) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.

f) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:

g) v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,

h) do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,

i) neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,

j) předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,

k) nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,

l) projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,

m) projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie pod vrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02, 405 02 Děčín 4

Při realizaci uvažované stavby dojde ke styku se zařízením ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 a je nutno dodržet následující podmínky uvedené ve vyjádření zn. 1033732422 ze dne 27.3.2012, resp. smlouvy ze dne 11. 1. 2013

- v zájmovém prostoru se nachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN EN 50110-1.
- povinností stavebníka je zajistit 458/2000 Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) a příloženými podmínkami tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku.

- před zahájením jakýchkoli zemních prací proto vytyčte trasu tohoto silového zařízení a dodržte ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.
- pokud dojde k obnažení kabelového vedení, kontaktovat linku 840840 840. Pokud dojde k poškození energetického zařízení, kontaktovat Poruchovou linku 840 850 860. Obě linky jsou k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35kV včetně
pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994),
pro vodiče s izolací základní 2 metry,
pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994).

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, 5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb. V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- a) Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
- b) Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vyvrstvení lana.

- c) Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
- d) Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
- e) Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
- f) Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
- g) Pokud není možné dodržet body Č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky Č. 50/1979 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
- h) V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 20 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona Č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu. V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11)

Zákona č. 458/2000 Sb. V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- a) Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- b) Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
- c) Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 733050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena Vyhl. č. 324/1990 Sb.
- d) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50341-1,2, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
- e) Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- f) Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- g) Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
- h) Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- i) Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- j) Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- k) Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na Zákaznické lince Skupiny ČEZ 840 840 840)
- l) Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- n) Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona Č. 458/2000 Sb.

jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

*PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V
OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC*

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 10 metrů,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona Č. 458/2000 Sb.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

- e) provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
 - f) skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
 - g) umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
 - h) zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.
- Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Statní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona Č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

PODMÍNKY BUDOUCÍHO PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ZAŘÍZENÍ

Žadatel je povinen zaplatit PDS částku 120 000,00 Kč jako podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu určený právním předpisem (dále jen „Podíl na nákladech“). Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy; obdržel-li PDS platbu před uzavřením této smlouvy, platí, že Žadatel splnil povinnost v den uzavření této smlouvy. Zbylou část Podílu na nákladech Žadatel zaplatí nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení PDS podle odstavce 2) písm. c). Podíl na nákladech Žadatel zaplatí bezhotovostním převodem na účet PDS vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 35-4544580267/0100, variabilní symbol 3990877216.

PDS je povinen do 18 měsíců ode dne, kdy Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech:

- a) zajistit provedení úpravy distribuční soustavy v souladu s technickým řešením připojení odběrného zařízení určeným v TPP (dále jen „Stavba PDS“); je-li PDS povinen podle energetického zákona zřídit elektrickou přípojku, její zřízení je součástí Stavby PDS,
- b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu PDS, a získat potřebná práva odpovídající věcnému břemeni zřídit a provozovat dotčenou část Stavby PDS na nemovitostech třetích osob, včetně práva přístupu,
- c) písemně oznámit Žadateli, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení odběrného zařízení.

Žadatel je povinen do 18 měsíců ode dne, kdy zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech :

- a) zajistit zřízení odběrného zařízení v odběrném místě v souladu s technickým řešením připojení určeným v TPP (dále jen „Stavba Žadatele“); je-li Žadatel povinen podle energetického zákona zřídit elektrickou přípojku, její zřízení je součástí Stavby Žadatele,
- b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu Žadatele,
- c) má-li být část Stavby PDS umístěna na nemovitosti Žadatele, zřídit ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemeni zřídit a provozovat dotčenou část Stavby PDS na nemovitosti Žadatele, včetně práva přístupu,
- d) vyklidit na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu na své nemovitosti prostor pro Stavbu PDS,
- e) písemně oznámit PDS, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení odběrného zařízení; k oznámení Žadatel musí připojit písemnosti určené v TPP a v Pravidlech provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS“).

Stavbu PDS nelze pro účely této smlouvy provést, jestliže

- a) vlastník nemovitosti odmítne zřídit ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemeni zřídit a provozovat na nemovitosti Stavbu PDS; to platí i v případě, že vlastník nemovitosti je neznámého pobytu nebo sídla nebo není znám nebo určen,
- b) osoba, jejíž souhlas se podle stavebních předpisů vyžaduje ke zřízení Stavby PDS, odmítla tento souhlas vydat, nebo
- c) jiné okolnosti, z nichž PDS zřejmě vycházel při vzniku závazku podle odstavce 2) písm. a) a b), se do té míry změnily, že nelze na PDS rozumně požadovat, aby Stavbu PDS provedl, případně Žadatel neposkytne PDS nezbytně potřebnou součinnost. 5) Zjistí-li PDS, že Stavbu PDS nelze provést, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Žadateli spolu s návrhem jiných TPP a, je-li to nutné, i s návrhem nového termínu podle odstavce 2).

Technické podmínky připojení

SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ – odběr

- umístění zařízení: Jadrná, kat.území: Jadrná, parc.č.385, 517 64 Orlické Záhoří

MÍSTO PŘIPOJENÍ

- místo připojení k distribuční soustavě – odběrné místo: Podpěrný bod č. 437 na pozemku č.172/1 nadzemního vedení vn č. 572

- hranice vlastnictví: Zařízení zákazníka začíná výst. svorkami na úsek. odpojovači pro připojení přípojky vn

- spínací prvek sloužící k odpojení odběrného zařízení od distribuční soustavy: Úsekový odpojovač přípojky VN

TECHNICKÉ ÚDAJE ODBĚRNÉHO/PŘEDÁVACÍHO MÍSTA

- napěťová hladina: 35 kV (VN)

- rezervovaný příkon: 600,000 kW

PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Pro připojení Vašeho zařízení dle výše uvedené specifikace provede PDS nutné úpravy distribuční soustavy na své náklady v rozsahu:

Stávající podpěrný bod č.437, umístěný na parcele č. 172/1 bude nahrazen jiným J12/6 a na něj bude namontován svislý úsekový odpojovač.

Pro připojení zařízení dle výše uvedené specifikace provede žadatel nutné úpravy na své náklady v rozsahu:

Od podpěrného bodu vrchního vedení VN č.437, který je umístěn na parcele č.172/1 v k.ú. Jadrná si žadatel zřídí vrchní a kabelovou přípojku VN 35 kV do odběratelské trafostanice v jeho vlastnictví. Investorem těchto úprav bude žadatel.

DALŠÍ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Na výše popsané úpravy odběrného místa je nutné zpracovat projektovou dokumentaci, kterou požadujeme předložit k odsouhlasení před vlastní realizací. Projektovou dokumentaci můžete předat na kontaktním místě nebo zaslat na naši zásilací adresu. Nově budované zařízení a elektrická instalace, a provedení a umístění měřícího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy“, „Připojovacími podmínkami PDS“, Podmínkami distribuce elektřiny.

Správa silnic Královéhradeckého kraje, p.o., Kutnohorská 59, Hradec Králové – Plačice, 500 04

Společnost zajišťující správu silničního majetku Královéhradeckého kraje na silnicích II. a III. tříd v Královéhradeckém kraji Vám sděluje k umístění nadzemní přípojky VN dne 20. 8. 2012 následující:

- nutno požádat o vyjádření a vydání rozhodnutí odbor dopravy MěÚ Rychnov nad Kněžnou
- nejpozději do 30-ti dnů po dokončení prací bude místo dotčené stavbou protokolárně předáno Správě silnic Královéhradeckého kraje, p.o.

Lesy ČR, s.p., Správa toků – Oblast povodí Labe, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové 8 ze dne 29.6.2011 č.j. LČR953/000064/2011:

- odpadní vody z plánované ČOV budou splňovat parametry stanovené nařízením vlády č. 23/2011 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. Upozorňujeme, že předložený výpočet směšovací rovnice odpadních vod pod ČOV s minimálním průtokem ve vodním toku je pro zachování lososových vod limitně dostačující pouze pro dočištění odpadních vod z čistírny na hodnotu BSK₅ na 3mg.l⁻¹
- odběrný objekt vody pro zasněžování bude technicky řešen tak, aby byl ve vodním toku zachován trvale minimální zůstatkový průtok Q_{min} . Jeho hodnota bude stanovena vodoprávním úřadem v rámci povolení k nakládáním s vodami a ohledem na vybudovanou revitalizaci v nižších partiích vodního toku (§36 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a související předpisy)
- výškové umístění retenčních nádrží na vodu a jejich půdorysné umístění bude respektovat možnou povodňovou situaci a záplavové území vodního toku
- v rámci stavby nebudou káceny břehové porosty na vodním toku
- zásah v povodí toku – odlesnění, negativně neovlivní odtokové poměry a nezpůsobí erozní jevy s odnosem splavenin do potoka. Požadujeme včasné zatravnění, odkacování po etapách, modulace terénu apod.

- naše organizace bude účastníkem stavebního řízení, kde bude mimo jiné dále řešeno křížení vodního toku s vodovodním potrubím, technické výkresy objektů na vodním toku

13. Před započítáním prací požádá žadatel Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí o vydání stavebního povolení. Veškeré případné stavební aktivity v lokalitě s výskytem chřástala polního budou v následné projektové dokumentaci časově nasměrovány tak, aby populace chřástala polního nebyla stavbou přímo ovlivněna, tzn. mimo dobu výběru hnízdního revíru po přiletu ze zimoviště, hnízdění a výchovy mláďat od 20. dubna do 15. srpna běžného kalendářního roku.
14. U lanové dráhy bude v termínu od 10. dubna do 30. září běžného kalendářního roku vyloučen její provoz.
15. V následných stavebních řízeních budou projektové dokumentace pro SO-02 dolní stanice lanové dráhy, SO-03 horní stanice lanové dráhy, SO-04 lanová dráha, SO-08 ASC s plochou a SO – 10 Parkoviště splňovat podmínky Příloh č. 1, 2, 3 a 4 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.
16. Dokumentace pro stavební povolení bude zpracována tak, aby byla zabezpečena ochrana práv a právem chráněných zájmů vlastníků okolních nemovitostí (účastníků řízení).
17. Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení a připomínkách veřejnosti:

Dne 4. 9. 2012 byly přímo do protokolu o ústním jednání změn ve využití území na Skiareál Jadrná Janem Židlickým, bytem Zborovská 575/41, Praha 5 a Janem Židlickým, bytem Svornosti 916/4, Praha 5 (oba zastoupeni advokátem JUDr. Petrem Kužvartem, Za Zelenou liškou 967/2b 140 00 Praha – Krč) vzneseny námitky v tomto znění:

1) Oznámení datované 22.4.2011 nebylo zveřejněno včas způsobem umožňujícím dálkový přístup na MěÚ Rychnov nad Kněžnou.

Námitce se Odborem výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Rychnově nad Kněžnou vyhovuje

2) Písemná informace vyvěšená na místě stavby nesplňuje podmínku § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a je nutné jednání zopakovat.

Námitce se Odborem výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Rychnově nad Kněžnou vyhovuje

3) Až nyní zjišťujeme, že ve spise jsou nové doklady jež byly vloženy již po vyvěšení oznámení o zahájení řízení, je zapotřebí lhůta k seznámení s nimi.

Námitka se Odborem výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Rychnově nad Kněžnou vyhovuje

4) Záměr je zamýšlen na území CHOPAV, III. zóny CHKO a vyžaduje odlesnění a vynětí z PUPFL a skrývky ornice 0,3 ha, to vše v zájmu soukromého obchodního případu, veřejné zájmy a jejich převaha nebyly nijak zohledněny, DOSS zde nehájily důsledně svěřené zájmy, jde o SCHKO, orgán ochrany lesů, vodoprávní úřad.

Námitka se Odborem výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Rychnově nad Kněžnou zamítá

5) *Některé DOSS se vyjadřují „ke stavebnímu řízení“, to je chybné, některé DOSS konstatují, že v dokumentaci, kterou posuzovali, chybělo řešení čerpací stanice a pozemní nádrže.*

Námitce se Odborem výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Rychnově nad Kněžnou vyhovuje

6) *Požadujeme, aby po doplnění spisu a odstranění vad bylo opět oznámeno opakované ústní jednání v předepsaných lhůtách.*

Námitce se Odborem výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Rychnově nad Kněžnou vyhovuje

7) *Nebyl zvládnut DOSS zásah do krajinného rázu v II. a III. zóně CHKO odlesněním a urbanizací pohledově exponované lokality, chránit krajinný ráz tím, že sjezdovka nebude osvětlena a bude upraveno prosklení je naprosto nedostatečné.*

Námitka se Odborem výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Rychnově nad Kněžnou zamítá

8) *Nebyl zvládnut DOSS zásah do lesa jako VKP je odsouhlasen navzdory varovným skutečnostem, obsaženým v posouzení Lesoprojektu HK (červen 2009) i ve stanoviscích DOSS je odsouhlasen, a to v rozporu s lesním zákonem s perspektivou dalších škod na otevřených porostních stěnách.*

Námitka se Odborem výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Rychnově nad Kněžnou zamítá

9) *Nebyl zvládnut DOSS zásah do přírody zvláště chráněné s výskytem zvláště chráněného druhu (chřástal) je v přímém rozporu se smyslem CHKO, tento těžký industriální způsob exploatace rekreačního a sportovního potenciálu dotčené krajiny je nutno nahradit „měkkou“ formou využití bez masivní výstavby budov, vleků, sněhových děl.*

Námitka se Odborem výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Rychnově nad Kněžnou zamítá

10) *Nebyl zvládnut DOSS zásah do vodního režimu v krajině, nevratné odvodnění „zamokřených“ s řadou pramenných vývěrů, změny se dosavadní přirozený vodní režim ne téměř 10 ha, zrychlí se odtok a podpoří půdní eroze.*

Námitka se Odborem výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Rychnově nad Kněžnou zamítá

11) *Lze konstatovat, že příslušné DOSS sice na mnoha místech pravdivě uvádějí rizika i rozsah devastace, ale ve finále pak již nechrání svěřené veřejné zájmy a nakonec problematický záměr odsouhlasí. Z uvedených důvodů budeme trvat na přezkumu stanovisek DOSS.*

Námítka se Odborem výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Rychnově nad Kněžnou zamítá

12) Navrhujeme, aby žádost o umístění stavby byla zamítnuta.

Námítka se Odborem výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Rychnově nad Kněžnou zamítá

13) Náš nesouhlas nadále trvá. Po nahlédnutí do spisu jsme si okopírovali stanoviska DO, jejichž závěry budeme dále napadat. Konstatujeme opakovaně, že záměr je závažným zásahem do chráněné přírody a krajiny na území CHKO a vede k zavedení těžkého industriálního skrytého rekreačního využití krajiny v rozporu s účelem zákonné ochrany. Zdůrazňujeme, že jsou v záměru připraveny veškeré předpoklady pro celoroční provoz zamýšleného areálu.

Námítka se Odborem výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Rychnově nad Kněžnou zamítá.

Odůvodnění

Dne 1.4.2011 podala Obec Orlické Záhoří, 517 64 Orlické Záhoří žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby Skiareál Jadrná. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 22. 4. 2011 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení veřejnou vyhláškou, v souladu s § 87, odst.1 stavebního zákona.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 27. 5. 2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jelikož byly při místním šetření zjištěny nedostatky podání žádosti bylo územní řízení stavebním úřadem dne 1. 6. 2011 přerušeno dle § 64 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále správní řád), a stavební úřad stanovil lhůtu pro doplnění do 31. 9. 2011. Nedostatky byly doplněny dne 15. 7. 2011. Na základě doplnění žádosti stavební úřad opatřením ze dne 18. 7. 2011 oznámil pokračování územního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení veřejnou vyhláškou, v souladu s § 87, odst.1 stavebního zákona. K projednání žádosti současně nařídil ústní veřejné jednání spojené s místním šetřením na den 23. 8. 2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Následně bylo v souladu s § 36 odst. 3. správního řádu, oznámeno veřejnou vyhláškou Seznámení s podklady rozhodnutí k umístění stavby akce Skiareál Jadrná s 5 – ti denní lhůtou na toto seznámení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby na akci Skiareál Jadrná bylo vydáno dle § 92, odst. 1 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, stavebním úřadem dne 5. 11. 2011 a řádně doručeno jednotlivě účastníkům řízení, správcům sítí a žadateli, ostatním bylo toto Rozhodnutí doručeno veřejnou vyhláškou. V zákonné lhůtě pro odvolání bylo dne 11. 11. 2011 stavebnímu úřadu doručeno odvolání pana Mgr. Jana Židlického, Zborovská 575/41, Praha 5 a Občanského sdružení „Dědictví Orlických hor“ Zborovská 41, 150 00 Praha 5 . Z tohoto důvodu stavební úřad Oznámil veřejnou vyhláškou dne 18. 11. 2011 podání odvolání v předmětné věci s tím, že stanovuje do 12. 12. 2011 lhůtu pro seznámení s doručeným Odvoláním. Po uplynutí této lhůty stavební úřad předmětný spis zkompletoval a odeslal nadřízenému orgánu k Rozhodnutí. Nadřízený orgán napadené Rozhodnutí přezkoumal dle § 89 odst. 2, resp. § 178 správního řádu a dne 6. 3. 2012 rozhodl OÚPaSŘ KrÚ KHk pod čj. 22800/UP/2011/Ku o zrušení napadeného Rozhodnutí v celém rozsahu a věc vrátil na stavební úřad k novému projednání. Zároveň také OÚPaSŘ KrÚ KHk pod čj. 22800/UP/2011/Ku rozhodl téhož dne o nepřipustném odvolání Občanského sdružení „Dědictví Orlických hor“ Zborovská 41, 150 00 Praha 5, s tím, že Občanského sdružení „Dědictví Orlických hor“ není účastníkem řízení ve smyslu § 70 odst 2. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody v platném znění.

Dne 1. 4. 2012 vyzval stavební úřad žadatele k doplnění žádosti dle § 45 odst. 2 správního řádu s určenou lhůtou doplnění do 30. 9. 2012, kterou žadatel dodržel. Dne 13. 7. 2012 podala Obec Orlické Záhoří, 517 64 Orlické Záhoří doplněnou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby na akci „Skiareál Jadrná“. Dále žadatel aktualizovanou žádost doplnil taktéž průvodním dopisem ze dne 13. 7. 2012, v němž stavebnímu úřadu sdělil, jak se v aktualizované žádosti, DÚR a v souvisejících dokumentech vypořádal s nálezy odvolacího orgánu pravomocného Rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu pod čj. 22800/UP/2011 Kul.

Stavební úřad ze dne 19. 7. 2012 Oznámil pokračování územního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení veřejnou vyhláškou, v souladu s § 87 odst.1 stavebního zákona. Oznámení splňovalo náležitosti s § 87 odst.2 a 4 stavebního zákona

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 4. 9. 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jelikož předložená žádost (spis) ke dni 1. 10. 2012 neposkytovala dostatečný podklad pro vydání rozhodnutí ve této věci, OVŽP MěÚ Rychnov nad Kněžnou územní řízení dne 2. 10. 2012 přerušil dle § 64 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále správní řád), a stanovil lhůtu pro doplnění do 31.12. 2012. Nedostatky v žádosti a v příslušném spise byly odstraněny dne 5. 11. 2012 a v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu bylo dne 12. 11. 2012 Oznámeno veřejnou vyhláškou Seznámení s podklady rozhodnutí k umístění stavby akce Skiareál Jadrná se lhůtou do 5. 12. 2012. Po uplynutí této lhůty došlo žadatelem k dalšímu doplnění podkladů a tak stavebnímu úřadu nezbylo nic jiného než oznámit veřejnou vyhláškou nové Seznámení s podklady rozhodnutí k umístění stavby akce Skiareál Jadrná se lhůtou do 6. 2. 2013.

Stavební úřad se ve svém řízení zabýval určením okruhu účastníků územního řízení. Dle § 85 odst.1 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Dále dle § 85 odst.2 stavebního zákona je účastníkem územního řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Dále byli mezi účastníky řízení na základě vyjádření zařazeni také správci podzemních sítí, jejichž zařízení budou stavbou přímo dotčena. Účastníky řízení jsou Obec Orlické Záhoří, Obec Liberk a Správa silnic Královéhradeckého kraje, p.o., Kutnohorská 59, Hradec Králové – Plačice, 500 04, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 jako správci inženýrských sítí, vlastníci (nebo správci) dotčených pozemků a vlastníci sousedních pozemků Hájková Věra Ing.Němčí 25, Podlesí, 562 01, Grimová Ivana, Úzká 418, Choceň, 565 01, Zběhlík Stanislav, Trčkova 791, Třebechovice pod Orebem, 503 46, Binko Martin, Dlouhá 733, Pardubice, Svítkov, 530 06, Novák Libor, Wolkerova 1196, Choceň, 565 01, Nováková Milada, Wolkerova 1196, Choceň, 565 01, Půhoný Jiří, Jana Žižky 1205, Choceň, 565 01, Drábová Lenka, Gen. Govorova 569, Smiřice, 503 03, Kopecká Vladimíra Ing., Synkov 28, Synkov-Slemeno, 516 01, Bartoš František U Janderáku 1700, Choceň, 565 01, Bartošová Marie U Janderáku 1700, Choceň, 565 01, Hulc Ondřej Ing., Orlické Záhoří 34, 517 64, Procházka Zdeněk, Široká 65/14, Praha, Josefov, 110 00, Paikarová Petra PhDr., Zahradní 71, Vrbová Lhota, 289 11, 150 00, Klímová Soňa Mgr., Kvasiny 101, 517 02, Hynek Jiří, třída Edvarda Beneše 1425/17, Hradec Králové, 500 02, Hynková Eliška, třída Edvarda Beneše 1425/17, Hradec Králové, 500 02, Jiří Cvrček, Na kotli 724, 500 09 Hradec Králové – Malšovice, Jitka Cvrčková, Orlické Záhoří 16, 517 64 Orlické Záhoří, Mgr. Zuzana Beranová, Východní 250/7 162 00 Praha Střešovice, Židlický Jan, Zborovská 575/41, Praha 5, 150 01, Židlický Jan, Svornosti 916/24, Praha, Smíchov, 150 01, Světlík Josef Ing., Julia Fučíka 427, České Meziříčí, 517 71, Světlíková Bronislava Ing., Julia Fučíka 427, České Meziříčí, 517 71, Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové 8, Královéhradecký kraj,

Pivovarské náměstí čp. 1245/2, Hradec Králové, 500 02 a Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3.

Dále se za účastníka řízení prohlásilo dne 5.5.2011 Občanské sdružení „Dědictví Orlických hor“, Zborovská 41, 150 00 Praha 5. V pravomocném Rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu pod čj. 22800/UP/2011 Kul o přípustném odvolání Mgr. Jana Židlického, bytem Zborovská 41, Praha 5, resp. nepřípustném odvolání Občanského sdružení „Dědictví Orlických hor“ Zborovská 41, 150 00 Praha 5 byl nadřízeným orgánem vysloven na str. 5 Rozhodnutí právní názor, že Občanské sdružení „Dědictví Orlických hor“ Zborovská 41, 150 00 Praha 5 není účastníkem řízení ve smyslu § 70 odst. 2. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody v platném znění. Stavební úřad tento právní názor nadřízeného orgánu převzal a ztotožnil se s ním a tudíž Občanské sdružení „Dědictví Orlických hor“ jako účastníka tohoto řízení dále již neakceptoval.

Při určování okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel z podkladů, které byly předloženy v průběhu řízení.

V průběhu řízení se stavební úřad zabýval v souladu s § 90 stavebního zákona vztahem předmětné stavby k územnímu plánu obce Orlické Záhoří a obce Liberk. Územní plán obce Orlické Záhoří je platný od 9. 2. 2000, resp. účinný od 1. 3. 2000, Změna č. 2 ÚPO Orlické Záhoří byla schválena 11. 12. 2006 a nabyla účinnosti 26. 12. 2006, Změna IV. ÚPO Orlické Záhoří byla schválena 23. 10. 2011 a nabyla účinnosti 9. 12. 2011 a Územní plán Liberk je vydán od 21. 2. 2011, resp. účinný od 8. 3. 2011. SO – 02 Dolní stanice lanové dráhy je vymezena v lokalitě II/2d – plochy vybavenosti zimních sportů z účinných Změn II. ÚPO Orlické Záhoří. Jedná se o plochy a objekty občanské vybavenosti v návaznosti na areál zimních sportů (jako součást základní občanské infrastruktury pro obyvatele obce) s přípustným využitím (kromě jiného) taktéž pro stavby a zařízení pro obchod a služby související s obsluhou řešeného území a turistickým ruchem a stavby a zařízení provozního vybavení. SO – 03 Horní stanice lanové dráhy je vymezena v lokalitě Z 45 – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení zimní z účinného ÚP Liberk. Jedná se o plochy sportovních areálů a hřišť s přípustným využitím (kromě jiného) taktéž i pro sportovní plochy – sjezdové tratě. Podmínka prostorového uspořádání ohledně maximální šířky průseku pro sjezdovou trať na 55m se tohoto SO netýká. SO – 04 Lanová dráha je vymezena v lokalitě II/2a – plochy zimních sportů z účinných Změn II. ÚPO Orlické Záhoří. Jedná se o nezastavitelné území, které bude využíváno v zimním období pro provoz zimních sportů (sjezdové a běžecké lyžování a související sportovní aktivity) s přípustným využitím (kromě jiného) taktéž pro síť technické infrastruktury a lyžařský vlek. Zhotovenou DÚR je respektována podmínka ze Změn II. ÚPO Orlické Záhoří, že při realizaci záměru budou terénní úpravy a stavební práce probíhat mimo reprodukční období chřástala polního v době od 20. dubna do 15. srpna běžného kalendářního roku. Dále je žadatelem respektována podmínka ze Změn II. ÚPO Orlické Záhoří, že jde o poslední akceptovatelnou plochu ve správním obvodu obce Orlické Záhoří pro sjezdové lyžování, ve vazbě na posláni CHKO Orlické hory a Ptačí oblasti Orlické Záhoří. Také byl v minulosti žadatelem splněn požadavek DO na vypracování komplexního Oznámení o hodnocení vlivů na životní prostředí lyžařského areálu. Lanová dráha je také vymezena v lokalitě Z 45 – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení zimní z účinného ÚP Liberk. Jedná se o plochy sportovních areálů a hřišť s přípustným využitím (kromě jiného) taktéž i pro sportovní plochy – stavby a zařízení provozního vybavení a stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území. Podmínka prostorového uspořádání ohledně maximální šířky průseku pro sjezdovou trať na 55m se tohoto SO netýká. SO – 05 Transformátorová stanice a přípojka VN – umístění TS a vedení VN je přípustné dle bodu 11. Zásobování elektrickou energií, telekomunikace, resp. podbodu 11.1. Zásobování elektrickou energií návrhu Změny II. ÚPO Orlické Záhoří, kde se ve výroku Změn se o připojení nových lokalit výslovně uvádí „... pro pokrytí spotřeby el. energie v lokalitách zimních sportů je uvažováno s přívodem VN 22 kV a výstavbou nové trafostanice...“.

resp. „... všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konzultovány s příslušným technickým odborem ČEZ distribuce, a.s...“.

(poznámka stavebního úřadu – v rámci textové a grafické části územních plánů a územních plánů obcí včetně jejich Změn se již budoucí trafostanice do ÚP, resp. do ÚPO a jejich Změn neumísťují, obecně je nutno navrhované napojení na el. vedení, popř. návrhy na zrušení stávajících elektrických rozvodů, chápat jako schematické vyjádření koncepce rozvoje elektrické sítě. Konkrétní způsob řešení je vždy upřesněn provozovatelem distribuční soustavy na základě podrobnějších projektových dokumentací, což bylo v rámci této DÚR provedeno. Přípojka VN je z distribučního vedení svedena na ploše KZLO, která má v přípustném využití dle Obecně závazné vyhlášky starosty obce Orlické Záhvoří o schválení Územního plánu obce Orlické Záhvoří ze dne 9. 2. 2000 také liniové stavby inženýrských sítí. Dále přípojka VN podchází silnici II/310 a vstupuje do plochy vybavenosti areálu zimních sportů ze Změn č. II. ÚPO Orlické Záhvoří, kde jsou přípustným využitím taktéž stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území).

SO – 06 Čerpací stanice vody je vymezena v lokalitě IV/42 – plochy veřejné zeleně z účinných Změn IV. ÚPO Orlické Záhvoří. Pro plochy veřejné zeleně platí regulativy uvedené v původním ÚPO Orlické Záhvoří, resp. ve schválených Změnách č. 1. ÚPO Orlické Záhvoří, které byly schváleny zastupitelstvem obce Orlické Záhvoří dne 17.7.2006 a závazná část vyhlášena „Obecně závaznou vyhláškou zastupitelstva obce Orlické Záhvoří o schválení Změny č.1 Územního plánu obce Orlické Záhvoří a vyhlášení její závazné části“ č. 2006 ze dne 17.7.2006, kde jedním z přípustného využití jsou i stavby a zařízení technické vybavenosti pro obsluhu řešeného území, kterou čerpací stanice vody je.

SO – 07 Rozvody tlakové vody je vymezen v ploše krajinná zóna louky – KZLO z ÚPO Orlické Záhvoří, pro které platí regulativy uvedené v původním ÚPO Orlické Záhvoří a závazná část vyhlášena „Obecně závaznou vyhláškou zastupitelstva obce Orlické Záhvoří o schválení Územního plánu obce Orlické Záhvoří“ s nabytím účinnosti dne 1. 3. 2000, kde jedním z přípustného využití jsou i liniové stavby inženýrských sítí. Také jsou rozvody tlakové vody pro zasněžování vymezeny v lokalitě IV/42 – plochy veřejné zeleně z účinných Změn IV. ÚPO Orlické Záhvoří, pro které platí regulativy uvedené v původním ÚPO Orlické Záhvoří, resp. ve schválených Změnách č.1. které byly schváleny zastupitelstvem obce Orlické Záhvoří dne 17.7.2006 a závazná část vyhlášena „Obecně závaznou vyhláškou zastupitelstva obce Orlické Záhvoří o schválení Změny č.1 Územního plánu obce Orlické Záhvoří a vyhlášení její závazné části“ č. 2006 ze dne 17.7.2006, kde jedním z přípustného využití jsou i stavby a zařízení technické vybavenosti pro obsluhu řešeného území. Rozvody tlakové vody pro zasněžování jsou také vymezeny v lokalitě Z 45 – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení zimní z účinného ÚP Liberk. Jedná se o plochy sportovních areálů a hřišť s přípustným využitím (kromě jiného) taktéž i pro stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území. Podmínka prostorového uspořádání ohledně maximální šířky průseku pro sjezdovou trať na 55m se tohoto SO netýká.

SO – 08 ASC s plochou je vymezeno v lokalitě II/2e – plochy vybavenosti zimních sportů z účinných Změn II. ÚPO Orlické Záhvoří. Jedná se o plochy a objekty občanské vybavenosti v návaznosti na areál zimních sportů (jsou součástí základní občanské infrastruktury pro obyvatele obce) s přípustným využitím (kromě jiného) taktéž pro stravovací stavby a zařízení. Zhotovenou DÚR je respektována podmínka ze Změn II. ÚPO Orlické Záhvoří, že při realizaci záměru budou terénní úpravy a stavební práce bude probíhat mimo reprodukční období chřástala polního v době od 20. dubna do 15. srpna běžného kalendářního roku.

SO – 09 ČOV s mikrofiltrací je přípustná na ploše II/1e Změn II. ÚPO Orlické Záhvoří dle bodu 10. Vodohospodářská opatření, resp. bodu 10.2. Kanalizace, kde se o připojení nových lokalit ve výroku Změn výslovně uvádí „odkanalizování objektů v areálu zimních sportů bude řešeno rovněž individuálním způsobem – vlastní ČOV v souladu s požadavky nař.vl.č. 61/2003 Sb. (pozn. stavebního úřadu – nově NV č. 23/2011 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech) a na základě odsouhlasení Správou CHKO Orlické hory. Konkrétní způsob technologie čištění odpadních vod bude stanoven a odsouhlasen v navazujících dokumentacích...“

(pozn. stavebního úřadu – žadatelem splněno a odsouhlaseno SCHKO v rámci DÚR, samotná plocha II/1e ze Změn II. ÚPO Orlické Záhvoří má

v přípustném využití taktéž možnost realizace staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území). Zhotovenou DÚR je respektována podmínka ze Změn II. ÚPO Orlické Záhvoří, že při realizaci záměru budou terénní úpravy a stavební práce bude probíhat mimo reprodukční období chřástala polního v době od 20. dubna do 15. srpna běžného kalendářního roku. SO – 10 Parkoviště je přípustný na ploše II/1c Změn II. ÚPO Orlické Záhvoří. Jedná se o plochy sloužící k dopravní obsluze areálu zimních sportů s přípustným využitím pro odstavné a parkovací plochy, plochy zeleně na dopravních plochách (ostrůvky, rabátka apod.) a stavby obslužného vybavení parkoviště. Umístění parkovacích ploch na ploše II/1c je také přípustné dle bodu 9. Doprava návrhu Změny II. ÚPO Orlické Záhvoří, kde v návrhu Změn se o připojení nových lokalit výslovně uvádí „...v rámci lokality II/1 jsou navrženy parkovací plochy a objekty občanské vybavenosti, které budou dopravně obslouženy ze silnice II. třídy č. 311 procházející obcí a z místní komunikace vedoucí po jižní hraně řešeného území...“. Zhotovenou DÚR je respektována podmínka ze Změn II. ÚPO Orlické Záhvoří, že při realizaci záměru budou terénní úpravy a stavební práce bude probíhat mimo reprodukční období chřástala polního v době od 20. dubna do 15. srpna běžného kalendářního roku. Zhotovenou DÚR je respektována podmínka ze Změn II. ÚPO Orlické Záhvoří, že při realizaci staveb a zařízení v těchto lokalitách bude zachována alej silných stromů podél jižní hranice těchto lokalit a skupiny silných lip u křížku. Zhotovenou DÚR je respektována podmínka ze Změn II. ÚPO Orlické Záhvoří, že při realizaci parkovacích ploch nebude použit živý kryt ale zatravnovací tvárnice. SO – 13 Retenční nádrže a SO – 14 vrtaná studna jsou vymezeny v lokalitě IV/42 – plochy veřejné zeleně z účinných Změn IV. ÚPO Orlické Záhvoří. Pro plochy veřejné zeleně platí regulativy uvedené v původním ÚPO Orlické Záhvoří, resp. ve schválených Změnách č.1. které byly schváleny zastupitelstvem obce Orlické Záhvoří dne 17.7.2006 a závazná část vyhlášena „Obecně závaznou vyhláškou zastupitelstva obce Orlické Záhvoří o schválení Změny č.1 Územního plánu obce Orlické Záhvoří a vyhlášení její závazné části“ č. 2006 ze dne 17.7.2006, kde jedním z přípustného využití jsou i stavby a zařízení technické vybavenosti pro obsluhu řešeného území, kterou retenční nádrže jsou a vrtaná studna jsou. SO – 15 Sítě TI jsou vymezeny v lokalitě IV/42 – plochy veřejné zeleně z účinných Změn IV. ÚPO Orlické Záhvoří. Pro plochy veřejné zeleně platí regulativy uvedené v původním ÚPO Orlické Záhvoří, resp. ve schválených Změnách č.1. které byly schváleny zastupitelstvem obce Orlické Záhvoří dne 17.7.2006 a závazná část vyhlášena „Obecně závaznou vyhláškou zastupitelstva obce Orlické Záhvoří o schválení Změny č.1 Územního plánu obce Orlické Záhvoří a vyhlášení její závazné části“ č. 2006 ze dne 17.7.2006, kde jedním z přípustného využití jsou i stavby a zařízení technické vybavenosti pro obsluhu řešeného území, kterou sítě TI jsou. Dále jsou sítě TI vymezeny v lokalitě II/1a – plochy zimních sportů z účinných Změn II. ÚPO Orlické Záhvoří. Jedná se o nezastavitelné území, které bude využíváno v zimním období pro provoz zimních sportů (sjezdové a běžecké lyžování a související sportovní aktivity) s přípustným využitím (kromě jiného) taktéž pro sítě technické infrastruktury. Dále jsou sítě TI vymezeny v lokalitě II/1f – plochy vybavenosti zimních sportů z účinných Změn II. ÚPO Orlické Záhvoří, které jsou tvořeny plochami a objekty občanské vybavenosti v návaznosti na areál zimních sportů (jsou součástí základní občanské infrastruktury pro obyvatele obce) s přípustným využitím pro stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území. Sítě TI jsou přípustné také na ploše II/1c – dopravní plochy z účinných Změn II. ÚPO Orlické Záhvoří, což jsou plochy sloužící k dopravní obsluze areálu zimních sportů. Přípustné využití jsou zde také stavby obslužného vybavení parkoviště. Sítě TI jsou také vymezeny v lokalitě Z 45 – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení zimní z účinného ÚP Liberk. Jedná se o plochy sportovních areálů a hřišť s přípustným využitím (kromě jiného) taktéž i pro stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území. Podmínka prostorového uspořádání ohledně maximální šířky průseku pro sjezdovou trať na 55m se tohoto SO netýká. Sítě TI jsou vymezeny v lokalitě IV/42 – plochy veřejné zeleně z účinných Změn IV. ÚPO Orlické Záhvoří. Pro plochy veřejné zeleně platí regulativy uvedené v původním ÚPO Orlické Záhvoří, resp. ve schválených Změnách č.1. které byly schváleny zastupitelstvem obce Orlické Záhvoří dne 17.7.2006 a závazná část vyhlášena „Obecně závaznou vyhláškou zastupitelstva obce Orlické Záhvoří o schválení Změny č.1 Územního plánu

obce Orlické Záhoří a vyhlášení její závazné části“ č. 2006 ze dne 17.7.2006, kde jedním z přípustného využití jsou i stavby a zařízení technické vybavenosti pro obsluhu řešeného území.

Stavební úřad předloženou žádost důsledně přezkoumal, porovnal ji s platným územním plánem obce Orlické Záhoří a územním plánem Liberk a zjistil, že se navrhovaný záměr nachází v území, které platná a účinná územně plánovací dokumentace obou obcí označuje jako hlavní, resp. přípustné využití. Z tohoto důvodu stavební úřad dospěl k závěru, že umístění stavby „Skiareál Jadrná“ je v souladu s územním plánem obce Orlické Záhoří a územním plánem Liberk.

Stavební úřad ve svém řízení dále zkoumal zda je předložený záměr v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stanoviska stavební úřad je porovnával s předloženou dokumentací k územnímu rozhodnutí. Po přezkoumání dospěl k závěru, že předložená dokumentace je plně v souladu s požadavky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Tomuto závěru svědčí i skutečnost, že KrÚ KHK jako odvolací orgán nechal v rámci svého spisu čj. 22800/UP/2011 Kul provést dle § 149 odst. 4 správního řádu přezkum stanovisek dotčených orgánů s tím, že u všech přezkoumávaných stanovisek byly kladné výroky dotčených orgánů včetně odůvodnění potvrzeny (*pozn. stavebního úřadu – přezkum nebyl proveden u vyjádření Drážního úřadu Praha z toho důvodu, že předchozí spis toto vyjádření neobsahoval*).

Zvláštní pozornost věnoval stavební úřad otázce, zda stavba nebude narušovat životní prostředí. Při svém rozhodování vycházel z podkladů a stanovisek příslušných dotčených orgánů v oblasti životního prostředí a také z předložených dokumentů. Svědčí o tom stanoviska dotčených orgánů:

- MěÚ Rychnov nad Kněžnou, odbor životního prostředí, Havlíčkova 136, Rychnov nad Kněžnou, 516 01
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje Hradec Králové, odbor ŽP, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3
- Správa CHKO Orlické hory, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, Praha 10, 100 00

Po přezkoumání i těchto stanovisek dospěl stavební úřad k závěru, že předložená dokumentace je plně v souladu s požadavky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Obava Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství ohledně zabezpečení stability okrajů lesa vzniklých po odlesnění (působení tzv. bořivých větrů) byla rozptýlena v pořízené Studii posouzení současného stavu lesních pozemků a porostů z roku 2009 (zpracovatel Lesprojekt HK) na str. 6, kde autor ohledně možného poškození porostních stěn větrem konstatuje, že orientace podélné osy odlesnění ve směru východ – západ je souběžná se směrem případných přepadových větrů od západu a tím se zmenšuje riziko poškození větrem. Riziko poškození porostních stěn větrem tak nepřesahuje mez, která by byla důvodem pro zamítnutí umístění staveb v rámci tohoto Rozhodnutí. Zamezení erozním vlivům na majetku LČR bude provedeno (mimo jiné) realizací příčných svodnic na odvod vod se sjezdovky na lesní pozemky, kdy toto řešení je součástí PD. Dále byl investorem pořízen Návrh plánu rekultivace Skiareálu Jadrná z roku 2009 (zpracovatel Lesprojekt HK), který v rámci navržené technické a buologické rekultivace po ukončení dočasného záboru PUPFL pro účely skiareálu navrhuje provést následnou výsadbu lesních dřevin, kdy konečným smyslem takového řešení je navrácení přirozeného vzhledu krajiny. (str. 4 plánu rekultivace). Také vlastní transfer lilie zlatohlavé (včetně zprávy) v prostoru plánovaného areálu Jadrná, závěrečná zpráva a doplňující monitoring byly zhotoveny a jsou součástí spisu. Hydrobiologický průzkum toku byl investorem zajištěn a je součástí spisu. Dále KrÚ KHK jako odvolací orgán nechal v rámci svého spisu čj. 22800/UP/2011 Kul provést dle § 149 odst.

4 správního řádu přezkum stanovisek dotčených orgánů s tím, že u všech přezkoumávaných stanovisek byly kladné výroky dotčených orgánů včetně odůvodnění správními orgány potvrzeny.

Žádost o rozhodnutí o umístění stavby byla doložena těmito stanovisky dalších dotčených orgánů:

- HZS Královéhradeckého kraje územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti č.p.2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- KHS Královéhradeckého kraje územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova č.p.1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje Hradec Králové, odbor ŽP, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3
- Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, náměstí Jindřicha Šimka č.p.3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách
- Městský úřad Rokytnice v Orlických horách odbor výstavby a životního prostředí, náměstí Jindřicha Šimka č.p.3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Správa CHKO Orlické hory, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 11000 Praha 2
- ČR – MO VUSS Pardubice, Teplého 1899 , 530 02 Pardubice

Žádost o rozhodnutí o umístění stavby byla doložena těmito vyjádřeními správců, vlastníků a správců sítí, účastníků řízení a žadatele:

- AQUA SERVIS, a.s., Štemberkova č.p.1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha
- Obec Liberk, 517 12 Liberk
- Obec Orlické Záhoří, Orlické Záhoří č.p.34, 517 64 Orlické Záhoří
- Obecní úřad Liberk, Liberk č.p.70, 517 12 Liberk
- Obecní úřad Orlické Záhoří, Orlické Záhoří č.p.34, 517 64 Orlické Záhoří
- Lesy ČR, ST, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
- Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

Žádost o rozhodnutí o umístění stavby byla doložena těmito souhlasy vlastníků pozemků nebo správců pozemků státu:

- Obec Orlické Záhoří, Orlické Záhoří č.p.34, 517 64 Orlické Záhoří
- Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
- Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
- Mgr. Soňa Klímová, Kvasiny 101, 517 02
- Správa silnic Královéhradeckého kraje, p.o., Kutnohorská 59, Hradec Králové – Plačice, 500 04

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při veřejném ústním jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti. Ustanovení o sjezdech ze silnice II/311 vyplývá z Rozhodnutí č.120/2009 Městského úřadu Rychnov n.Kn., ODSH ze dne 29.9.2009 pod č.j. ODSH/25823/09-2186/09/No, kterým se povolují tři sjezdy ze silnice II/311 k místu záchytného parkoviště Orlické Záhoří – Jadrná.

Vlastnická práva žadatele k dotčeným pozemkům byla prokázána dálkovým přístupem nebo doložením listu LV. Souhlasy majitelů dotčených pozemků u fyzických osob mají ověřené podpisy a u organizací (správců) majetku ČR souhlas vydala oprávněná organizační složka státu nebo oprávněná složka státního podniku, vše tedy v souladu s § 86 odst. 3 stavebního zákona.

Stavební úřad dále zkoumal, zda umístění stavby odpovídá dle § 90 stavebního zákona cílům a úkolům územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona. Územní rozhodnutí Skiareál Jadrná umísťuje objekty ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území s tím, že budoucí realizace SO skiareálu uspokojí potřeby současné generace, aniž by ohrožovala podmínky života generací budoucích. Udržitelnost pilíře životní prostředí je zabezpečena koordinací kladných stanovisek DO v rámci ÚR, u kterých byl v rámci odvolacího řízení OÚPSŘ KrÚ KHk čj. 22800/UP/2011 Kul proveden dle § 149 odst. 4 správního řádu přezkum stanovisek dotčených orgánů s tím, že u všech přezkoumávaných stanovisek byly kladné výroky dotčených orgánů včetně odůvodnění správními orgány potvrzeny. Dále jsou v PD DÚŘ implementovány podmínky k dokumentu „Skiareál Jadrná – upravené řešení“ naplňujícího dikci bodu 10.10 (Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů), kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivu na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a posouzeného v rámci zjišťovacího řízení. Udržitelnost hospodářského pilíře bude zabezpečena rozvojem zaměstnanosti, zvýšením příjmů drobných podnikatelů a rozvojem služeb. Sociální pilíř a jeho udržitelnost spočívá v zamezení negativních demografických prognóz u obou obcí právě vlivem sezónní zaměstnanosti ve skiareálu s předpokládaným udržení všech tří pilířů i pro generace příští. DÚŘ Skiareál Jadrná je také řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických (poznámka stavebního úřadu – DÚŘ Skiareál Jadrná v rámci svého řešení respektuje a zachovává přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické a architektonické hodnoty na území obcí, tedy (zejména) existenci CHKO Orlické hory (I. a II. zóna), přírodní rezervace Bedřichovka (vč. ochranného pásma), přírodní rezervace Hraniční louka (vč. ochranného pásma), přírodní rezervace Komáří vrch (vč. ochranného pásma), přírodní rezervace Trčkovská louka (vč. ochranného pásma), národní přírodní rezervace Trčkov (vč. ochranného pásma), ptáčí oblasti Orlické Záhoří, evropsky významné lokality Trčkov (CZ0520600), evropsky významné lokality Zaorlicko (CZ0523267), přírodní památky U Kunštátské kaple, přírodní památky Velká louka, VKP dle § 3 zákona o ochraně přírody, ÚSES, PUPFL včetně jeho OP, zemědělské půdy a její I. a II. třídy ochrany dle BPEJ, CHOPAV Orlické hory, chráněné kulturní památky, UAN, památek místního významu, hlavní linie pevnostního opevnění z let 1935 – 1938, uchované historické urbanistické struktury obce, hodnotných pohledů

na obec a výhledů do krajiny i směry důležitých průhledů s akcentem na dominantu hlavního hřebene Orlických hor, krajinného rázu Orlicko – Orlické hory – Zaorlicko, toku Divoké Orlice s bezejmennými přítoky, evidovaného Valinova pramene, botanicky významných lokalit, interakčních prvků jako podpůrných faktorů pro prvky ÚSES, významných solitérních a liniových nebo plošných prvků mimolesní zeleně, tratí pro běžecké lyžování, lyžařských sjezdových tratí včleněných do krajiny, tří značených turistických tras, dvou naučných stezek a čtyř značených cyklotras na území Orlického Záhoří a v Liberku existenci CHKO Orlické hory (I. a II. zóna), existenci přírodní památky Sfinga, památných stromů lípa srdčitá, kaštanovník jedlý, lípy velkolisté, tis červeného, geologické lokality Anenská huť, Koruna, Skalní město Pod vápenných vrchem, Marušin kámen, Údolí Kněžné, EVL Uhřínov – Benátky a Zdobnice – Říčka, v Liberku zbytků hradu Richenberka a areálu kostela sv. Petra a Pavla včetně hradiště, fary čp. 1, socha – Ecce Homo a sochy – Krucifix, v Prorubkách kaple Panny Marie nad Osadou, v Bělé u Liberka areálu kostela sv. Jana Nepomuckého, chalupy čp. 6 a areál statku čp. 7 a ve Velkém Uhřínově areálu kostela sv. Vavřince, sochy Kalvárie a sochy Panny Marie, UAN, památek místního významu, uchované historické urbanistické struktury obce, hodnotných pohledů na obec a výhledů do krajiny i směry důležitých průhledů s akcentem na dominantu hlavního hřebene Orlických hor, krajinného rázu Orlicko – Orlické hory, interakčních prvků jako podpůrných faktorů pro prvky ÚSES, významných solitérních a liniových nebo plošných prvků mimolesní zeleně a dvou značených turistických tras na území obce Liberk).

V rámci podrobnějších podmínek DÚŘ Skiareál Jadrná byly stanoveny architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území – sklony střech, zasklení objektů, barevnost pláštíků budov apod.

Dále jsou respektovány obecné požadavky na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, i předpisů, které stanoví hygienické a protipožární podmínky. Umístění záměru vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění (dále jen "TP"). Byly splněny požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Obecně lze konstatovat, že předložená dokumentace pro umístění stavby je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, resp. s vydanou územně plánovací dokumentací obcí.

Upozornění ve vyjádření Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, ze dne 31.2.2011 č.j. ŽP-3824/11-14/2011/Zs a dodatek ze dne 4.7.2011 č.j. OVŽP-19089/11-14/2011/Zs na zákon č. 402/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 180/2005 Sb., o podpoře výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie a o změně některých zákonů (zákon o podpoře využívání obnovitelných zdrojů), ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony vzal stavební úřad na vědomí. Správná a skutečná suma odnímaných pozemků ze ZPF byla v souhlasu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství dne 6.11.2009 pod č.j.18742/ZP/2009-Be. stanovena s odkazem na orientační výpočet finančního odvodu za odnímaný ZPF, je tedy předpoklad vydání správného rozhodnutí stejným DO se skutečným výpočtem dle zvláštních právních předpisů platných v den vydání rozhodnutí.

Umístění tlakových rozvodů vody a lanové dráhy je dočasné do termínu 31. 12. 2041, po této lhůtě budou rozvody tlakové vody a lanová dráha z území odstraněny, pozemek uveden do původního stavu a po dohodě se SSLH znovu zalesněn.

Účinnost některých podmínek dotčených orgánů je vázána až na stavební řízení akce dle jejich souhlasu (vyjádření), ostatní jejich požadavky byly zapracovány do DÚŘ a jsou součástí výroku tohoto Rozhodnutí. Také účinnost některých podmínek vlastníků nebo správců (PF ČR, LČR, Ing. Hájková, Ing. Hulc) je vázána až na stavební řízení akce dle jejich souhlasu, ostatní požadavky vlastníků nebo správců jsou součástí výroku Rozhodnutí a řádně odůvodněny.

V dokumentaci pro stavební povolení musí být splněny podmínky Příloh č. 1, 2, 3 a 4 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Záchytné parkoviště pro kyvadlovou dopravu skibusy, pro běžkaře včetně osob s omezenou schopností pohybu je umístěno v rámci jiného Rozhodnutí.

Vliv umísťovaných staveb nepřesahuje pozemky dotčené ve výrokové části tohoto rozhodnutí a byl vymezen ve výrokové části Rozhodnutí. Vliv umísťovaných staveb na vlastnická práva a jiná určená práva vlastníků sousedních nemovitostí byl zohledněn při stanovení okruhu účastníků řízení. Ochrana práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem byla v rámci proběhlého řízení dostatečně posouzena dotčenými orgány na úsecích jim svěřených zájmů a především sumarizována v závěrech zjišťovacího řízení „Skiareál Jadrná – upravené řešení“ naplňujícího dikci bodu 10.10 (Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů), kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, kdy nebyl zjištěn významný vliv na životní prostředí a podmínky závěru zjišťovacího řízení byly zapracovány do DÚR Skiareál Jadrná. Taktéž nebyl v celém řízení prokázán (budoucím umístěním stavby) významný zásah do krajinného rázu a účastníci řízení mohli v průběhu celého řízení svá zákonná práva účinně hájit, což někteří využili formou podání námitek, resp. připomínek veřejnosti. O námitkách bylo v rámci tohoto Rozhodnutí řádně rozhodnuto včetně Odůvodnění a s připomínkami veřejnosti se stavební úřad vypořádal v Odůvodnění tohoto Rozhodnutí.

V dodatku závazného stanoviska ze dne 4. 7. 2011 OVŽP MěÚ Rychnov nad Kněžnou zmiňuje SO – 03 ČOV, kanalizaci z objektu SO – 04 , SO – 08 a SO – 09. Během doplnění spisu z července roku 2012 došlo investorem k přečíslení stavebních objektů a správné číslování stavebních objektů je uvedeno ve výroku tohoto Rozhodnutí.

Stavební úřad sjednotil ve výroku Rozhodnutí požadavky na kácení břehových porostů (požadavek na minimální kácení břehových porostů od CHKO versus požadavek na nekácení břehových porostů od Lesů ČR s.p., ST) s tím, že stanovil přísnější podmínku správce – tedy Lesů ČR, s.p. ST – břehové porosty nekácet.

ODŮVODNĚNÍ ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ SE S PŘIPOMÍNKAMI VEŘEJNOSTI

V podání na stavební úřad dne 4. 5. 2011 se Občanské sdružení „Dědictví Orlických hor“ prohlásilo za účastníka řízení (ve smyslu § 70 odst. 2. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody v platném znění) u původního územního řízení o umístění stavby na Skiareál Jadrná (pod čj. OVŽP-9982/11-Lk), jehož byly původně SO-02 dolní stanice lanové dráhy, SO-03 horní stanice lanové dráhy, SO-04 lanová dráha, SO – 05 TS s VN elektropřípojkou, SO-06 čerpací stanice vody, SO-07 rozvody tlakové vody, SO-08 ASC s plochou, SO-09 ČOV s mikrofiltací, SO-10 parkoviště, SO-13 retenční nádrž, SO-14 vrtaná studna a SO-15 sítě TI součástí, a jako s účastníkem řízení bylo s Občanským sdružením „Dědictví Orlických hor“ stavebním úřadem v průběhu územního řízení o umístění stavby na Skiareál Jadrná pod čj. OVŽP-9982/12-Lk nakládáno. V rámci Rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu pod čj. 22800/UP/2011 Kul o přípustném odvolání Mgr. Jana Židlického, nar. 30.4.1949, bytem Zborovská 41, Praha 5, resp. nepřípustném odvolání Občanského sdružení „Dědictví Orlických hor“ Zborovská 41, 150 00 Praha 5 byl nadřízeným orgánem vysloven a odůvodněn výrok, že *Občanské sdružení „Dědictví Orlických hor“ Zborovská 41, 150 00 Praha 5 není účastníkem řízení ve smyslu § 70 odst. 2. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody v platném znění.* Stavební úřad tento názor nadřízeného orgánu akceptoval a převzal ho.

Jelikož původním nepravomocným územním rozhodnutím o umístění stavby „Skiareál Jadrná“ pod původním čj. OVŽP-9982/11-9982/2011/Lk ze dne 5. 11. 2011 (jehož byly původně SO-02 dolní stanice lanové dráhy, SO-03 horní stanice lanové dráhy, SO-04 lanová dráha, SO – 05 TS s VN elektropřípojkou, SO-06 čerpací stanice vody, SO-07 rozvody tlakové vody, SO-08 ASC s plochou, SO-09 ČOV s mikrofiltrací, SO-10 parkoviště, SO-13 retenční nádrž, SO-14 vrtaná studna a SO-15 sítě TI součástí) nedošlo v důsledku jeho nepravomocnosti k rozhodnutí o námitkách týkajícího se i SO-02 dolní stanice lanové dráhy, SO-03 horní stanice lanové dráhy, SO-04 lanová dráha, SO – 05 TS s VN elektropřípojkou, SO-06 čerpací stanice vody, SO-07 rozvody tlakové vody, SO-08 ASC s plochou, SO-09 ČOV s mikrofiltrací, SO-10 parkoviště, SO-13 retenční nádrž, SO-14 vrtaná studna a SO-15 sítě TI, přistoupil stavební úřad až nyní k vypořádání se s připomínkami veřejnosti a k jeho řádnému zdůvodnění.

Dne 27.5.2011 v původním územním řízení o umístění stavby „Skiareál Jadrná“ uplatnilo Občanské sdružení „Dědictví Orlických hor“ připomínky veřejnosti týkající se i SO-02 dolní stanice lanové dráhy, SO-03 horní stanice lanové dráhy, SO-04 lanová dráha, SO – 05 TS s VN elektropřípojkou, SO-06 čerpací stanice vody, SO-07 rozvody tlakové vody, SO-08 ASC s plochou, SO-09 ČOV s mikrofiltrací, SO-10 parkoviště, SO-13 retenční nádrž, SO-14 vrtaná studna a SO-15 sítě TI .

Stavební úřad se s nimi vypořádal takto:

Připomínky veřejnosti ohledně toho, že Oznámení datované 22.4.2011 nebylo zveřejněno včas způsobem umožňujícím dálkový přístup na MěÚ Rychnov nad Kněžnou, **byly akceptovány**

Připomínky veřejnosti ohledně toho, že písemná informace vyvěšená na místě stavby nesplňuje podmínku § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a je nutné jednání zopakovat, **byly akceptovány**

Připomínky veřejnosti ohledně toho, že až nyní Občanské sdružení „Dědictví Orlických hor“ zjišťuje, že ve spise jsou nové doklady jež byly vloženy již po vyvěšení oznámení o zahájení řízení, je zapotřebí lhůta k seznámení s nimi, **byly akceptovány**

Stavební úřad vyhověl všem třem připomínkám veřejnosti k (tehdejšímu) umístění stavby Skiareál Jadrná týkajícím se nesplnění povinnosti podle ust. § 87 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že nebyla řádně vyvěšena informace o záměru žadatele a o tom, že byla podána žádost o vydání územního rozhodnutí a též z důvodu, že po oznámení zahájení územního řízení o umístění předmětné stavby byla žádost ještě doplněna, nařídil stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona tehdejší opakované veřejné ústní jednání. Připomínané vady řízení byly zhojeny dalším postupem stavebního úřadu

Připomínky veřejnosti ohledně toho, že záměr je zamýšlen na území CHOPAV, III. zóny CHKO a vyžaduje odlesnění a vynětí z PUPFL a skrývku ornice 0,3 ha, to vše v zájmu soukromého obchodního případu, veřejné zájmy a jejich převaha nebyly nijak zohledněny, DOSS zde nehájily důsledně svěřené zájmy, jde o SCHKO, orgán ochrany lesů, vodoprávní úřad, **nebyly akceptovány**

Připomínku veřejnosti ve znění, že “záměr je zamýšlen na území CHOPAV, III. zóny CHKO a vyžaduje odlesnění a vynětí z PUPFL a skrývku ornice 0,3 ha, to vše v zájmu soukromého obchodního případu, veřejné zájmy a jejich převaha nebyly nijak zohledněny, DOSS zde nehájily důsledně svěřené zájmy, jde o SCHKO, orgán ochrany lesů, vodoprávní úřad“, stavební úřad neakceptoval. Převaha nebo soulad soukromého zájmu (zde záměru umístění stavebních objektů skiareálu) je předmětem zkoumání v průběhu územního řízení, je nepochybné, že stavební úřad musí v územním řízení zajistit soulad všech vyjádření dotčených orgánů a citlivě posoudit vliv uvažovaného záměru v území na soukromé i veřejné zájmy. Z toho

důvodu jsou podkladem pro vydání územního rozhodnutí závazná stanoviska dotčených orgánů, které hájí zájmy podle zvláštních právních předpisů a disponují nesporně potřebnou odbornou erudicí pro řádné posouzení věci právě z pohledu jimi sledovaných zájmů. Podle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona stavební úřady postupují ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. Je-li pak takové závazné stanovisko kladné, má stavební úřad za to, že pro něho speciálně odborný dotčený orgán věc řádně ze svého podhledu a na základě jím sledovaných zájmů posoudil a shledal posuzovaný stavební záměr za akceptovatelný a speciálnímu zákonu neodporující. V takovém případě nemá stavební úřad jinou možnost, než závěry v závazném stanovisku akceptovat a zpracovat jej do svého rozhodnutí ve věci. Jiná situace by mohla nastat, pokud by sám stavební úřad dospěl k nezvratnému přesvědčení, že závazné stanovisko dotčeného orgánu je v rozporu s právními předpisy, pak by sám mohl dát podnět nadřízenému orgánu k přezkumu takého stanoviska a vyčkal by, jak tento nadřízený správní orgán rozhodne. K takové situaci však v daném případě nedošlo a proto při posuzování záměru vycházel stavební úřad, kromě vlastního šetření, ze závazných stanovisek dotčených orgánů a proto rozhodl o zamítnutí citované připomínky veřejnosti. Tomu svědčí i skutečnost, že KrÚ KHk jako odvolací orgán nechal v rámci svého spisu čj. 22800/UP/2011 Kul provést dle § 149 odst. 4 správního řádu přezkum stanovisek dotčených orgánů týkajících se (kromě jiného) i předmětu žádosti s tím, že u všech přezkoumávaných stanovisek byly kladné výroky dotčených orgánů včetně odůvodnění potvrzeny.

***Připomínky veřejnosti** ohledně toho, že, některé DOSS se vyjadřují „ke stavebnímu řízení“, to je chybné, některé DOSS konstatují, že v dokumentaci, kterou posuzovali, chybělo řešení čerpací stanice a pozemní nádrže, byly akceptovány*

***Připomínce veřejnosti ve znění** „Některé DOSS se vyjadřují „ke stavebnímu řízení“, to je chybné, některé DOSS konstatují, že v dokumentaci, kterou posuzovali, chybělo řešení čerpací stanice a pozemní nádrže“ stavební úřad vyhověl. Policie ČR DI byla vyzvána k doplňujícímu stanovisku k DÚR Skiareál Jadrná a SCHKO OH posoudila a vyjádřila se k čerpací stanici vody a podzemním nádržím a to v roce 2011. Vše připomínané v této připomínce bylo tedy následně zhojeno správným postupem stavebního úřadu.*

***Připomínky veřejnosti** ohledně toho, aby po doplnění spisu a odstranění vad bylo opět oznámeno opakované ústní jednání v předepsaných lhůtách“ byly akceptovány*

***Připomínce veřejnosti ve znění** „Požadujeme, aby po doplnění spisu a odstranění vad bylo opět oznámeno opakované ústní jednání v předepsaných lhůtách“ stavební úřad vyhověl a nařídil opakované veřejné ústní jednání, čímž již v roce 2011 odstranil vadu řízení tak, aby žádná z osob zúčastněných na územním řízení nebyla krácena na svých procesních právech.*

Dne 23.8.2011 v původním územním řízení o umístění stavby „Skiareál Jadrná“ uplatnilo Občanské sdružení „Dědictví Orlických hor“ připomínky veřejnosti týkající se i SO-02 dolní stanice lanové dráhy, SO-03 horní stanice lanové dráhy, SO-04 lanová dráha, SO-06 čerpací stanice vody, SO-07 rozvody tlakové vody, SO-08 ASC s plochou, SO-09 ČOV s mikrofiltrací, SO-10 parkoviště, SO-13 retenční nádrž, SO-14 vrtaná studna a SO-15 síť TI. Stavební úřad se s nimi vypořádal takto:

Připomínky veřejnosti ohledně toho, že nebyl zvládnut DOSS zásah do krajinného rázu v II. a III. zóně CHKO odlesněním a urbanizací pohledově exponované lokality, chránit krajinný ráz tím, že sjezdovka nebude osvětlena a bude upraveno prosklení je naprosto nedostatečné, **nebyly akceptovány**

Připomínky veřejnosti ve znění „Nebyl zvládnut DOSS zásah do krajinného rázu v II. a III. zóně CHKO odlesněním a urbanizací pohledově exponované lokality, chránit krajinný ráz tím, že sjezdovka nebude osvětlena a bude upraveno prosklení je naprosto nedostatečné“ stavební úřad neakceptoval. Jak již bylo uvedeno výše, stavební úřad záměr žadatele posoudil také podle podmínek a požadavků dotčených orgánů hájících zájmy (veřejné zájmy) podle speciálních právních předpisů a shledal všechna závazná stanoviska dotčených orgánů kladná. Podle ust. § 89 odst. 2 stavebního zákona se nepřihlíží k námitkám k věcem „o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu. S ohledem na tento princip je třeba zvážit, zda lze v územním řízení ještě s úspěchem uplatňovat připomínky týkající se zásahu do krajinného rázu a urbanizací pohledově exponovaných lokalit, když schválením územního plánu bylo předurčeno, že stavba tohoto typu a rozsahu bude v budoucnu v daném místě umístěna nebo bude požadováno její umístění. Pokud účastník řízení nebo připomínající v procesu pořizování územního plánu svá práva účinně nehájil nebo nebyl úspěšný se svými námitkami, resp. připomínkami, nemůže očekávat, že bude v protipólu s právy vlastníka (nebo nájemce) pozemků určených podle vydané územně plánovací dokumentace k umístění objekt tohoto typu, úspěšným. To, že daný typ umístěvaného objektu připouští v daném územní územně plánovací dokumentace samozřejmě neznamená automatický nárok vlastníka pozemků takové umístění objektu realizovat, tím by byl popřen smysl dalších povolovacích procesů, ale nelze tuto skutečnost ani přehlížet. Žadatel o vydání územního rozhodnutí, který v podobě platné územně plánovací dokumentace, splnil jeden z požadavků pro umístění objektu, může při splnění všech požadavků právních předpisů a dotčených orgánů, legitimně očekávat kladný výsledek dalšího povolovacího procesu.

Připomínky veřejnosti ohledně toho, že nebyl zvládnut DOSS zásah do lesa jako VKP je odsouhlasen navzdory varovným skutečnostem, obsaženým v posouzení Lesoprojektu HK (červen 2009) i ve stanoviscích DOSS je odsouhlasen, a to v rozporu s lesním zákonem s perspektivou dalších škod na otevřených porostních stěnách, **nebyly akceptovány**

Připomínky veřejnosti ve znění „Nebyl zvládnut DOSS, zásah do lesa jako VKP je odsouhlasen navzdory varovným skutečnostem, obsaženým v posouzení Lesoprojektu HK (červen 2009) i ve stanoviscích DOSS je odsouhlasen, a to v rozporu s lesním zákonem s perspektivou dalších škod na otevřených porostních stěnách“ stavební úřad neakceptoval. Jak již bylo uvedeno výše, při posuzování těchto otázek vychází stavební úřad především ze závazných stanovisek dotčených orgánů, která jsou v daném případě kladná. Připomínající neuvedl, v čem je záměr žadatele v rozporu s lesním zákonem ani jaká ustanovení byla porušena, stavební úřad žádné porušení lesního zákona neshledává, nehledě na skutečnost, že KrÚ KHk jako odvolací orgán nechal v rámci svého spisu čj. 22800/UP/2011 Kul provést dle § 149 odst. 4 správního řádu přezkum stanovisek dotčených orgánů týkajících se (kromě jiného) i předmětu žádosti s tím, že u všech přezkoumávaných stanovisek byly kladné výroky dotčených orgánů včetně odůvodnění potvrzeny. Obava ohledně zabezpečení stability okrajů lesa vzniklých po odlesnění (působení tzv. bořivých větrů) byla rozptýlena v pořizované Studii posouzení současného stavu

lesních pozemků a porostů z roku 2009 (zpracovatel Lesprojekt HK) na str. 6, kde autor ohledně možného poškození porostních stěn větrem konstatuje, že orientace podélné osy odlesnění ve směru východ – západ je souběžná se směrem případných přepadových větrů od západu a tím se zmenšuje riziko poškození větrem. Riziko poškození porostních stěn větrem tak nepřesahuje mez, která by byla důvodem pro zamítnutí umístění staveb. Zamezení erozním vlivům na PUPFL bude provedeno (mimo jiné) realizací příčných svodnic na odvod vod se sjezdovky na lesní pozemky, kdy toto řešení je součástí PD. Dále byl investorem pořízen Návrh plánu rekultivace Skiareálu Jadrná z roku 2009 (zpracovatel Lesprojekt HK), který v rámci navržené technické a biologické rekultivace po ukončení dočasného záboru PUPFL pro účely skiareálu navrhuje provést následnou výsadbu lesních dřevin, kdy konečným smyslem takového řešení je navrácení přirozeného vzhledu krajiny (str. 4 plánu rekultivace). Závažné varovné skutečnosti nejsou v Návrhu plánu rekultivace obsaženy, připomínající zřejmě naráží na pasáž „... provedení technické rekultivace zmírní důsledky eroze...“ (str. 4 Návrhu plánu rekultivace Skiareálu Jadrná), jde však o obecnou formulaci v textu, protože technická rekultivace se nebude na plánovaných pozemcích záboru PUPFL provádět (str. 4 Návrhu plánu rekultivace rekultivace Skiareálu Jadrná).

Připomínky veřejnosti** ohledně toho, že nebyl zvládnut DOSS zásah do přírody zvláště chráněné s výskytem zvláště chráněného druhu (chřástal) je v přímém rozporu se smyslem CHKO, tento těžký industriální způsob exploatace rekreačního a sportovního potenciálu dotčené krajiny je nutno nahradit „měkkou“ formou využití bez masivní výstavby budov, vleků, vodních děl, **nebyly akceptovány

***Připomínky veřejnosti ve znění** “Nebyl zvládnut DOSS zásah do přírody zvláště chráněné s výskytem zvláště chráněného druhu (chřástal) je v přímém rozporu se smyslem CHKO, tento těžký industriální způsob exploatace rekreačního a sportovního potenciálu dotčené krajiny je nutno nahradit měkkou formou využití bez masivní výstavby budov, vleků, sněhových děl“ stavební úřad neakceptoval. Záměr „Skiareál Jadrná – upravené řešení“ naplňuje dikci bodu 10.10 (Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů), kategorie II, přílohy c. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivu na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Dle § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr „Skiareál Jadrná – upravené řešení“ nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů. Zhotovenou DÚR je respektována podmínka z posouzení SEA a ze Změn II. ÚPO Orlické Záhoří, že při realizaci záměru budou terénní úpravy a stavební práce bude probíhat mimo reprodukční období chřástala polního v době od 20. dubna do 15. srpna běžného kalendářního roku.*

Připomínky veřejnosti** ohledně toho, že nebyl zvládnut DOSS zásah do vodního režimu v krajině, nevratné odvodnění „zamokřených“ s řadou pramenných vývěrů, změnil se dosavadní přirozený vodní režim na téměř 10 ha, zrychlí se odtok a podpoří půdní eroze, **nebyly akceptovány

Připomínky veřejnosti ve znění „Nebyl zvládnut DOSS, zásah do vodního režimu v krajině, nevratné odvodnění „zamokřených“ s řadou pramenných vývěrů, změni se dosavadní přirozený vodní režim ne téměř 10 ha, zrychlí se odtok a podpoří půdní eroze“ stavební úřad neakceptoval. Záměr „Skiareál Jadrná – upravené řešení“ naplňuje dikci bodu 10.10 (Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů), kategorie II, přílohy c. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivu na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Dle § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr „Skiareál Jadrná – upravené řešení“ nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů, tzn. že nebude zrychlen odtok půdní vody a že nedojde k podpoře půdní eroze. Zamezení erozním vlivům na PUPFL bude provedeno (mimo jiné) realizací příčných svodnic na odvod vod se sjezdovky na lesní pozemky, kdy toto řešení je součástí PD. Dále byl investorem pořízen Návrh plánu rekultivace Skiareálu Jadrná z roku 2009 (zpracovatel Lesprojekt HK), který v rámci navržené technické a biologické rekultivace po ukončení dočasného záboru PUPFL pro účely skiareálu navrhuje provést následnou výsadbu lesních dřevin, kdy konečným smyslem takového řešení je navrácení přirozeného vzhledu krajiny (str. 4 plánu rekultivace).

Připomínky veřejnosti ohledně toho, že lze konstatovat, že příslušné DOSS sice na mnoha místech pravdivě uvádějí rizika i rozsah devastace, ale ve finále pak již nechrání svěřené veřejné zájmy a nakonec problematický záměr odsouhlasí. Z uvedených důvodů budeme trvat na přezkumu stanovisek DOSS, nebyly akceptovány

Připomínky veřejnosti ve znění „Lze konstatovat, že příslušné DOSS sice na mnoha místech pravdivě uvádějí rizika i rozsah devastace, ale ve finále pak již nechrání svěřené veřejné zájmy a nakonec problematický záměr odsouhlasí. Z uvedených důvodů budeme trvat na přezkumu stanovisek DOSS“ stavební úřad neakceptoval, neboť přezkum stanovisek DOSS (DO) byl zajištěn samotným odvolacím orgánem, tzn. OÚPSŘ KrÚ HK jako odvolací orgán nechal v rámci svého spisu čj. 22800/UP/2011 Kul provést dle § 149 odst. 4 správního řádu přezkum stanovisek DOSS (DO)s tím, že u všech přezkoumávaných stanovisek byly kladné výroky včetně odůvodnění DOSS (DO) potvrzeny. Požadavek na přezkum již přezkoumaných závazných stanovisek dotčených orgánů je nezpochybnitelným právem účastníků řízení a stavební úřad nehodlá do tohoto práva nijak zasahovat.

Připomínky veřejnosti ohledně toho, že navrhují, aby žádost o umístění stavby byla zamítnuta, nebyly akceptovány

Připomínky veřejnosti ve znění „Navrhujeme aby žádost o umístění stavby nebyla stavebním úřadem akceptována“ byly stavebním úřadem zamítnuty. Žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z 07/2012 splňovala v době vydání ÚR náležitosti § 90 stavebního zákona a stavebnímu úřadu nebyly v době vydání ÚR známy okolnosti svědčící tomu, aby územní rozhodnutí nebylo vydáno.

Dne 4. 9. 2012 při ústním jednání ohledně umístění staveb Skiareálu Jadrná byly Janem Židlickým, bytem Zborovská 575/41, Praha 5 a Janem Židlickým, bytem Svornosti 916/4, Praha 5 (oba zastoupeni advokátem JUDr. Petrem Kužvartem, Za Zelenou liškou 967/2b 140 00 Praha – Krč) vzneseny námitky proti umístění SO-02 dolní stanice lanové dráhy, SO-03 horní stanice lanové dráhy, SO-04 lanová dráha, SO – 05 TS s VN elektropřípojkou, SO-06 čerpací stanice vody, SO-07 rozvody tlakové vody, SO-08 ASC s plochou, SO-09 ČOV s mikrofiltrací, SO-10 parkoviště, SO-13 retenční nádrž, SO-14 vrtaná studna a SO-15 sítě TI. Účastníci řízení se odkazovali na věcný text podaných původních připomínek veřejnosti podaných ve spisu s tím, že jejich nesouhlas nadále trvá. Dále konstatovali, že záměr je závažným zásahem do chráněné přírody a krajiny na území CHKO a vede k zavedení těžkého industriálního zásahu a skrytému celoročnímu využití, což je v rozporu s předmětem zákonné ochrany. Zdůrazňují, že jsou v záměru připraveny veškeré předpoklady pro celoroční provoz výše uvedeného areálu – v tomto případě SO-02 dolní stanice lanové dráhy, SO-03 horní stanice lanové dráhy, SO-04 lanová dráha, SO – 05 TS s VN elektropřípojkou, SO-06 čerpací stanice vody, SO-07 rozvody tlakové vody, SO-08 ASC s plochou, SO-09 ČOV s mikrofiltrací, SO-10 parkoviště, SO-13 retenční nádrž, SO-14 vrtaná studna a SO-15 sítě TI. Stavební úřad o těchto námitkách rozhodl ve výrokové části Rozhodnutí a nyní toto rozhodnutí odůvodňuje.

Stavební úřad vyhověl u námitek č. 1, 2 a 3 odkazu namítajících na věcný obsah připomínek z prvního a druhého podání připomínek veřejnosti k umístění stavby Skiareál Jadrná týkajícím se nesplnění povinnosti podle ust. § 87 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že nebyla řádně vyvěšena informace o záměru žadatele a o tom, že byla podána žádost o vydání územního rozhodnutí a též z důvodu, že po oznámení zahájení územního řízení o umístění předmětné stavby byla žádost ještě doplněna, nařídil stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona tehdejší opakované veřejné ústní jednání. Namítané vady řízení byly zhojeny dalším postupem stavebního úřadu.

Námitku č. 4 ve znění „záměr je zamýšlen na území CHOPAV, III. zóny CHKO a vyžaduje odlesnění a vynětí z PUPFL a skrytku ornice 0,3 ha, to vše v zájmu soukromého obchodního případu, veřejné zájmy a jejich převaha nebyly nijak zohledněny, DOSS zde nehájily důsledně svěřené zájmy, jde o SCHKO, orgán ochrany lesů, vodoprávní úřad“, stavební úřad zamítl. Převaha nebo soulad soukromého zájmu (zde stavebního záměru) je předmětem zkoumání v průběhu územního řízení, je nepochybné, že stavební úřad musí v územním řízení zajistit soulad všech vyjádření dotčených orgánů a citlivě posoudit vliv uvažovaného záměru v území na soukromé i veřejné zájmy. Z toho důvodu jsou podkladem pro vydání územního rozhodnutí závazná stanoviska dotčených orgánů, které hájí zájmy podle zvláštních právních předpisů a disponují nesporně potřebnou odbornou erudicí pro řádné posouzení věci právě z pohledu jimi sledovaných zájmů. Podle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona stavební úřady postupují ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. Je-li pak takové závazné stanovisko kladné, má stavební úřad za to, že pro něho speciálně odborný dotčený orgán věc řádně ze svého podhledu a na základě jím sledovaných zájmů posoudil a shledal posuzovaný stavební záměr za akceptovatelný a speciálnímu zákonu neodporující. V takovém případě nemá stavební úřad jinou možnost, než závěry v závazném stanovisku akceptovat a zapracovat jej do svého rozhodnutí ve věci. Jiná situace by mohla nastat, pokud by sám stavební úřad dospěl k nezvratnému přesvědčení, že závazné stanovisko dotčeného orgánu je v rozporu s právními předpisy, pak by sám mohl dát podnět nadřízenému orgánu k přezkumu takého stanoviska a vyčkal by, jak tento nadřízený správní orgán rozhodne. K takové situaci však v daném případě nedošlo a proto při posuzování záměru vycházel stavební úřad, kromě vlastního

šetření, ze závazných stanovisek dotčených orgánu a proto rozhodl o zamítnutí citované námitky účastníků řízení. Tomu svědčí i skutečnost, že KrÚ KHk jako odvolací orgán nechal v rámci svého spisu čj. 22800/UP/2011 Kul provést dle § 149 odst. 4 správního řádu přezkum stanovisek dotčených orgánů týkajících se (kromě jiného) i předmětu žádosti s tím, že u všech přezkoumávaných stanovisek byly kladné výroky dotčených orgánů včetně odůvodnění potvrzeny.

Námitce č. 5 ve znění „Některé DOSS se vyjadřují ke stavebnímu řízení, to je chybné, některé DOSS konstatují, že v dokumentaci, kterou posuzovali, chybělo řešení čerpací stanice a pozemní nádrže“ stavební úřad vyhověl. Policie ČR DI byla vyzvána k doplňujícímu stanovisku k DÚR Skiareál Jadrná a SCHKO OH posoudila a vyjádřila se znovu k čerpací stanici vody a podzemním nádržím v rámci jiného (i když souvisejícího) územního řízení – to vše již proběhlo v roce 2011 a bylo tedy zhojeno správným postupem stavebního úřadu.

Námitce č. 6 ve znění „Požadujeme, aby po doplnění spisu a odstranění vad bylo opět oznámeno opakované ústní jednání v předepsaných lhůtách“ stavební úřad vyhověl a nařídil opakované veřejné ústní jednání, čímž již v roce 2011 odstranil vadu řízení tak, aby žádná z osob zúčastněných na územním řízení nebyla krácena na svých procesních právech.

Námitku č. 7 ve znění „Nebyl zvládnut DOSS zásah do krajinného rázu v II. a III. zóně CHKO odlesněním a urbanizací pohledově exponované lokality, chránit krajinný ráz tím, že sjezdovka nebude osvětlena a bude upraveno prosklení je naprosto nedostatečné“ stavební úřad zamítnul. Jak již bylo uvedeno výše, stavební úřad záměr žadatele posoudil také podle podmínek a požadavků dotčených orgánů hájících zájmy (veřejné zájmy) podle speciálních právních předpisů a shledal všechna závazná stanoviska dotčených orgánů kladná. Podle ust. § 89 odst. 2 stavebního zákona se nepřihlíží k námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu. S ohledem na tento princip je třeba zvážit, zda lze v územním řízení ještě s úspěchem uplatňovat námitky týkající se zásahu do krajinného rázu a urbanizací pohledově exponovaných lokalit, když schválením územního plánu bylo předurčeno, že stavba tohoto typu a rozsahu bude v budoucnu v daném místě umístěna nebo bude požadováno její umístění. Pokud účastník řízení v procesu pořizování územního plánu svá práva účinně nehájlil nebo nebyl úspěšný se svými námitkami, nemůže očekávat, že bude v protipólu s právy vlastníka (nebo nájemce) pozemků určených podle vydané územně plánovací dokumentace k umístění stavby tohoto typu, úspěšným. To, že daný typ umístění stavby připouští v daném územní územně plánovací dokumentace samozřejmě neznamena automatický nárok vlastníka pozemků takové umístění stavby realizovat, tím by byl popřen smysl dalších povolovacích procesů, ale nelze tuto skutečnost ani přehlížet. Žadatel o vydání územního rozhodnutí, který v podobě platné územně plánovací dokumentace, splnil jeden z požadavků pro umístění stavby, může při splnění všech požadavků právních předpisů a dotčených orgánů, legitimně očekávat kladný výsledek dalšího povolovacího procesu.

Námitku č. 8 ve znění „Nebyl zvládnut DOSS zásah do lesa jako VKP je odsouhlasen navzdory varovným skutečnostem, obsaženým v posouzení Lesoprojektu HK (červen 2009) i ve stanoviscích DOSS je odsouhlasen, a to v rozporu s lesním zákonem s perspektivou dalších škod na otevřených porostních stěnách“ stavební úřad zamítnul. Jak již bylo uvedeno výše, při posuzování těchto otázek vychází stavební úřad především ze závazných stanovisek dotčených orgánů, která jsou v daném případě kladná. Účastník řízení neuvedl, v čem je záměr žadatele v rozporu s lesním zákonem, ani jaká ustanovení byla porušena, stavební

úřad žádné porušení lesního zákona neshledává nehledě na skutečnost, že KrÚ KHk jako odvolací orgán nechal v rámci svého spisu čj. 22800/UP/2011 Kul provést dle § 149 odst. 4 správního řádu přezkum stanovisek dotčených orgánů týkajících se (kromě jiného) i předmětu žádosti s tím, že u všech přezkoumávaných stanovisek byly kladné výroky dotčených orgánů včetně odůvodnění potvrzeny. Obava ohledně zabezpečení stability okrajů lesa vzniklých po odlesnění (působení tzv. bořivých větrů) byla rozptýlena v pořizené Studii posouzení současného stavu lesních pozemků a porostů z roku 2009 (zpracovatel Lesprojekt HK) na str. 6, kde autor ohledně možného poškození porostních stěn větrem konstatuje, že orientace podélné osy odlesnění ve směru východ – západ je souběžná se směrem případných přepadových větrů od západu a tím se zmenšuje riziko poškození větrem. Riziko poškození porostních stěn větrem tak nepřesahuje mez, která by byla důvodem pro zamítnutí umístění staveb. Zamezení erozním vlivům na PUPFL bude provedeno (mimo jiné) realizací příčných svodnic na odvod vod se sjezdovky na lesní pozemky, kdy toto řešení je součástí PD. Dále byl investorem pořízen Návrh plánu rekultivace Skiareálu Jadrná z roku 2009 (zpracovatel Lesprojekt HK), který v rámci navržené technické a biologické rekultivace po ukončení dočasného záboru PUPFL pro účely skiareálu navrhuje provést následnou výsadbu lesních dřevin, kdy konečným smyslem takového řešení je navrácení přirozeného vzhledu krajiny (str. 4 plánu rekultivace). Závažné varovné skutečnosti nejsou v Návrhu plánu rekultivace obsaženy, namítající zřejmě naráží na pasáž „... provedení technické rekultivace zmírní důsledky eroze...“ (str. 4 Návrhu plánu rekultivace Skiareálu Jadrná), jde však o obecnou formulaci v textu, protože technická rekultivace se nebude na plánovaných pozemcích záboru PUPFL provádět (str. 4 Návrhu plánu rekultivace rekultivace Skiareálu Jadrná).

Námítku č. 9 ve znění „Nebyl zvládnut DOSS zásah do přírody zvláště chráněné s výskytem zvláště chráněného druhu (chrástal) je v přímém rozporu se smyslem CHKO, tento těžký industriální způsob exploatace rekreačního a sportovního potenciálu dotčené krajiny je nutno nahradit měkkou formou využití bez masivní výstavby budov, vleků, sněhových děl“ stavební úřad zamítnul. Záměr „Skiareál Jadrná – upravené řešení“ naplňuje dikci bodu 10.10 (Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů), kategorie II, přílohy c. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivu na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Dle § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr „Skiareál Jadrná – upravené řešení“ nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů. Zhotovenou DÚR je respektována podmínka z posouzení SEA a ze Změn II. ÚPO Orlické Záhoří, že při realizaci záměru budou terénní úpravy a stavební práce probíhat mimo reprodukční období chrástala polního v době od 20. dubna do 15. srpna běžného kalendářního roku.

Námítku č. 10 ve znění „Nebyl zvládnut DOSS zásah do vodního režimu v krajině, nevratné odvodnění „zamokřených“ s řadou pramenných vývěrů, změni se dosavadní přirozený vodní režim ne téměř 10 ha, zrychlí se odtok a podpoří půdní eroze“ stavební úřad zamítl. Záměr „Skiareál Jadrná – upravené řešení“ naplňuje dikci bodu 10.10 (Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů), kategorie II,

přílohy c. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivu na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Dle § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr „Skiareál Jadrná – upravené řešení“ nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů, tzn. že nebude zrychlen odtok půdní vody a že nedojde k podpoře půdní eroze. Zamezení erozním vlivům na PUPFL bude provedeno (mimo jiné) realizací příčných svodnic na odvod vod se sjezdovky na lesní pozemky, kdy toto řešení je součástí PD. Dále byl investorem pořízen Návrh plánu rekultivace Skiareálu Jadrná z roku 2009 (zpracovatel Lesprojekt HK), který v rámci navržené technické a biologické rekultivace po ukončení dočasného záboru PUPFL pro účely skiareálu navrhuje provést následnou výsadbu lesních dřevin, kdy konečným smyslem takového řešení je navrácení přirozeného vzhledu krajiny (str. 4 plánu rekultivace).

Námítka č. 11 ve znění „Lze konstatovat, že příslušné DOSS sice na mnoha místech pravdivě uvádějí rizika i rozsah devastace, ale ve finále pak již nechrání svěřené veřejné zájmy a nakonec problematický záměr odsouhlasí. Z uvedených důvodů budeme trvat na přezkumu stanovisek DOSS“ stavební úřad zamítl, neboť přezkum stanovisek DOSS (DO) byl zajištěn samotným odvolacím orgánem, tzn. OÚPSŘ KrÚ KHk jako odvolací orgán nechal v rámci svého spisu čj. 22800/UP/2011 Kul provést dle § 149 odst. 4 správního řádu přezkum stanovisek DOSS (DO)s tím, že u všech přezkoumávaných stanovisek byly kladné výroky včetně odůvodnění DOSS (DO) potvrzeny. Požadavek na přezkum již přezkoumaných závazných stanovisek dotčených orgánů je nezpochybnitelným právem účastníků řízení a stavební úřad nehodlá do tohoto práva nijak zasahovat.

Námítka č. 12 ve znění „Navrhujeme aby žádost o umístění stavby byla zamítnuta“ stavební úřad nevyhověl. Žádost o vydání územního rozhodnutí z 07/2012 splňovala v době vydání ÚR náležitosti § 90 stavebního zákona a stavebnímu úřadu nebyly v době vydání ÚR známy okolnosti svědčící tomu, aby územní rozhodnutí nebylo vydáno.

Námítka č. 13 byla ve znění „Náš nesouhlas nadále trvá. Po nahlédnutí do spisu jsme si okopírovali stanoviska DO, jejichž závěry budeme nadále napadat. Konstatujeme opakovaně, že záměr je závažným zásahem do chráněné přírody a krajiny na území CHKO a vede k zavedení těžkého industriálního skrytého rekreačního využití krajiny v rozporu s účelem zákonné ochrany. Zdůrazňujeme, že jsou v záměru připraveny veškeré předpoklady pro celoroční provoz zamýšleného areálu“. Na nesouhlas má účastník řízení zákonné právo nehledě na skutečnost, že stavební zákon a správní řád zabezpečuje dle názoru stavebního úřadu dostatečnou ochranu účastníka řízení ve smyslu podání námitek, odvolání, popř. správní žaloby. Obava z těžkého industriálního zásah nejspíše pramení k obav o dostatečnou implementaci podmínek k dokumentu „Skiareál Jadrná – upravené řešení“ naplňujícího dikci bodu 10.10 (Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů), kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivu na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a posouzeného v rámci zjišťovacího řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle

citovaného zákona. Stavební úřad (na rozdíl od namítajících) tuto implementaci shledává dostatečnou. Obava namítajících účastníků řízení o (skrytý) celoroční provoz skiareálu je dle stavebního úřadu taktéž neopodstatněná, technologicky jsou sjezdová dráha, lyžařská škola a snowpark (součástí jiného Rozhodnutí) určeny k zimnímu provozu (prosinec – březen) tak, aby k zásahu do přírody zvláště chráněné s výskytem zvláště chráněného druhu (chřástal polní) nedošlo v období od 20. dubna do 15. srpna běžného kalendářního roku, tedy v době výběru hnízdního revíru po přiletu ze zimoviště, hnízdění a výchovy mlád'at Z uvedených důvodů nemohl stavební úřad vyhovět ani poslední námitce a proto ji též zamítl.

Územní rozhodnutí (kromě obecných náležitostí) obsahuje veškeré náležitosti požadované § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Výroková část obsahuje druh a účel umísťovaných staveb, pozemky na nichž se stavba umísťuje, podmínkami bylo zabezpečeno umístění staveb na pozemcích a bylo určeno prostorové řešení jednotlivých staveb, dále bylo vymezeno území dotčené vlivy stavby.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části územního rozhodnutí s podrobných zdůvodněním v části odůvodnění.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy, nebo nesprávnost rozhodnutí, nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Hradec Králové, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou odboru výstavby a životního prostředí. Odvolání se podává v počtu 6 ks. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí. Podle § 85 odst. 1 správního řádu má odvolání odkladný účinek. Odvolací lhůta pro podání odvolání začíná běžet následující den po dni doručení rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnost, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o vydání stavebního povolení, nebo bude započato se stavbou, která vydání stavebního povolení nevyžaduje.

referent odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou

Zdeněk Lukášek

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 27.05.2011.

Příloha:

- celková situace stavby v měřítku 1:5000

Příloha pro žadatele po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace pro územní řízení

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Dále se doručí:

1. Obec Orlické Záhvoří, Orlické Záhvoří, 517 64 Orlické Záhvoří
2. Obec Liberk, Liberk, 517 12 Liberk
3. Obecní úřad Liberk, Liberk č.p.70, 517 12 Liberk – pro vyvěšení
4. Obecní úřad Orlické Záhvoří, Orlické Záhvoří č.p.34, 517 64 Orlické Záhvoří – pro vyvěšení
5. Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, náměstí Jindřicha Šimka č.p.3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách – pro vyvěšení
6. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou – pro vyvěšení

Na vědomí :

1. HZS Královéhradeckého kraje územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti č.p.2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
2. KHS Královéhradeckého kraje územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova č.p.1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
3. Krajské ředitelství policie Východočeského kraje Doprávní inspektorát Rychnov nad Kněžnou, Palackého 1360, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
4. Krajský úřad Královéhradeckého kraje Hradec Králové, odbor ŽP, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3
5. Městský úřad Rokytnice v Orlických horách odbor výstavby a životního prostředí, náměstí Jindřicha Šimka č.p.3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách
6. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
7. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
8. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
9. Správa CHKO Orlické hory, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
10. Drážní úřad, Wilsonova 300/8, Praha 1, 121 06
11. Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, Praha 10, 100 00
12. VUŠS Pardubice, Teplého 1899 , 530 02 Pardubice
13. archiv

Počet stran rozhodnutí:53