



MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

tel.: 494 509 111, fax: 494 534 440, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.cz

Č.j.: OVŽP-17912/12-Po

Rychnov nad Kněžnou, dne 19. července 2012

S.z.: OVŽP-9982/2011-Po

Oddělení: stavební úřad

Vyřizuje: Ing. Petra Ponková

e-mail: Petra.Ponkova@rychnov-city.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O POKRAČOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A

POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 1.4.2011 podala Obec Orlické Záhoří jakožto žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Skiareál "Jadrná"** na pozemku: pozemková parcela číslo 172/1, 295/1, 299, 322, 391, 1217/2, 385 a její části dle PK – 335; 354; 355; 363; 365; 366; 388; 390; 393; 1218, 402 a její části dle PK- 402; 403, 443 a její části dle PK- 419; 420; 430 ; 431, 513 a její části dle PK- 433; 434; 435; 460; 463; 464/1; 465; 466; 467; 468; 486; 487; 488; 493; 491; 494; 498; 513; 522; 523; 525; 526; 547; 552; 555; 556; 557; 578; 582; 584; 585; 592; 616; 617; 623; 625; 1209; 1210; 1212; 1215, 583 a její části dle PK- 554; 583 a st. 75 v katastrálním území Jadrná, pozemková parcela číslo 2438/1 v katastrálním území Velký Uhřínov, pozemková parcela číslo 3/1, 4/1, 4/2 a jejich části dle PK - 3,4 , dle PK - 992/4 v katastrálním území Kunštát u Orlického Záhoří.

Městský úřad v Rychnově nad Kněžnou vydal dne 5. 10. 2011 rozhodnutí o umístění stavby s č.j.: OVŽP-9982/11 -9982/2011/Lk.

Odvolací orgán, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, se s odvoláními vypořádal tak, že rozhodnutím č.j. 22800/UP/2011/K ze dne 6. 3. 2012 rozhodnutí zrušil a vrátil k novému projednání.

Dne 4. 4. 2012 byla Obec Orlické Záhoří vyzvána OVŽP Městského úřadu v Rychnově nad Kněžnou pod čj. OVŽP – 8130/12-Lk k doplnění žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla Obcí Orlické Záhoří dne 13. 7. 2012 doplněna.

Doplněná žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nově vymezuje pozemky, na kterých bude stavba umístěna takto: pozemková parcela KN č. 385, pozemková parcela KN č. 391, pozemková parcela KN č. 402, pozemková parcela KN č. 420, pozemková parcela KN č. 513, pozemková parcela KN č. 1209, pozemková parcela KN č. 583, pozemková parcela KN č. 295/1, pozemková parcela KN č. 1217/2, pozemková parcela KN č. 172/1, pozemková parcela KN č. 299, pozemková parcela KN č. 322/1, pozemková parcela KN č. 322/2, pozemková parcela KN č. 1220/1, to vše v katastrálním území Jadrná, obec Orlické Záhoří; pozemková parcela KN č. 2438/1 v katastrálním území Velký Uhřínov, obec Liberk; pozemková parcela KN č. 3/1, pozemková parcela KN č. 992/4, pozemková parcela KN č. 4/1, pozemková parcela KN č. 4/2, to vše v katastrálním území Kunštát u Orlického Záhoří, obec Orlické Záhoří.

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "**stavební zákon**"), doplněnou žádost a podklady posoudil a v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje pokračování územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den

4. září 2012 (úterý) v 9:00 hodin

které se bude konat v sídle Obecního úřadu v Orlickém Záhoří na adrese Orlické Záhoří č.p. 34, 517 64 Orlické Záhoří.

Poučení:

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**správní řád**") a k tomuto účelu je zpřístupnit. Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn vstupovat na pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí.

Účastníci územního řízení mohou své námitky a připomínky k žádosti uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede vždy skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nebudou splňovat uvedené požadavky, nebude přihlíženo.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2. stavebního zákona).

Žadatel je povinen zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně vyvěšena na pozemku KN 385 k.ú. Jadrná a na pozemku parc.č. 2438/1 v k.ú. Velký Uhřínov a to do doby veřejného ústního jednání. Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí musí obsahovat:

- a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
- c) parcelní čísla dotčených pozemků,
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
- e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,
- f) upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

referent odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou
Petra Ponková

Příloha: situační výkres v měřítku 1: 5000

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 23-07-2012

Sejmuto dne.....


Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.
MĚSTSKÝ ÚŘAD
Rokytnice v Orlických horách
okr. Rychnov n. Kn. 2

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (elektronicky do DS nebo doporučeně s dodejkou)

Obec Orlické Záhοří, 517 64 Orlické Záhοří

Obec Liberk, 517 12 Liberk

Dotčené orgány státní správy (elektronicky do DS nebo doporučeně s dodejkou)

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, náměstí Jindřicha Šimka č.p.3, 517 61

Rokytnice v Orlických horách- pro vyvěšení

Obecní úřad Liberk – pro vyvěšení

Obecní úřad Orlické Záhοří – pro vyvěšení

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou- pro vyvěšení

HZS Královéhradeckého kraje územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti č.p.2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

KHS Královéhradeckého kraje územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Panská č.p.1493, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Krajské ředitelství policie Východočeského kraje Dopravní inspektorát Rychnov nad Kněžnou, Palackého 1360, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Krajský úřad Královéhradeckého kraje Hradec Králové, odbor životního prostředí, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách odbor výstavby a životního prostředí, Náměstí Jindřicha Šimka č.p.3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

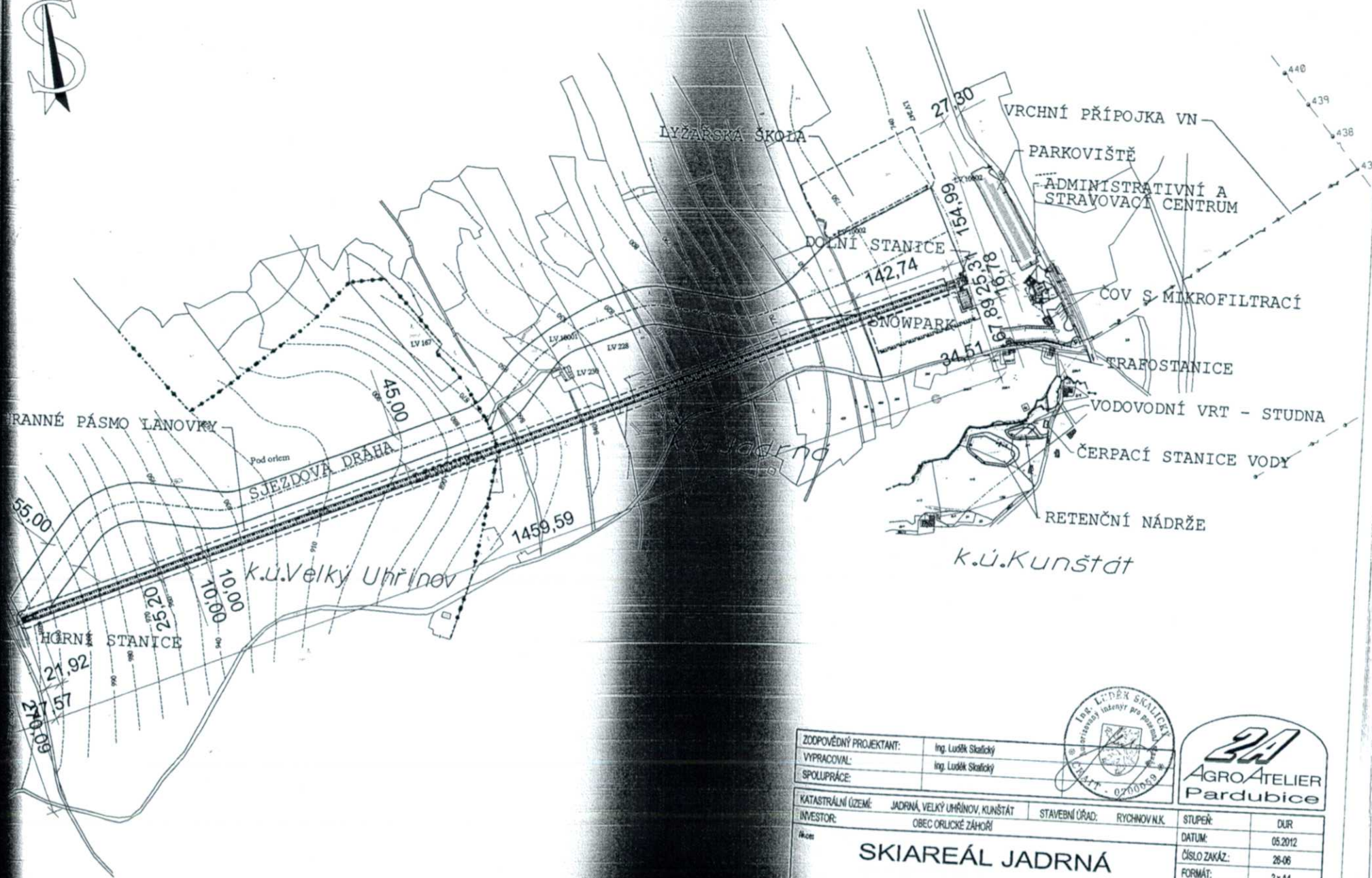
Správa CHKO Orlické hory, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 12000 Praha 2

Na vědomí:

archiv

Digitálně podepsal Petra Ponková
Datum: 19.07.2012 15:03:55 +02:00



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Lukáš Štáloň		
VYPRACOVAL:	Ing. Lukáš Štáloň		
SPOLUPRÁCE:			
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	JADRná, VELKÝ ÚHRÁNOV, KUNŠTÁT	STAVEBNÍ ÚŘAD:	RYCHNOV N.L.
INVESTOR:	OBEC ORLICKÉ ZÁHRADY	STUPEŇ:	DUR
Dátum:		DATUM:	05.2012
		ČÍSLO ZAKÁZ:	26-06
		FORMÁT:	2 x A4
		MĚŘÍTKO:	1:5000
		ČÁST:	Č. PŘÍLOHY:
CELKOVÁ SITUACE STAVBY			