

Sp. zn. 070 Ex 1504/12-77

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Lukáš Grund, Pěčín 2, 517 57 Pěčín
JUDr. Martin Michňák, Jiráskovo náměstí 1487, 280 02 Kolín
Zdravotní pojišťovna Škoda - Mladá Boleslav, Husova 302, 293 01 Nepřevázka
Exekutorský úřad Cheb, Mgr. David Konec, 26.dubna 10, 350 02 Cheb
Mgr. Lukáš Eichinger, Kaprova 11, 110 00 Praha 1
Územní pracoviště v Rychnově nad Kněžnou (Finanční úřad pro Královéhradecký kraj); Jiráskova 1497, 51601 Rychnov nad Kněžnou, CZ, ,
Okresní správa sociálního zabezpečení Rychnov nad Kněžnou, Štemberkova 1433, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
VZP ČR, Orlická 4, 130 00 Praha 3
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 17, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Obecní úřad Pěčín , Pěčín 207, 517 57 Pěčín
Městský úřad Rychnov nad Kněžnou , Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, nám. Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk, se sídlem 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, Česká republika

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Rychnově nad Kněžnou ze dne 15.03.2012 č.j. 18EXE 797/2012-9, nabylo právní moci dne 30.05.2012.

proti povinnému: Lukáš Grund, bytem Pěčín 2, Pěčín, PSČ: 517 57, IČ: 67464424, dat. nar.: 04.01.1982

na návrh oprávněného: FRISCHBETON s.r.o., se sídlem Na Bělidle 198/21, Praha 5, PSČ: 150 00, IČ: 40743187, práv. zast. advokátem JUDr. Martin Michňák, se sídlem Jiráskovo náměstí 1487, Kolín, PSČ: 280 02, IČ: 49364642

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 86.772,- Kč a její příslušenství, tj. úroky z prodlení ve výši 7.75% ročně z částky 44.526,- Kč ode dne 29.10.2010 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 7.75% ročně z částky 35.586,- Kč ode dne 29.09.2010 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 7.75% ročně z částky 6.600,- Kč ode dne 16.10.2010 do zaplacení, náklady soudního řízení ve výši 30.662,- Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

"I. Dražební jednání se koná dne 12.09.2013 v Exekutorský úřad Nymburk, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, Česká republika v 09.00 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576620 Pěčín

Kat.území: 718815 Pěčín u Rychnova nad Kněžnou

List vlastnictví: 584

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 337/1	447	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
St. 337/2	49	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
St. 452	21	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
1735/1	1866	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
bez čp/če	prům.obj	rozsáhlé chráněné území	St. 337/1
bez čp/če	prům.obj	rozsáhlé chráněné území	St. 337/2
bez čp/če	prům.obj	rozsáhlé chráněné území	St. 452

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím (objekt dílen a garáží, objekt garáže pro nákladní automobil, vedlejší stavba, plechový objekt garáže, zpevněné plochy, přípojka vody, přípojka elektro) a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství (objekt dílen a garáží, objekt garáže pro nákladní automobil, vedlejší stavba, plechový objekt garáže, zpevněné plochy, přípojka vody, přípojka elektro), práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 1.320.000,- Kč (slovy jedenmiliontřicetadvacet tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Tomáše Pospíchala, Exekutorský úřad Nymburk, sp.zn. Ex 1504/12 – 69 ze dne 23.04.2013 na základě posudku znalce Reného Tomeše ze dne 15.04.2013, pod č.j. 6768/2013, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 880.000,- Kč (slovy osmsetosmdesát tisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 80.000,- Kč (slovy osmdesát tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nymburk, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet

soudního exekutora č.ú. 51-7254710207/0100, variabilní symbol 15042012, vedeného u Komerční banky, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly určeny.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): se neurčují.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým na své úřední desce podle §336 c odst. 3 o.s.ř..

Podle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu nelze zveřejňovat rodná čísla dlužníků, z toho důvodu není uveden identifikátor povinných.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Hradci Králové.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Nymburce dne 16.07.2013

Mgr. Tomáš Pospíchal, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Nymburk

Za správnost vyhotovení: Gajdošová
Pověřena soudním exekutorem