

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách,
odbor výstavby a životního prostředí
náměstí Jindřicha Šimka 3, Rokytnice v Orlických horách

Č.j: MEUROK/176/I/1/302/2012/Hock-3

Rokytnice v Orlických horách, dne: 30.4.2012

Vyřizuje: Milan Hock, Ing.

E-mail: milan.hock@mu.rokytnice.cz

Telefon: 494 379 035

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Rodinný dům a stodola včetně kabelových přípojek NN, septiku, studní a vodovodního připojení, vrty pro tepelné čerpadlo na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 3839, 4435 a 4259 v kat. území Pěčín u Rychnova nad Kněžnou, kterou podal Ondřej Bryscejn, Nepomucká 445/4, Praha 5 - Košíře, 150 00 Praha 5 a Ing. Michaela Bryscejnová (nar. 14.6.1974), Nepomucká 445/4, Praha 5 - Košíře, 150 00 Praha 5 takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Rodinný dům a stodola včetně kabelových přípojek NN, septiku, studní a vodovodního připojení, vrtů pro tepelné čerpadlo** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 3839, 4435 a 4259 v kat. území Pěčín u Rychnova nad Kněžnou.

Stavba bude obsahovat:

Stodolu o půdorysných rozměrech 10,0 x 20,0 m, se sedlovou střechou, výšky po hřeben 10,8 m. Bude sloužit k nenáročnému občerstvení. V přízemí je nápojový bar s přípravou a skladem nápojů, sociální zařízení. V podkroví bude manipulační a skladový prostor. Pro posezení v přírodě bude sloužit dřevěná terasa. Pitná voda bude zavedena připojením z vlastní studny, odpadní vody budou svedeny na stávajícího septiku vybudovaného pro RD č.p. 187, elektrická energie bude zavedena kabelovou přípojkou NN, vytápění tepelné čerpadlo vrty.

Stodola bude umístěna ve vzdálenosti 28,918 m od RD č.p. 187 a 16,407 m od příjezdové komunikace jižně. U stodoly bude hřiště o rozměrech 9 x 18 m, východním rohem ve vzdálenosti 43,067 m od komunikace jižně.

Rodinný dům se 2 b.j. o půdorysných rozměrech 8,5 x 19,5 m, výšky po hřeben 9,5 m se sedlovou střechou, garáž 9,0 x 10,9 m pro dvě osobní vozidla, výšky po hřeben 8,5 m, bazén 8,5 x 5,0 m

Pitná voda bude zavedena připojením z vlastní studny, odpadní vody budou svedeny nově vybudovaného typového septiku SL pro 6 EO s biologickým filtrem a zasakováním, elektrická energie bude zavedena kabelovou přípojkou NN, vytápění tepelné čerpadlo vrty.

Rodinný dům bude umístěn ve vzdálenosti 6,0 m od garáže a garáž bude 9,45 od příjezdové komunikace východně a 42,197 m od příjezdové komunikace jižně. Bazén bude zalícován se severozápadním průčelím rodinného domu.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. V projektové dokumentaci pro stavební povolení bude předložen upravený návrh objektu rodinného domu a stodoly, v němž budou zredukovány prosklené plochy dle dohody se správou CHKO. Umístění doplňkové stavby - bazénu u RD nebude přesahovat přes hranici plochy vymezené územním plánem. V dokumentaci pro stavební povolení bude upřesněn konkrétní typ střešní krytiny a druh kamenného obkladu jednotlivých staveb, řešení zpevněných ploch a doplňkové stavby bazénu RD. V dokumentaci pro stavební povolení bude navrženo konkrétní řešení terénních úprav, herního povrchu a oplocení hřiště u objektu stodoly v souladu s požadavky správy CHKO součástí projektové dokumentace pro stavební povolení bude výkres sadových úprav, řešící ozelenění okolí objektů RD a stodoly konkrétními rostlinnými druhy typickými pro oblast Orlických hor.

2. V zájmovém prostoru se nachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., která je chráněna ochranným pásmem podle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN EN 50110-1. Informativní náčrt zasíláme v příloze. Povinností stavebníka je zajistit ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) a příloženými podmínkami tak, aby se během stavební činnosti ani jejich následkem zařízení nepoškodila. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku. Před zahájením jakýchkoli zemních prací proto vytyčte trasu tohoto silového zařízení a dodržte ochranná pásma a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu. Pokud dojde k poškození kabelového vedení, kontaktujte prosím naši Zákaznickou linku 840 840 840. Pokud dojde k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860. Obě linky jsou k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
3. V dokumentaci pro stavební povolení provést opatření proti pronikání radonu z podloží.
4. Před zahájením prací provést na ploše vynětí 0,5160 ha skývku kulturních vrstev půdy do hloubky 20 cm, tj. cca 1032 m³ (ornice včetně podorničí). Ornice bude dočasně uložena na deponii na stavbu nedotčené části jednotlivých pozemků, tak jak bude postupně výstavba objektů probíhat, kde bude zabezpečena proti znehodnocení. Po dokončení výstavby bude část ornice použita zpětně na ozelenění ploch odňatých pro výstavbu. Případný přebytek ornice bude předán subjektům hospodařícím v okolí nebo obci, která je využije na vylepšení pozemků náležejících do ZPF. O nakládání s ornici budou vedeny zápisy ve stavebním deníku. O předání ornice bude sepsán protokol, ve kterém bude vyznačeno množství předané ornice a pozemky, na které byla rozprostřena. Tento protokol bude zaslán orgánu ochrany ZPF.
5. Před prováděním zemních prací zajistí investor vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich porušení.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Ondřej Bryscejn, Nepomucká 445/4, Praha 5 - Košíře, 150 00 Praha 5

Ing. Michaela Bryscejnová (nar. 14.6.1974), Nepomucká 445/4, Praha 5 - Košíře, 150 00 Praha 5

Odůvodnění

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 9.3.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí opatřením ze dne 12.3.2012 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání na den: 20.4.2012 (pátek) konané v kanceláři stavebního úřadu. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): p.č. 4044, p.č.4641 a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Ondřej Bryscejn, Ing. Michaela Bryscejnová, ČEZ Distribuce, a. s., Obec Pěčín, Stanislav Maček, , Michal Vaňák.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové.



Milan Hock, Ing.
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: - 2 -05- 2012

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko: Rokytnice v Orl.h.

517 61 p. Rokytnice v Orl.h.

okr. Rychnov n. Kn.

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

V elektronické podobě

zveřejněno od: - 2 -05- 2012

V elektronické podobě

zveřejněno do :

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko: 517 61 p. Rokytnice v Orl.h.

okr. Rychnov n. Kn.

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Ondřej Bryscejn, Nepomucká 445/4, Praha 5 - Košíře, 150 00 Praha 5

Ing. Michaela Bryscejnová, Nepomucká 445/4, Praha 5 - Košíře, 150 00 Praha 5

Obec Pěčín, Pěčín 207, 517 57 Pěčín

Doručení veřejnou vyhláškou:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

Stanislav Maček, Sídliště 1. máje 554, 517 61 Rokytnice v Orlických Horách

Michal Vaňák, Dasný 47, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad, náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Obecní úřad Pěčín, Pěčín, 517 57 Pěčín u Rychnova nad Kněžnou

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Orlické hory a Krajské středisko Hradec Králové se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, OŠKMaT, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, ŽP, oddělení životního prostředí, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1000,- Kč byl zaplacen.

Přílohy

ověřená situace v měřítku M 1:500

STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ KOLEKTOR - TEPELNÉ ČERPADLO

Tento situační výkres je součástí
územního rozhodnutí ze dne 30-04-2012

C.1. *Město/146/17/04/2011*

Vedoucí odboru *[Signature]*

4258



Y=598800
X=1990900

3840

HŘIŠTĚ
9 x 18

STÁVAJÍCÍ SEPTIK

4435

263

4434

C

PRŮZKUM
STAVBY ŽELEZNIČNÍ
ARÉNU
+10,00 = 881,00 BpV
BT = 540,00

28918

16407

43067

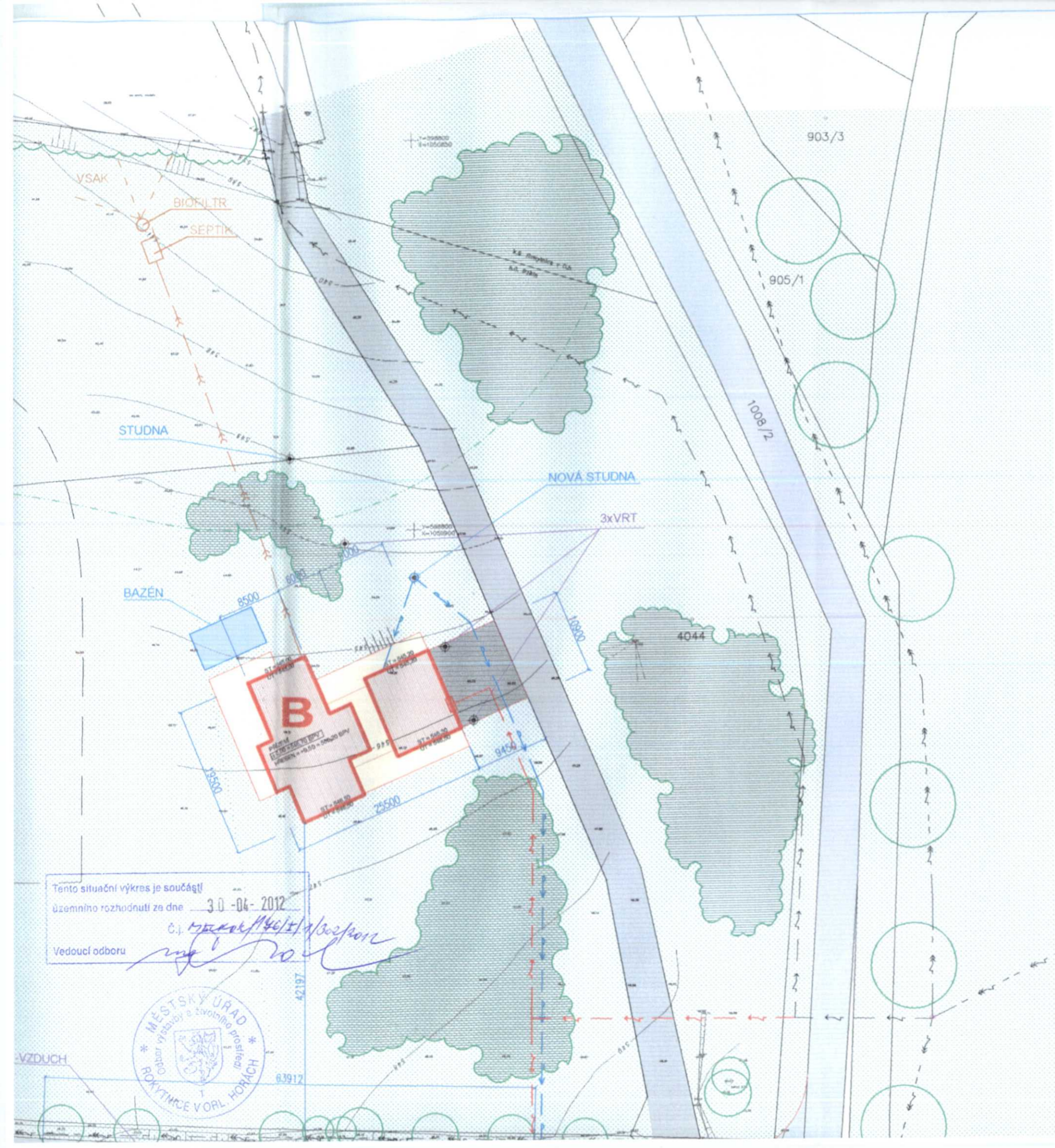
2x

LEGENDA :

- PENZION
- RODINNÝ DŮM
- STODOLA

- TRAVNATÉ PLOCHY
- OBJEKTY
- KRYTÉ TERASY
- PĚŠÍ KOMUNIKACE, VENKOV
- SILNICE
- PARKING - ZATRAVŇOVACÍ D
- CHODNÍKY PRO PĚŠÍ
- HŘIŠTĚ

- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- VENKOVNÍ VODOVOD
- STUDNA
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN
- VRTY - TEPELNÉ ČERPADLO
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ KOLE



Tento situační výkres je součástí
 územního rozhodnutí ze dne 3.0.04.2012
 č.j. 1461/461/1/302/2012
 Vedoucí odboru

