

Irena Hocková

Od: Ing. Milan Hock [milan.hock@mu.rokytnice.cz]

Odesláno: 26. listopadu 2012 12:37

Komu: 'Irena Hocková'

Předmět: doc

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách,
odbor výstavby a životního prostředí
náměstí Jindřicha Šimka 3, Rokytnice v Orlických horách

Č.j: MEUROK/1100/2012/Hock-12
23.11.2012

Rokytnice v Orlických horách, dne:

Vyřizuje: Milan Hock, Ing.

E-mail: milan.hock@mu.rokytnice.cz

Telefon: 494 379 035

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VÝZVA

K PŘEDLOŽENÍ PLÁNOVACÍ SMLOUVY

Dne 11.10.2012 podali Pavel Kudláček (nar. 25.6.1968), Raisova 996, 530 02 Pardubice, Dana Kudláčková (nar. 18.11.1975), Raisova 996, 530 02 Pardubice, Karolína Levá (nar. 26.7.1986), K Zámečku 497, 530 0 Pardubice žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Novostavba rodinného dvojdomu včetně kabelových přípojek NN, studny, 2 biologických septiků, zemních filtrů a vsakovacích jam, zpevněných ploch, opěrné zdi, požární nádrže** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 1130/32, 1130/39 a 1130/40 v kat. území Říčky v Orlických horách. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Vzhledem k tomu, že záměr klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících realizovat, Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 88 stavebního zákona Vás **v y z ý v á**, abyste nejpozději **do 31.01.2013** předložil plánovací smlouvu.

Pokud nebude plánovací smlouva ve stanovené lhůtě předložena, územní řízení o umístění stavby bude v souladu s ustanovením § 66 odst. 1 písm. h) zastaveno.

USNESENÍ

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Novostavba rodinného dvojdomu včetně kabelových přípojek NN, studny, 2 biologických septiků, zemních filtrů a vsakovacích jam, zpevněných ploch, opěrné zdi, požární nádrže** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 1130/32, 1130/39 a 1130/40 v kat. území Říčky v Orlických horách, kterou podal Pavel Kudláček (nar. 25.6.1968), Raisova 996, 530 02 Pardubice, Dana Kudláčková (nar. 18.11.1975), Raisova 996, 530 02 Pardubice, Karolína Levá (nar. 26.7.1986), K Zámečku 497, 530 0 Pardubice takto:

Územní řízení o umístění stavby se v souladu s ustanovením § 88 stavebního zákona

p ř e r u š u j e

do doby předložení plánovací smlouvy, nejpozději však do 31.01.2013.

-
-

26.11.2012

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Pavel Kudláček (nar. 25.6.1968), Raisova 996, 530 02 Pardubice
 Dana Kudláčková (nar. 18.11.1975), Raisova 996, 530 02 Pardubice
 Karolína Levá (nar. 26.7.1986), K Zámečku 497, 530 0 Pardubice

Odůvodnění

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby. Vzhledem k tomu, že záměr klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících realizovat, Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 88 stavebního zákona územní řízení přerušil.

Obec Říčky v O.h. schválila změnu územního plánu a vyčlenila pozemky pro výstavbu rodinných domů v lokalitě „Betlém“. Do této lokality existuje jediná nepevněná přístupová cesta přes pozemky ve vlastnictví fyzických osob. Tento problém obec neřešila a situace, kdy byla cesta postupně vyjížděna po pozemku Ing. arch. Jarmily Výšinové (a dalších vlastníků pozemků) čím dál blíže k její chalupě se stala neúnosnou, zvláště díky prudkému nárůstu počtu projíždějících vozidel. Proto se jmenovaná v roce 2006 rozhodla zpracovat projekt nové trasy pro průjezd po pozemcích v soukromém vlastnictví. Tato trasa byla konzultována s vlastníky sousedních a dotčených pozemků a na základě vzájemné dohody byla navržena a bylo požádáno o vydání územního rozhodnutí o dělení a využití pozemků za účelem úpravy trasy. Městský úřad Rokytnice v O.h., odbor výstavby a životního prostředí vydal dne 23.11.2006 územní rozhodnutí Č.j.: Výst.Rozh.1408/I/1/214/06, které nabylo právní moci dne 28.12. 2006. Vzhledem k tomu, že nedošlo ke zpracování geometrického plánu a majetkoprávnímu vypořádání pozemků byla platnost územního rozhodnutí prodloužena vydáním nového územního rozhodnutí dne 15.1.2009 Č.j.: 1009/I/5/243/09, které nabylo právní moci dne 23.2.2009. Obci a Lesům ČR byl nabídnut takto vyčleněný pozemek pro cestu k prodeji za symbolickou 1,- Kč. Tato nabídka však byla odmítnuta. Obec tedy odmítla možnost snadného a levného získání pozemku pro cestu, která by zajistila přístup na pozemky, které ve změně územního plánu vyčlenila jako stavební parcely pro výstavbu rodinných domů. Pokud Obec Říčky v O.h. schválila změnu územního plánu, která počítá s výstavbou rodinných domů do lokality „Betlém“, kam nevede odpovídající příjezdová komunikace, musí být její snahou tento nedostatek odstranit. Podle ustanovení § 10 odst. 4 písm. b) zák.č.13/1997 Sb. zákona o pozemních komunikacích, o připojení sousední nemovitosti k dálnici, silnici nebo k místní komunikaci, o úpravě takového připojení nebo o jeho zrušení vyžádá předchozí souhlas vlastníka dotčené pozemní komunikace. Pokud by se za vlastníka komunikace považovali vlastníci dotčených pozemků, takový souhlas nebyl získán. Vzhledem k tomu, že vlastníci pozemku, kudy vede příjezdová cesta Ing. arch. Jarmila Výšinová, MUDr. Martin Sádlo a Mgr. Hana Sádlová vyslovili nesouhlas se zpřístupněním další stavby po komunikaci, která je vedena přes pozemky v jejich vlastnictví, stavební úřad využil § 88 stavebního zákona a územní řízení přerušil. Důvodem je skutečnost, že záměr klade nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu a bez vyřešení přístupové cesty k navržené stavbě nelze tuto realizovat.

V roce 2011 byly zahájeny KPÚ Říčky v O.h. Předpokladem je i zpracování předmětné komunikace a napravení současného stavu. Obec uzavřením plánovací smlouvy může stavebníkovi garantovat zajištění bezproblémového příjezdu k jeho nemovitosti včetně provedení nezbytných stavebních úprav této komunikace.

Aby byl dán obci a investorovi dostatek času k uzavření plánovací smlouvy byl prodloužen termín 31.12.2012 označený v protokolu z ústního jednání byl stanoven nový termín 31.1.2013.

Seznam všech účastníků řízení:

Pavel Kudláček, Dana Kudláčková, Karolína Levá, Šárka Brišová, Vladimír Malinský, Pozemkový fond České republiky, Lesy České republiky, s.p., Obec Říčky v Orlických horách, ČEZ Distribuce, a. s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Poučení

Proti tomuto usnesení mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení usnesení. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové. Podle § 76 odst. 5 správního řádu nemá odvolání proti usnesení odkladný účinek.

otisk úředního razítka

Milan Hock, Ing. v. r.
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
sejmutí
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do :

-
.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Pavel Kudláček, Raisova 996, 530 02 Pardubice (v zastoupení: ARCHITEP HK s.r.o., Petra Lánská, Habrmanova 15/323, 500 02 Hradec Králové)
Dana Kudláčková, Raisova 996, 530 02 Pardubice (v zastoupení: ARCHITEP HK s.r.o., Petra Lánská, Habrmanova 15/323, 500 02 Hradec Králové)
Karolína Levá, K Záměčku 497, 530 0 Pardubice (v zastoupení: ARCHITEP HK s.r.o., Petra Lánská, Habrmanova 15/323, 500 02 Hradec Králové)
Obec Říčky v Orlických horách, Říčky v Orlických horách 2, 517 61 Říčky v Orlických horách

Doručení veřejnou vyhláškou:

Šárka Brišová, Kosmonautů 168, Pardubice - Polabiny, 530 09 Pardubice
Vladimír Malinský, Mladých 178, Pardubice, 530 09 Polabiny
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a , 130 00 Praha
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Obecní úřad Říčky v Orlických horách, Říčky v Orlických horách , 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Orlické hory a Krajské středisko Hradec Králové se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, OŠKMaT, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, OŽP, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou