

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách,
odbor výstavby a životního prostředí
náměstí Jindřicha Šimka 3, Rokytnice v Orlických horách

Č.j: MEUROK/1100/2012/Hock-2
Vyřizuje: Milan Hock, Ing.
E-mail: milan.hock@mu.rokytnice.cz
Telefon: 494 379 035

Rokytnice v Orlických horách, dne: 11.10.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 11.10.2012 podali Pavel Kudláček (nar. 25.6.1968), Raisova 996, 530 02 Pardubice, Dana Kudláčková (nar. 18.11.1975), Raisova 996, 530 02 Pardubice, Karolína Levá (nar. 26.7.1986), K Zámečku 497, 530 0 Pardubice žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Novostavba rodinného dvojdomu včetně kabelových přípojek NN, studny, 2 biologických septiků, zemních filtrů a vsakovacích jam, zpevněných ploch, opěrné zdi, požární nádrže** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 1130/39, 1130/40 a 1130/32 v kat. území Řičky v Orlických horách. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

22.11.2012 (čtvrtek) v 9:00 hodin.

Místo konání: v kanceláři stavebního úřadu.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout u Městského úřadu v Rokytnici v Orlických horách, odboru výstavby a životního prostředí (návštěvní dny: pondělí, středa od 7:00 - 11:30 12:30 - 17:00) a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Žadatel zajistí dle § 87 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je i grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.



Milan Hock, Ing.
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 12 - 10 - 2012

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:



Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od: 12 - 10 - 2012

V elektronické podobě
zveřejněno do :

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:



Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Pavel Kudláček, Raisova 996, 530 02 Pardubice, prostřednictvím zástupce: ARCHITEP HK s.r.o., Petra Lánská, Habrmanova 15/323, 500 02 Hradec Králové
Dana Kudláčková, Raisova 996, 530 02 Pardubice, prostřednictvím zástupce: ARCHITEP HK s.r.o., Petra Lánská, Habrmanova 15/323, 500 02 Hradec Králové
Karolína Levá, K Zámečku 497, 530 0 Pardubice, prostřednictvím zástupce: ARCHITEP HK s.r.o., Petra Lánská, Habrmanova 15/323, 500 02 Hradec Králové
Obec Říčky v Orlických horách, Říčky v Orlických horách 2, 517 61 Říčky v Orlických horách

Doručení veřejnou vyhláškou:

Šárka Brišová, Kosmonautů 168, Pardubice - Polabiny, 530 09 Pardubice
Vladimír Malinský, Mladých 178, Pardubice, 530 09 Polabiny
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách
Obecní úřad Říčky v Orlických horách, Říčky v Orlických horách , 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Orlické hory a Krajské středisko Hradec Králové se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, OŠKMaT, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, OŽP, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Přílohy

situace v měřítku M 1:250

1130/21

1130/4

LEGENDA

STAVEBNÍ OBJEKTY

- SO 01A - BYDROVÝ DŮM 157,37 m²
 - SO 02A - PLOCHÝ POCHOZÍ 140,75 m²
 - SO 02B - PLOCHÝ PRŮJEZD 33,09 m²
 - SO 03A - OCHRANÁ ZĚD 84,3 m
 - SO 04A - POŽÁRNÍ NÁČZ 104,10 m²
- ZASTAVĚNÉ A ZPEVNĚNÉ PLOCHY CELKEM 202,88 m²

ÚPRAVA TERÉNU SVAZOVÁNÍM

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- A ELEKTROMĚR VE STÁVAJÍCÍM SLOUPKU
- B MÍSTO PRO UKLÁDÁNÍ DOMOVNÍHO ODPADU
- BS BIOLOGICKÝ REPTIK
- ZM ZEMNÍ FILTR
- VS VSAKOVACÍ JÁMA

STÁVAJÍCÍ VEDENÍ ELEKTRO

STÁVAJÍCÍ VEDENÍ TELEFONICA

TI 03 - PŘÍPOJKA VODOVODU DL. 9,5 m

TI 01 - PŘÍPOJKA ELEKTRO DL. 37,7 m PRO OBĚ JEDNOTKY

TI 02 - PŘÍPOJKA KANALIZACE DL. 19,7 m PRO OBĚ JEDNOTKY

ŘEŠENÉ STAVEBNÍ POZÁMKY PŘÍPRAVY INVESTORŮ

HRANICE ZASTAVĚNÍ DLE ZMĚNY ÚPSU

POZNÁMKY:

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY SÚVVISLÉ POUŽÍVÁJÍ ORIENTAČNÍ DLE POPLADU SPRÁVCE SÍTÍ PRO ZÁKAZNÍKEM
 SÚVVISLÉ PRÁCE JE VÝMĚNA POŽÁRNÍ NÁČZ SÍTLU JE ZÁKAZNÍKEM VYTVŘEN
 STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA ÚPRAVY DLE ZMĚNY ÚPRAVY TERÉNU SVAZOVÁNÍM NA KRAJNÍ ŘEŠENÍ JE ZÁKAZNÍKEM VYTVŘEN

1130/10

RD ŘÍČKY

KOORDINAČNÍ SITUACE

1:250

05 / 2011

ARCHITEP.HK

S.R.O.

ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ

VYPRACOVAL: ING. ARCH. PAVEL ČERVENÝ
ING. ARCH. JIŘÍ KRÁL