

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách

odbor výstavby a životního prostředí

náměstí Jindřicha Šimka 3, Rokytnice v Orlických horách

Č.j: MEUROK/1475/2012/Le-4
Vyřizuje: Eva Levá, oprávněná úřední osoba
E-mail: eva.leva@mu.rokytnice.cz
Telefon: 494 379 035

Rokytnice v Orlických horách, dne: 21. 12. 2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 13. 12. 2012 podali Ing. Lenka Dočekalová (nar. 2. 5. 1972), Nám. Hrdinů 886/15, 140 00 Praha 4 a Ing. Tomáš Dočekal (nar. 8. 2. 1978), Nám. Hrdinů 886/15, 140 00 Praha 4 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Říčky v Orlických horách č. p. 118 na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 164 a pozemkové parcely parcelní číslo 1443/14 v kat. území Říčky v Orlických horách.**

Navrženy jsou dva objekty v místě původní chalupy č. p. 118 Říčky v Orlických horách. Oba objekty budou přízemní nepodsklepené, zastřešené sedlovou střechou o sklonu 45°. Hlavní obytný objekt bude zděný, půdorysného tvaru „L“, s garáží částečně zapuštěnou do přiléhajícího svahu a zastřešenou rovnou zelenou střechou. Podkroví domu je navrženo jako obytné, na střeše dva vikýře. Hřeben střechy domu bude orientován rovnoběžně se svahem. Při jižní fasádě domu je navržen přístřešek pro posezení. Před garáží jsou navrženy zpevněné plochy. Kůlna je navržena celodřevěná s podezdívkou. Konstrukce přiléhající ke svahu (garáž a terénní zídky) jsou navrženy betonové, zčásti obloženy kamenem.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

5. 2. 2013 (úterý) v 9:00 hodin.

v kanceláři Odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Rokytnice v Orlických horách (přízemí budovy, dveře č. 5).

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout u Městského úřadu v Rokytnici v Orlických horách, odboru výstavby a životního prostředí ve dnech pondělí, středa od 7:00 - 11:30 a od 12:30 - 17:00, v ostatní dny po telefonické domluvě s oprávněnou úřední osobou ve shora vymezené lhůtě a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Žadatel je povinen připravit k ústnímu jednání zejména:

1. doklad o splnění informační povinnosti dle § 87 stavebního zákona

Žadatel zajistí dle § 87 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je i grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní,

stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

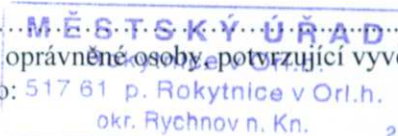



Milan Hock, Ing.
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: **21-12-2012**

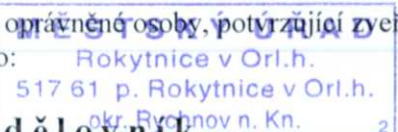
Datum sejmутí:


Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko: 517 61 p. Rokytnice v Orlických horách, okr. Rychnov n. Kn. 2

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmутí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od: **21-12-2012**

V elektronické podobě
zveřejněno do :


Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko: 517 61 p. Rokytnice v Orlických horách, okr. Rychnov n. Kn. 2

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení:

-žadatel: (doručení jednotlivě)

Ing. Tomáš Dočekal, Nám.Hrdinů 886/15, 140 00 Praha 4, prostřednictvím zástupce: ATP Atelier s. r. o.,
doručovací adresa: Milady Horákové 383/79, 170 00 Praha 7

Ing. Lenka Dočekalová, Nám. Hrdinů 886/15, 140 00 Praha 4, prostřednictvím zástupce: ATP Atelier s. r. o.,
doručovací adresa: Milady Horákové 383/79, 170 00 Praha 7

-obec v místě stavby: (doručení jednotlivě)

Obec Říčky v Orlických horách, 517 61 ROKYTNICE v Orlických horách

-ostatní účastníci řízení: (doručení veřejnou vyhláškou)

Ing. Irena Skaláková, Rooseveltova 613/38, Bubeneč, 160 00 Praha 6

Ing. Pavel Štefl, Žerotínova 9, Chocenské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Mgr. Jiřina Štefllová, Žerotínova 9, Chocenské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Telefónica Czech Republic,a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 22 Praha 4

Pozemkový fond České republiky, Krajské pracoviště pro Královéhradecký kraj, Hořická 283, 500 02 Hradec Králové

ČEZ Distribuce,a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách
Obecní úřad Říčky v Orlických horách, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Orlické hory a Krajské středisko Hradec Králové se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Přílohy

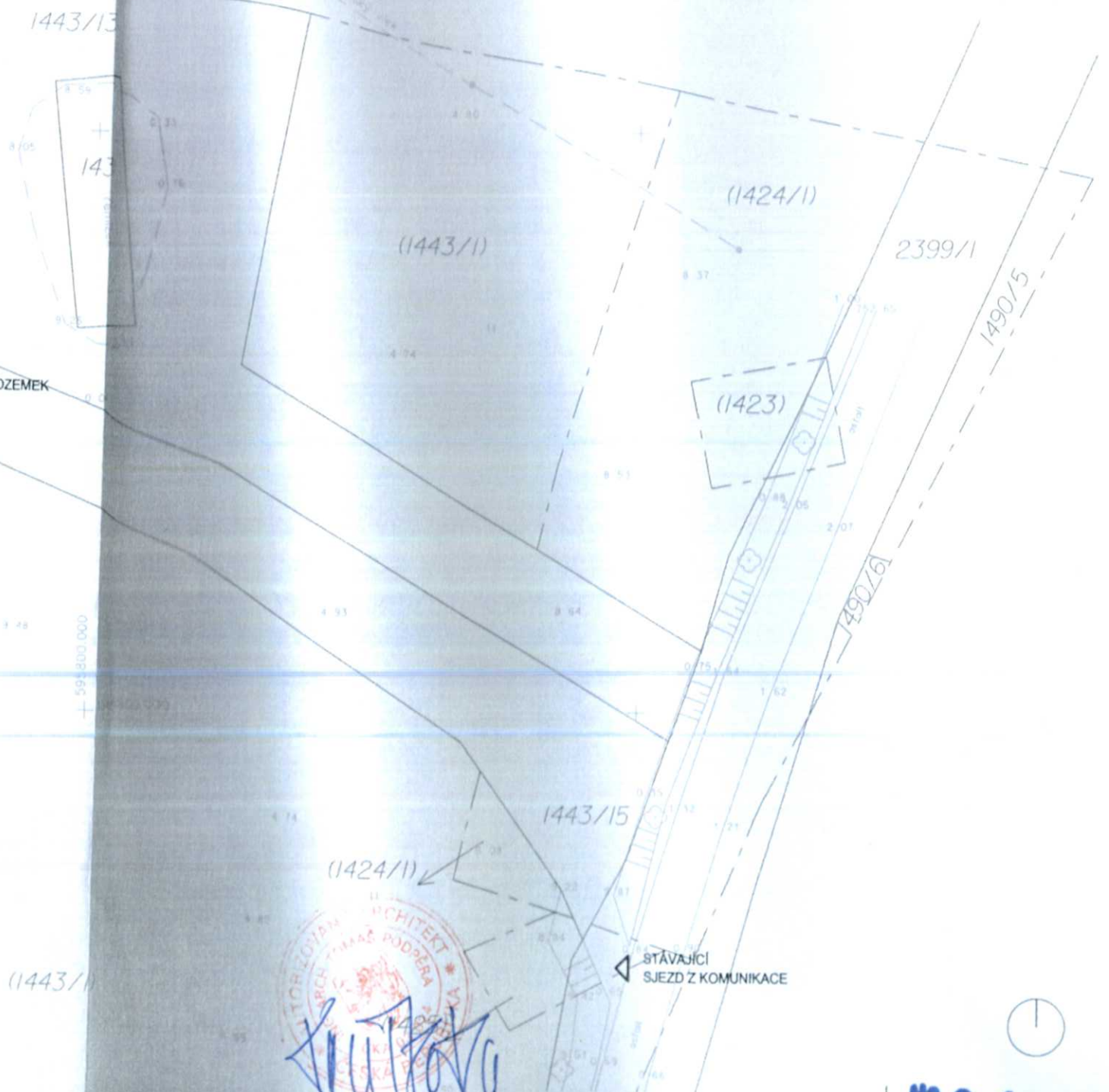
situace - SO 05-08 v M :500, č.v. AS-S3

Příloha k oznámení o. MEURSK/1443/14012/Le-4
ze dne 21. 12. 2012

MĚSTSKÝ ÚRAD
Odbor výstavby a životního prostředí
517 61 Rokytan v Orli.h.



STÁVAJÍCÍ
VJEZD NA POZEMEK



STÁVAJÍCÍ
SJEZD Z KOMUNIKACE

LEGENDA:

- řešené území
- katastrální mapa
- navrhovaný objekt
- navrhovaný objekt - terasa, zápraží
- vstup / vjezd

strom stávající

strom / keř navrhovaný

splásková kanalizace - návrh

dešťová kanalizace - návrh

vodovod - návrh

elektro nn - podzemní vedení - návrh

vsakovací šachta

průzkumný vrt

ŘÍČKY V ORLICKÝCH HORÁCH Č.P. 118
PAR. Č. ST. 164 A 1443/14

investor	Lenka a Tomáš Dočekalovi	datum	10. 2012
projekt	Tomáš Podpěra	Na pésínách 74/14, 182 00 Praha 8	stupeň dokumentace DÚR
zodpovědný projektant	Tomáš Podpěra		část architektonicko-stavební
vypracovala	Jana Podpěrová		měřítko 1: 500
NAVRHOVANÝ STAV			číslo výkresu

SITUACE - SO 05-08

01

AS-S3