

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách

odbor výstavby a životního prostředí

náměstí Jindřicha Šimka 3, Rokytnice v Orlických horách

Č.j.: MEUROK/1850/I/1/313/2012/Le-7

Rokytnice v Orlických horách, dne: 30. 7. 2012

Vyřizuje: Eva Levá, oprávněná úřední osoba

E-mail: eva.leva@mu.rokytnice.cz

Telefon: 494 379 035

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Novostavba rekreační chaty na pozemcích: stavební parcela parcelní číslo 19 a pozemková parcela parcelní číslo 108/2 v kat. území Kunštát u Orlického Záhoří, kterou podal Mgr. Dušan Kmoch (nar. 29. 10. 1971), Vysočanská 235/97, 190 00 Praha 9 -Střížkov takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Novostavba rekreační chaty na pozemcích: stavební parcela parcelní číslo 19 a pozemková parcela parcelní číslo 108/2 v kat. území Kunštát u Orlického Záhoří.**

Stavba bude obsahovat:

SO 01 Rekreační chatu – poloroubený jednopodlažní objekt s obytným podkrovím obdélníkového půdorysu o základních rozměrech 8,0 x 11,0 m o výšce 7,9 m v hřebeni sedlové střechy o sklonu 45°, se střešní krytinou z cementovláknitých šablon černého odstínu, alt. břídlícových šablon, s přistavěným zádveřím a technikou místností ze severovýchodní strany o rozměrech 2,1 x 5,8 m s pultovou střechou pokrytou plechovou falcovanou krytinou černé barvy

SO 02 Studnu včetně vodovodu

SO 03 Žumpu, splaškovou a dešťovou kanalizaci žumpa bude vyřešena osazením dvou nepropustných jímek o objemu 9 m³ a 18 m³, celkem o objemu 27 m³, dešťové vody budou zadržovány v samostatné jímce o objemu 3 m³ s přepadem do vsakovacího křechtu

SO 04 Kabelovou přípojku NN

SO 05 Terénní úpravy

SO 06 Zpevněné plochy a chodníky

Příjezd ke stavbě zajištěn po obecní komunikaci na p. p. č. 997 k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba se umístí na stavební parcele parc. č. 19 (*rekreační chata*), a pozemkové parcele parc. č. 108/2 (*rekreační chata, studna včetně vodovodu, žumpa, splašková a dešťová kanalizace, zemní kabelová přípojka NN, zpevněné plochy a chodníky*), oba v kat. území Kunštát u Orlického Záhoří, jak je zakresleno v zastavovací situaci v M 1: 200, která je přílohou rozhodnutí. Severovýchodní roh pobytové části rekreační chaty bude vzdálen od pozemkové hranice s pozemkovou parcelou parc.č. 997 k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří 3,0 m a od pozemkové hranice s pozemkovou parcelou parc.č. 108/1 k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří 12,5 m, severozápadní roh přístavku bude od pozemkové hranice s pozemkovou parcelou parc.č. 997 k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří vzdálen 1,1 m a od pozemkové hranice s pozemkovou parcelou parc. č. 999/1 k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří bude vzdálen 4,0 m.
2. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich porušení.
3. Dodržet podmínky vyjádření společnosti Telefónica Czech republic,a.s., č.j.: 59399/10:

Pokud se v určeném a vyznačeném zájmovém území vyskytuje nadzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen *NVSEK*), je součástí sítě elektronických komunikací (dále jen *SEK*) a požívá stejnou právní ochranu jako *SEK*. Pokud se na určeném a vyznačeném zájmovém území vyskytují budovy a jiné objekty, mohou se v takových a jiných objektech nacházet vnitřní komunikační rozvody, které jsou součástí *SEK* a mají stejnou právní ochranu jako *SEK*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen:

- obrátit se na pracovníka společnosti *Telefónica* pověřeného ochranou sítě – *Martin Košťál*, tel.: 466802424, 602218221, e-mail: martin.kostal@o2.com (dále jen *POS*) v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení *SEK*, resp. kolize stavby *SEK*.

- řídit se všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Telefónica*, které jsou nedílnou součástí vyjádření S dotazy k poloze *SEK* a její dokumentaci lze kontaktovat společnost *Telefónica* na bezplatné lince 800 255 255.

Vzhledem k tomu, že platnost vyjádření skončila 17. 5. 2012, bude k dalšímu stupni řízení doloženo platné stanovisko!

4. Dodržet podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 0100034073 ze dne 24. 2. 2012 (platné do 24. 2. 2013): V zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu podzemní sítě, Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Ve vyznačené trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů. V případě, že akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře/Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje v zápatí) a dodržet případné podmínky uvedené v tomto souhlasu. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení nutno kontaktovat Poruchovou linku 840 850 860, která je k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dodržovat:

- před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace – výkopové práce do vzdálenosti 1 m od osy (krajního) kabelu provádět ručně, v případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 m – zemní práce provádět v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích dodržet Nařízení vlády č. 591/2006 S., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích – místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky vyprojektovat a provést zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302 – dodavatel prací oznámí příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem – při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození – je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely za vypnutého stavu řádně vyvěsit, chránit proti poškození a označit výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864 – před záhozem kabelové trasy vyzvat provozovatele kabelu ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt – při záhozu zeminu pod kabely řádně udusat, kabely zapískovat a provést krytí proti mechanickému poškození – bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem – ukončení stavby neprodleně ohlásit příslušnému provoznímu útvaru

5. Dodržet vyjádření Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, č.j.: OŠKMT/10-716/2010/Dvo ze dne 18. 6. 2010:

- Před zahájením výkopových prací není nutné žádat o archeologický dozor. V případě, že by došlo k archeologickému nálezům během prací je nutné kontaktovat archeologické pracoviště dle z.č. 20/1987 Sb., § 23 odst. 2, 3 (např. Muzeum Orlických hor, Jiráskova 2, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, tel.č. 494 534 450, 494 535 438).

6. K povolení stavby vodního vrtané studny a k povolení odběru podzemní vody bude požádán příslušný vodoprávní úřad, kterým je Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí. K žádosti musí být připojena projektová dokumentace ve třech vyhotoveních a potřebné doklady a údaje předepsané vyhl. č. 432/2001 Sb.

7. Stavba rekreační chaty a žumpa bude ohlášena Odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Rokytnice v Orlických horách na základě podané žádosti o vydání stavebního povolení na formuláři dle přílohy č. 2 vyhl.č. 526/2006 Sb., včetně doložení projektové dokumentace ve třech vyhotoveních a dalších dokladů dle přílohy B uvedeného formuláře. V projektové dokumentaci budou zohledněny podmínky dotčených orgánů týkající se stavebního řízení.

8. Nakládání s odpadem je třeba řešit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a Obecně závaznou vyhláškou Obce Orlické Záhoří. Odpady budou tříděny podle sbíraných druhů. Nevyužitelný odpadní stavební materiál z výkopových a stavebních prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Mgr. Dušan Kmoch (nar. 29.10.1971), Vysočanská 235/97, 190 00 Praha 9 - Strážkov

Odůvodnění

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 9. 12. 2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Dne 20. 12. 2011 bylo řízení přerušeno společně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti.. Po odstranění nedostatků žádosti bylo v řízení pokračováno.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí opatřením ze dne 30. 5. 2012 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 19. 7. 2012 (čtvrtek) konané na místě stavby. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu od 1. 6. 2012 do 18. 6. 2012 a na úřední desce Obecního úřadu Orlické Záhoří od 4. 6. 2012 do 20. 6. 2012.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními, souhlasy:

- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100034073 ze dne 24. 2. 2012
- smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě, ze dne 3. 5. 2012
- vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a. s., č.j.: 59399/10, ze dne 17. 5. 2010
- vyjádření Obce Orlické Záhoří o podzemních sítích, ze dne 9. 6. 2010
- stanovisko Správy chráněné krajinné oblasti Orlické hory, Rychnov nad Kněžnou, č.j.: 00698/OH/2010, ze dne 24. 5. 2010
- závazné stanovisko Správy chráněné krajinné oblasti Orlické hory, Rychnov nad Kněžnou, č.j.: 00781/OH//2010, ze dne 16. 6. 2010
- Koordinovaným stanoviskem Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, č.j.: ŽP/16038/10-14/2010/KS ze dne 12. 7. 2010
- Závazným stanoviskem Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, č.j.: OŠKMT/10-716/2010/Dvo, ze dne 18. 6. 2010

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): 108/1, 997, 107/1, 999/1, 103/2 a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a

zjistil, že pro území, jehož se návrh týká, je zpracována územně plánovací dokumentace – územní plán Obce Orlické Záhoří a že záměr je v souladu s:

- a) vydanou územně plánovací dokumentací
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů (popř. s výsledkem řešení rozporů), neboť požadavky dotčených orgánů, vztahující se k další přípravě a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu stavby, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Žádost byla projednána s účastníky řízení a s dotčenými orgány a byla posouzena shromážděná stanoviska.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebylo-li ve lhůtě platnosti podáno ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Mgr. Dušan Kmoch, ČEZ Distribuce, a. s., Ing. Jiří Kobosil, Hana Kobosilová, Ing. Čerenský Miloslav, Jan Sedláček, Jiřina Sedláčková, Obec Orlické Záhoří, Pozemkový fond České republiky

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové.



Milan Hock, Ing.
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 1-08-2012

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od: 1-08-2012

V elektronické podobě
zveřejněno do :

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

-žadatel:

Mgr. Dušan Kmoch, Vysočanská 235/97, 190 00 Praha 9 - Střížkov, prostřednictvím zástupce: Vladimír Kejkliček, Polská 221, 541 01 Trutnov 1

-obec v místě stavby:

Obec Orlické Záhoří, Orlické Záhoří, 517 64 Orlické Záhoří

Doručení veřejnou vyhláškou:

Ing. Jiří Kobosil, Dětská 2441/45, Praha 10 - Strašnice, 100 00 Praha 10

Hana Kobosilová, Dětská 2441/45, Praha 10 - Strašnice, 100 00 Praha 10

Ing. Čerenský Miloslav, Mikulovická 2661, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Jan Sedláček, U Malvazinky 1500, Smíchov, 150 00 Praha 5

Jiřina Sedláčková, U Malvazinky 2255/15, Smíchov, 150 00 Praha 5

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11, 130 00 Praha

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Orlické Záhoří, Orlické Záhoří 34, 517 64 Orlické Záhoří

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Dotčené orgány: (doručení jednotlivě)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Orlické hory a Krajské středisko Hradec Králové se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Příloha: (pro žadatele a obec v místě stavby po nabytí právní moci)

- zastavovací situace v M 1:200

VYPRAVENO DNE:

31-07-2012