

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách
odbor výstavby a životního prostředí
náměstí Jindřicha Šimka 3, Rokytnice v Orlických horách

Č.j.: MEUROK/311/I/1/323/2013/Le-5
Vyřizuje: Eva Levá, oprávněná úřední osoba
E-mail: eva.leva@mu.rokynice.cz
Telefon: 494 379 035

Rokytnice v Orlických horách, dne: 13. 5. 2013

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Obnovení části stodoly na pozemku: stavební parcela parcelní číslo 56 v kat. území Nebeská Rybná, kterou podal Ing. Josef Cejnar (nar. 16. 1. 1951), Zámecká 467, 538 42 Ronov nad Doubravou takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Obnovení části stodoly na pozemku: stavební parcela parcelní číslo 56 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Nebeská Rybná.**

Stavba bude obsahovat:

Stodolu- dvoupodlažní objekt v kombinaci zděné a dřevěné konstrukce, částečně zapuštěný do svahu, o půdorysné ploše 36m² a výšce hřebene sedlové střechy 8,5 m nad úrovní podlahy přízemí, bez napojení na inženýrské sítě.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba se umístí na stavebním pozemku parc.č. 56 kat. území Nebeská Rybná, jihozápadně od stávající chalupy č.p. 53 s využitím stávající kamenné opěrné zdi ve svahu ve vzdálenosti 0,6 m od pozemkové hranice s p. č. 5260 k. ú. Nebeská Rybná a 0,7 m od pozemkové parcely č. 5193 k. ú. Nebeská Rybná, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je grafickou přílohou rozhodnutí.
2. Dodržet podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce,a.s., č.j.: 0100079451 ze dne 26. 7. 2012 (platné do 26. 7. 2013):
V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů. V případě zjištění, po vytyčení, že uvažovaná akce zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář na www.cezdistribuce.cz v části formuláře-činnosti v ochranných pásmech). Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení jsou nedílnou součástí vyjádření č.j.: 0100079451 ze dne 26.7.2012.
3. V případě, že před zahájením stavby nebo v průběhu zemních prací skončí platnost některých vyjádření, souhlasů nebo stanovisek doložených k žádosti je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen před zahájením stavby zajistit platná stanoviska.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Ing. Josef Cejnar (nar. 16. 1. 1951), Zámecká 467, 538 42 Ronov nad Doubravou

Odůvodnění

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 19. 12. 2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí opatřením ze dne 4. 4. 2013 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání na den: 10. 5. 2013 (pátek) konané kanceláři Odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Rokytnice v Orlických horách. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu od 4. 4. 2013 do 22. 4. 2013, současně bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. O výsledku jednání byl sepsán protokol.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla dále doložena těmito vyjádřeními, souhlasy a stanovisky:

- vyjádření o existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce,a.s., č.j.: 0100079451 ze dne 26. 7. 2012
- vyjádření o existenci elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic,a.s., č.j.: 127050/12, ze dne 25. 7. 2012
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, č.j.: HSHK/RK-720/OP-2012/b ze dne 1. 8. 2012
- závazné stanovisko Správy chráněné krajinné oblasti Orlické hory, č.j.: 00266/OH/2012 ze dne 28. 2. 2012
- souhlas s přesahem požárně nebezpečného prostoru

Dokumentaci zpracovala oprávněná osoba – Vladimír Polák, autorizovaný stavitel pro pozemní stavby ČKAIT 0301377 v lednu 2012.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): pozemkové parcely parcelní číslo 5193 a 5260 v kat. území Nebeská Rybná a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že se jedná o obnovu části původní stodoly na stavebním pozemku s využitím stávající kamenné zdi ve svahu. Případné podmínky vyjádření a závazných stanovisek doložených k žádosti a týkajících se územního řízení, resp. umístění stavby byly zapracovány do podmínek rozhodnutí.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Ing. Josef Cejnar, Město Rokytnice v Orlických horách, ORLICKO a.s.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové.

„otisk úředního razítka“

Milan Hock, Ing. v.r.

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení:

-žadatel: (doručení jednotlivě)

Ing. Josef Cejnar, Zámecká 467, 538 42 Ronov nad Doubravou

-obec v místě stavby: (doručení jednotlivě)

Město Rokytnice v Orlických horách, náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických Horách

-ostatní účastníci řízení: (doručení veřejnou vyhláškou -jmenovitě):

ORLICKO a.s., Nebeská Rybná 2, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Orlické hory a Krajské středisko

Hradec Králové se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 10. 4. 2013.

Přílohy

-ověřená grafická příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci)