

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách
odbor výstavby a životního prostředí
 náměstí Jindřicha Šimka 3, Rokytnice v Orlických horách

Č.j: MEUROK/347/2014/Le-3
 Vyřizuje: Eva Levá, oprávněná úřední osoba
 E-mail: eva.leva@mu.rokytnice.cz
 Telefon: 494 379 035

Rokytnice v Orlických horách, dne: 14. 4. 2014

NÁVRH VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Dne 11. 4. 2014 podal žadatel Jaroslava Zemínová (nar. 25. 2. 1952), Brzorádových 851/1, Jinonice, 158 00 Praha 5 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení pro stavbu: **Novostavba garáže se skladem** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 3090** (ostatní plocha) v **kat. území Jadrná**.

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů upozorňuje, že námitky účastníků proti návrhu výroku rozhodnutí lze podat písemně ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení návrhu výroku na úřední desce.

Prvním dnem lhůty je den následující po dni zveřejnění návrhu.

K námitkám účastníků řízení, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, jež jsou předmětem územního řízení nebo mají společnou hranici s těmito pozemky, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas, se nepřihlíží. Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady proti návrhu výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení ve shora uvedené lhůtě nahlédnout u Městského úřadu v Rokytnici v Orlických horách, odboru výstavby a životního prostředí ve dnech pondělí, středa od 7:00 - 11:30 a od 12:30 - 17:00, v ostatní dny po telefonické domluvě s oprávněnou úřední osobou.

NÁVRH VÝROKU:

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí vydává podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Novostavba garáže se skladem** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 3090** (ostatní plocha) v **kat. území Jadrná**.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba garáže se skladem o půdorysných rozměrech 6,42 x 8,22 m (celková zastavěná plocha 52,77 m²) a výškou 5,8 m v hřebeni sedlové střechy o sklonu 45° se umísťuje na pozemku parc. č. 3090 kat. území Jadrná, jak je zakresleno v situaci v M 1:200, která je ověřenou grafickou přílohou územního rozhodnutí -vzdálenost stavby od pozemku parc.č. 3139 kat. území Jadrná, resp. silnice č. II/311 bude 3,0 m a od pozemku parc. č. 3089k.ú. Jadrná bude stavba ve vzdálenosti 3,5 m, zpevněná plocha před vstupem/vjezdem do garáže se skladem bude o půdorysných rozměrech 6,42 x 3,5 m.
2. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich porušení.
3. Dle vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a s., zn. 0100186430 ze dne 29. 7. 2013 se v zájmovém území nachází energetické zařízení typu: nadzemní síť, resp. nadzemní vedení NN do 1kV, které není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-3 ed. 2.
4. Dodržet podmínky vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., č.j.: 626414/13 ze dne 29. 7. 2013 (platné do 29. 7. 2015):
 - stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen dodržet všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou součástí vyjádření č.j.: 626414/13 ze dne 29. 7. 2013
 - stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě (tel. č. 495 552 424, 602 218 221)
5. V případě, že by došlo k archeologickému nálezu během prací, je nutné kontaktovat archeologické pracoviště dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči dle ustanovení § 23 odst. 2, 3, např. Muzeum a galerie Orlických hor, archeologické pracoviště, Jiráskova č.p. 2, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, telefon 494 534 450, 494 534 438.
6. Stavba dále vyžaduje vydání stavebního povolení příslušným stavebním úřadem – naším odborem, o které stavebník požádá na formuláři předepsaném vyhl. č. 503/2006.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jaroslava Zemínová (nar. 25. 2. 1952), Brzorádových 851/1, Jinonice, 158 00 Praha 5

Seznam všech účastníků řízení:

Jaroslava Zemínová, Petr Zemín, Radek Líbal, Ludmila Líbalová, Monika Turková, Obec Orlické Záhory, Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, Telefónica Czech Republic, a.s., a ČEZ Distribuce, a. s.



Milan Hock, Ing.
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení. Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení: 17. 4. 2014

Datum sejmutí:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Rokytnice v Orł.h.
517 61 p. Rokytnice v Orł.h.
okř. Rychnov n. Kn.
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od: 17. 4. 2014

V elektronické podobě
zveřejněno do :

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Rokytnice v Orł.h.
517 61 p. Rokytnice v Orł.h.
okř. Rychnov n. Kn.
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Upozornění:

Dle ustanovení § 95 odst. 4 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně poté, co jej žadatel obdrží, vyvěšena na: **viditelném přístupném místě na dotčeném pozemku parc. č. 3090 k. ú. Jadrná, a to po dobu 15 dnů.** Informace obsahuje údaje o žadateli a o předmětu územního řízení. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí, obsahující obdobné náležitosti uvedené v ustanovení § 9 odst. 5, § 10 odst. 5, § 11 odst. 3 nebo § 12 odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Informace musí být vyhotovena tak, aby byla zajištěna její čitelnost a odolnost proti povětrnostním vlivům, nejméně o velikosti formátu A3.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Pokud nebudou ve lhůtě uplatněny výhrady nebo námítky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moci.

Rozdělovník

Žadatel: (doručení jednotlivě)

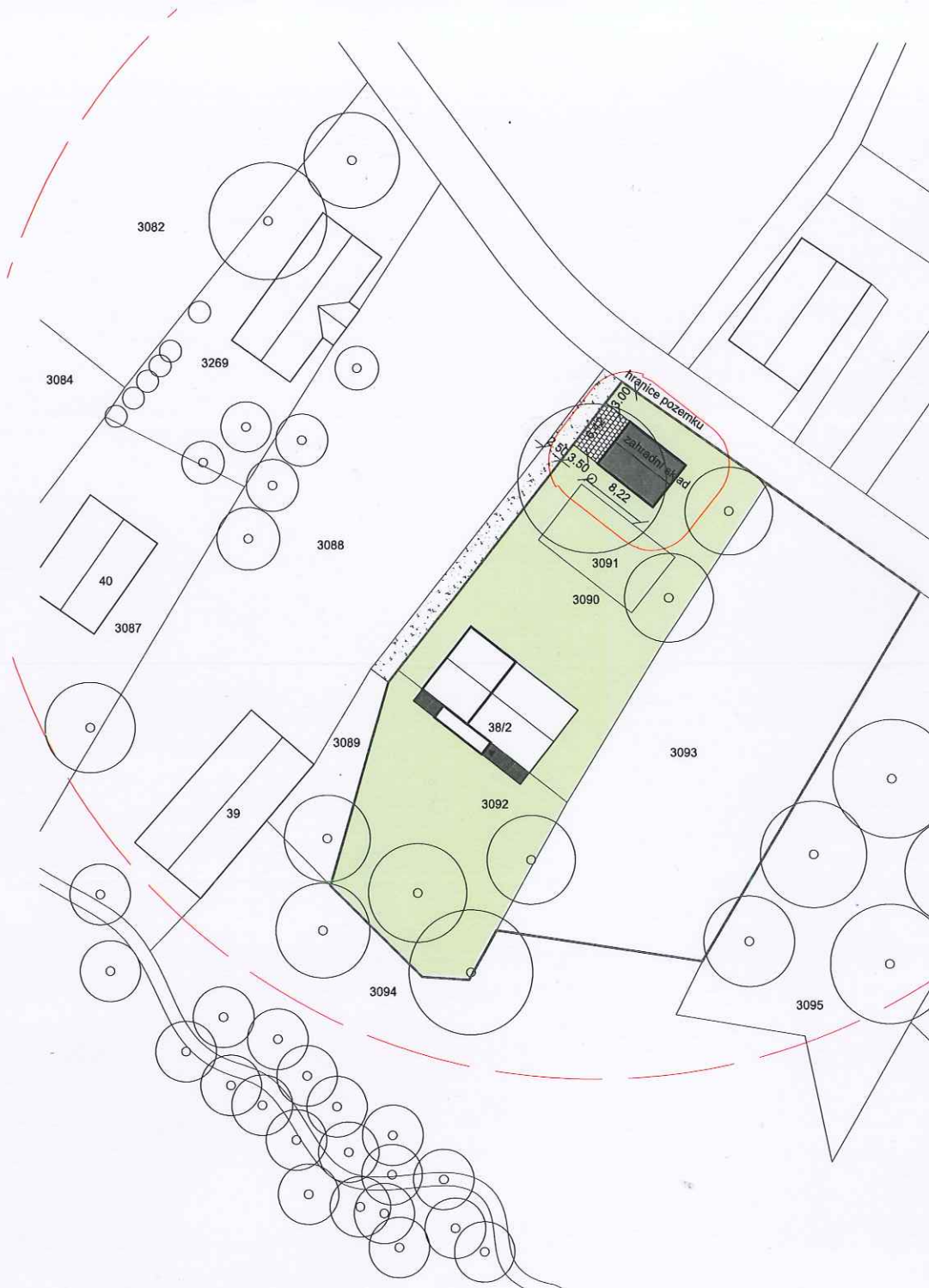
Jaroslava Zemínová, Brzorádových 851/1, Jinonice, 158 00 Praha 5, prostřednictvím zástupce: Refuel s. r.o., Babákova 2153/8, 148 00 Praha 4

Dotčené orgány: (doručení jednotlivě)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Orlické hory a Krajské středisko Hradec Králové, Dobrevského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Za vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení byl vyměřen správní poplatek, podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů: položka 17, odst. 1 písm. c) sazebníku ve výši 250,- Kč (ve výši poloviny sazby příslušného poplatku).



legenda situace

- novostavba zahradního skladu
- zpevněná plocha - vegetační dlažba
- nezpevněná plocha
- terasa
- hranice pozemků

- hranice pozemků
- hranice zastavěnosti
- El - silnoproudé vedení
- El - silnoproudé vedení - veřejné
- kanalizace splašková
- kanalizace dešťová
- vodovod

Příloha návrhu výroku územního rozhodnutí č. 122024/347/2014/Ú-3 ze dne 14. 4. 2014

Poznámka: podrobný popis sítě viz jednotlivé složky porfesi

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Aleš Břečka	refuel s.r.o., IČ 248 49 308	RAZÍTKO, PODPIS, PARÉ
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Zbyněk Ryška	Málořská 176/2 148 00 Praha 11 www.refuel.cz, info@refuel.cz Ing. arch. Zbyněk Ryška 00420 736 885 157, zbynek@refuel.cz	
INVESTOR:	Petr Zemín, Jaroslava Zemínová Brzardových 851/1, Jlnonice, 15800 Praha 5	FORMÁT:	2x44
AKCE:	novostavba garáže se skladem Orlické záhoří, parcela číslo 3090, k.ú. Jadrná 712183	DATUM:	04/2014
ČÁST:	F.1 - architektonicko-stavební	STUPEŇ:	DSP
VÝKRES:	Situace	ZAKÁZKA:	090
		MĚŘÍTKO:	VÝKRES Č:
		1 : 200	F.1.-01