

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí

náměstí Jindřicha Šimka 3, Rokytnice v Orlických horách

Č.j: MEUROK/510/I/1/308/2012/Hock-4

Rokytnice v Orlických horách, dne: 27.6.2012

Vyřizuje: Milan Hock, Ing.

E-mail: milan.hock@mu.rokytnice.cz

Telefon: 494 379 035

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Přístřešek pro zemědělskou techniku na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 811/24 v kat. území Rokytnice v Orlických horách, kterou podal Mgr. Kateřina Bořková (nar. 2.10.1974), U Včely 1464, Praha 5 - Zbraslav, 156 00 Praha 5 takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Přístřešek pro zemědělskou techniku** na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 811/24 v kat. území Rokytnice v Orlických horách.

Stavba o půdorysných rozměrech 5,0 x 8,0m, se sedlovou střechou výšky po hřeben 5,0 m nevyžaduje dle § 103 odst.1 a) stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2013.
2. Stavba bude provedena svépomocně. Odborný dozor bude vykonávat Ing. Miroslav Urban.
3. Stavba bude umístěna 6,0 m od hranice pozemku p.č.811/12.
4. Před zahájením prací provést na ploše vynětí 0,0040 ha skývku kulturních vrstev půdy do hloubky 15 cm, tj. cca 6 m³ (ornice a podorničí). Zemina v celém objemu 6 m³ bude použita na zbylé části pozemku k terénním úpravám.
5. Střešní krytina bude provedena v hnědém alt. šedém barevném odstínu.
6. Před prováděním zemních prací zajistí investor vytýčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich porušení.
7. Přístup k objektu přístřešku je po pozemku p.č.800/3 na základě souhlasu jeho vlastníka ze dne 26.6.2012.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Mgr. Kateřina Bořková (nar. 2.10.1974), U Včely 1464, Praha 5 - Zbraslav, 156 00 Praha 5

Odůvodnění

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 22.5.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí opatřením ze dne 22.5.2012 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 26.6.2012 (úterý) konané v kanceláři stavebního úřadu. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): p.č. 800/2, 800/3, 811/5, 811/12, 811/13, 811/49, 811/53. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Pro umístění stavby pro zemědělství v nezastavěném území byl využit §18 odst.5 stavebního zákona.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Mgr. Kateřina Bořková, Ing. Bohuslav Bořek, Martin Buriánek, Božena Buriánková, Luděk Divíšek, Jiří Dytrt, Martin Ešpandr, Luis Herman, Melánie Hermanová, Město Rokytnice v Orlických horách.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové.



Milan Hock, Ing.
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:28-06-2012.....

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko: 517 61 p. Rokytnice v Orlicích h.
okr. Rychnov n. Kn.

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:28-06-2012.....

V elektronické podobě
zveřejněno do :

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko: 517 61 p. Rokytnice v Orlicích h.
okr. Rychnov n. Kn.

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Mgr. Kateřina Bořková, U Včely 1464, Praha 5 - Zbraslav, 156 00 Praha 5, prostřednictvím zástupce: Ing. Bohuslav Bořek, 5. května 513, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Ing. Bohuslav Bořek, 5. května 513, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Město Rokytnice v Orlických horách, náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Doručení veřejnou vyhláškou:

Martin Buriánek, 5. května 192, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Božena Buriánková, 5. května 192, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Luděk Divíšek, 5. května 180, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Jiří Dytrt, Rudé Armády 529, 517 24 Borohrádek

Martin Ešpandr, Jiráskova 382, 517 54 Vamberk

Luis Herman, 5. května 185, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Melanie Hermanová, 5. května 185, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

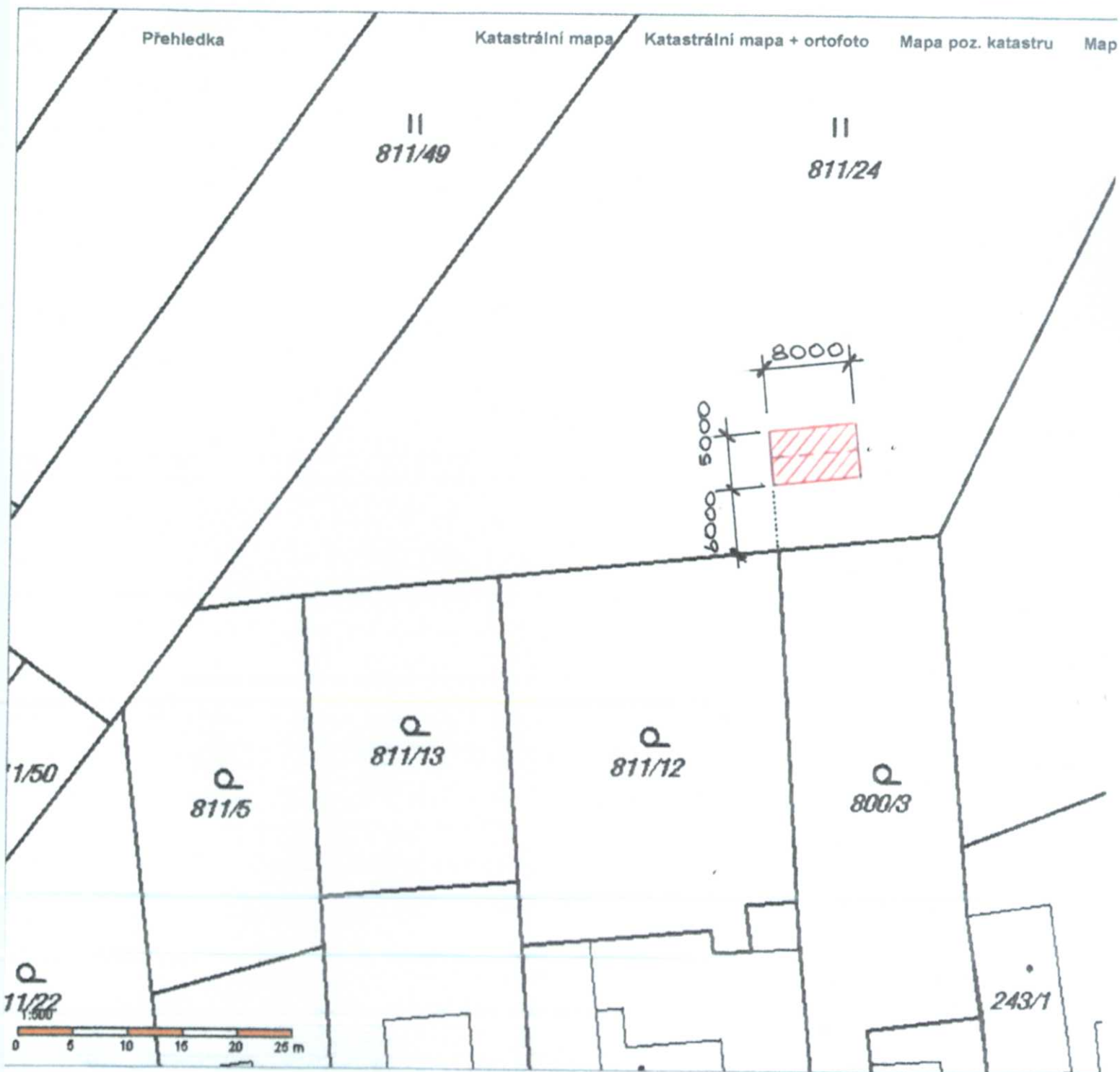
Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Orlické hory a Krajské středisko Hradec Králové se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, ŽP, oddělení životního prostředí, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1000,- Kč byl zaplacen složenkou.

Přílohy

ověřená situace v měřítku M 1:500



Tento situační výkres je součástí
územního rozhodnutí ze dne

27-06-2012

Vedoucí odboru



Odp. projektant:	Vypracoval:	Kreslil:	Kontroloval:	ING. MIROSLAV URBAN	
Ing. M. Urban	Ing. M. Urban	Ing. M. Urban		Pěčín 160	
Kraj:	Královéhradecký			517 57 PĚČÍN	
MÚ - stav. úřad:	Rokytnice v O.h.			Formát:	1xA4
Investor:	Bořková Kateřina Mgr., Zbraslav U Včely 1464			Datum:	03/12
	156 00 PRAHA 5			Stupeň:	DUR
Akce:	Přístřešek pro zemědělskou techniku			Měřítko:	1:500
				Číslo zak.:	2012/2
Obsah:	Situace			Číslo:	1

Obsah katastru
Podrobnější informace k po