

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách

odbor výstavby a životního prostředí

náměstí Jindřicha Šimka 3, Rokytnice v Orlických horách

Č.j.: MEUROK/561/I/1/312/2012/Le-5

Rokytnice v Orlických horách, dne: 26. 7. 2012

Vyřizuje: Eva Levá, oprávněná úřední osoba

E-mail: eva.leva@mu.rokytnice.cz

Telefon: 494 379 035

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Ovčín a otevřený přístřešek na pozemcích: stavební parcela parcelní číslo 270 a pozemková parcela parcelní číslo 4015 v kat. území Pěčín u Rychnova nad Kněžnou, kterou podali Ing. Martin Neuwirth (nar. 15. 5. 1962), Pěčín 169, 517 57 Pěčín a MVDr. Petra Neuwirthová (nar. 30. 9. 1965), Pěčín 169, 517 57 Pěčín takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Ovčín a otevřený přístřešek na pozemcích: stavební parcela parcelní číslo 270 a pozemková parcela parcelní číslo 4015 v kat. území Pěčín u Rychnova nad Kněžnou.**

Stavba bude obsahovat:

Ovčín a otevřený přístřešek o půdorysných rozměrech 11, 3 x 17,50 m a výšce 6,0 m v hřebeni (ovčín 17,5 x 8,0 m a otevřený přístřešek 17,5 x 3,3 m) bude jednopodlažní objekt bez půdního prostoru zastřešen sedlovou střechou o sklonu 30° ze sbíjených vazníků s taškovou krytinou, nosnou konstrukci ovčína budou tvořit dřevěné sloupy 150 x 150 mm, z vnější strany bude do výšky 2 m opláštěn prkny tl. 24 mm, nad opláštěním bude opatřen protiprůvanovou sítí, východní štitová stěna bude obložena prkny, západní štitová stěna bude obložena deskami CETRIS, vstup bude zajištěn dvěma dřevěnými vraty ve štitových stěnách a dveřmi umístěnými na severní straně objektu, kde vznikne protažením střechy po celé její délce otevřený přístřešek podepřený na ocelových sloupech 115 mm a sloupech z cihel plných 300 x 300 mm, který bude sloužit jako manipulační prostor.

Stavba nebude napojena na vodovod, kanalizaci, přívod NN ani nebude vytápěna.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky

1. Stavba se umísťuje na stavebním pozemku parc.č. 270 a pozemkové parcele parc. č. 4015, oba v kat. území Pěčín u Rychnova nad Kněžnou, jak je zakresleno v situačním výkresu v M 1: 200, který je přílohou rozhodnutí. Objekt ovčína s otevřeným přístřeškem je navržen jihovýchodně od stávající stodoly tak, že západní štitová stěna ovčína lícuje se západní stěnou stávající stodoly, jejíhož západnější roh ovčína je od jižní obvodové zdi stávající stodoly umístěn ve vzdálenosti 18,00 m a severovýchodní roh ovčína (bližší ke stávající stodole) je ve vzdálenosti 10, 0 m od jižní zdi stávající stodoly.
2. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich porušení.
3. Dotčené orgány, jejichž závazné stanovisko bylo vázáno výhradně k územnímu řízení požádat na základě předložení projektové dokumentace pro stavební řízení o závazné stanovisko.
4. Dodržet podmínky vyjádření společnosti Telefónica Czech republic,a.s., č.j.: 6325/12 ze dne 11. 1. 2012 (platné do 11. 1. 2014):

Pokud se v určeném a vyznačeném zájmovém území vyskytuje nadzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen *NVSEK*), je součástí sítě elektronických komunikací (dále jen *SEK*) a požívá stejnou právní ochranu jako *SEK*. Pokud se na určeném a vyznačeném zájmovém území vyskytují budovy a jiné objekty, mohou se v takových a jiných objektech nacházet vnitřní komunikační rozvody, které jsou součástí *SEK* a mají stejnou právní ochranu jako *SEK*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen:

- obrátit se na pracovníka společnosti *Telefónica* pověřeného ochranou sítě – *Martin Košťál*, tel.: 466802424, 602218221, e-mail: martin.kostal@o2.com (dále jen *POS*) v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení *SEK*, resp. kolize stavby *SEK*.
 - řídit se všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Telefónica*, které jsou nedílnou součástí vyjádření S dotazy k poloze *SEK* a její dokumentaci lze kontaktovat společnost *Telefónica* na bezplatné lince 800 255 255.
5. Dodržet podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 0100021645, ze dne 11. 1. 2012 (platné do 6. 10. 2013): V zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu **nadzemní sítě**. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a CSN EN 50423-1. Ve vyznačené trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů. V případě, že akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře/Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje v zápatí) a dodržet případné podmínky uvedené v tomto souhlasu. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení nutno kontaktovat Poruchovou linku 840 850 860, která je k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dodržovat:
- při pohybu nebo pracích v blízkosti energetického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem, vodičům, blíže než 2 m (dle ČSN EN 50110-1) – jeřáby a jim podobná zařízení umístit tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a zamezit vymrštění lana – je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů, sloupů a stožárů, upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení – dodavatel prací prokazatelně seznámí své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1 – v případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
6. Dodržet podmínky souhlasu Městského prádu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, č.j.:OVŽP-16481/12-13183/2012/Syn ze dne 3. 7. 2012:
- před zahájením prací provést na ploše vynětí 0, 0095 ha skryvku kulturních vrstev půdy do hloubky 20 cm, tj. cca 19 m³ (ornice včetně podorničí)
 - ornice v celém objemu 19 m³ bude použita na pozemcích ve vlastnictví žadatelů k jejich vyrovnání
7. Stavba ovčína a otevřeného přístřešku bude povolena Odborem výstavby a životního prostředí Městského úřadu Rokytnice v Orlických horách na základě podané žádosti o vydání stavebního povolení na formuláři dle přílohy č. 2 vyhl.č. 526/2006 Sb., včetně doložení projektové dokumentace ve třech vyhotoveních a dalších dokladů dle přílohy B uvedeného formuláře.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Ing. Martin Neuwirth (nar. 15.5.1962), Pěčín 169, 517 57 Pěčín

MVDr. Petra Neuwirthová (nar. 30.9.1965), Pěčín 169, 517 57 Pěčín

Odůvodnění

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 23. 5. 2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

- výpis z KN na dotčené pozemky, ze dne 9. 1. 2012
- aktuální snímek KM, ze dne 9. 1. 2012

- projekt pro územní řízení zpracovaný 02/2012 oprávněnou osobou – Stanislav Sýkora, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0600080
- rozhodnutí, vyjádření, souhlasy:
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou (pro územní rozhodnutí a stavební povolení), č.j.: HSHK/RK-370/OP-2012/b, ze dne 9. 5. 2012
- vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a. s., č.j.: 6325/12 ze dne 11. 1. 2012
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100021645, ze dne 11. 1. 2012
- závazné stanovisko Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí (pro územní rozhodnutí), č.j.: OVŽP-8941/12-10545/2012/Zs, ze dne 23. 4. 2012
- souhlas Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí (s trvalým odnětím ze ZPF), č.j.: OVŽP-16481/12-13183/2012/Syn, ze dne 3. 7. 2012
- vyjádření Obce Pěčín, ze dne 11. 4. 2012
- vyjádření Obce Pěčín, jako vlastníka sousedního pozemku, ze dne 11. 4. 2012
- závazné stanovisko Krajské veterinární správy, Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, (pro územní rozhodnutí), č.j.: SVS/3026/2012-KVSH, ze dne 13. 4. 2012

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí opatřením ze dne 1. 6. 2012 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den: 20.7.2012 (pátek). Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu od 4. 6. 2012 do 20. 6. 2012 a na úřední desce Obecního úřadu Orlické Záhvoří od 4. 6. 2012 do 21. 6. 2012. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): pozemkové parcely parcelní číslo 4011, 4013, 4017 a 4531 v kat. území Pěčín u Rychnova nad Kněžnou a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil, že pro území, jehož se návrh týká, je zpracována územně plánovací dokumentace – územní plán Obce Pěčín Záhvoří a že záměr je v souladu s:

- vydanou územně plánovací dokumentací, je navržen na plochách označených jako „plochy smíšené nezastavěného území“, kde je jako přípustné využití mj. i pro stavby, zařízení a opatření zemědělské prvovýroby
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů (popř. s výsledkem řešení rozporů), neboť požadavky dotčených orgánů, vztahující se k další přípravě a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu stavby, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Žádost byla projednána s účastníky řízení a s dotčenými orgány a byla posouzena shromážděná stanoviska.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Ing. Martin Neuwirth, MVDr. Petra Neuwirthová, Obec Pěčín, Pozemkový fond České republiky, ČEZ Distribuce, a. s.,

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové.



Milan Hock, Ing.

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 12 6 -07- 2012

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko: okr. Rychnov n. Kn.

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od: 12 6 -07- 2012

V elektronické podobě
zveřejněno do :

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko: Rokytnice v Orlických horách,
517 61 p. Rokytnice v Orlických horách,
okr. Rychnov n. Kn.

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení:

Doručení jednotlivě:

-žadatel:

Ing. Martin Neuwirth, Pěčín 169, 517 57 Pěčín

MVDr. Petra Neuwirthová, Pěčín 169, 517 57 Pěčín

-obec v místě stavby a ostatní účastník řízení:

Obec Pěčín, Pěčín 207, 517 57 Pěčín

Doručení veřejnou vyhláškou:

-ostatní účastníci řízení:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Obecní úřad Pěčín, 517 57 Pěčín u Rychnova nad Kněžnou

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Krajská veterinární správa státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, Jana Černého 370, 503 41 Hradec Králové

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 a) sazebníku ve výši 1.000,- Kč byl zaplacen dne 2. 7. 2012.

Přílohy

- ověřená situace (pro žadatele po nabytí právní moci)

VYPRAVENO DNE:

26 -07- 2012