

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách

odbor výstavby a životního prostředí

náměstí Jindřicha Šimka 3, Rokytnice v Orlických horách

Č.j: MEUROK/596/2012/Le-2

Rokytnice v Orlických horách, dne: 13. 6. 2012

Vyřizuje: Eva Levá, oprávněná úřední osoba

E-mail: eva.leva@mu.rokynice.cz

Telefon: 494 379 035

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 11. 6. 2012 podala Eva Štěpánková (nar. 5. 3. 1964), Nádražní 687, 517 73 Opočno žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby: **Rodinný dům, zahradní sklad a přístřešek pro 2 osobní automobily, studna včetně vodovodu, septik s biologickým filtrem včetně kanalizace, tepelné čerpadlo, kabelová přípojka NN a zpevněné plochy na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 7/4, 14/1, 16/1, 24/1 a 641 v kat. území Černá Voda u Orlického Záhoří.**

Navržená změna spočívá v umístění a vzhledu stavby Zahradní sklad a přístřešek pro 2 osobní automobily na p.p.č. 14/1 k.ú. černá Voda u Orlického Záhoří. Jedná se o změnu orientace stavby, resp. o otočení stavby o 90°, prodloužení delší strany stavby z původních 10 m na 11,0 m a změny sklonu sedlové střechy z původních 23° na 34°. Z důvodu změny orientace stavby dojde i ke změně některých okenních a dveřních otvorů.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

19. 7. 2012 (čtvrtek) ve 13:00 hodin

v kanceláři Odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Rokytnice v Orlických horách (přízemí budovy, dveře č. 5)

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout u Městského úřadu v Rokytnici v Orlických horách, odboru výstavby a životního prostředí ve dnech pondělí a středa od 7:00 - 11:30 a od 12:30 - 17:00, v ostatní dny po telefonické domluvě s oprávněnou úřední osobou, ve shora vymezené lhůtě nebo při veřejném ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Žadatel zajistí dle § 87 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o změnu územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je i grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Žadatel je povinen připravit k veřejnému ústnímu jednání zejména:

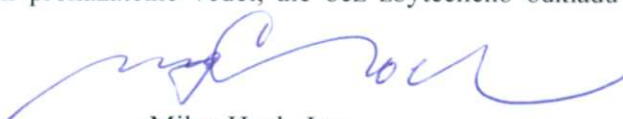
1. doklad o splnění povinnosti dle § 87 stavebního zákona

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve

znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.




Milan Hock, Ing.
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 13-06-2012

Datum sejmutí:


Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od: 13-06-2012

V elektronické podobě
zveřejněno do :


Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení:

Doručení jednotlivě:

-žadatel:

Eva Štěpánková, Nádražní 687, 517 73 Opočno

-obec v místě stavby:

Obec Orlické Záhvoří, Obec Orlické Záhvoří, Orlické Záhvoří 34, 517 64 Orlické Záhvoří

Doručení veřejnou vyhláškou:

-ostatní účastníci řízení:

Ing. Věra Hájková, Němčí 25, Podlesí - Němčí, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

JUDr. Božena Michálková, Nad Konvářkou 314/5, Radlice, 150 00 Praha 5

Miroslav Štěpánek, Nádražní 687, 517 73 Opočno

Jindřich Vlček, Dašická 1770, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Obecní úřad Orlické Záhvoří, Orlické Záhvoří 34, 517 64 Orlické Záhvoří

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Orlické hory a Krajské

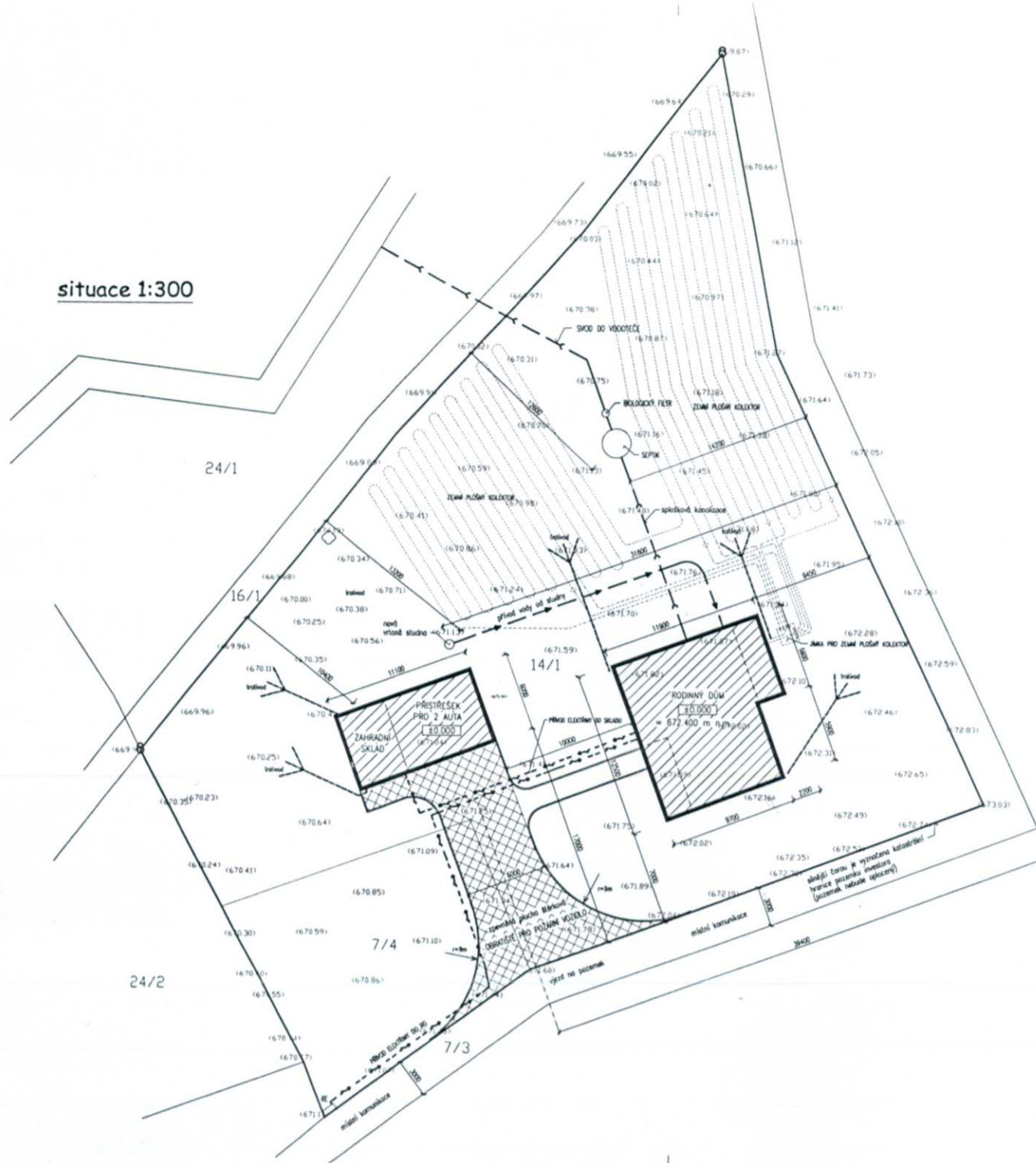
středisko Hradec Králové se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Příloha:

- situace se zákresem nového umístění stavby

situace 1:300



MĚSTSKÝ ÚŘAD

Odbor výstavby a životního prostředí

517 61 Rokytnice v Orl.h.

Příloha k oznámení č. 1: Město Rokytnice
13-06-2012

POZNÁMKY:

- VÝŠKOVÉ OSAZENÍ DOMU I PRÍSTŘEŠKU V TERÉNU BUDE UPŘESNĚNO A POTVRZENO INVESTOREM PŘI VYTÝČENÍ NA STAVBU
- ROZVODY ELEKTŘINY NA POZEMKU - viz PROJEKT ELEKTRO

ZASTAVĚNÁ PLOCHA RD 136 m²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA PRÍSTŘEŠKU 66,6 m²



změna červen 2012

±0.000 prístřešku = 671.500 m n.m.

±0.000 RD = 672.400 m n.m.

		Valdecká 213 273 51 Horní Bezděkov tel.: 603 272 488 email: projekce@danielvlcek.cz www.danielvlcek.cz	
		Stupeň Datum Formát	projekt stavby prosinec 2011 2x A4
Vypracoval	DANIEL VLČEK	Měřítko	1:300
Investor	Eva Štěpánková, Nádražní 687, 517 73, Opočno		
Místo stavby	Černá Voda u Orlického Zámku, č.kat.14/1 a 7/4		
Stavba	RODINNÝ DŮM		
Název výkresu	SITUACE		

1A