

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách

odbor výstavby a životního prostředí

náměstí Jindřicha Šimka 3, Rokytnice v Orlických horách

Č.j: MEUROK/596/II/6/310/2012/Le-5

Rokytnice v Orlických horách, dne: 24. 7. 2012

Vyřizuje: Eva Levá, oprávněná úřední osoba

E-mail: eva.leva@mu.rokytnice.cz

Telefon: 494 379 035

Eva Štěpánková (nar. 5. 3. 1964) , Nádražní 687, 517 73 Opočno

Obec Orlické Záhoří, Obec Orlické Záhoří, Orlické Záhoří 34, 517 64 Orlické Záhoří

JUDr. Božena Michálková, Nad Konvářkou 314/5, Radlice, 150 00 Praha 5

Jindřich Vlček, Dašická 1770, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby: Rodinný dům, zahradní sklad a přístřešek pro 2 osobní automobily, studna včetně vodovodu, septik s biologickým filtrem včetně kanalizace, tepelné čerpadlo, kabelová přípojka NN a zpevněné plochy na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 7/4, 14/1, 16/1, 24/1 a 641 v kat. území Černá Voda u Orlického Záhoří, kterou podala Eva Štěpánková (nar. 5.3.1964), Nádražní 687, 517 73 Opočno takto:

Podle § 92 odst. 1 a § 94 odst. 1 stavebního zákona vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Rodinný dům, zahradní sklad a přístřešek pro 2 osobní automobily, studna včetně vodovodu, septik s biologickým filtrem včetně kanalizace, tepelné čerpadlo, kabelová přípojka NN a zpevněné plochy na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 7/4, 14/1, 16/1, 24/1 a 641 v kat. území Černá Voda u Orlického Záhoří, kterým se mění pravomocné územní rozhodnutí, vydané dne pod č.j.: MEUROK/1864/I/1/299/2012/Le-6 takto:**

Mění se umístění a vzhled zahradního skladu a přístřešku pro 2 osobní automobily

- 1) Umístěn bude na pozemkové parcele parc. č. 14/1 k.ú. Černá Voda u Orlického Záhoří severozápadně od rodinného domu hřebenem střechy kolmo k hřebeni střechy rodinného domu, jihovýchodní roh přístřešku bude vzdálen 17,0 m od jižní společné hranice s p. p. č. 7/3 k.ú. Černá Voda u Orlického Záhoří a 10,0 m od rodinného domu a severozápadní roh skladu bude vzdálen od jižní společné hranice s p. p. č. 7/3 k. ú. Černá Voda u Orlického Záhoří 23,0 m a od rodinného domu bude vzdálen 21,1 m, jak je zakresleno v situaci v M 1 : 300, která je přílohou pravomocného rozhodnutí
- 2) Délka přístřešku pro 2 osobní automobily bude zvětšena o 1,1 m, celkový půdorysný rozměr bude 11,0 x 6,0 m
- 3) Sklon střechy bude 34°

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Eva Štěpánková (nar. 5.3.1964), Nádražní 687, 517 73 Opočno

Odůvodnění

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 11. 6. 2012 žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby Rodinný dům, zahradní sklad a přístřešek pro 2 osobní automobily, studna včetně vodovodu, septik s biologickým filtrem včetně kanalizace, tepelné čerpadlo, kabelová přípojka NN a zpevněné plochy na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 7/4, 14/1, 16/1, 24/1 a 641 v kat. území Černá Voda u Orlického Záhoří.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena:

- průvodní zpráva – dodatek s popisem navrhovaných změn
- situace se zákresem nového umístění zahradního skladu a přístřešku pro 2 osobní automobily
- půdorys + pohledy zahradního skladu a přístřešku pro 2 osobní automobily
- situace se zákresem požárně nebezpečného prostoru
- závazné stanovisko Správy chráněné krajinné oblasti Orlické hory, č.j.: 00727/OH/2012

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí opatřením ze dne 13. 6. 2012 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání na den: 19. 7. 2012 (čtvrtek) konané v kanceláři Odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Rokytnice v Orlických horách. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. Oznámení zahájení řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu od 13. 6. 2012 do 29. 6. 2012 a na úřední desce Obecního úřadu Orlické Záhoří od 15. 6. 2012 do 2. 7. 2012. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): pozemkové parcely parcelní číslo 7/3 a 24/2, 16/1 a 24/2 v kat. území Černá Voda u Orlického Záhoří. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby posoudil podanou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že se jedná o změnu umístění a vzhledu zahradního skladu a přístřešku pro 2 osobní automobily. Nově bude objekt otočen o 90° a tím zároveň dojde ke změně umístění některých okenních a dveřních otvorů, dále bude prodloužena délka přístřešku o 1,1 m a sklon střechy bude zvětšen na 34°. K jiným změnám oproti původnímu rozhodnutí nedojde.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby.

Seznam všech účastníků řízení:

Eva Štěpánková, Obec Orlické Záhoří, Jindřich Vlček.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové.



Milan Hock, Ing.
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:12.6.-07-2012.....

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

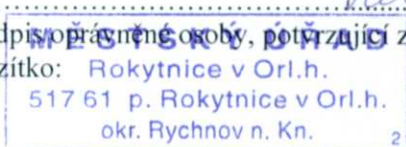


Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:12.6.-07-2012.....

V elektronické podobě
zveřejněno do :

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:



Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

VYPRAVENO DNE:

25 -07- 2012

Účastníci řízení: (doručení jednotlivě)

-žadatel

Eva Štěpánková, Nádražní 687, 517 73 Opočno

-obec v místě stavby:

Obec Orlické Záhोří, č.p. 34, 517 64 Orlické Záhोří

Doručení veřejnou vyhláškou:

JUDr. Božena Michálková, Nad Konvářkou 314/5, Radlice, 150 00 Praha 5

Jindřich Vlček, Dašická 1770, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Obecní úřad Orlické Záhोří, Orlické Záhोří 34, 517 64 Orlické Záhोří

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Orlické hory a Krajské středisko Hradec Králové se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 18. 6. 2012

Příloha (pro žadatele a obec v místě stavby, po nabytí právní moci)

-ověřená grafická příloha