

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách,
odbor výstavby a životního prostředí
náměstí Jindřicha Šimka 3, Rokytnice v Orlických horách

Č.j: MEUROK/642/2012/Hock-2
Vyřizuje: Milan Hock, Ing.
E-mail: milan.hock@mu.rokytnice.cz
Telefon: 494 379 035

Rokytnice v Orlických horách, dne: 21.6.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 20.6.2012 podali Ing. Josef Bečička (nar. 22.8.1941), Lhoty u Potštějna 73, Ing. Milan Bečička (nar. 5.6.1970), Záměl 61, 517 43 Potštejn, 517 41 Lhoty u Potštějna, Ing. Petr Bečička (nar. 6.10.1976), Lhoty u Potštějna 101, 517 41 Kostelec nad Orlicí žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Novostavba dvou rodinných domů a zemědělské usedlosti s penzionem včetně napojení na elektřinu, vodovod a septiků** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 498/2, 498/6, 480/4, 2419, 2312/4, 498/1, 2397, 468/2, 488 a 500 v kat. území Řičky v Orlických horách. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Stavba obsahuje:

Rodinný dům č.1 o půdorysných rozměrech 6,6 m x 13,4 m+3,125 m x 7,15m se sedlovou střechou výšky po hřeben 7,2 m
Rodinný dům č.2 o půdorysných rozměrech 6,6 m x 13,4 m+3,125 m x 9,5 m se sedlovou střechou výšky po hřeben 7,2 m
Zemědělskou usedlost č.3 o půdorysných rozměrech 9,6 m x 20,0 m se sedlovou střechou výšky po hřeben 8,85 m
Přístup k objektům bude proveden úpravou stávající komunikace v šířce 4,0-4,5 m ze ztuhlého štěrku.

Na elektřinu budou objekty napojeny zemními kabelovými přípojkami NN z rozšířeného kabelového vedení ze stávajícího sloupu nadzemního vedení a nově osazené kabelové skříně SR 402, do které bude zapojen stávající kabel a kabelový propoj do skříně SV 200 na sloupeč. Z kabelové skříně bude proveden nový vývod na hranice pozemků a skříně SS200 a SS100.

Na vodovod budou objekty připojeny prodloužením vodovodního řádu DN 80 s osazenými 3 požárními hydranty a přípojkami ke každému objektu.

Odpadní vody budou přečištěny v biologických septicích se zemním filtrem pro každý objekt a dále svedeny přes dosazovací rybníček do vodoteče.

U objektu zemědělské usedlosti bude u stájí provedeno izolované odvodněné hnojiště s jímkou na vyvážení.

Dešťové vody budou svedeny přes akumulární nádrže 5m³ pro každý objekt do přepadové dešťové kanalizace.

Ze severozápadní strany je nad každým objektem proveden proti přívalový proleh s drenáží.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

2.8.2012 (čtvrtek) v 9:00 hodin.
Místo konání: v kanceláři stavebního úřadu.

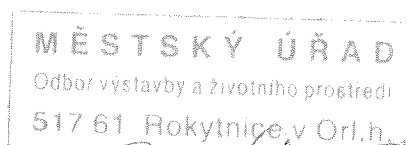
Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout u Městského úřadu v Rokytnici v Orlických horách, odboru výstavby a životního prostředí (návštěvní dny: pondělí, středa od 7:00 - 11:30 12:30 - 17:00) a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Žadatel zajistí dle § 87 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je i grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námítce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námítku neuplatnil.



Milan Hock, Ing.

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

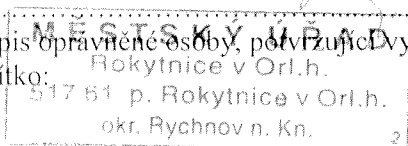
Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 12.1-06-2012

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:



Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

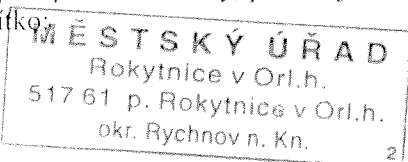
Razítko:

V elektronické podobě zveřejněno od: 12.1-06-2012

V elektronické podobě zveřejněno do :

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:



Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Ing. Josef Bečička, Lhoty u Potštejna 73, 517 41 Lhoty u Potštejna, prostřednictvím zástupce: MERIDIN spol. s r.o., Bří Štefanů 238, 503 00 Hradec Králové

Ing. Milan Bečička, Záměl 61, 517 43 Potštejn, prostřednictvím zástupce: MERIDIN spol. s r.o., Bří Štefanů 238, 503 00 Hradec Králové

Ing. Petr Bečička, Lhoty u Potštejna 101, 517 41 Kostelec nad Orlicí, prostřednictvím zástupce: MERIDIN spol. s r.o., Bří Štefanů 238, 503 00 Hradec Králové

MERIDIN spol. s r.o., Bří Štefanů 238, 503 00 Hradec Králové

Obec Říčky v Orlických horách, Říčky v Orlických horách 2, 517 61 Říčky v Orlických horách

Doručení veřejnou vyhláškou:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a , 130 00 Praha

Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská ulice 59/23, 500 04 Hradec Králové

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Obecní úřad Říčky v Orlických horách, Říčky v Orlických horách , 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Orlické hory a Krajské středisko Hradec Králové se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Krajská veterinární správa státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, Hana Černého 370, 503 41 Hradec Králové 7

Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Dopravní inspektorát Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 1360, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

