

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách,
odbor výstavby a životního prostředí
náměstí Jindřicha Šimka 3, Rokytnice v Orlických horách

Č.j: MEUROK/642/I/1/314/2012/Hock-7

Rokytnice v Orlických horách, dne: 9.8.2012

Vyřizuje: Milan Hock, Ing.

E-mail: milan.hock@mu.rokytnice.cz

Telefon: 494 379 035

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Novostavba dvou rodinných domů a zemědělské usedlosti s penzionem včetně napojení na elektřinu, vodovod a septiků na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 468/2, 480/4, 488, 498/1, 498/2, 498/6, 500, 2312/4, 2397 a 2419 v kat. území Říčky v Orlických horách, kterou podal Ing. Milan Bečička (nar. 5.6.1970), Záměl 61, 517 43 Potštejn, Ing. Josef Bečička (nar. 22.8.1941), Lhoty u Potštejna 73, 517 41 Lhoty u Potštejna, Ing. Petr Bečička (nar. 6.10.1976), Lhoty u Potštejna 101, 517 41 Kostelec nad Orlicí:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Novostavba dvou rodinných domů a zemědělské usedlosti s penzionem včetně napojení na elektřinu, vodovod a septiků** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 468/2, 480/4, 488, 498/1, 498/2, 498/6, 500, 2312/4, 2397 a 2419 v kat. území Říčky v Orlických horách.

Stavba obsahuje:

Rodinný dům č.1o půdorysných rozměrech 6,6 m x 13,4 m+3,125 m x 7,15m se sedlovou střechou výšky po hřeben 7,2 m

Rodinný dům č.2 o půdorysných rozměrech 6,6 m x 13,4 m+3,125 m x 9,5 m se sedlovou střechou výšky po hřeben 7,2 m

Zemědělskou usedlost č.3 o půdorysných rozměrech 9,6 m x 20,0 m se sedlovou střechou výšky po hřeben 8,85 m

Přístup k objektům bude proveden úpravou stávající komunikace v šířce 4,0-4,5 m ze zhutněného štěrku.

Na elektřinu budou objekty napojeny zemními kabelovými přípojkami NN z rozšířeného kabelového vedení ze stávajícího sloupu nadzemního vedení a nově osazené kabelové skříně SR 402, do které bude zapojen stávající kabel a kabelový propoj do skříně SV 200 na sloupě. Z kabelové skříně bude proveden nový vývod na hranice pozemků a skříně SS200 a SS100.

Na vodovod budou objekty připojeny prodloužením vodovodního řádu DN 80 s osazenými 3 požárními hydranty a přípojkami ke každému objektu.

Odpadní vody budou přečištěny v biologických septicích se zemním filtrem pro každý objekt a dále svedeny přes dosazovací rybníček do vodoteče.

U objektu zemědělské usedlosti bude u stájí provedeno izolované odvodněné hnojiště s jímkou na vyvážení..

Dešťové vody budou přes akumulaci nádrže 5m³ pro každý objekt zasakovány na pozemku stavebníků.

Ze severozápadní strany je nad každým objektem proveden proti přívalový proleh s drenáží.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna dle ověřené situace, která je součástí tohoto územního rozhodnutí.
Objekty budou osazeny dle souřadnic vytyčovacíh bodů v souladu s regulací výstavby RD a územního plánu:

	souřadnice X	souřadnice Y
OB1.1	597405,49	1047429,75
OB1.2	597407,18	1047443,04
OB2.1	597368,37	1047392,00
OB2.2	597379,47	1047399,52
OB3.1	597412,20	1047494,21
OB3.2	597420,96	1047512,19
2. Před zahájením prací provést na ploše vynětí 0,0205 ha skývku kulturních vrstev půdy do hloubky 25 cm, tj. cca 51 m³ (ornice včetně podorniči). Zemina v celém objemu 51 m³ bude využita na zbylé části pozemku k terénním úpravám.
3. Stavebník (investor) je ve smyslu dle § 22, odst.2) zákona č.20/87 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, (Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana) případně i oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožní mu provedení záchranného archeologického výzkumu. Je-li stavebníkem právnická nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník, jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. K provedení archeologického výzkumu uzavře oprávněná organizace se stavebníkem písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu. Nejpozději do 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti na území okresu Rychnov nad Kněžnou (např. Muzeum a galerie Orlických hor v Rychnově nad Kněžnou, Jiráskova 2 516 01) zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologického výzkumu, oznámí toto stavebník (investor) ve smyslu § 23, odst. 2 cit. zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.
4. Navržené vikýře na jednotlivých stavbách budou objemově zmenšeny (sníženy), střešní krytina na všech stavbách bude v černém alt. šedém barevném odstínu, matném provedení, dělení výplní okenních otvorů u všech objektů bude provedeno pro vnější straně, prosklení dřevěnými lištami. V dalším stupni PO bude předložen výkres sadových úprav, navrhující ozelenění pozemků pomocí dřevin typických pro oblast Orlických hor, výustní objekty do potoka budou obloženy kamennou rovinaninou na sucho, a to jen v nezbytně nutném rozsahu. Nevyužitý stavební materiál a přebytečná zemina z výkopových prací bude zlikvidována v souladu se zákonem. č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Vyústění z objektů č.1 a 3 provést do první celoročně zavodněné vodoteče, výustní objekty provést pouze z kamenné rovinaniny s opevněním břehů v minimálním nutném rozsahu s vyloučením použití betonu či betonových směsí. Dešťové vody zasakovat na pozemky; doporučení: pokud budou nutné pro smísení s přečištěnými odpadními vodami z objektů č.1 a 3 v dočišťovacím rybníčku, tak zvážít toto řešení alespoň u objektu č.2.
5. V projektu pro stavební povolení řešit opatření proti pronikání radonu z podloží.
6. Před prováděním zemních prací zajistí investor vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich porušení.
7. Dešťové vody ze střech objektů požadujeme řešit zasakováním v místě staveb. Se zaústěním dešťových vod do bezejmenného vodního toku je možné uvažovat pouze při prokázání nevhodnosti zasakování v místě stavby hydrogeologickým posudkem. Požadujeme v přípravné fázi projektové dokumentace pro stavební řízení konzultovat detail křížení komunikace s vodním tokem a detaily výustních objektů s Povodím Labe, státním podnikem - provozním střediskem Žamberk (Orlická 1101, 56401 Žamberk, tel. 465611 360). Projektovou dokumentaci pro další fázi řízení požadujeme předložit k vyjádření. Součástí této dokumentace bude detail křížení komunikace s vodním tokem. Dále pak detaily výustních objektů a detaily DČOV.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Ing. Josef Bečička (nar. 22.8.1941), Lhoty u Potštějna 73, 517 41 Lhoty u Potštějna

Ing. Milan Bečička (nar. 5.6.1970), Záměl 61, 517 43 Potštejn

Ing. Petr Bečička (nar. 6.10.1976), Lhoty u Potštějna 101, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Odůvodnění

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 20.6.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí opatřením ze dne 21.6.2012 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání na den: 2.8.2012 (čtvrtek) konané v místě: v kanceláři stavebního úřadu. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): p.č. 480/1, 2397, 479, 2415, a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Ing. Josef Bečička, Ing. Milan Bečička, Ing. Petr Bečička, ČEZ Distribuce, a. s., Obec Říčky v Orlických horách, Pozemkový fond České republiky, Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové.



Milan Hock, Ing.
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 11.0 -08- 2012

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:



Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od: 11.0 -08- 2012

V elektronické podobě
zveřejněno do :

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:



Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Ing. Josef Bečička, Lhoty u Potštějna 73, 517 41 Lhoty u Potštějna, prostřednictvím zástupce: MERIDIN spol. s r.o., Bří Štefanů 238, 503 00 Hradec Králové
Ing. Milan Bečička, Záměl 61, 517 43 Potštejn, prostřednictvím zástupce: MERIDIN spol. s r.o., Bří Štefanů 238, 503 00 Hradec Králové
Ing. Petr Bečička, Lhoty u Potštějna 101, 517 41 Kostelec nad Orlicí, prostřednictvím zástupce: MERIDIN spol. s r.o., Bří Štefanů 238, 503 00 Hradec Králové
Obec Říčky v Orlických horách, Říčky v Orlických horách 2, 517 61 Říčky v Orlických horách

Doručení veřejnou vyhláškou:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská ulice 59/23, 500 04 Hradec Králové

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách
Obecní úřad Říčky v Orlických horách, Říčky v Orlických horách, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Orlické hory a Krajské středisko Hradec Králové se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Krajská veterinární správa státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, Hana Černého 370, 503 41 Hradec Králové 7
Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Dopravní inspektorát Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 1360, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem.

Přílohy

ověřená situace v měřítku M 1: 1 500

Vedoucí odboru

