

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách,
odbor výstavby a životního prostředí
náměstí Jindřicha Šimka 3, Rokytnice v Orlických horách

Č.j:MEUROK/788/I/1/315/2012/Hock-10

Rokytnice v Orlických horách, dne: 5.11.2012

Vyřizuje: Milan Hock, Ing.

E-mail: milan.hock@mu.rokytnice.cz

Telefon: 494 379 035

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Zemní kabelová trasa VN/NN pro objekt občanského vybavení a ubytování Říčky v Orlických horách na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 248, 251, 370, pozemkové parcely parcelní číslo 995/1, 1011/1, 1171/1 a 2397 v kat. území Říčky v Orlických horách, kterou podal Ondřej Bryscejn (nar. 14.1.1972), Nepomucká 445/5, Praha 5 - Košíře, 150 00 Praha 5, Ing. Michaela Bryscejnová (nar. 14.6.1974), Nepomucká 445/4, Praha 5 - Košíře, 150 00 Praha 5 takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Zemní kabelová trasa VN/NN pro objekt občanského vybavení a ubytování Říčky v Orlických horách** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 248, 251, 370, pozemkové parcely parcelní číslo 995/1, 1011/1, 1171/1 a 2397 v kat. území Říčky v Orlických horách.

Popis stavby:

Pro připojení nového objektu je provozovatelem distribuční soustavy navržena nová trasa zemního kabelu. Ze sloupu na pozemku par.č. 995/1, kde je úsekový odřez pro TS490 Říčky Pila, č.8524, bude nově připojen kabel VN 35 kV, AXEKVCE 3 x 1 x 120 mm² a zemní trasou přiveden do objektu trafostanice na pozemku par.č. st. 370. Zemní trasa kabelu VN bude probíhat přes pozemky par.č. 995/1 a 1011/1, stávající objekt na pozemku par.č. st. 370 bude využit pro novou trafostanici. Nový zemní kabel NN, 2 x AYKY 3 x 240 + 120 mm², povede z TS částečně v souběhu s kabelem VN a při komunikaci se v trase odpojí a bude pokračovat podél komunikace na pozemku par.č.2397 a přes pozemky par.č. st. 251 a 1171/1 ve vlastnictví investora bude doveden na pozemek par.č. st. 248 a ukončen v přípojkové skříni objektu č.p. 207. Rezervovaný příkon jako součet hodnot pro třífázové jističe 444 A.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Kabelové zemní vedení VN a NN bude provedeno dle ověřené situace, která je přílohou tohoto územního rozhodnutí.
2. Kabelové zemní vedení VN a NN bude provedeno dle předložené projektové dokumentace stavby "Kabelová trasa VN/NN, Říčky v Orlických horách" zpracované společností ATP Atelier s.r.o., Na pěšinách 74/14,18200 Praha 8, IČO 27407276 ze dne 27. 6. 2012. Případné změny nutno předem projednat na Správě CHKO Orlické hory v Rychnově nad Kněžnou. Při průchodu zemního kabelového vedení NN poblíž volně rostoucí zeleně, nebudou poškozovány dřeviny a jejich kořeny silnější 5 cm. Případný přebytečný materiál z výkopu nebude ukládán do přírodního prostředí v území CHKO Orlické hory a bude odvezen mimo CHKO Orlické hory na místa k tomu určená v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Terén a pozemky narušené a dotčené stavební činností budou uvedeny do původního stavu, rozježděná místa zvláště v mokřích lokalitách budou upravena a budou provedena opatření k zamezení vzniku eroze, především na svazích Prováděcí firma oznámí Správě CHKO Orlické hory na telefon 725875921 zahájení prací.

3. Před vydáním stavebního povolení a před vlastní stavbou budou uzavřeny příslušné smlouvy. Souhlasem s uložením kabelové trasy VN/NN, Říčky v OrL h. je uzavření příslušné smlouvy (*Smlouva o podmínkách zřízení stavby a provozu energetického vedení a zařízení a o omezení užívání nemovitosti* nebo *Smlouva o podmínkách zřízení stavby a provozu energetického vedení a zařízení a budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene*). V případě, že investorem vedení je společnost ČEZ Distribuce a.s., musí společnost (nebo její zástupce) podat žádost. Na základě této žádosti bude vyhotovena příslušná smlouva. Vedení bude uloženo dle předložené PD v p.p.č. 2397 v délce cca 50bm, v hloubce min. 120cm (vrch chráničky) pod stávající niveletou zeleného pásu do chráničky v celé délce v p.p.č.2397 v k.ú. Říčky v O.h. Souhlasem s prováděním stavebních prací bude uzavření nájemní smlouvy se zhotovitelem, bez uzavření této smlouvy nelze provádět stavební práce na silničním pozemku. O souhlas a vyhotovení smlouvy si zažádá zhotovitel v dostatečném předstihu před plánovaným začátkem stavebních prací.
4. Stavebník (investor) je ve smyslu dle § 22, odst.2) zákona č.20/87 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, (Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana) případně i oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožní mu provedení záchranného archeologického výzkumu. Je-li stavebníkem právnická nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník, jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. K provedení archeologického výzkumu uzavře oprávněná organizace se stavebníkem písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu. Nejpozději do 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti na území okresu Rychnov nad Kněžnou (např. Muzeum a galerie Orlických hor v Rychnově nad Kněžnou, Jiráskova 2 516 01) zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologického výzkumu, oznámí toto stavebník (investor) ve smyslu § 23, odst. 2 cit. zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Ondřej Bryscejn (nar. 14.1.1972), Nepomucká 445/5, Praha 5 - Košíře, 150 00 Praha 5

Ing. Michaela Bryscejnová (nar. 14.6.1974), Nepomucká 445/4, Praha 5 - Košíře, 150 00 Praha 5

Odůvodnění

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 23.7.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí opatřením ze dne 19.9.2012 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání na den: 2.11.2012 (pátek) konané v kanceláři stavebního úřadu. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): p.č.1006, 1007/, 1171/4, 1171/5 a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

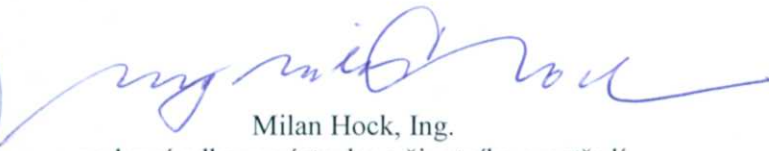
Seznam všech účastníků řízení:

Ondřej Bryscejn, Ing. Michaela Bryscejnová, Obec Říčky v Orlických horách, ČEZ Distribuce, a. s., Česká republika - Ministerstvo obrany Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, SÚS Královéhradeckého kraje a.s., Eva Linhartová, Mgr. Jan Rejzl, Mgr. Martina Rejzlová.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové.




Milan Hock, Ing.
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 5 - 11 - 2012

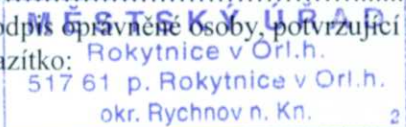
Datum sejmutí:


Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko: okr. Rychnov n. Kn. 2

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od: 5 - 11 - 2012

V elektronické podobě
zveřejněno do :


Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko: Rokytnice v Orl.h.
517 61 p. Rokytnice v Orl.h.
okr. Rychnov n. Kn. 2

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Ondřej Bryscejn, Nepomucká 445/5, Praha 5 - Košíře, 150 00 Praha 5, prostřednictvím zástupce: ATP Atelier s.r.o., Na Pěšinách 74/14, 182 00 Praha 8

Ing. Michaela Bryscejnová, Nepomucká 445/4, Praha 5 - Košíře, 150 00 Praha 5, prostřednictvím zástupce: ATP Atelier s.r.o., Na Pěšinách 74/14, 182 00 Praha 8

Obec Říčky v Orlických horách, Říčky v Orlických horách 2, 517 61 Říčky v Orlických horách

Doručení veřejnou vyhláškou:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

Česká republika - Ministerstvo obrany Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899,
530 02 Pardubice

SÚS Královéhradeckého kraje a.s., Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové

Eva Linhartová, Pospíšilova 1528/2, Praha 3 - Žižkov, 130 00 Praha 3

Mgr. Jan Rejzl, Merklovice 75, 517 54 Vamberk

Mgr. Martina Rejzlová, Merklovice 75, 517 54 Vamberk

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Obecní úřad Říčky v Orlických horách, Říčky v Orlických horách , 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Orlické hory a Krajské středisko Hradec Králové se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, OŠKMaT, Havlíčkova 136,
516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, OŽP, Havlíčkova 136,
516 01 Rychnov nad Kněžnou

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem.

Přílohy

ověřená situace v měřítku M 1:1000

