

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách,
odbor výstavby a životního prostředí
náměstí Jindřicha Šimka 3, Rokytnice v Orlických horách

Č.j: MEUOK/100/I/1/300/2012/Hock-7

Rokytnice v Orlických horách, dne: 2.4.2012

Vyřizuje: Milan Hock, Ing.

E-mail: milan.hock@mu.rokytnice.cz

Telefon: 494 379 035

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Tři společné čistírny odpadních vod pro bytové domy č.p.37 a č.p. 38, pro bytové domy č.p.25, č.p. 26, č.p. 27, č.p. 28 a bytový dům č.p.34 s obecním úřadem a poštou v Orlickém Záhoří na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 301/2, 303/2, 327/2, 324/1, 1011, 322/1, stavební parcely parcelní číslo 232 a pozemkové parcely parcelní číslo 1024 v kat. území Kunštát u Orlického Záhoří, kterou podala Obec Orlické Záhoří, Obec Orlické Záhoří, Orlické Záhoří 34, 517 64 Orlické Záhoří takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Tři společné čistírny odpadních vod pro bytové domy č.p.37 a č.p. 38, pro bytové domy č.p.25, č.p. 26, č.p. 27, č.p. 28 a bytový dům č.p.34 s obecním úřadem a poštou v Orlickém Záhoří** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 301/2, 303/2, 327/2, 324/1, 1011, 322/1, stavební parcely parcelní číslo 232 a pozemkové parcely parcelní číslo 1024 v kat. území Kunštát u Orlického Záhoří.

Stavba bude obsahovat:

ČOV CLEANNY 75 včetně připojení splaškové kanalizace DN 200 délky 7 m a kabelové přípojky NN 40 m

ČOV CLEANNY 100 včetně připojení splaškové kanalizace DN 200 délky 13 m a kabelové přípojky NN délky 50 m

ČOV CLEANNY 30 včetně připojení splaškové kanalizace DN 1500 délky 7 m a kabelové přípojky NN délky 40 m

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna dle ověřených situací, které jsou přílohou tohoto rozhodnutí a DÚR v M 1:500.
2. Před zahájením prací pro komunikaci a chodníky provést na ploše vynětí 0,0037 ha skývku kulturních vrstev půdy do hloubky 10 cm, tj. cca 3,7 m³ (ornice včetně podorničí). Ornice bude ponechána v místě, v celém objemu 3,7 m³ bude využita ke zpětnému ohumusování. Výkop bude řádně zhutněn a terén bude následně řádně urovněn. Původní reliéf terénu bude zachován. Přebytková zemina a stavební odpad bude odvezen a zlikvidován dle zákona.
3. Stavebník (investor) je ve smyslu dle § 22, odst.2) zákona č.20/87 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, (Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana) případně i oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožní mu provedení záchranného archeologického výzkumu. Je-li stavebníkem právnická nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník, jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. K provedení archeologického výzkumu uzavře oprávněná organizace se stavebníkem písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu. Nejpozději do 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti na území okresu Rychnov nad Kněžnou (např. Muzeum a galerie Orlických hor v Rychnově nad Kněžnou, Jiráskova 2 516 01) zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologického výzkumu, oznámí toto stavebník (investor) ve smyslu § 23, odst. 2 cit. zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.

4. DČOV bude odborně instalována, řádně provozována a udržována tak, aby odpadní vody odváděné do kanalizace pro veřejnou potřebu splňovaly emisní limity stanovené kanalizačním řádem a aby na výpustech do povrchových vodních toků nebyly překročeny emisní limity stanovené vodoprávním povolením. K vypouštění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu musí být vydáno kladné vyjádření jejího správce. Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v DČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou. Po vybudování systematické kanalizace s centrální ČOV obce budou odpadní vody napojeny na veřejnou kanalizaci přímo.
5. Před prováděním zemních prací zajistí investor vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich porušení. Dodržet podmínky vyjádření Telefónica O₂ č.j.:178608/11 ze dne 24.11.2010, č.j.:178515/11 ze dne 24.11.2010, č.j.:178559/11 ze dne 24.11.2010. Podmínky ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0100014544 ze dne 23.11. 2011 zn. 0100014524 ze dne 23.11. 2011 zn. 0100014530 ze dne 23.11. 2011.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Orlické Záhोří, Obec Orlické Záhोří, Orlické Záhोří 34, 517 64 Orlické Záhोří

Odůvodnění

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 14.2.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí opatřením ze dne 15.2.2012 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 30.3.2012 (pátek) konané v místě: v kanceláři stavebního úřadu. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): p.č. 301/2, 301/3, 1024, 327/1, 320/3 a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Obec Orlické Záhोří, ČEZ Distribuce, a. s., Povodí Labe, s.p., Pozemkový fond České republiky, Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Ondřej Rádl, Zdeněk Nedvídek.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové.



Milan Hock, Ing.
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: - 2 - 04 - 2012

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:



Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od: - 2 - 04 - 2012

V elektronické podobě
zveřejněno do :

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:



Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Obec Orlické Záhory, Obec Orlické Záhory, Orlické Záhory 34, 517 64 Orlické Záhory, prostřednictvím zástupce:
Vodohospodářské služby RT, s.r.o., Horní Lánov 61, 543 41 Lánov

Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3
Pozemkový fond České republiky, Krajské pracoviště pro Královéhradecký kraj, Hořická 283,
500 02 Hradec Králové
Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská ulice 59/23, 500 04 Hradec Králové
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4

Doručení veřejnou vyhláškou:

Ondřej Rádl, Boženy Víkové - Kunětické 2568, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Zdeněk Nedvídek, Orlické Záhory 37, 517 64 Orlické Záhory

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

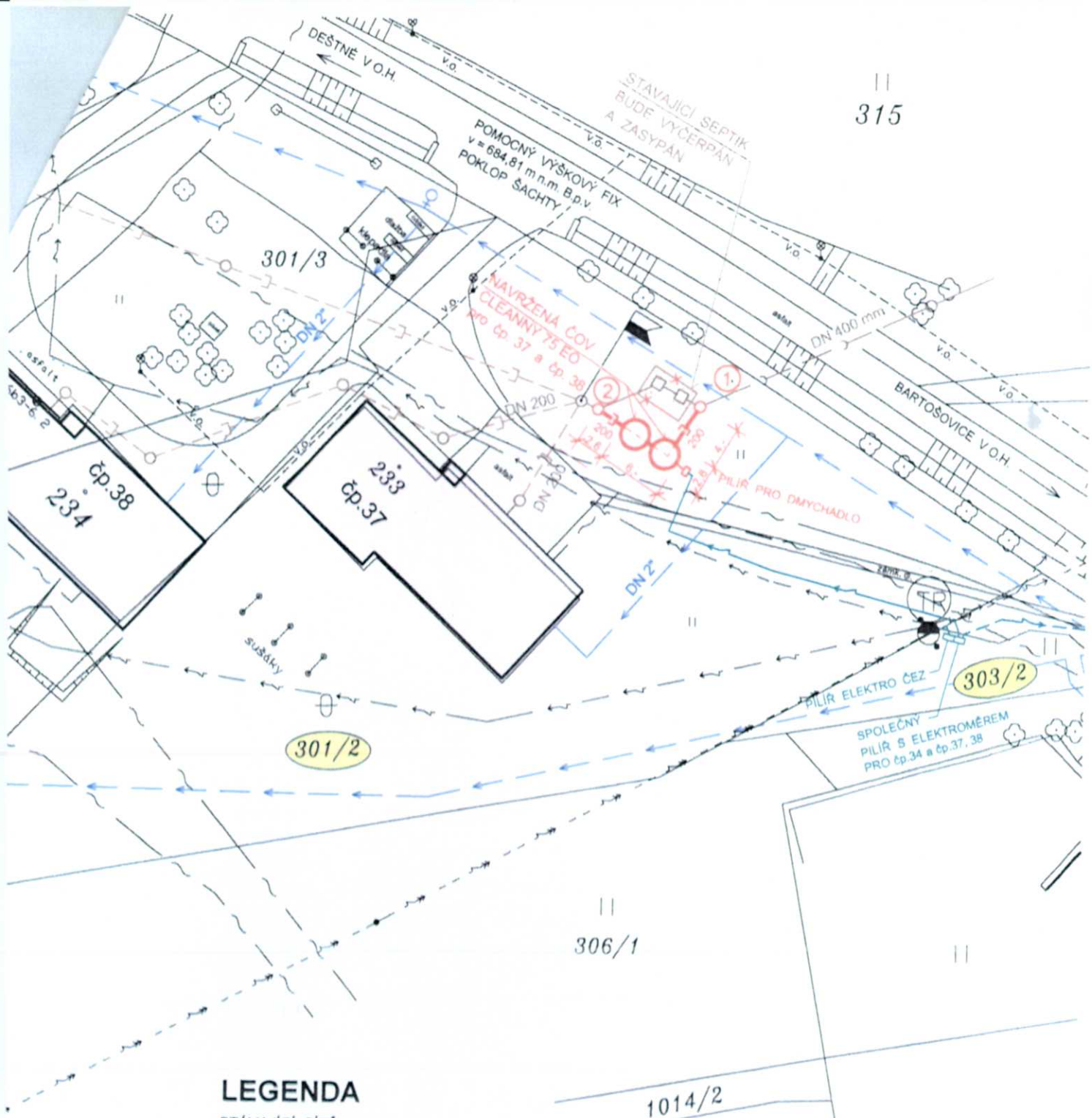
Městský úřad, náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách
Obecní úřad Orlické Záhory, Orlické Záhory 34, 517 64 Orlické Záhory

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Orlické hory a Krajské středisko Hradec Králové se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Doprvní inspektorát Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 1360, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, OŠKMaT, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, ŽP, oddělení životního prostředí, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

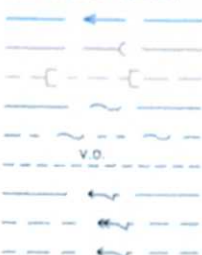
Přílohy

3x situace v měřítku M 1:500



LEGENDA

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ:



VEŘEJNÝ VODOVOD
JEDNOTNÁ KANALIZACE
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
KABEL SPOJŮ TELEFONICA
VRCHNÍ VEDENÍ TELEFONICA
KABEL VEŘEJNÉHO SVĚTLENÍ
KABEL ELEKTRO NN
VRCHNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN
VRCHNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN

NAVŘZENÉ SÍTĚ:



PROFIL POTRUBÍ, ČÍSLO ŠACHTY
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
PŘÍVOD VZDUCHU OD DMYCHADLA
KABELOVÁ PŘÍPOJKA NN K ČOV
KABELOVÁ PŘÍPOJKA NN ČEZ (JINÝ PROJEKT)
KABELOVÁ PŘÍPOJKA NN K čp. 34 (JINÝ PROJEKT)

KATASTRÁLNÍ ČÍSLO DOTČENÉHO POZEMKU

Tento situační výkres je součástí
územního rozhodnutí ze dne

- 2 - 04 - 2012

Vedoucí odboru

MĚSTSKÝ ÚŘAD

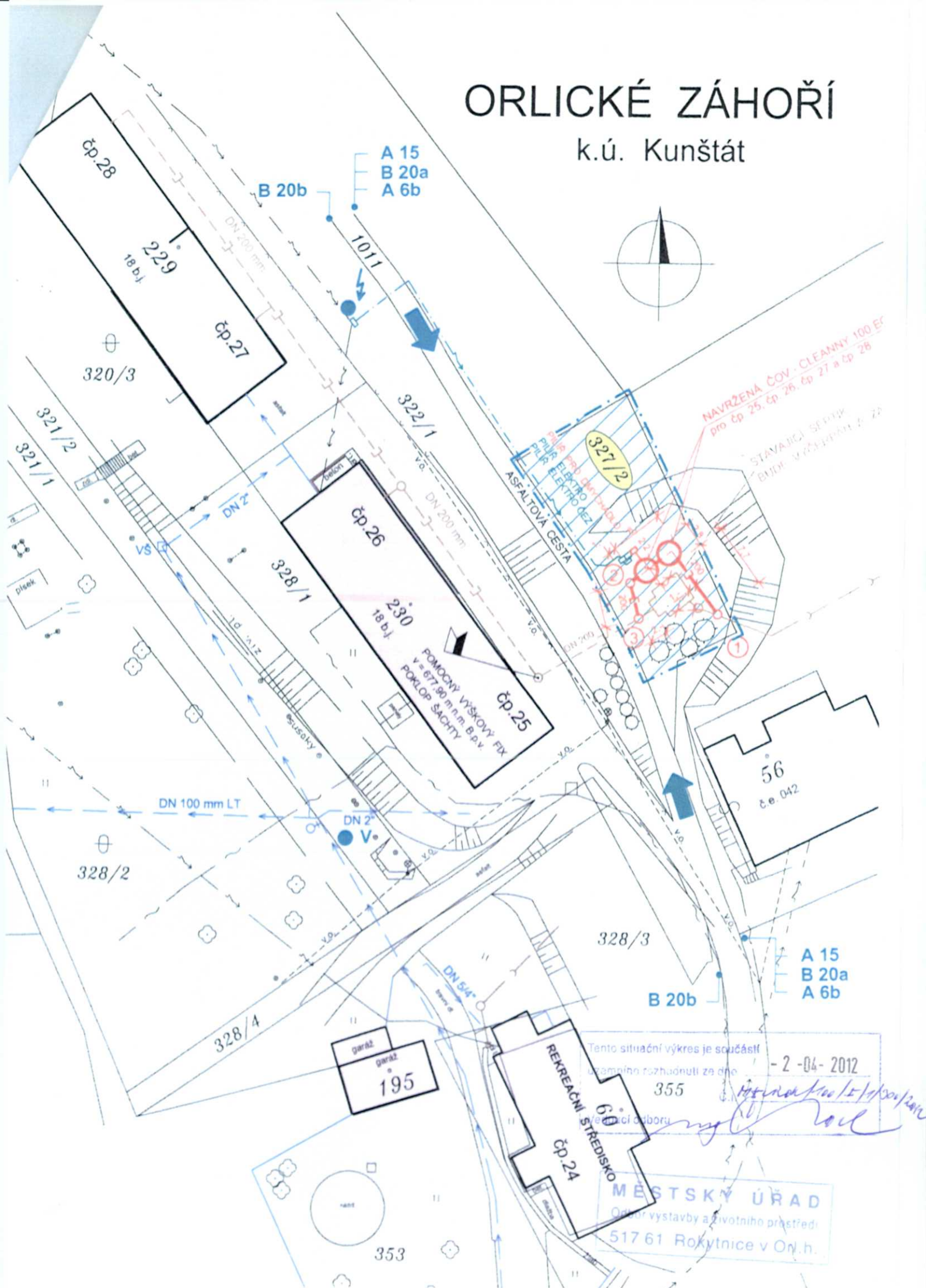
Odbor vystavby a životního prostředí

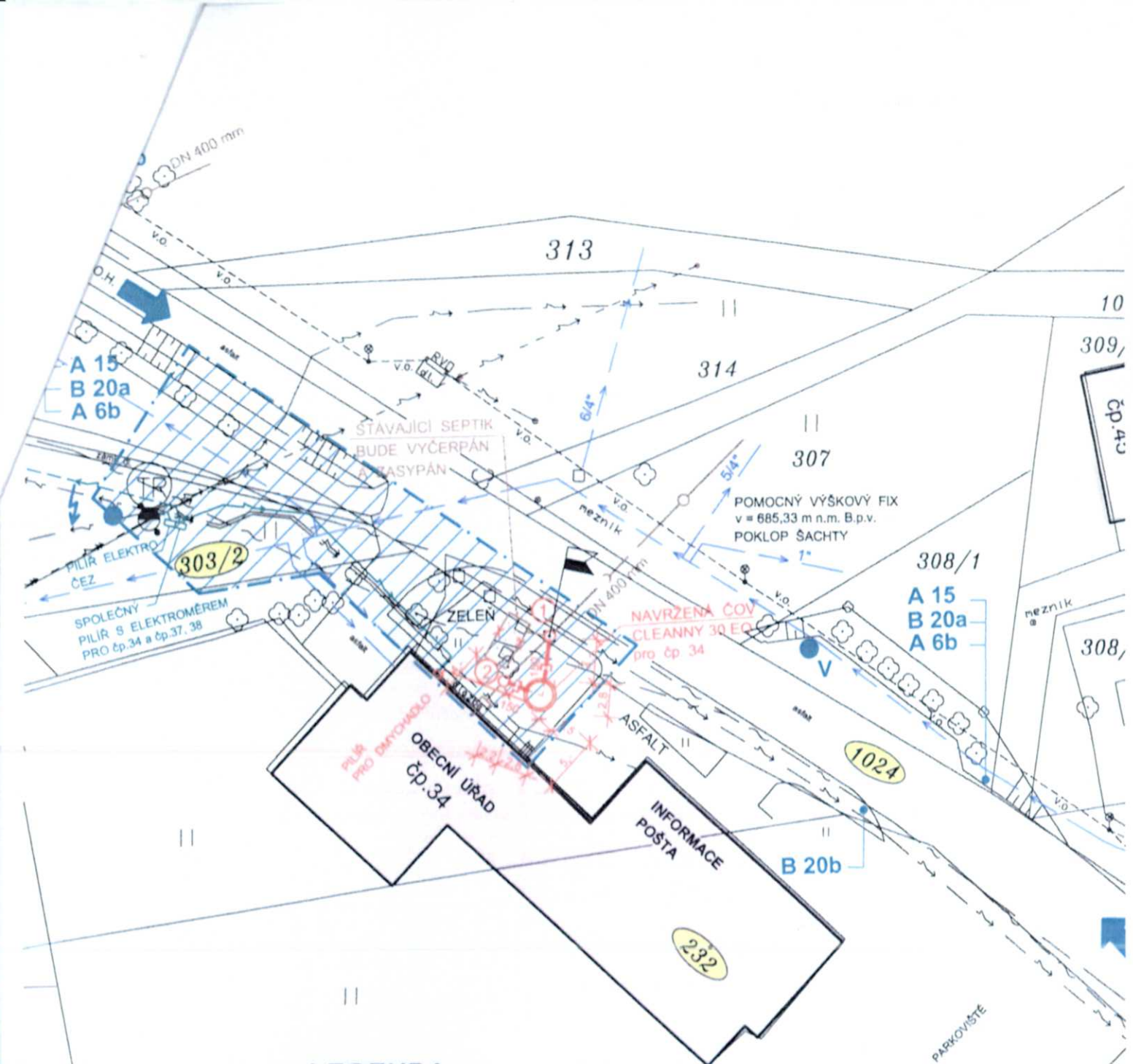
517 61 Rokytnice v Orl.h.

301/2

ORLICKÉ ZÁHOŘÍ

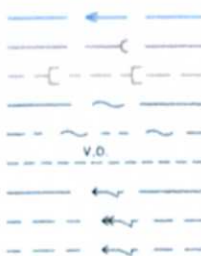
k.ú. Kunštát





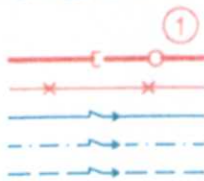
LEGENDA

STÁVAJÍCÍ SÍŤ:



VEŘEJNÝ VODOVOD
JEDNOTNÁ KANALIZACE
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
KABEL SPOJŮ TELEFONICA
VRCHNÍ VEDENÍ TELEFONICA
KABEL VEŘEJNÉHO SVĚTLENÍ
KABEL ELEKTRO NN
VRCHNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN
VRCHNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN

NAVRŽENÉ SÍŤ:



PROFIL POTRUBÍ, ČÍSLO ŠACHTY
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
PŘÍVOD VZDUCHU OD DMYCHADLA
KABELOVÁ PŘÍPOJKA NN K ČOV
KABELOVÁ PŘÍPOJKA NN ČEZ (JINÝ PROJEKT)
KABELOVÁ PŘÍPOJKA NN K čp. 37, 38 (JINÝ PROJEKT)

KATASTRÁLNÍ ČÍSLO DOTČENÉHO POZEMKU

Tento situační výkres je součástí
územního rozhodnutí ze dne

- 2 - 04 - 2012

Vedoucí odboru

MĚSTSKÝ ÚŘAD

Odbor vystavby a životního prostředí

517 61 Rokytnice v Orli.h.