

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách,
odbor výstavby a životního prostředí
náměstí Jindřicha Šimka 3, Rokytnice v Orlických horách

Č.j: MEUROK/1039/I/1/295/2011/Hock-4

Rokytnice v Orlických horách, dne: 23.9.2011

Vyřizuje: Milan Hock, Ing.

E-mail: milan.hock@mu.rokytnice.cz

Telefon: 494 379 035

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby: 4 rodinné domy s ČOV včetně napojení elektřinu a vodovod na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 633/2, 647/2, 648/3, 653, 655/5, 686/2, 686/17, 1024, 1037/1, 1055/1, 1081/1, 1084/1 a PK 633/1 v kat. území Kunštát u Orlického Záhoří, kterou podal SD Bohemia Group, a.s. (IČ - 28992246), Ukrajinská 1488/10, 101 00 Praha 10 takto:

Podle § 94 odst. 1 stavebního zákona vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **4 rodinné domy s ČOV včetně napojení elektřinu a vodovod** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 633/2, 647/2, 648/3, 653, 655/5, 686/2, 686/17, 1024, 1037/1, 1055/1, 1081/1, 1084/1 a PK 633/1 v kat. území Kunštát u Orlického Záhoří, kterým se mění pravomocné územní rozhodnutí, vydané dne pod č.j. takto:

Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí Č.j:MEUROK/140/I/1/285/2011 dne: 11.5.2011 a nabylo právní moci dne 16.6. 2011.

Změna se týká posunu objektu „d“ jižním směrem do vzdálenosti 2,0m od hranice pozemku včetně jeho výškového osazení na kótu 674,00 (BpV), půdorysného řešení a změny délek přípojek k rodinnému domu „d“.

Rovněž bude splněn požadavek § 25 odst.7 vyhl.č.501/2006 Sb., že okna obytných místností budou nejméně 3,0 m od okraje vozovky silnice nebo místní komunikace.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

SD Bohemia Group, a.s. (IČ - 28992246), Ukrajinská 1488/10, 101 00 Praha 10

Odůvodnění

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 11.7.2011 žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí opatřením ze dne 13.7.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání na den: 02.9.2011 (pátek) konané v kanceláři stavebního úřadu. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby posoudil žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby.

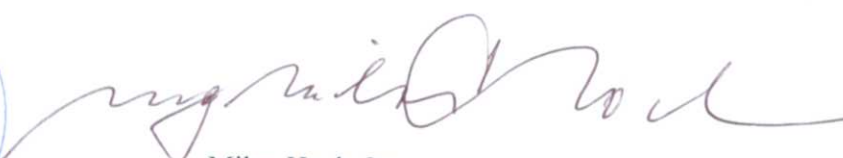
Seznam všech účastníků řízení:

SD Bohemia Group, a.s., Ing. Libor Matyáš, Jana Matyášová, Josef Sobotka, Taťána Sobotková.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové.




Milan Hock, Ing.
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

12 3 -09- 2011

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).



Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

SD Bohemia Group, a.s., Ukrajinská 1488/10, 101 00 Praha 10, prostřednictvím zástupce: SD Engineering s.r.o.,
Ukrajinská 1488/10, 101 00 Praha 10

Doručení veřejnou vyhláškou:

Ing. Libor Matyáš, Orlické Záhoří 18, 517 64 Orlické Záhoří

Jana Matyášová, Orlické Záhoří 18, 517 64 Orlické Záhoří

Josef Sobotka, Čajkovského 907/8, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9

Tatána Sobotková, Třída Edvarda Beneše 1531/68, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Obecní úřad Orlické Záhoří, Orlické Záhoří 34, 517 64 Orlické Záhoří

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Orlické hory a Krajské středisko Hradec Králové se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE Dopravní inspektorát Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 1360, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor dopravy a silničního hospodářství, ODaSH, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, OŠKMaT, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, OVŽP, odbor výstavby a životního prostředí, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1000,- Kč byl zaplacen složenkou.

Přílohy

ověřená situace v měřítku M 1:500

1:500

Tento situační výkres je součástí
územního rozhodnutí ze dne

23-09-2011

C.č. *HEK/1039/II/1295/2011*

Vedoucí odboru

[Signature]

t.1

-  STÁVAJÍCÍ KABEL O2
-  DISTRIBUČNÍ VEDENÍ TELEKOM. KABELU O2
-  PŘIPOJKA TELEKOM. KABELU O2
-  PŘIPOJNÝ PILÍŘEK TELEKOM. KABELU O2

-  SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - NA POZEMKU
-  SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - HLAVNÍ VĚTV
-  ČOV (TRÍKOMOROVÝ SEPTIK) S PÍSKOVÝM FILTREM

-  MAX. PROS. (PÁDA)
-  TRÁVA
-  PARK - 7A

