

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách
odbor výstavby a životního prostředí
náměstí Jindřicha Šimka 3, Rokytnice v Orlických horách

Č.j: MEUROK/1864/2011/Le-2
Vyřizuje: Eva Levá, oprávněná úřední osoba
E-mail: eva.leva@mu.rokynice.cz
Telefon: 494 379 035

Rokytnice v Orlických horách, dne: 21. 12. 2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 21. 12. 2011 podala Eva Štěpánková (nar. 5. 3. 1964), Nádražní 687, 517 73 Opočno žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Rodinný dům, zahradní sklad a přístřešek pro 2 osobní automobily, studna včetně vodovodu, septik s biologickým filtrem včetně kanalizace, tepelné čerpadlo, kabelová přípojka NN a zpevněné plochy na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 7/4, 14/1, 16/1, 24/1 a 641 v kat. území Černá Voda u Orlického Záhoří.**

Rodinný dům (na p. p. č. 14/1 k.ú. Černá Voda u Orlického Záhoří) – je navržen jako přízemní nepodsklepený poloroubený objekt s obytným podkrovím, obdélníkového půdorysu o základních rozměrech 7,5 x 13,0 m, s přistavěným zádveřím z jihovýchodní strany o půdorysných rozměrech 2,2 x 6,6 m, krytým zápražím a závětrím, zastřešen sedlovou střechou o sklonu 45° se střešní krytinou z falcovaného plechu Lindab Seamline v břidlicové barvě, s pultovým vikýřem na jihovýchodní straně.

Zahradní sklad a přístřešek pro 2 osobní automobily (na p.p.č. 14/1 k.ú. Černá Voda u Orlického Záhoří) – je navržen ze dvou částí, zděná uzavřená část skladu o půdorysných rozměrech 6,0 x 4,0 m a polootevřený dřevěný přístřešek pro stání 2 osobních automobilů o půdorysných rozměrech 6,0 x 6,0 m, výška 3,820 m v hřebeni sedlové střechy o sklonu 23° se střešní krytinou shodnou jako na RD, bude na napojen na domovní rozvod NN.

Studna včetně vodovodu (na p.p.č. 14/1 k.ú. Černá Voda u Orlického Záhoří) je navržena za účelem získání vody pro zásobení rodinného domu

Septik s biologickým filtrem včetně kanalizace (na p.p.č. 14/1, 16/1, 24/1 a 641 k.ú. Černá Voda u Orlického Záhoří) je navržen za účelem přečištění splaškových vod z rodinného domu, přečištěná voda je dle návrhu zaústěna do blízké vodoteče

Tepelné čerpadlo (na p.p.č. 14/1 k.ú. Černá Voda u Orlického Záhoří) je navrženo typu země – voda, jako plošný zemní kolektor o celkové ploše 510 m² za účelem vytápění rodinného domu

Zemní kabelová přípojka NN (na p.p.č. 7/4 a 14/1 k.ú. Černá Voda u Orlického Záhoří) je navržena ze sloupku RE umístěného na hranici pozemku investora parc.č. 7/4 k.ú. Černá Voda u Orlického Záhoří podél hranice pozemku na p.p.č. 14/1 k.ú. Černá Voda u Orlického Záhoří

Zpevněné plochy (na p.p.č. 14/1 k.ú. Černá Voda u Orlického Záhoří) je navržena příjezdová plocha k přístřešku pro osobní automobily a přístupový chodník k zahradnímu skladu a k RD

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

27.1.2012 (pátek) v 9:00 hodin.

Místo konání: v kanceláři Odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Rokytnice v Orlických horách.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout u Městského úřadu v Rokytnici v Orlických horách, odboru výstavby a životního prostředí ve dnech pondělí, středa od 7:00 a 11:30 12:30 - 17:00, v ostatní dny po telefonické domluvě s oprávněnou úřední osobou, ve shora vymezené lhůtě nebo při veřejném ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Žadatel je povinen připravit k ústnímu jednání zejména:

I. doklad o splnění povinnosti dle § 87 stavebního zákona

Žadatel zajistí dle § 87 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je i grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

MĚSTSKÝ ÚŘAD

Odbor výstavby a životního prostředí

517 61 Rokytnice v Orł.h.

Milan Hock, Ing.

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 22-12-2011

Datum sejmutí:

MĚSTSKÝ ÚŘAD

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko: okr. Rychnov n. Kn.

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

V elektronické podobě

zveřejněno od: 22-12-2011

V elektronické podobě

zveřejněno do:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

MĚSTSKÝ ÚŘAD

Rokytnice v Orł.h.

517 61 p. Rokytnice v Orł.h.

okr. Rychnov n. Kn.

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení:

-žadatel: (doručení jednotlivě)

Eva Štěpánková, Nádražní 687, 517 73 Opočno

-obec v místě stavby: (doručení jednotlivě)

Obec Orlické Záhvoří, Obec Orlické Záhvoří, Orlické Záhvoří 34, 517 64 Orlické Záhvoří

-ostatní účastníci řízení: (doručení veřejnou vyhláškou)

Ing. Věra Hájková, Němčí 25, Podlesí - Němčí, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

JUDr. Božena Michálková, Nad Konvářkou 314/5, Radlice, 150 00 Praha 5

Miroslav Štěpánek, Nádražní 687, 517 73 Opočno

Jindřich Vlček, Dašická 1770, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Obecní úřad Orlické Záhvoří, Orlické Záhvoří 34, 517 64 Orlické Záhvoří

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Orlické hory a Krajské středisko

Hradec Králové se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti 2010, 516 01

Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, OVŽP, oddělení životního prostředí, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad

Kněžnou

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, OŠKMT, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Přílohy

situační výkres v M 1:250

situace 1:250



POZNÁMKY:

- VÝŠKOVÉ OSAZENÍ DOMU I PRÍSTŘEŠKU V TERÉNU BUDE UPŘESŇOVÁNO A POUŽITO INVESTOREM PŘI VYTVOŘENÍ NA STAVĚ
- ROZKLDY ELEKTŘINY NA POZEMKŮ - viz PROJEKT ELEKTŘINY

ZASTAVĚNÁ PLOCHA RD	136 m²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA PRÍSTŘEŠKU	60 m²



±0.000 přístřešku = 671.500 m n.m.
±0.000 RD = 672.400 m n.m.

		Valdecká 213 273 51 Horní Bezděkov tel. 603 272 488 email: projekt@danievlcek.cz www.danievlcek.cz	
		Stupeň	projekt stavby
		Datum	říjen 2011
		Formát	A4
Vypracoval	DANIEL VLČEK	Měřítko	1:250
Investor	Eva Štěpánková, Nádražní 687, 517 73, Opočno		
Místo stavby	Černá Voda u Orlického Záhoří, č. kat. 14/1 a 7/4		
Stavba	RODINNÝ DŮM		
Název výkresu	SITUACE		

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Odbor výstavby a životního prostředí
517 61 Rokytnice v Or. h.