

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách
odbor výstavby a životního prostředí
náměstí Jindřicha Šimka 3, Rokytnice v Orlických horách

Č.j: MEUROK/24/I/1/301/2012//Le-7
Vyřizuje: Eva Levá, oprávněná úřední osoba
E-mail: eva.leva@mu.rokytnice.cz
Telefon: 494 379 035

Rokytnice v Orlických horách, dne: 4. 4. 2012

Obec Bartošovice v Orlických horách (IČ 00274691), Bartošovice v Orlických horách 35, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha Ing.
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
Jiří Endrýs, CSc., Bělčická 2840/11, Záběhlice, 141 00 Praha 41
Ing. Jana Endrýsová, Bělčická 2840/11, Záběhlice, 141 00 Praha 41
Mgr. Zuzana Franzel, Mikuláše z Husi 737/6, Nusle, 140 00 Praha 4
Ing. Oldřich Šlemr, Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 101
Ing. Renata Šlemrová, Ostrovní 1408, Olešovice, 251 68 Kamenice
Jana Vrašilová, 28.října 1264, 564 01 Žamberk
Mgr. Roman Zima, U Myslivny 555/23, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: ZTV Bartošovice v Orlických horách - lokalita " Za Kostelem" na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 42, pozemkové parcely parcelní číslo 221/1, 225/1, 226/1, 1427 a 1428/1 v kat. území Bartošovice v Orlických horách, kterou podala Obec Bartošovice v Orlických horách (IČ - 00274691), Bartošovice v Orlických horách 35, 517 61 Rokytnice v Orlických horách takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: ZTV Bartošovice v Orlických horách - lokalita " Za Kostelem" na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 42, pozemkové parcely parcelní číslo 221/1, 225/1, 226/1, 1427 a 1428/1 v kat. území Bartošovice v Orlických horách.

Stavba bude obsahovat:

IO 01 Přístupová komunikace

IO 02 Vodovodní řad a vodovodní přípojky ukončeny ve vodovodních šachtách VŠ1 – VŠ3, nadzemní požární hydrant DN 80

IO 03 Splašková kanalizace

IO 04 Zemní kabelové vedení NN, přípojky NN ukončeny ve dvou kabel. pilířích

IO 05 Veřejné osvětlení

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba se umístí na pozemcích st. p. č. 42 (přístupová komunikace, splašková kanalizace, zemní kabelové vedení

NN, veřejné osvětlení) a dále na pozemcích parc. č. 221/1 (vodovodní řad, veřejné osvětlení), 225/1 (přístupová komunikace, vodovodní řad, vodovodní přípojky, vodovodní šachty VŠ1 – VŠ3, nadzemní požární hydrant, zemní kabelové vedení NN, přípojky NN, kabel. pilíře, veřejné osvětlení), 226/1 (splašková kanalizace), 1427 (zemní kabelové vedení NN), 1428/1 (přístupová komunikace, vodovodní řad, zemní kabelové vedení NN, veřejné osvětlení) vše v kat. území Bartošovice v Orlických horách, jak je zakresleno v situačním výkresu v M 1: 750, který je přílohou rozhodnutí. Přístupová komunikace bude napojena na stávající místní komunikaci, bude lokálně rozšířena a na konci této komunikace bude obratiště. Vodovodní řad v délce 122 m bude napojen na obecní vodovod ve stávající vodovodní šachtě na p. p. č. 221/1 k. ú. Bartošovice v Orlických horách, povede při severní hranici p. p. č. 225/1 k.ú. Bartošovice v Orlických horách a bude ukončen nadzemním hydrantem DN80 na p. p. č. 225/1 k. ú. Bartošovice v Orlických horách. Na nový vodovodní řad budou napojeny nové vodovodní přípojky, ukončené ve vodovodních šachtách VŠ1 – VŠ3 na p. p. č. 225/1 k. ú. Bartošovice v Orlických horách. Splašková kanalizace v délce 158 m povede po p. p. č. 226/1 k. ú. Bartošovice v Orlických horách při jižní hranici pozemku parc. č. 225/1 k. ú. Bartošovice v Orlických horách a bude napojena na stávající kanalizaci na st. p. č. 42 k. ú. Bartošovice v Orlických horách. Zemní kabelové vedení NN bude napojeno ze stávajícího sloupu nadzemního vedení NN umístěného na p. p. č. 1427 k. ú. Bartošovice v O.h. při hranici s pozemkem 256/1k.ú. Bartošovice v Orlických horách a bude ukončeno v kabel. pilíři na p. p. č. 225/1 k. ú. Bartošovice v Orlických horách. Nový rozvod veřejného osvětlení bude napojen na stávající rozvod VO umístěný na st. p. č. 42 k. ú. Bartošovice v Orlických horách, nové sloupky veřejného osvětlení budou umístěny na p. p. č. 1428/1 k.ú. Bartošovice v Orlických horách.

2. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich porušení.
3. Před zahájením stavby uzavře investor Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s Pozemkovým fondem České republiky na dotčené pozemky v jeho správě.
4. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, závazné stanovisko č.j.:OVŽP/1907/12-2000/12/Dost ze dne 23. 3. 2012:
 - v řešené lokalitě požadujeme zřízení parkovacích stání dle počtu RD, 1 RD= 1 parkovací stání
 - obratiště bude navrženo dle ČSN 73 6110 – projektování místních komunikací
 - napojení nové komunikace na stávající místní komunikaci bude navrženo dle ČSN 73 6102 – projektování křižovatek na pozemních komunikacích. Nutno dodržet poloměry kružnicových oblouků a rozhledové trojúhelníky
 - o připojení nové komunikace na stávající místní komunikaci je nutné požádat příslušný silniční správní úřad (Obec Bartošovice)
 - pro vydání stavebního povolení na výstavbu komunikace jsme příslušným speciálním úřadem
5. Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Dopravní inspektorát Rychnov nad Kněžnou, stanovisko č.j.: KRP/211-43/ČJ-2012-050706 ze dne 10. 2. 2012:
 - dodržet ustanovení souvisejících předpisů a norem v platném znění, zejména ČSN 73 6102 Projektování křižovatek pozemních komunikací, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
 - při připojení stávající místní komunikace je nutno dodržet zejména ustanovení § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a ustanovení § 11 prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., v platném znění
 - dodržet podmínky příslušného silničního správního úřadu a správce dotčené pozemní komunikace, ke které se bude připojovat
6. Telefónica O2 Czech Republic,a.s., vyjádření č.j.: 13858/11 ze dne 31. 1. 2011:

I.Obecná ustanovení

 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
 - Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
- V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability a to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měřit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měřit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné pomocné prvky SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí

osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užívat telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
- Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační, atp.). V případě, že pro činnost stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovou s katodovou ochranou.
- Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání ochrany těchto radiových tras.
- Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, povinen kontaktovat POS.
- Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásmech, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

- V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložit SEK, konstatovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK".

VI. Křížení a souběh se SEK

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury a kabelovodem, povinen zejména:
 - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
 - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.
7. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odboru školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, vyjádření č.j.: OŠKMT-18665/11-716/2011/Dvo ze dne 11. 7. 2011:
- Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana) případně i oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožní mu provedení záchranného archeologického výzkumu. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník, jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. K provedení archeologického výzkumu oprávněná organizace uzavře se stavebníkem písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu. Nejpozději do 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti na území okresu Rychnov nad Kněžnou (např. Muzeum a galerie Orlických hor v Rychnově nad Kněžnou, Jiráskova 2, 516 01) zahájení zemních a stavebních prací.
 - Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník (investor) ve smyslu § 23 odst. 2 cit. zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.
8. ČEZ Distribuce,a.s., vyjádření zn.: 0100017080 ze dne 12. 12. 2011:
- V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započatím zemních prací pět dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
 - V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat prostřednictvím Zákaznické linky o souhlas s činností v ochranném pásmu. Rovněž upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce,a.s.
 - Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, nutno kontaktovat Poruchovou linku 840 850 860, která je k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
9. Správa chráněné krajinné oblasti Orlické hory, Rychnov nad Kněžnou, č.j.: 01294/OH/2011 ze dne 6. 10. 2011:
- Zpevněné plochy v okolí RD budou řešeny šterkovým posypem, alt. přírodní kamennou dlažbou.
 - Sadové úpravy pozemku budou řešeny dřevinami typickými pro oblast Orlických hor, nebudou vysazovány kompaktní živé ploty.
10. V projektové dokumentaci k dalšímu stupni řízení – vodoprávnímu řízení bude upraven počet vodovodních a kanalizačních šachet vzhledem k tomu, že na p. p. č. 225/1 k.ú. Bartošovice v Orlických horách je do budoucna počítáno s výstavbou 3 nových objektů. K povolení stavby vodních děl (vodovod a kanalizace) bude požádán příslušný vodoprávní úřad, kterým je Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí,

oddělení životní prostředí. K žádosti musí být připojena projektová dokumentace ve třech vyhotoveních a potřebné doklady a údaje předepsané vyhl. č. 432/2001 Sb.

11. K povolení veřejného osvětlení, zemního kabelového vedení NN, přípojek NN a vodovodních přípojek je příslušným správním úřadem Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Bartošovice v Orlických horách (IČ - 00274691), Bartošovice v Orlických horách 35, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Odůvodnění

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 3. 1. 2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Dne 2. 2. 2012 bylo řízení přerušeno současně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti. Dne 14. 2. 2012, po odstranění nedostatků žádosti, bylo v řízení pokračováno.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí opatřením ze dne 20. 2. 2012 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání na den: 23. 3. 2012 (pátek) konané v kanceláři Odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Rokytnice v Orlických horách. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Rokytnice v Orlických horách od 21. 2. 2012 do 8. 3. 2012 a na úřední desce Obecního úřadu Bartošovice v Orlických horách od 22. 2. 2012 do 9. 3. 2012. O průběhu ústního jednání, konaného dne 23. 3. 2012 od 9,00 hod v kanceláři odboru, byl sepsán protokol.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními, souhlasy, stanovisky:

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, č.j.: HSHK/RK-1331/OP-2011/b, ze dne 14. 12. 2011
- závazné stanovisko Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, č.j.: OŠKMT-18665/11-716/2011/Dvo, ze dne 11. 7. 2011
- závazné stanovisko Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, č.j.: OVŽP-18975/11-1/2011/Zs ze dne 14. 7. 2011
- závazné stanovisko Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení silničního úřadu a úřad územního plánování, č.j.: OVŽP-18974/11-2000/11/No ze dne 13. 7. 2011
- závazné stanovisko Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení silničního úřadu a úřad územního plánování, č.j.: OVŽP/1907/12-2000/12/Dost ze dne 23. 3. 2012
- stanovisko Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Doprávní inspektorát Rychnov nad Kněžnou, č.j.: KRPH-211-43/ČJ-2012-050706 ze dne 10. 2. 2012
- souhlas Pozemkového fondu České republiky, zn. PFCR 040359/2011/43/Cr/2 ze dne 27. 1. 2011
- Závazné stanovisko Správy chráněné krajinné oblasti Orlické hory, Rychnov nad Kněžnou, č.j.: 01294/OH/2011 ze dne 6. 10. 2011
- Vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a. s., č.j.: 13858/11, ze dne 31. 1. 2011
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100017080 ze dne 12. 12. 2011, smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 4120656021 ze dne 15. 2. 2011
- Vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0200008032 ze dne 12. 12. 2011

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a

životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): pozemkové parcely parcelní číslo 180/1, 221/4, 249/1 a 256/1 v kat. území Bartošovice v Orlických horách a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil, že:

- pro území, jehož se návrh týká, je zpracována územně plánovací dokumentace – územní plán Obce Bartošovice v Orlických horách, záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací,
- záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou
- záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů (popř. s výsledkem řešení rozporů), neboť požadavky dotčených orgánů, vztahující se k další přípravě a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu stavby, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Obec Bartošovice v Orlických horách, ČEZ Distribuce, a. s., Pozemkový fond České republiky, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Ing. Jiří Endrýs, CSc., Ing. Jana Endrýsová, Mgr. Zuzana Franzel, Ing. Oldřich Šlemr, Ing. Renata Šlemrová, Jana Vrašilová, Mgr. Roman Zima.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové.



Milan Hock, Ing.
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:
MĚSTO Rokytnice v Orlických horách
517 61 p. Rokytnice v Orlických horách
okr. Rychnov n. Kn. - 5 - 04 - 2012

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení:
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí:
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od: - 5 - 04 - 2012

V elektronické podobě
zveřejněno do:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění:
Razítko:
MĚSTO Rokytnice v Orlických horách
517 61 p. Rokytnice v Orlických horách
okr. Rychnov n. Kn. 7

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění:
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení:

-žadatel, obec v místě stavby: (doručení jednotlivě)

Obec Bartošovice v Orlických horách, Bartošovice v Orlických horách 35, 517 61 Bartošovice v Orlických horách

-ostatní účastníci řízení: (doručení veřejnou vyhláškou)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 4
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
Ing. Jiří Endrýs, CSc., Bělčická 2840/11, Záběhlice, 141 00 Praha 41
Ing. Jana Endrýsová, Bělčická 2840/11, Záběhlice, 141 00 Praha 41
Mgr. Zuzana Franzel, Mikuláše z Husi 737/6, Nusle, 140 00 Praha 4
Ing. Oldřich Šlemr, Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 101
Ing. Renata Šlemrová, Ostrovní 1408, Olešovice, 251 68 Kamenice
Jana Vrašilová, 28. října 1264, 564 01 Žamberk
Mgr. Roman Zima, U Myslivny 555/23, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Bartošovice v Orlických horách, Rokytnice v Orlických horách, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Orlické hory a Krajské středisko Hradec Králové se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Doprávní inspektorát Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 1360, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silničního úřadu a úřad územního plánování, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky 18, písm. a) sazebníku ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 27. 3. 2012.

Příloha (pro žadatele a obec v místě stavby, po nabytí právní moci)

-ověřená grafická příloha

VYPRÁVENO DNE:

- 5 - 04 - 2012