

## U S N E S E N Í

**Soudní exekutor JUDr. Taťána Macková, Exekutorský úřad Ústí nad Orlicí, se sídlem nám. J.M.Marků 92, 563 01 Lanškroun, Česká republika, IČ: 11130997** pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Rychnově nad Kněžnou ze dne 24.04.2013 č.j. 18 EXE 1276/2013-9,

proti povinnému: **Mirko Trnčák**  
**bytem Bartošovice v Orlických horách 70, Bartošovice v Orlických horách, PSČ: 517 61,**  
**IČ: 75924838, RČ: 820803/3383,**  
práv. zast. advokátem Mgr. Martin Rezek LL.B., se sídlem Krkonošská 2001/16, Praha,

na návrh oprávněného: **Zdeněk Štýbnar**  
**bytem Čistá 411, Čistá, PSČ: 569 56, IČ: 11099275, RČ: 560923/0616,**  
práv. zast. advokátem JUDr. Irena Malotová, se sídlem Smetanovo náměstí 132, Litomyšl,

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 240.617,- Kč, Úroky z prodlení 7,5 % za každý rok od 20.11.2012 do zaplacení z 240.617,- Kč, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 12.030,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, rozhodl

**t a k t o :**

**Odročené dražební jednání se nařizuje na 14. srpna 2014 ve 13:00 hod.**

**O d ů v o d n ě n í :**

Usnesením sp. zn. 047 EX 493/13 -114 ze dne 07.04.2014 byla vydána dražební vyhláška tohoto obsahu :

- I. Dražební jednání se koná dne 22. května 2014 v sídle Exekutorského úřadu Ústí nad Orlicí na adrese Lanškroun, nám. J.M.Marků 92 ve 13.00 hod.
- II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti zapsané u Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou (Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj): na listu vlastnictví č. 204, pro obec Bartošovice v Orlických horách, katastrální území Bartošovice v Orlických horách, jako:

*pozemek st. 346 – zastavěná plocha a nádvoří*

*součástí je stavba: Bartošovice v Orlických horách, č.p. 70, bydlení stavba stojí na pozemku p.č. : St. 346*

*pozemek 5108 – trvalý travní porost*

*pozemek 5109 – ostatní plocha*

*pozemek 5110 – ostatní plocha*

*Príslušenství nemovitosti tvoří: altán  
venkovní bazén*

- III. *Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo.*

- IV. *Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku ve výši 1.640.700,- Kč (slovy jedenmilionsěstsetčtyřicetisíc sedm set korun českých).*

- V. Nejnižší podání stanoví soudní exekutor částkou 1.093.800,- Kč  
*(slovy jedenmilióndevadesátitřicetisíc osm set korun českých).*

- VI. Výši jistoty stanoví soudní exekutor částkou 300.000,- Kč (slovy třístatisíc korun českých).  
*Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního*

exekutora v sídle Exekutorského úřadu nám. J.M.Marků 92, 563 01 Lanškroun, Česká republika nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 3238983389/0800, variabilní symbol 493/13, specifický symbol r.č. nebo IČ dražitele, vedeného u České spořitelny a.s., pobočka v Lanškrouně. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

- VII. Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou: nejsou.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (ust. § 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem.
- XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se připouští/nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením přiklepu předkupní právo zaniká.

Usnesením sp. zn. 047 EX 493/13-149 ze dne 22.05.2014 bylo dražební jednání odročeno na neurčito. Vzhledem k tomu, že důvody, pro které bylo dražební jednání odročeno, pominuly, byl nově stanoven dražební rok a to na 14. srpna 2014 ve 13:00 hod. Ostatní ustanovení dražební vyhlášky zůstávají beze změny.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Lanškrouně dne 29.07.2014

JUDr. Taťána Macková  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Ústí nad Orlicí