



Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Rychnov nad Kněžnou
Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

SPISOVÁ ZN.: PÚ 3650/08 BZ

ČJ.: PÚ 1860/11 BZ

Datum: 8.8.2011

Vyřizuje: Ing. Břízová

Telefon: 494 549 565

E-mail: pu_rychnov@mze.cz

Účastníkům řízení dle přílohy

R o z h o d n u t í

Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad v Rychnově nad Kněžnou jako příslušný správní úřad podle § 19 písm. a) a § 20 odst. 1 písm. b) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

rozhodlo

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav (dále jen KPÚ) v katastrálním území Nebeská Rybná a přilehlé části katastrálních území Říčky v Orlických horách, Souvlastní a Bělá u Liberka zpracovaný firmou GEOŠRAFO, s.r.o., Zemědělská 1091/3b, Hradec Králové, pod číslem zakázky S-2/2009, ing. Pavlem Šilarem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

s e s c h v a l u j e.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení: seznam účastníků řízení je uveden ve zvláštní příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí.

O d ů v o d n ě n í :

Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad v Rychnově nad Kněžnou (dále jen pozemkový úřad), oznámil zahájení řízení o KPÚ oznámením č.j. PÚ 3650/08 Bz ze dne 18.12.2008. Toto oznámení bylo vyvěšeno po dobu 15 dnů na příslušných úředních deskách a dnem 5.1.2009 bylo řízení zahájeno. Řízení bylo zahájeno na základě požadavku

Pozemkového fondu ČR, který se podílí dle § 17 zák. č. 139/2002 Sb. na úhradě nákladů na zpracování pozemkových úprav a zároveň z podnětu pozemkového úřadu, který shledal pozemkové úpravy opodstatněnými. Orgánům státní správy bylo zahájení řízení oznámeno dopisem č.j. PÚ 247/09 Bz ze dne 28.1.2009. Současně byly dotčené orgány vyzvány ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů. Stanovené podmínky neomezily cíle sledované touto pozemkovou úpravou.

Pro zhotovení díla byla na základě výběrového řízení vybrána firma GEOŠRAFO, s.r.o., Zemědělská 1091/3b, Hradec Králové, se kterou pozemkový úřad uzavřel smlouvu o dílo. Do obvodu KPÚ bylo zahrnuto celé katastrální území Nebeská Rybná a po dohodě s Katastrálním úřadem Královéhradeckého kraje i části přilehlých katastrálních území Říčky v Orlických horách, Souvlastní a Bělá u Liberka tak, aby byly odstraněny společné hranice.

Úvodní jednání bylo svoláno dopisem č.j. PÚ 1653/09 Bz ze dne 22.5.2009 a zároveň oznámeno veřejnou vyhláškou. Proběhlo dne 19.6.2009 v aule ZŠ v Rokytnici v Orlických horách. Přítomní účastníci řízení byli seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav a s pravomocemi a povinnostmi sboru zástupců, který byl na úvodním jednání zvolen. Sbor zástupců byl zvolen a aktivně se podílel na průběhu prací KPÚ v následujícím složení: předseda sboru ing. Jehlička Josef, Mader Tomáš, Nováček Miroslav, Podstavek Josef, ing. Tollár Jan. Za MÚ Rokytnice v O. h. byl do sboru zástupců jmenován Mareš Petr, za pozemkový úřad ing. Břízová Věra. Na úvodním jednání byl vlastníkům vysvětlen postup prací v jednotlivých etapách KPÚ, byli seznámeni se způsobem stanovení nároků vlastníků a s předpokládaným průběhem prací na KPÚ.

Práce v terénu byly zahájeny v roce 2009 doplněním PBPP a zaměřením skutečného stavu terénu. Zjišťování hranic obvodů pozemkové úpravy, stavebních parcel a liniových staveb proběhlo v letních měsících roku 2009 a byli na ně pozváni vlastníci všech dotčených pozemků.

V návaznosti na zaměření skutečného stavu začaly i práce projekční. V souladu se zákonem byl zpracovaný soupis nároků vlastníků, včetně grafického znázornění, vyložen od 19.11.2010 po dobu 15 dnů na Pozemkovém úřadě v Rychnově nad Kněžnou, na Městském úřadě v Rokytnici v Orlických horách a na Obecních úřadech v Liberku, v Říčkách v Orlických horách a ve Zdobnici. Zároveň byl tento soupis nároků zaslán vlastníkům pozemků dopisem č.j. PÚ 2611/10 Bz. K soupisu nároků mohli vlastníci podat do 6.12.2010 námitky a připomínky. Byly podány dvě připomínky, které byly vysvětleny. Ústní projednání vstupních nároků proběhlo ve dnech 29.11. – 30.11. a 1.12.2010 v Nebeské Rybné, v Rychnově nad Kněžnou a v Hradci Králové.

Pozemkový úřad předložil zpracovaný plán společných zařízení (dále jen PSZ) dotčeným orgánům státní správy dopisem č.j. PÚ 2876/10 Bz ze dne 7.12.2010 a zároveň je pozval na ústní projednání na den 15.12.2010. K předloženému PSZ byly opakovaně vznášeny připomínky, zejména ze strany AOPK správy CHKO Orlické hory, které byly do plánu zapracovány. Po doplnění požadovaných změn byl PSZ dopisem č.j.: PÚ 1043/2011 Bz ze dne 6.4.2011 znovu předložen dotčeným orgánům státní správy. Tentokrát byl PSZ schválen bez připomínek. Zastupitelstvo města Rokytnice v Orlických horách schválilo doplněný PSZ na veřejném zasedání dne 18.4.2011.

Návrh nového uspořádání pozemků byl projednáván s vlastníky ve dnech 24.1. – 26.1.2011 v Nebeské Rybné, v Rychnově nad Kněžnou a v Hradci Králové. Vlastníci, kteří se nemohli projednání návrhu v tomto termínu zúčastnit, měli možnost konzultací ve firmě GEOŠRAFO, s.r.o (ing. Šilar) nebo na Pozemkovém úřadu v Rychnově n. Kn. V průběhu projekčních prací byl projekt přizpůsobován akceptovatelným požadavkům vlastníků. Druhý návrh nového uspořádání pozemků, do kterého byly zapracovány požadované změny, byl projednáván s vlastníky ve dnech 21.2. – 23.2. 2011. Vlastníkům, kteří návrh neodsouhlasili osobně, byl návrh k odsouhlasení zaslán poštou. Pozemkový úřad oznámením č.j.: PÚ

1272/11 Bz informoval dotčené vlastníky o vystavení zpracovaného návrhu KPÚ a zároveň jim doručil pozvánku na závěrečné jednání. Oznámení o vystavení návrhu bylo rovněž zveřejněno na úřední desce Městského úřadu v Rokytnici v Orlických horách a na úředních deskách Obecního úřadu v Liberku, Obecního úřadu ve Zdobnici, Obecního úřadu v Říčkách v Orlických horách a Pozemkového úřadu v Rychnově nad Kněžnou po dobu 30 dnů, a to od 29.4.2011 do 30.5.2011. V této době mohli účastníci řízení nahlédnout do grafického znázornění zpracovaného návrhu a měli poslední možnost uplatnit u pozemkového úřadu k vystavenému návrhu své námitky a připomínky.

K návrhu nového uspořádání pozemků byly ve stanovené lhůtě vzneseny následující připomínky a námitky:

- 1) Manželé Dvořákoví, Rychnov nad Kněžnou čp. 1231 - námitka k pozemku ve správě Pozemkového fondu ČR (budoucí prodej) a k pozemku zapsanému na LV č. 62 (vlastnické právo fyzických osob); námitce nebylo vyhověno, neboť vlastníci sousedních pozemků nesouhlasí se změnou.
- 2) Manželé Mrňávkovi, pan Lang a PF ČR podali nezávisle na sobě námitku ke zpřístupnění stejné lokality. Zpřístupnění je vyřešeno vytvořením samostatné parcely s druhem pozemku ostatní plocha - komunikace ve vlastnictví Města Rokytnice v Orlických horách.
- 3) PF ČR podal námitku ke zrušení stavebních parcel (zbořeníšť). PÚ potvrdil rozhodnutí komise pro šetření hranic pozemků a staveb. Dále bylo požadováno vytvoření parcely pro restituční náhrady (MUDr. Doležal) - námitce bylo vyhověno.
- 4) Město Rokytnice v O. h. požadovalo rozdělení parcel dle připravovaného územního plánu, změnu druhu pozemku z TTP na ostatní plochu a směnu pozemku. Námitkám bylo vyhověno.
- 5) Orlicko, a.s. požadovalo směnu pozemků s Římskokatolickou farností Rokytnice v O. h. a směnu části pozemku s PF ČR. Připomínce bylo vyhověno, neboť stejnou směnu požadovali i vlastníci směňovaných pozemků.
- 6) Římskokatolická farnost požadovala směnu pozemků s Orlickem, a.s. a rozdělení „zahrádek“ za bytovými domy na jednotlivé parcely dle užívání. Připomínce bylo vyhověno.
- 7) Pan Trojan požadoval úpravu hranice pozemku, který je připraven pro budoucí pronájem od PF ČR - vyhověno.
- 8) Paní Hubíková upozornila na změnu vlastnictví - bylo opraveno.
- 9) LČR požadují vytvoření samostatné parcely - komunikace s ohledem na plánovanou výstavbu brodu přes řeku Zdobnici a vrácení části pozemku do jejich správy s odůvodněním skládkování dřeva. Námitkám bylo vyhověno.

Při projektování nového uspořádání pozemků byly dodrženy zákonem stanovené limitující faktory přiměřenosti, tj. dodržení rozdílu ceny (4 %), výměry (10 %) a vzdálenosti (20 %).

Závěrečné jednání se uskutečnilo dne 17.6.2011 v aule ZŠ v Rokytnici v Orlických horách.

Pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 75 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona v pozemkových úpravách. Vzhledem k tomu, že v tomto případě návrh odsouhlasili vlastníci 98,72 % výměry pozemků řešených touto pozemkovou úpravou, jsou splněny podmínky ke schválení návrhu pozemkových úprav dle § 11 odst. 4 zákona.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí vydá pozemkový úřad rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcných břemen k dotčeným pozemkům. Na základě tohoto rozhodnutí a vytvořené DKM (digitální katastrální mapy) bude nový stav pozemků podle schváleného návrhu zapsán do katastru nemovitostí.

Právní stav podle schváleného návrhu je podle ustanovení § 11 odst. 12 zákona závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2

zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se podle § 11 odst. 8 zákona v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (např. v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolání k Ministerstvu zemědělství - Ústřednímu pozemkovému úřadu v Praze (§ 22 písm. e) zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a to prostřednictvím MZe - Pozemkového úřadu v Rychnově nad Kněžnou (§ 81, § 82, § 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení - správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Mgr. Alena Rufferová
ředitelka pozemkového úřadu



Přílohy:

- 1) Seznam účastníků řízení - vzhledem k obsáhlosti této přílohy je seznam uložen na PÚ Rychnov n. Kn., na MÚ Rokytнице v O. h. a na Obecních úřadech v Liberku, v Říčkách v Orlických horách a ve Zdobnici, kde je možno do něj v úředních hodinách nahlédnout
- 2) Soupis nových pozemků
- 3) Grafické znázornění návrhu nového uspořádání pozemků
- 4) Srovnávací sestavení parcel vystaveného návrhu a budoucí digitální katastrální mapy

Rozdělovník:

- I. Obdrží do vlastních rukou známí účastníci řízení uvedení ve zvláštní příloze, kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce MZe – Pozemkového úřadu v Rychnově nad Kněžnou, na Městském úřadě v Rokytnici v Orlických horách a na Obecních úřadech v Liberku, v Říčkách v Orlických horách a ve Zdobnici, kde lze do schváleného návrhu nahlédnout.
- III. Po nabytí právní moci obdrží na doručenkou Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště v Rychnově nad Kněžnou, k vyznačení pravomocného rozhodnutí do katastru nemovitostí.

Datum vyvěšení: **19-08-2011**

Datum sejmutí:

